

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО ПОЛОЖЕНИЕ

ЕИК по БУДСТАТ: 175478353

Наименование на КИС: Експат Ню Юрия Пропъртис
 Отчетен период: 01/01/2010 - 31/12/2010

| АКТИВИ | | Текущ период | Предходен период | СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | Текущ период | Предходен период |
|---|--|--------------|------------------|---|--|--------------|------------------|
| а | | 1 | 2 | а | | 1 | 2 |
| А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ | | | | А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | | |
| I. ФИНАНСОВИ АКТИВИ | | | | I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ | | 444 | 450 |
| 1. Ценни книжа, в т.ч.: | | | | II. РЕЗЕРВИ | | | |
| акции | | 140 | 176 | 1. Премийни резерви при емитиране/обратно изкупуване на | | 4 | 4 |
| 2. Други финансови инструменти | | 40 | 176 | 0) 2. Резерви от последващи оценки на активи и пасиви | | (32) | (40) |
| Общо за група I | | 180 | 176 | Общо за група II | | (28) | (36) |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А | | 180 | 176 | III. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ | | | |
| Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ | | | | 1. Нагружана печалба (загуба) | | 32 | 1 |
| I. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА | | | | 2. Текуща печалба (загуба) | | (12) | 30 |
| 1. Парични средства в каса | | 19 | 24 | Общо за група III | | 20 | 31 |
| 2. Парични средства по безсрочни депозити | | 230 | 243 | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А | | 436 | 445 |
| 3. Парични средства по срочни депозити | | 249 | 267 | Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ | | | |
| Общо за група I | | | | 1. Задължения към финансови институции, в т.ч.: | | | |
| II. НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ | | | | към банка депозитар | | 1 | 1 |
| 1. Вземания, свързани с лични | | 6 | 3 | към управляващо дружество | | | |
| 2. Вземания по сделки с финансови инструменти | | 2 | 0 | 2. Други | | | |
| Общо за група II | | 8 | 3 | Общо за група I | | 1 | 1 |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б | | 257 | 270 | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б | | 1 | 1 |
| СУМА НА АКТИВА | | 437 | 446 | СУМА НА ПАСИВА | | 437 | 446 |

Дата: 08/01/2011 Съставител: Т. Андонова
 Заверил съгласно доклад: Емиллия Горгова ДЕС 0590

Председател на СД: Н. Янков
 Изпълнителен директор: Н. Василев

Емиллия
 0590
 Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

Наименование на КИС: Експат Ню Юръл Пропъртис
Отчетен период: 01/01/2010 - 31/12/2010

ЕИК по БУЛСТАТ: 175478353

| РАЗХОДИ | | Текущ период | Предходен период | ПРИХОДИ | | Текущ период | Предходен период |
|---|--|--------------|------------------|--|--|--------------|------------------|
| а | | 1 | 2 | а | | 1 | 2 |
| А. Разходи за дейността | | | | А. Приходи от дейността | | | |
| I. Финансови разходи | | | | I. Финансови приходи | | | |
| 1. Разходи за лихви | | 0 | 0 | 1. Приходи от дивиденди | | 4 | 28 |
| 2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи | | 70 | 15 | 2. Положителни разлики от операции с финансови активи | | 61 | 12 |
| 3. Разходи, свързани с валутни операции | | 8 | 8 | от последваща оценка | | | |
| 4. Други | | 13 | 14 | 3. Приходи, свързани с валутни операции | | 6 | |
| Общо за група I | | 91 | 29 | 4. Приходи от лихви | | 17 | 24 |
| НЕТЕН РЕЗУЛТАТ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ | | -3 | 35 | 5. Други | | 0 | 0 |
| II. Нефинансови разходи | | | | Общо за група I | | 88 | 64 |
| Разходи за външни услуги | | 9 | 4 | НЕТЕН РЕЗУЛТАТ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ | | | |
| Общо за група II | | 9 | 4 | Общо за група II | | | |
| B. Общо разходи за дейността (I+II) | | 100 | 33 | B. Общо приходи от дейността (I+II) | | 88 | 64 |
| B. Печалба преди облагане с данъци | | 0 | 31 | B. Загуба преди облагане с данъци | | 12 | 0 |
| III. Разходи за данъци | | 0 | 0 | | | | |
| G. Нетна печалба за периода (B-III) | | 0 | 0 | G. Нетна загуба за периода | | 12 | 0 |
| ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА, НЕТО ОТ ДАНЫКА | | 0 | 0 | ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА, НЕТО ОТ ДАНЫКА ВЪРХУ ДОХОДА | | 0 | 0 |
| СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА ПЕРИОДА | | 0 | 0 | СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА ПЕРИОДА | | 0 | 0 |
| ВСИЧКО | | 100 | 64 | ВСИЧКО | | 100 | 64 |

Дата: 08/01/2011 Съставител: Г. Андонова

Председател на СД: Н. Янков

Изпълнителен директор: Н. Василев



Заверил съгласно доклад: Емилія Гюрова ДЕС 0590

Емилія Гюрова

Регистрант-оритор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪЯ МЕТОД

ЕИК по БУЛСТАТ: 175478353

Наименование на КИС: Експат Нью Юръл Пропъртис
 Отчетен период: 01/01/2010 - 31/12/2010

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | Предходен период | | (в хил. лева) |
|--|--------------|------------|------------------|-----------|-----------------|
| | Постъпления | Плащания | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| А. Парични потоци от основна дейност | | | | | |
| Емитиране и обратно изкупуване на акции/дялове | 20 | 31 | (11) | 10 | 31 (21) |
| Всичко парични потоци от основна дейност (А): | 20 | 31 | (11) | 10 | 31 (21) |
| Б. Парични потоци от инвестиционна дейност | | | | | |
| Парични потоци, свързани с нетекущи финансови активи | 80 | 64 | 16 | 67 | 64 3 |
| Лихви, комисиони и др. подобни | 6 | | 6 | 13 | 13 |
| Получени дивиденди | 3 | | 3 | 3 | 3 |
| Парични потоци, свързани с управляващо дружество | | 10 | (10) | | 10 (10) |
| Парични потоци, свързани с банка-депозитар | | 1 | (1) | | 1 (1) |
| Парични потоци, свързани с надути операции | 2 | 3 | (1) | | 1 (1) |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | 0 | 12 | (12) | 1 | 11 (10) |
| Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б): | 91 | 90 | 1 | 84 | 87 (3) |
| В. Парични потоци от финансирана дейност | | | | | |
| Парични потоци, свързани с други контрагенти | | 8 | (8) | | 8 (8) |
| Всичко парични потоци от финансирана дейност (В): | 0 | 8 | (8) | 8 | 8 (8) |
| Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В) | 111 | 129 | (18) | 94 | 126 (32) |
| Д. Парични средства в началото на периода | | | | | 400 |
| Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.: | | | | | 267 |
| по безсрочни депозити | | | 230 | | 28 |

Дата: 08/01/2011 Съставител: Г. Антонова

Председател на СД: Н. Янков

Заверил съгласно доклад: Емилия Гюрова ДПС 0590

Изпълнителен директор: Н. Василев



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Наименование на КПС: Експат Но Юрпн Пропъртис

ЕИК по БУЛСТАТ: 175478353

Отчетен период: 01/01/2010 - 31/12/2010

(в хил. лева)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Основен капитал | Резерви | | Натрупани | | Общо собствен капитал |
|---|-----------------|------------------|-----------------------------|-----------|--------|-----------------------|
| | | премии от емисия | резерв от последващи оценки | печалба | загуба | |
| а | 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |
| Салдо към началото на предходния отчетен период | 450 | 4 | (40) | 1 | | 415 |
| Нетна печалба/загуба за периода | | | | 30 | | 1 |
| Салдо в началото на отчетния период | 450 | 4 | (40) | 31 | | 445 |
| Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.: | | | | | | |
| емитиране | 15 | | | | | 15 |
| обратно изкупуване | 21 | | | | | 21 |
| Нетна печалба/загуба за периода | | | | | 12 | 12 |
| Увеличения от последващи оценки на финансови активи и инструменти | | | (9) | | | (9) |
| Салдо към края на отчетния период | 444 | 4 | (31) | 31 | 12 | 436 |
| Собствен капитал към края на отчетния период | 444 | 4 | (31) | 31 | 12 | 436 |

Дата: 08/01/2011 Съставител: Г. Андонова

Председател на СД: Н. Янков

Заверил съгласно доклад: Емилия Гюрова ДБС 0590

Изпълнителен директор: Н. Василев

Емилия Гюрова
0590
одитор

