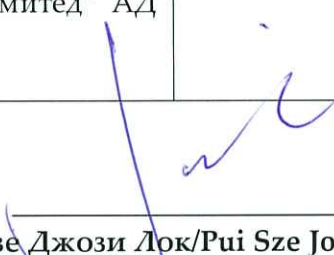


<p style="text-align: center;"><b>Междинен доклад за дейността на „КЕПИТЪЛ КОНСЕПТ ЛИМИТЕД“ АД</b> за четвърто тримесечие на 2015 г., съгласно чл.100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК</p> <p><b>1. Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие.</b></p> <p><b>1.1.</b> С Решение № 850 – ПД от 27.10.2015г. КФН задължи „Кепитъл Консепт Лимитед“ АД, гр. София, да не подлага на гласуване т. 1 от дневния ред на извънредното общо събрание на акционерите, насрочено за 29.10.2015 г., съответно за 13.11.2015 г. при условията на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК.</p> <p><b>1.2.</b> На свиканото на 29.10.2015г. извънредно общо събрание на акционерите на Дружеството, т. 1 от обявения дневен ред не е подложена на гласуване, в съответствие с Решение № 850 – ПД от 27.10.2015г. на КФН.</p> <p><b>2. Информация за сключените големи сделки между свързани лица.</b></p> <p>За периода 01.01.2015 г. – 31.12.2015 г. „Кепитъл Консепт Лимитед“ АД е получило финансов заем от свързано лице „БМА Инвестмънт Груп Лимитид“ в размер на 90 хил. лв. Заемът е отпуснат с годишна лихва 7%. Към 31.12.2015г. заемът 90 х.лв ведно с начислената лихва 2 х.лв са изцяло погасени от Дружеството.</p> <p>За периода 01.01.2015-31.12.2015г. „Кепитъл Консепт Лимитед“ АД е предоставило 2 краткосрочни заема на свързано лице „България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед“ АД в общ размер на 187 х.лв съгласно договор за заем от 04.09.2015г. и договор за заем от 05.10.2015. Заемите са отпуснати с годишна лихва 7%. Към 31.12.2015г. заемите са изплатени на</p>	<p style="text-align: center;"><b>Interim Activity Report of CAPITAL CONCEPT LIMITED AD</b> Up to the fourth quarter of 2015, according to Art.100o, para.4, p.2 of Public Offering of Securities Act</p> <p><b>1. Information about important events that occurred during the trimester and cumulatively since the beginning of the financial year to the end of the quarter.</b></p> <p><b>1.1.</b> With Decision No. 850-PD from 27.10.2015 FSC obliged Capital Concept Limited AD, Sofia not to vote on item 1 of the agenda of the extraordinary general meeting of the shareholders scheduled for 29.10.2015, respectively for 13.11.2015 under the conditions of art. 115, para. 12 of POSA.</p> <p><b>1.2.</b> On the extraordinary general meeting of shareholders dated 29.10.2015, item 1 of the announced agenda is not put to the vote, in accordance with Decision № 850 - PD from 27.10.2015 of FSC.</p> <p><b>2. Information on major transactions concluded between related persons.</b></p> <p>For the period 01.01.2015- 31.12.2015, Capital Concept Limited AD received a financial loan by a related party “BMA Investment Group Limited” amounting to 90 thousand BGN. The loan is provided with 7 % annual interest rate. At 31.12.2015 the loan 90 thousand BGN along with the accrued interests 2 thousand BGN are fully paid by the Company.</p> <p>For the period 01.01.2015-31.12.2015 Capital Concept Limited provided 2 short-term loans to related party “Bulgaria Development /Holdings/ Limited” AD in the total amount of 187 thousand BGN according to loan agreement from 04.09.2015 and loan agreement from 05.10.2015. The loans are provided with 7% annual interest rate. At 31.12.2015 the loans are repaid by the borrower. The accrued interest 1 thousand BGN on the loans is not paid to the</p>
---	---



<p>Дружеството от заемателя. Начислената лихва 1 х.лв. по заемите не е изплатена от заемателя към 31.12.2015г.</p> <p>През отчетния период „Кепитъл Консепт Лимитед“ АД е отчело разход 4 х.лв. без ДДС за получена услуга от свързано лице „Витоша Интернешанъл“ ЕООД съгласно сключен договор от 01.11.2015г. между страните. Услугата е свързана с предоставяне на служител от „Витоша Интернешанъл“ ЕООД за осигуряване на представляващ на Дружеството на инвестиционен форум. Към 31.12.2015г. „Кепитъл Консепт Лимитед“ АД отчита задължение в размер на 5 х.лв с ДДС към свързаното предприятие „Витоша Интернешанъл“ ЕООД, произтичащо от получената услуга.</p> <p><b>3. Рискове, свързани с дейността на „Кепитъл Консепт Лимитед“ АД.</b></p> <p>Рисковете, поместени в тази точка, са свързани с дейността на „Кепитъл Консепт Лимитед“ АД.</p> <p>Възможно е бъдещите резултати от дейността на емитента да се различават от заложените в Проспекта прогнозни резултати под влияние на рисковите фактори, посочени в Проспекта. В резултат на това е възможно инвеститорите да загубят частично или изцяло своите инвестиции.</p> <p>„Кепитъл Консепт Лимитед“ АД е изложено на специфични рискове. Те от своя страна оказват влияние както индивидуално, така и като набор от фактори. Някои от рисковете, пред които е изправено Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последствия да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и възможността на Дружеството за тяхното регулиране.</p> <p>Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на</p>	<p>lender at 31.12.2015.</p> <p>During the reporting period “Capital Concept Limited” AD reported a cost of 4 thousand BGN without VAT from a received service from related party “Vitosha International” EOOD according to concluded contract from 01.11.2015 between the parties. The service is related to provision of an employee of “Vitosha International” EOOD to represent the Company at investment forum. At 31.12.2015 Capital Concept Limited AD reports a liability of 5 thousand BGN to related party “Vitosha International” EOOD, deriving from the received service.</p> <p><b>3. Risks related to the activity of Capital Concept Limited AD.</b></p> <p>Risks appearing in this section are related to the activities of Capital Concept Limited AD.</p> <p>It is possible that future performance of the issuer to differ from those laid down in the Prospectus forecasts under the influence of risk factors mentioned in the Prospectus. As a result, it is possible investors to partially or completely lose their investments.</p> <p>Capital Concept Limited AD is exposed to specific risks. They in turn affect both individually and as a set of factors. Some of the risks facing the Company may be limited, and their consequences can be mitigated, while others are beyond the control and the ability of the Company for their regulation.</p> <p>The Comprehensive Plan of the Company's risk management focuses on no proposal from financial markets and seeks to minimize the potential negative impact on the financial position of the Company.</p>
--	--

<p>финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.</p> <p><b>Специфичен Риск на Емитента.</b> Рискът се свързва с характеристиките на проектите и компаниите, в които „Кепитъл Консепт Лимитед“ АД възнамерява да инвестира. Много е важно възвращаемостта от инвестирания капитал да бъде адекватна на поетия риск. Степента на риск основно се определя от степента на диверсификация на инвестиционния портфейл на емитента. Към датата на изготвяне на настоящия документ „Кепитъл Консепт Лимитед“ АД няма осъществени инвестиции.</p>	<p><b>Specific Risk Of The Issuer.</b> The risk is associated with the characteristics of projects and companies in which Capital Concept Limited AD plans to invest. It is very important return on invested capital to be adequate to the risk taken. The degree of risk is mainly determined by the degree of diversification of investment portfolio of the issuer. At the date of preparation of this document Capital Concept Limited AD made no investments.</p>
<p>28.01.2016</p>	<p></p> <p>Пуи Сзе Джози Лок/Pui Sze Josie Lock</p>