

ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ
за извънредно Общо събрание на акционерите
на „ВАЛОР ПРОПЪРТИС” АДСИЦ
свикано на 29.12.2017 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Тези писмени материали са изготвени на основание чл. 224 от Търговския закон („ТЗ”) и чл. 34 от Устава на „Валор пропъртис” АДСИЦ („Дружеството”) и се предоставят безплатно на акционерите на Дружеството. Ако материалите се предоставят на пълномощник на акционер, той следва да се легитимира с пълномощно. Извънредното общо събрание на акционерите („ОСА”) на „Валор пропъртис” АДСИЦ е свикано по реда на чл. 223 от ТЗ и чл. 115 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК”) с покана, обявена в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, Министерство на правосъдието, република България. ОС на акционерите ще се проведе на **29.12.2017 г.** от 09.00 часа на адрес: гр. София, ул. ”Енос” № 2. Правото на глас се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14 дни преди датата на общото събрание или към **15.12.2017 г.** Регистрацията на акционерите за участие в извънредното ОС на акционерите ще се извърши от 08.00 часа до 08.50 часа, преди началото на събранието. Дружеството е издало 650 000 (шестстотин и петдесет хиляди) броя акции с право на глас, като всички издадени акции са от един клас. Акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на дружеството, могат след обявяване в търговския регистър на поканата да включат и други въпроси в дневния ред на общото събрание. Това право те могат да упражнят не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание, като представят за обявяване в търговския регистър списък на въпросите, които желаят да бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения по тези въпроси или по предложените с поканата. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложения дневен ред. Всеки акционер притежава правото да поставя въпроси по време на общото събрание. Всеки акционер може да вземе участие в работата на общото събрание лично или чрез упълномощено от него лице. За участие в извънредното ОСА физическите лица – акционери представят документ за самоличност, а юридическите лица – акционери представят актуално удостоверение за търговска регистрация, както и документ за самоличност на законния представител. Писменото пълномощно за представляване на акционер в общото събрание трябва да е за настоящото общо събрание, да е изрично и да посочва най-малко: данните за акционера и пълномощника; броя на акциите, за които се отнася пълномощното; дневния ред на въпросите, предложени за обсъждане; предложенията за решения по всеки от въпросите в дневния ред; начина на гласуване по всеки от въпросите, ако е приложимо; дата и подпис. В случаите, когато в пълномощното не е посочен начинът на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува. Образците, които се използват за гласуване чрез пълномощник, както и всички материали по предложения дневен ред следва да са публикувани на електронната страница на дружеството. Образец на писмено пълномощно на хартиен носител е приложен към настоящите материали за общото събрание. Дружеството не е приело правила за гласуване чрез кореспонденция или електронни средства.

Дневният ред за провеждане на извънредното ОС на акционерите е посочен в текста на публикуваната в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, Министерство на правосъдието, Република България покана. Този дневен ред представлява проект-предложение за провеждане на събранието. ОС на акционерите не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били обявени съобразно разпоредбите на чл. 223 и 223а ТЗ, освен когато на събранието са представени всички акции и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани. По посочените в поканата точки от дневния ред акционерите имат право на предложения за вземане на решения, различни от обнародваните с поканата и посочените в настоящите писмени материали проекти за решения.

Настоящите писмени материали са на разположение на акционерите на адрес: град София, ул. "Енос" № 2, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.00 часа. Поканват се акционерите или техни упълномощени представители да вземат участие в работата на Общото събрание. При липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ и чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК, Общото събрание ще се проведе на **15.01.2018** г.от 09.00 часа, на същото място и при същия дневен ред.

II. ДНЕВЕН РЕД

1. Одобряване на мотивиран доклад по реда на чл. 114а, ал. 1 ЗППЦК на Съвета на директорите на Дружеството за целесъобразността и условията на сделки по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ и т. 2 във връзка с т. 1, б. „а“ ЗППЦК.

Проект за решение: *ОСА одобрява мотивиран доклад по реда на чл. 114а, ал. 1 ЗППЦК на Съвета на директорите на Дружеството за целесъобразността и условията на сделки по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ и т. 2 във връзка с т. 1, б. „а“ ЗППЦК;*

2. Овластяване на Съвета на директорите на Дружеството за извършване на сделки, попадащи в режима на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ и т. 2 във връзка с т. 1, б. „а“ ЗППЦК

Проект за решение: *ОСА овластява Съвета на директорите на Дружеството за извършване на сделки, попадащи в режима на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ и т. 2 във връзка с т. 1, б. „а“ ЗППЦК, описани в мотивиран доклад по 114а, ал. 1 ЗППЦК, изготвен и представен от Съвета на директорите, а именно:*

Придобиване на офис център „Никулицел“, находящ се в гр. Варна, ул. Ген. Колев № 113, представляващ актив на обща стойност над предвиденото в разпоредбата на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ ЗППЦК и възникване на задължения във връзка с това - чл. 114, ал. 1, т. 2 във връзка с т. 1, б. „а“ ЗППЦК.

1. По т. 1 от дневния ред: **Одобряване на мотивиран доклад по реда на чл. 114а, ал. 1 ЗППЦК на Съвета на директорите на Дружеството за целесъобразността и условията на сделки по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ и т. 2 във връзка с т. 1, б. „а“ ЗППЦК.**

Проект за решение:

ОСА одобрява мотивиран доклад по реда на чл. 114а, ал. 1 ЗППЦК на Съвета на директорите на Дружеството за целесъобразността и условията на сделки по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ и т. 2 във връзка с т. 1, б. „а“ ЗППЦК;

МОТИВИРАН ДОКЛАД

на

Съвета на директорите на „Валор Пропъртис“ АДСИЦ за овластяване по реда на чл. 114а, ал. 1 във връзка с чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ и т. 2 във вр. с т. 1, б. „а“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Настоящото изложение представлява мотивиран доклад по реда на чл. 114а, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) за условията и целесъобразността на сделки по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ и т. 2 във вр. с т. 1, б. „а“ от ЗППЦК, за чието сключване Съветът на директорите на „Валор Пропъртис“ АДСИЦ предлага да бъде овластен от Общото събрание на акционерите на Дружеството. Докладът е част от материалите, предоставяни на акционерите при свикване на общото събрание и посочва съществените условия на сделките, включително страни, предмет и стойност, както и в чия полза се извършват същите.

Съветът на директорите на „Валор Пропъртис“ АДСИЦ предлага на Общото събрание на акционерите на Дружеството да бъде овластен да сключи следните сделки, попадащи в хипотезите на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ и т. 2 във вр. с т. 1, б. „а“ от ЗППЦК, подробно описани по-долу и подлежащи на предварително овластяване по реда на чл. 114, ал. 1 във вр. с чл. 114а, ал. 2 от ЗППЦК.

1. Описание на предложените сделки, включително техния предмет и стойност.

1.1. Придобиване на имот

Вид на сделката: Покупко-продажба на недвижими имот чрез финансов лизинг

Предмет на сделка: е покупко-продажба на недвижим имот чрез финансов лизинг, представляващ поземлен имот, обособени офис помещения на 11 етажа и три обособени подземни паркинг нива съставляващи офис център „Никулицел“, находящ се на адрес бул. Ген. Колев № 113, гр. Варна, съгласно подробно описание в Приложение I

Цена на сделката: пакетна стойност до 33 000 000лв. (без включен ДДС).

Страни по сделката: Продавач по сделката е Първа Инвестиционна Банка АД, ЕИК 831094393, седалище и адрес на управление: гр. София, 1797, бул. ДРАГАН ЦАНКОВ No 37, Купувач по сделката е Валор Пропъртис АДСИЦ, ЕИК 201089598, седалище и адрес на управление: гр. София, 1408, ул. ЕНОС No 2. В сделката не участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114 ЗППЦК.

1.2. Поемане на задължения

1.2.1. Вид на сделката: Поемане на задължения във връзка с договор за финансов лизинг за покупко-продажбата по т.1.1

Предмет на сделка: сключване на договор за финансов лизинг във връзка със сделката по т.1.1

Цена на сделката: задължение за главница до 33 000 000лв. и лихвено задължение за периода на лизинга до 14 500 000лв.

Срок на сделката: до 25 години

Страни по сделката: Лизингодател по сделката е Продавачът; Лизингополучател по сделката Купувачът. В сделката не участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114 ЗППЦК.

1.2.2. Предмет на сделка: сключване на договор за банков кредит за финансиране на ДДС във връзка със сделката по т.1.1

Цена на сделката: задължение за главница до 6 600 000лв. и лихвено задължение за периода на кредита до 150 000лв.

Срок на сделката: до 2 години

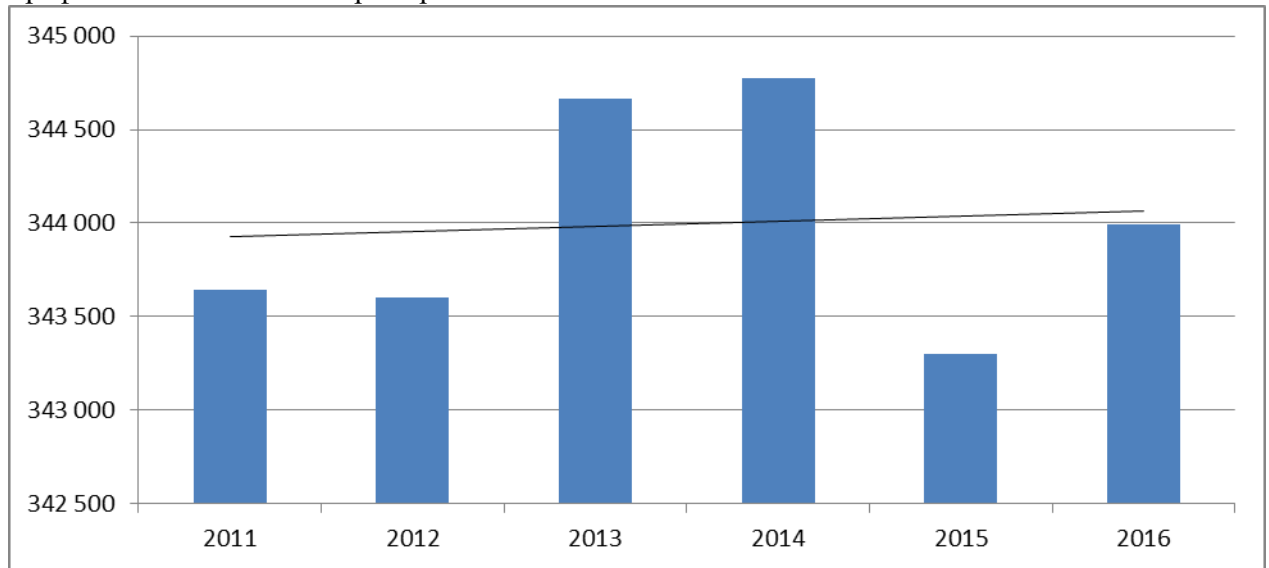
Страни по сделката: Кредитор по сделката е Продавачът; Кредитополучател по сделката Купувачът. В сделката не участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114 ЗППЦК.

2. Финансиране на сделките

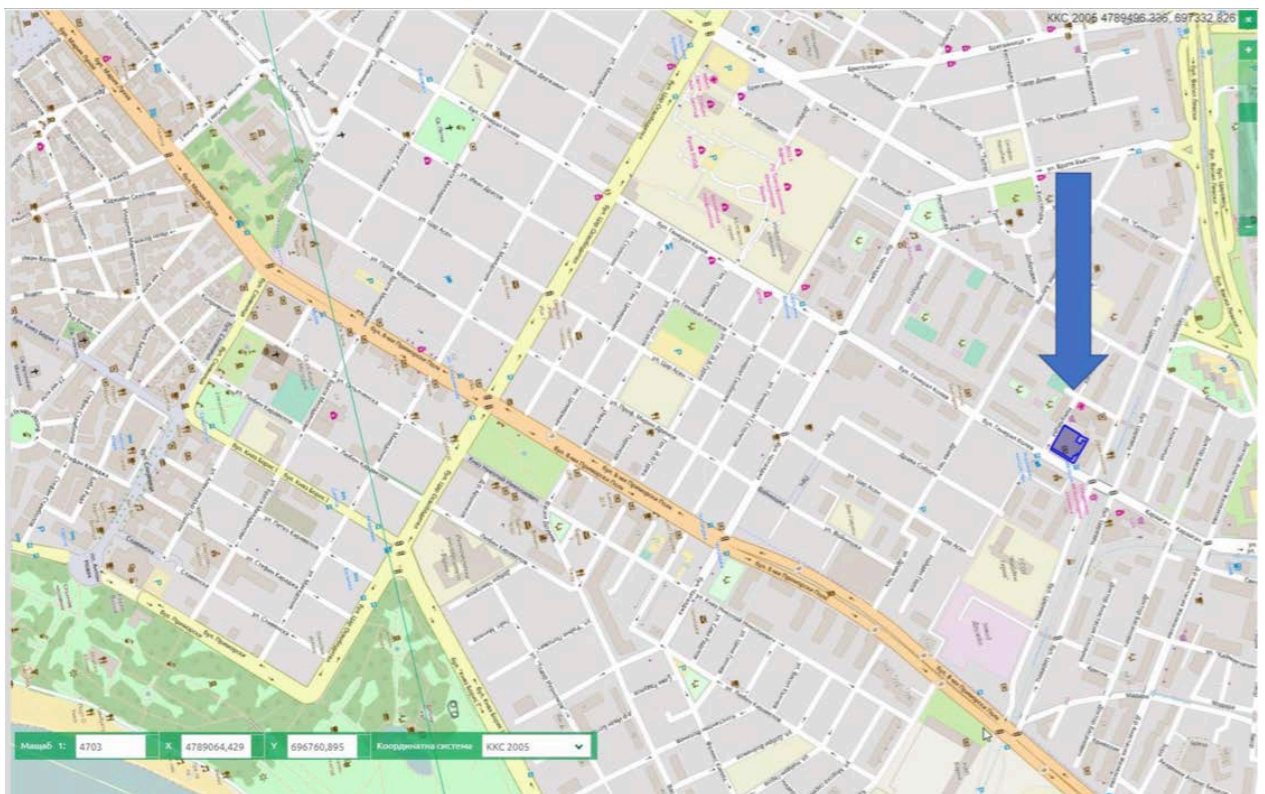
Съвета на директорите очаква да финансира сделката по т.1 със собствени средства, чрез схема за финансов лизинг и банков кредит, съгласно т.1.2. Финансирането на експлоатацията и оперативната дейност на дружеството и придобитите активи ще бъде финансирано от приходите от неговата експлоатация, а именно от отдаването му под наем.

3. Описание на имота

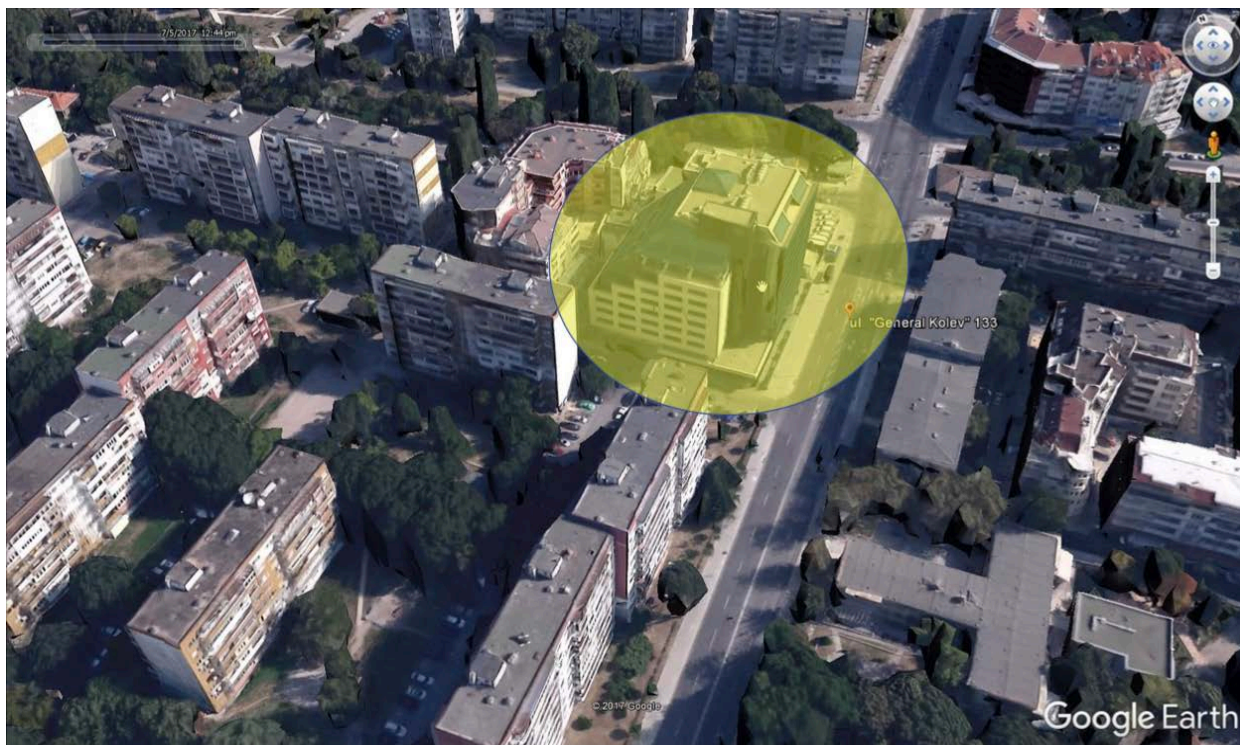
Графика 1: Население на гр. Варна по статистика на НСИ



В град Варна се наблюдава положителна тенденция в броя жители, които достигат близо 344 000 през 2016г. Развитието на ключова инфраструктура като магистрала Хемус и магистрала Черно Море, както и морски пристанища в района, трябва да допринесат за привлекателността на града като място за работа.



Офис сградата се намира на ул. Ген. Колев 113 в гр. Варна и е разположена в близост до основни транспортни артерии и забележителности на града. В момента сградата се ползва от много компании работещи в сектора на информационните технологии, които търсят висок клас на офис площи за техните служители.



Сградата е лесно достъпна и разполага със собствен паркинг, който обезпечава офис площите.

4. Описание на икономическата изгода за Валор Пропъртис АДСИЦ

Отдаваемите площи и очакванията на ръководството на Валор Пропъртис АДСИЦ за месечен наем на сградата са както следва:

Площ	Обем	Средна цена	Прогнозен месечен приход
Паркоместа	158 броя	98 лв./брой	15 451 лв.
Специализирани площи	2 633 кв.м.	15 лв./кв.м.	39 488 лв.
Офис и други площи	8 943 кв.м.	10 лв./кв.м.	89 428 лв.
Общо			144 366 лв.

* без ДДС, без включена такса за поддръжка

Прогнозни стойности на нетния оперативен приход (NOI):

Приходи/разходи	Месечен приход
Приходи от наеми	1 732 396 лв.
Данък върху имота	66 000 лв.
Застраховки	50 000 лв.
NOI	1 616 396 лв.

Таксата за поддръжка се заплаща отделно от наемната цена и покрива разходите за функционирането на сградата.

Придобиването на инвестиционен имот генериращ дългосрочни приходи ще подобри качеството на портфейла на Валор Пропъртис АДСИЦ и ще окаже положително въздействие върху печалбата на дружеството.

Икономическата изгода за Валор Пропъртис АДСИЦ и неговите акционери от осъществяването на предложените сделки се изразява в директно увеличение на печалбата за разпределение като дивидент на дружеството с размера на чистия доход от сградата.

Съветът на директорите на Валор Пропъртис АДСИЦ счита, че осъществяването на гореописаните сделки в т. 1 и т.1.2 от настоящия доклад би било от изгода за инвеститорите в дружеството, и предлага на Общото събрание на акционерите да вземе решение за овластяване на Съвета на директорите за извършването им.

Сделката се извършва в полза на двете страни.

Приложение I: Описание на предмет на сделката

- Поземлен имот с идентификатор № 10135.2558.138 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. /рд-осемнадесет-деветдесет и две от четиринадесети октомври две хиляди и осма година/ на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед № КД-14-03-433/20.04.2010 г. /кд-четиринадесет-нула три- четиристотин тридесет и три от двадесети април две хиляди и десета година/ на Началника на СГКК – Варна, находящ се в гр. Варна, ул. „Ген. Колев“ № 113, с площ по скица 1 854 /хиляда осемстотин петдесет и четири/ кв. метра, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“, при съседи: поземлени имоти №№ № 10135.2558.76, № 10135.2558.82, № 10135.2558.81, № 10135.2558.152 и № 10135.2558.77, с номер по предходен план представляващ урегулиран поземлен имот № IX-за офиси и трафопост /девети-за офиси и трафопост/, квартал 651 /шестстотин петдесет и едно/ по плана 6 /шести/ микрорайон на гр. Варна, с площ по документ за собственост от 1 923 /хиляда деветстотин двадесет и три/ кв.метра, при граници по предходна скица: бул. „Ген. Колев“, ул. „Никулицел“, общински паркинг, УПИ VIII-3 /осми-три/, УПИ II /втори/ - „Санита трейдинг“ ООД, образуван чрез обединяване на следните урегулирани поземлени имоти: УПИ VI /шести/, находящ се в гр. Варна, ул. „Никулицел“, в кв. 651 /шестстотин петдесет и едно/ по плана на 6 /шести/ подрайон на града, с площ от 670 /шестстотин и седемдесет/ кв. метра при граници на УПИ ул. „Никулицел“, УПИ II /втори/, УПИ V /пети/, УПИ VII /седми/, УПИ V /пети/, находящ се в гр. Варна, бул. „Ген. Колев“ № 113 /сто и тринадесет/, в кв. 651 /шестстотин петдесет и един/ по плана на 6 /шести/ подрайон на града, с площ от 1 160 /хиляда сто и шестдесет/ кв.м. при граници: бул. „Ген. Колев“, УПИ VI /шести/, УПИ II /втори/ и ул. „Никулицел“ и УПИ VII /седми/, находящ се в гр. Варна, бул. „Генерал Колев“, в кв. 651 /шестстотин петдесет и един/ по плана на 6 /шести/ подрайон на града, с площ от 102 /сто и два/ кв. метра, при граници по документ за собственост: паркинг, паркинг, „Електрон“, ул. „Бабадак“.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.57 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем, „точка“ едно „точка“ петдесет и седем/, находящ се на етаж – 1 /минус едно/ - сутерен първи в горепосочената сграда, кота – 2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ и кота – 3,55 /минус три цяло петдесет и пет стотни/, със застроена площ на самостоятелния обект от 609,26 /шестстотин и девет цяло двадесет и шест стотни/ кв. метра, с предназначение на самостоятелния обект „гараж в сграда“, брой нива 1 /едно/, при съседи по схема: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.56, под обекта - № 10135.2558.138.1.58, над обекта - няма, ведно с 3,6514 % /три цяло шест хиляди петстотин и четиринадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 127,31 /сто двадесет и седем цяло тридесет и една стотни/ кв. метра идеални части и 670,72 /шестстотин и седемдесет цяло и седемдесет и две стотни/ кв.метра идеални части от маневрено хале и рампи в сградата, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 1407,29 /хиляда четиристотин и седем цяло двадесет и девет стотни/ кв.метра, както и 3,6514 % /три цяло шест хиляди петстотин и четиринадесет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот, подробно описан по-горе в настоящия нотариален акт. Съгласно одобрен архитектурен проект, нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот и площиобразуване на сградата, самостоятелният обект представлява паркинг на I /първи/ сутерен и се състои от 41 /четиридесет и едно/ паркоместа без индивидуално кадастрално заснемане, като паркоместата /номерирани съгласно площиобразуване/ от паркомясто № 1 /едно/ до паркомясто № 21 /двадесет и едно/ включително се намират на кота – 2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/, а паркомясто № 22 /двадесет и две/ до паркомясто № 41 /четиридесет и едно/ включително се намират на кота – 3,55 /минус три цяло петдесет и пет стотни/ на сградата.

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.58 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем, „точка“ едно „точка“ петдесет и осем/, находящ се на етаж – 2 /минус две/ - сутерен втори в горепосочената сграда, кота – 5,40 /минус пет цяло и четиридесет стотни/ и кота – 6,30 /минус шест цяло и тридесет стотни/, със застроена площ на самостоятелния обект от 749,74 /седемстотин четиридесет и девет цяло седемдесет и четири стотни/ кв. метра, с предназначение на самостоятелния обект „гараж в сграда“, брой нива на обекта 1 /едно/, при съседни по схема: на същия етаж – няма, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор № 10135.2558.138.1.59, над обекта - самостоятелен обект с идентификатор № 10135.2558.138.1.56 и самостоятелен обект с идентификатор № 10135.2558.138.1.57, ведно с 4,4933 % /четири цяло четири хиляди деветстотин тридесет и три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 156,67 /сто петдесет и шест цяло и шестдесет и седем стотни/ кв. метра идеални части и 825,37 /осемстотин двадесет и пет цяло и тридесет и седем стотни/ кв.метра идеални части от маневрено хале и рампи в сградата, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 1731,78 /хиляда седемстотин тридесет и едно цяло и седемдесет и осем стотни/ кв.метра, както и 4,4933 % /четири цяло четири хиляди деветстотин тридесет и три десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот, подробно описан по-горе в настоящия нотариален акт. Съгласно одобрен архитектурен проект, нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот и площообразуване на сградата, самостоятелният обект представлява паркинг на II /втори/ сутерен и се състои от 49 /четиридесет и девет/ паркоместа без индивидуално кадастрално заснемане, като паркоместата /номерирани съгласно площообразуване/ от паркомясто № 42 /четиридесет и две/ до паркомясто № 62 /шестдесет и две/ включително се намират на кота – 5,40 /минус пет цяло и четиридесет стотни/, а паркомясто № 63 /шестдесет и три/ до паркомясто № 90 /деветдесет/ включително се намират на кота – 6,30 /минус шест цяло и тридесет стотни/ на сградата.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.59 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем, „точка“ едно „точка“ петдесет и девет/, находящ се на етаж – 3 /минус три/ - сутерен трети в горепосочената сграда, кота – 8,15 /минус осем цяло и петнадесет стотни/ и кота – 9,05 /девет цяло и пет стотни/, със застроена площ на самостоятелния обект от 772,18 /седемстотин седемдесет и две цяло осемнадесет стотни/ кв. метра, с предназначение на самостоятелния обект „гараж в сграда“, брой нива на обекта 1 /едно/, при съседни по схема: на същия етаж – няма, под обекта - няма, над обекта - самостоятелен обект с идентификатор № 10135.2558.138.1.58, ведно с 4,6277 % /четири цяло шест хиляди двеста седемдесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 161,35 /сто шестдесет и едно цяло тридесет и пет стотни/ кв. метра идеални части и 850,07 /осемстотин и петдесет цяло и седем стотни/ кв.метра идеални части от маневрено хале и рампи в сградата, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 1783,61 /хиляда седемстотин осемдесет и три цяло и шестдесет и една стотни/ кв.метра, както и 4,6277 % /четири цяло шест хиляди двеста седемдесет и седем десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот, подробно описан по-горе в настоящия нотариален акт. Съгласно одобрен архитектурен проект, нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот и площообразуване на сградата, самостоятелният обект представлява паркинг на III /трети/ сутерен и се състои от 50 /петдесет/ паркоместа без индивидуално кадастрално заснемане, като паркоместата /номерирани съгласно площообразуване/ от паркомясто № 91 /деветдесет и едно/ до паркомясто № 111 /сто и единадесет/ включително се намират на кота – 8,15 /минус осем цяло и петнадесет стотни/, а от паркомясто № 112 /сто и дванадесет/ до паркомясто № 140 /сто и четиридесет/ включително се намират на кота – 9,05 /девет цяло и пет стотни/ на сградата.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.1 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ едно/, находящ се на етаж I /първи/ и II /втори/ на сградата, на кота 0 /нула/ и +3,40 /плюс три цяло и четиридесет стотни/, с предназначение на обекта „за офис“, с брой нива на обекта – 2 /две/, с разгърната застроена площ на обекта от 1 987,70 /хиляда деветстотин осемдесет и седем цяло и седемдесет стотни/ кв.метра, състоящ се от салон, находящ се I /първи/ етаж, кота 0 /нула/ с разгърната застроена площ от 760,70 /седемстотин и шестдесет цяло и седемдесет стотни/ кв. метра, открит паркинг, находящ се I /първи/ етаж, кота 0 /нула/ с разгърната застроена площ от 456,00 /четиристотин петдесет и шест/ кв. метра и офис помещения и зала, находящи се II /втори/ етаж, кота +3,40 /плюс три цяло и четиридесет стотни/ с разгърната застроена площ 771,00 /седемстотин седемдесет и един/ кв. метра, при съседни самостоятелни обекти: на ниво 1 /едно/ - на същия етаж – обект № 10135.2558.138.1.60, № 10135.2558.138.1.2, под обекта – няма, над обекта – № 10135.2558.138.1.60; на ниво 2 /две/ - на същия етаж – обект № 10135.2558.138.1.60, под обекта – № 10135.2558.138.1.60, № 10135.2558.138.1.2, над обекта – № 10135.2558.138.1.7, № 10135.2558.138.1.8, № 10135.2558.138.1.9, както и 14,8907 % /четиринадесет цяло осем хиляди деветстотин и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата,

представляващи 519,19 /петстотин и деветнадесет цяло и деветнадесет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 2506,89 /две хиляди петстотин и шест цяло осемдесет и девет стотни/ кв.метра, както и 14,8907 % /четиринадесет цяло осем хиляди деветстотин и седем десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.60 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ шестдесет/, представляващ медицински център, находяща се на етаж I /първи/ и II /втори/ на сградата, на кота 0 /нула/ и +3,40 /плюс три цяло и четиридесет стотни/, с предназначение на обекта „за здравни и социални услуги“, с брой нива – 2 /две/, с разгърната застроена площ на обекта от 644,80 /шестстотин четиридесет и четири цяло и осемдесет стотни/ кв.метра, състоящ се от фойе и помещение охрана, находящи се I /първи/ етаж, кота 0 /нула/ с разгърната застроена площ от 58,80 /петдесет и осем цяло и осемдесет стотни/ кв. метра и кабинети и лаборатории, находящи се II /втори/ етаж, кота +3,40 /плюс три цяло и четиридесет стотни/ с разгърната застроена площ 586,00 /петстотин осемдесет и шест/ кв. метра, при съседни самостоятелни обекти: на ниво 1 /едно/ - на същия етаж – обект № 10135.2558.138.1.1, под обекта – няма, над обекта – № 10135.2558.138.1.1; на ниво 2 /две/ - на същия етаж – обект № 10135.2558.138.1.1, под обекта – № 10135.2558.138.1.1, над обекта – № 10135.2558.138.1.4, № 10135.2558.138.1.5, № 10135.2558.138.1.6, № 10135.2558.138.1.7, както и 4,8305 % /четири цяло осем хиляди триста и пет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 168,42 /сто шестдесет и осем цяло четиридесет и две стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 813,22 /осемстотин и тринадесет цяло двадесет и две стотни/ кв.метра, както и 4,8305 % /четири цяло осем хиляди триста и пет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.4 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ четири/, представляващ офис 3.1 /три „точка“ едно/, на етаж 3 /три/ на сградата, кота + 6,50 /плюс шест цяло и петдесет стотни/, с предназначение на обекта „за офис“, с брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 106,40 /сто и шест цяло и четиридесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – обект № 10135.2558.138.1.5, под обекта – № 10135.2558.138.1.60, над обекта – № 10135.2558.138.1.10 и № 10135.2558.138.1.11, както и 0,7971 % /нула цяло седем хиляди деветстотин седемдесет и едно десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 27,79 /двадесет и седем цяло и седемдесет и девет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 134,19 /сто тридесет и четири цяло и деветнадесет стотни/ кв.метра, както и 0,7971 % /нула цяло седем хиляди деветстотин седемдесет и едно десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.5 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ пет/, представляващ офис 3.2 /три „точка“ две/ на етаж 3 /три/ на сградата, кота + 6,50 /плюс шест цяло и петдесет стотни/, с предназначение на обекта: „за офис“, с брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 226,60 /двеста двадесет и шест цяло и шестдесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.4, № 10135.2558.138.1.6, под обекта - № 10135.2558.138.1.60, над обекта - № 10135.2558.138.1.11, както и 1,6976 % /едно цяло шест хиляди деветстотин седемдесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 59,19 /петдесет и девет цяло и деветнадесет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 285,79 /двеста осемдесет и пет цяло седемдесет и девет стотни/ кв.метра, както и 1,6976 % /едно цяло шест хиляди деветстотин седемдесет и шест десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.6 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ шест/, представляващ офис 3.3 /три „точка“ три/ на етаж 3 /три/ на сградата, кота + 6,50 /плюс шест цяло и петдесет стотни/, с предназначение на обекта: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 200,08 /двеста цяло и осем стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – 10135.2558.138.1.7, 10135.2558.138.1.5, под обекта - 10135.2558.138.1.60, над обекта - 10135.2558.138.1.12, както и 1,4989 % /едно цяло четири хиляди деветстотин осемдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 52,26 /петдесет и две цяло и двадесет и шест стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 252,34 /двеста петдесет и две цяло и тридесет и четири стотни/ кв.метра, както и 1,4989 % /едно цяло четири хиляди деветстотин осемдесет и девет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.7 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ седем/, представляващ офис 3.4 /три „точка“ четири/ на етаж 3 /три/ на сградата, кота + 6,50 /плюс шест цяло и петдесет стотни/, с предназначение на обекта „за офис“, с брой нива 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 350,06 /триста и петдесет цяло и шест стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.6, под обекта – № 10135.2558.138.1.1, № 10135.2558.138.1.60, над обекта - № 10135.2558.138.1.13, както и 2,6224 % /две цяло шест хиляди двеста двадесет и четири десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 91,44 /деветдесет и едно цяло четиридесет и четири стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 441,50 /четиристотин четиридесет и едно цяло и петдесет стотни/ кв.метра, както и 2,6224 % /две цяло шест хиляди двеста двадесет и четири десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.8 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ осем/, представляващ офис 3.5 /три „точка“ пет/ на етаж 3 /три/ на сградата, кота + 6,50 /плюс шест цяло и петдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 97,06 /деветдесет и седем цяло и шест стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма, под обекта – № 10135.2558.138.1.1, над обекта - № 10135.2558.138.1.14, както и 0,7271 % /нула цяло седем хиляди двеста седемдесет и един десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 25,35 /двадесет и пет цяло и тридесет и пет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 122,41 /сто двадесет и две цяло и четиридесет и една стотни/ кв.метра, както и 0,7271 % /нула цяло седем хиляди двеста седемдесет и един десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.9 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ девет/, представляващ офис 3.6 /три „точка“ шест/ на етаж 3 /три/ на сградата, кота + 6,50 /плюс шест цяло и петдесет стотни/, с предназначение „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 246,50 /двеста четиридесет и шест цяло и петдесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма, под обекта – 10135.2558.138.1.1, над обекта - 10135.2558.138.1.15, както и 1,8466 % /едно цяло осем хиляди четиристотин шестдесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 64,39 /шестдесет и четири цяло тридесет и девет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 310,89 /триста и десет цяло осемдесет и девет стотни/ кв.метра, както и 1,8466 % /едно цяло осем хиляди четиристотин шестдесет и шест десетохилядни процента/от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.10 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ десет/, представляващ офис 4.1 /четири „точка“ едно/ на етаж 4 /четири/ на сградата, кота + 9,60 /плюс девет цяло и шестдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 106,40 /сто и шест цяло и четиридесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – 10135.2558.138.1.11, под обекта – 10135.2558.138.1.4, над обекта - 10135.2558.138.1.16, както и 0,7971 % /нула цяло седем хиляди деветстотин седемдесет и едно десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 27,79 /двадесет и седем цяло и седемдесет и девет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 134,19 /сто тридесет и четири цяло и деветнадесет стотни/ кв.метра, както и 0,7971 % /нула цяло седем хиляди деветстотин седемдесет и едно десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.11 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ единадесет/, представляващ офис 4.2 /четири „точка“ две/ на етаж 4 /четири/ на сградата, кота + 9,60 /плюс девет цяло и шестдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 226,60 /двеста двадесет и шест цяло и шестдесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.10, № 10135.2558.138.1.12, под обекта – № 10135.2558.138.1.4, № 10135.2558.138.1.5 , над обекта - № 10135.2558.138.1.17, както и 1,6976 % /едно цяло шест хиляди деветстотин седемдесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 59,19 /петдесет и девет цяло и деветнадесет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 285,79 /двеста осемдесет и пет цяло седемдесет и девет стотни/ кв.метра, както и 1,6976 % /едно цяло шест хиляди деветстотин седемдесет и шест десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.12 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ дванадесет/, представляващ офис 4.3 /четири „точка“ три/ на етаж 4 /четири/ на сградата, кота + 9,60 /плюс девет цяло и шестдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 200,08 /двеста цяло и осем стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – 10135.2558.138.1.11, 10135.2558.138.1.13, под обекта – 10135.2558.138.1.6, над обекта - 10135.2558.138.1.18, както и 1,4989 % /едно цяло четири хиляди деветстотин осемдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 52,26 /петдесет и две цяло и двадесет и шест стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 252,34 /двеста петдесет и две цяло и тридесет и четири стотни/ кв.метра, както и 1,4989 % /едно цяло четири хиляди деветстотин осемдесет и девет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.13 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ тринадесет/, представляващ офис 4.4 /четири „точка“ четири/ на етаж 4 /четири/ на сградата, кота + 9,60 /плюс девет цяло и шестдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 285,26 /двеста осемдесет и пет цяло и двадесет и шест стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.12, под обекта – № 10135.2558.138.1.7, над обекта – № 10135.2558.138.1.18, № 10135.2558.138.1.19, както и 2,1370 % /две цяло хиляда триста и седемдесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 74,51 /седемдесет и четири цяло и петдесет и една стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 359,77 /триста петдесет и девет цяло и седемдесет и седем стотни/ кв.метра, както и 2,1370 % /две цяло хиляда триста и седемдесет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.14 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ четиринадесет/, представляващ офис 4.5 /четири „точка“ пет/ на етаж 4 /четири/ на сградата, кота + 9,60 /плюс девет цяло и шестдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 97,06/деветдесет и седем цяло и шест стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма, под обекта – № 10135.2558.138.1.8, над обекта - № 10135.2558.138.1.20, както и 0,7271 % /нула цяло седем хиляди двеста седемдесет и един десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 25,35 /двадесет и пет цяло и тридесет и пет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 122,41 /сто двадесет и две цяло и четиридесет и една стотни/ кв.метра, както и 0,7271 % /нула цяло седем хиляди двеста седемдесет и един десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.15 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ петнадесет/, представляващ офис 4.6 /четири „точка“ шест/ на етаж 4 /четири/ на сградата, кота + 9,60 /плюс девет цяло и шестдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 246,50 /двеста четиридесет и шест цяло и петдесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма, под обекта – № 10135.2558.138.1.9, над обекта - № 10135.2558.138.1.21, както и 1,8466 % /едно цяло осем хиляди четиристотин шестдесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 64,39 /шестдесет и четири цяло тридесет и девет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 310,89 /триста и десет цяло осемдесет и девет стотни/ кв.метра, както и 1,8466 % /едно цяло осем хиляди четиристотин шестдесет и шест десетохилядни процента/от правото на строеж върху дворното място.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.16 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ шестнадесет/, представляващ офис 5.1 /пет „точка“ едно/ на етаж 5 /пет/ на сградата, кота + 12,70 /плюс дванадесет цяло и седемдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /един/, с разгърната застроена площ на обекта от 106,40 /сто и шест цяло и четиридесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.17, под обекта – № 10135.2558.138.1.10, над обекта - № 10135.2558.138.1.22, както и 0,7971 % /нула цяло седем хиляди деветстотин седемдесет и едно десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 27,79 /двадесет и седем цяло и седемдесет и девет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 134,19 /сто тридесет и четири цяло и деветнадесет стотни/ кв.метра, както и 0,7971 % /нула цяло седем хиляди

деветстотин седемдесет и едно десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.17 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ седемнадесет/, представляващ офис 5.2 /пет „точка“ две/ на етаж 5 /пет/ на сградата, кота + 12,70 /плюс дванадесет цяло и седемдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 226,60 /двеста двадесет и шест цяло и шестдесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.18, № 10135.2558.138.1.16, под обекта – № 10135.2558.138.1.11, над обекта - № 10135.2558.138.1.23, както и 1,6976 % /едно цяло шест хиляди деветстотин седемдесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 59,19 /петдесет и девет цяло и деветнадесет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 285,79 /двеста осемдесет и пет цяло седемдесет и девет стотни/ кв.метра, както и 1,6976 % /едно цяло шест хиляди деветстотин седемдесет и шест десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.18 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ осемнадесет/, представляващ офис 5.3 /пет „точка“ три/ на етаж 5 /пет/ на сградата, кота + 12,70 /плюс дванадесет цяло и седемдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 275,50 /двеста седемдесет и пет цяло и петдесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.17, № 10135.2558.138.1.19, под обекта – № 10135.2558.138.1.12, № 10135.2558.138.1.13, над обекта - № 10135.2558.138.1.24, както 2,0639 % /две цяло шестстотин тридесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 71,96 /седемдесет и едно цяло и деветдесет и шест стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 347,46 /триста четиридесет и седем цяло четиридесет и шест стотни/ кв.метра, както и 2,0639 % /две цяло шестстотин тридесет и девет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.19 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ деветнадесет/, представляващ офис 5.4 /пет „точка“ четири/ на етаж 5 /пет/ на сградата, кота + 12,70 /плюс дванадесет цяло и седемдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 212,30 /двеста и дванадесет цяло и тридесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.18, под обекта – № 10135.2558.138.1.13, над обекта - № 10135.2558.138.1.25, както 1,5904 % /едно цяло пет хиляди деветстотин и четири десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 55,45 /петдесет и пет цяло и четиридесет и пет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 267,75 /двеста шестдесет и седем цяло и седемдесет и пет/ кв.метра, както и 1,5904 % /едно цяло пет хиляди деветстотин и четири десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.20 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ двадесет/, представляващ офис 5.5 /пет „точка“ пет/ на етаж 5 /пет/ на сградата, кота + 12,70 /плюс дванадесет цяло и седемдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 97,06 /деветдесет и седем цяло и шест стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма, под обекта – № 10135.2558.138.1.14, над обекта - № 10135.2558.138.1.26, както и 0,7271 % /нула цяло седем хиляди двеста седемдесет и един десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 25,35 /двадесет и пет цяло и тридесет и пет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 122,41 /сто двадесет и две цяло и четиридесет и една стотни/ кв.метра, както и 0,7271 % /нула цяло седем хиляди двеста седемдесет и един десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.21 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ двадесет и едно/, представляващ офис 5.6 /пет „точка“, шест/ на етаж 5 /пет/ на сградата, кота + 12,70 /плюс дванадесет цяло и седемдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой етажи – 1 /един/, с разгърната застроена площ на обекта от 246,50 /двеста четиридесет и шест цяло и петдесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма, под обекта – № 10135.2558.138.1.15, над обекта - № 10135.2558.138.1.27, както и 1,8466 % /едно цяло осем хиляди четиристотин шестдесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 64,39 /шестдесет и четири цяло тридесет и девет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 310,89 /триста и десет цяло осемдесет и девет стотни/ кв.метра, както и 1,8466 % /едно цяло осем хиляди

четиристотин шестдесет и шест десетохилядни процента/от правото на строеж върху поземления имот.

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.22 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ двадесет и две/, представляващ офис 6.1 /шест „точка“ едно/ на етаж 6 /шест/ на сградата, кота + 15,80/ плюс петнадесет цяло и осемдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 106,40 /сто и шест цяло и четиридесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.23, под обекта – № 10135.2558.138.1.16, над обекта - № 10135.2558.138.1.61, както и 0,7971 % /нула цяло седем хиляди деветстотин седемдесет и едно десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 27,79 /двадесет и седем цяло и седемдесет и девет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 134,19 /сто тридесет и четири цяло и деветнадесет стотни/ кв.метра, както и 0,7971 % /нула цяло седем хиляди деветстотин седемдесет и едно десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.23 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ двадесет и три/, представляващ офис 6.2 /шест „точка“ две/ на етаж 6 /шест/ на сградата, кота + 15,80/ плюс петнадесет цяло и осемдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 226,60 /двеста двадесет и шест цяло и шестдесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.24, № 10135.2558.138.1.22, под обекта – № 10135.2558.138.1.17, над обекта – № 10135.2558.138.1.62, № 10135.2558.138.1.63, № 10135.2558.138.1.64, както и 1,6976 % /едно цяло шест хиляди деветстотин седемдесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 59,19 /петдесет и девет цяло и деветнадесет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 285,79 /двеста осемдесет и пет цяло седемдесет и девет стотни/ кв.метра, както и 1,6976 % /едно цяло шест хиляди деветстотин седемдесет и шест десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.24 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ двадесет и четири/, представляващ офис 6.3 /шест „точка“ три/ на етаж 6 /шест/ на сградата, кота + 15,80/ плюс петнадесет цяло и осемдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 275,50 /двеста седемдесет и пет цяло и петдесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.23, № 10135.2558.138.1.25, под обекта – № 10135.2558.138.1.18, над обекта – № 10135.2558.138.1.64, № 10135.2558.138.1.65, както 2,0639 % /две цяло шестстотин тридесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 71,96 /седемдесет и едно цяло и деветдесет и шест стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 347,46 /триста четиридесет и седем цяло четиридесет и шест стотни/ кв.метра, както и 2,0639 % /две цяло шестстотин тридесет и девет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.25 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ двадесет и пет/, представляващ офис 6.4 /шест „точка“ четири/ на етаж 6 /шест/ на сградата, кота + 15,80/ плюс петнадесет цяло и осемдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 212,30 /двеста и дванадесет цяло и тридесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.24, под обекта – № 10135.2558.138.1.19, над обекта – № 10135.2558.138.1.66, № 10135.2558.138.1.67, № 10135.2558.138.1.68, както 1,5904 % /едно цяло пет хиляди деветстотин и четири десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 55,45 /петдесет и пет цяло и четиридесет и пет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 267,75 /двеста шестдесет и седем цяло и седемдесет и пет/ кв.метра, както и 1,5904 % /едно цяло пет хиляди деветстотин и четири десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.26 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ двадесет и шест/, представляващ офис 6.5 /шест „точка“ пет/ с тераса, на етаж 6 /шест/ на сградата, кота + 15,80/ плюс петнадесет цяло и осемдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 103,41 /сто и три цяло и четиридесет и една стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма, под обекта – № 10135.2558.138.1.20, над обекта - № 10135.2558.138.1.32, както 0,7747 % /нула цяло седем хиляди седемстотин четиридесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от

общите части на сградата, представляващи 27,01 /двадесет и седем цяло и една стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 130,42 /сто и тридесет цяло и четиридесет и две стотни/ кв.метра, както и 0,7747 % /нула цяло седем хиляди седемстотин четиридесет и седем десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.27 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ двадесет и седем/, представляващ офис 6.6 /шест „точка“ шест/ на етаж 6 /шест/ на сградата, кота + 15,80 /плюс петнадесет цяло и осемдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 246,50 /двеста четиридесет и шест цяло и петдесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма, под обекта – № 10135.2558.138.1.21, над обекта – № 10135.2558.138.1.69, № 10135.2558.138.1.70, № 10135.2558.138.1.71, както и 1,8466 % /едно цяло осем хиляди четиристотин шестдесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 64,39 /шестдесет и четири цяло тридесет и девет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 310,89 /триста и десет цяло осемдесет и девет стотни/ кв.метра, както и 1,8466 % /едно цяло осем хиляди четиристотин шестдесет и шест десетохилядни процента/от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.61 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ шестдесет и едно/, представляващ офис 7.1 /седем „точка“ едно/ на етаж 7 /седем/ на сградата, кота + 18,90 /плюс осемнадесет цяло и деветдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 106,40 /сто и шест цяло и четиридесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.62, под обекта – № 10135.2558.138.1.22, над обекта - № 10135.2558.138.1.34, както и 0,7971 % /нула цяло седем хиляди деветстотин седемдесет и едно десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 27,79 /двадесет и седем цяло и седемдесет и девет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 134,19 /сто тридесет и четири цяло и деветнадесет стотни/ кв.метра, както и 0,7971 % /нула цяло седем хиляди деветстотин седемдесет и едно десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.62 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ шестдесет и две/, представляващ офис 7.2 /седем „точка“ две/ на етаж 7 /седем/ на сградата, кота + 18,90 /плюс осемнадесет цяло и деветдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 64,20 /шестдесет и четири цяло и двадесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.61, № 10135.2558.138.1.63, под обекта – № 10135.2558.138.1.23, над обекта - № 10135.2558.138.1.72, както и 0,4809 % /нула цяло четири хиляди осемстотин и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 16,77 /шестнадесет цяло и седемдесет и седем стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 80,97 /осемдесет цяло деветдесет и седем стотни/ кв.метра, както и 0,4809 % /нула цяло четири хиляди осемстотин и девет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.63 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ шестдесет и три/, представляващ офис 7.3 /седем „точка“ три/ на етаж 7 /седем/ на сградата, кота + 18,90 /плюс осемнадесет цяло и деветдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 123,20 /сто двадесет и три цяло и двадесет стотни/ кв. метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.62, № 10135.2558.138.1.64, под обекта – № 10135.2558.138.1.23, над обекта - № 10135.2558.138.1.72, както и 0,9229 % /нула цяло девет хиляди двеста двадесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 32,18 /тридесет и две цяло и осемнадесет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 155,38 /сто петдесет и пет цяло тридесет и осем стотни/ кв.метра, както и 0,9229 % /нула цяло девет хиляди двеста двадесет и девет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.64 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ шестдесет и четири/, представляващ офис 7.4 /седем „точка“ четири/ на етаж 7 /седем/ на сградата, кота + 18,90 /плюс осемнадесет цяло и деветдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 165,05 /сто шестдесет и пет цяло и пет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.63,

№ 10135.2558.138.1.65, под обекта – № 10135.2558.138.1.23, № 10135.2558.138.1.24, над обекта – № 10135.2558.138.1.72, № 10135.2558.138.1.73, както 1,2365 % /едно цяло две хиляди триста шестдесет и пет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 43,11 /четиридесет и три цяло и единадесет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 208,16 /двеста и осем цяло и шестнадесет стотни/ кв.метра, както 1,2365 % /едно цяло две хиляди триста шестдесет и пет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.65 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ шестдесет и пет/, представляващ офис 7.5 /седем „точка“ пет/ на етаж 7 /седем/ на сградата, кота + 18,90 /плюс осемнадесет цяло и деветдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 71,40 /седемдесет и едно цяло и четиридесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.64, № 10135.2558.138.1.66, под обекта – № 10135.2558.138.1.24, над обекта - № 10135.2558.138.1.74, както 0,5349 % /нула цяло пет хиляди триста четиридесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 18,65 /осемнадесет цяло шестдесет и пет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 90,05 /деветдесет цяло и пет стотни/ кв.метра, както 0,5349 % /нула цяло пет хиляди триста четиридесет и девет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.66 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ шестдесет и шест/, представляващ офис 7.6 /седем „точка“ шест/_ на етаж 7 /седем/ на сградата, кота + 18,90 /плюс осемнадесет цяло и деветдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 47,00 /четиридесет и седем/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.67, № 10135.2558.138.1.65, под обекта – № 10135.2558.138.1.25, над обекта - № 10135.2558.138.1.75, както и 0,3521 % /нула цяло три хиляди петстотин двадесет и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 12,28 /дванадесет цяло двадесет и осем стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 59,28 /петдесет и девет цяло двадесет и осем стотни/ кв.метра, както и 0,3521 % /нула цяло три хиляди петстотин двадесет и една десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.67 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ шестдесет и седем/, представляващ офис 7.7 /седем „точка“ седем/_ на етаж 7 /седем/ на сградата, кота + 18,90 /плюс осемнадесет цяло и деветдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 85,50 /осемдесет и пет цяло и петдесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.68, № 10135.2558.138.1.66, под обекта – № 10135.2558.138.1.25, над обекта - № 10135.2558.138.1.76, както и 0,6405 % /нула цяло шест хиляди четиристотин и пет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 22,33 /двадесет и две цяло тридесет и три стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 107,83 /сто и седем цяло осемдесет и три стотни/ кв.метра, както и 0,6405 % /нула цяло шест хиляди четиристотин и пет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.68 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ шестдесет и осем/, представляващ офис 7.8 /седем „точка“ осем/_ на етаж 7 /седем/ на сградата, кота + 18,90 /плюс осемнадесет цяло и деветдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 79,80 /седемдесет и девет цяло и осемдесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.67, под обекта – № 10135.2558.138.1.25, над обекта - № 10135.2558.138.1.77, както и 0,5978 % /нула цяло пет хиляди деветстотин седемдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 20,84 /двадесет цяло осемдесет и четири стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 100,64 /сто цяло шестдесет и четири стотни/ кв.метра, както и 0,5978 % /нула цяло пет хиляди деветстотин седемдесет и осем десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.32 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ тридесет и две/, представляващ офис 7.9 /седем „точка“ девет/_ на етаж 7 /седем/ на сградата, кота + 18,90 /плюс осемнадесет цяло и деветдесет стотни/, с предназначение: „за офис“,

брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 50,17 /петдесет цяло и седемнадесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма, под обекта – № 10135.2558.138.1.26, над обекта - № 10135.2558.138.1.37, както и 0,3758 % /нула цяло три хиляди седемстотин петдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 13,10 /тринадесет цяло десет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 63,27 /шестдесет и три цяло двадесет и седем стотни/ кв.метра, както и 0,3758 % /нула цяло три хиляди седемстотин петдесет и осем десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.69 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ шестдесет и девет/, представляващ офис 7.10 /седем „точка“ десет/_ на етаж 7 /седем/ на сградата, кота + 18,90 /плюс осемнадесет цяло и деветдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 81,50 /осемдесет и едно цяло и петдесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – 10135.2558.138.1.70, под обекта – 10135.2558.138.1.27, над обекта - 10135.2558.138.1.78, както и 0,6105 % /нула цяло шест хиляди сто и пет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 21,29 /двадесет и едно цяло и двадесет и девет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 102,79 /сто и две цяло седемдесет и девет стотни/ кв.метра, както и 0,6105 % /нула цяло шест хиляди сто и пет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.70 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ седемдесет/, представляващ офис 7.11 /седем „точка“ единадесет/_ на етаж 7 /седем/ на сградата, кота + 18,90 /плюс осемнадесет цяло и деветдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 81,00 /осемдесет и един/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – идентификатор № 10135.2558.138.1.69, идентификатор № 10135.2558.138.1.71, под обекта – идентификатор № 10135.2558.138.1.27, над обекта - идентификатор № 10135.2558.138.1.79, както и 0,6068 % /нула цяло шест хиляди шестдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 21,16 /двадесет и едно цяло и шестнадесет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 102,16 /сто и две цяло и шестнадесет стотни/ кв.метра, както и 0,6068 % /нула цяло шест хиляди шестдесет и осем десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.71 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ седемдесет и едно/, представляващ офис 7.12 /седем „точка“ дванадесет/_ на етаж 7 /седем/ на сградата, кота + 18,90 /плюс осемнадесет цяло и деветдесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 84,00 /осемдесет и четири/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.70, под обекта – № 10135.2558.138.1.27, над обекта - № 10135.2558.138.1.80, както и 0,6293 % /нула цяло шест хиляди двеста деветдесет и три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 21,94 /двадесет и едно цяло и деветдесет и четири стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 105,94 /сто и пет цяло деветдесет и четири стотни/ кв.метра, както и 0,6293 % /нула цяло шест хиляди двеста деветдесет и три десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.34 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ тридесет и четири/, представляващ офис 8.1 /осем „точка“ едно/_ на етаж 8 /осем/ на сградата, кота + 22,00 /плюс двадесет и две цяло/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 106,40 /сто и шест цяло и четиридесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.72, под обекта – № 10135.2558.138.1.61, над обекта - № 10135.2558.138.1.39, както и 0,7971 % /нула цяло седем хиляди деветстотин седемдесет и едно десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 27,79 /двадесет и седем цяло и седемдесет и девет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 134,19 /сто тридесет и четири цяло и деветнадесет стотни/ кв.метра, както и 0,7971 % /нула цяло седем хиляди деветстотин седемдесет и едно десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.72 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ седемдесет и две/, представляващ офис 8.2 /осем „точка“ две/_ на етаж 8 /осем/ на сградата, кота + 22,00 /плюс двадесет и две цяло/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 146,20 /сто четиридесет и шест цяло и двадесет стотни/

кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.34, № 10135.2558.138.1.73, под обекта – № 10135.2558.138.1.62, № 10135.2558.138.1.63, № 10135.2558.138.1.64, над обекта – № 10135.2558.138.1.39, № 10135.2558.138.1.40, както и 1,0952 % /едно цяло деветстотин петдесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 38,19 /тридесет и осем цяло и деветнадесет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 184,39 /сто осемдесет и четири цяло тридесет и девет стотни/ кв.метра, както и 1,0952 % /едно цяло деветстотин петдесет и две десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.73 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ седемдесет и три/, представляващ офис 8.3 /осем „точка“ три/ на етаж 8 /осем/ на сградата, кота + 22,00 /плюс двадесет и две цяло/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 112,26 /сто и дванадесет цяло и двадесет и шест стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.72, № 10135.2558.138.1.74, под обекта – № 10135.2558.138.1.64, над обекта - № 10135.2558.138.1.40, както 0,8410 % /нула цяло осем хиляди четиристотин и десет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 29,32 /двадесет и девет цяло тридесет и две стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 141,58 /сто четиридесет и едно цяло и петдесет и осем стотни/ кв.метра, както 0,8410 % /нула цяло осем хиляди четиристотин и десет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.74 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ седемдесет и четири/, представляващ офис 8.4 /осем „точка“ четири/ на етаж 8 /осем/ на сградата, кота + 22,00 /плюс двадесет и две цяло/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 73,40 /седемдесет и три цяло и четиридесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.73, № 10135.2558.138.1.75, под обекта – № 10135.2558.138.1.65, над обекта - № 10135.2558.138.1.40, както 0,5499 % /нула цяло пет хиляди четиристотин деветдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 19,17 /деветнадесет цяло и седемнадесет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 92,57 /деветдесет и две цяло и петдесет и седем стотни/ кв.метра, както 0,5499 % /нула цяло пет хиляди четиристотин деветдесет и девет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.75 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ седемдесет и пет/, представляващ офис 8.5 /осем „точка“ пет/ на етаж 8 /осем/ на сградата, кота + 22,00 /плюс двадесет и две цяло/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 47,00 /четиридесет и седем/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.76, № 10135.2558.138.1.74, под обекта – № 10135.2558.138.1.66, над обекта - № 10135.2558.138.1.41, както и 0,3521 % /нула цяло три хиляди петстотин двадесет и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 12,28 /дванадесет цяло двадесет и осем стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 59,28 /петдесет и девет цяло двадесет и осем стотни/ кв.метра, както и 0,3521 % /нула цяло три хиляди петстотин двадесет и една десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.76 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ седемдесет и шест/, представляващ офис 8.6 /осем „точка“ шест/ на етаж 8 /осем/ на сградата, кота + 22,00 /плюс двадесет и две цяло/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 85,50 /осемдесет и пет цяло и петдесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.77, № 10135.2558.138.1.75, под обекта – № 10135.2558.138.1.67, над обекта - № 10135.2558.138.1.41, както и 0,6405 % /нула цяло шест хиляди четиристотин и пет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 22,33 /двадесет и две цяло тридесет и три стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 107,83 /сто и седем цяло осемдесет и три стотни/ кв.метра, както и 0,6405 % /нула цяло шест хиляди четиристотин и пет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.77 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ седемдесет и седем/, представляващ офис 8.7 /осем „точка“ седем/ на етаж 8 /осем/ на сградата, кота + 22,00 /плюс двадесет и две цяло/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1

/едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 79,80 /седемдесет и девет цяло и осемдесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.76, под обекта – № 10135.2558.138.1.68, над обекта - № 10135.2558.138.1.41, както и 0,5978 % /нула цяло пет хиляди деветстотин седемдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 20,84 /двадесет цяло осемдесет и четири стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 100,64 /сто цяло шестдесет и четири стотни/ кв.метра, както и 0,5978 % /нула цяло пет хиляди деветстотин седемдесет и осем десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.37 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ тридесет и седем/, представляващ офис 8.8 /осем „точка“ осем/ на етаж 8 /осем/ на сградата, кота + 22,00 /плюс двадесет и две цяло/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 50,17 /петдесет цяло и седемнадесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма, под обекта – № 10135.2558.138.1.32, над обекта - № 10135.2558.138.1.42, както и 0,3758 % /нула цяло три хиляди седемстотин петдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 13,10 /тринадесет цяло десет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 63,27 /шестдесет и три цяло двадесет и седем стотни/ кв.метра, както и 0,3758 % /нула цяло три хиляди седемстотин петдесет и осем десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.78 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ седемдесет и осем/, представляващ офис 8.9 /осем „точка“ девет/ на етаж 8 /осем/ на сградата, кота + 22,00 /плюс двадесет и две цяло/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 81,50 /осемдесет и едно цяло и петдесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.79, под обекта – № 10135.2558.138.1.69, над обекта - № 10135.2558.138.1.43, както и 0,6105 % /нула цяло шест хиляди сто и пет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 21,29 /двадесет и едно цяло двадесет и девет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 102,79 /сто и две цяло седемдесет и девет стотни/ кв.метра, както и 0,6105 % /нула цяло шест хиляди сто и пет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.79 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ седемдесет и девет/, представляващ офис 8.10 /осем „точка“ десет/ на етаж 8 /осем/ на сградата, кота + 22,00 /плюс двадесет и две цяло/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 81,00 /осемдесет и един/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.78, № 10135.2558.138.1.80, под обекта – № 10135.2558.138.1.70, над обекта - № 10135.2558.138.1.43, както и 0,6068 % /нула цяло шест хиляди шестдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 21,16 /двадесет и едно цяло и шестнадесет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 102,16 /сто и две цяло и шестнадесет стотни/ кв.метра, както и 0,6068 % /нула цяло шест хиляди шестдесет и осем десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.80 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ осемдесет/, представляващ офис 8.11 /осем „точка“ единадесет/ на етаж 8 /осем/ на сградата, кота + 22,00 /плюс двадесет и две цяло/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 84,00 /осемдесет и четири/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.79, под обекта – № 10135.2558.138.1.71, над обекта - № 10135.2558.138.1.43, както и 0,6293 % /нула цяло шест хиляди двеста деветдесет и три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 21,94 /двадесет и едно цяло и деветдесет и четири стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 105,94 /сто и пет цяло деветдесет и четири стотни/ кв.метра, както и 0,6293 % /нула цяло шест хиляди двеста деветдесет и три десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.39 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ тридесет и девет/, представляващ офис 9.1 /девет „точка“ едно/ на етаж 9 /девет/ на сградата, кота + 25,10 /плюс двадесет и пет цяло и десет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 106,40 /сто и шест цяло и четиридесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.40, под обекта – № 10135.2558.138.1.34, № 10135.2558.138.1.72, над обекта - №

10135.2558.138.1.44, както и 0,7971 % /нула цяло седем хиляди деветстотин седемдесет и едно десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 27,79 /двадесет и седем цяло и седемдесет и девет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 134,19 /сто тридесет и четири цяло и деветнадесет стотни/ кв.метра, както и 0,7971 % /нула цяло седем хиляди деветстотин седемдесет и едно десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.40 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ четиридесет/, представляващ офис 9.2 /девет „точка“ две/ на етаж 9 /девет/ на сградата, кота + 25,10 /плюс двадесет и пет цяло и десет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 259,18 /двеста петдесет и девет цяло и осемнадесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.39, № 10135.2558.138.1.41, под обекта – № 10135.2558.138.1.72, № 10135.2558.138.1.73, № 10135.2558.138.1.74, над обекта - № 10135.2558.138.1.44, както и 1,9416 % /едно цяло девет хиляди четиристотин и шестнадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 67,70 /шестдесет и седем цяло и седемдесет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 326,88 /триста двадесет и шест цяло осемдесет и осем стотни/ кв.метра, както и 1,9416 % /едно цяло девет хиляди четиристотин и шестнадесет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.41 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ четиридесет и едно/, представляващ офис 9.3 /девет „точка“ три/ на етаж 9 /девет/ на сградата, кота + 25,10 /плюс двадесет и пет цяло и десет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 212,30 /двеста и дванадесет цяло и тридесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – 10135.2558.138.1.40, под обекта – 10135.2558.138.1.75, 10135.2558.138.1.76, 10135.2558.138.1.77, над обекта – 10135.2558.138.1.44, 10135.2558.138.1.45, както 1,5904 % /едно цяло пет хиляди деветстотин и четири десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 55,45 /петдесет и пет цяло и четиридесет и пет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 267,75 /двеста шестдесет и седем цяло и седемдесет и пет/ кв.метра, както и 1,5904 % /едно цяло пет хиляди деветстотин и четири десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.42 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ четиридесет и две/, представляващ офис 9.4 /девет „точка“ четири/ на етаж 9 /девет/ на сградата, кота + 25,10 /плюс двадесет и пет цяло и десет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 44,04 /четиридесет и четири цяло и четири стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма, под обекта – № 10135.2558.138.1.37, над обекта - № 10135.2558.138.1.46, както 0,3299 % /нула цяло три хиляди двеста деветдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 11,50 /единадесет цяло и петдесет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 55,54 /петдесет и пет цяло петдесет и четири стотни/ кв.метра, както 0,3299 % /нула цяло три хиляди двеста деветдесет и девет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.43 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ четиридесет и три/, представляващ офис 9.5 /девет „точка“ пет/ на етаж 9 /девет/ на сградата, кота + 25,10 /плюс двадесет и пет цяло и десет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 246,50 /двеста четиридесет и шест цяло и петдесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма, под обекта – № 10135.2558.138.1.78, № 10135.2558.138.1.79, № 10135.2558.138.1.80, над обекта - № 10135.2558.138.1.47, както и 1,8466 % /едно цяло осем хиляди четиристотин шестдесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 64,39 /шестдесет и четири цяло тридесет и девет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 310,89 /триста и десет цяло осемдесет и девет стотни/ кв.метра, както и 1,8466 % /едно цяло осем хиляди четиристотин шестдесет и шест десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.44 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ четиридесет и четири/, представляващ офис 10.1 /десет „точка“ едно/ на етаж 10 /десет/ на сградата, кота + 28,20 /плюс двадесет и осем цяло и двадесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 232,40 /двеста тридесет и две цяло

и четиридесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.45, под обекта – № 10135.2558.138.1.39, № 10135.2558.138.1.40, № 10135.2558.138.1.41, над обекта – № 10135.2558.138.1.3, № 10135.2558.138.1.2, както и 1,7410 % /едно цяло седем хиляди четиристотин и десет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 60,70 /шестдесет цяло и седемдесет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 293,10 /двеста деветдесет и три цяло и десет стотни/ кв.метра, както и 1,7410 % /едно цяло седем хиляди четиристотин и десет десетохилядни процента/от правото на строеж върху поземления имот.

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.45 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ четиридесет и пет/, представляващ офис 10.2 /десет „точка“ две/ на етаж 10 /десет/ на сградата, кота + 28,20 /плюс двадесет и осем цяло и двадесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 156,40 /сто петдесет и шест цяло и четиридесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 10135.2558.138.1.44, под обекта – № 10135.2558.138.1.41, над обекта – № 10135.2558.138.1.2, № 10135.2558.138.1.3, както и 1,1717 % /едно цяло хиляда седемстотин и седемнадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 40,85 /четиридесет цяло осемдесет и пет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 197,25 /сто деветдесет и седем цяло двадесет и пет стотни/ кв.метра, както и 1,1717 % /едно цяло хиляда седемстотин и седемнадесет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.46 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ четиридесет и шест/, представляващ офис 10.3 /десет „точка“ три/ на етаж 10 /десет/ на сградата, кота + 28,20 /плюс двадесет и осем цяло и двадесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 44,04 /четиридесет и четири цяло и четири стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма, под обекта – № 10135.2558.138.1.42, над обекта – № 10135.2558.138.1.2, както 0,3299 % /нула цяло три хиляди двеста деветдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 11,50 /единадесет цяло и петдесет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 55,54 /петдесет и пет цяло петдесет и четири стотни/ кв.метра, както 0,3299 % /нула цяло три хиляди двеста деветдесет и девет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.47 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ четиридесет и седем/, представляващ офис 10.4 /десет „точка“ четири/ на етаж 10 /десет/ на сградата, кота + 28,20 /плюс двадесет и осем цяло и двадесет стотни/, с предназначение: „за офис“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 246,50 /двеста четиридесет и шест цяло и петдесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма, под обекта – № 10135.2558.138.1.43, над обекта – № 10135.2558.138.1.2, както и 1,8466 % /едно цяло осем хиляди четиристотин шестдесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 64,39 /шестдесет и четири цяло тридесет и девет стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 310,89 /триста и десет цяло осемдесет и девет стотни/ кв.метра, както и 1,8466 % /едно цяло осем хиляди четиристотин шестдесет и шест десетохилядни процента/от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.3 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ три/, представляващ фитнес център на етаж 11 /единадесет/ на сградата, кота + 31,30 /плюс тридесет и едно цяло и тридесет стотни/, с предназначение: „за спортна и развлекателна дейност“, брой нива – 1 /едно/, с разгърната застроена площ на обекта от 149,40 /сто четиридесет и девет цяло и четиридесет стотни/ кв.метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – 10135.2558.138.1.2, под обекта – 10135.2558.138.1.44, 10135.2558.138.1.45, над обекта – няма, както и 1,1192 % /едно цяло хиляда сто деветдесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 39,02 /тридесет и девет цяло и две стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 188,42 /сто осемдесет и осем цяло четиридесет и две стотни/ кв.метра, както и 1,1192 % /едно цяло хиляда сто деветдесет и две десетохилядни процента/от правото на строеж върху поземления имот.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.2558.138.1.2 /десет хиляди сто тридесет и пет „точка“ две хиляди петстотин петдесет и осем „точка“ сто тридесет и осем „точка“ едно „точка“ две/, представляващ ресторант с кухненски блок на етаж 11 /единадесет/ на сградата, кота 0 /нула/ и + 31,30 /плюс тридесет и едно цяло и тридесет стотни/, с предназначение: „за

обществено хранене“, брой нива – 2 /две/, с разгърната застроена площ на обекта от 535,50 /петстотин тридесет и пет цяло и петдесет стотни/ кв.метра, включващ ресторант с кухненски блок и тераса на 11 /единадесети/ етаж, кота + 31,30 /плюс тридесет и едно цяло и тридесет стотни/ с разгърната застроена площ 522.00 /петстотин двадесет и два/ кв. метра и склад хранителни стоки на I /първи/ етаж, кота 0 /нула/ с разгърната застроена площ 13,50 /тринадесет цяло и петдесет стотни/ кв. метра, при съседни самостоятелни обекти: на ниво 1 /едно/ (етаж 1 /едно/) - на същия етаж – обект 10135.2558.138.1.2.1, под обекта – няма, над обекта – 10135.2558.138.1.2.1; на ниво 2 /две/ (етаж 11 /единадесет/) - на същия етаж – обект 10135.2558.138.1.2.3, под обекта – 10135.2558.138.1.44 , 10135.2558.138.1.47, 10135.2558.138.1.46, 10135.2558.138.1.45, над обекта – няма, както и 4,0116 % /четири цяло хиляда сто и шестнадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 139,87 /сто тридесет и девет цяло и осемдесет и седем стотни/ кв.метра идеални части, като общо обекта и прилежащите му общи части са с площ от 675,37 /шестстотин седемдесет и пет цяло и тридесет и седем стотни/ кв.метра, както и 4,0116 % /четири цяло хиляда сто и шестнадесет десетохилядни процента/ от правото на строеж върху поземления имот.

2. По т. 2 от дневния ред: Овластяване на Съвета на директорите на Дружеството за извършване на сделки, попадащи в режима на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ и т. 2 във връзка с т. 1, б. „а“ ЗППЦК

Проект за решение:


ОСА овластява Съвета на директорите на Дружеството за извършване на сделки, попадащи в режима на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ и т. 2 във връзка с т. 1, б. „а“ ЗППЦК, описани в мотивиран доклад по 114а, ал. 1 ЗППЦК, изготвен и представен от Съвета на директорите, а именно:

Придобиване на офис център „Никулицел“, находящ се в гр. Варна, ул. Ген. Колев № 113, представляващ актив на обща стойност над предвиденото в разпоредбата на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ ЗППЦК и възникване на задължения във връзка с това - чл. 114, ал. 1, т. 2 във връзка с т. 1, б. „а“ ЗППЦК.

ОСА ще овласти СД на дружеството да придобие недвижим имот – покупко-продажба чрез финансов лизинг, на обща стойност до 33 000 000 лева без ДДС.

ОСА ще овласти СД на дружеството да поеме задължение във връзка с придобиване на недвижим имот - покупко-продажба чрез финансов лизинг, на обща стойност до 33 000 000 лева без ДДС.

ОСА ще овласти СД на дружеството да поеме задължение за финансиране на ДДС във връзка със сделката за придобиване на имота, чрез банков кредит, на обща стойност до 6 600 000 лева.


Борислав Кирилов Никлев
Изпълнителен директор на „Валор пропъртис“ АДСИЦ

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният, ЕГН, л.к. №, издадена на ...от, в качеството на представляващ, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията, Министерство на правосъдието, Република България, с ЕИК, със седалище и адрес на управление:.....,

в качеството си на акционер във „Валор Пропъртис” АДСИЦ (по-долу „Дружеството”), вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията, Министерство на правосъдието, Република България, с ЕИК 201089598, със седалище и адрес на управление в град София, ул. „Енос” № 2, притежаващ броя (с думи: ...) поименни безналични акции с право на глас и номинална стойност 1 лев (един лев) всяка една, на основание чл. 226 от Търговския закон („ТЗ”) във връзка с чл. 116, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК”),

УПЪЛНОМОЩАВАМ

..., ЕГН, л.к. №, изд. на ... г. от ..., с адрес: ...,

със следните права:

да ме представлява на извънредното общо събрание на акционерите на „Валор пропъртис” АДСИЦ, което ще се проведе на **29.12.2017** г. от 09.00 ч. в град София, ул. „Енос” № 2 и да гласува с всички притежавани от мен акции по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

1. Одобряване на мотивиран доклад по реда на чл. 114а, ал. 1 ЗППЦК на Съвета на директорите на Дружеството за целесъобразността и условията на сделки по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а” и т. 2 във връзка с т. 1, б. „а” ЗППЦК.

Проект за решение: *ОСА одобрява мотивиран доклад по реда на чл. 114а, ал. 1 ЗППЦК на Съвета на директорите на Дружеството за целесъобразността и условията на сделки по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а” и т. 2 във връзка с т. 1, б. „а” ЗППЦК;*

Начин на гласуване: да гласува „ЗА”/”ПРОТИВ”

2. Овластяване на Съвета на директорите на Дружеството за извършване на сделки, попадащи в режима на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а” и т. 2 във връзка с т. 1, б. „а” ЗППЦК

Проект за решение: *ОСА овластява Съвета на директорите на Дружеството за извършване на сделки, попадащи в режима на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а” и т. 2 във връзка с т. 1, б. „а” ЗППЦК, описани в мотивиран доклад по 114а, ал. 1 ЗППЦК, изготвен и представен от Съвета на директорите, а именно:*

Придобиване на офис център „Никулицел”, находящ се в гр. Варна, ул. Ген. Колев № 113, представляващ актив на обща стойност над предвиденото в разпоредбата на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а” ЗППЦК и възникване на задължения във връзка с това - чл. 114, ал. 1, т. 2 във връзка с т. 1, б. „а” ЗППЦК.

Начин на гласуване: да гласува „ЗА”/”ПРОТИВ”

Упълномощаването обхваща и въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 от ТЗ и не са обявени съобразно чл. 223 от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка, дали да гласува и по какъв начин.

Съгласно чл. 116, ал. 4 ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

При липса на кворум на насроченото заседание за **29.12.2017** г., настоящото пълномощно е валидно и за насроченото при хипотезата на чл. 227, ал. 3 от ТЗ и чл. 115, ал.

12 от ЗППЦК за **15.01.2018 г.** от 14.00 часа на същото място и при същия дневен ред Общо събрание на акционерите на Дружеството. Пълномощникът има право на преценка дали да гласува и по какъв начин.

дата: г.

Упълномощител:

град:

(.....)