

**АЛБЕНА АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.**

**АЛБЕНА АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**към 31 декември 2019 година**

<b>АКТИВИ</b>	<i>Приложения №</i>	<b>31 декември 2019 BGN'000</b>	<b>31 декември 2018 BGN'000</b>
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	3	400 310	400 300
Инвестиционни имоти	4	37 570	36 241
Нематериални активи	5	535	973
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	125 520	128 698
Инвестиции в асоциирани предприятия	7	233	233
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	8	13	13
Предоставени аванси за нетекущи активи	9	2 378	1 095
Нетекущи вземания от свързани предприятия	10	15 787	2 753
Други дългосрочни вземания	11		229
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>582 346</b>	<b>570 535</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	12	3 482	3 375
Текущи вземания от свързани предприятия	13	3 039	1 302
Текущи търговски вземания	14	3 246	1 148
Други вземания	15	373	1 917
Парични средства и парични еквиваленти	16	9 367	1 644
<b>Общо текущи активи</b>		<b>19 507</b>	<b>9 386</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>601 853</b>	<b>579 921</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		4 273	4 273
Придобити собствени акции		(1 975)	(1 975)
Резерви		329 316	329 323
Неразпределена печалба		154 202	140 653
<b>Общо собствен капитал</b>	17	<b>485 816</b>	<b>472 274</b>

**АЛБЕНА АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.**

АЛБЕНА АД  
 ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
 към 31 декември 2019 година

	Приложения №	31 декември 2019 BGN'000	31 декември 2018 BGN'000
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекущи задължения по заеми и финансов лизинг	18	65 079	56 632
Отсрочени данъци	31	17 250	17 384
Финансирания	32	626	295
Провизии за задължения	19	963	612
Нетекущи задължения към персонала		88	91
Пасиви по договори с клиенти	20	18	2 227
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>84 024</b>	<b>77 241</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи задължения по заеми и финансов лизинг	21	11 925	9 509
Текущи задължения към свързани предприятия	22	2 620	1 968
Търговски и други задължения	23	16 071	17 256
Задължения към персонала и за социално осигуряване	24	1 197	1 266
Финансирания	32	200	407
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>32 013</b>	<b>30 406</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>116 037</b>	<b>107 647</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>601 853</b>	<b>579 921</b>

Приложенията, посочени от страница 8 до страница 73, представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 20.02.2020 година

Съставител:  
(Здравка Тодорова Иванова)

Изпълнителен директор:

(Красимир Веселинов Станев)

Регистриран одитор,  
отговорен за одита:  
Мария Николова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:

Стефка Илиева





**АЛБЕНА АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.**

**АЛБЕНА АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
**за 2019 година**

	Приложения №	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Приходи от продажби	25	93 850	99 354
Себестойност на продажбите	27	(79 505)	(80 866)
<b>Брутна печалба</b>		<b>14 345</b>	<b>18 488</b>
Други приходи/загуби от дейността, нетно	26	1 260	877
Общи и административни разходи	27	(12 901)	(9 037)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>2 704</b>	<b>10 328</b>
Финансови приходи	29	17 046	3 181
Финансови разходи	30	(1 610)	(1 393)
<b>Печалба преди облагане с данъци</b>		<b>18 140</b>	<b>12 116</b>
Разход за данък върху печалбата	31	(1 501)	(1 131)
<b>Нетна печалба за годината</b>		<b>16 639</b>	<b>10 985</b>
<b>Друг всеобхватен доход:</b>			
<b>Компоненти, които няма да бъдат</b>			
<b>рекласифицирани към печалбата или загубата:</b>			
Последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани приходи		(7)	92
Данък върху дохода, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход		(7)	51
		(7)	143
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>(7)</b>	<b>143</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>16 632</b>	<b>11 128</b>
Доход на акция (изразена в лева за 1 акция)	17	3,93	2,60

Приложенията, посочени от страница 8 до страница 73, представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 20.02.2020 година

Съставител:  
(Здравка Тодорова Иванова)

Изпълнителен директор:  
(Красимир Веселинов Станев)

Регистриран одитор,  
отговорен за одита:  
Мария Николова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:  
Стефка Илиева





**АЛБЕНА АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.**

**АЛБЕНА АД**  
**ИНВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**за 2019 година**

Приложения №	Основен акционерен капитал BGN '000	Придобити собствени акции BGN '000	Неразпределена печалба BGN '000	Преоценъчни резерви BGN '000	Други резерви BGN '000	Законови резерви BGN '000	Допълнителни и резерви BGN '000	Общо собствен капитал BGN '000
Салдо към 31 декември 2017 година	4 273	(1 975)	134 925	102 487	(67)	427	226 844	466 914
Ефект от първоначалното прилагане на МСФО 9			(3 164)					(3 164)
<b>Общ всеобхватен доход за 2018</b>			10 985	51	92			11 128
Разпределение на печалбата за дивиденди			(2 963)					(2 963)
Прехвърляне на преоценъчен резерв в неразпределена печалба			511	(511)				-
Дивиденди с изтекъл давностен срок			359					359
<b>Салдо към 31 декември 2018 година</b>	<b>4 273</b>	<b>(1 975)</b>	<b>140 653</b>	<b>102 027</b>	<b>25</b>	<b>427</b>	<b>226 844</b>	<b>472 274</b>

<b>Общ всеобхватен доход за 2019</b>	<b>16 639</b>				<b>(7)</b>			<b>16 632</b>
Разпределение на печалбата за дивиденди	<b>(3 386)</b>							<b>(3 386)</b>
Дивиденди с изтекъл давностен срок	<b>296</b>							<b>296</b>
<b>Салдо към 31 декември 2019 година</b>	<b>4 273</b>	<b>(1 975)</b>	<b>154 202</b>	<b>102 027</b>	<b>18</b>	<b>427</b>	<b>226 844</b>	<b>485 816</b>

Приложенията, посочени от страница 8 до страница 73, представяват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 20.02.2020 година

Съставител:

(Зорка Тодорова Иванова)

Изпълнителен директор:

(Красимир Веселинов Станев)

Регистриран одитор,

отговорен за одита:

Мария Николова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор

"Дружество за одит и консултации" ООД





**АЛБЕНА АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.**

**АЛБЕНА АД**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**за 2019 година**

	Приложения №	2019 BGN '000	2018 BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		93 539	108 223
Плащания на доставчици		(50 840)	(52 700)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(25 386)	(26 787)
Получени/изплатени лихви		(1 508)	(1 513)
Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък)		(250)	574
Платени данъци върху печалбата		(1 060)	(1 402)
Платен депозит за концесия за морски плаж Албена			(1 116)
Други постъпления/(плащания), нетно		31	24
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>		<b>14 526</b>	<b>25 303</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Придобиване на имоти, машини, съоръжения		(21 880)	(36 225)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и инвестиционни имоти		354	91
Плащания за увеличение на капитала на дъщерни предприятия		(1 171)	
Плащания за покупка на инвестиции			(2)
Постъпления от продажба на инвестиции		17 383	2 096
Предоставени заеми		(14 655)	(752)
Възстановени предоставени заеми		229	58
Постъпления от предоставени депозити		200	100
Постъпления от дивиденди		3 899	3 276
Получени финансираня		541	62
Други парични потоци от инвестиционна дейност		53	54
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>		<b>(15 047)</b>	<b>(31 242)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Плащания при обратно придобиване на ценни книжа			
Постъпления по получени заеми		20 408	15 989
Плащания по получени заеми		(9 261)	(7 952)
Погасени задължения по лизингови договори		(273)	(264)
Изплатени дивиденди		(2 645)	(2 303)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>8 229</b>	<b>5 470</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>		<b>7 708</b>	<b>(469)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>		<b>1 527</b>	<b>1 995</b>
Ефект от промяна на валутните курсове		(14)	1
<b>Парични средства на 31 декември</b>	16	<b>9 221</b>	<b>1 527</b>

Приложенията, посочени от страница 8 до страница 73, представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 20.02.2020 година

Съставител:  
(Здравка Подорова Иванова)

Изпълнителен директор:  
(Красимир Веселинов Станев)

Регистриран одитор,  
отговорен за одита:  
Мария Николова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:  
Стефка Илиева

