



ЕНЕМОНА



ГОДИШЕН
ОТЧЕТ
2008

НАШАТА МИСИЯ

Ние управляваме и реализираме отговорни проекти. Те са от национално и международно значение и от полза за цялото общество. Проектите, които реализираме, са в областта на промишлеността, енергетиката, гражданското строителство и екологията. Изпълняваме ги качествено и в срок. Постоянно усъвършенстваме уникалния си опит и повишаваме качеството на работата си. Гледаме в бъдещето и усвояваме най-новите технологии. Уважаваме нашите служители, защото те са най-ценният ни капитал. Стимулираме тяхното развитие и заедно вървим напред. Ние управляваме и реализираме отговорни проекти. Те са от национално и международно значение и от полза за цялото общество.



НАШИТЕ ПРОЕКТИ

Проектите, които реализираме, са в областта на промишлеността, енергетиката, гражданското строителство и екологията. Изпълняваме ги качествено и в срок. Постоянно усъвършенстваме уникалния си опит и повишаваме качеството на работата си. Гледаме в бъдещето и усвояваме най-новите технологии. Уважаваме нашите служители, защото те са най-ценният ни капитал. Стимулираме тяхното развитие и заедно вървим напред. Ние управляваме и реализираме отговорни проекти. Те са от национално и международно значение и от полза за цялото общество.



НИЕ СЕ РАЗВИВАМЕ

Проектите, които реализираме, са в областта на промишлеността, енергетиката, гражданското строителство и екологията. Изпълняваме ги качествено и в срок. Постоянно усъвършенстваме уникалния си опит и повишаваме качеството на работата си. Гледаме в бъдещето и усвояваме най-новите технологии. Уважаваме нашите служители, защото те са най-ценният ни капитал. Стимулираме тяхното развитие и заедно вървим напред. Ние управляваме и реализираме отговорни проекти. Те са от национално и международно значение и от полза за цялото общество.



НИЕ СМЕ ЕКИП

Проектите, които реализираме, са в областта на промишлеността, енергетиката, гражданското строителство и екологията. Изпълняваме ги качествено и в срок. Постоянно усъвършенстваме уникалния си опит и повишаваме качеството на работата си. Гледаме в бъдещето и усвояваме най-новите технологии. Уважаваме нашите служители, защото те са най-ценният ни капитал. Стимулираме тяхното развитие и заедно вървим напред. Ние управляваме и реализираме отговорни проекти. Те са от национално и международно значение и от полза за цялото общество.



НИЕ СЕ РАЗВИВАМЕ

Ние управляваме и реализираме отговорни проекти. Те са от национално и международно значение и от полза за цялото общество.

Проектите, които реализираме, са в областта на промишлеността, енергетиката, гражданското строителство и екологията.

Изпълняваме ги качествено и в срок. Постоянно усъвършенстваме уникалния си опит и повишаваме качеството на работата си.

Гледаме в бъдещето и усвояваме най-новите технологии.

Уважаваме нашите служители, защото те са най-ценният ни капитал. Стимулираме тяхното развитие и заедно вървим напред.

Ние управляваме и реализираме отговорни проекти. Те са от национално и международно значение и от полза за цялото общество.

Проектите, които реализираме, са в областта на промишлеността, енергетиката, гражданското строителство и екологията. Изпълняваме ги качествено и в срок.

НИЕ СЕ РАЗВИВАМЕ

Ние управляваме и реализираме отговорни проекти. Те са от национално и международно значение и от полза за цялото общество.

Проектите, които реализираме, са в областта на промишлеността, енергетиката, гражданското строителство и екологията.

Изпълняваме ги качествено и в срок. Постоянно усъвършенстваме уникалния си опит и повишаваме качеството на работата си.

Гледаме в бъдещето и усвояваме най-новите технологии.

Уважаваме нашите служители, защото те са най-ценният ни капитал. Стимулираме тяхното развитие и заедно вървим напред.

Постоянно усъвършенстваме уникалния си опит и повишаваме качеството на работата си. Гледаме в бъдещето и усвояваме най-новите технологии.

Уважаваме нашите служители, защото те са най-ценният ни капитал. Стимулираме тяхното развитие и заедно вървим напред.

НИЕ СМЕ ЕКИП

Обръщение на главния изпълнителен директор



Уважаеми инвеститори и партньори,

Като резултат от колективната работа на нашите служители и мениджмънт в историята на Енемона остана още една година, през която успешно преодоляхме множество предизвикателства. В рамките на годината увеличихме мащабите на дейностите и съумяхме да организираме процеса по оптимизиране и повишаване ефективността на качествено по-високо ниво. Независимо от факта, че последното тримесечие на 2008 г. премина под сянката на разрастващата се глобална финансово-икономическа криза, Енемона регистрира значителен ръст

*инж. Дичко Прокопиев
Главен изпълнителен директор,
Енемона АД*

в консолидираните си приходи, които достигнаха 143,630 млн. лв, а консолидираната печалба 14,044 млн. лв.

И през 2008 г. мениджмънтът на Енемона се фокусира върху планиране и реализиране на проекти в сфери, в които компанията е доказала своите възможности, а именно енергетика, строително-монтажни дейности, енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници.

През 2008 година в голямата група на Енемона се присъедини още едно дружество - Енергомонтажно-плект АД (ЕМКО - Белене). Решението за това произтича от факта, че производствените възможности и специализация на ЕМКО допълват и разширяват в качествено и количествено отношение производствените капацитети на цялата икономическа група Енемона.

Успешно приключихме и един емблематичен обект, по който работихме месеци наред, а именно сероочистващата инсталация на енергоблокове от 1 до 4 на ТЕЦ Марица Изток 2. Тя е с огромно производствено и екологично значение. След пускането си в експлоатация новата сероочистваща инсталация ще достигне ефективност от над 94%, за да отговори на европейските изисквания за чиста околна среда.

Компанията продължава да бъде един от предпочитаните партньори за изпълнение на ремонти и модернизации на територията на АЕЦ Козлодуй, а в края на 2008 г. наши екипи се включиха в разрушителните и подготвителните работи на

площадката на АЕЦ Белене.

През изминалата година ние запазимме и утвърдихме позицията си на национален лидер в областта на енергийната ефективност. След търг на Министерство на икономиката и енергетиката Енемона беше избрана и приключи успешно изпълнението на енергийно ефективни мерки в 34 обществени сгради в Южна България. Проектът се финансира от Международен фонд Козлодуй.

Друго знаково за 2008 година събитие беше излизането ни на Българска фондова борса, през месец януари стартира вторичната търговия с акции на компанията. Процентът, притежаван от миноритарни акционери, възлиза на 21,53 % от капитала на дружеството. Публичният статут на Енемона ни стимулира да запазим традиционно отговорното и коректно отношение към нашите акционери и партньори.

През изминалите близо 19 години екипът ни нееднократно е доказвал потенциала и възможностите си не само да се справя с предизвикателствата, но и да излиза от тях по-силен и по-успяващ. Светът е в състояние на глобална финансова и икономическа криза. Тя безспорно се отразява върху всички отрасли и в този смисъл ние не можем да останем незасегнати. Въпреки това, ръководството на Енемона е уверено, че с провеждането на адекватно и последователно управление и през 2009 г. групата ще запази стабилното си развитие. Икономическата и финансова криза ще е още един период, в който нашите опит и традиции ще докажат, че знаем и можем.

Съвет на директорите



инж. Дичко Прокопиев

Главен изпълнителен директор,
Председател на Съвета на директорите.

Инж. Дичко Прокопиев е завършил специалност „Електрически машини и апарати“ в Габровския Технически университет. От 1990 г. е съдружник в Енемона, а от август 1994 г., когато компанията е преобразувана в акционерно дружество, е председател на Съвета на директорите и Главен изпълнителен директор на Енемона.



инж. Цветан Петрушков

Изпълнителен директор,
Зам.-председател на Съвета на директорите,
Упълномощен представител на ръководството по качество.

Инж. Цветан Петрушков има висше инженерно образование от Технически университет – София. От 2003 г. е член на Съвета на директорите на Енемона и изпълнителен директор. Отговаря за финансовия и административен ресор в компанията.



инж. Людмил Стоянов

Изпълнителен директор
Строително-монтажни дейности,
Член на Съвета на директорите.

Инж. Людмил Стоянов е завършил висшето си образование в Университет по архитектура, строителство и геодезия в София. От 2000 г. е член на Съвета на директорите на Енемона, а от 2002 г. е изпълнителен директор на ресор Строително-монтажни дейности.



инж. Богдан Прокопиев

Прокуриснт на Енемона
Ръководител на ресор
Енергетика и енергоефективни дейности.

Инж. Богдан Прокопиев е завършил висшето си образование в Технически университет – София. През 2005 г. е избран за прокуриснт на Енемона, длъжност, която заема и до момента.

Илиан Марков

Изпълнителен директор
Енемона Гълъбово,
Член на Съвета на директорите.

Илиан Марков е с висше икономическо образование. Работи в Енемона от 1994 г. Той е един от основателите на Енемона клон Гълъбово и негов управител от 2002 г. След обособяването му като самостоятелно акционерно дружество през 2008 г. е изпълнителен директор на Енемона Гълъбово.



инж. Богомил Спирдонов

Генерален директор Русия и
Азия,
Член на Съвета на директорите.

Инж. Богомил Спирдонов е с висше инженерно образование от Технически университет – София. Член е на Съвета на директорите на Енемона от 1999 г. В периода 2000 – 2005 г. е ръководител Маркетинг и развитие в компанията. От 2006 г. до настоящия момент заема длъжността директор дирекция Русия и Азия в икономическата група.



инж. Прокопи Прокопиев

Директор Корпоративна
политика,
Член на Съвета на директорите.

Инж. Прокопи Прокопиев е завършил висше инженерно образование в Технически университет – София. От 2005 година той е директор Корпоративна политика на икономическата група.



Георги Горанов

Член на Съвета на директорите.



Маргарита Динева

Член на Съвета на директорите.



Валентин Стоянов

Член на Съвета на директорите.



СЪВЕТ НА

ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН



ДИРЕКТОРИТЕ

ДИРЕКТОР





Енемона осъществява маркетинг, инженеринг, проектиране, управление, реализация и въвеждане в експлоатация на енергийни, промишлени и граждански обекти.

Изпълняваме проекти по енергийна ефективност в сградния фонд, промишлеността и енергетиката.

Проектираме и изграждаме възобновяеми енергийни източници.

Конкурентни предимства на Енемона

Енемона

Строително-монтажни дейности и Инженеринг

Енергоефективни дейности

Енергетика

Финансово-инвестиционни дейности

Финанси



Инженеринг, управление и изпълнение на мащабни проекти

Солиден опит, включително уникални проекти в ядрената енергетика.

Висока оценка на национално и международно ниво.

Собствен капацитет за изпълнение на проекти. Ефективна система за организиране и управление на подизпълнители.

Собствени монтажни бази на стратегически места в страната.

Енергийна ефективност

Инженерингово, финансово и правно ноу-хау в областта на проекти по енергийна ефективност.

Отлични компетенции в гражданското и индустриалното строителство.

Пет години успешен опит като водеща ЕСКО компания в България, успешно разработен модел за ЕСКО финансиране.

Изградени стабилни взаимоотношения с финансови институции, българската индустрия, местната и централната власт.

Енергетика

Отлични инженерингови компетенции и голям опит в енергийния сектор.

Синергии с бизнес линията „Енергийна ефективност“, където Енемона е водеща компания, и възможност за предлагане на цялостни енергийни решения.

Утвърден търговец на електроенергия - Енемона Ютилитис.

Опит в разработката на проекти в областта на конвенционалната енергетика и възобновяемите енергийни източници.

История



От създаването си преди близо 19 години до днес Енемона работи най-активно в областта на строително-монтажните дейности и инженеринга. Те са съществена част от структурата на компанията. Основните сектори, в които осъществяваме тези дейности, са Енергетика и Индустрия. Нашето строително-монтажно и инженерингово направление предоставя услуги с висока добавена стойност – инженеринг, управление на проекти, проектиране.

Енемона е основана през 1990 година от група специалисти, участвали в изграждането на АЕЦ Козлодуй. Първоначално започнахме дейността си в областта на строителния монтаж, основно на територията на атомната електроцентрала.

Първият голям обект, който изпълнихме на територията на АЕЦ Козлодуй, беше реализиран през 1992 г. Тогава, при изключително тежки условия и кратки срокове, екипите на Енемона успяха да отстранят авария, засегнала резервно външно електрозахранване на V и VI енергоблокове на атомната електроцентрала. Участието ни в тези

дейности е голям успех, вследствие на което между Енемона и АЕЦ Козлодуй бяха установени дълготрайни и ползотворни взаимоотношения. В резултат от тях си създадохме репутацията на надежден и отговорен партньор, която и до ден днешен продължаваме да отстояваме. През следващите години продължихме успешно да работим по реконструкцията и модернизацията на голям брой обекти на територията на атомната електроцентрала. Вследствие разширяване дейността ни в областта на конвенционалната енергетика и по-конкретно на територията на енергиен комплекс Марица Изток, през 2002 година Енемона разкри офис в град Гълъбово, който впоследствие се обособи в самостоятелно акционерно дружество.

През последните седем години Енемона Гълъбово се утвърди като водеща компания на територията на енергийния комплекс. Това прави дружеството надежден и желан изпълнител на модернизациите и реконструкциите на територията на комплекс Марица Изток. До момента Енемона Гълъбово има реализирани повече от 480 договора и поръчки на обща стойност над 81 млн. лв.

От 2004 година започнахме активно да развиваме едно ново, тогава за нас, бизнес направление, свързано с енергийната ефективност. В него инвестирахме значителен финансов и човешки капитал. Дейността на това бизнес направление обхваща адаптиране на нови технологии в сферата на енергийната ефективност и разработване

на механизми за финансиране на проекти по енергийно обновяване на жилищни и обществени сгради, както и извършване на мерки по енергийна ефективност в индустрията и инфраструктурата.

Енемона е първата частна компания в България успешно реализирала ЕСКО договор - договор с гарантиран резултат, при осъществяването на проекти по енергийна ефективност в общински сгради. Ние се утвърдихме като лидер на пазара на енергоефективни услуги, базирани на ЕСКО модел за общественения сектор. През 2007 година ЕСКО моделът беше разработен и успешно адаптиран за индустриалния сектор, след което Енемона сключи първия в България подобен договор за реализация на енергоефективни дейности. Възнамеряваме да заемем водещ дял в този сегмент, като планираме и реализация на ютилити услуги като част от общия синергичен модел, базиран на разработеното от нас ноу-хау.

През декември 2005 година създадохме ново дружество - Енемона Ютилитис ЕАД. Негова основна дейност е сключването на сделки за търговия на електрическа енергия по свободно договорени цени. През март 2006 година Енемона Ютилитис получи лицензия за търговия с електроенергия за срок от 10 години с решение на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране.

През февруари 2006 година Енемона учреди и първия по рода си в България Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ, 60,80% от който са притежание на компанията. Основната му дейност е секюритизация на вземания - т.е. инвестиране на набраните чрез издаване на ценни книжа парични средства във взема-

Енемона

Строително-монтажни дейности и Инженеринг

Енергоефективни дейности

Енергетика

Финансово-инвестиционни дейности

Финанси



ния. Приоритетни за дружеството са вземанията от реализация на проекти в сферите енергетика и енергийна ефективност.

През 2007 г. предприехме една сериозна стъпка в нашето развитие, като извършихме първично публично предлагане на 2 млн. нови акции на фондовата борса. Предлагането протече при изключителен инвеститорски интерес, като набраните парични средства достигнаха до 33,6 млн. лева. Те бяха използвани за финансиране експанзията на Енемона в новите бизнес сектори, към които имаме интерес, а именно енергетика, ютилити услуги и енергийна ефективност.

През последните години успешно разработихме ноу-хау за реализация на публично-частни партньорства в сферата на енергоефективни дейности и ютилити услуги за общественения сектор. Моделът успешно съчетава и използва синергията от опита на Енемона като ЕСКО компания и участието ни в ютилити сектора. Заедно с либерализацията на енергийния пазар в България това ще утвърди компанията като значим играч в енергийния мениджмънт и ютилити услугите.

Система по качество



Присъствието на Енемона в проекти с международно участие налага дружеството да отговаря на критериите, изискванията и потребностите на клиентите. За да бъде конкурентоспособна и за да поддържа добри икономически показатели, компанията е внедрила и поддържа ефективни системи за управление на качеството, на околната среда и за управление на здравето и безопасността при работа съгласно съответните международни стандарти ISO 9001:2000, БДС EN ISO 14001:2005 и OHSAS 18001:1999. Първата сертификация на Енемона датира от 2000 година и е по изискванията на ISO 9001:1994. През 2003 година Енемона внедри системата ISO 9001:2000. Към настоящия момент Системата за управление на качеството на дружеството е съгласно изискванията на международния стандарт ISO 9001:2008. В системата за управление на качеството на компанията не е предвидено изключване на изисквания от стандарт ISO 9001:2008. Благодарение на системата своевременно се откриват пропуски и несъответствия, и се предприемат коригиращи и превантивни мерки. В резултат от внедрената система за управление на качеството се прилагат своевременно мерки за постигане на планираните цели и за подобряване на процесите на системата.

През месец май 2008 година Енемона премина успешен сертификационен одит, вследствие на който внедри система за управление на околната среда, съгласно изискванията на БДС EN ISO 14001:2004. Първият надзорен одит на Системата за управление на околната среда се проведе през март 2009 година и няма констатирани несъответствия. Системата за управление на околната среда е неразделна част от цялостната система за управление на бизнеса на Енемона. Тя осигурява по-високо доверие на инвеститорите, стабилно присъствие на европейския и световен пазар. Компанията внедри и система за управление на здравето и безопасността при работа, отговаряща на международната спецификация OHSAS 18001:1999, след преминал успешен сертификационен одит през април 2007 година. Първият контролен одит на системата за управление на здравето и безопасността при работа се проведе през април 2008 година и няма констатирани несъответствия. Ангажираността на ръководството по отношение безопасността на труда, управление и минимизиране рисковете за трудовото здраве на своите служители, както и тези към които е насочена дейността ѝ е изразена в приетата политика за здраве и безопасност при работа.

Корпоративна социална отговорност

Корпоративната социална отговорност е философия за отношението на бизнеса към обществото. Ние в Енемона вярваме, че социално отговорният бизнес е по-стабилен и устойчив във времето и затова осъществяваме своите дейности с грижа към околната среда, персонала и обществото. В тази връзка корпоративната социална отговорност се разглежда като част от корпоративната ни политика и като елемент от процеса на бизнес планиране. Осъществяването на основните дейности по безопасен и екологичен начин е основен приоритет в работата ни. В резултат на нашите дейности се реализират ползи за околната среда по отношение на намаляване потреблението на енергия посредством внедряването на енергоспестяващи технологии, ограничаване разпространението на вредни вещества в природата, максимизиране на екологично целесъобразното използване на възобновяеми ресурси и енергийни източници.

Енемона играе съществена роля за ограничаване на емисиите парникови газове. Само за изминалата година в резултат от нашата дейност е избегнато отделянето на 656 т./год. въглероден диоксид, който в противен случай би бил изхвърлен в атмосферата.

Ние се стремим да предложим на своя персонал възможност за усъвършенстване, повишаване на квалификацията и реализация. В тази връзка през октомври 2008 г. Учебният център на Енемона придоби лицензия за провеждане на професионални обучения по 20 професии от Националната агенция за професионално образование и обучение.

През 2008 година ние реализирахме благотворителна и дарителска дейност за над 100 хил. лева, като голяма част от тези дарения бяха за общините, с които работим, а именно Голяма Столична Община, Община Козлодуй, Община Лом и Община Белене. Даренията са или под формата на безвъзмездно извършване на енергоефективни мерки,

Енемона

Строително-монтажни
дейности и Инженеринг

Енергоефективни дейности

Енергетика

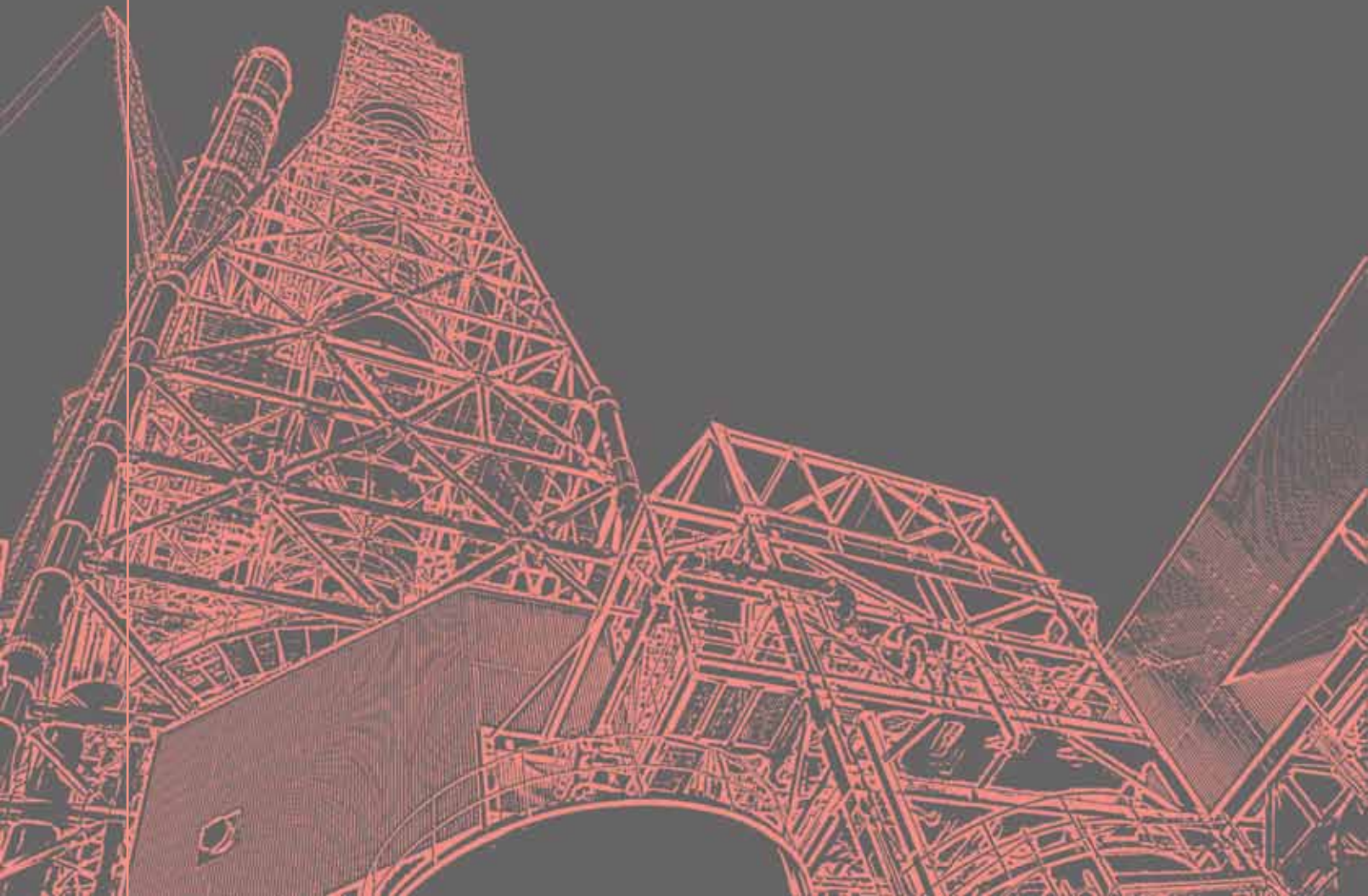
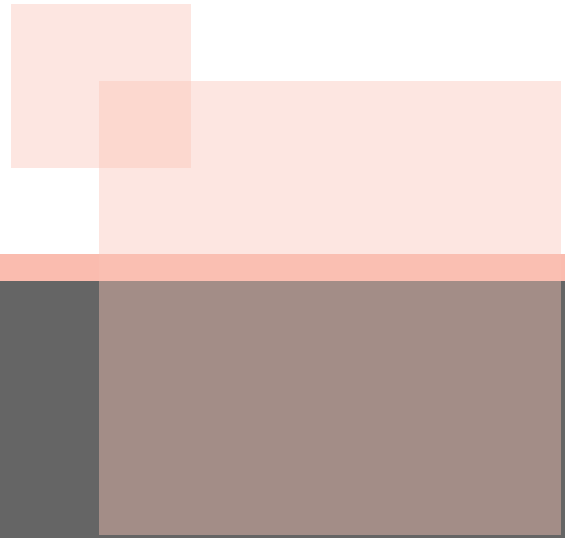
Финансово-инвестиционни
дейности

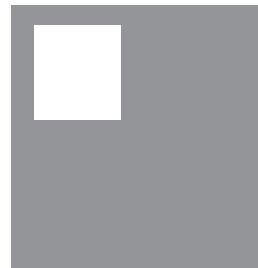
Финанси



или финансови дарения за обществени инициативи и прояви. В рамките на изминалата година ние безвъзмездно извършихме строително-ремонтни дейности в Дома за отглеждане и възпитание на деца лишени от родителски грижи в село Борован, област Враца, благодарение на което малките жители на дома сега се радват на повече топлина и уют.

Енемона подкрепя определени проекти в областта на изкуството, културата, спорта, образованието, както и конкретни икономически форуми, изложения, "дни на кариерата" и социални каузи. Извършени са ремонтно-възстановителни дейности на сградите на църквата "Св. Никола" в гр. Лом, както и на железопътната гара в града, която е обявена за паметник на културата. През изминалата година в продължение на духа на политиката си на корпоративна социална отговорност Енемона подкрепи поставянето на театрална пиеса в Нов драматичен театър „Сълза и смях“. Вярваме, че компании със социално отговорна политика и практика като Енемона взаимодействат с обществото, опазват околната среда, насърчават прозрачността във всички бизнес начинания и осигуряват работни условия, отговарящи на международните стандарти.





СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ И ИНЖЕНЕРИНГ

И ИНЖЕНЕРИНГ



Строително-монтажни дейности и Инженеринг



Ресорът е представен от нашите Строително предприятие, Монтажно предприятие, дирекция Инженеринг, Енемона - клон София и дружествата Енемона Гълъбово АД и ЕМКО Белене АД. Тези структури на икономическата група осъществяват строително – монтажни дейности на редица промишлени предприятия на територията на цялата страна.

Паралелно разработваме и пазара в Русия и страните от ОНД, където също предстоят мащабни проекти. Имаме реални шансове за навлизане и на европейския пазар - възвръщане на позиции в Германия, участие при изпълнение на обекти в Норвегия, Дания, Испания, Великобритания.

От основаването си до днес Енемона е изпълнила над 300 договора на територията на АЕЦ Козлодуй. Те са свързани главно с монтажни дейности и функционални изпитания, реконструкция, модернизация на системи за контрол на радиационната безопасност, вентилацията, топлоизолацията, подобряване сеизмичната устойчивост на носещите конструкции и др. Паралел-

но изпълняваме договори и във всички спомагателни съоръжения, които се намират на територията на атомната централа. С добрата си работа като подизпълнител на Westinghouse по модернизацията и реконструкцията на V и VI енергоблокове на атомната електроцентрала в Козлодуй, ние на практика подменихме руския мозък на енергоблоковете с американски, при това в срокове, достойни за световен рекорд.

Един от обектите на Енемона на територията на АЕЦ Козлодуй с най-голямо обществено значение е изграждането на Цех за преработка на радиоактивни отпадъци и хранилището към него. Договорът реализирахме в периода 1999 - 2001 година. Сред другите обществено значими договори на територията на атомната електроцентрала е изграждането на Управляваща система за безопасност, Инсталация за мониторинг на водо-химичния режим на I контур на V и VI енергоблокове на АЕЦ Козлодуй, монтаж на филтърна вентилационна система и др.

В процеса на работа по програмите

Енемона

Строително-монтажни
дейности и Инженеринг

Енергоефективни дейности

Енергетика

Финансово-инвестиционни
дейности

Финанси



за модернизация на АЕЦ Козлодуй натрупахме уникален опит и усвоихме управленско и техническо ноу-хау, което ще ни бъде полезно при изпълнение на последващи реконструкции и модернизации, при извеждане от експлоатация на спрените ядрени мощности, както и при включването ни в изграждането на новата атомна електроцентраля в Белене.

Строително-монтажното и инженерингово направление от дейности на Енемона работи и по мащабни индустриални обекти в страната, сред които Аурубис (Кумерио мед) - град Пирдоп, Холсим (Белоизворски цимент) АД, ТИТАН Златна Панега Цимент АД, подстанции на електро-разпределителни дружества и др. Енемона е основен изпълнител на строително-монтажните дейности и инженеринга на газоочистващата система на металургичния завод Аурубис (Кумерио мед) в град Пирдоп. След включването ѝ в експлоатация вредните емисии от газове са намалели 13 пъти. С приключването на тази система прибавихме към извършените от нас дейности още един мащабен и сложен проект,

чрез който се осъществяват екологични ползи за страната.

На територията на ТИТАН Златна Панега Цимент АД работим от 2005 година като сред по-значимите ни проекти там са изграждане на инсталация за железен сулфат, таке-лаж и монтаж на корпуси на циментови мелници и др.

Строително-монтажни дейности по циментовия завод на Холсим АД в с. Бели извор Енемона извършва от 2002 година. Големите ни договори с Холсим (Белоизворски цимент) АД са за изграждане на цех за опаковка и обезпрашаване, изграждане и монтаж на топлообменна кула и т.н. От 2006 година работим и по реконструкцията и ремонта на подстанции на електроразпределителните дружества на територията на страната. До момента Енемона е извършвала строително-ремонтни работи по подстанцията Приста в Русе и подстанцията Столник край София, където сме извършвали демонтаж на съоръжения, подмяна на табла и кабелни спусъци, монтаж на прекъсвачи, трансформатори и разединители и др.

ЕМКО АД – Белене



Енергомонтажкомплект – Белене е основан през 1988 г. с производствена и търговска дейност. През 1997 г. предприятието е регистрирано като акционерно дружество със съкратено търговско наименование ЕМКО АД – Белене и с акционерен капитал 5 000 лв., който впоследствие е увеличен на 50 000 лв., разпределени в 50 000 поименни акции с номинал 1 лв. На проведено извънредно Общо събрание на акционерите от 21.10.2008 г. е взето решение за увеличаване на капитала на дружеството от 50 000 лв. на 2 500 000 лв., чрез издаване на 2 450 000 нови поименни акции с право на глас. В регламентираните срокове са записани 2 365 696 акции, с което новият капитал на дружеството вече е 2 415 696 лв.

Предметът на дейност на ЕМКО АД – Белене е проектиране, производство, доставка и монтаж на резервоари, котли, съдове под налягане, метални конструкции, нестандартно оборудване и др. Дружеството е специализирано в производство на нестандартни стоманени конструкции от въглеродни, легирани и неръждаеми

стомани.

Заводът е оборудван с машини за заваряване, за студено и горещо рязане на стомани, обработка на краища за заваряване, огъване на листове, тръби и валцови профили, машини за струговане, пробиване, фрезоване, за почистване и полагане на антикорозионни покрития и др. В предприятието се изпълняват методи за неразрушаващ контрол на метали и заварените съединения, а така също и местна термообработка.

ЕМКО АД – Белене е сертифицирано по международните стандарти ISO 9001:2000 и OHSAS 18001. Дружеството притежава сертификата от ТЮФ Рейланд България ЕООД, че е внедрило и прилага Система за управление на качеството с област на приложение проектиране, производство, доставка и монтаж на резервоари, силози, съдове под налягане, метални конструкции и монтаж на енергийни и промишлени съоръжения.

През юли 2008 г. Енемона придоби мажоритарен дял в ЕМКО АД – Белене в размер на 67,42% от капитала на дружеството. Към края на 2008 г. дяловото участие на Енемо-

Енемона

Строително-монтажни
дейности и Инженеринг

Енергоефективни дейности

Енергетика

Финансово-инвестиционни
дейности

Финанси



на достигна 77,36%. По този начин ЕМКО АД – Белене официално се присъедини към икономическата група. Решението да бъде закупен мажоритарен пакет от дружеството е свързано с намерението на Енемона да затвърди присъствието си в региона. В икономически аспект приносът на ЕМКО АД – Белене към икономическа група Енемона се изразява в приходи от дейността в размер на 10,204 млн. лв. и печалба в размер на 1,2 млн. лв.

От миналата година ЕМКО АД – Белене е член на Камарата на строителите в България, като притежава удостоверение за категории №№ I, II, III, IV и V. Всички заварчици в дружеството са с валидни евро-сертификати. Инженерният персонал притежава поименни сертификати за безразрушаващ контрол, пенетрант и външен оглед на заварките.

ЕМКО АД – Белене е едно от дружествата, осигуряващо най-голям брой работни места в региона. В него работят над 200 човека, а продукцията му се изнася и монтира в цял свят. Първата сериозна поръчка за предприятието е през

1995 г. от възложител Mitsubishi Heavy Industry Kobe - Япония, за Проектиране и производство на резервоари до $V = 10\,000$ куб. м., които са монтирани в Алепо ТЕЦ 5 x 210 MW, Сирия. От създаването си до днес дружеството работи с възложители като Bilfinger Berger – Германия, Алстом – Швейцария, OSO Stahlbau GmbH Essen – Германия, Petrofac International – ОАЕ, OMV България, TITAN Златна Панега и много други чуждестранни и български партньори.

През годините ЕМКО АД – Белене е изпълнявало проекти освен в страната и в редица държави като Сирия, Ирак, ОАЕ, Испания, Холандия, Кипър, Гърция, Виетнам, Русия и др. Партньори на дружеството са били много български и международни компании, сред които Енемона, НЕК ЕАД, TITAN Златна Панега – цимент, Thyssen Mannesmann Handel – Германия, ТОБО – ООД – строителство и конструкции, Mitsubishi – Япония, Национална електрическа компания – Кипър, ЕНЕРГОМОНТАЖТЕСТ АД, AMERON International – Германия, OMV – България, ANSALDO CALDAIE s.p.a. – Испания, и т.н.

Енемона Гълъбово АД



Във връзка с разширяване дейността на компанията в областта на конвенционалната енергетика, през 2002 г. Енемона открива свой офис в град Гълъбово. През май 2008 г. клон Гълъбово се обособява в самостоятелно акционерно дружество и е вписано в търговския регистър като Енемона Гълъбово АД с капитал в размер на 2 250 000 лв., разпределени в същия брой обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лев. Енемона притежава 91,11% от неговия капитал. Дружеството изпълнява проектантски, инвеститорски, строително-монтажни, пуско-наладъчни, сервизни, инженерингови дейности, енергоефективни мероприятия, включващи обследване, консултиране, проучване, проектиране, модернизиране, инсталиране, конструиране, поддръжка. Реализираните проекти се отличават със своята специфичност и уникалност. Не веднъж е доказвана способността на компанията да се справя с възложени задачи при екстремални условия. През последните седем години Енемона Гълъбово се утвърди като водеща компания на територията

на енергиен комплекс Марица Изток. Дружеството се доказва като коректен, сигурен и делови партньор, предпочитан при изпълнението на текущите ремонтни програми на централите, рехабилитации и модернизации в ТЕЦ Марица Изток 2 и Енел Марица Изток 3. Компанията има съществен дял и при изграждане електрочастта на двата нови енергоблока в ТЕЦ Марица Изток 1. Дружеството взема активно участие в уникални и стратегически важни за страната проекти. Единият от тях е изграждане на сероочистващи инсталации на блокове от 1 до 4 в ТЕЦ Марица Изток 2. В рамките на проекта беше изпълнена първата в България тръбна носеща метална конструкция с рекордната височина от 120 метра. Цялата сероочистваща инсталация се изпълнява в условията на действащи съоръжения на електроцентралата. С изпълнението на сероочистващите инсталации на енерго блокове 1 – 4 в ТЕЦ Марица Изток 2 и изграждането на сероочистващата инсталация на блок 1 и блок 2 на ТЕЦ Марица Изток 1, се постига значително намаляване на постъпващите в атмосферата димни газове, благодарение

Енемона

Строително-монтажни
дейности и Инженеринг

Енергоефективни дейности

Енергетика

Финансово-инвестиционни
дейности

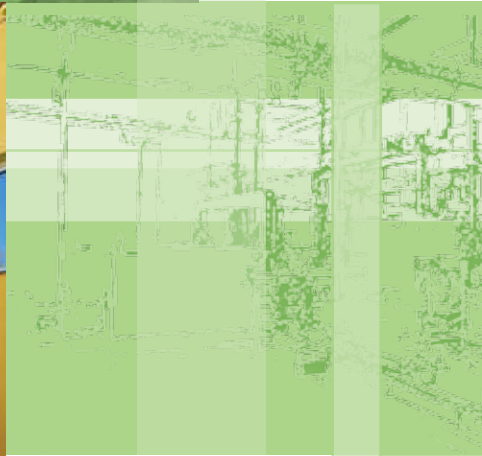
Финанси



на внедрените модерни технологии за химическо почистване на серните оксиди. За оползотворяване на отпадъчните продукти от производството на електроенергия от лигнитни въглища в близост до ТЕЦ Енел Марица Изток 3 се изгражда завод за гипсови строителни плоскости и за производство на гипс на Кнауф България. В рамките на проекта Енемона Гълъбово осъществява цялостно изграждане на електрозахранващата мрежа в завода, монтаж на машинното оборудване, изработка и монтаж на силози, изработка и монтаж на въздуховоди. Присъствието на Енемона Гълъбово в проекти с международно участие налага дружеството да отговаря на критериите, изискванията и потребностите на клиентите. Като доказателство за надеждността и конкурентоспособността на компанията са внедрените и поддържани ефективни системи за управление на качеството, на околната среда и за управление на здравето и безопасността при работа съгласно съответните международни стандарти ISO 9001:2000, ISO 14001:2004 и OHSAS 18001:1999. Поредицата от успехи на ком-

панията се дължи на таланта на специалистите ѝ да работят в екип. Благодарение на високия професионализъм на екипа, отличния мениджмънт и натрупания през годините опит, дружеството печели все повече поръчки не само на територията на енергиен комплекс Марица Изток. Към края на 2008 г. в Енемона Гълъбово работят около 630 човека ръководен, експертен и изпълнителски персонал. От средата на миналата година в компанията работи екип от добре обучени специалисти – вибродиагностици, които чрез модерна измервателна апаратура могат да определят геометрията и вибрационното състояние на всеки вид въртящи се механизми, да анализират резултатите и да дефинират техническата им надеждност. Вибродиагностиката е дейност за ранно откриване на повреди във въртящи системи чрез контролиране на вибрационното състояние. Своевременното диагностициране на повишените вибрации води до предотвратяване на преждевременното дефектиране на лагери, зъбни предавки, валове и други елементи на въртящите механизми.





ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ ДЕЙНОСТИ



Енергоефективни дейности



Енемона е водеща компания в реализирането на пълен пакет от енергоспестяващи мероприятия както в публични, така и в частни сгради. Ние сме сред първите компании в страната, които успешно реализираха ЕСКО договор – договор с гарантиран резултат, при осъществяването на проекти по енергийна ефективност в общински сгради. ЕСКО моделът е перспективна форма на публично-частно партньорство и най-привлекателният начин за финансиране при реализацията на общински проекти по енергийна ефективност. Благодарение на успешното прила-

гане на ЕСКО договора, още веднъж се доказахме като добър партньор на общините в цялата страна. Постигнатите високи резултати стимулират все повече общини да търсят партньорство с Енемона с цел повишаване комфорта в стопанисваните от тях сгради, както и за понижаване разходите за ютилитни услуги. Ние активно работим в сферата на енергийната ефективност от 2004 г. като предлагаме цялостни решения за общински и частни сгради, както и енергоспестяващи мерки в индустрията и инфраструктурата. За изминалите пет години, реализи-

Енемона

Строително-монтажни
дейности и Инженеринг

Енергоефективни дейности

Енергетика

Финансово-инвестиционни
дейности

Финанси



раните от нас ЕСКО договори са на стойност над 30 млн. лв., а обемът на общо изпълнените проекти по енергийна ефективност възлиза на над 55,5 млн. лв. 2008 година продължихме да се утвърждаваме като лидер в извършването на енергоефективни мероприятия на сгради общинска и държавна собственост - административни сгради, детски градини, училища, болници за рехабилитация, домове за деца лишени от родителски грижи и др. Само за 2008 г. имаме сключени 24 договора за прилагане на мерки по енергийна ефективност на обща стойност над 24 млн. лева. Седем от сключените през миналата година енергоспестяващи договори са по ЕСКО модел, като общата им стойност е приблизително 7,5 млн. лева. В рамките на 2008 година реализирахме два големи договора за прилагане на енергоспестяващи мерки. Бяхме избрани за изпълнение на енергийно ефективни дейности в 34 обществени сгради в Южна България. Проектът се финансира от Международен фонд Козлодуй. Друг голям договор на стойност над 3,2 млн. лева беше сключен за осъществяването на енергийна

ефективност в четири специализирани болници за рехабилитация в Сандански, Велинград, Вършец и Хисаря.

Енергийната ефективност се оказва съществена и за производствената дейност в индустрията. В този смисъл, намаляването на енергоемкостта на производството в промишлеността допринася за повишаване конкурентоспособността на българските предприятия спрямо европейските. Чрез ЕСКО договорите, които предлагаме, се решава и един друг основен проблем на мениджърите – а именно финансирането на енергоспестяващите мероприятия.

Дейността в областта на енергийната ефективност се характеризира и с голямо обществено и екологично значение. Чрез нея се намалява потреблението на енергия и се ограничават емисиите на въглероден диоксид. Подобрява се естетическия вид на сградите, а с това и градската среда. Гарантира се комфортът на обитателите. Промислените предприятия повишават конкурентоспособността си и стават по-успешни на открития европейски и световен пазар.





ЕНЕРГЕТИКА

ЕНЕРГЕТИКА





Стъпвайки върху натрупаните до сега познания и опит Енемона развива и бизнес линията “Енергетика”. Икономическата група се движи в крак със световните тенденции. Производството на електроенергия ръководството на Енемона планира да се концентрира върху два важни за компанията проекта – Енергиен проект Ломски лигнити и проекта за оползотворяване на селскостопанска биомаса и изграждането на ТФЕЦ Никопол. Българска агенция за инвестиции ни връчи Сертификат за първи клас инвестиция по първия проект, а за втория проект получихме Сертификат за инвестиция клас А.

Други две наши енергийни дружества, чиято дейност е насочена към утвърждаването ни като основен играч на пазара на „зелена“ енергия в страната и региона, са Солар Енерджи и Ботуня Енерджи. И двете са създадени с основен предмет на дейност производство на енергия от възобновяеми енергийни източници като слънце и вода.

Паралелно с това продължаваме развитието и на дружеството Енемона Ютилитис, което е лицензиран търговец на електрическа енергия.

През миналата година дъщерното ни дружество заяви сериозни претенции и за участие на пазара с търговия на природен газ. В тази връзка, отново през 2008 г. беше завършен проектът за виртуален газопровод чрез система за пренос на компресиран газ в Южна Централна България.

През 2009 г. предстои пълното натоварване на изградените ни мощности за доставка на компресиран природен газ. Вече бяха направени първите стъпки в тази посока като Енемона стана съучредител на две газоразпределителни дружества – Свиленград газ АД и Неврокоп газ АД. Към момента и двете дружества имат лицензии от Държавната комисия по енергийно и водно регулиране за газоразпределяне и снабдяване с природен газ на територията на съответните общини.

Ползвайки успешно предишния ни опит в аграрния сектор, се появяват възможности за развитие на силни синергии с енергийния бизнес чрез земеделското ни дружество Агро Инвест Инженеринг. Дейността му в перспектива ще се насочи към производството на енергийни селскостопански култури.

Енергиен проект Ломски лигнити

Енемона има разрешение от Министерски съвет за търсене и проучване на подземни богатства в площ Момин брод, където се намира Ломското лигнитно находище. В него са съсредоточени над 14% от националните ресурси от лигнитни въглища. В основата на концепцията ни за Енергиен проект Ломски лигнити (ЕПЛЛ) е изграждането на открит рудник за лигнитни въглища. Той ще е разположен върху площ от 21,3 кв. км. В така определените граници на рудничното поле има въглищни запаси в размер на 243 млн. т. Предвижда се те да бъдат иззети по открит начин за период от около 60 години, средно по приблизително 4 млн. т. годишно. Добивът на въглища може да осигури над 60 години работата на топлоелектрическа централа с инсталирана мощност 400 - 600 MW.

Съгласно инвестиционните ни намерения ЕПЛЛ трябва да протече на три етапа – предварителен, подготвителен и концесионен.

На предварителния етап финансираме проучвателни и аналитични дейности, включително стратегически пазарни и технико-икономически анализи на Ломското лигнитно находище.

Подготвителният етап на проекта включва изпълнение на работна програма за търсене и проучване в площта Момин брод, която условно се разделя на три участъка.

В рамките на концесионния етап Енемона планира да кандидатства за концесия за добив при спазване на всички изисквания по опазване на земните недра, околната среда (с рекултивационна програма), опазване на евентуални исторически и културни паметници на територията на площта. Целта ни е през 2010 г. да регистрираме търговско откритие.

Енемона

Строително-монтажни
дейности и Инженеринг

Енергоефективни дейности

Енергетика

Финансово-инвестиционни
дейности

Финанси



Общата инвестиция по проекта, възлиза на повече от един милиард лева, които ще бъдат насочени към разработване на мина и изграждане на ТЕЦ.

Наш партньор при извършването на технологичните изследвания е водещият американски център за изследвания на околната среда и енергетиката към Университета в Северна Дакота, САЩ. Той е специализиран в разработки на чисти и високоефективни технологии за оползотворяване на лигнитите. Други партньори на Енемона са български компании с богат опит в търсенето и проучването на подземни богатства, както и учени от Българска академия на науките.

Екологичен ефект

Проектът е съобразен с всички основни изисквания за опазване на околната среда и намаляване здравния риск за населението. В близост до площта на инвестиционното предложение се намират три защитени зони, които няма да бъдат засегнати от бъдещата дейност на рудника. Гарантирано е изпълнението на изискванията за опазване на околната среда и човешкото здраве.

Енемона Ютилитис ЕАД



ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС

Енемона Ютилитис ЕАД е учредено в края на 2005 г. и е 100% собственост на Енемона. За да се развие и наложи като надежден бизнес партньор, дружеството изгради мрежа от регионални офиси в Благоевград, Варна, Гоце Делчев, Хасково. В своята дейност дъщерното дружество има две основни направления – търговия с електрическа енергия и търговия с природен газ.

След провеждането на либерализация в енергийния сектор се даде възможност за участие на частни инвеститори в производството, разпределението и търговията с електроенергия. Енемона Ютилитис е лицензиран търговец на електрическа енергия като лицензията, получена от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, е с дата 8 март 2006 година.

Дейността на дружеството в сферата на свободната търговия с електрическа енергия се състои в закупуването на големи количества енергия от възможно най-голям брой производители, други търговци и чуждестранни

партньори, и последващата ѝ продажба на възможно най-много крайни клиенти или консуматори, други търговци и партньори извън границите на страната. Тази дейност се договаря за периоди от един ден до една година, като точното количество закупена/продадена електрическа енергия се конкретизира за всеки отделен час на периода на доставка.

През 2008 г. Енемона Ютилитис се утвърди като стабилен и постоянен участник на свободния пазар на електрическа енергия както в България, така и в региона на Балканския полуостров. За този период се увеличиха договорите за доставка на енергия с местни производители, търговски дружества зад граница и партньорски фирми в страната. Това доведе до сериозен ръст в обема продадена електрическа енергия на крайни консуматори в рамките на България.

През изминалата година дружеството сериозно навлезе на международния пазар на електроенергия. Сделките за внос и

Енемона

Строително-монтажни
дейности и Инженеринг

Енергоефективни дейности

Енергетика

Финансово-инвестиционни
дейности

Финанси

износ със съседните на България страни вече са ежемесечна дейност на компанията с тенденция към подписване на дългосрочни годишни договори с партньори от Европа.

През 2008 година Енемона Ютилитис заяви сериозни претенции за участие и на пазара с търговия на природен газ. В тази посока, миналата година беше завършен проектът Виртуален газопровод. Това представлява закупуване на газ директно от обществения доставчик, компресирането му в специални съдове и транспортирането му до места, където няма предвидено изграждане на газопрепосна мрежа. В тези точки газът се декомпресира и се доставя до крайните консуматори. За осъществяването на проекта бяха инвестирани около 6 млн. лева за закупуване на съоръжения, транспортни средства и строително-монтажни работи.

Изграденият и експлоатиран от дружеството виртуален газопровод свързва компресорната станция в община Симитли с газорегулаторен и снабдителен пункт в град Гоце Делчев. На площадката на газорегулаторния и снабдителен пункт е монтиран компресор с електрическа мощност 50 kW, както и една колонка с възможност за едновременно зареждане на два автомобила с природен газ. Монтиран е и газорегулаторен пункт с шест регулатора 200/5 bar.

Към края на 2008 година вече са факт първите клиенти, снабдявани с природен газ от Енемона



Ютилитис. От газорегулаторния и снабдителен пункт в Гоце Делчев чрез газопровод с налягане 5 bar се снабдяват с природен газ текстилният завод Пирин Текс ЕООД и завода за полимерни мрежи Пирин Пласт АД. Паралелно с това се работи по увеличаване обема на продажбите и газификация на градовете Гоце Делчев и Свиленград.

Всички дейности на Енемона Ютилитис се осъществяват със сериозно отношение към околната среда.

Резултати от покупко-продажба на електрическа енергия през 2008 година

внос Румъния – България: 5 842 MWh

износ България – Румъния: 2 000 MWh

внос Сърбия – България: 744 MWh

износ България – Сърбия: 60 000 MWh

износ България – Гърция: 12 000 MWh

Възобновяеми енергийни източници



Като водеща компания в областта на енергетиката, ние сме длъжни да сме в крак със световните тенденции и в частност с изискванията на Европейския съюз за интензивно оползотворяване на възобновяемите енергийни източници. В този смисъл се стремим да бъдем един от основните участници на пазара на „зелена“ енергия в България. Основен наш приоритет е чрез реализирането на проекти да спомогнем за мащабното навлизане на възобновяемите енергийни източници в страната. По този начин ние допринасяме и за спазването на ангажимента, поет от страната ни, за намаляване

на емисиите парникови газове, регламентиран от ратифицирането на Рамковата конвенция на ООН по изменението на климата и Протокола от Киото. Наши екипи от специалисти подбраха най-подходящите за всеки регион потенциални енергийни източници, като успешно бяха разработени и изпитани технологии с доказана ефективност и финансови резултати. Целта ни е през следващите години да се наложим като лидер в разработването, управлението и изпълнението на енергийни проекти в областта на възобновяемите енергийни източници на територията на страната.



От съществено значение за развитието на Енемона в сферата на алтернативните енергийни източници е проектът „Енергийно оползотворяване на селскостопанска биомаса и изграждане на ТФЕЦ на биомаса Никопол”.

Горивото, с което ще работи централата, ще се състои от 80% слама и 20% други селскостопански отпадъци. Необходимият период за изграждане и въвеждане в експлоатация на подобен род централи е три години. Планирана е обща топлинна мощност на централата 47 MW, при производство на електроенергия с мощност 15 MW.

Централата има възможност да осигури пара за промишлени нужди с налягане 7 bar и в количество до 56 000 тона годишно, както и необходимата топлинна енергия за топлоснабдяване на подходящите за целта обществени и жилищни сгради в Никопол.

Общата очаквана инвестиция, която ще реализираме по проекта, е около 100 млн. лева. Енемона планира да осигури инвестицията чрез собствени средства и международни финансови институции.

Избраният метод на реализиране на ТФЕЦ Никопол е най-подходящ по отношение на спазване на екологичните

норми за въздействието върху околната среда в сравнение с използването на други видове горива. Значително се намаляват емисиите на азотен окис в сравнение с други видове енергоизточници. Въздействието на централата ще е неутрално по отношение на увеличаването на емисиите на въглероден диоксид. Използването на селскостопанската биомаса ще се отрази благоприятно за избягването на възникване на пожари.

През 2008 г. започнаха задължителни процедури за съгласуване на проекта с компетентните държавни и местни институции. Първата стъпка беше регистрацията на проекта като акционерно дружество през месец април 2008 г. В края на годината между Енемона, Министерство на икономиката и енергетиката и Областна администрация Плевен беше подписан договор за прехвърляне правото на собственост на терена, върху който предстои да се изгради ТФЕЦ Никопол.

Съвместно с наетата за консултант датска фирма COWI, бяха подготвени тръжни документи за провеждането на международен търг за главен изпълнител на проекта при спазване на условията на „Жълтата книга” на ФИДИК.

Ботуня Енерджи АД



Ботуня Енерджи АД е регистрирано на 27.12.2006 г. с акционерен капитал от 50 000 лв. Към края на 2008 година уставният капитал е 492 395 лв. Мажоритарен собственик е Енемона, която притежава 98,68% от капитала на дружеството.

Първоначално дружеството е създадено, за да управлява проект МВЕЦ „Луна“ – малка водноелектрическа централа с проектна мощност 420 kW. Тя ще бъде изградена на река Ботуня на територията на община Криводол, област Враца.

Проектът МВЕЦ „Луна“ е изцяло екологичен. В допълнение проектът има важна социална роля за региона, тъй като при осъществяването на строително-монтажните работи и след това при експлоатирането на централата ще бъдат наемани местни хора. Към края на 2008 година проект МВЕЦ „Луна“ е на етап одобрен подробен устройствен план и приключен технически проект с работни чертежи и договорирана доставка на оборудването.

Солар Енерджи ООД

Енемона

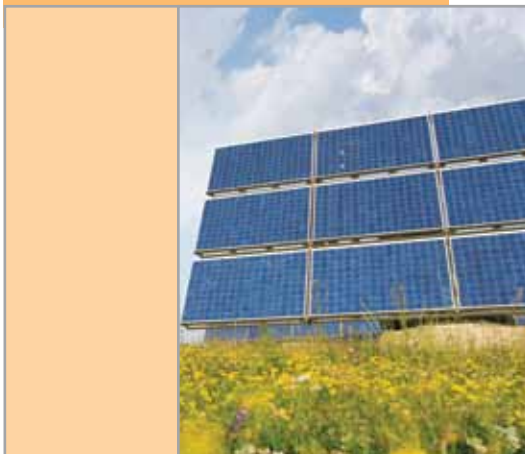
Строително-монтажни
дейности и Инженеринг

Енергоефективни дейности

Енергетика

Финансово-инвестиционни
дейности

Финанси



Основната дейност на Солар Енерджи ООД е проектиране, изпълнение и експлоатация на слънчеви електроцентрали. Дружеството е 80% собственост на Енемона и 20% собственост на Българска академия на науките (БАН). Предвиждаме изграждането на слънчева електроцентрала с мощност до 2 MWp на територията на Община Царево. Планираната инвестиция за реализирането на проекта е до 7 млн. евро. Слънчевата електроцентрала ще бъде построена на 2 етапа, като към настоящия момент вече са завършени предпроектните проучвания. По този начин ще бъдат разкри-



ти допълнителни работни места в общината.

В процес на предпроектно проучване са още два проекта с мощност 2—2,5 MWp всеки.

Енергийно земеделие – Агро Инвест Инженеринг АД



Агро Инвест Инженеринг АД е регистрирано като земеделски производител акционерно дружество, чиято основна дейност е производство на енергийни, зърнени и маслодайни култури. Сред основните му дейности са още производството и търговия с биогорива; инженерингова и инвестиционна дейност в селското стопанство; информационни и консултантски услуги в областите селско стопанство, агробизнес и екология; закупуване, наемане, арендуване и обработка на земеделски земи и др.

Агро Инвест Инженеринг АД е регистрирано на 03.06.2005 г. с учредителен капитал от 100 000 лева, като към края на 2008 г. капиталът е 10 500 000 лева. Основен акционер е Енемона, която притежава 99,98 % от капитала на дружеството.

Общата сума на приходите от продажби през 2008 година възлиза на 2,684 млн. лв., което е увеличение от 115 % спрямо същия показател, отчетен за 2007 г. В абсолютна стойност увеличението на приходите възлиза на 1,436 млн. лв.

Към края на 2008 година постое-

яно заетите в Агро Инвест Инженеринг са 42 души, от които 20 човека административен и управленски персонал. Дружеството ползва опита на чуждестранни експерти. С цел подобряване технологията на отглеждане на рапица, са привлечени немски консултанти в областта на земеделието.

Приоритетна инвестиционна дейност на дружеството е закупуването на земеделска земя и селскостопанска техника, което е свързано с намерението на мениджърския екип на Агро Инвест Инженеринг към 2012 г. обработваните земеделски площи да се увеличат до 45 000 дка. През стопанската 2007 – 2008 г. дружеството обработва 25 709 дка земя, като основните култури, които се отглеждат са ечемик, пшеница, царевица, слънчоглед и рапица. Сред основните инвестиционни дейности на Агро Инвест Инженеринг са още производство и отглеждане на енергийни култури; изграждане на цех за производство на екопелети; изграждане на складово стопанство; складова база за торове и препарати; изграждане на семепроизводна

Енемона

Строително-монтажни
дейности и Инженеринг

Енергоефективни дейности

Енергетика

Финансово-инвестиционни
дейности

Финанси

АГРОИНВЕСТ
ИНЖЕНЕРИНГ



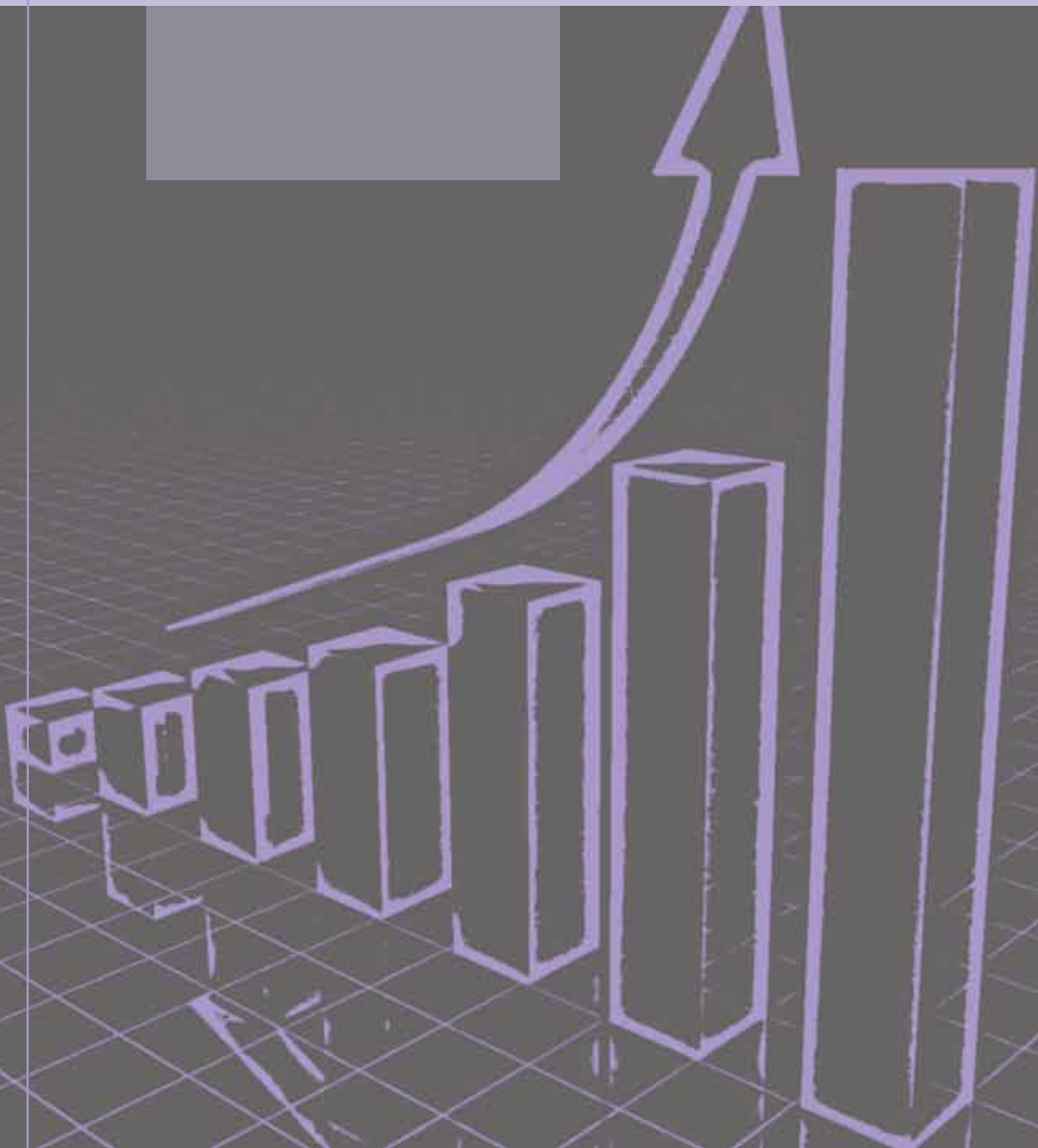
база за производство и съхранение на сертифициран посевен материал и др.

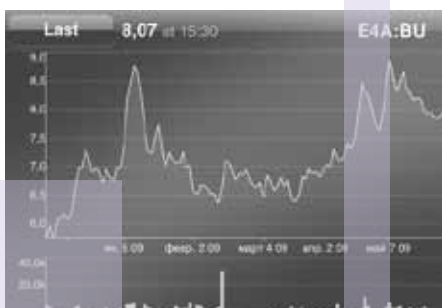
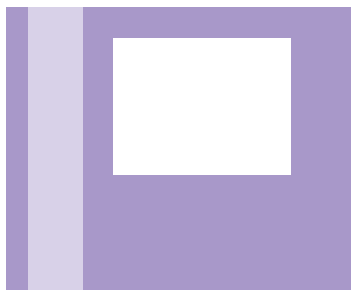
Тенденцията е към увеличаване на регионалния пазарен дял и намирането на други пазарни ниши. На база сключени договори за изкупуване на слънчоглед и рапица с одобрени от Министерство на земеделието преработватели на енергийни култури, Агро Инвест Инженеринг очаква да бъдат изплатени допълнителни субсидии за отглеждането на енергийни култури.

Дългосрочните цели, които си поставя дружеството, са постигане на високо качество на продукцията, рентабилност и ефективност на производството, увеличаване на пазарния дял, повишаване ефективността на инвестициите. Едно от основните конкурентни предимства на компанията е пълната реализация на произведената продукция, осигурена чрез сключени дългосрочни договори с клиенти. В своята производствена дейност Агро Инвест Инженеринг спазва основните екологични изисквания и прилага съвременен земеделие, основаващо се на „Добрите фермерски практики“, наложени като

мярка от Европейския съюз. Екологосъобразната дейност на дружеството се изразява в строгото спазване на агротехническите изисквания, отглеждането на отделните култури след подходящи предшественици, както и извършване на отделните обработки в сеитбооборот. Торенето на почвите е съгласно почвените анализи, а използването на хербициди, фунгициди и инсектициди е само при необходимост. При реализирането на своята дейност Агро Инвест Инженеринг не замърсява водоеми и други водоизточници. Не се извършва изгаряне на стърнищата, а растителните отпадъци (слама) се балират и заскладяват в базата на дружеството. Агро Инвест Инженеринг е мажоритарен собственик и притежава 53,19% от капитала на Ломско пиво АД.

Приходите от дейността на пивоварния завод са се увеличили с приблизително 8% през 2008 г. спрямо предходната година. В абсолютна стойност приходите от дейността на Ломско пиво са съответно 7,235 млн. лв. през 2008 г. и 6,723 млн. лв. през 2007 г.





ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Финансово-инвестиционни дейности



Енемона е учредител и мажоритарен собственик на две акционерни дружества със специална инвестиционна цел - Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ и Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ АДСИЦ. Целта на създаването на тези две дружества е да използват различни инвестиционни инструменти, а именно възможностите за ин-

вестиране чрез секюритизация в двете законово регламентирани направления – недвижими имоти и вземания. Секюритизацията представлява инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти или вземания. Дейността на този вид дружества се урежда със Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ АДСИЦ

Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел, учредено на 01.02.2007 г. Предметът на дейност на дружеството ни е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставяне то им за управление, отдаване под

наем, лизинг или аренда и продажбата им.

Основна инвестиционна цел на ФИНИ АДСИЦ е запазване и повишаване стойността на инвестициите на акционерите, както и получаване на доход на базата на разпределение на риска и диверсификация на портфейла от недвижими имоти. Дружеството инвестира в недвижими имоти (сгради и земя) на територията на цялата страна, като осъществява експлоатация на придобитите имоти посредством обслужващо дружество.



Отчет за доходите за 2008 г. (в хил.лв.)

Приходи от дейността	236
Нетни приходи от продажби	54
Приходи от финансираня	
Финансови приходи	182
Разходи за дейността	176
Разходи по икономически елементи	167
Финансови разходи	9
Нетна печалба за периода	60

Коефициенти на ликвидност към 31.12.2008 г.

Обща ликвидност	2.11
Бърза ликвидност	2.11
Незабавна ликвидност	1.89
Абсолютна ликвидност	1.89

Коефициент дълг/собствен капитал към 31.12.2008 г.

Дълг/собствен капитал	10.13%
-----------------------	--------

Счетоводен баланс 2008 г. (в хил. лв.)

АКТИВИ	2008	ПАСИВИ	2008
Нетекущи активи	742	Собствен капитал	691
Текущи активи	19	Нетекущи пасиви	61
		Текущи пасиви	9
Общо активи	761	Общо пасиви	761

Портфейл на дружеството

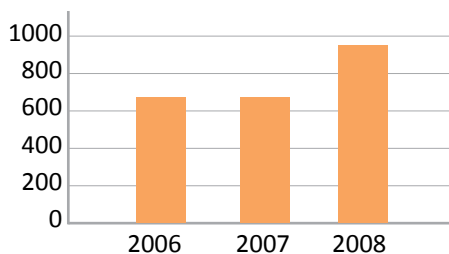
ИМОТИ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
Поземлен имот с кадастрален № 7069	гр. Лом
Поземлен имот с кадастрален № 7041	гр. Лом
Поземлен имот с кадастрален № 7084	гр. Лом
Етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23	гр. Белене
Урегулиран поземлен имот, находящ се в с. Черковица, община Никопол	с. Черковица

Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ



През 2008 г. Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ продължи да утвърждава позицията си на водещ участник в секюритизирането на вземания в областта на енергийната ефективност у нас. Като част от стратегията на икономическа група Енемона за развитие в този сектор, дружеството сключи договор за заем с Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) в размер на 7 млн. евро.

Основен капитал (в хил. лв.)



Приоритет в дейността на ФЕЕИ АДСИЦ е изкупуването на вземания по договори, длъжници по които са общини и други контрагенти с нисък кредитен риск. С цел минимизиране на възможността от неизпълнение на задълженията от страната на длъжниците по закупените вземания през април 2008 г. дружеството сключи гаранционно споразумение с Фонда за енергийна ефективност. По силата на това споразумение Фондът гарантира 5% от плащанията по договори с общ размер до 16 млн. лв. Срокът на валидност на споразумението е 7 години.

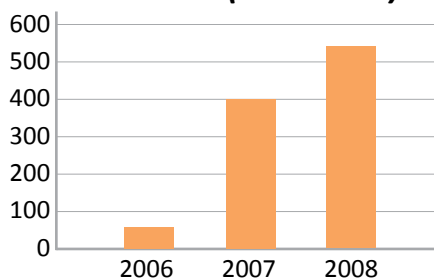


Инвестиционен портфейл 2008

За цялата 2008 г. ФЕЕИ АДСИЦ е секюритизирало вземания по 20 договора с обща номинална стойност над 12,2 млн. лева и цена на придобиване над 9,7 млн. лв. Цената на вземанията е съобразена с оценките, направени от независим лицензиран оценител.

Към 31.12.2008 г. дружеството е закупило общо 32 вземания, като общата цена на закупуване е 13 млн. лв. От тях 12% са вземания от инвестиции в енергийна ефективност в индустрията, а 88% са вземания по сключени ЕСКО договори с общини.

Приходи от вноски по вземания (в хил. лв.)



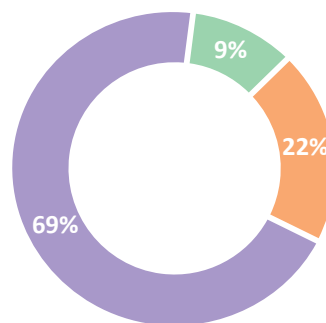
Срочност на договорите

По продължителност вземанията по закупените ЕСКО договори се разпределят както следва:

До 3 години – 9%

До 5 години – 22%

До 7 години – 69%.

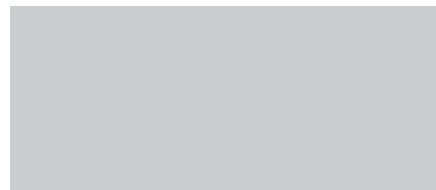


В съответствие със заложената бизнес план за дейността, ФЕЕИ АДСИЦ продължава да увеличава приходите си от вноски по закупени вземания. За 2008 г. те нарастват с 29,9% спрямо предходната година.



구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분
구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분
구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분
구분	1.40	0.9193	1.90	0.9718	2.40	0.9918	2.90
구분	1.41	0.9207	1.91	0.9719	2.41	0.9920	2.91
구분	1.42	0.9222	1.92	0.9726	2.42	0.9922	2.92
구분	1.43	0.9236	1.93	0.9732	2.43	0.9925	2.93
구분	1.44	0.9251	1.94	0.9738	2.44	0.9927	2.94
구분	1.45	0.9265	1.95	0.9744	2.45	0.9929	2.95
구분	1.46	0.9279	1.96	0.9750	2.46	0.9931	2.96
구분	1.47	0.9292	1.97	0.9756	2.47	0.9932	2.97
구분	1.48	0.9306	1.98	0.9761	2.48	0.9934	2.98
구분	1.49	0.9319	1.99	0.9767	2.49	0.9935	2.99

$$\theta(-u) \quad 1 - \theta(u)$$



ФИНАНСИ

ФИНАНСИ



Дялово участие на Енемона в дружества

Дялови участия на Енемона в дружества над 50% от техният капитал към 31.12.2008 г.

Дружество	2008
Енемона Ютилитис ЕАД	100,00%
Агро Инвест Инженеринг АД	99,98%
ФЕЕИ АДСИЦ	60,80%
ФИНИ АДСИЦ	69,23%
Пиринпауър АД	84,00%
Еско инженеринг АД	99,00%
Ботуня Енерджи АД	98,68%
Хемусгаз АД	50,00%
Солар Енерджи ООД	80,00%
Нео агро тех АД	90,00%
ТФЕЦ Никопол ЕАД	100,00%
Неврокоп-газ АД	90,00%
Енергомонтажкомплект АД	77,36%
Енемона Гълъбово АД	91,11%
Ломско пиво АД*	53,19%
Регионалгаз АД**	50,00%

* непряко участие чрез Агро Инвест Инженеринг АД

** непряко участие чрез Енемона Ютилитис ЕАД

Дялови участия на Енемона в дружества под 50% от техният капитал към 31.12.2008 г.

Дружество	2008
Алфа - Енемона ООД	40,00%
Тапа трейд - консулт АД- (в ликвидация)	4,90%
Софгео - линт 2006 ООД	26,00%
Енемона - Старт АД	4,90%
Енида инженеринг АД	4,90%
Свиленград-газ АД	30%

Финанси

Сред основните причини за постигане на стабилни финансови резултати и през 2008 г. са продължаващата реализация на големи проекти в енергетиката и индустрията, активната ни работа в сферата на енергийната ефективност и търговията с електроенергия.

Ръководството на Енемона, вече идентифицира различни възможности за смекчаване на последствията от кризата за цялата икономическа група. През втората половина на 2008 г. предприехме мерки за намаляване на разходите и активно управление на риска, свързан с нашите контрагенти и проекти.

Въпреки кризата, до този момент нашите основни партньори и проекти не са повлияни особено тежко, тъй като това са предимно държавни, държавно-подкрепяни или общински проекти, както и проекти на водещите световни енергийни компании със стабилни финансови показатели и добър кредитен рейтинг. Тези две особено надеждни групи възложители общо формират над 80% от оборота на икономическата група за 2008 г. Ръководството на Енемона внимателно следи макро-рисковете пред българската икономика, с особен фокус върху риска по отношение на бюджетните приходи и възможността на държавата да поддържа активна инвестиционна дейност. Особено бдителни продължаваме да бъдем и по отношение на рисковете в сферата на търговията с електроенергия и природен газ, където дружеството Енемона Ютилитис ЕАД има значителни пазарни позиции. Активната ни работа за подобряване на конкурентната ни позиция във всяка една от сферите на нашата дейност, както и до тук успешните ни усилия за осигуряване на все по-големи обеми ни дават надежда, че икономическата група успешно ще премине през трудните месеци, които предстоят на българската икономика.

Енемона

Строително-монтажни
дейности и Инженеринг

Енергоефективни дейности

Енергетика

Финансово-инвестиционни
дейности

Финанси



ПРИХОДИ

През 2008 г. за пореден път Енемона отбелязва ръст в приходите си от продажби. На консолидирана база те достигнаха 136,247 млн. лева спрямо 89,382 млн. лева за 2007 г., което представлява ръст от 52,43%. Неконсолидираните приходи от продажби на дружеството достигнаха 83,325 млн. лева спрямо 73,767 млн. лева за предходната година.

Неконсолидирани приходи от продажби – 2008 г. – 83,325 млн. лева
Консолидирани приходи от продажби – 2008 г. – 136,247 млн. лева

Приходи от продажби (в млн. лв.)



Ръстът на приходите за последната година се дължи основно на увеличените обеми на приходите от продажби на продукцията – с 19,17% на неконсолидирана база и 51,03% на консолидирана база, което е резултат главно от постъпления от търговия с електроенергия.

Финансови резултати

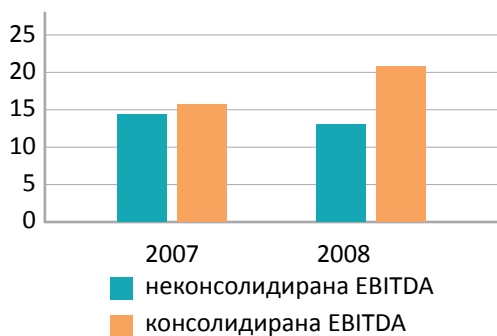


И през 2008 г. печалбите на компанията значително нарастват. На консолидирана база оперативната печалба преди данъци, лихви и амортизации (ЕВITDA) достигна 20,435 млн. лева през 2008 г. спрямо 15,449 млн. лева през 2007 г., което е ръст от около 32%.

Неконсолидирана Оперативна печалба ЕВITDA - 2008 г. – 13,674 млн. лева

Консолидирана Оперативна печалба ЕВITDA - 2008 г. – 20,435 млн. лева

Оперативна печалба - ЕВITDA (в млн. лв.)



През 2008 г. Енемона е достигнала възвръщаемост на собствения капитал (ROE), както следва:

ROE – неконсолидирана база – 2008 г. – 14,00%

ROE – консолидирана база – 2008 г. – 16,48%

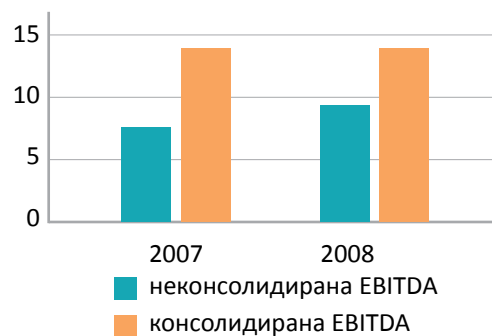
Основните причини за подобряване на оперативния финансов резултат са подобрените оперативни практики и увеличените обеми на дейността.

През 2008 г. нетната консолидирана печалба на компанията достигна 14,044 млн. лева спрямо 13,986 млн. лева за 2007 г.

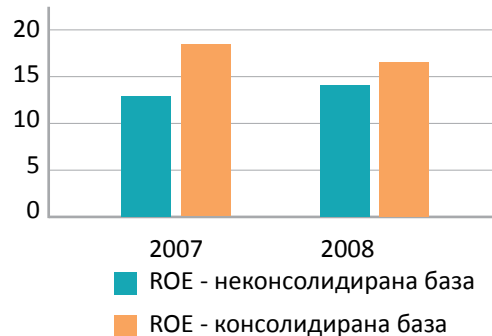
Неконсолидирана Нетна печалба – 2008 г – 9,612 млн. лева

Консолидирана Нетна печалба – 2008 г. – 14,044 млн. лева

Нетна печалба (в млн. лв.)



ROE (%)



Ликвидност

Енемона ще продължава да поддържа достатъчно ликвидни средства, за да си осигури необходимата финансова гъвкавост и статут на отличен платец. Експозицията на компанията към ликвидния риск е ограничена, тъй като дружеството поддържа отлични взаимоотношения както със своите доставчици, така и с много банки и други финансови институции. Поради това Енемона не изпитва затруднения при набавянето на паричен ресурс въпреки финансовата криза.

Ръководството на икономическата група поставя особено силен фокус върху управлението на ликвидността и събиране на вземанията.

Икономическа група Енемона поддържа добра обща ликвидност и изпълнява навреме плащанията си.

Съветът на директорите защитава интересите на кредиторите и облигационерите на дружеството.

Коефициент на ликвидност на неконсолидирана база за 2008 г. – 1,66

Коефициент на ликвидност на консолидирана база за 2008 г. – 1,80

Коефициент на ликвидност



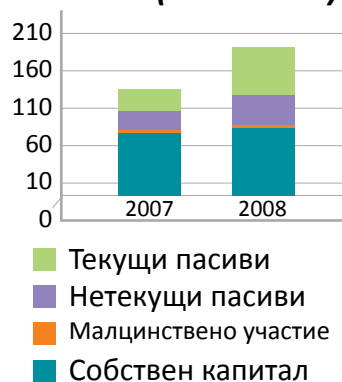
КАПИТАЛОВА СТРУКТУРА И ФИНАНСИРАНЕ

През 2008 година всички компоненти на капиталовата структура на консолидирана база бележат увеличение. Най-значителен ръст има при текущите задължения поради по-големите обеми от дейността и по-големия оборотен капитал. Собственият капитал нарастна с 8,9 млн. лева без да бъдат предприемани значителни стъпки за увеличаване на капитала като първичното публично предлагане на Енемона през 2007 година.

Капиталова структура на консолидирана база

Собствен капитал	85,223
Малцинствено участие	3,445
Нетекучи пасиви на конс. база	41,369
Текущи пасиви на конс. база	61,048

Капиталова структура - 2008 (в млн. лв.)



**Неконсолидиран годишен финансов отчет
на Енемона АД за периода
01. 01. 2008 - 31. 12. 2008.**

Счетоводен баланс

Отчет за доходите

**Отчет за паричните потоци
по прекия метод**

**Отчет за измененията в
собствения капитал**

**Обяснителни бележки към
неконсолидиран финансов отчет
към 31. 12. 2008 г.**

Счетоводен баланс

АКТИВИ	Текущ период	Прегходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Текущ период	Прегходен период
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			I. Основен капитал		
1. Земи (терени)	3064	1350	Записан и внесен капитал т.ч.:	11934	11934
2. Сгради и конструкции	9622	7744	обикновени акции		
3. Машини и оборудване	2272	3081	привилегирвани акции		
4. Съоръжения			Изкупени собствени обикновени акции		
5. Транспортни средства	8632	2944	Изкупени собствени привилегирвани акции		
6. Стопански инвентар	457	394	Невнесен капитал		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	2259	1208	Общо за група I:	11934	11934
8. Други	1885	1331	II. Резерви		
Общо за група I:	28191	18052	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	31600	31600
II. Инвестиционни имоти			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	5626	5650
III. Биологични активи			3. Целеви резерви, в т.ч.:	9889	2306
IV. Нематериални активи			общи резерви	8665	814
1. Права върху собственост	794	848	специализирани резерви		
2. Програмни продукти	156	170	други резерви	1224	1492
3. Продукти от развойна дейност			Общо за група II:	47115	39556
4. Други			III. Финансов резултат		
Общо за група IV:	950	1018	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	0	0
V. Търговска репутация			неразпределена печалба		
1. Положителна репутация			непокрита загуба		
2. Отрицателна репутация			еднократен ефект от промени в счетоводната политика		
Общо за група V:	0	0	2. Текуща печалба	9612	7871
VI. Финансови активи			3. Текуща загуба		
1. Инвестиции в:	20502	6784	Общо за група III:	9612	7871
дъщерни предприятия	19896	6766			
смесени предприятия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	68661	59361
асоциирани предприятия	592				
други предприятия	14	18	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		
2. Държани до настъпване на падеж	0	0			
държавни ценни книжа			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		
облигации, в т.ч.:			I. Търговски и други задължения		
общински облигации			1. Задължения към свързани предприятия	6310	50
други инвестиции, държани до настъпване на падеж			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	333	587
3. Други			3. Задължения по ЗУНК		
Общо за група VI:	20502	6784	4. Задължения по получени търговски заеми		
VII. Търговски и други вземания			5. Задължения по облигационни заеми	12011	12743
1. Вземания от свързани предприятия	1962	735	6. Други	3433	904
2. Вземания по търговски заеми	587	740	Общо за група I:	22087	14284
3. Вземания по финансов лизинг			II. Други нетекущи пасиви		
4. Други	2920	1469	III. Приходи за бъдещи периоди		
Общо за група VII:	5469	2944	IV. Пасиви по отсрочени данъци	27	
VIII. Разходи за бъдещи периоди			V. Финансирания	27	37
IX. Активи по отсрочени данъци					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	55112	28862	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	22141	14321

в хил. лв.

в хил. лв.

Счетоводен баланс

АКТИВИ	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Текущ период	Преходен период
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
I. Материални запаси			I. Търговски и други задължения		
1. Материали	16589	9732	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	24798	6521
2. Продукция			2. Текуща част от нетекущите задължения	2682	1013
3. Стоки			3. Текущи задължения, в т.ч.:	24570	20260
4. Незавършено производство	19880	11015	задължения към свързани предприятия	1771	7837
5. Биологични активи			задължения по получени търговски заеми		
6. Други	317	164	задължения към доставчици и клиенти	5896	4807
Общо за група I:	36786	20911	получени аванси	11186	5687
II. Търговски и други вземания			задължения към персонала	1928	638
1. Вземания от свързани предприятия	1795	2214	задължения към осигурителни предприятия	183	212
2. Вземания от клиенти и доставчици	25453	11604	ганъчни задължения	3606	1079
3. Предоставени аванси	3732	2860	4. Други	1788	1080
4. Вземания по предоставени търговски заеми	3741	674	5. Провизии		
5. Съдебни и присъдени вземания	5	10	Общо за група I:	53838	28874
6. Данъци за възстановяване	2	33	II. Други текущи пасиви		
7. Вземания от персонала			III. Приходи за бъдещи периоди		
8. Други	2874	5513	IV. Финансираня		
Общо за група II:	37602	22908	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV+V):	53838	28874
III. Финансови активи					
1. Финансови активи, гържани за търгуване в т.ч.:	0	0			
гългови ценни книжа					
деривативи					
други					
2. Финансови активи, обявени за продажба					
3. Други					
Общо за група III:	0	0			
IV. Парични средства и парични еквиваленти					
1. Парични средства в брой	2217	4423			
2. Парични средства в безсрочни депозити	12923	25452			
3. Блокирани парични средства					
4. Парични еквиваленти					
Общо за група IV:	15140	29875			
V. Разходи за бъдещи периоди					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	89528	73694			
ОБЩО АКТИВИ (А+Б)	144640	102556	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г)	144640	102556
	в хил. лв.			в хил. лв.	

Отчет за доходите

РАЗХОДИ	Текущ период	Прегходен период
А. Разходи за дейността		
I. Разходи по икономически елементи		
1. Разходи за материали	20291	16662
2. Разходи за външни услуги	39038	34510
3. Разходи за амортизации	1672	1330
4. Разходи за възнаграждения	9182	5844
5. Разходи за осигуровки	1586	1404
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	3489	4637
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-8865	-5234
8. Други, в т.ч.:	5260	2103
обезценка на активи	330	242
провизии	1	200
Общо за група I:	71 653	61 256
II. Финансови разходи		
1. Разходи за лихви	3343	2596
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		53
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	642	39
4. Други	2134	1930
Общо за група II:	6 119	4 618
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	77 772	65 874
В. Печалба от дейността	10 658	8 567
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия		
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	77 772	65 874
Д. Печалба преди облагане с данъци	10 658	8 574
V. Разходи за данъци	1 046	703
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	1019	767
2. Разход/(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	27	-64
3. Други		
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	9 612	7 871
в т.ч. за малцинствено участие		
Ж. Нетна печалба за периода	9 612	7 871
Всичко (Г+V+Е):	88 430	74 448

в хил. лв.

ПРИХОДИ	Текущ период	Прегходен период
А. Приходи от дейността		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Продукция	76905	64533
2. Стоки		
3. Услуги	782	3043
4. Други	5638	6191
Общо за група I:	83325	73767
II. Приходи от финансираня	11	25
в т.ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
1. Приходи от лихви	4413	305
2. Приходи от дивиденди	1	73
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		219
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	590	18
5. Други	90	34
Общо за група III:	5094	649
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	88430	74441
В. Загуба от дейността	0	0
IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия		
V. Извънредни приходи	0	7
Г. Общо приходи (Б + IV + V)	88 430	74 448
Д. Загуба преди облагане с данъци	0	0
Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	0	0
в т.ч. за малцинствено участие		
Ж. Нетна загуба за периода	0	0
Всичко (Г+Е):	88 430	74 448

в хил. лв.

Отчет за паричните потоци по прекия метод

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Текущ период	Предходен период
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	99329	66773
2. Плащания на гоставчици	-82038	-58735
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	-9476	-6719
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	-651	-1119
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	-767	-688
7. Получени лихви	187	50
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	-349	-328
9. Курсови разлики	112	-40
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	-5942	-1699
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	405	-2 505
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи	-5520	-2992
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми	23365	-991
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	-8660	-2874
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции	-7459	-641
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3	33896
8. Получени дивиденди от инвестиции	1	73
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност	-454	-48
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	1 276	26 423
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми	16311	28356
4. Платени заеми	-24658	-18397
5. Платени задължения по лизингови договори	-3743	-3063
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	-2707	-1934
7. Изплатени дивиденди		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	-1619	-1794
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	-16 416	3 168
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	-14 735	27 086
Д. Парични средства в началото на периода	29875	2789
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	15 140	29 875
наличност в касата и по банкови сметки	15140	29875
блокирани парични средства		

Отчет за измененията в собствения капитал

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Надрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
		премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
				общи	специализирани	групи					
Салдо в началото на отчетния период	11 934	31 600	5 650	814	0	1 492	7 871	0		59361	0
Промени в началните салда поради:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика										0	
Фундаментални грешки										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	11 934	31 600	5 650	814	0	1 492	7 871	0	0	59361	0
Нетна печалба/загуба за периода							9612	0		9612	
1. Разпределение на печалбата за:	0	0	0	7 871	0	0	-7 871	0	0	0	0
дивиденди										0	
групи				7871			-7871			0	
2. Покриване на загуби										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения										0	
намаления										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения										0	
намаления										0	
5. Ефект от отсрочени данъци										0	
6. Други изменения			-24	-20		-268				-312	
Салдо към края на отчетния период	11 934	31 600	5 626	8 665	0	1 224	9 612	0	0	68661	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	11 934	31 600	5 626	8 665	0	1 224	9 612	0	0	68661	0

в хил. лв.

ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕНЕМОНА АД ЗА ПЕРИОДА 01.01.2008 – 31.12.2008 г.

Информация за дружеството

Енемона АД е основана през 1990 г. в гр. Козлодуй. Първоначалната регистрация на колективна фирма Енемона е през месец юли 1990 г. по фирмено дело №542/1990 г. на Врачански Окръжен съд (ВОС), през 1994 г. с решение № 323/28.07.1994 г. на ВОС Енемона е регистрирана като акционерно дружество.

- Размерът на регистрирания акционерен капитал към 31.12.2005 г. е 3 700 000 лв., номиналната стойност на всяка акция, независимо от вида ѝ, е 1 (един) лев. Акциите са неделими.
- С Решение №710/30.05.2006 г. на ВОС е вписана промяна – увеличение капитала на дружеството от 3 700 000 лв. на 4 700 000 лв. чрез издаване на 1 000 000 лв. нови акции.
- С Решение №823/23.06.2006 г. на ВОС е вписана промяна – увеличение капитала на дружеството от 4 700 000 лв. на 6 000 000 лв. чрез капитализиране на 1 300 000 лв. от фонд Резервен на дружеството чрез издаване на 1 300 000 броя нови акции.
- С решение № 945/02.05.2007 г. на ВОС е вписана промяна в капитала на компанията от 6 000 000 лв. на 9 933 600 лв. чрез капитализиране на 3 933 600 лв. от обложената печалба за 2006 г.
- С решение № 2290/12.12.2007 г. на ВОС е вписана промяна в капитала на компанията от 9 933 600 лв. на 11 933 600 лв. чрез издаване на 2 000 000 (два милиона) нови безналични акции с право на 1 глас в Общото събрание на дружеството, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерен с номиналната стойност на акциите, с номинална стойност 1,00 (един) лев всяка една.

Собственост и управление

Относно управлението на дружеството за периода на изготвяне на междинния счетоводен отчет – 01.01.2008 г. - 31.12.2008 г. са настъпили следните промени:

С решение № 945/02.05.2007 г. на ВОС е вписано увеличение на числеността на Съвета на директорите от 6 на 9 члена.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Дичко Прокопиев Прокопиев, Людмил Иванов Стоянов, Цветан Каменов Петрушков, Богомил Арсенов Спирдонов, Илиан Борисов Марков, Прокопи Дичев Прокопиев,

Маргарита Иванова Динева, Валентин Михайлов Стоянов и Георги Замфиров Горанов.

Дружеството се представлява от изпълнителните директори Дичко Прокопиев Прокопиев, Людмил Иванов Стоянов, Цветан Каменов Петрушков и прокуриста Богдан Дичев Прокопиев, заедно и по отделно.

Дружеството има едностепенна система на управление.

Управителните органи на Енемона АД са:

- Общо събрание на акционерите
 - Съвет на директорите
- Дружеството се представлява от Изпълнителните директори:
- Дичко Прокопиев Прокопиев
 - Людмил Иванов Стоянов
 - Цветан Каменов Петрушков
- и прокуриста Богдан Дичев Прокопиев

Предмет на дейност

Основният предмет на дейност е: строително-монтажна, проектантска, инвеститорска, пусково-наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, производство, изкупуване, реализация и сервиз на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление, производство на електрическа енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници, проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения, енергоефективни услуги вкл. обследване, проучване, проектиране, консултиране, инсталиране, модернизация, поддръжка, управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни услуги, както и всички, незабранени от законодателството на Република България дейности.

2. Основни положения от счетоводната политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, приети от Борда на Международните счетоводни стандарти, утвърдени в Република България, Закона за счетоводството в България и утвърдената от ръководството на дружеството счетоводна политика.

Финансовият отчет е изготвен при спазване

на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места на базата на действащото предприятие и на принципа на начисляването.

Към датата на междинния финансов отчет има обяснение на събитията и сделките, които имат значение за разбирането на промените във финансовото състояние и резултатите на предприятието от датата на последния годишен отчет.

Всички данни за 2007 г. и 2008 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

Годишният финансов отчет за 2008 г. е заверен от г-н Пламен Кирилов Ангелов – дипломиран експерт счетоводител, диплома N 316/1995 г., ДВ брой 28/2008 г., представляващ Ангелов Одитинг ООД, гр. Лом. Възнаграждението е в размер на 3 881,25 лв. без ДДС съгласно Договор N ДО-064/20.08.2008 г.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за:

- баланс към края на текущия отчетен период и сравнителен баланс към края на непосредствено предхождащата финансова година;
- отчети за доходите за текущия отчетен период и с натрупване за текущата финансова година до настоящия момент със сравнителни отчети за доходите за съответните сравними отчетни периоди на непосредствено предходната финансова година;
- отчет, посочващ промените в собствения капитал кумулативно за текущата финансова година до настоящия момент;
- отчет за паричния поток кумулативно за текущата финансова година до настоящия момент със сравнителен отчет за съответния период от една година назад за непосредствено предходната финансова година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промените в представянето в текущата година.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Изготвянето на финансовия отчет по международните стандарти изисква ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отнасят до докладваните активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и

до признатите приходи и разходи за периода. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Приходи

Приходите се признават на база принципа за начисляване и съпоставимост до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост, преминават в купувача.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи като се посочват диференцирано и се състоят от: лихвени приходи, курсови разлики от валутни операции и банкови такси и комисионни.

2.6. Сделки в чуждестранна валута

Сделките, извършени през периода, деноминирани в чуждестранна валута, са превърнати в български лева по курса на съответната валута на датата на сделката. Активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени по заключителния курс на Българска народна банка (БНБ), която е централна банка на България към балансовата дата. Получените от това печалби и загуби са представени в отчета за приходите и разходите. Считано от 01.01.1999 г. българският лев е фиксиран към общата Европейска валута – ЕВРО – при курс 1,95583 лв. за 1 евро. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на ЕВРО към съответната валута на международните пазари.

2.7. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценяване.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи, ако не притежават характеристиката на материален запас, се изписват на текущ разход.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на дълготрайните материални активи е препоръчителният подход по МСС 16 – цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценяване.

След първоначалното признаване, активите от клас Сгради се отчитат по преоценена стойност от 2007 г., намалена с натрупаната загуба от обезценка. Това довежда до вписване на преоценен резерв в размер на 5 608 хил. лв.

През 2008 г. е реализирана продажба на сграда с преоценен резерв 24 хил.лв., с който е намален общият преоценен резерв от 2007 г.

Справедливата стойност се определя чрез оценка, която се извършва от професионален лицензиран оценител.

Методи на амортизация

Дружеството начислява амортизация като се прилага линейният метод на амортизиране на дълготрайните активи съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи, както следва:

- за масивни сгради, в т.ч. инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия и съобщителни линии – 2 %;
- за машини, производствено оборудване, апаратура – 15%;
- за транспортни средства (без автомобилите), покрития на пътища и самолетни

писти – 5 %;

- компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер – 15 %;
- автомобили – 10 %;
- ДМА и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение – 4 %;
- за всички останали амортизируеми активи – 10 %.

Амортизация не се начислява на земите и активите, които са в процес на изграждане или доставка.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-висока от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.8. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване или себестойност и се амортизират по линеен метод на база очаквания им срок на полезен живот, както следва:

- ДМА и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение – 4 %;

Амортизационният срок е съобразен с юридическите права, които дружеството притежава върху отделните активи – търговски марки.

Разходите за изследователска дейност се признават за разходи в периода на възникването им. Възникналите разходи по проекти за развойна дейност се признават за нематериални дълготрайни активи, когато от тях се очаква да се генерират бъдещи икономии

чески изгоди. В случаите, когато експертните оценки не могат да установят наличието на такива бъдещи стопански изгоди се признават за част от нетната печалба или загуба за периода. Разходите за развойна дейност, които вече са били признати за текущи разходи, не могат да бъдат признавани за нематериален дълготраен актив в следващ период. Когато съществуват индикации за обезценка на нематериален дълготраен актив, балансовата стойност на същия незабавно се намалява до неговата възстановима стойност съгласно изискванията на МСС 36 „Обезценка на активи“.

2.9. Последващи разходи за дълготрайни активи

Последващо извършвани разходи се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за който са извършени. Последващо извършените разходи, възникващи във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно, се капитализират след отписването на съответния самостоятелен компонент. Последващо извършвани разходи могат да се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички останали разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите. При продажба или бракуване отчетната стойност и съответната натрупана амортизация се отписват.

2.10. Лизингови договори

Дълготрайни активи, предоставени по лизингови договори, когато всички рискове и изгоди практически са преминали в полза на лизингополучателя, се класифицират като финансови лизингови договори. Тези активи се осчетоводяват като собствени активи и като задължение към лизингодателя. Лизинговите плащания се осчетоводяват в намаление към кредитора. Активите, получени по договор за финансов лизинг се амортизират на база оценени им полезен живот на ползване по линеен метод.

Договори за предоставяне на активи, при които рисковете и изгодите от актива ефективно остават при собственика, се класифицират като договори за оперативен лизинг. Задълженията за плащане по тези договори се признават в отчета за приходите и разходите на пропорционално-времева база за

периода на лизинговия договор.

2.11. Материални запаси

Материали – оценяват се при придобиването им по доставна стойност, включваща разходите по закупуването и преработката, както и другите разходи, направени във връзка с доставянето им до настоящето местоположение и състояние. При изписването им последователно се прилага методът на средно претеглена цена на периодична месечна база.

Готова продукция - отчита се по себестойност.

Себестойността на готовата продукция се формира от разходите по договорите за строителство, които включват

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор – разходи за труд на обекта, включително обектов надзор, разходи за материали, използвани при строителството, амортизация на машините, оборудването, съоръженията и материалите, използвани по договора, разходите за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора, разходите за наемане на машини, оборудване и съоръжения, разходи за проектиране и техническа помощ, приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционна поддръжка включително и очакваните гаранционни разходи;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат начислени по договора – застраховки, разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор, общи разходи за строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора.

Незавършено производство – оценява се по себестойност, която се определя в края на всеки месец чрез инвентаризация на фактически и изпълнени СМР. Използва се методът „дял на завършено строителство“.

Стоки – при придобиването се оценяват по доставна стойност, включваща разходите по закупуването и преработката, както и другите разходи, направени във връзка с доставянето им до настоящето местоположение и състояние. При отписването им последователно се прилага метода на средно претеглена цена на периодична месечна база.

2.12. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойност на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато правните основания за това се установят.

Към 31.12.2007 г. е направена обезценка на вземанията от клиенти съгласно МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“, както следва:

Обща сума на вземанията: 11 173 216,78 лв.

От тях съмнителни: 642 224,39 лв.

10% обезценка

64 222,44 лв.

От тях трудносъбираеми: 888 754,61 лв.

20% обезценка

177 750,92 лв.

Обща сума на обезценката към 31.12.2007 г.: 241 973,36 лв.

От начислената през 2007 г. обезценка през 2008 г. са платени, както следва:

- 10% обезценка – 42 405,64 лв.
- 20% обезценка – 100 986,79 лв.
- Обща сума на обезценката на вземанията от клиенти към 31.12.2008 г. – 546 776.13 лв., в т.ч.:
- 10 % - 56 192,41 лв.
- 20 % - 490 583,72 лв.

Провизия на вземания от клиенти по продажби при определени условия (гаранции), начислена към 31.12.2007 г. – 199 837,19 лв.

От начислената през 2007 г. провизия на гаранции през 2008 г. е платена 91 875,88 лв.

Обща сума на провизията за гаранции към 31.12.2008 г. – 200 655,49 лв.

2.13. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства представляват левови и валутни наличности в касата и в банките и в парични еквиваленти.

Левовите наличности са представени по номинална стойност, а валутните по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008 г.

2.14. Краткосрочни и дългосрочни банкови заеми

2.14.1. HVB Bank Biochim (УниКредит Бул-банк АД)

На 14.04.2003 г. е сключен договор, по силата на който Енемона АД получава от Биохим АД кредитна линия в размер на 800 000 лв. (осем-

стотин хиляди лева), предназначени за оборотен капитал. Срокът за ползване на суми от кредита е 12 месеца с опция за пролонгиране. За обезпечаване на кредита е вписана договорна ипотека върху недвижимо имущество на стойност 1 171 480 лв.

На 14.02.2004 г. е подписан Анекс №1 към договора, с който е удължен срокът на погасяване на кредитната линия до 14.03.2005 г. С анекс от 25.02.2005 г. е приложена клаузата за пролонгиране и падежът е определен за 14.03.2007 г.

С договор № 005/01.05.2005 г. на Енемона АД е предоставена смесена кредитна линия за издаване на банкови гаранции и за револвиращ оборотен кредит в размер на 1 090 000 евро, която обединява оборотния кредит от 800 000 лв. и ползваните лимити за банкови гаранции от 200 000 лв. и 400 000 лв. Обединени са в нова договорна ипотека и обезпечения, вписан е особен залог МПС и на вземания по договори.

Към 30.09.2006 г. от линията са издадени банкови гаранции на стойност 235 000 евро, останалият ресурс от 855 000 евро е ползван като револвиращ оборотен кредит. Падежът на кредита е 31.08.2006 г. с опция за пролонгиране. С анекс №1/31.08.2006 г. към договор № 005/01.09.2005 г. падежът на кредита е удължен с една година до 31.08.2007 г. Към 31.12.2006 г. са издадени банкови гаранции на стойност 300 000 евро, останалата част от ресурса се ползва за револвиращ оборотен кредит.

С анекс № 2/22.05.2007 г. към договор №005/01.09.2005 г. линията е пролонгирана до 31.05.2008 г.

В момента се работи с банката за редовно пролонгиране на линията. Поради претовареност с преписки с анекси № 5 и № 6 банката направи вътрешно пролонгиране на линията до 31.08.2008 г. с оглед осигуряване възможност преписката да се гледа на кредитен съвет. С Анекс № 7/27.08.2008 г. линията е пролонгирана до 31.08.2009 г.

Към 31.12.2008 г. от нея са издадени банкови гаранции в размер на 186 686 евро, от останалата част 820 000 евро е усвоена като револвиращ оборотен кредит.

2.14.2. HVB Bank Biochim (УниКредит Бул-банк АД)

С Договор от 22.05.2007 г. на Енемона АД е предоставена смесена кредитна линия за издаване на банкови гаранции и за револвиращ оборотен кредит в размер на 2 000 000 евро, за обезпечаването на която е вписана втора

по ред ипотека върху активите, обезпечаващи линията за 1 090 хил. евро. Падежът на кредита е 31.05.2008 г. с опция за пролонгиране. Поради претовареност с преписки, с анекси № 2 и № 3 банката направи вътрешно пролонгиране на линията до 31.08.2008 г. с оглед осигуряване възможност преписката да се гледа на кредитен съвет. С анекс № 4/25.07.2008 г. размерът на кредитния лимит е увеличен от 2 000 000 на 4 000 000 евро, от които 3 000 000 евро са смесена кредитна линия за издаване на банкови гаранции и за оборотно финансиране, и 1 000 000 евро са само за издаване на банкови гаранции в полза на свързани лица, в които Енемона притежава над 50% от дяловете.

Към 31.12.2008 г. от първия подлимит от 3-те млн. евро са усвоени 3 000 000 евро за оборотни средства. От 1 млн. евро подлимит за банкови гаранции на свързани лица няма издадени БГ.

2.14.3. УниКредит Булбанк АД/

С Договор № 005/20.08.2007 г. на Енемона АД е предоставена смесена кредитна линия за издаване на банкови гаранции и за револвиращ оборотен кредит в размер на 4 421 198 евро, от които 2 000 000 евро за оборотно финансиране и 2 421 198 евро за издаване на банкови гаранции. С анекс № 2/28.08.2008 г. линията е пролонгирана за ползване до 31.08.2009 г. Към 31.12.2008 г. за оборотни средства са усвоени 1 500 000 евро. Издадените банкови гаранции са на стойност 1 842 525 евро.

2.14.4. ОББ АД

На 18.11.2003 г. е сключен Договор №143, по силата на който Енемона АД получава кредитна линия за оборотен капитал в размер на 310 000 евро (триста и десет хиляди евро) при краен срок за погасяване 29.12.2004 г. и с опция за пролонгиране. Линията е обезпечена с договорна ипотека на недвижими имоти на стойност 560 000 лв. и особен залог на МПС и производствени машини и агрегати на стойност 362 000 лв.

С анекс №2/21.12.2004 г. срокът е удължен до 29.12.2005 г.

На 26.05.2005 г. е подписан Рамков договор № 81 за лимит за банкови гаранции и предоставяне на банков кредит под условие в размер на 1 350 000 евро, обезпечен с договорна ипотека на производствени сгради, собственост на Ломско пиво АД, гр. Лом.

С Допълнително споразумение

№1/08.08.2005г. се предоговарят условията и същият се променя на Договор за предоставя-

не на овърдрафт по сметка и за издаване на банкови гаранции и предоставяне на банков кредит под условие със срок до 14.05.2006 г. и с опция за пролонгиране.

С Допълнително споразумение №

2/20.12.2005г. се изповядва нова ипотека, като се вписва допълнително обезпечение (недвижим имот на Енергомонтаж АЕК АД, гр. Козлодуй) и размерът на линията се увеличава от 1 350 000 евро на 1 700 000 евро. Обезпечението се взема от оборотния капитал в размер на 310 000 евро по Договор №143/18.11.2003 г. и със Споразумение за прекратяване от месец декември 2005 г. този договор е прекратен. Към 30.09.2006 г. от тази смесена кредитна линия е издадена една банкова гаранция на стойност 223 000 евро. Останалата част е ползвана като овърдрафт по сметка.

С Допълнително споразумение

№3/01.03.2006 г. след вписване на особен залог върху машини и транспортни средства на стойност 411 000 евро, размерът на кредитната линия се увеличава от 1 700 000 евро на 2 000 000 евро.

Със споразумение от 06.07.2006 г. е прекратено ползването на овърдрафт по сметка, сумата е издължена и линията се ползва само за издаване на банкови гаранции.

С допълнително споразумение №

4/28.03.2007 г. линията е увеличена от 2 000 000 евро на 3 500 000 евро и същата придобива смесен характер на овърдрафт по сметка и за издаване на банкови гаранции. Увеличението е обезпечено със следваща по ред ипотека на ДМА на Ломско пиво АД, Енергомонтаж АЕК АД и Енемона АД.

С анекс № 5/12.05.2008 г. линията е пролонгирана до 14.05.2009 г. Към 31.12.2008 г. от линията е усвоен кредит овърдрафт в размер на 1 690 000 евро, останалата част е ангажирана по издадени банкови гаранции.

На 02.09.2005 г. е сключен Договор с Българска фондова борса АД за регистрация за търговия на неофициален пазар Сегмент "Неофициален пазар на облигации" на първата емисия на корпоративни облигации в размер на 2 500 000 лв. Вид на облигациите: обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, неконвертируеми, свободно прехвърляеми, необезпечени, с номинална стойност 1 000 лв., общ брой на облигациите 2 500 (две хиляди и петстотин броя). Краен срок за погасяване на емисията – 20.05.2010 г.

През м.май 2008 г. е направена първата погасителна вноска по главницата в размер на 500 000 лв. Втората вноска по главницата в същия размер е направена през м. ноември и към

31.12.2008 г. остатъкът по главницата е 1 500 000 лв.

С начален срок на записване 26.06.2006 г. е записана втора емисия на облигационен заем с водещ мениджър на емисията банка ОББ. Размерът на облигационния заем е 6 000 000 евро, брой облигации 6 000 бр.; вид на облигациите: обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, неконвертируеми, свободно прехвърляеми, необезпечени, с номинална стойност 1 000 евро, емисионна стойност 1 000 евро, без обезпечение.

2.14.5. БАНКА ДСК ЕАД

На 18.08.2006 г. между банка ДСК ЕАД и Енемона АД е сключен договор за предоставяне лимит за кредитни сделки в размер до 1 250 000 евро за финансиране на проекти по енергийна ефективност на база сключени ЕСКО договори съгласно чл. 21 от Закона за енергийна ефективност. Банката финансира 100% стойността на предоставения договор без ДДС. Крайният срок за предоставяне на лимита е 18.08.2009 г. – 36 месеца, като всеки отделен кредит в рамките на лимита е със срок, не по-дълъг от 12 месеца, не надвишаващ срока на лимита на кредита. От тази линия към 31.12.2008 г. по два ЕСКО договора са усвоени 844 184 евро, чийто падеж е през 2009 г.

С договор за банков кредит № 380 от 13.03.2007 г. банка ДСК ЕАД ни отпуска 300 000 евро за финансиране на проект по енергийна ефективност за подмяна на старо оборудване с ново енергийно оборудване. Крайният срок за погасяване на кредита е 25.02.2011 г.

През м. септември 2007 г. е внесена първата погасителна вноска и към 31.12.2008 г. главницата по него е 170 357 евро.

С договор за кредит от 20.07.2007 г. банка ДСК ни разрешава лимит за кредитни сделки за финансиране на проекти по енергийна ефективност на база сключени ЕСКО договори в размер на 5 000 000 евро. Към 31.12.2008 г. са усвоени средства в размер на 2 715 363 евро по 9 броя договори, като падежите по тях са през 2009 г.

2.14.6. Фонд "Енергийна Ефективност"

С Договор за кредит № 011/2006 от 22.11.2006 г. между Енемона АД и Фонд „Енергийна ефективност“ (ФЕЕ) ни е отпуснат кредит в размер на 67 728 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат и СМР

в ЦДГ № 1 „Васил Левски“ в гр. Карлово. Остатъкът по главницата към 31.12.2008 г. е 32 453 лв.

Окончателният падеж е м. ноември 2010 г. С Договор за кредит № 012/2006 г. от 22.11.2006 г. между Енемона АД и ФЕЕ ни е отпуснат кредит в размер на 66 258 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат и СМР в ЦДГ № 4 „Слънце“ в гр. Карлово. Остатък по главницата към 31.12.2008 г. е 31 748,63 лв. Окончателният падеж е м. ноември 2010 г.

С Договор за кредит № 013/2006 г. от 22.11.2006 г. между Енемона АД и ФЕЕ ни е отпуснат кредит в размер на 109 471 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат и СМР в ЦДГ № 6 „Гина Кунчева“ в гр. Карлово. Остатъкът по главницата към 31.12.2008 г. е 52 454,85 лв.

Окончателният падеж е м. ноември 2010 г. С Договор за кредит № 014/2006 г. от 22.11.2006 г. между Енемона АД и ФЕЕ ни е отпуснат кредит в размер на 93 055 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат и СМР в ЦДГ № 7 „Първи Юни“ в гр. Карлово. Остатъкът по главницата към 31.12.2008 г. е 44 588,85 лв.

Окончателният падеж е м. ноември 2010 г. С Договор за кредит № 015/2006 г. от 22.11.2006 г. между Енемона АД и ФЕЕ ни е отпуснат кредит в размер на 94 991 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат и СМР в ЦДГ № 8 „Зорница“ в гр. Карлово. Остатъкът по главницата към 31.12.2008 г. е 45 516,52 лв.

Окончателният падеж е м. ноември 2010 г. С Договор за кредит № 003/2006 г. от 29.05.2006 г. между Енемона АД и ФЕЕ ни е отпуснат кредит в размер на 197 000 лв. за Енергоефективна реконструкция и изграждане на отоплителна инсталация в сграда, в която се помещават читалище „Н.И.Вапцаров 1924“ и общинска администрация в гр. Криводол. Остатъкът по главницата към 31.12.2008 г. е 72 804,35 лв.

Окончателният падеж е м. май 2010 г. С Договор за кредит № 019/2007 г. от 28.03.2007 г. между Енемона АД и ФЕЕ ни е отпуснат кредит в размер на 768 000 лв. за финансиране на енергоефективни дейности по Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат за сградата на МБАЛ Троян ЕООД от 13.11.2006 г.

Остатъкът по главницата към 31.12.2008 г. е 499 200 лв.

Окончателният падеж м. март 2012 г.

2.14.7. СИТИБанк Н.А. – клон София

С Договор за кредит № 264/2008 г. от 28.07.2008г. между Енемона АД и СИТИБанк Н.А. – клон София ни е отпуснат кредит в размер на 6 800 000 лв., от които 5 000 000 лв. за оборотни средства и 1 800 000 лв за издаване на банкови гаранции. Към 31.12.2008 г. дължимият остатък от усвоените оборотни средства през 2008 г. е 3 347 182 лв. Издадените банкови гаранции са на стойност 1 687 094 лв.

2.14.8. БНП Париба С.А. – клон София

По Договор № 686/01.05 от 14.01.2005 г. между Енемона АД и БНП Париба С.А. – клон София е разрешена кредитна линия за издаване на банкови гаранции в размер на 2 000 000 евро. Към 31.12.2008 г. размерът на усвоената част е 917 600 евро.

2.14.9. ИНГБанк Н.В. – клон София

По Договор № 054/06 от 06.10.2006 г. между Енемона АД и ИНГБанк Н.В. – клон София е разрешена кредитна линия за издаване на банкови гаранции в размер на 4 000 000 лева. Към 31.12.2008 г. размерът на усвоената част е 3 109 648 лв.

2.14.10. ПИБанка – клон Враца

По Договор № 38КР-АА-2727/14.02.2006 г. между Енемона АД и ПИБанка – клон Враца е разрешена кредитна линия за издаване на банкови гаранции в размер на 3 500 000 евро. Към 31.12.2008 г. размерът на усвоената част е 2 214 149 евро.

2.14.11. Корпоративна Търговска Банка АД

По Договор от 23.12.2008 г. от Корпоративна Търговска Банка АД са издадени банкови гаранции на стойност 14 250 000 лв. (по Договор с Министерство на правосъдието за “Предпроектни проучвания, проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на сграда на Софийски Районен съд и Софийска Районна прокуратура).

2.15. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения към 31.12.2008 г.включват задължения по договори за финансов лизинг в размер на 6 115 хил. лв., от които 2 682 хил. лв. текуща част и 3 433 хил. лв. нетекуща.

Дълготрайни активи, предоставени по лизингови договори, когато всички рискове и изгоди практически са преминали в полза на Енемона АД се класифицират като финансови лизингови договори.

Отчитат се като собствени активи и като задължения към лизингодателя.

С лизинговите плащания се намаляват задълженията към кредитора. Активите, получени по договори за финансов лизинг, се амортизират на база оцененния им полезен живот на ползване по линеен метод.

Отчитат се отсрочени данъчни пасиви в съответствие с МСС 12 и действащото данъчно законодателство.

2.16. Преоценъчен резерв

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години, включително до 2001 г., преоценки по действащото до края на 2001 г. счетоводно законодателство на притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи, както и извършената към 31.12.2002 г. преоценка на някои дълготрайни активи до справедливата им стойност с цел съобразяване с изискванията на промените в Националното счетоводно законодателство.

Преоценъчният резерв, формиран от преоценки по действащото до края на 2001 г. счетоводно законодателство, се признава като неразпределена печалба след изваждането от употреба на съответния актив или неговата пълна амортизация в данъчния амортизационен план.

Преоценъчният резерв, формиран от преоценки към 31.12.2002 г. се прехвърля в неразпределената печалба, когато преоценката бъде изцяло реализирана до нейната пълна амортизация.

Преоценъчният резерв е намален с размера на отсрочения данъчен пасив.

Съгласно промените от 01.01.2007 г. и чл. 10 от ПЗР на ЗКПО на закона е отписан от ДАПл (еднократно) към 01.01.2007 г. преоценъчен резерв в размер на 42 653,44 лв.

2.17. Данъци

Данъчните задължения са определени съобразно националните данъчни законодателства. В съответствие с българското данъчно законодателство, Енемона АД е субект на данъчно облагане с корпоративен данък върху печалбата в размер на 10%.

**Консолидиран годишен финансов отчет на
Енемона АД за периода
01. 01. 2008 - 31. 12. 2008.**

Счетоводен баланс

Отчет за доходите

**Отчет за паричните потоци
по прекия метод**

**Отчет за измененията в
собствения капитал**

**Обяснителни бележки към
неконсолидиран финансов от-
чет към 31. 12. 2008 г.**

Счетоводен баланс

АКТИВИ	Текущ период	Прегходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Текущ период	Прегходен период
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			I. Основен капитал		
1. Земи (терени)	17620	14099	Записан и внесен капитал т.ч.:	11934	11934
2. Сгради и конструкции	15661	11602	обикновени акции	0	
3. Машини и оборудване	8590	6258	привилегирани акции	0	
4. Съоръжения	437	307	Изкупени собствени обикновени акции	0	
5. Транспортни средства	11501	3319	Изкупени собствени привилегирани акции	0	
6. Стопански инвентар	704	643	Невнесен капитал	0	
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	7824	4195	Общо за група I:	11934	11934
8. Други	2399	1419	II. Резерви		
Общо за група I:	64736	41842	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	32590	31880
II. Инвестиционни имоти	742	567	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	14573	14876
III. Биологични активи	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	12137	3176
IV. Нематериални активи			общи резерви	9708	1030
1. Права върху собственост	1921	1946	специализирани резерви	0	0
2. Програмни продукти	183	185	други резерви	2429	2146
3. Продукти от развойна дейност	0	0	Общо за група II:	59300	49932
4. Други	11	14	III. Финансов резултат		
Общо за група IV:	2115	2145	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	-55	502
V. Търговска репутация			неразпределена печалба	98	558
1. Положителна репутация			непокрита загуба	-153	-56
2. Отрицателна репутация	-2320	-1551	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	0	0
Общо за група V:	-2320	-1551	2. Текуща печалба	14044	13986
VI. Финансови активи			3. Текуща загуба		0
1. Инвестиции в:	608	20	Общо за група III:	13989	14488
дъщерни предприятия	0	0			
смесени предприятия	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	85223	76354
асоциирани предприятия	592	0			
други предприятия	16	20	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	3445	3000
2. Държани до настъпване на падеж	11228	3636			
държавни ценни книжа	0	0	B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		
облигации, в т.ч.:	0	0	. Търговски и други задължения		
общински облигации	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	452	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	11228	3636	Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	17544	8069
3. Други	0	8	3. Задължения по ЗУНК	0	0
Общо за група VI:	11836	3664	4. Задължения по получени търговски заеми	0	0
VII. Търговски и други вземания			5. Задължения по облигационни заеми	17394	17996
1. Вземания от свързани предприятия	0	726	6. Други	5925	2166
2. Вземания по търговски заеми	587	740	Общо за група I:	41315	28231
3. Вземания по финансов лизинг	0	0	II. Други нетекущи пасиви	0	
4. Други	3233	1478	III. Приходи за бъдещи периоди	0	
Общо за група VII:	3820	2944	IV. Пасиви по отсрочени данъци	27	
VIII. Разходи за бъдещи периоди	0	1	V. Финансирания	27	82
IX. Активи по отсрочени данъци	34	25			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	80963	49637	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	41369	28313

в хил. лв.

в хил. лв.

Счетоводен баланс

АКТИВИ	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Текущ период	Преходен период
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
I. Материални запаси			I. Търговски и други задължения		
1. Материали	20321	12377	Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	28655	7566
2. Продукция	344	166	2. Текуща част от нетекущите задължения	4454	1257
3. Стоки	10	4	3. Текущи задължения, в т.ч.:	24759	14339
4. Незавършено производство	23500	12685	задължения към свързани предприятия	0	402
5. Биологични активи	0	0	задължения по получени търговски заеми	65	57
6. Други	1317	984	задължения към доставчици и клиенти	5315	5897
Общо за група I:	45492	26216	получени аванси	12062	5747
II. Търговски и други вземания			задължения към персонала	2505	755
1. Вземания от свързани предприятия	0	1302	задължения към осигурителни предприятия	387	259
2. Вземания от клиенти и доставчици	24399	13226	данъчни задължения	4425	1222
3. Предоставени аванси	4316	2901	4. Други	3180	3693
4. Вземания по предоставени търговски заеми	3811	674	5. Провизии		0
5. Съдебни и присъдени вземания	320	216	Общо за група I:	61048	26855
6. Данъци за възстановяване	1416	963	II. Други текущи пасиви		
7. Вземания от персонала	1	0	III. Приходи за бъдещи периоди		29
8. Други	6169	6260	IV. Финансирания		
Общо за група II:	40432	25542	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV+V):	61048	26884
III. Финансови активи					
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.:	1103	0			
дългови ценни книжа	1103				
деривативи					
други					
2. Финансови активи, обявени за продажба					
3. Други	522				
Общо за група III:	1625	0			
IV. Парични средства и парични еквиваленти					
1. Парични средства в брой	4384	4650			
2. Парични средства в безсрочни депозити	15481	28240			
3. Блокирани парични средства	2654	66			
4. Парични еквиваленти	0	150			
Общо за група IV:	22519	33106			
V. Разходи за бъдещи периоди	54	50			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	110122	84914			
ОБЩО АКТИВИ (А+Б)	191085	134551	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г)	191085	134551

в хил. лв.

в хил. лв.

Отчет за доходите

РАЗХОДИ	Текущ период	Прегхожен период	ПРИХОДИ	Текущ период	Прегхожен период
А. Разходи за дейността			А. Приходи от дейността		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Разходи за материали	30974	19653	1. Продукция	106851	70748
2. Разходи за външни услуги	48783	36308	2. Стоки	28125	8979
3. Разходи за амортизации	3038	1952	3. Услуги	0	3216
4. Разходи за възнаграждения	14828	7156	4. Други	1271	6439
5. Разходи за осигуровки	2839	1780	Общо за група I:	136247	89382
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	28033	13032			
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-10890	-5972	II. Приходи от финансираня	812	345
8. Други, в т.ч.:	1688	2185	в т.ч. от правителството	801	320
обезценка на активи	443	209			
провизии	1	200	III. Финансови приходи		
Общо за група I:	119 293	76 094	1. Приходи от лихви	4768	628
			2. Приходи от дивиденти	241	0
II. Финансови разходи			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	325	6471
1. Разходи за лихви	5217	3522	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	591	20
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	103	5. Други	646	464
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	657	40	Общо за група III:	6571	7583
4. Други	2369	2287			
Общо за група II:	8 243	5 952			
			Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	143630	97310
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	127 536	82 046			
			В. Загуба от дейността	0	0
В. Печалба от дейността	16 094	15 264	IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия		7
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия			V. Извънредни приходи		
IV. Извънредни разходи			Г. Общо приходи (Б + IV + V)	143 630	97 317
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	127 536	82 046	Д. Загуба преди облагане с данъци	0	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	16 094	15 271			
V. Разходи за данъци	1 586	889			
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	1520	958	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	0	0
2. Разход/(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	66	-69	в т.ч. за малцинствено участие		
3. Други			Ж. Нетна загуба за периода	0	0
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	14 508	14 382			
в т.ч. за малцинствено участие	464	396	Всичко (Г + Е):	143 630	97 317
Ж. Нетна печалба за периода	14 044	13 986			
			Всичко (Г + Е):	143 630	97 317

в хил. лв.

в хил. лв.

Отчет за паричните потоци по прекия метод

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Текущ период	Прегходен период
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти _____	162762	92613
2. Плащания на доставчици _____	-132318	-81374
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия _____	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения _____	-15408	-7800
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата) _____	-448	-3363
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата _____	-1030	-804
7. Получени лихви _____	305	137
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства _____	-410	-464
9. Курсови разлики _____	107	-40
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност _____	-6866	-2912
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	6 694	-4 007
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи _____	-25753	-12177
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи _____	0	1737
3. Предоставени заеми _____	21829	-10280
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг _____	-8460	-631
5. Получени лихви по предоставени заеми _____	223	177
6. Покупка на инвестиции _____	-1103	-641
7. Постъпления от продажба на инвестиции _____	181	40148
8. Получени дивиденди от инвестиции _____	1	0
9. Курсови разлики _____	-9	0
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност _____	-1110	2965
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	-14 201	21 298
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа _____	1658	175
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа _____	0	0
3. Постъпления от заеми _____	32646	39819
4. Платени заеми _____	-26902	-23147
5. Платени задължения по лизингови договори _____	-5198	-3380
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение _____	-2858	-2848
7. Изплатени дивиденди _____	-767	-44
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност _____	-1659	-1759
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	-3 080	8 816
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	-10 587	26 107
Д. Парични средства в началото на периода	33106	6999
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	22 519	33 106
наличност в касата и по банкови сметки _____	19865	33040
блокирани парични средства _____	2654	66

в хил. лв.

Отчет за измененията в собствения капитал

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен	Малцинствено участие
		премии от емисия	резерв от последващи емисии	целеве резерви			печалба	загуба			
				общи	специализирани	групи					
Салдо в началото на отчетния период	11 934	31 880	14 876	1 030	0	2 146	14 544	-56		76354	3 000
Промени в началните салда поради:	0	0	0	0	0	-652	-80	0	0	-732	0
Ефект от промени в счетоводната политика										0	
Фундаментални грешки						-652	-80			-732	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	11 934	31 880	14 876	1 030	0	1 494	14 464	-56	0	75622	3 000
Нетна печалба/загуба за периода							14044	0		14044	464
1. Разпределение на печалбата за:	0	0	0	7 979	0	1 179	-15 863	0	0	-6705	0
дивиденди							-524			-524	
групи				7979		1179	-15339			-6181	
2. Покриване на загуби							-10			-10	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения										0	
намаления										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	0	0	-279	0	0	0	0	0	0	-279	0
увеличения										0	
намаления			279							279	
5. Ефект от отсрочени данъци										0	
6. Други изменения		710	-24	699		-244	1507	-97		2551	-19
Салдо към края на отчетния период	11 934	32 590	14 573	9 708	0	2 429	14 142	-153	0	85223	3 445
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свърхинфлация										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	11 934	32 590	14 573	9 708	0	2 429	14 142	-153	0	85223	3 445

в хил. лв.

ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕНЕМОНА АД ЗА ПЕРИОДА 01.01.2008 – 31.12.2008 г.

Информация за дружеството

Енемона АД е основана през 1990 г. в гр. Козлодуй. Първоначалната регистрация на колективна фирма Енемона е през месец юли 1990 г. по фирмено дело №542/1990 г. на Врачански Окръжен съд (ВОС), през 1994 г. с решение № 323/28.07.1994 г. на ВОС Енемона е регистрирана като акционерно дружество.

- Размерът на регистрирания акционерен капитал към 31.12.2005 г. е 3 700 000 лв., номиналната стойност на всяка акция, независимо от вида ѝ, е 1 (един) лев. Акциите са неделими.
- С Решение №710/30.05.2006 г. на ВОС е вписана промяна – увеличение капитала на дружеството от 3 700 000 лв. на 4 700 000 лв. чрез издаване на 1 000 000 лв. нови акции.
- С Решение №823/23.06.2006 г. на ВОС е вписана промяна – увеличение капитала на дружеството от 4 700 000 лв. на 6 000 000 лв. чрез капитализиране на 1 300 000 лв. от фонд Резервен на дружеството чрез издаване на 1 300 000 броя нови акции.
- С решение № 945/02.05.2007 г. на ВОС е вписана промяна в капитала на компанията от 6 000 000 лв. на 9 933 600 лв. чрез капитализиране на 3 933 600 лв. от обложената печалба за 2006 г.
- С решение № 2290/12.12.2007 г. на ВОС е вписана промяна в капитала на компанията от 9 933 600 лв. на 11 933 600 лв. чрез издаване на 2 000 000 (два милиона) нови безналични акции с право на 1 глас в Общото събрание на дружеството, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерен с номиналната стойност на акциите, с номинална стойност 1,00 (един) лев всяка една.

Собственост и управление

Относно управлението на дружеството за периода на изготвяне на междинния счетоводен отчет – 01.01.2008 г. - 31.12.2008 г. са настъпили следните промени:

С решение № 945/02.05.2007 г. на ВОС е вписано увеличение на числеността на Съвета на директорите от 6 на 9 члена.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Дичко Прокопиев Прокопиев, Людмил Иванов Стоянов, Цветан Каменов Петрушков, Богомил Арсенов Спирдонов, Илиан Борисов Марков, Прокопи Дичев Прокопиев, Маргарита Иванова Динева, Валентин Михайлов Стоянов и Георги Замфиров Горанов.

Дружеството се представлява от изпълнителните директори Дичко Прокопиев Прокопиев, Людмил

Иванов Стоянов, Цветан Каменов Петрушков и прокуриста Богдан Дичев Прокопиев, заедно и по отделно.

Дружеството има едностепенна система на управление.

Управителните органи на Енемона АД са:

- Общо събрание на акционерите
- Съвет на директорите

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори:

- Дичко Прокопиев Прокопиев
- Людмил Иванов Стоянов
- Цветан Каменов Петрушков

и прокуриста Богдан Дичев Прокопиев

Предмет на дейност

Основният предмет на дейност е: строително-монтажна, проектантска, инвеститорска, пусковоналадъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, производство, изкупуване, реализация и сервиз на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление, производство на електрическа енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници, проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения, енергоефективни услуги вкл. обследване, проучване, проектиране, консултиране, инсталиране, модернизация, поддръжка, управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни услуги, както и всички, незабранени от законодателството на Република България дейности.

Информация за консолидирания финансов отчет

Енемона АД притежава:

Пиринпауър АД

С протокол от Учредително събрание на Пиринпауър АД от 04.05.2006 г. се взема решение за създаване на дружеството с основен капитал 50 000,00 лв. Енемона АД участва с 25 000 бр. акции, което представлява 50% от капитала на дружеството. С Решение №1 от 15.05.2006 г. на Софийски градски съд – Фирмен отдел, е регистрирано Пиринпауър АД със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадница, ж.к. Иван Вазов, ул. Балша 1, с предмет на дейност: предприемачество, подготовка и реализиране на инвестиционни проекти в енергетиката и телекомуникациите, проектиране, изграждане и експлоатация на енергийни обекти, включително газопреносни

и газоразпределителни мрежи, както и всяка друга дейност, незабранена със закон. Участието на Енемона АД към 31.12.2008 г. в капитала на Пиринпауър АД е 84% (42 000 броя акции).

Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ

С протокол от заседание на Съвета на директорите на Енемона АД е взето решение да участва като учредител на дружество със специална инвестиционна цел по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел. Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ е с предмет на дейност: набиране на средства чрез издаване на емисии ценни книжа и инвестиране на набраните средства във вземания (секюритизация на вземания), покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземанията. Съгласно Договор-поръчка №84353/21.05.2007г. са продадени 50 000 акции чрез Еврофинанс АД към 30.06.2007 г.; през 3-то тримесечие на 2007 г. са продадени още 26 261 акции; през 1-во полугодие на 2008 г. са продадени още 213 211 акции. Участието на Енемона АД в капитала на ФЕЕИ АДСИЦ към 31.12.2008 г. е 60,80% (591 134 броя акции).

Агро Инвест Инженеринг АД

С протокол от заседание на Съвета на директорите на Енемона АД, проведено на 11.05.2005 г., се взема решение за учредяване на дружеството, като Енемона АД записва 99% от капитала. Предметът на дейност на дружеството е закупуване, наемане, арендуване и обработка на земеделски земи, производство, изкупуване, съхраняване и търговия с посадъчен материал (семена и разсад), извършване на селскостопански мероприятия върху собствена или наета земеделска земя, механизирани услуги със селскостопанска техника, внос и износ на селскостопанска техника (машини и инвентар), инженерингова и инвестиционна дейност в селското стопанство, както и всички други, незабранени от закона дейности. Дружеството е вписало на 24.07.2008 г. в Търговския регистър увеличение на капитала. Участието на Енемона АД към 31.12.2008 г. е 99,98 % (10 498 110 броя акции).

Енемона Ютилитис ЕАД

С протокол от заседание на Съвета на директорите на Енемона АД, проведено на 26.11.2005 г., е учредено еднолично акционерно дружество Енемона Ютилитис ЕАД с предмет на дейност: търговия с електрическа енергия, производство, внос и износ на електрическа и топлинна енергия, търговия със зелени сертификати, енергиен мениджмънт, инвестиционно проектиране и

консултантска дейност в областта на енергетиката, търговия (вътрешна и външна) с всички видове енергоносители – след получаване на съответното разрешение/лицензия в предвидените от закона случаи, изграждане и управление на мрежи за природен газ в градските промишлени зони, експлоатация, поддръжка и ремонт на изградени водоизточници, водопроводни мрежи, съоръжения и помпени станции, доставка, захранване и водоснабдяване, пренос и снабдяване с питейна вода, дялово разпределение на количествата изразходвана студена питейна вода, изграждане и управление на канализационна мрежа, предоставяне на телекомуникационни услуги, проектиране и изграждане на телекомуникационни съоръжения и системи в страната и чужбина, събиране, транспорт, третиране и преработка на твърди (битови и промишлени) отпадъци, пречистване (рециклиране) на отпадни води (битови и промишлени) и съответна преработка на каналните наноси, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Дружеството е вписало на 10.08.2008 г. в Търговския регистър промяна в капитала. Участието на Енемона АД в капитала на Енемона Ютилитис ЕАД е 100% (2 250 000 броя акции).

Ресурс БГ ООД

С протокол от заседание на Съвета на директорите на Енемона АД, проведено на 21.09.2006 г., е учредено акционерно дружество Ресурс БГ ООД с предмет на дейност: маркетингова дейност, производствена и търговска дейност, развойна дейност, консултантска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. Съгласно вписан договор на 28.08.2008 г. в Търговския регистър Енемона АД прехвърля на Даниел Мирославов Петков 25 дружествени дяла, всеки с номинална стойност 100 лв. Към 31.12.2008 г. Енемона АД няма участие в капитала на Ресурс БГ ООД.

Ботуня Енерджи АД

С протокол от заседание на Съвета на директорите на Енемона АД, проведено на 01.12.2006 г., е учредено акционерно дружество Ботуня Енерджи АД с предмет на дейност: търговия с електрическа енергия, производство, внос и износ на електрическа и топлинна енергия, търговия със зелени сертификати, енергиен мениджмънт, инвестиционно проектиране и консултантска дейност в областта на енергетиката, търговия (вътрешна и външна) с всички видове енергоносители – след получаване на съответното разрешение/лицензия в предвидените от закона случаи, изграждане и управление на мрежи за природен газ в градските промишлени зони, експлоатация, поддръжка и ремонт на изградени водоизточници, водопроводни мрежи, съоръжения и помпени станции, доставка, захранване и водоснабдяване, пренос и

снабдяване с питейна вода, дялово разпределение на количества изразходвана студена питейна вода, изграждане и управление на канализационната мрежа, предоставяне на телекомуникационни услуги, проектиране и изграждане на телекомуникационни съоръжения и системи в страната и чужбина, събиране, транспорт, третиране и преработка на твърди (битови и промишлени) отпадъци, пречистване (рециклиране) на отпадни води (битови и промишлени) и съответната преработка на калните наноси, облагородяване на замърсените площи, обслужване на града (улично осветление, управление на сгради, паркинги, подлези и др.), озеленяване, поддържане на паркове и градини, парково строителство, както и всяка друга дейност, незабранена от закон. Дружеството е увеличило капитала си на 492 395 лв. и същият е вписан в Търговския регистър на 19.09.2008 г. Участието на Енемона АД към 31.12.2008 г. в капитала на Ботуня Енерджи АД е 98,68 % (485 895 броя акции).

Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ АДСИЦ

С протокол от заседание на Съвета на директорите на Енемона АД е учредено акционерно дружество Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ АДСИЦ с предмет на дейност: инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им. Участието на Енемона АД в капитала на ФИНИ АДСИЦ към 31.12.2008 г. е 69,23% (450 000 броя акции).

Хемусгаз АД

С протокол от заседание на Съвета на директорите на Енемона АД е учредено акционерно дружество Хемусгаз АД с предмет на дейност: проучване, проектиране, строеж, внедряване, експлоатация, сервизиране и търговия със специализирано технологично оборудване и технически средства за търговия с течни и газообразни горива; търговия с течни и газообразни горива; лизингова и транспортна дейност; доставка, поддръжка и ремонт на газови уредби и уреди; предприемачество, подготовка и реализиране на инвестиционни проекти в енергетиката и консултантски и инженерни услуги в областта на управление на проекти в енергетиката и индустрията, посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица и всяка друга дейност, незабранена от закон. Участието на Енемона АД в капитала на Хемусгаз АД към 31.12.2008 г. е 50% (25 000 броя акции).

Еско Инженеринг АД

С протокол от заседание на Съвета на директорите на Енемона АД е учредено акционерно дружество Еско Инженеринг АД с предмет на дейност: консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка и/или управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради, водещи до намаляване на потреблението на енергия, производство и доставка на възли, детайли, машини, съоръжения и инсталации, търговска дейност, производство на електрическа енергия, придобиване и предоставяне на права върху обекти на интелектуалната собственост и ноу-хау, гаранционен и извънгаранционен сервиз на машини и съоръжения, ремонт, реконструкция и строителни работи, представителство и агентство на местни и чуждестранни лица, както и всички други дейности, които не са забранени от законите на Република България. Дружеството е вписало на 07.11.2008 г. в търговския регистър увеличение на капитала на 500 000 лв. Участието на Енемона АД в капитала на Еско Инженеринг АД към 31.12.2008 г. е 99% (4 950 броя акции по 100 лв.).

Ломско пиво АД

С протокол от заседание на Съвет на директорите на Агро Инвест Инженеринг АД от 07.12.2005 г. е взето решение за закупуване на акции от капитала на Ломско пиво АД със седалище и адрес на управление гр. Лом, ул. Александър Стамболиски 43, и с предмет на дейност: производство на пиво и свързаните с това дейности и услуги, производство на малцов дестилат, високоалкохолни и безалкохолни напитки, търговска дейност в страната и чужбина, както и осъществяване на всяка стопанска дейност, незабранена от закона. След продажба на акции на Българска фондова борса участието на Агро Инвест Инженеринг АД от 98% става 53,26% (2 396 609 броя акции) в капитала на Ломско пиво АД към 31.12.2008 г.

Солар Енерджи ООД

Регистрирано с Решение №1 на Софийски градски съд от 29.08.2007 г. Предметът на дейност на дружеството е: проектиране, изграждане, мониторинг и поддръжка на системи за усвояване на слънчева енергия с цел производство на електрическа и топлинна енергия, проектиране, изграждане и поддръжка на автономни системи, използващи възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) за електро- и топло-захранване, производство и продажба на електрическа и топлинна енергия от ВЕИ, производство на елементи и оборудване на соларни системи и търговия с тях, както всякаква друга дейност, незабранена със закон. Участието на Енемона АД към 31.12.2008 г. в капитала на Солар Енерджи ООД е 80% (40 дяла по номинална стойност 100 лв.).

Нео Агро Тех АД

Регистрирано с Решение №3731 на Старозагорски Окръжен съд от 07.11.2007 г. Предмет на дейност на дружеството е: проектиране и провеждане на инженерни, мелиоративни, селскостопански, горскостопански и други мероприятия за рекултивация на нарушени терени, придобиване и реализация на селскостопанска продукция, изготвяне на екологични проекти и експертизи, подготовка и реализиране на био енергийни и технически култури – след получаване на разрешение или лицензия за съответната дейност в предвидените от закона случаи, както и всяка друга дейност, непротиворечаща на закона.

Участието на Енемона АД към 31.12.2008 г. в капитала на Нео Агро Тех АД е 90% (45 000 броя акции).

ТФЕЦ Никопол ЕАД

Дружеството е вписано на 01.04.2008 г. в Търговския регистър с капитал 2 000 000 лв. и предмет на дейност: проучвателна, проектантска, строително-монтажна, пуско-наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова дейност; производство и продажба на електрическа и топлинна енергия от различни енергоносители, в т.ч. и от възобновяеми енергийни източници, търговия с електрическа и топлинна енергия, внос и износ на електрическа енергия – след получаване на съответното разрешение/лицензия в предвидените от закона случаи; консултантска дейност в областта на енергетиката; търговия (вътрешна и външна) с всички видове енергоносители; производство на и търговия с биогорива; промишлено и гражданско строителство, монтаж и ремонт на електро-съоръжения, електроцентрали, пречиствателни съоръжения, промишлено и технологично оборудване, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Участието на Енемона АД в капитала на дружеството към 31.12.2008 г. е 100 % (2 000 000 броя акции).

Енемона – Гълъбово АД

Дружеството е вписано на 08.05.2008 г. в Търговския регистър с капитал 2 250 000 лв. и предмет на дейност: проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пуско-наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, посредническа, рекламна, търговска (вкл. внос и износ); производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения; енергоефективни услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Участието на Енемона АД в капитала на дружеството към 31.12.2008 г. е 91,11 % (2 050 000 броя акции).

НЕВРОКОП – ГАЗ АД

Дружеството е вписано на 03.07.2008 г. в Търговския регистър с капитал 50 000 лв. и предмет на дейност: проучване, проектиране, изграждане, пуско-наладъчни работи и експлоатация на газоразпределителни мрежи – ниско, средно и високо налягане, доставка, поддръжка и ремонт на газови уредби и уреди, търговия (вътрешна и външна) с всички видове енергоносители; Участието на Енемона АД в капитала на дружеството към 31.12.2008 г. е 90 % (45 000 броя акции).

ЕМКО АД

Дружеството е вписано в Търговския регистър при Плевенски Окръжен съд под №1121, том 21, стр. 389 по Фирмено дело №920/1997 г. и е с предмет на дейност: проектиране, строителство, монтаж и ремонт на енергийни промишлени и битови обекти и обекти на газификация в страната и чужбина, производство на нестандартно оборудване, метални конструкции, резервоари, съоръжения, електрическо оборудване за страната и чужбина, външна и вътрешна търговия, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството е вписало на 06.01.2009 г. в Търговския регистър промяна в капитала, която е отразена в отчета на дружеството към 31.12.2008 г. След вписаната промяна участието на Енемона АД от 67,42 % (33 708 броя акции) към 30.09.2008 г. става 77,36% (1 868 751 броя акции) към 31.12.2008 г.

Регионалгаз АД

Дружеството е вписано в Търговския регистър съгласно Протокол от Учредителното събрание от 25.07.2008 г. с предмет на дейност: проучване, проектиране, строеж, внедряване, експлоатация, сервизиране и търговия със специализирано технологично оборудване и технически средства за търговия с течни и газообразни горива, лизингова и транспортна дейност, доставка, поддръжка и ремонт на газови уредби и уреди, предприемачество, подготовка и реализиране на инвестиционни проекти в енергетиката, консултантски и инженерни услуги в областта на управлението на енергетиката и индустрията, посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Участието на Енемона Ютилитис ЕАД в Регионалгаз АД към 31.12.2008 г. е 50% (25 000 броя акции).

2. Основни положения от счетоводната политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните

счетоводни стандарти, приети от Борда на Международните счетоводни стандарти, утвърдени в Република България, Закона за счетоводството в България и утвърдената от ръководството на дружеството счетоводна политика.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места на базата на действащото предприятие и на принципа на начисляването.

Към датата на междинния финансов отчет има обяснение на събитията и сделките, които имат значение за разбирането на промените във финансовото състояние и резултатите на предприятието от датата на последния годишен отчет.

Всички данни към 31.12.2008 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за:

- баланс към края на текущия отчетен период и сравнителен баланс към края на непосредствено предхождащата финансова година;
- отчети за доходите за текущия отчетен период и с натрупване за текущата финансова година до настоящия момент със сравнителни отчети за доходите за съответните сравними отчетни периоди на непосредствено предходната финансова година;
- отчет, посочващ промените в собствения капитал кумулативно за текущата финансова година до настоящия момент;
- отчет за паричния поток кумулативно за текущата финансова година до настоящия момент със сравнителен отчет за съответния период от една година назад за непосредствено предходната финансова година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промените в представянето в текущата година.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Изготвянето на финансовия отчет по международните стандарти изисква ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отнасят до докладваните активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода.

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Приходи

Приходите се признават на база принципа за начисляване и съпоставимост до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост, преминават в купувача.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват. Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи като се посочват диференцирано и се състоят от: лихвени приходи, курсови разлики от валутни операции и банкови такси и комисионни.

2.6. Сделки в чуждестранна валута

Сделките, извършени през периода, деноминирани в чуждестранна валута, са превърнати в български лева по курса на съответната валута на датата на сделката. Активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени по заключителния курс на Българска народна банка (БНБ), която е централна банка на България към балансовата дата.

Получените от това печалби и загуби са представени в отчета за приходите и разходите.

Считано от 01.01.1999 г. българският лев е фиксиран към общата Европейска валута – ЕВРО – при курс 1,95583 лв. за 1 евро. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на ЕВРО към съответната валута на международните пазари.

2.7. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценяване.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необ-

ходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи, ако не притежават характеристиката на материален запас, се изписват на текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на дълготрайните материални активи е препоръчителният подход по МСС 16 – цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценяване.

След първоначалното признаване, активите от клас Сгради и клас Земи се отчитат по преоценена стойност от 2007 г., намалена с натрупаната загуба от обезценка. Справедливата стойност се определя чрез оценка, която се извършва от професионален лицензиран оценител.

Методи на амортизация

Дружеството начислява амортизация като се прилага линейният метод на амортизиране на дълготрайните активи съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи като се прилага линеен метод на амортизация. Амортизация не се начислява на земите и активите, които са в процес на изграждане или доставка. Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-висока от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.8. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване или себестойност и се амортизират

по линеен метод на база очаквания им срок на полезен живот.

Амортизационният срок е съобразен с юридическите права, които дружеството притежава върху отделните активи – търговски марки.

Разходите за изследователска дейност се признават за разходи в периода на възникването им. Възникналите разходи по проекти за развойна дейност се признават за нематериални дълготрайни активи, когато от тях се очаква да се генерират бъдещи икономически изгоди. В случаите, когато експертните оценки не могат да установят наличието на такива бъдещи стопански изгоди се признават за част от нетната печалба или загуба за периода. Разходите за развойна дейност, които вече са били признати за текущи разходи, не могат да бъдат признавани за нематериален дълготраен актив в следващ период.

Когато съществуват индикации за обезценка на нематериален дълготраен актив, балансовата стойност на същия незабавно се намалява до неговата възстановима стойност съгласно изискванията на МСС 36 „Обезценка на активи“.

2.9. Последващи разходи за дълготрайни активи

Последващо извършвани разходи се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за който са извършени. Последващо извършените разходи, възникващи във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, които се е отчитал отделно, се капитализират след отписването на съответния самостоятелен компонент. Последващо извършвани разходи могат да се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички останали разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

2.10. Лизингови договори

Дълготрайни активи, предоставени по лизингови договори, когато всички рискове и изгоди практически са преминали в полза на лизингополучателя, се класифицират като финансови лизингови договори. Тези активи се осчетоводяват като собствени активи и като задължение към лизингодателя. Лизинговите плащания се осчетоводяват в намаление към кредитора. Активите, получени по договор за финансов лизинг се амортизират на база оценения им полезен живот на ползване по линеен метод.

Договори за предоставяне на активи, при които рисковете и изгодите от актива ефективно остават при собственика, се класифицират като договори за оперативен лизинг. Задълженията за плащане по тези договори се признават в отчета за приходи

дите и разходите на пропорционално-времева база за периода на лизинговия договор.

2.11. Материални запаси

Материали – оценяват се при придобиването им по доставна стойност, включваща разходите по закупуването и преработката, както и другите разходи, направени във връзка с доставянето им до настоящето местоположение и състояние. При отписването им последователно се прилага методът на първа входяща – първа изходяща. Готова продукция - отчита се по себестойност. Себестойността на готовата продукция се формира от разходите по договорите за строителство, които включват

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор – разходи за труд на обекта, включително обектов надзор, разходи за материали, използвани при строителството, амортизация на машините, оборудването, съоръженията и материалите, използвани по договора, разходите за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора, разходите за наемане на машини, оборудване и съоръжения, разходи за проектиране и техническа помощ, приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционна поддръжка включително и очакваните гаранционни разходи;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат начислени по договора – застраховки, разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор, общи разходи за строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора.

Незавършено производство – оценява се по себестойност, която се определя в края на всеки месец чрез инвентаризация на фактически и изпълнени СМР. Използва се методът „дял на завършено строителство“.

Стоки – при придобиването се оценяват по доставна стойност, включваща разходите по закупуването и преработката, както и другите разходи, направени във връзка с доставянето им до настоящето местоположение и състояние. При отписването им последователно се прилага метода на средно претеглена цена на периодична месечна база.

2.12. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойност на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбира-

еми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.13. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства представляват левови и валутни наличности в касата и в банките и в парични еквиваленти.

Левовите наличности са представени по номинална стойност, а валутните по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008 г.

2.14. Дългосрочни задължения

Дълготрайни активи, предоставени по лизингови договори, когато всички рискове и изгоди практически са преминали в полза на Енемона АД се класифицират като финансови лизингови договори.

Отчитат се като собствени активи и като задължения към лизингодателя.

С лизинговите плащания се намаляват задълженията към кредитора. Активите, получени по договори за финансов лизинг, се амортизират на база оценения им полезен живот на ползване по линеен метод.

Отчитат се отсрочени данъчни пасиви в съответствие с МСС 12 и действащото данъчно законодателство.

2.15. Преоценъчен резерв

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години, включително до 2001 г., преоценки по действащото до края на 2001 г. счетоводно законодателство на притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи, както и извършената към 31.12.2002 г. преоценка на някои дълготрайни активи до справедливата им стойност с цел съобразяване с изискванията на промените в Националното счетоводно законодателство.

Преоценъчният резерв, формиран от преоценки по действащото до края на 2001 г. счетоводно законодателство, се признава като неразпределена печалба след изваждането от употреба на съответния актив или неговата пълна амортизация в данъчния амортизационен план.

Преоценъчният резерв, формиран от преоценки към 31.12.2002 г. се прехвърля в неразпределената печалба, когато преоценката бъде изцяло реализирана до нейната пълна амортизация. Преоценъчният резерв е намален с размера на отсрочения данъчен пасив.

ДИРЕКТОР ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

Румен Рашков

София 1408

ул. Балша 1, бл. 9, ет. 2

тел.: 02 / 80 54 862

r.rashkov@enemona.com

www.enemona.com

www.enemona-energy.com

www.agro-invest.net

www.eesf.biz

www.enemona-utilities.com

www.lomskopivo.com

Офис София
София 1408
ул. Балша 1, бл. 9,
тел.: 02 / 915 98 01
факс: 02 / 852 48 42
office-sf@enemona.com

Офис Козлогуй
Козлогуй 3320
ул. Панайот Хитов 1А
тел: 0973 / 8 01 59
факс: 0973 / 8 08 74
office@enemona.com

Офис Русия
Москва 125167
Нарышкинская аллея
г. 5 / стр. 2
тел./факс: +7 495 748 29 80
enemona@mail.ru