

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Наименование : АГРО ФИНАНС АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ:175 038 005

Отчетен период: 31.12.2007 г.

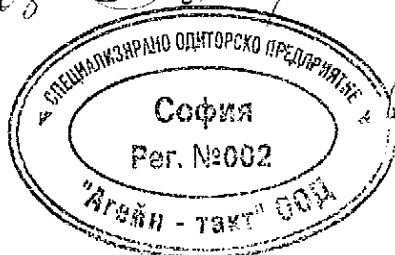
АКТИВИ	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Текущ период	Предходен период
а	1	2	а	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
I. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	19 079 258	2 087 296	I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	16 137 954	650 000
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			II. РЕЗЕРВИ		
1. Машини и съоръжения			1. Премийни резерви при емитиране на акции	1 548 795	
2. Транспортни средства	13 826	19 971	2. Резерви от последващи оценки на активи		
3. Други	11 479	4 227	<b>Общо за група II</b>	1 548 795	0
<b>Общо за групата II</b>	25 305	24 198	III. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		
III. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			1. Натрупана печалба (загуба), в т.ч.:		
1. Програмни продукти	5 519	3 350	неразпределена печалба	128 780	
2. Други	2 789				
<b>Общо за групата III</b>	8 308	3 350	непокрита загуба		
			2. Текуща печалба (загуба)	3 373 206	128 780
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А</b>	19 112 871	2 114 844	<b>Общо за група III</b>	3 501 986	128 780
<b>B. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А</b>	21 188 735	778 780
I. Материални запаси			<b>B. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
1. Материали			I. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
<b>Общо за група I</b>	0	0	1. Задължения към обслужващото дружество	28 625	14 343
II. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		1 200 000
1. Вземания от клиенти и доставчици	24 165		към банки - банка депозитар		
2. Предоставени аванси	262 673	93 177	3. Задължения към доставчици	447 133	241 992
3. Други	5 928	5 080	4. Задължения към персонала		
<b>Общо за група II</b>	292 766	98 257	5. Данъчни задължения		
III. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			6. Задължения към осигурителни предприятия		
1. Парични средства в каса	296	159	7. Други	22 143	10 743
2. Парични средства по безсрочни депозити	265 438	32 291	<b>Общо за група I</b>	497 901	1 467 078
3. Парични средства по банкови депозити	2 000 000				
в т.ч. със срок 3 месеца до падежа	2 000 000				
4. Блокирани парични средства	13 500				
<b>Общо за група III</b>	2 279 234	32 450			
IV. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	1 765	307			
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б</b>	2 573 765	131 014	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б</b>	497 901	1 467 078
<b>СУМА НА АКТИВА</b>	21 686 636	2 245 858	<b>СУМА НА ПАСИВА</b>	21 686 636	2 245 858

Дата: 29.01.2008

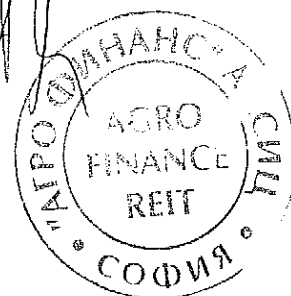
Гл. счетоводител: Елеонора Стоева

Ръководител: Огнян Калев

25 ян 2008



0154 Стефана Стоицеева  
Регистриран одитор



## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Наименование : АГРО ФИНАНС АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ:175 038 005

Отчетен период: 31.12.2007 г.

(в лева)

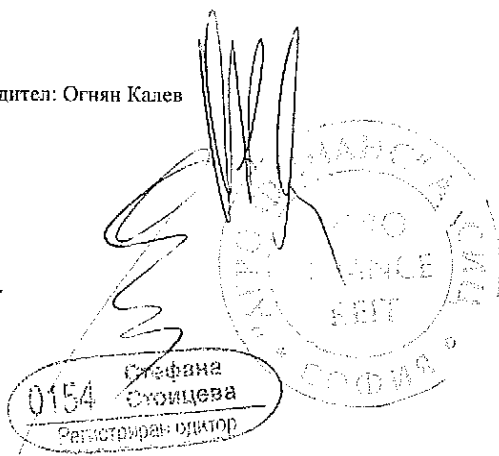
РАЗХОДИ	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ		
			Текущ период	Предходен период	
а	1	2	а	1	2
А. Разходи за дейността			А. Приходи от дейността		
І. Разходи по икономически елементи			І. Приходи от дейността		
1. Разходи за материали	14 942	8 525	1. Приходи от инвестиционни имоти	29 936	
2. Разходи за външни услуги	735 802	78 306	2. Други	3 958 306	262 529
3. Разходи за амортизация	13 242	7 223			
4. Разходи за заплати и осигуровки	48 564	30 606			
6. Други	5 247	1 571			
Общо за група І	817 796	126 231	Общо за група І	3 988 242	262 529
ІІ. Финансови разходи			ІІ. Финансови приходи		
1. Други финансови разходи	68 434	11 750	1. Други финансови приходи	271 195	4 232
Общо за група ІІ	68 434	11 750	Общо за група ІІ	271 195	4 232
Б. Общо разходи за дейността (І+ІІ)	886 230	137 981	Б. Общо приходи от дейността (І+ІІ)	4 259 437	266 761
В. Печалба от обичайната дейност	3 373 206	128 780	В. Загуба от дейността		
ІІІ. Извънредни разходи			ІІІ. Извънредни приходи		
Г. Общо разходи (І+ІІ+ІІІ)	886 230	137 981	Г. Общо приходи (І+ІІ+ІІІ)	4 259 437	266 761
Д. Печалба преди облагане с данъци (В-ІІІ)	3 373 206	128 780	Д. Загуба преди облагане с данъци (В+ІІІ)		0
ІV. Разходи за данъци	0	0			
1. Корпоративни данъци					
2. Други					
Общо за група ІV	0	0			
Е. Нетна печалба за периода (Д-ІV)	3 373 206	128 780	Е. Нетна загуба за периода (Д+ІV)	0	0
ВСИЧКО (Г+ІV+Е)	4 259 437	266 761	ВСИЧКО (Г+Е)	4 259 437	266 761

Дата: 29.01.2008

Гл. счетоводител: Елеонора Стоева

Ръководител: Огнян Калев

25 02 2008 З. Стоева



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Наименование : АГРО ФИНАНС  
АДСИЦ

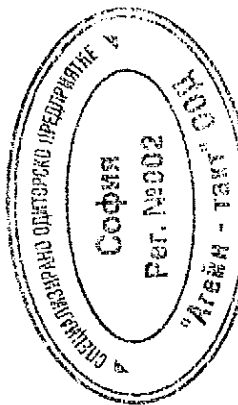
ЕИК по БУЛСТАТ: 175 038 005

Отчетен период: 31.12.2007 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	( в лева )												
	Основен капитал		Резерви						Натрупаани печалби/загуби		Резерв от преходи	Общо собствен капитал	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
Салдо в началото на отчетния период	650 000						128 780						778 780
Промяна в началните салда													
Пореди:													
Ефект от промени в счетоводната политика													
Фундаментални грешки													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	0	0											0
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.													
увеличение	0	0											0
намаление													0
Нетна печалби/загуба за период							3 373 206						3 373 206
1. Разпределение на печалбата за:													
дивиденди													
други													
2. Повръщане на загуби													
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.													
5. Ефект от отсрочени данъци													
6. Записване на акционерен капитал	15 487 954	1 548 795											17 036 749
Салдо към края на отчетния период	16 137 954	1 548 795	0	0	0	0	3 301 986	0	0	0	0	0	21 188 735
7. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
8. Промени от преначисляване на финансови отчети при саръхификация													
Собствен капитал към края на отчетния период	16 137 954	1 548 795					3 301 986	0	0	0	0	0	21 188 735

25.02.2008  
Забелески

0154 Стожана  
Регистър № 01100



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Дата: 29.01.2008

Гл.счетоводител: Елсонора Стоева

Ръководител: Огнян Калев

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Наименование : АГРО ФИНАНС АД СИЦ

БИК по БУЛСТАТ: 175 038 005

Отчетен период: 31.12.2007 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			(в лева)
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток	
<b>А. Парични потоци от специализирана инвестиционна дейност</b>							
Парични потоци, свързани с инвестиционни имоти		13 039 741	-13 039 741		1 682 246	-1 682 246	
Лихви, комисиони и др. подобни			0				
Други парични потоци от инвестиционна дейност	26 839	20 873	5 966	97		97	
<b>Всичко парични потоци от специализирана инвестиционна дейност (А):</b>	26 839	13 060 614	-13 033 775	97	1 682 246	-1 682 149	
<b>Б. Парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност</b>			0			0	
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	41 566	753 154	-711 588		81 611	-81 611	
Лихви, комисиони и др. подобни		1 382	-1 382	71	970	-899	
Парични потоци, свързани с пълногразделни		49 543	-49 543	207	37 606	-37 399	
Плащания при разпределена на печалби			0			0	
Плащания и възстановени данъци върху печалба			0			0	
Други парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност	5 497	89	5 408	15 186	18 769	-3 583	
<b>Всичко парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност (Б):</b>	47 063	804 168	-757 105	15 463	138 956	-123 492	
<b>В. Парични потоци от финансови дейности</b>							
Парични потоци, свързани с емтиране на целия клонка	17 036 749		17 036 749	650 000		650 000	
Парични потоци, свързани с получени земаи	1 932 500	3 132 500	-1 200 000	1 200 000		1 200 000	
Лихви, комисиони, дивиденди и др. подобни	270 733	69 819	200 914	2 660	14 569	-11 908	
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0	
Други парични потоци от финансови дейности							
<b>Всичко парични потоци от финансови дейности (В):</b>	19 239 982	3 202 319	16 037 663	1 852 660	14 569	1 838 092	
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	19 313 884	17 067 101	2 246 783	1 868 221	1 833 770	32 450	
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			32 450			32 450	
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>			2 279 234			32 450	
по безсрочни депозити			265 438			32 291	

Дата: 29.01.2008

Гл.счетоводител: Елеонора Стоева

Ръководител: Оглия Калев

25 01 2008

Закриван

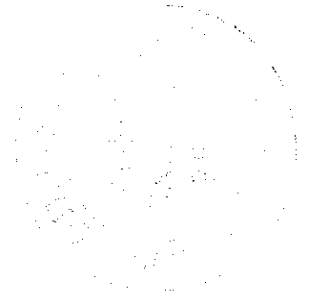
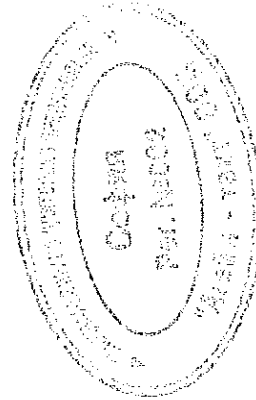
0154

0154

0154

0154

0154



Справка  
за нетекущите активи

Наименование : АГРО ФИНАНС АД СИЩ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175 038 005

Отчетен период: 31.12.2007 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценка на стойност (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценка на амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
	в начало на периода	на постъпване през периода	на излезене през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в начало на периода	начислена през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение или	намаление			
<b>I. Имоти, машини, съоръжения, и оборудване</b>															
1. Сгради															
2. Машини и оборудване															
3. Транспортни средства	24 580			24 580			24 580	4 609	6 145	10 754		10 754	13 826		
4. Други	5 959	11 165		17 124			17 124	1 732	3 914	5 646		5 646	11 479		
<b>Обща сума I:</b>	<b>30 539</b>	<b>11 165</b>		<b>41 704</b>			<b>41 704</b>	<b>6 341</b>	<b>10 059</b>	<b>16 400</b>		<b>16 400</b>	<b>25 305</b>		
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>2 087 296</b>	<b>13 033 656</b>		<b>15 120 952</b>	<b>3 958 306</b>		<b>19 079 258</b>			<b>0</b>		<b>0</b>	<b>19 079 258</b>		
<b>III. Нематериални активи</b>															
1. Права върху собственост															
2. Програмни продукти	4 232	5 280		9 512			9 512	1 882	3 111	3 993		3 993	5 519		
3. Други		2 860		2 860			2 860	0	72	72		72	2 788		
<b>Обща сума III:</b>	<b>4 232</b>	<b>8 140</b>		<b>12 372</b>			<b>12 372</b>	<b>882</b>	<b>3 183</b>	<b>4 065</b>		<b>4 065</b>	<b>8 308</b>		
<b>IV. Финансови активи</b>															
1. Капиталови ценни книжа															
2. Държани до настъпване на падежа, в т.ч.: държани ценни книжа															
квалифицирани дългови ценни книжа															
други инвестиции															
<b>Обща сума IV:</b>															
<b>Общ сбор ( I + II + III + IV):</b>	<b>2 122 067</b>	<b>13 052 962</b>	<b>0</b>	<b>15 175 029</b>	<b>3 958 306</b>	<b>0</b>	<b>19 133 335</b>	<b>7 223</b>	<b>13 242</b>	<b>0</b>	<b>20 464</b>	<b>0</b>	<b>20 464</b>	<b>19 112 871</b>	

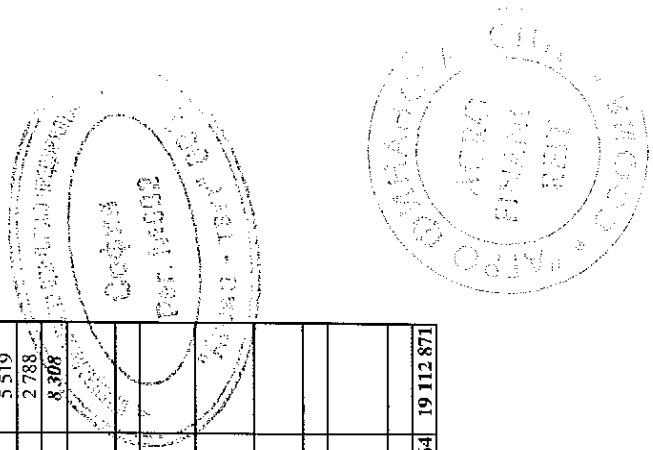
Дата: 29.01.2008

Гл. счетоводител: Елениора Стоева

Ръководител: Огнян Калев

*Handwritten signature and date: 29-01-2008*

0154  
Счетоводна  
Контролна служба



**Справка  
за вземанията, задълженията и провизиите**

Наименование : АГРО ФИНАНС АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175 038 005

Отчетен период: 31.12.2007 г.

**А. ВЗЕМАНИЯ**

(в лева)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност			
		до 1 месец	до 3 месеца	до една година	над една година
а	1	2	3	4	5
<b>I. Краткосрочни вземания</b>					
1. Вземания от свързани предприятия					
2. Вземания от клиенти и доставчици	24 163	956		23 209	
3. Вземания от предоставени аванси	262 673	58 975	203 698		
4. Съдебни вземания	0				
5. Присъдени вземания	0				
6. Вземания от съучастия (дивиденди)	0				
7. Вземания от лихви	458	458			
8. Данъци за възстановяване, в т.ч.: корпоративни данъци други данъци	0				
9. Др. краткосрочни вземания, в т.ч.: по липси и начети от осигурителни предприятия по рекламации други	5 470	2 820	0	2 650	
<b>Общо вземания:</b>	<b>292 766</b>	<b>63 209</b>	<b>203 698</b>	<b>25 859</b>	

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

(в лева)

Показатели	Сума на задълженията	Степен на изплатеност				Стойност
		до 1 месец	до 3 месеца	до една година	над една година	
а	1	2	3	4	5	6
<b>II. Краткосрочни задължения</b>						
1. Задължения по дивиденди						
2. Задължения към банки, в т.ч.: просрочени	0					
3. Задължения към доставчици	447 133	90 381	356 752			
4. Задължения по получени аванси	192			192		
5. Задължения към персонала	0					
6. Данъчни задължения, в т.ч.: корпоративни данъци други данъци	0	0	0	0	0	
7. Задължения към осигурителни предприятия	0					
8. Задължения по обратно изкупуване на акции	0					
9. Задължения към обслужващото дружество	28 625	28 625				
10. Задължения към банка депозитар	100	100				
11. Други краткосрочни задължения, в т.ч.: неплатени лихви	21 851	111	1 760	19 980		
<b>Общо задължения:</b>	<b>497 901</b>	<b>119 217</b>	<b>358 512</b>	<b>20 172</b>		

**В. ПРОВИЗИИ**

(в лева)

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
<b>Обща сума: (1 + 2 + 3)</b>				

**Забележка:** Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата: 29.01.2008

Гл.счетоводител: Елеонора Стоева

0154 Стефана  
Стоицкова  
Регистриран одитор

Ръководител: Огнян Калев



Справка  
за ценните книжа

Наименование : АГРО ФИНАНС АД СИЦ

БИК по БУДСТАТ: 175 038 005

Отчетен период: 31.12.2007 г.

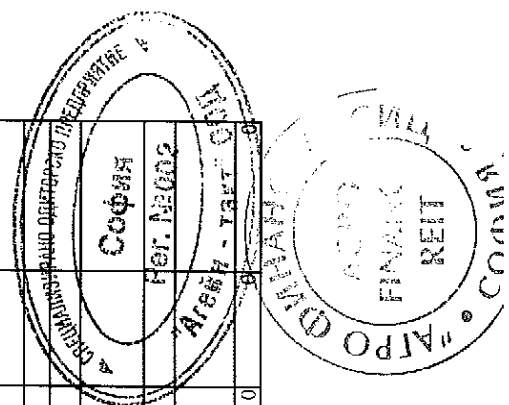
Показатели	Вид и брой на ценните книжа										Стойност на ценните книжа				Преопенена стойност в процент към стойността на активите по баланса на дружеството
	Код на емисия	обикновени	поименни	конвертируеми	Регулиран пазар, на който са приети за търговия, както и сегмент	Индекс на регулирания пазар	Инвестиционен рейтинг	Рейтинг за агенция	Отчетна стойност	Преоценка		Преоценка а стойност (10+11а-11б+12а-12б)			
										По пазарна цена	По справедлива стойност				
	1	2	3	4	5	6	7	8	10	11а	11б	12а	12б	13	14
<b>А. Нетекущи финансови активи</b>															
1. Акции в															
2. Облигации общински															
3. Държавна ценна книжа															
4. Други															
<b>Обща сума раздел А</b>									0	0	0	0	0	0	0
<b>Б. Текущи финансови активи</b>															
1. Акции в															
2. Изкупени собствени акции															
3. Облигации															
4. Изкупени собствени облигации															
5. Държавни ценни книжа															
4. Други финансови инструменти, в т.ч.:															
<b>Обща сума по раздел Б</b>									0	0	0	0	0	0	0

Забележка: 1. За ценните книжа се предоставят данни по публични дружества/емитенти, съответно по емитент. Да се посочи кой е гарантът, в случаите, когато ценните книжа са гарантирани от държава, БНБ, съответно чужда централна банка, както и от международни организации.  
2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата: 29.01.2008

Гл. счетоводител: Елеонора Стоева

Ръководител: Отлиян Калев



Handwritten signature and stamp of the Chief Accountant, Eleonora Stoeva.

Handwritten signature and stamp of the Director, Otliyan Kalov.

**Справка  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия**

Наименование : АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175 038 005

Отчетен период: 31.12.2007 г.

(в лева)

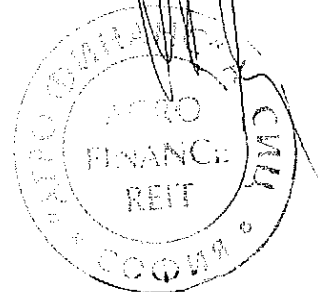
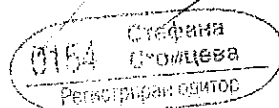
Наименование и седалище на предприятията, в които са съчастията	Размер на съчастнето		Процент на съчастнето в капитала на другото предприятие
	брой	лева	
а	1	3	4
<b>А. В страната</b>			
I. Инвестиции в дъщерни предприятия			
<b>Обща сума по I</b>			
II. Инвестиции в смесени предприятия			
<b>Обща сума по II</b>			
III. Инвестиции в асоциирани предприятия			
<b>Обща сума по III</b>			
IV. Инвестиции в други предприятия			
<b>Обща сума по IV</b>			
<b>Обща сума за страната (I + II + III + IV)</b>		0	
<b>Б. В чужбина</b>			
I. Инвестиции в дъщерни предприятия			
<b>Обща сума по I</b>			
II. Инвестиции в смесени предприятия			
<b>Обща сума по II</b>			
III. Инвестиции в асоциирани предприятия			
<b>Обща сума по III</b>			
IV. Инвестиции в други предприятия			
<b>Обща сума по IV</b>			
<b>Обща сума за чужбина (I + II + III + IV)</b>		0	

Дата: 29.01.2008

Гл. счетоводител: Елеонора Стоева

Ръководител: Огнян Калев

25.01.2008 Залеза





**Справка  
за приходите/разходите от лихви**

Наименование : АГРО ФИНАНС АД СИЦ  
Отчетен период: 31.12.2007 г.

ЕИК по БУЛСТАТ:175 038 005

(в лева)

Показатели	Сума	
	начислени	платени/ получени
а	1	2
<b>I. Приходи от лихви</b>		
1. Лихви по разплащателни сметки	6 786	6 786
2. Лихви по депозитни сметки	264 406	263 947
3. Лихви по дългови ценни книжа		
4. Лихви по ДЦК		
5. Други лихви		
<b>Обща сума на раздел I</b>	<b>271 192</b>	<b>270 733</b>
<b>II. Разходи за лихви</b>		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. редовни заеми в левове	66 954	66 954
просрочени заеми в левове		
2. Лихви по неизплатени заплати в срок		
3. Лихви по държавни вземания		
4. Лихви по търговски задължения		
5. Други лихви		
<b>Обща сума на раздел II</b>	<b>66 954</b>	<b>66 954</b>

Дата: 29.01.2008

Гл.счетоводител: Елеонора Стоева

Ръководител: Огнян Калев

25.02.2008 Залеска

