

## СПРАВКА ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

на

Експат Бета АДСИЦ

за 2010 г.

Към 31.12.2010 г., Експат Бета АДСИЦ притежава следните недвижими имоти:

- На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 69, том III, рег. № 9263, н. дело № 432 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд - Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следните два недвижими имота: УПИ I (римско едно), кв. 12 (Аванадесет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 93 799,80 лв., и УПИ 1-776 (първи, отреден за имот седемстотин седемдесет и шест), кв. 25 (Аванадесет и пет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 61 560,00 лв., за обща продажна цена от 2 803 675,79 лв.
- На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том III, рег. № 9264, н. дело № 433 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд - Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: УПИ II-822,821 (втори за имоти с номера осемстотин двадесет и две и осемстотин двадесет и едно), в кв. 33 (Тридесет и трети) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 70 998,80 лв., за продажна цена от 1 747 188,08 лв.
- На 21.10.2010 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 164, том IV, рег. № 4524, н. дело № 678 от 2010 г. на нотариус Мария Василева с район на действие на Районен съд - Царево и с рег. № в НК 370 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: Четириетажна масивна сграда със сутеренен етаж, със застроена площ 145 (сто четиридесет и пет) кв.м. и обща разгънатата застроена площ (РЗП) 826 кв.м., с идентификатор на сградата № 48619.502.349.1 (четиридесет и осем хиляди шестотин и деветнадесет точка петстотин и две точка триста четиридесет и девет точка едно) по кадастрална карта и регистри на гр. Царево, одобрени със Заповед № РА-18-56/24.08.2006 г., с адрес на сградата: гр.Царево, п.к.8260.

ул. "Крайморска" (бивша ул. "Михаил Герджиков") №10, брой етажи: 4 (четири), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, ведно с Поземлен имот с идентификатор № 48619.502.349 (четиридесет и осем хиляди шестотин и деветнадесет точка петстотин и две точки Триста четиридесет и девет) по кадастрална карта и регистри на гр. Царево, одобрени със Заповед № РА-18-56/24.08.2006 г., с адрес: гр.Царево, п.к. 8260, ул. "Крайморска" (бивша ул. "Михаил Герджиков") №10, с площ на имота по Скица - 279 (Двеста седемдесет и девет) кв.м., а по документи за собственост - 284 (Двеста осемдесет и четири) кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, с данъчна оценка на имота общо в размер на 395 709,80 лв., за продажна цена общо в размер на 300 000 лв. без ДДС.

## 1. Описание на недвижимите имоти

### 1.1. Вид, местонахождение и описание на недвижимите имоти

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Относителен дял на НИ от общо секюритизираният е НИ	Местонахождение на НИ	Относителен дял на НИ според местонахождението им от общо секюритизираният НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Извършени строежи, ремонти и подобрения на НИ
УПИ И-822.821 кв. 33	УПИ	36%	с. Аврен, обл. Варна	36%	земля	няма
УПИ I кв. 12 УПИ I-776 кв. 25	УПИ	35%	с. Аврен, обл. Варна	35%	земля	няма
Четириетажна масивна сграда Поземлен имот с идент. № 48619.502.349	УПИ	22%	с. Аврен, обл. Варна	22%	земля	няма
Четириетажна масивна сграда Поземлен имот с идент. № 48619.502.349	Масивна сграда	6%	гр. Царево	6%	сграда, въведена в експлоатация	няма
	УПИ	1%	гр. Царево	1%	Аворно място	няма

### 1.2. Отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти

Няма.

### 1.3. Информация за застрахователните дружества, при които са застраховани недвижимите имоти, както и съществени условия на застрахователните договори – Четириетажна масивна сграда, находяща се в гр. Царево, е застрахована при ЗАД „Виктория“ за

пожар и природни бедствия, вкл. земетресение, за сумата от 600 000 евро. Останалите недвижими имоти не подлежат на застраховане.

#### 1.4. Оценка на недвижимите имоти

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Местонахождение на НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Оценка на НИ	Ефективна дата на оценката
УПИ II-822.821 кв. 33	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земля	1 633 805 лв.	31.12.2010 г.
УПИ I кв. 12	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земля	1 642 225 лв.	31.12.2010 г.
УПИ I-776 кв 25	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земля	1 071 985 лв.	31.12.2010 г.
Четириетажна масивна сграда; ведно с Поземлен имот с манд. № 48619.502.349	Масивна града и УПИ	гр. Царево	сграда, въведена в експлоатация и земля и деорно място	663 295 лв.	31.12.2010 г.

1.5. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски от общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда  
Няма.

Дата: 25.03.2010 г.

Представяващ: Експерт Бета АДСИЦ:

.....

Андрей Брешков

Изпълнителен директор

