

ДЕКЛАРАЦИЯ

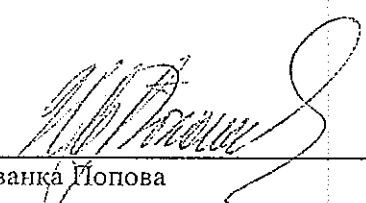
По чл. 100-о, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

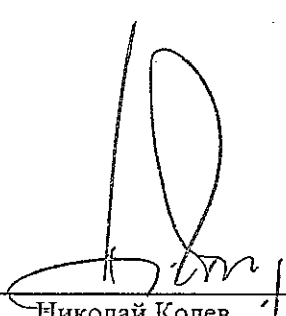
Долуподписаните:


1. Иванка Тотева Попова, Пълномощник на изпълнителните директори и член на Управителния съвет на Общинска банка АД,
2. Николай Михайлов Колев, Изпълнителен директор и член на Управителния съвет на Общинска банка АД, и
3. Иванка Петкова Бонева, Главен счетоводител на Общинска банка АД

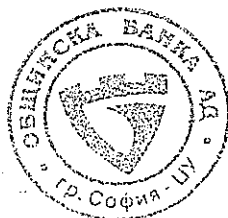
Декларираме, че доколкото ни е известно:

- Комплектът от индивидуални финансови отчети на Общинска банка АД към 30.06.2016 година, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на Общинска банка АД.
- Междинният доклад за дейността на индивидуална основа на Общинска банка АД към 30.06.2016 година съдържа достоверен преглед на важните събития, настъпили през първото полугодие (01.01-30.06) на 2016 година, и на информацията, посочена в чл. 100-о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК.


Иванка Попова
Пълномощник
на изпълнителните директори
член на Управителния съвет


Николай Колев
Изпълнителен директор


Иванка Бонева
Главен счетоводител



ОБЩИНСКА БАНКА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА

за периода, приключващ на 30 юни 2016 (неодитиран)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	За периода, приключващ на 30.06.2016	За периода, приключващ на 30.06.2015
Приходи от лихви	19,467	20,155
Разходи за лихви	(3,667)	(7,069)
Нетен доход от лихви	15,800	13,086
Приходи от дивиденди	5	209
Приходи от такси и комисиони	5,146	5,343
Разходи за такси и комисиони	(1,024)	(1,027)
Приходи от такси и комисиони, нетно	4,122	4,316
Нетни печалби/(загуби) от операции с финансови активи и пасиви държани за търгуване	351	345
Нетни печалби от операции с финансови активи и пасиви, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	1,143	2,873
Нетни печалби/(загуби) от валутна преоценка	(22)	(74)
Нетни печалби от отписани активи, различни от тези за продажба	10	28
Други оперативни приходи	561	387
Други оперативни разходи	(179)	(142)
Административни разходи	(18,169)	(16,465)
Амортизация	(1,128)	(1,005)
Нетни (разходи) за/ приходи от освобождаване на обезценка и несъбираемост	(1,432)	982
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЦИ	1,062	4,540
Разходи за данъци	(116)	(537)
ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА	946	4,003

Иванка Попова
Пълномощник
на изпълнителните директори
член на Управителния съвет

Николай Колев
Изпълнителен директор

Иванка Бонева
Главен счетоводител

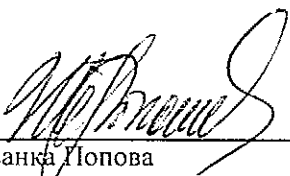


ОБЩИНСКА БАНКА АД

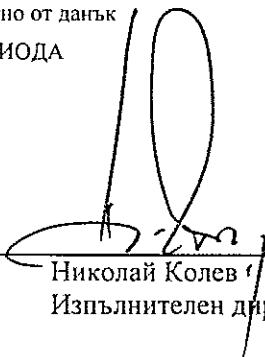
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода, приключващ на 30 юни 2016 (неодитиран)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	За периода, приключващ на 30.06.2016	За периода, приключващ на 30.06.2015
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА	946	4,003
<i>Позиции, които следва или могат да бъдат рекласифицирани последващо в печалба или загуба:</i>		
Нетна преоценка на финансови активи на разположение за продажба	(148)	(22)
Данъци свързани с компонентите на друг всеобхватен доход, които могат да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата	14	2
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък	(124)	(20)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА	822	3,983



Иванка Попова
Пълномощник
на изпълнителните директори
член на Управителния съвет



Николай Колев
Изпълнителен директор



Иванка Бонева
Главен счетоводител



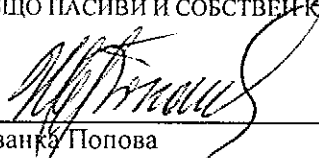
ОБЩИНСКА БАНКА АД

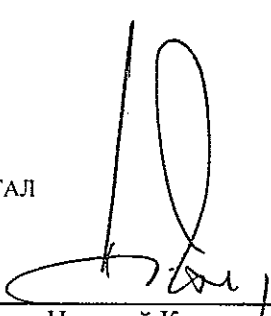
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 юни 2016 (неодитиран)

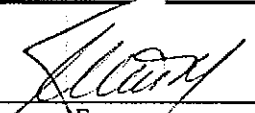
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	<u>Към 30.06.2016</u>	<u>Към 31.12.2015</u>
АКТИВИ		
Парични средства и парични салда при централни банки	191,230	170,110
Финансови активи, държани за търгуване	10,781	10,979
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	233,386	256,639
Финансови активи на разположение за продажба	3,780	3,921
Предоставени ресурси и депозити на банки	68,315	47,647
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	57,835	26,932
Кредити и вземания от клиенти	327,301	339,264
Текущи данъчни активи	94	-
Други активи	6,126	2,673
Активи, придобити от обезпечения	7,618	7,566
Нетекущи активи, държани за продажба	1,269	1,269
Инвестиции държани до падеж	384,798	275,944
Имоти, машини и съоръжения	21,859	21,814
Инвестиционни имоти	33,486	33,714
Нематериални активи	889	910
Инвестиции в дъщерни предприятия	1,666	1,666
ОБЩО АКТИВИ	<u>1,350,433</u>	<u>1,201,048</u>
ПАСИВИ		
Депозити от кредитни институции	10	7
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	1,233,334	1,085,638
Получени заеми	401	599
Финансов лизинг	202	175
Текущи данъчни пасиви	-	112
Подчинен срочен дълг	19,613	19,605
Други пасиви	6,667	5,511
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	966	983
ОБЩО ПАСИВИ	<u>1,261,193</u>	<u>1,112,630</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Акционерен капитал	49,196	49,196
Неразпределена печалба	946	5,768
Преоценъчни резерви	7,085	7,209
Законови резерви	32,013	26,245
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	<u>89,240</u>	<u>88,418</u>
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	<u>1,350,433</u>	<u>1,201,048</u>


Иванка Попова
Пълномощник
на изпълнителните директори
член на Управителния съвет


Николай Колев
Изпълнителен директор





Иванка Бонева
Главен счетоводител

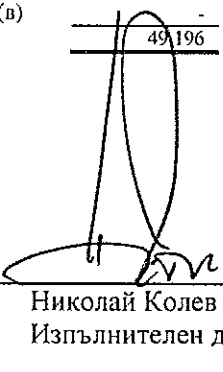
ОБЩИНСКА БАНКА АД


ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 30 юни 2016 (неодитиран)

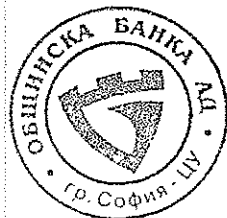
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Акционерен капитал	Преоценъчни резерви	Законови резерви	Неразпределена печалба/(загуба)	Общо
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2015		43,498	(56)	26,196	5,747	75,385
Общо всеобхватни доходи за периода						
Печалба за годината		-	-	-	5,768	5,768
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци						
Нетна преоценка на финансови активи на разположение за продажба		-	117	-	-	117
Нетна преоценка на недвижими имоти	35(б)	-	7,148	-	-	7,148
Общо всеобхватни доходи		-	7,265	-	5,768	13,033
Увеличение на акционерния капитал	35(а)	5,698	-	-	(5,698)	-
Увеличение на законовите резерви	35(в)	-	-	49	(49)	-
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015		49,196	7,209	26,245	5,768	88,418
Общо всеобхватни доходи за периода						
Печалба за периода		-	-	-	946	946
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци						
Нетна преоценка на финансови активи на разположение за продажба	35(б)	-	(124)	-	-	(124)
Общо всеобхватни доходи		-	(124)	-	946	822
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал						
Увеличение на законовите резерви	35(в)	-	-	5,768	(5,768)	-
КЪМ 30 ЮНИ 2016		49,196	7,085	32,013	946	89,240


Иванка Попова
Пълномощник
на изпълнителните директори
член на Управителния съвет


Николай Колев
Изпълнителен директор


Иванка Бонева
Главен счетоводител



ОБЩИНСКА БАНКА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 30 юни 2016 (неодитиран)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	За периода, приключващ на 30.06.2016	За периода, приключващ на 30.06.2015
ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Нетна печалба	946	4,003
Корекции за изравняване на нетната печалба с нетния паричен поток от оперативна дейност		
Разходи за данъци	116	537
Амортизация	1,128	1,005
Обезценка за загуби и несъбираемост, нетно	1,432	(982)
Приход от дивиденди	(5)	(209)
Печалба от продажби на ценни книжа	(1,149)	(2,498)
Нетна нерезализирана печалба от ценова и валутна преоценка на ценни книжа	(345)	(719)
Придобити имоти от обезпечения по кредити	(52)	(3,622)
	<u>2,071</u>	<u>(2,485)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ПРОМЕНЕНЕ В ОПЕРАТИВНИТЕ АКТИВИ И ПАСИВИ		
Намаление ((увеличение) на предоставени ресурси и депозити на банки	5	(26)
Намаление на вземанията по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	10,444
Намаление ((увеличение) на кредитите и вземанията от клиенти	10,522	(10,248)
Намаление на финансови активи държани за търгуване	549	478
Намаление ((увеличение) на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	24,396	(88,560)
(Увеличение) на други активи	(3,444)	(3,538)
Увеличение/ (намаление)/на депозитите от кредитни институции	3	(952)
Увеличение на депозитите от други клиенти, различни от кредитни институции	147,696	89,696
Увеличение на други задължения	1,156	3,552
Получени дивиденди	5	209
(Платени) данъци	(322)	(199)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	<u>182,637</u>	<u>(1,629)</u>
ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
(Увеличение) на материални активи, нетно	(822)	(767)
(Увеличение) на нематериални активи, нетно	(102)	(227)
(Увеличение) на инвестициите, държани до падеж	(108,854)	(124,681)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ИЗПОЛЗВАН В ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	<u>(109,778)</u>	<u>(125,675)</u>
ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
(Платения) по получени заеми	(198)	(100)
Увеличение на задълженията за финансов лизинг	27	193
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ИЗПОЛЗВАН ВЪВ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	<u>(163)</u>	<u>93</u>
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(72,696)	(127,211)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	<u>244,171</u>	<u>341,620</u>
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	<u>316,867</u>	<u>214,409</u>

Иванка Попова
Пълномощник
на изпълнителните директори
член на Управителния съвет

Николай Колев
Изпълнителен директор

Иванка Бонева
Главен счетоводител



ОБЩИНСКА БАНКА АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30 юни 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОДБРАНИ ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ 30 ЮНИ 2016

1. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика на Общинска банка АД (Банката) е в съответствие с българското законодателство, регламентиращо счетоводната и банковата дейност (в т. ч. Закона за счетоводството, Закона за кредитните институции, Наредби и Указания на Българска народна банка). Счетоводната политика на Банката подробно е оповестена в одитираните годишни индивидуални финансови отчети за 2015 година. През 2016 година няма промени в счетоводната политика на Банката. През първото полугодие на 2016 година Общинска банка АД прилага последователно счетоводната политика, оповестена в одитираните годишни индивидуални финансови отчети за 2015 година, като е отчетела всички изменения на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз и влизащи в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 година, така както са посочени в приложенията към одитираните годишни индивидуални финансови отчети за 2015 година. Оповестените изменения нямат съществен ефект върху междинните индивидуални финансови отчети на Банката към 30 юни 2016.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Неодитираните финансови отчети на Банката към 30 юни 2016 са изготвени в съответствие с изискванията на Международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“.

3. ПОДБРАНИ ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ САЛДА ПРИ ЦЕНТРАЛНИ БАНКИ

	Към 30.06.2016	Към 31.12.2015
Парични средства в брой	23,278	26,357
Сметки в Централната банка	167,952	143,753
ОБЩО	191,230	170,110

Сметките в Централната банка към 30 юни 2016 включват минимални нелихвоносни резерви на стойност 72,465 хил. лв. (31 декември 2015: 71,617 хил. лв.), както и резервен обезпечителен фонд за гарантиране плащанията през системата за брутен сетълмент в реално време RINGS, в съответствие с разпоредбите на Централната банка, на стойност 750 хил. лв. (31 декември 2015: 761 хил. лв.). Няма ограничения, наложени от Централната банка за използване на минималните резерви. Тези резерви се определят на база на депозитите, привлечени от Банката.

ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ

	Към 30.06.2016	Към 31.12.2015
Акции и дялове на местни предприятия	10,762	10,955
Компенсаторни инструменти	19	24
ОБЩО	10,781	10,979

ОБЩИНСКА БАНКА АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 юни 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА

	Към 30.06.2016	Към 31.12.2015
Български ценни книжа		
В лева	179,856	194,633
В чуждестранна валута	53,530	62,006
ОБЩО	233,386	256,639

Финансовите активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата представляват български държавни ценни книжа и общински облигации, които са оценени по справедлива стойност, представляваща тяхната пазарна стойност.

Към 30 юни 2016 различни емисии на български държавни ценни книжа, възлизащи на 179,833 хил. лв. (31 декември 2015: 176,244 хил. лв.) са блокирани като обезпечение за поддържане на бюджетни сметки.

ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА

	Към 30.06.2016	Към 31.12.2015
Акции в местни предприятия в лева	3,759	3,899
Акции в чуждестранни предприятия във валута	9	9
Дялове в местни предприятия в лева	12	13
ОБЩО	3,780	3,921

ПРЕДОСТАВЕНИ РЕСУРСИ И ДЕПОЗИТИ НА БАНКИ

	Към 30.06.2016	Към 31.12.2015
Ностро сметки в банки	13,487	19,955
Предоставени депозити в банки	54,828	27,692
	68,315	47,647

Към 30 юни 2016 част от предоставените депозити в банки на стойност 513 хил. лв. представляват гаранционни депозити във връзка с разплащания в Mastercard Inc. и Visa (31 декември 2015: 518 хил. лв.). Всички предоставени депозити в банки са с остатъчен матуритет до три месеца.

ВЗЕМАНИЯ ПО СПОРАЗУМЕНИЯ С КЛАУЗА ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ

Към 30 юни 2016 сумата на вземанията по споразумения с клауза за обратно изкупуване е 57,835 хил. лв. (31 декември 2015: 26,932 хил. лв.). Всички вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване са сключени с български банки и са с остатъчен матуритет до един месец.

ОБЩИНСКА БАНКА АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 юни 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

КРЕДИТИ И ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, и които не са класифицирани в останалите групи. Тези финансови активи се отчитат по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена с обезценки за загуби. Загубите от обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност се изчисляват като разлика между отчетната стойност и нетната настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци по актива, дисконтирани с неговия първоначален ефективен лихвен процент. Загубите от обезценка се признават в Отчета за печалбата или загубата за периода, през който възникват срещу корективна сметка за натрупани загуби от обезценка, която нетира отчетната стойност на активите.

Информация за състоянието и размера на кредитния портфейл на Банката е представен в следващите таблици.

(а) Анализ по видове клиенти

	30.06.2016			31.12.2015		
	Отчетна стойност	Обезценка за несъбираемост	Балансова стойност	Отчетна стойност	Обезценка за несъбираемост	Балансова стойност
Физически лица	71,584	(5,845)	65,739	68,132	(5,231)	62,901
жилищно -ипотечни кредити	17,388	(774)	16,614	17,086	(739)	16,347
потребителски кредити	53,176	(5,000)	48,176	50,161	(4,428)	45,733
кредитни карти	1,020	(71)	949	885	(64)	821
Предприятия	272,757	(48,583)	224,174	269,876	(48,434)	221,442
Бюджетни предприятия	36,407	(408)	35,999	41,867	(508)	41,359
НБФИ	1,389	-	1,389	13,562	-	13,562
ОБЩО	382,137	(54,836)	327,301	393,437	(54,173)	339,264

(б) Анализ по отрасли

	30.06.2016			31.12.2015		
	Отчетна стойност	Обезценка за несъбираемост	Балансова стойност	Отчетна стойност	Обезценка за несъбираемост	Балансова стойност
Физически лица	71,584	(5,845)	65,739	68,132	(5,231)	62,901
Промисленост	50,269	(5,708)	44,561	46,737	(5,885)	40,852
Услуги	66,323	(3,561)	62,762	69,918	(3,867)	66,051
Търговия	42,212	(11,969)	30,243	52,083	(12,136)	39,947
Бюджетни предприятия	36,407	(408)	35,999	41,867	(508)	41,359
Строителство	43,073	(17,672)	25,401	45,949	(16,838)	29,111
Транспорт	57,406	(2,901)	54,505	41,736	(2,979)	38,757
Селско стопанство	13,474	(6,772)	6,702	13,453	(6,729)	6,724
Финансови и застрахователни дейности	1,389	-	1,389	13,562	-	13,562
ОБЩО	382,137	(54,836)	327,301	393,437	(54,173)	339,264

ОБЩИНСКА БАНКА АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 юни 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

КРЕДИТИ И ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

В анализите на кредитите и вземанията от клиенти по видове клиенти и по отрасли сумата посочена като Бюджетни предприятия към 30 юни 2016 и 31 декември 2015 представлява изцяло кредити, отпуснати на общини в България.

(в) Качество на кредитния портфейл

Кредити и вземания от клиенти	Към 30.06.2016	Към 31.12.2015
Индивидуално обезценени		
Под наблюдение	7,236	3,885
Необслужвани	14,335	15,590
Загуба	74,498	70,080
Отчетна стойност	96,069	89,555
Обезценка за несъбираемост	(54,836)	(54,173)
Балансова стойност	41,233	35,382
Просрочени, на които не е начислена обезценка		
Редовни	9,455	25,695
Под наблюдение	26,581	24,523
Необслужвани	19,416	14,334
Загуба	17,392	19,648
Балансова стойност	72,844	84,200
Непросрочени и необезценени		
Редовни	198,313	206,960
Под наблюдение	13,462	12,411
Необслужвани	1,450	311
Балансова стойност	213,225	219,682
Общо балансова стойност на кредити и вземания от клиенти	327,301	339,264

Просрочени кредити, на които не е начислена обезценка са кредити, при които договорените главници и/или лихви са просрочени, но Банката счита, че не е необходимо заделянето на обезценки за несъбираемост въз основа на наличното обезпечение или етапа на събираемост на дължимите от кредитополучателя суми.

През първите шест месеца на 2016 отписаните вземания по кредити за сметка на заделената обезценка за несъбираемост е в размер на 779 хил. лв. (31 декември 2015: 1,770 хил. лв.).

ОБЩИНСКА БАНКА АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30 юни 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ДРУГИ АКТИВИ

	Към 30.06.2016	Към 31.12.2015
Оборотни наличности от благородни метали	726	692
Разходи за бъдещи периоди	3,119	420
Авансови плащания	739	520
Материали	329	323
Разчети с банки	789	756
Други вземания	1,334	882
	7,036	3,593
Обезценка за несъбираемост	(910)	(920)
ОБЩО	6,126	2,673

В разходите за бъдещи периоди към 30 юни 2016 е включена сумата от 2,276 хил. лв., която представлява вноските към фонда за гарантиране на влоговете и фонда за реструктуриране на банки за следващите 6 месеца на 2016 година. (към 31 декември 2015: нула лв.).

ИНВЕСТИЦИИ ДЪРЖАНИ ДО ПАДЕЖ

Към 30 юни 2016 Банката отчита инвестиции държани до падеж, представляващи емисии от български държавни ценни книжа и общински облигации на стойност 384,798 хил. лв. (31 декември 2015: 275,944 хил. лв.).

Ценните книжа, държани до падеж са оценени по амортизирана стойност, като премията/сконтото, с които са придобити, се амортизира по метода на ефективния лихвен процент.

Към 30 юни 2016 инвестиции държани до падеж в размер на 340,739 хил. лв. (31 декември 2015: 251,199 хил. лв.) са отдадени в залог при Централната банка като обезпечение за поддържане на бюджетни сметки.

ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Банката притежава инвестиции в следните дъщерни предприятия:

- Управляващо дружество „Общинска банка Асет Мениджмънт“ ЕАД;
- Сий Пропърти ООД.

През май 2008 е регистрирано Управляващо дружество „Общинска банка Асет Мениджмънт“ ЕАД, в което Банката притежава 100% от капитала. Към 31 декември 2015 инвестицията на Банката в нейното дъщерно предприятие е в размер на 350 хил. лв. (31 декември 2015: 350 хил. лв.).

През август 2011 Банката придобива 75% от капитала на дружеството Сий Пропърти ООД чрез постановления за възлагане на акции на частен съдия-изпълнител вместо плащане по издаден изпълнителен лист срещу длъжник на Банката. Стойността на тези акции съгласно постановлението за възлагане е 1,316 хил. лв.

ОБЩИНСКА БАНКА АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30 юни 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Дълготрайните материални и нематериални активи първоначално се оценяват по себестойност, включваща цената на придобиване, включително митата, невъзстановимите данъци и преките разходи за подготовка на активите за експлоатация.

След първоначалното признаване дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат както следва:

Земни и сгради	Модел на преоценка
Машини и оборудване	Модел на цената на придобиване
Офис оборудване и компютри	Модел на цената на придобиване
Транспортни средства – автомобили	Модел на цената на придобиване
Стопански инвентар и други ДМА	Модел на цената на придобиване
Програмни продукти	Модел на цената на придобиване

След първоначалното им признаване дълготрайните материални и нематериални активи, с изключение на земите и сградите се отчитат по модела на цената на придобиване, минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

След първоначалното признаване земите и сградите се отчитат по преоценена стойност, която е справедливата им стойност към датата на преоценката минус всички последвали натрупани амортизации, както и последвалите натрупани загуби от обезценка.

Справедливата стойност на земите и сградите се определя на базата на пазарни доказателства чрез оценка, която се извършва от независими лицензирани оценители. Честотата на преоценките зависи от промените в справедливите стойности на отделните имоти, които се преоценяват. В случай че, имотите са изложени на значителни и чести промени в справедливата стойност, това налага ежегодната им преоценка. Ако обаче промените в справедливите им стойности са незначителни, то преоценка се прави на всеки три или пет години.

От началото на отчетния период не са направени промени в очакваните срокове и методи на амортизация на дълготрайните активи в сравнение с тези, прилагани към 31 декември 2015. Към 30 юни 2016 балансовата стойност на дълготрайните материални и нематериални активи съответно е 21,859 хил. лв. и 889 хил. лв. (31 декември 2015: 21,814 хил. лв. и 910 хил. лв.)

ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Банката притежава инвестиционни имоти, които държи за получаване на доходи от наеми. Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. След първоначалното признаване, инвестиционните имоти се отчитат по тяхната цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Към 30 юни 2016 балансовата стойност на тези активи е 33,486 хил. лв. (31 декември 2015: 33,714 хил. лв.).

ОБЩИНСКА БАНКА АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30 юни 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ДЕПОЗИТИ ОТ КРЕДИТНИ ИНСТИТУЦИИ

Към 30 юни 2016 депозитите от кредитни институции са в размер на 10 хил. лв. и представляват разплащателни сметки на местни банки (31 декември 2015: 7 хил. лв.).

ДЕПОЗИТИ ОТ ДРУГИ КЛИЕНТИ, РАЗЛИЧНИ ОТ КРЕДИТНИ ИНСТИТУЦИИ

	30 юни 2016			31 декември 2015		
	Лева	Чужде- странна валута	Общо	Лева	Чужде- странна валута	Общо
РЕЗИДЕНТИ	944,928	272,034	1,216,962	797,724	271,710	1,069,434
Физически лица	368,584	190,501	559,085	352,599	192,412	545,011
Бюджетни предприятия	353,062	30,448	383,510	200,372	28,184	228,556
Услуги	84,586	22,921	107,507	104,275	20,431	124,706
Промисленост	42,442	12,457	54,899	27,878	13,771	41,649
Търговия	19,103	7,990	27,093	19,454	9,641	29,095
Транспорт	44,309	2,111	46,420	36,192	1,722	37,914
Строителство	25,087	5,077	30,164	49,154	5,095	54,249
Финанси /без банки/	2,644	297	2,941	3,189	245	3,434
Селско стопанство	5,111	232	5,343	4,611	209	4,820
НЕРЕЗИДЕНТИ	3,106	13,266	16,372	2,667	13,537	16,204
ОБЩО	948,034	285,300	1,233,334	800,391	285,247	1,085,638

ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ

Банката е получила от ДФ "Земеделие" финансиране по договори, с цел използване на тези средства за кредитиране на клиенти на Банката, чиято стойност към 30 юни 2016 е 401 хил. лв. (31 декември 2015: 599 хил. лв.) . Заемните средства се отчитат по амортизирана стойност. Платените такси по получените от Банката кредити, които са неделима част от ефективния доход, се амортизират за срока до падежа на съответните кредитни линии, използвайки ефективен лихвен процент.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Задълженията по финансов лизинг са представени по амортизирана стойност и представляват задължения по сключени договори за финансов лизинг за закупуване на автомобили. Към 30 юни 2016 задълженията на Банката по тези договори са в размер на 202 хил. лв. (31 декември 2015: 175 хил. лв.) Падежът на договорите е до 2021 година.

ОБЩИНСКА БАНКА АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 30 юни 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ПОДЧИНЕН СРОЧЕН ДЪЛГ

Към 30 юни 2016 привлечените от Банката средства при условията на подчинен срочен дълг чрез издаване на емисия от облигации са в размер на 19,605 хил. лв. (31 декември 2015: 19,605 хил. лв.). Съгласно договор сключен с Deutsche Bank AG на 14 май 2007, Банката емитира необезпечени подчинени облигации с общ номинал от 10,000,000 евро, всяка с номинална стойност 50,000 евро. Deutsche Bank AG закупува общата номинална стойност на облигациите на цена от 98.996% от номиналната им стойност. Лихвеният процент по облигациите е фиксиран годишен лихвен процент за първите 5 години (от 16 май 2007 до 16 май 2012) в размер на 7.25% и плаващ лихвен процент 3-месечен EURIBOR + 3.35% надбавка за следващите 5 години до падежа на емисията 16 май 2017. Плащането на лихвата се извършва на тримесечие.

Подчиненият дълг се отчита по амортизирана стойност. Платените такси, които са неделима част от ефективния доход се амортизират за срока до падеж чрез използване на ефективния лихвен процент.

ДРУГИ ПАСИВИ

	Към 30.06.2016	Към 31.12.2015
Банкови преводи в изпълнение	4,124	3,295
Неизползван платен отпуск и други задължения към персонала	295	340
Приходи за бъдещи периоди	248	270
Други финансови задължения	2,000	1,606
ОБЩО	6,667	5,511

Банковите преводи в изпълнение представляват задължения за преводи във валута, наредени от клиенти в последния ден съответно на 30 юни 2016 и 31 декември 2015, с вальор за изпълнение на превода до два дни.

КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

(а) Акционерен капитал

Към 31 декември 2014 акционерният капитал на Банката е в размер на 43,498 хил. лв. и се състои от 4,349,754 броя поименни безналични акции с право на глас, всяка с номинал 10 лева. С решение на общото събрание на акционерите на Общинска банка АД, проведено на 10 юли 2015 е взето решение да се увеличи акционерният капитал на Банката с печалбата за 2014 година в размер на 5,698 хил. лв. Към 31 декември 2015 акционерният капитал на Банката е в размер на 49,196 хил. лв. и се състои от 4,919,561 броя поименни безналични акции с право на глас, всяка с номинал 10 лева. Към 30 юни 2016 няма промяна в акционерния капитал на банката.

(б) Преоценъчни резерви

Преоценъчните резерви включват:

- Преоценъчен резерв на недвижими имоти, който се състои от преоценки на недвижими имоти във връзка с прилагания от Банката модел на преоценка съгласно МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ в размер на 7,252 хил. лв. към 30 юни 2016 (31 декември 2015: 7,252 хил. лв.) и
- Преоценъчен резерв на финансови активи на разположение, който се състои от преоценки на финансовите активи на разположение за продажба в резултат на изменението в справедливите им стойности в размер на (167) хил. лв. към 30 юни 2016 (31 декември 2015: (43) хил. лв.).

(в) Законови резерви

Банката формира Фонд „Резервен“ по решение на Общото събрание, на основание чл. 246, ал. 2, т. 4 от Търговския закон от заделената печалба след данъци.

ОБЩИНСКА БАНКА АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 юни 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Общинска банка АД е в отношение на свързаност с ключовия си ръководен си персонал и със следните дружества:

Свързано лице	Вид свързаност
Столична община и свързаните с нея лица	Основен акционер, притежаващ 67,65% от регистрирания капитал на Банката
УД Общинска банка Асет Мениджмънт ЕАД	Дъщерно дружество на Банката
Сий Пропърти ООД	Дъщерно дружество на Банката
ДФ "Общинска банка – Балансиран"	Дъщерно дружество на Банката
ДФ "Общинска банка – Перспектива"	Дъщерно дружество на Банката

В нормалния ход на бизнес-дейността се извършват банкови трансакции със свързани лица. Няма просрочени вземания от свързани лица. Сделките със свързани лица по отделни позиции от Отчета за финансовото състояние и Отчета за печалбата или загубата към 30 юни 2016 са както следва:

	Ключов ръководен персонал	Дъщерни дружества	Основен акционер	Дружества свързани с основния акционер	Общо
30 юни 2016					
Финансови активи					
държани за търгуване	-	10,746	-	-	10,746
Кредити и вземания	449	1,290	-	866	2,605
Други активи		8	1	12	21
Депозити	270	848	160,454	137,472	299,044
Други пасиви	-	-	-	2	2
Неусвоени ангажменти и издадени гаранции	8	-	-	339	347
30 юни 2016					
Приходи от лихви	12	21	-	97	130
Разходи за лихви	(1)	-	(13)	(87)	(101)
Приходи от такси и комисиони	-	-	-	244	244
Нетни печалби от операции с финасови активи и пасиви държани за търгуване	-	-	-	3	3
ОБЩО	11	21	(13)	257	276

ОБЩИНСКА БАНКА АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30 юни 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от следните салда:

	Към 30.06.2016	Към 31.12.2015
Парични средства в брой	23,278	26,357
Сметки в Централната банка	167,952	143,753
Ностро сметки в банки	13,487	19,955
Предоставени ресурси и депозити на банки	54,828	27,692
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	57,835	26,932
Гаранционни депозити	(513)	(518)
ОБЩО	316,867	244,171

Парични средства и парични еквиваленти по смисъла на използването им в Отчета за паричните потоци включват парични средства в брой, средства в Централната банка без наложени ограничения, както и ностро сметки, предоставени ресурси и депозити на други банки и вземания от банки по споразумения с клауза за обратно изкупуване с оригинален падеж до 3 месеца. Банката признава като парични средства и парични еквиваленти средствата, представляващи минимален задължителен резерв и резервен обезпечителен фонд, така както е оповестено в бележка 15. Съгласно Наредба 21 на БНБ за задължителните минимални резерви, които банките поддържат при БНБ, банките имат свободата да използват тези средства срещу заплащане на лихва.

ПОЕТИ УСЛОВНИ И НЕОТМЕНЯЕМИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Поетите от Банката условни и неотменяеми ангажименти се състоят от издадени гаранции, търговски акредитиви и неусвоени средства по договорени кредити.

Към 30 юни 2016 Банката е издала гаранции на клиенти в полза на трети лица в размер съответно на 35,786 хил. лв. (31 декември 2015: 38,219 хил. лв.), които са обезпечени с депозити, дълготрайни материални активи и други активи. Тези потенциални задължения носят само задбалансов кредитен риск. Очакванията на Банката са поетите условни задължения да приключат без да се налагат частични или пълни плащания по тях.

Неусвоените ангажименти по договорени кредити и овърдрафти към 30 юни 2016 са в размер на 38,013 хил. лв. (31 декември 2015: 34,893 хил. лв.).

Към 30 юни 2016 размерът на условните задължения по търговски акредитиви е 411 хил. лв. (31 декември 2015: 425 хил. лв.).

Към 30 юни 2016 и към 31 декември 2015 Банката няма условни задължения по валутни спот сделки и няма сключени форуърдни сделки.

Към 30 юни 2016 и датата на одобрение на настоящия отчет, срещу Общинска банка АД няма образувани съществени съдебни производства. Ръководството счита, че не следва да се начисляват провизии, тъй като не се очаква да възникнат загуби за Банката от тях.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнителни оповестявания и корекции във финансовите отчети на Банката.

Междинен доклад за дейността на Общинска банка АД за първото полугодие на 2016 година на индивидуална основа

Преглед на финансовото състояние и дейността през първото полугодие на 2016

Икономическата среда в страната, макар и стабилна, остана недостатъчно благоприятна за банковия сектор. Кредитирането е под сериозен натиск на бавното възстановяване, което затруднява обслужването на кредитите и е причина за слабото търсене на нови. Неблагоприятната за банките тенденция привлечените средства да растат изпреварващо спрямо кредитите се запази с очакване да продължи поне до края на годината. Обобщените данни за банковата система показват неутрализиране на дисбалансите между активите и пасивите чрез лихвената политика.

Дейността на Общинска банка АД през отчетния период следваше утвърдените бизнес модел и пазарни цели в Стратегията за развитие. Балансовото число на банката към 30.06.2016 спрямо 31.12.2015 нарасна с 12%. Водещ източник на растежа във финансирането през периода са привлечените средства от бюджетни предприятия (предимно общини), които са с 68% повече в сравнение с края на 2015. Процесът е част от обичайната сезонност в този сегмент, свързан с динамиката на приходите, разходите и инвестиционните програми на общините.

Привлечените средства в сегмента дребно банкиране от банката през отчетния период се увеличават с 3%. Лихвената политика на Общинска банка АД има за цел да ограничи ръста до оптимално равнище, предвид ограничените текущи инвестиционни възможности. Очакванията ни за второто полугодие е да забавим ръста на срочните депозити, като следваме политика на плавно намаление на лихвените проценти по депозитите за всички срочности и валути.

Основните изменения в активите са свързани със специфичния бизнес модел на Общинска банка АД и съответната промяна в пасивите. Финансовото обслужване на общините е основна бизнес линия за банката и изпълняваме нормативното изискване за пълно обезпечаване на привлечените средства от бюджетни предприятия чрез блокиране на държавни ценни книжа (ДЦК). Увеличеният обем бюджетни пасиви респективно се отрази в увеличение на инвестициите в ДЦК.

Инвестициите до падеж през първото полугодие нарастват с 39%, финансовите активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата, се свиват с 9%. При финансовите активи за търгуване и на разположение за продажба измененията не са съществени. Банката увеличи портфейла си от общински облигации през отчетния период с две нови емисии с общ номинал 29 млн. лева.

Банката изпълнява консервативна инвестиционна стратегия за ограничаване на пазарния риск и балансовият ръст на дългосрочни ценни книжа през 2016 се насочи към портфейла инвестиции до падеж, където са изолирани от потенциално неблагоприятна пазарна промяна. Възможните бъдещи решения и действия на ЕЦБ в лихвената политика и програмата за изкупуване на активи оказват изключително силно въздействие върху пазарите на държавен дълг. Рисковете от дефлационния натиск, икономическото възстановяване и неговата неравномерност поставят сериозни

колебания за очакваната продължителност на стимулиращата парична политика на ЕЦБ. Неяснотата се задълбочава от различията в провежданата и реферираната бъдеща политика с другата водеща централна банка – Федералният резерв.

Брутният обем на кредитите (преди обезценка) към 30.06.2016 се свива с 3% през отчетния период, като динамиката по сегменти е разнопосочна. Кредитирането на граждани се развива успешно, с по-висок процентен ръст при потребителските кредити. Банката представи през полугодieto промоционални юбилейни продукти за потребителски, жилищни и овърдрафт кредити по повод своята 20 годишнина. В сравнение с банковата система Общинска банка АД постигна значително по-добри резултати при кредитирането в сегмента дребно банкиране.

През отчетния период в структурата на банката беше обособена дирекция „Картов център“. От януари започна предлагането на безконтактна дебитна карта MasterCard. В ход е подготовката на картови продукти Visa и разработването на нови приложения и функционалности при безконтактните карти.

Фирменото кредитиране през полугодieto расте с 1%, докато при кредитите за финансови институции и общини отбелязваме свиване. Намаленото кредитиране за общини замества с облигационно финансиране, като сумарно експозицията при активите към общини (облигации и кредити) нараства спрямо края на 2015.

Предоставените депозити на банки се увеличават с 43%, а вземанията по репо сделки със 115% през периода. Промяната е продиктувана от решението БНБ да наложи отрицателен лихвен процент по свръхрезервите на банките. Общинска банка АД се стреми да редуцира негативния ефект, но възможностите са силно ограничени. Очакваното неблагоприятно въздействие върху лихвените разходи от решението на БНБ ще продължи. Възможната промяна ще е следствие от външни за страната фактори – политиката на ЕЦБ и не се очаква в рамките на текущата година.

Паричните средства и салда при централни банки към 30.06.2016 са с 12% повече от края на 2015. Коефициентът на ликвидните активи към 30.06.2016 е 23.89%.

Съотношението на обща капиталова адекватност на Общинска банка АД към 30.06.2016 е 17.83%. Адекватността на капитала от първи ред е 16.48%.

Нетната печалба на банката след данъци към 30.06.2016 е 946 хил. лева (76% по-ниска от 30.06.2015). Резултатът се формира под влияние на променените пазарни условия. В сравнение с първото полугодие на 2015 година отчитаме благоприятна лихвена динамика, нетен разход за обезценка и несъбираемост и по-нисък резултат от ценни книжа.

Нетният лихвен доход на Общинска банка АД се подобрява на годишна база с 21%. Разходите за лихви падат почти наполовина, докато приходите спадат само с 3%. Прогнозираме, че забавеният темп на намаление в лихвените проценти по кредити спрямо депозитите скоро ще прекъсне, защото лихвите по депозити са близо до своето равновесно ниво при текущата макроикономическа конюнктура. В средносрочен хоризонт очакваме плавно намаление да се реализира в по-голяма степен само при кредитите. Отражението върху лихвените приходи ще се определя от възможността за реализиране на по-голям обем нови кредити и/или допълване с алтернативни инвестиции, каквито за момента са само ДЦК. Нетният лихвен доход към края на годината ще запази положителното си развитие спрямо 2015, но с по-нисък ръст от отчетения на полугодieto.

Нетният доход от такси и комисиони за първите шест месеца на 2016 е по-нисък с 5% в сравнение с 2015. Банката предприе компенсираща мярка с промяна в Тарифата, която влезе в сила от месец юни.

Вследствие от стабилизацията на пазара на държавен дълг и променената структура на портфейлите от ценни книжа, Общинска банка АД реализира към 30.06.2016 по-ниска с 60% спрямо 30.06.2015 нетна печалба от финансовите активи и пасиви, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Приходите от дивиденди към 30.06.2015 са по-малко от реализираните към 30.06.2015 с 204 хил. лева, заради отчетения дивидент от Борика-Банксервиз АД през 2015 година в рамките на първото полугодие.

Към 30.06.2016 банката отчита нетен разход за обезценка и несъбираемост при нетен приход от освобождаване на обезценка към 30.06.2015.

Административните разходи към 30.06.2016 на годишна база са с 10% повече в резултат на разходите, свързани с прегледа на активите и стрес-теста, както и направената вноска към Фонда за реструктуриране на банки, която през 2015 беше извършена през последното тримесечие.

Амортизацията на годишна база към 30.06.16 нараства с 12%, поради призната положителна преоценка на имоти, използвани в дейността на банката, от края на 2015 година.

Общинска банка АД оптимизира клоновата си мрежа през полугодията – един финансов център беше закрит, а се разкриха две нови изнесени работни места.

Корпоративни събития

- На 07.04.2016 беше представен Одиторския доклад и Годишен индивидуален финансов отчет за 2015 година на Общинска банка АД.
- На 27.04.2016 беше представен Одиторския доклад и Годишен консолидиран финансов отчет за 2015 година на Общинска банка АД.
- На 29.06.2016 в Търговския регистър на Агенцията по вписвания е публикувана покана за редовно годишно Общо събрание на акционерите на Банката.

Допълнителна информация за шестте месеца на 2016 година

(чл.33, ал.1, т.6 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа)

1. Не са извършвани промени в счетоводната политика на Общинска банка АД (Банката);
2. Не са извършвани промени в икономическата група на Банката;
3. Не са извършвани организационни промени;
4. Банката не публикува прогнози за резултатите си;
5. Банката не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер от 10 и над 10 на сто от собствения ѝ капитал.

Във връзка с обичайната си дейност и в частност с активното управление на портфейла от класифицирани кредити, Банката е страна по производства на

изпълнение или несъстоятелност срещу длъжници за събиране на просрочени вземания;

6. Данни за отпуснатите от Банката заеми, предоставени гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

Общинска банка АД извършва банкова дейност и основната ѝ дейност е предоставяне на заеми и приемане на депозити. Междинните отчети на Банката и годишните финансови отчети на Общинска банка АД съдържат подробна информация за кредитния портфейл и качеството на активите на Банката.

Сключени големи сделки със свързани лица по смисъла на § 1, т. 6 от допълнителната разпоредба на Закона за счетоводството:

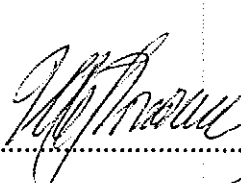
1. Сделките между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период.

Банката сключва сделки със свързани лица единствено като част от обичайната банкова дейност при условия, които биха били обичайни при сключването на сделки с несвързани лица.

2. Промените в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.

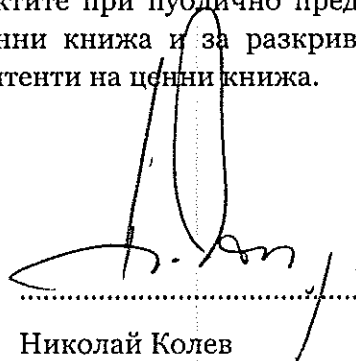
В сключените сделки със свързани лица няма настъпили промени през първото полугодие на 2016 година, които да имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Общинска банка АД.

Междинният доклад за дейността на Общинска банка АД за първото полугодие на 2016 година на индивидуална основа е изготвен съгласно чл. 100-о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и чл. 33, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.


.....
Иванка Попова

Пълномощник
на изпълнителните директори
Член на Управителния съвет




.....

Николай Колев
Изпълнителен директор

ver2.3

SOMB9130	ОБЩИНСКА БАНКА АД
30.6.2016	Отчетна дата
индивидуални	Основа на прилагане
МСФО	Счетоводен стандарт

Хил. лв.

1.Счетоводен баланс [отчет за финансовото състояние]

c010

1.1 Активи

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				010
010	Пари и парични салда при централни банки и други депозити на виждане	параграф 54, буква и) от МСС 1		204 205
020	Парични наличности	част 2, точка 1 от приложение V		23 278
030	Парични салда при централни банки	част 2, точка 2 от приложение V		167 952
040	Други депозити на виждане	част 2, точка 3 от приложение V	5	12 975
050	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 8, буква а), подточка и) от МСФО 7; параграф 9, НП 14 от МСС 39		10 781
060	Деривати	параграф 9 от МСС 39	10	0
070	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	10 781
080	Дългови ценни книжа	част 1, точки 24, 26 от приложение V	4	0
090	Кредити и аванси	част 1, точки 24, 27 от приложение V	4	0
100	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка и) от МСФО 7; параграф 9 от МСС 39	4	233 386
110	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	0
120	Дългови ценни книжа	част 1, точки 24, 26 от приложение V	4	233 386
130	Кредити и аванси	част 1, точки 24, 27 от приложение V	4	0
140	Финансови активи на разположение за продажба	параграф 8, буква г) от МСФО 7; параграф 9 от МСС 39	4	3 780
150	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	3 780
160	Дългови ценни книжа	част 1, точки 24, 26 от приложение V	4	0
170	Кредити и аванси	част 1, точки 24, 27 от приложение V	4	0
180	Кредити и вземания	параграф 8, буква в) от МСФО 7; параграф 9, НП 16, НП 26 от МСС 39; част 1, точка 16 от приложение V	4	441 156
190	Дългови ценни книжа	част 1, точки 24, 26 от приложение V	4	0
200	Кредити и аванси	част 1, точки 24, 27 от приложение V	4	441 156
210	Инвестиции, държани до падеж	параграф 8, буква б) от МСФО 7; параграф 9, НП 16, НП 26 от МСС 39	4	384 798
220	Дългови ценни книжа	част 1, точки 24, 26 от приложение V	4	384 798
230	Кредити и аванси	част 1, точки 24, 27 от приложение V	4	0
240	Деривати - отчитане на хеджиране	параграф 22, буква г) от МСФО 7; параграф 9 от МСС 39	11	0
250	Промени в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл за лихвен риск	параграф 89А, буква а) от МСС 1		0
260	Инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни предприятия и асоциирани предприятия	параграф 54, буква д) от МСС 1; част 2, точка 4 от приложение V	4, 40	1 666
270	Материални активи			55 345
280	Имоти, машини и съоръжения	параграф 6 от МСС 16; параграф 54, буква а) от МСС 1	21, 42	21 859
290	Инвестиционни имоти	параграф 5 от МСС 40; параграф 54, буква б) от МСС 1	21, 42	33 486
300	Нематериални активи	параграф 54, буква а) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 115 от РКИ		889
310	Репутация	параграф 667, буква г) от МСФО 3; член 4, параграф 1, точка 113 от РКИ		0
320	Други нематериални активи	параграф 8, 118 от МСС 38	21, 42	889
330	Данъчни активи	параграф 54 букви н)-о) от МСС 1		94
340	Текущи данъчни активи	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12		94
350	Отсрочени данъчни активи	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 106 от РКИ		0
360	Други активи	част 2, точка 5 от приложение V		13 064
370	Нетекучи активи и групи за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква й) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, точка 6 от приложение V		1 269
380	ОБЩО АКТИВИ	параграф 9, буква а), НИ 6 от МСС 1		1 350 433

1.Счетоводен баланс [отчет за финансовото състояние]

с010

1.2 Пасиви

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				010
010	Финансови пасиви, държани за търгуване	параграф 8, буква д), подточка II) от МСФО 7; параграф 9, НП 14-15 от МСС 39	8	0
020	Деривати	параграф 9, НП 15, буква а) от МСС 39	10	0
030	Къси позиции	НП 15, буква б) от МСС 39	8	0
040	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2008/32; част 1, точка 30 от приложение V	8	0
050	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, точка 31 от приложение V	8	0
060	Други финансови пасиви	част 1, точки 32-34 от приложение V	8	0
070	Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква д), подточка I) от МСФО 7; параграф 9 от МСС 39	8	0
080	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2008/32; част 1, точка 30 от приложение V	8	0
090	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, точка 31 от приложение V	8	0
100	Други финансови пасиви	част 1, точки 32-34 от приложение V	8	0
110	Финансови пасиви, оценени по амортизирана стойност	параграф 8, буква е) от МСФО 7; параграф 47 от МСС 39	8	1 258 506
120	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2008/32; част 1, точка 30 от приложение V	8	1 253 560
130	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, точка 31 от приложение V	8	0
140	Други финансови пасиви	част 1, точки 32-34 от приложение V	8	4 946
150	Деривати - отчитане на хеджиране	параграф 22, буква б) от МСФО 7; параграф 9 от МСС 39; част 1, точка 23 от приложение V	8	0
160	Промени в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл за лихвен риск	параграф 89А, буква б) от МСС 39		0
170	Провизии	параграф 10 от МСС 37; параграф 54, буква л) от МСС 1	43	0
180	Пенсии и други последващи задължения за изплащане на дефинирани доходи след напускане	параграф 63 от МСС 19; параграф 78, буква г) от МСС 1; част 2, точка 7 от приложение V	43	0
190	Други дългосрочни доходи на наети лица	параграф 153 от МСС 19; параграф 78, буква г) от МСС 1; част 2, точка 8 от приложение V	43	0
200	Преструктуриране	параграф 71 от МСС 37; параграф 84, буква а)	43	0
210	Неуредени правни въпроси и данъчни съдебни дела	МСС 37, допълнение В, примери 6 и 10	43	0
220	Кредитни ангажименти и гаранции	Приложение В.9 към МСС 37	43	0
230	Други провизии		43	0
240	Данъчни пасиви	параграф 54 букви н)-о) от МСС 1		966
250	Текущи данъчни пасиви	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12		0
260	Пасиви с отсрочен данък	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 108 от РКИ		966
270	Акционерен капитал, платим при поискване	Пример за илюстрация (ПИ) 33 от МСС 32; МСФО 2; част 2, точка 9 от приложение V		0
280	Други пасиви	част 2, точка 10 от приложение V		1 721
290	Пасиви, включени в групи за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква п) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, точка 11 от приложение V		0
300	ОБЩО ПАСИВИ	параграф 9, буква б), НИ 6 от МСС 1		1 261 193

1.Счетоводен баланс [отчет за финансовото състояние]

с010

1.3 Собствен капитал

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				010
010	Капитал	параграф 54, буква р) от МСС 1; член 22 от ДСОБ	46	49 196
020	Внесен капитал	параграф 78, буква д) от МСС 1		49 196
030	Поискан, но невнесен капитал	параграф 78, буква д) от МСС 1; част 2, точка 14 от приложение V		0
040	Премийни резерви	параграф 78, буква д) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 124 от РКИ	46	0
050	Емитирани капиталови инструменти, различни от капитал	Част 2, точка 15-16 от приложение V	46	0
060	Компонент на собствения капитал в съставни финансови инструменти	параграфи 28-29 от МСС 32; част 2, точка 15 от приложение V		0
070	Други емитирани капиталови инструменти	част 2, точка 16 от приложение V		0
080	Друг собствен капитал	параграф 10 от МСФО 2; част 2, точка 17 от приложение V		0
090	Натрупан друг всеобхватен доход	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	6 981
095	Позиции, които не могат да се преквалифицират като печалба и загуба	параграф 89А, буква а) от МСС 1		7 148
100	Материални активи	параграф 39-41 от МСС 16		7 148
110	Нематериални активи	параграф 85-87 от МСС 38		0
120	Актьорски печалби или (-) загуби от предварително определен размер на пенсията	параграф 7 от МСС 1		0
122	Нетекущи активи и групи за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
124	Дял на други признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	параграф 82, буква и) от МСС 1, параграф 11 от МСС 28		0
128	Позиции, които могат да се преквалифицират като печалба или загуба	параграф 89А, буква а) от МСС 1		-167
130	Хеджиране на нетни инвестиции в чуждестранни дейности [ефективна част]	параграф 102, буква а) от МСС 39		0
140	Преизчисляване във валута	параграф 52, буква б) от МСС 21, параграф 32, 38-49 от МСС 21		0
150	Деривати от хеджиране. Хеджиране на парични потоци [ефективна част]	параграф 23, буква в) от МСФО 7; параграфи 95-101 от МСС 39		0
160	Финансови активи на разположение за продажба	параграф 20, буква а), подточка ii) от МСФО 7; параграф 55, буква б) от МСС 39		-167
170	Нетекущи активи и групи за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
180	Дял на други признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	параграф 82, буква и) от МСС 1, параграф 11 от МСС 28		0
190	Неразпределена печалба	член 4, параграф 1, точка 123 от РКИ		0
200	Преоценъчни резерви	параграф 30, Г5-Г8 от МСФО 1; част 2, точка 18 от приложение V		104
210	Други резерви	параграф 54 от МСС 1; параграф 78, буква д) от МСС 1		32 013
220	Печалби или загуби от отписването на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни предприятия и асоциирани предприятия	параграф 28 от МСС 11; част 2, точка 19 от приложение V		0
230	Други	част 2, точка 19 от приложение V		32 013
240	(-) Обратно изкупени собствени акции	параграф 79, буква а), подточка vi) от МСС 1; параграфи 32-34, НП 14, НП 36 от МСС	46	0
250	Печалба или загуба, която се отнася към собствениците на дружеството майка	параграф 28 от МСС 27; параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1	2	946
260	(-) Междинни дивиденди	параграф 35 от МСС 32		0
270	Малцинствени участия [Неконтролиращи участия]	параграф 4 от МСС 27; параграф 54, буква а) от МСС 1; параграф 27 от МСС 27		0
280	Натрупан друг всеобхватен доход	параграфи 27-28 от МСС 27; член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	0
290	Други позиции	параграфи 27-28 от МСС 27	46	0
300	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	параграф 9, буква д); НИ 6 от МСС 1	46	89 240
310	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ОБЩО ПАСИВИ	МСС 1, ни 6		1 350 433

Изпълнителен директор: 1)

2)

Дата 30.6.2016

Отговорен служител (име и телефон)

Подпис

Ив. Бонева 93-00-135

2. Отчет за приходите и разходите

c010

		Препратки	Разбивка в таблица	Текущ период
				010
010	Приходи от лихви	параграф 97 от МСС 1; параграф 35, буква б) от МСС 18; част 2, точка 21 от приложение V	16	19 467
020	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; част 2, точка 24 от приложение V		0
030	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф 55, буква д) от МСФО 7		3 815
040	Финансови активи на разположение за продажба	параграф 20, буква б) от МСФО 7; параграф 55, буква б) от МСС 39; параграф 9 от МСС 39		0
050	Кредити и вземания	параграф 20, буква б) от МСФО 7; параграф 9 от МСС 39; параграф 46, буква а) от МСС 39		10 798
060	Инвестиции, държани до падеж	параграф 20, буква б) от МСФО 7; параграф 9 от МСС 39; параграф 46, буква б) от МСС 39		4 854
070	Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск	параграф 9 от МСС 39; част 2, точка 23 от приложение V		0
080	Други активи	част 2, точка 25 от приложение V		0
090	(Разходи за лихви)	параграф 97 от МСС 1; част 2, точка 21 от приложение V	16	3 667
100	(Финансови пасиви, държани за търгуване)	параграф 20, буква а), подточка i), параграф 55, буква д) от МСФО 7; част 2, точка 24 от приложение V		0
110	(Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка i), параграф 55, буква д) от МСФО 7		0
120	(Финансови пасиви, оценени по амортизирана стойност)	параграф 20, буква б) от МСФО 7; параграф 47 от МСС 39		3 465
130	(Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск)	параграф 9 от МСС 39; част 2, точка 23 от приложение V		0
140	(Други пасиви)	част 2, точка 26 от приложение V		202
150	(Разходи за акционерен капитал, платим при поискване)	параграф 11 от КРМСФО 2		0
160	Приход от дивиденди	параграф 35, буква б), подточка v) от МСС 18; част 2, точка 28 от приложение V		5
170	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i), параграф 55, буква д) от МСФО 7		0
180	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф 55, буква д) от МСФО 7; параграф 9 от МСС 39		0
190	Финансови активи на разположение за продажба	параграф 20, буква а), подточка ii) от МСФО 7; параграф 9 от МСС 39; параграф 55, буква б) от МСС 39		5
200	Приходи от такси и комисиони	параграф 20, буква в) от МСФО 7	22	5 146
210	(Разходи за такси и комисиони)	параграф 20, буква в) от МСФО 7	22	1 024
220	Нетни печалби или (-) загуби от отписване на финансови активи и пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка ii)-v) от МСС 7; част 2, точка 97 от приложение V	16	0
230	Финансови активи на разположение за продажба	параграф 20, буква а), подточка ii) от МСФО 7; параграф 9 от МСС 39; параграф 55, буква б) от МСС 39		0
240	Кредити и вземания	параграф 20, буква а), подточка iv) от МСФО 7; параграф 9 от МСС 39; параграф 56 от МСС 39		0
250	Инвестиции, държани до падеж	параграф 20, буква а), подточка iii) от МСФО 7; параграф 9 от МСС 39; параграф 56 от МСС 39		0
260	Финансови пасиви, оценени по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка v) от МСФО 7; параграф 56 от МСС 39		0
270	Други			0
280	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; параграф 55, буква а) от МСС 39	16	351
290	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; параграф 55, буква а) от МСС 39	16, 45	1 143
300	Нетни печалби или (-) загуби от отчитане на хеджиране	параграф 24, МСФО 7; част 2, точка 30 от приложение V	16	0
310	Нетни курсови разлики [печалба (-) загуба]	параграф 28 от МСС 21; параграф 52, буква а)		-22
330	Нетни печалби или (-) загуби от отписване на нефинансови активи	параграф 34 от МСС 1	45	10
340	Други оперативни приходи	Част 2, точки 141-143 от приложение V	45	561
350	(Други оперативни разходи)	Част 2, точки 141-143 от приложение V	45	179
355	НЕТЕН ОБЩ ОПЕРАТИВЕН ПРИХОД			21 791
360	(Административни разходи)			18 169
370	(Разходи за персонал)	параграф 7 от МСС 19; параграф 102, ни 6 от МСС 1	44	7 411
380	(Други административни разходи)			10 758

2. Отчет за приходите и разходите

с.010

		Препратки	Разбивка в таблица	Текущ период
390	(Амортизация)	параграфи 102, 104 от МСС 1		1 128
400	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 104 от МСС 1; параграф 73, буква д), буква vi) от МСС 16		867
410	(Инвестиционни имоти)	параграф 104 от МСС 1; параграф 79, буква г), подточка iv) от МСС 40		138
420	(Други нематериални активи)	параграф 104 от МСС 1; параграф 118, буква д), буква vi) от МСС 38		123
430	(Провизии или (-) сторниране на провизии)	параграф 59, 84 от МСС 37; параграф 98, букви б), е), ж) от МСС 1	43	0
440	(Издадени ангажменти и гаранции)			0
450	(Други провизии)			0
460	(Обезценка или (-) корекция на обезценка на финансови активи, които не се отчетат по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква д) от МСФО 7	16	1 432
470	(Финансови активи, оценени по метода на разходите)	параграф 20, буква д) от МСФО 7; параграф 66 от МСС 39		0
480	(Финансови активи на разположение за продажба)	параграф 20, буква д) от МСФО 7; параграф 67 от МСС 39		0
490	Кредити и вземания	параграф 20, буква д) от МСФО 7; параграф 63 от МСС 39		1 432
500	(Инвестиции, държани до падеж)	параграф 20, буква д) от МСФО 7; параграф 63 от МСС 39		0
510	(Обезценка или (-) сторниране на обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни предприятия и асоциирани предприятия)	параграфи 40-43 от МСС 28	16	0
520	(Обезценка или (-) сторниране на обезценка на нефинансови активи)	параграф 126, букви а)-б) от МСС 36	16	0
530	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 73, буква д), подточки v)-vi) от МСС 16		0
540	(Инвестиционни имоти)	параграф 79, буква г), подточка v) от МСС 40		0
550	(Репутация)	допълнение Б67, буква г), подточка v) от МСФО 3; параграф 124 от МСС 36		0
560	(Други нематериални активи)	параграф 118, буква д), подточки iv)-v) от МСС 38		0
570	(Други)	параграф 126, букви а)-б) от МСС 36		0
580	Отрицателна репутация, призната за печалба или загуба	допълнение Б64, буква н), подточка i) към МСФО 3		0
590	Дял на печалбата или (-) загубата от инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	параграф 82, буква в) от МСС 1		0
600	Печалба или (-) загуба от нетекущи активи и групи за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба, които не отговарят на изискванията за преустановени дейности	параграф 37, МСФО 5; част 2, точка 27 от приложение V		0
610	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИ ДЕЙНОСТИ	параграф 102, НИ 6 от МСС 1; параграф 33 А от МСФО 5		1 062
620	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с печалбата или загубата от текущи дейности)	параграф 8, буква г) от МСС 1; параграф 77 от МСС 12		116
630	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА СЛЕД ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИ ДЕЙНОСТИ	НИ 6 от МСС 1		946
640	Печалба или (-) загуба след данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 82, буква д) от МСС 1; параграф 33, буква а), параграф 33 А от МСФО 5		0
650	Печалба или (-) загуба преди данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 33, буква б), подточка i) от МСФО 5		0
660	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с преустановени дейности)	параграф 33, буква б), подточка i) от МСФО 5		0
670	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА	параграф 82, буква е) от МСС 1		946
680	Който се отнасят до малцинствени участия [неконтролиращи участия]	параграф 83, буква а), подточка i) от МСС 1		0
690	Който се отнасят към собствениците на дружеството майка	параграф 818, буква б), подточка ii) от МСС 1		946

Изпълнителен директор: 1)

2)

Дата 30.6.2016

Отговорен служител (име и телефон)

Подпис

Ив. Бонева 93 00 135