

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.03.2017 година

	31.3.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	5 539	5 644
2. Имоти, машини и оборудване	64	64
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар		
- имоти в процес на придобиване	64	64
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуча част)		
Общо нетекущи активи	5 603	5 708
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	33	89
- вземания по продажби		
- предоставени аванси	33	89
5. Търговски вземания	449	456
- вземания от клиенти	107	114
- предоставени аванси	342	342
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)	13	13
8. Парични средства и парични еквиваленти	5	22
- парични средства в брой	4	20
- парични средства по банкови сметки	1	2
Общо текущи активи	500	580
ОБЩО АКТИВИ	6 103	6 288

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2017 - 31.03.2017 година

Показатели	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:		
1. Продукция	<u>4</u>	<u>73</u>
2. Услуги	<u>4</u>	<u>57</u>
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:	<u>0</u>	<u>16</u>
- инвестиционни имоти		16
- неустойки по дог.		
Разходи за дейността:	(42)	(51)
1. Балансова стойност на отписани активи:		(11)
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти		(11)
2. Разходи за материали		
3. Разходи за външни услуги		
4. Разходи за амортизация	<u>(22)</u>	<u>(24)</u>
5. Разходи за заплати	<u>(17)</u>	<u>(11)</u>
6. Разходи за осигуровки	<u>(3)</u>	<u>(1)</u>
7. Други разходи за дейността		(4)
Печалба (загуба) от оперативна дейност	(38)	22
Финансови приходи:	0	21
1. Приходи от лихви		21
2. Преоценка на активи		
Финансови разходи:	(110)	(21)
1. Разходи за лихви	<u>(4)</u>	<u>(19)</u>
2. Курсови разлики		
3. Обезценка на активи	<u>(105)</u>	
4. Други финансови разходи	<u>(1)</u>	<u>(2)</u>
Печалба (загуба) от дейността	(148)	22
Разход за данъци върху печалбата		
Печалба (загуба) за годината	(148)	22
	<u>0</u>	<u>0</u>
Общ всеобхватен доход	(148)	22

Дата на съставяне: 26.04.2017 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



Кален Каманов ЕООД
София 1000 ул. Давид Папазов 109
Тел (+359) 0 95 88 31 11 вкл. (+359) 0 95 88 31 11
/Кален Каманов/

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2017 - 31.03.2017 година

	2017 BGN'000	2016 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	76	219
Плащания на доставчици	(56)	(40)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(3)	(2)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)	(7)	(6)
Други парични потоци от оперативна дейност		
Нетни парични потоци от оперативна дейност	10	171
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми	(22)	(107)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(4)	(19)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)	(1)	(2)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(27)	(128)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(17)	43
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	22	3
Парични средства и парични еквиваленти на 31 март	5	46

Дата на съставяне: 26.04.2017 г.

Изпълнителен директор:



Милена Антова

Камелия Камелия ЕООД

Главен счетоводител (съставител):

Камелия Камелия

Тел: (+359 2) 951 31 31 / Факс: (+359 2) 951 31 32

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2017 - 31.03.2017 година

Приложения	Основен капитал BGN'000	Общи резерви BGN'000	Резерв от последващи оценки BGN'000	Нагрупани печалби / загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01.01.2017	1200	74		3435	4709
Изменения в общия всеобхватен доход					0
1. Печалба загуба за периода	0	0	0	(148)	(148)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	(148)	(148)
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи				0	0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 31.03.2017	1200	74	0	3287	4561

Дата на съставяне: 26.04.2017 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова



Калин Каменица ЕОИД

Офис 1006, ул. Ливадия Кошун 1а9

ЕИК 81151340

Тел: +359 02 951 56 42

Главен счетоводител (съставител):

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2017 - 31.03.2017 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпките през периода	на изтеглите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение			намаление
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини и оборудване															
1 Земи (терени)				0			0				0			0	0
2 Соржения				0			0				0			0	0
3 Машини и комп. техника				0			0				0			0	0
4 Обзавеждане и инвентар			64	64			64				0			0	64
5 Имоти в процес на придобиване				0			0				0			0	0
Общо за група I:			64	64		0	64		0	0	0		0	0	64
II. Нематериални активи															
1 Програмни продукти				0			0				0			0	0
2 Други нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:			0	0		0	0		0	0	0		0	0	0
III. Други нематериални активи															
1 Инвестиционни имоти	5 644			5 644		105	5 539				0			0	5 539
Общо за група III:	5 644	0	0	5 644	0	805	5 539	0	0	0	0	0	0	0	5 539
Общ сбор (I+II+III)	5 644	64	0	5 708	0	805	5 603	0	0	0	0	0	0	0	5 603

Дата на съставяне: 26.04.2017 г.

Съставител:

Камел Каменов

Изпълнителен директор:

Милена Антова

