

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ
към 31.03.2020г.

	<u>Текущ период</u>	<u>Преходен период</u>
Приходи		
Приходи от наеми	1 871	1 802
Приходи от продажби на активи	42	
Нетна печалба от промени в справедливите стойности на инвестиционни имоти		
Други приходи	16	14
Общо приходи	1 929	1 816
Разходи		
Възнаграждения на обслужващото дружество	(264)	(262)
Преки оперативни разходи свързани с имоти	(285)	(299)
Разходи за лихви	(64)	(72)
Балансова стойност на продадени имоти	(42)	
Възнаграждения на Съвета на директорите	(26)	(25)
Разходи за персонала	(14)	(14)
Други разходи	(36)	(30)
Общо разходи	(731)	(702)
Печалба за годината	1 198	1 114
Доход на акция	0.035	0.032

Дата на съставяне : 30.04.2020

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

БАЛАНС
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ
към 31.03.2020г.

	Текущ период	Предходен период
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Инвестиционни имоти	84 600	84 600
Разходи за придобиване на инвест.имоти	11 298	9 226
Други активи	28	32
Оборудване	2	2
	95 928	93 860
Краткотрайни активи		
Инвестиционни имоти държани за продажба	1 376	1 418
Материали	3	3
Търговски вземания	631	805
Разходи за бъдещи периоди	166	115
Парични средства и краткосрочни депозити	21 649	22 452
	23 825	24 793
ОБЩО АКТИВИ	119 753	118 653
Собствен капитал		
Основен капитал	34 642	34 642
Премийни резерви	59 380	59 380
Текуща печалба/загуба	1 198	705
Непокрита загуба		
Неразпределена печалба	11 461	10 756
Общо собствен капитал	106 681	105 483
Дългосрочни пасиви		
Лихвоносни заеми	6 347	6 658
	6 347	6 658
Краткосрочни пасиви		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	1 214	1 205
Провизия за дължими дивиденди	4 301	4 301
Търговски и други задължения	1 210	1 006
	6 725	6 512
Общо пасиви	13 072	13 170
ПАСИВИ	119 753	118 653

Дата на съставяне : 30.04.2020
Ръководител: Николай Христов Скарлатов
Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти
България" АДСИЦ

към 31.03.2020г.

	Основен капитал	Премийни резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
На 1 януари 2020 г.	34 642	59 380		11 461	105 483
Печалба за периода				1 198	1 198
Начислен дивидент					-
Капитал в процес на вписване					-
Други изменения					-
На 31 март 2020 г.	<u>34 642</u>	<u>59 380</u>	<u>0</u>	<u>12 659</u>	<u>106 681</u>

Дата на съставяне : 30.04.2020

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО НЕПРЕКЪН МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България" АДСНЦ

ЕНК по БУЛСТАТ 131350366

към 31.03.2020г.

	Текущ период	Предходен период
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	2 903	2 312
2. Плащания на доставчици	(1 452)	(944)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(47)	(37)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(1)	(236)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	217	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	1 620	1 095
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции	(2 062)	(408)
7. Постъпления от продажба на инвестиции		
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	(2 062)	(408)
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми		
4. Платени заеми	(299)	(289)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(62)	(72)
7. Изплатени дивиденди		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	(361)	(361)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	(803)	326
Д. Парични средства в началото на периода	22 452	30 945
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	21 649	31 271

Дата на съставяне : 30.04.2020

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов