

Бележки към финансовите отчети

1. Обща информация

„Винъс” АД (Дружеството) е регистрирано в България съгласно изискванията на българския търговски закон на 23-ти декември 2005 г по фирмено дело 14375 / 2005.

Адресът на управление на Дружеството е ул. „Борис Арсов” № 3Б, община Лозенец, София 1700.

Дружеството е собственост на няколко физически лица – гръцки граждани.

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, инвестиции в недвижими имоти и други сходни дейности.

Дружеството е с едностепенна система на управление, състояща се от тричленен състав на Съвета на директорите. Председател на съвета на директорите е г-н Йоанис Бонакис.

Настоящите неаудитирани финансови отчети са одобрени от Борда на Директорите на 23.10.2012.

2. Значими счетоводни политики

Настоящите междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с МСС 34 Междинни финансови отчети, така както е приет за приложение в Европейския съюз.

Съкратените междинни финансови отчети не съдържат цялата информация и оповестявания, които биха били направени в годишните финансови отчети.

Настоящите междинни съкратени финансови отчети следва да се разглеждат заедно с одитираните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2011 година.

Счетоводните политики, приложими към настоящия финансов отчет се припокриват с приложимите такива към финансовия отчет към 31 Декември 2011 година.

Към датата на изготвянето на този финансов отчет, ръководството смята, че прилагането на нови стандарти, нови разяснения и промени в стандарти за бъдеще, след като са одобрени за прилагане от Европейската комисия в Европейския Съюз, не се очаква да засегне значително финансовия отчет.

(Алтернативно: Ръководството все още не е завършило приблизителната оценка на потенциалните ефекти от тези промени върху бъдещи финансови отчети.)

Винъс АД

Междинен Съкратен Финансов отчет
към 30.09.2012г

3. Общи и административни разходи в хиляди лева	01.07-30.09	30.09.	01.07-30.09	30.09
	2012	2012	2011	2011
Правни услуги	1	4	3	8
Счетоводни и одиторски услуги	1	2	1	2
Такси емисия акции		2	-	-
Местни данъци и такси		2	1	3
Разходи за заплати (възнаграждения)	2	6	2	6
Други	-	2	2	6
	<u>4</u>	<u>18</u>	<u>9</u>	<u>25</u>

4. Нетни финансови приходи в хиляди лева	01.07-30.09	30.09.	01.07-30.09	30.09
	2012	2012	2011	2011
Приходи от лихви	-	-	12	47
Разходи за лихви	-	-	(2)	(7)
Разлика от операции с фин. инструменти	-	(12)	-	-
Банкови такси и комисионни	-	-	-	(1)
	<u>-</u>	<u>(12)</u>	<u>10</u>	<u>39</u>

5. Имоти, машини и ободурване

Статията **Имоти, машини и оборудване** се състои от земя и аванси за придобиване на земя.

Аванси за придобиване на имоти

Дружеството е сключило предварителен договор за покупко-продажба на земеделска земя в землището на с. Хераково, област София. През 2008 година е заплатен аванс в размер на 4 хил. лева. Договорената цена за имота възлиза на 35 хил. лева.

6. Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия

Класифицирана като такава е инвестицията в 42.04 % от капитала на Ол Трейд АД. Номиналната стойност на закупените акции е 1 лев. Отчетената стойност на инвестицията към датата на баланса възлиза на 1660 хил. лева и е представена по цена на придобиване.

През април 2012 Винъс АД прави апортна вноска в капитала на дружество Берно ЕООД, на чийто капитал Винъс е едноличен собственик. Стойността на инвестицията е 82 хил. лв.

7. Апартаменти за продажба

Апартаментите за продажба към датата на баланса са четири на брой, заедно с прилежащия им терен. Стойността им възлиза на 486 хил. лева.

8. Предоставени аванси

Винъс АД е сключило договор за покупка на недвижими имоти с „Акинита” АД, по силата на които е направено авансово плащане. Сумата на аванса е 74 хил. лв.

9. Други вземания <i>в хиляди лева</i>	30 Септември 2012	31 Декември 2011
Предплатени разходи	1	1
ДДС за възстановяване	<u>1</u>	<u>-</u>
	2	1

10. Предоставени лихвени заеми

Дружеството е предоставило лихвен заем на „Акинита” АД. Заемът е с фиксирана лихва в размер на 8 % годишно и е платим при поискване. Към датата на баланса главницата по заема е издължена, но дължими от „Акинита” АД са 145 хил. лева лихви.

11. Парични средства и еквиваленти <i>в хиляди лева</i>	30 Септември 2012	31 Декември 2011
Парични средства в каса	<u>3</u>	<u>14</u>
Пари и парични еквиваленти	3	14

12. Основен капитал

Акционерен капитал

Към 30 Септември 2012 година, акционерния капитал включва 3 062 500 броя поименни акции, всяка от които с номинал от 1 лев.

Към 30 Септември 2012 година акционери в Дружеството са:

- Йоанис Петрос Бонакис – притежаващ 1 525 440 броя акции, представляващи 49,81 % от капитала на Дружеството
- Сотирios Петрос Воргиас - притежаващ 1 073 800 броя акции, представляващи 35,06 % от капитала на Дружеството
- Ангелос Мойрагиас - притежаващ 30 750 броя акции, представляващи 1,01 % от капитала на Дружеството

- Йоанис Георгиос Сахинис - притежаващ 253 500 броя акции, представляващи 8,28 % от капитала на Дружеството
- Други физически лица – притежаващи общо 179 010 броя акции, представляващи 5,84 % от капитала на Дружеството

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към датата на баланса.

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчни активи.

13. Други задължения <i>в хиляди лева</i>	30 Септември 2012	31 Декември 2011
Задължения към доставчици и клиенти	73	2
Местни данъци и такси	2	1
Задължения по авансови отчети	8	-
	<u>83</u>	<u>3</u>

14. Свързани лица

Идентификация на свързаните лица:

Свързани лица на Дружеството са:

- „Акинита” АД – под общо управление
- „Ол Трейд” АД – асоциирано предприятие
- „Берно” ЕООД – дъщерно предприятие
- „Яспис” ЕООД – под общо управление
- „Басел Партнерс” ООД – под общо управление
- „Басел Партнерс Витоша” ЕООД – под общо управление

Към датата на баланса Дружеството има следните незакрити баланси със свързани лица.

Краткосрочни вземания <i>в хиляди лева</i>	30 Септември 2012	31 Декември 2011
Акинита АД - предоставени заеми и лихви по тях	145	145
	<u>145</u>	<u>145</u>

15. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на отчета, които да изискват корекции на представените суми или да оповестяване.