

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното се предприятие:  
 Вид на отчет: консолидиран /неконсолидиран:  
 Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ  
 неконсолидиран  
 31.12.2009

ЕНР по БУЛСТАТ  
 РГ-05  
 (в хил. лв.)

10661 6726  
 1280

АКТИВИ	Код на реда	Текуч период	Предходен период	СОВЕСТЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текуч период	Предходен период
				6	9			
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>А. СОВЕСТЕН КАПИТАЛ</b>				
I. Немог, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал				
1. Земи (терени)	1-0011	2695	3837	Записан и внесен капитал в т.ч.:		1-0111	1666	1666
2. Страни и конструкции	1-0012	3504	3017	принадлежащи акции		1-0411-1	1666	1666
3. Машини и оборудване	1-0013			принадлежащи акции		1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изгубени собствени придобити акции		1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изгубени собствени придобити акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017			Неиспан капитал		1-0416		
7. Разходи за придобаване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018		695	Общо за група I:		<b>1-0410</b>	1666	1666
8. Други	1-0017			II. Резерви				
Общо за група I:	<b>1-0010</b>	6199	7549	I. Премийни резерви при скупките на ценни книжа		1-0421	29	29
II. Инвестиционни пасиви	<b>1-0041</b>			2. Резерв от последващи оценки на акциите и ценните		1-0422	2158	2310
III. Валютни активи	<b>1-0016</b>			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
IV. Неидентифицирани активи				общо резерви		1-0424		
1. Прва върху собственост	1-0021			специфицирани резерви		1-0425		
2. Прострени продукти	1-0022			други резерви		1-0426		
3. Продукти от разходна дейност	1-0023			Общо за група II:		<b>1-0420</b>	2187	2339
4. Други	1-0024	2	2	III. Финансов резултат				
Общо за група IV:	<b>1-0020</b>	2	2	1. Негрупи печалба (зауба) в т.ч.:		1-0451	50	56
V. Търговска репутация	1-0051			неидентифицирана печалба		1-0452	605	96
1. Пого жалва репутация	1-0052			свократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0453	-555	-40
2. Ориентация репутация	1-0053	0	0	2. Текуща печалба		1-0454		
Общо за група V:	<b>1-0050</b>	0	0	3. Текуща зауба		1-0455	-306	-515
VI. Финансови активи				Общо за група III:		<b>1-0450</b>	-256	-459
I. Инвестиции в:	1-0031	0	0					
дъщерни предприятия	1-0032							
бизнеси предприятия	1-0033			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI)</b>		<b>1-0400</b>	3597	3546
асоциирани предприятия	1-0034							
други предприятия	1-0035			<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>		<b>1-0400-1</b>		
2. Държави до настъпване на падеж	1-0042	0	0					
държавни ценни книжа	1-0042-1			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			I. Търговски и други задължения		1-0511		
държавни облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия				
други облигации	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512	2017	3741
Общо за група VI:	<b>1-0040</b>	0	0	3. Задължения по ЗУНС		1-0512-1		
3. Други	1-0041	0	0	4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514		
Общо за група VII:	<b>1-0040</b>	0	0	5. Задължения по облигационни заеми		1-0515		
VII. Търговски и други вложения				6. Други		1-0517	2	21
1. Вложения от свързани предприятия	1-0044			Общо за група I:		<b>1-0510</b>	2019	3762
2. Вложения от търговски заеми	1-0045			0 II. Други нетекущи пасиви		<b>1-0510-1</b>		
3. Вложения по финансов leasing	1-0046-1			III. Преходи за бъдещи периоди		<b>1-0520</b>		
4. Други	1-0046	0	0	IV. Пасиви по отчуждени дивиди		<b>1-0516</b>		
Общо за група VIII:	<b>1-0040-1</b>	0	0	V. Финансирания		<b>1-0520-1</b>		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	<b>1-0060</b>			Общо за раздел "Б" (I+II+III+IV+V):		<b>1-0500</b>	2019	3762
IX. Акции по отчуждени дялове	<b>1-0060-1</b>							
Общо за раздел "А" (I-II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	<b>1-0100</b>	6201	7551					

Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		Б	1	2	В. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		В	1	2
I. Матеріальні активи					I. Тривожість і други задляження				
1. Матеріали	1-0071				1. Задляження по погашенні зобов'язань між банком і небанковим фінансовим інститутом		1-0612	978	
2. Проєкти	1-0072				2. Текуща част от поточущіте задляження		1-0510-2		
3. Стоки	1-0073				3. Текущи задляження, в т.ч.:		1-0630	258	609
4. Незавершене проєктування	1-0076				задляження між банками підприємств		1-0611		
5. Банківські активи	1-0074				задляження по погашенні торговельні зобов'язання		1-0614	120	224
6. Други	1-0077				задляження між банками і кінцентами		1-0613	32	256
Общо за група I	1-0070	0			погашенні аванси		1-0613-1	105	129
II. Тривожість і други вимоги					задляження між нерезидентами		1-0615	1	
1. Вимоги от вкрити підприємств	1-0081				задляження між осигуреними підприємств		1-0616		
2. Вимоги от контракти і депозити	1-0082	621			директні задляження		1-0617		
3. Предоставленні аванси	1-0086-1			227	4. Други		1-0618		
4. Вимоги по предоставленні торговельні зобов'язання	1-0083				5. Провісими		1-0619		
5. Счетами і приєднати вимоги	1-0084				Общо за група II		1-0610	1236	609
6. Дати за вкрити вимоги	1-0085	2		108					
7. Вимоги от персонал	1-0086-2				II. Други текущи пасиви				
8. Други	1-0086				III. Приходи за бюджетні періоди		1-0610-1		
Общо за група II	1-0080	623		353	IV. Фінансові активи		1-0700		
III. Фінансові активи					V. Фінансові активи		1-0700-1		
1. Фінансові активи, державні за управління в т.ч.	1-0093	0		0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):		1-0750	1236	609
Державні цени ланка	1-0093-1								
Державні	1-0093-2								
Други	1-0093-3								
2. Фінансові активи, обв'язки за продажби	1-0093-4								
3. Други	1-0095								
Общо за група III	1-0090	0		0					
IV. Паричні средства і паричні еквіваленти									
1. Паричні средства в брой	1-0151	1		11					
2. Паричні средства в безрочні депозити	1-0153	27		20					
3. Безрочні паричні средства	1-0155								
4. Паричні еквіваленти	1-0157								
Общо за група IV	1-0150	28		31					
V. Разходи за бюджетні періоди									
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV)	1-0200	651		366					
ОБЩО АКТИВИ (А+Б):	1-0300	6852		7917	СОСТАВЛ КАПИТАЛ, МАЛШИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Д):		1-0800	6852	7917

Забелешка: Да се посочи метода на отоголедване на инвестициите

Дата на съставяне: 10.02.2010г.

Съставител: .....  
 Ръководител: .....



Николина  
 0035 Приходанска  
 Ръководител одитор

Водена Изучаване  
 10.03.2010г.  
 [Signature]

Име на отчитащото се предприятие: **ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДДСИЦ**  
 Вид на отчет: консолидиран/неконсолидиран **неконсолидиран**  
 Отчетен период: **31.12.2009**

ЕИК по БУЛСТАТ: **106616726**  
 ЕИК по БУЛСТАТ: **1280**  
 (в зл. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущи периоди		Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущи периоди	
		1	2				1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>	<b>6</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>	<b>6</b>		
<b>I. Разходи по икономически системи</b>					<b>I. Някои приходи от дейността на:</b>			
1. Разходи за материални	2-1120	2			1. Продавания	2-1151		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	106			2. Стоки	2-1152		
3. Разходи за амортизации	2-1160				3. Услуги	2-1156	8	2
4. Разходи за амортизации	2-1140	10			4. Други	2-1155	1713	405
5. Разходи за амортизации	2-1150	2			<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1110</b>	<b>1721</b>	<b>407</b>
6. Валютна стойност на продадени активи (без продукти)	2-1010	1687		269				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				<b>II. Приходи от финансирания</b>	<b>2-1620</b>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	15		7	в т.ч. от правителството	2-1621		
Общесекция на активи	2-1171				<b>III. Финансови приходи</b>			
Привитии	2-1172				1. Приходи от акции	2-1710		
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>1 822</b>		<b>581</b>	2. Приходи от дивиденди	2-1721		<b>6</b>
<b>II. Финансови разходи</b>					3. Положителен разлиък от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	186		305	4. Положителен разлиък от промяна на валютни курсове	2-1740		
2. Отрицателен разлиък от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				5. Други	2-1745		
3. Отрицателен разлиък от промяна на валютни курсове	2-1230				<b>Общо за група III:</b>	<b>2-1700</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
4. Други	2-1240	19		42				
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>205</b>		<b>347</b>				
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>2 027</b>		<b>928</b>	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>1721</b>	<b>413</b>
<b>В. Пенална от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>306</b>	<b>515</b>
<b>III. Дел от печалбата на акционерите и съвместни предприятия</b>	<b>2-1250-I</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>IV. Дел от загубата на акционерите и съвместни предприятия</b>	<b>2-1810-I</b>	<b>306</b>	<b>515</b>
<b>IV. Няколко разходи</b>	<b>2-1250</b>	<b>2 027</b>		<b>928</b>	<b>V. Няколко приходи</b>	<b>2-1730</b>	<b>1 721</b>	<b>413</b>
<b>Г. Общо разходи (Б+ III +IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>2 027</b>		<b>928</b>	<b>Г. Общо приходи (Б+ IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>1 721</b>	<b>515</b>
<b>Д. Пенална преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>306</b>	<b>515</b>
<b>К. Разходи за дивиденди</b>	<b>2-1450</b>	<b>0</b>		<b>0</b>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци наравно печалбата	2-1451							
2. Разход (финансов) на отсрочени корпоративни данъци по реху печалбата	2-1452							
3. Други	2-1453							
<b>Е. Пенална след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д+ V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>306</b>	<b>515</b>
<b>В т.ч. за малцинствено участие</b>	<b>2-0454-1</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>306</b>	<b>515</b>
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>Вечеж (Г + В):</b>	<b>2-1900</b>	<b>2 027</b>	<b>928</b>
<b>Вечеж (Г + В + Е):</b>	<b>2-1500</b>	<b>2 027</b>		<b>928</b>				

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с извещения.

Дата на съставяне: 10.02.2010

Съставил:

Ръководителя



0035  
 Николайка  
 Приходанска  
 Регистриран одитор

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с извещения.  
 15.03.2010  
 Николайка Приходанска

ОТЧЕТ ЗА ПАРНИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪИ МЕТОД

Име на отчитаното се предприемателство:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДДСИЦ

ЕИК по ВУЛСТАТ

106616726

Вид на отчет: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

1280

Отчетен период:

31.12.2009

(в хил. лв.)

ПАРНИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда		Тестен период	Преходен период
	6	1		
<b>А. Парични помощи от оперативна дейност</b>				
1. Постъпления от клиенти	3-2201		15	129
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		14	-478
3. Плащания/входствъпления, свързани с финансови активи, дължими с нея търгове	3-2202		-12	-8
4. Плащания, свързани с възматжавания	3-2203			-276
5. Плащания/възстановени дивиденди (без корпоративен дивиденд върху печалбата)	3-2206			-155
6. Плащания корпоративни дивиденди върху печалбата	3-2206-1			
7. Получени дивиденди	3-2204			
8. Плащания банкови такси и такси върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1			
9. Курсови разлики	3-2205			-75
10. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	3-2208			-109
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>		<b>-334</b>	<b>-621</b>
<b>Б. Парични помощи от инвестиционна дейност</b>				
1. Получка на капитални активи	3-2301			443
2. Постъпления от продажби на дълготрайни активи	3-2301-1		1384	
3. Престоявани заеми	3-2302			
4. Възстановени (платени) престоявани заеми, в т.ч. по финансов начин	3-2302-1			
5. Получени дивиденди по престоявани заеми	3-2302-2			
6. Получка на инвестиции	3-2302-3			-761
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4			-1529
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303			
9. Курсови разлики	3-2305			-590
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3-2306			-147
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>		<b>1384</b>	<b>-147</b>
<b>В. Парични помощи от финансово дейност</b>				
1. Постъпления от емисиите на ценни книжа	3-2401			
2. Плащания при оброчно придобиване на ценни книжа	3-2401-1			
3. Постъпления от заеми	3-2402		-848	224
4. Плащания заеми	3-2403-1			-444
5. Плащания задължения по лизингови договори	3-2405		-205	-347
6. Плащания задължения по лизингови договори	3-2404			-200
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1			6
8. Други постъпления/плащания от финансово дейност	3-2407		-1053	-761
<b>Нетен паричен поток от финансово дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>		<b>-3</b>	<b>-1529</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>				
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>		<b>31</b>	<b>1560</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>		<b>28</b>	<b>31</b>
недвижимост в касата и по банкови сметки	3-2700-1			
блокирани парични средства	3-2700-2			

Дата на съставяне: 10.02.2010

Съставител:  
Ръководител:




Законен възстановител:  
Н.В.Халил  
Халил

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛИСТАТ 106616726

РГ-05-1280

(в Хил. лв.)

Име на отчитаното се предприятие:  
Вид на отчета: консолидирани/неконсолидирани

31.12.2009

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупаани печалби/загуби	Резерв от преноси	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (привнесен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалби/загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Сaldo в началото на отчетния период	1 666	29	2 310	0	0	0	96	-555	0	3 546	0	
Промяна в началните салдо по реда:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промяна в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Колитрано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	2 310	0	0	0	96	-555	0	3 546	0	
Четна печалба/загуба за периода	4-05						0	-306		-306	0	
1. Разпределение на печалбата за дивиденди	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Покриване на загуби	4-07											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. увеличени	4-08											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч. увеличени	4-09	0	0	357	0	0	0	0	0	357	0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-10			357								
6. Други изменения	4-11											
7. Промяна от преноси на годинни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Промяна от претържоване на финансови отчети при свръхфинанси	4-13											
Сaldo към края на отчетния период	4-14											
Сaldo към края на отчетния период	4-16	1 666	29	2 158	0	0	605	-861	0	3 597	0	
Собствен капитал	4-17	1 666	29	2 158	0	0	605	-861	0	3 597	0	
Свободен капитал	4-20	1 666	29	2 158	0	0	605	-861	0	3 597	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 10.02.2010

Съставител: .....

Ръководител: .....

Заведващ бухгалтер: *[Signature]*  
15.03.2010г.

0035 Николънка  
Перис Гриван-Одитор

*[Signature]*



ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи			Проценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Проценка		Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)		
		в началото на периода	на постъпките през периода	на излизаните през периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	увеличение	намаление				
<b>I</b> <b>Земли, машини, съоръжения и оборудване</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
1. Земи (терени)	5-1001	3837		936	2901		206	2695				0			0	2695
2. Страни и колекторски	5-1002	3017		75	2942	562		3504				0			0	3504
3. Машини и оборудване	5-1003				0		0	0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0		0	0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0		0	0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				1			1				1			1	0
7. Реди за придобиване и ликвидации на активи по стопански начин	5-1007-2				695			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>7550</b>	<b>1</b>	<b>1707</b>	<b>5844</b>	<b>562</b>	<b>206</b>	<b>6200</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6199</b>	<b>0</b>
<b>II</b> <b>Инвестиционни активи</b>	<b>5-1037</b>				0		0	0				0			0	0
<b>III</b> <b>Биологични активи</b>	<b>5-1006</b>				0		0	0				0			0	0
<b>IV</b> <b>Нематериални активи</b>	<b>5-1017</b>				0		0	0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1018				0		0	0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0		0	0				0			0	0
3. Продукти от равнища дейност	5-1019				0		0	0				0			0	0
4. Други	5-1020				4		0	4				4			4	2
<b>Обща сума IV:</b>	<b>5-1030</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>V</b> <b>Финансови активи (без дългосрочни вложения)</b>																
1. <b>Инвестиции в:</b>																
дългосрочни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дългосрочни предприятия	5-1033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
месечни предприятия	5-1034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
асоциирани предприятия	5-1035	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
други предприятия	5-1036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. <b>Държавни облигации на надежд:</b>																
държавни ценни книжа	5-1038-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
общински облигации	5-1038-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други инвестиции, държавни до	5-1038-4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
настъпване на падеж	5-1038-5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. <b>Други</b>	<b>5-1045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Обща сума (I+II+III+IV+V):</b>	<b>5-1060</b>	<b>7554</b>	<b>1</b>	<b>1707</b>	<b>5848</b>	<b>562</b>	<b>206</b>	<b>6204</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>6201</b>

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отдела от своя балансова страна.

Дата на съставяне: 10.02.2010

Съставител: .....

Раководител: .....



*[Handwritten signature]*

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	2017	0	2017	3700
- банки, в т.ч.:	6-2115	2017		2017	3700
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	2		2	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>2019</b>	<b>0</b>	<b>2019</b>	<b>3700</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	978	978	0	1744
- към банки, в т.ч.:	6-2145	978	978	0	1744
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	258	157	101	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	120		120	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	32	51	-19	
Задължения по получени аванси	6-2150	105	105	0	
Задължения към персонала	6-2151	1	1	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161			0	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>1236</b>	<b>1135</b>	<b>101</b>	<b>1744</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>3255</b>	<b>1135</b>	<b>2120</b>	<b>5444</b>

## В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 10.02.2010

Съставител:

Ръководител:



## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 106616726  
 Отчетен период: **31.12.2009** РГ-05- 1280

**А. ВЗЕМАНИЯ****(в хил.лв)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	<b>6-2020</b>	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	<b>6-2030</b>			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	621	621	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	2	2	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	2	2	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	<b>6-2060</b>	623	623	0
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	623	623	0