



**Zaharinoва & Partners**

— audit, analysis and consulting —

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР  
АКЦИОНЕРИТЕ НА  
ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД**

**Доклад относно одита на финансовия отчет**

**Квалифицирано мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г., отчета за доходите и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на същественияте счетоводни политики.

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

**База за изразяване на квалифицирано мнение**

Ние не бяхме в състояние да се уверим в достатъчна степен и чрез алтернативни методи относно стойността на начваните дяла на акциите и пасивите, валични към 01.01.2017г. Тъй като начваните дяла се вземат предвид при определяне на финансовите резултати и паричните потоци, ние не бяхме в състояние да определим дали биха могли да са необходими корекции по отношение на финансовия резултат за годината, приключваща към 31.12.2017г., включен в отчета за доходите, отчета за другия всеобхватен доход и нетните парични потоци от основна дейност, включени в отчета за паричните потоци.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани доцъпанително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с съпътните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с



## Zaharinoва & Partners

— audit, analysis and consulting —

изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

### **Обръщане на внимание**

Без да модифицираме нашето мнение обръщаме внимание, че размера на текущите пасиви превъзлиза размера на текущите активи към 31.12.2017г. с 517 хиляди, съответно (2016г: 135 хиляди).

### **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклада за дейността, декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седем от Закона за счетоводството, но не включва финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, които получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме вярването и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да доказваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно стойността на началните салда на активите и пасивите, различни към 01.01.2017г. Съответно, ние не бяхме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с този въпрос съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съответстващите оповестявания за този обект.

### **Ключови одиторски въпроси**

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разглеждани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формиратето на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси. В допълнение към въпроса, описан в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе,



## Zaharina & Partners

— audit, analysis and consulting —

ние определяхме въпроса, описан по-долу като ключов одиторски въпрос, който да бъде комуникиран в нашия доклад.

<b>Ключов одиторски въпрос</b>	<i>Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведените от нас одити</i>
<p><i>Оценката на имоти, машини и съоръжения и оборудване (1 933 хил.лв., обхваната във финансовия отчет в т.1.1 от Допълнителна информация към статистите на финансовия отчет)</i></p> <p>Дружеството отчита земи и сгради по преоценена стойност, съгласно приетата си счетоводна политика. При оценяването на справедливата стойност на тези активи се изисква съществена преценка от страна на ръководството. Поради съществеността на самото на тези активи за финансови отчет като цяло, както и поради необходимостта и прилагането на значителната преценка, оценяването на справедливата стойност на земите и сградите се счита за ключов въпрос на одита.</p> <p>Дружеството използва независим оценител за определяне на справедливите стойности на тези активи.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• В тази област нашите одиторски процедури включиха:</li><li>• Проверка на документите за собственост</li><li>• Извършване на оценка на компетентността, квалификацията и обективността на независимия оценител, нает от Дружеството.</li><li>• Адекватността и последователността на счетоводната политика на дружеството във връзка с отчитането и квалификацията на имоти, машини, съоръжения и оборудване</li><li>• Оценка и анализ на използваните методи от независимия оценител.</li><li>• Тестване на избрани входящи данни, върху които се основава оценката на тези активи, включително прогнозни приходи от наем, за оценка на тяхната точност, надеждност и пъанота.</li><li>• Преглед за пъанота и адекватност на оповестяванията във финансовия отчет на Дружеството.</li></ul>

### Други въпроси

Финансовият отчет на дружеството за годината приключваща на 31 декември 2016 г. е одитиран от друг одитор, който е издал немодифициран доклад върху него, с параграф за обърщане на внимание с дата 27.03.2017г.

### Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато



## Zaharinoва & Partners

— audit, analysis and consulting —

ръководството определя като необходими за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетовалната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, изговорени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумение, фалшифициране, преднамерени пропуски, извадения за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрежение или заобикаляне на вътрешния контрол.



## Zaharinoва & Partners

— audit, analysis and consulting —

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащи отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена неспурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена неспурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази неспурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са незадоволителни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време за изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостигъщи във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на завършването от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изяснение, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло



## Zaharinoва & Partners

— audit, analysis and consulting —

разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надминали ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

### **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

#### ***Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторски доклад върху него“ по отношение на доклада за дейности, декларацията за корпоративно управление, нефинансовата декларация и доклада за плащанията към правителствата, ние изготвихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникации от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)<sup>4</sup>. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100и, ал. 10 от ЗППК във връзка с чл. 100и, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППК), приложими в България.

#### *Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- a) Информацията, включена в доклада за дейности за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в „Доклад относно даня на финансовия отчет“ по-горе.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(и), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (и), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.



## Zaharinoва & Partners

— audit, analysis and consulting —

*Статусите във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случай на съществено неправилно доклаждане.

### **Допълнително доклаждане относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

*Изпълнение във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Други оповестявания т.1 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разглеждани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

*Изпълнение във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз, освен относно съроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са



## Zaharinoва & Partners

— audit, analysis and consulting —

разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

### **Доказване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит**

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние доказваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Захаринова и партньори е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г. на ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД („Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 21.07.2017г., за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г. на Дружеството представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

### Одиторско дружество

„ЗАХАРИНОВА И ПАРТНЬОРИ“ ООД

Представяващ:

Марина Кръстева

Регистриран одитор отговорен за одита:

Димитрина Захаринова

Гр.София,

29.03.2018г.







**Zaharinoва & Partners**

— audit, analysis and consulting —

**ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И  
МОНТАЖИ АД**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 31.12.2017**

**ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И  
МОНТАЖИ АД**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
За годината към 31.12.2017 г.

**С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**



Представяващи:

СОФЛЯ  
Стефан Стоянов

Няна Стоянова

Съставител:

София Върбанова

Заверил:

„Захариева и Партньори“ ООД

**„ТРАНССТРОЙ- АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2017г. от страница 1 до страница 45 е одобрен и подписан от името на „ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД от:



Изпълнителни директори:

Стоян Радомир Стоянов

Павел Стоянов Стоянов

Съставител:

Соня Върбакова

**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА  
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2017г. от страница 1 до страница 18 е одобрен и подписан от името на „ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД от:



Изпълнителни директори:

Стоян Радомир Стоянов

Павел Стоянов Стоянов

**ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2017 година**

<b>АКТИВ</b>	<b>Приложение</b>	<b>31.12.2017 г. BGN'000</b>	<b>31.12.2016 г. BGN'000</b>
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	1 933	1 728
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>1 933</b>	<b>1 728</b>
<b>Текущи активи</b>			
Текущи търговски и други ваземни	1.2.	41	26
Даванци за влостване	1.3.		23
Текущи финансови активи	1.4.	191	204
Пари и парични еквиваленти	1.5.	287	823
<b>Общо текущи активи</b>		<b>519</b>	<b>1 076</b>
<b>Сума на актива</b>		<b>2 452</b>	<b>2 804</b>

**ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД**

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2017 година - продължение**

	Продължение	31.12.2017 г. BGN'000	31.12.2016 г. BGN'000
<b>СОВСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	1.6.1.	55	55
Регистриран капитал		55	55
Резерв от переоценки	1.6.2.	1 706	1 724
Резерви	1.6.3.	8	8
Финансов резултат	1.6.4.	(383)	(238)
Натружени печалба/загуби		(220)	(423)
Печалба/загуба за година		(163)	185
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>1 386</b>	<b>1 549</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Пасиви по отсрочени данъци	1.7.	30	44
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>30</b>	<b>44</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи търговски и други задължения	1.8.	1 016	1 059
Данъчни задължения	1.9.	2	123
Задължения към персонала	1.10.	18	29
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 036</b>	<b>1 211</b>
<b>Сума на собствен капитал и пасива</b>		<b>2 452</b>	<b>2 804</b>

Приложенията от страници 7 до страници 45 са неразделна част от финансовия отчет.



Представяващи:

Стефан Стоянов

Павел Стоянов

Съставител:

София Върбанова

Заверил:

„Захарнинова и Партньори“ ООД

София, 1 март 2018 г.



**ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2017 година**

	Приложение	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
<b>Приходи</b>			
<i>Нетни приходи от продажби</i>	2.1.1.	394	1 198
Услуги		231	268
Други		163	930
<i>Финансови приходи</i>	2.1.2.	11	
<b>Общо приходи</b>		<b>405</b>	<b>1 198</b>
<b>Разходи</b>			
<i>Разходи по икономически елементи</i>		(601)	(1 733)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(89)	(28)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(113)	(1 394)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(73)	(58)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(271)	(231)
Други разходи	2.2.5.	(55)	(22)
<i>Финансови разходи</i>	2.2.6.	(2)	(1)
<b>Общо разходи без разходи за данъци</b>		<b>(603)</b>	<b>(1 734)</b>
<i>Резултат от освобождаване от изтекущи активи</i>	2.2.7.	20	742
<b>Печалба/загуба преди разходи за данъци</b>		<b>(178)</b>	<b>206</b>
<i>Разход за данъци</i>	2.2.8.	15	(21)
Изменения за сметка на отсрочен данък		15	(21)
<b>Печалба/загуба от продължаващи дейности</b>		<b>(163)</b>	<b>185</b>
<b>Печалба/загуба</b>		<b>(163)</b>	<b>185</b>

	2017 г. BGN	2016 г. BGN
<i>Основна нетна печалба на акция</i>	(1,50)	1,70
<i>от продължаващи дейности</i>	(1,50)	1,70

Приложенията от страница 7 до страница 45 са неразделна част от финансовия отчет.

Представявянето  
 Стоян Стоянов  
 Панайо Стоянов  
 Съставител:  
 Софи Върбанова

Заверил:  
 „Захариева и Партньори“ ООД

София, 1 март 2018 г.

Одобрено е и издано  
 в срок който е наредено в закона  
 датум и час  
 28. 03. 2018  
 „Захариева и Партньори“ ООД  
 Зген. ред. & протипограф  
 Управляващ  
 София

**ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА 2017 ГОДИНА**

	Привесен	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
<i>Печалба/загуба</i>		(163)	185
<b>Общ всеобхватен доход</b>		<b>(163)</b>	<b>185</b>

*Приложенията от страница 7 до страница 45 са неразделна част от финансовия отчет.*

Представяващи:  
 Стоян Стоянов   
 Павел Стоянов   
 Съставител:  
 Силя Върбатова 

Заверил:  
 „Захаритова и Партньори“ ООД

София, 1 март 2018 г.

Членове на отчет,  
 който е вярно така както е одитирано  
 в съответствие с:  
 29. 03. 2018  
 „Захаритова и Партньори“ ООД  
 Захаритова & Partners Ltd.  
 Изпълнение: 

  
 София  
 Рег. № 177  
 Изпълнение: 

**ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2017 година**

	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Посъдени от контрагенти	460	374
Плащания на контрагенти	(258)	(254)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(266)	(231)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(154)	(21)
Други парични потоци от оперативна дейност	(48)	(56)
<b>Нето парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>(266)</b>	<b>(188)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Получаване на дълготрайни активи	(298)	(3)
Посъдени от продажба на дълготрайни активи	28	1 206
Плащания по предоставени заеми	(10)	(259)
Посъдени от предоставени заеми	10	55
<b>Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност</b>	<b>(270)</b>	<b>999</b>
<b>Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(536)</b>	<b>811</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>823</b>	<b>12</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>287</b>	<b>823</b>

Приложенията от страницата 7 до страницата 45 са неразделна част от финансовия отчет.



Представяващи:  
Стоян Стоянов

Павелин Стоянов

Съставител:  
София Върбацова

Заверил:  
„Захариева и Партньори“ ООД

София, 1 март 2018 г.



Handwritten signatures and initials in blue ink.



**ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2017 година**

	Основен капитал	Резерв от променки	Общи и други резерви	Нагружени печалби/загуби	Общо собствения капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преизчислен остатък към 31.12.2015 г.	55	2 262	8	(963)	1 364
Промени в собствения капитал за 2016 г.	-	(538)	-	723	185
Печалба /загуба за периода				185	185
Общ всеобхватен доход за 2016 г.	-	-	-	185	185
Отписан резерв от променки		(538)		538	-
Остатък към 31.12.2016 г.	55	1 724	8	(235)	1 349
Промена в собствения капитал за 2017 г.	-	(18)	-	(145)	(163)
Печалба /загуба за периода				(163)	(163)
Общ всеобхватен доход за 2017 г.	-	-	-	(163)	(163)
Отписан резерв от променки		(18)		18	-
Остатък към 31.12.2017 г.	55	1 706	8	(383)	1 386

Приложенията от страница 7 до страница 45 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:  
 Стоян Стоянов  
 Павел Стоянов  
 Съставител:  
 Соя Върбанова

Заверил:  
 „Захариева и Партньори“ ООД

София, 1 март 2018 г.

Финансов отчет  
 в срок който е по изискване на  
 29.03.2018  
 „Захариева и Партньори“ ООД  
 Зона „Солончак“ 1113  
 Ул. „Солончак“ 1113

ОКН 2000000000000000000  
 София  
 Пат. № 179

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

**Наименование на предприятието**  
**„ТРАНССТРОЙ АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**

**Съвет на директорите**

**Председателя**

Стоян Радомирков Стоянов

**Членове**

Павели Стоянов Стоянов  
Христофор Петков Дочев

**Изпълнителен директор**

Стоян Радомирков Стоянов  
Павели Стоянов Стоянов

**Съставителя**

Соня Върбанова

**Одитен комитет**

Иванка Петрова Атанасова  
Маринела Стоянова Христова  
Мартин Михайлов Стефанов

**Държава на регистрация на предприятието**  
**РБългария**

**Седалище и адрес на регистрация**  
гр. София, ул. Клокотница № 29, ет.3

**Обслужващи банки**

Обединена Българска Банка АД  
Алианс Банк България АД

**Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.**

**Брой служители**

Към 31.12.2017 г. съвкупния брой на персонала е 15 служители (31.12.2016 г. – 15 служители)

**Предмет на дейност и основна дейност на предприятието**

Изграждане и ремонт на осигурителни инсталации и автоматика в железопътен, автомобилен, воден и въздушен транспорт, слаботоково строителство в страната и чужбина, изграждане и ремонт на кабелни мрежи с ниско и високо напрежение в страната и чужбина, изграждане и ремонт на електрифицирани ж.п. линии и градски електротранспорт в страната и чужбина, изграждане и ремонт на системи за пътна сигнализация, изграждане на всички видове строителни обекти на безопасността на движението и екологията, изграждане на комуникационни обекти, радио-релейни, телевизионни и др. станции в страната и чужбина, строителство и ремонт на автомобилни пътища и техните инженерни съоръжения, изграждане и модернизиране на летища, пристанища, хидротехнически и други специализирани инфраструктурни обекти в страната и

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

чужбина, жилищно строителство, лабораторни изпитания на материали и инженерни съоръжения в транспорта, инженерингова дейност, хотелиерство и туристически услуги, търговия и други дейности, които не са забранени от закона.

**Дата на финансовия отчет  
31.12.2017г.**

**Период на финансовия отчет – текущ период  
Годината започваща на 01.01.2017г. и завършваща на 31.12.2017г.**

**Период на сравнителната информация – предходен период  
Годината започваща на 01.01.2016г. и завършваща на 31.12.2016г.**

**Дата на одобрение за публикуване  
29.03.2018г.**

**Орган одобрява отчета за публикуване  
Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 29.03.2018г.**

### **ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ**

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила за 2017 г., и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност.

**1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2017 г.**

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2017 г.:

**МСС 7 „Отчети за паричните потоци“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., приет от ЕС**

Тези изменения изискват допълнително оповестяване, което ще позволи на ползвателите на финансови отчети да оценят промените в задължения, произтичащи от финансовата дейност.

**МСС 12 „Данъци върху дохода“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., приет от ЕС**

Тези изменения са във връзка с признаването на отсрочени данъчни активи за неизползвани загуби и поясняват как да се отчитат счетоводно отсрочени данъчни активи относно дялови инструменти, оценявани по справедлива стойност.

**Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г.**

- МСФО 12 "Оповестяване на дялови участия в други предприятия" - Пояснения относно обхвата на стандарта, в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС  
Изискванията за оповестяване се прилагат към дялови участия в други предприятия, които

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

са класифицирани като държани за продажба с изключение на обобщената финансова информация.

**1. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани *нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2017 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.* Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

**МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС.**

**МСФО 4 „Застрахователни договори“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

**МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането.

**МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) - Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

**МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) - Предпазвания с отрицателно компенсиране, в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС**

**МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), датата на влизане в сила още не е определена, все още не са приети от ЕС**

**МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС**

**МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Дружеството не очаква съществено ефект от първоначалното прилагане на МСФО 15.

**МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

**МСФО 16 „Лизинги“ в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС**

Този стандарт заменя указанията на МСС 17 и въвежда значителни промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и "право за ползване на актив" за почти всички лизингови договори. МСС е включила право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малценни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите. Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна. Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

**МСФО 17 „Застрахователни договори“** в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

**МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“** (изменен) - Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

**МСС 40 „Инвестиционни имоти“** (изменен) - Трансфер на инвестиционни имоти в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

**КРМСФО 22 „Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута“** в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

**КРМСФО 23 „Несигурност относно отчитането на данък върху дохода“** в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

**Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г.**, в сила от 1 януари 2018 г., все още не са приети от ЕС

- МСФО 1 "Прилагане за първи път на МСФО"
- МСС 28 "Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия".

**БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ**  
**СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

**Текущи и нетекущи активи**

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменен или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

**Имоти, машини и съоръжения**

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700лв. Активите които имат цена на придобиване по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по преоценена стойност (имоти) и по отчетна стойност (машини, съоръжения и оборудване), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Преоценките на дълготрайните материални активи се отчитат за период от 3 години.

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Някои от машините, съоръженията и оборудването, са били преоценявани с проценти, обявени от НСИ на България въз основа на действащото законодателство до декември 2001 година, при което е формиран преоценъчен резерв. Ръководството е извършило преглед на всички значими позиции от машините, съоръженията и оборудването към 31.12.2017 с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност.

Ръководството счита че балансовата стойност на тези активи към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за намерена.

Ръководството не предприе действия за довеждане на балансовата стойност до справедливата им стойност към тази дата, чрез еднократна преоценка. Решението на ръководството се основава на преценката че разходите, които ще косва преоценката не оправдават ползата от представянето на активите по справедлива стойност.

Разходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва:

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност предприятието рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати:

-датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

-датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	25
Машини и съоръжения	3,3
Транспортни средства	4
Компютри, периферни у-ва	2
Всички останали амортизируеми активи	6,7

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**Обезценка на Имоти, машини и съоръжения**

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

**Инвестиционни имоти**

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот също се отчита като инвестиционен имот.

Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани му да се получат в предприемачеството и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването, доказана чрез:

- започване на ползване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материален запас;
- край на ползването от собственика - за прехвърляне от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;

или

- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите в МСС18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС18. МСС17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

**Обезценка на инвестиционни имоти**

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

**Нематериални активи**

Предприемачеството отчита различните нематериални активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на определенията на нематериален актив и критериите за признаване формуирани в МСС 38.

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

-покупната цена, вносите мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с неспаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако:

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпусне дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност, включваща сумата на разходите направени от датата на която нематериалният актив е отговорен за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, продължителността на, или брой на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството.

Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

-датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

и

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи е както следва:

Група	Години
Софтуер	2

**Обезценка на нематериални дълготрайни активи**

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави препенка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такова индикация се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.



**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**Финансови активи**

Предприемното прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

- парични средства;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- договорно право:
  - да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие; или
  - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;
- договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствения капитал на емитента и е:
  - дериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти на собствения капитал на предприятието; или
  - дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
  - държан за търгуване финансов актив
  - определен при първоначалното му признаване от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Предприемното признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансов актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- По амортизираната стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
  - кредити и вземания;
  - инвестиции държани до падеж;

Печалби и загуби от финансови активи

- Печалби и загуби, които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

- Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за доходите.
- Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалба или загуба, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекаласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекаласификация.
  - Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.
  - Дивидентите от инструментите на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
  - За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието отписва финансов актив, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;  
или
- прехвърля финансовия актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е посто договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

Условия за отписване:

Когато предприятието прехвърля финансов актив, то оценява степента до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърля в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активни или пасивни всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив. В този случай:
  - ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активни или пасивни всички права и задължения, създадени при трансфера.
  - ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- а) неговата балансова стойност; и
- б) сумата на полученото възнагрждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви) и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за доходите.

Обезценка и несъбиремост на финансови активи

Предприятието преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба")

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития.

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

- **Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност**

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиционни държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

- **Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване**

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

- **Обезценка на финансови активи на разположение за продажба**

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се извежда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиции в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват, възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

### **Парични средства**

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

### **Дялове и участия**

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност.

Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприемното признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприемното, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване/себестойност.

Инвестиции които са класифицирани в съответствие МСФО5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба/ се отчитат в съответствие с този МСФО.

#### **Кредити, търговски и други вземания**

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксиран или определяем плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран плащ се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията, които са без фиксиран плащ се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

#### **Данъци за възстановяване**

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.

-Сумите на данъчен кредит за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущи и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

#### **Материални запаси**

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

-държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;

-намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;

-материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги /материали, суровини/.

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с достигането им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция.

Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се признават за разходи за периода в който те възникват.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

В ограничени случаи разходи по ползвани кредити, които са определени в МСС 23 Разходи по заеми, се включват в стойността на материалните запаси.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода в който са възникнали са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склада.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

#### Себестойност при предоставяне на услуги

Допълкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразглежданата нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение на полезния живот на актива.

#### **Собствен капитал**

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващи:

- Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
- Изкупени собствени акции – представени по стойността на плащането за обратното придобиване.

Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезпаването на инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други членове на консолидираната група. Плащането или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обикновено включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и други подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаляние на собствения капитал (нето от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Резерви включващи:

- Резерв от последващи оценки – формиран по изискванията за отчитане установени в МСФО и прилаганата счетоводна политика;
- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Република България и учредителния акт на предприятието.
- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала.

Финансов резултат включващи:

Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от преходни периоди.

Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от преходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

#### **Текущи и нетекущи пасиви**

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;  
или
- предприятието няма безусловно право да отсрочи уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Пасив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ. Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

**Финансови пасиви**

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив който е:

- договорно задължение:
  - да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие;
  - или
  - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;или
- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:
  - дериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал;
  - или
  - дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
  - класифицирани като държан за търгуване
  - при първоначалното му признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност
  - финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
  - С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;
- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
- всички останали финансови пасиви

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават:

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансов пасив), когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

#### **Търговски и други задължения и кредити**

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задължения, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

#### **Данъчни задължения**

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

- Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

#### **Провизии**

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения, възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство;  
или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности;  
и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за потявяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи;  
и



**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизии не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

#### **Отсрочени данъчни активи и пасиви**

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаляване се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

#### **Печалба или загуба за периода**

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции във връзка с печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

#### **Разходи**

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаляване на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаляване на актив или увеличаване на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степеня, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на плащането или предстоящо за плащане.

### **Приходи**

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите.

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърляло на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието;
- и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно. Приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на периода. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;
- и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;
- и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават както следни:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва, съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция - последващите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденди по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираната сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

#### **Нетна печалба на акция**

Предприятието изчислява основната нетна печалба на акция, съответстваща на печалбата или загубата, подлежащи на разпределение между притежателите на обикновени акции на предприятието майка, както и ако е представена такава информация - съответстваща на печалбата или загубата, произтичащи от продължаващи дейности, които подлежат на разпределение между тези акционери.

Основната нетна печалба на акция се изчислява, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числителя) на среднопотегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменателя).

#### **Финансови рискове**

##### **Кредитен риск**

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на предприятието няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

##### **Ликвиден риск**

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

##### **Пазарен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

- Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- Друг ценови риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, валидни върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**Ефекти от промените в обменните курсове**

Функционалната валута на предприятието е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност.

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.

Предприятието прави преоценки на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2017 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

**Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети.

Дадена приблизителна оценка подлежи на пререзглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Пререзглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотогава, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

### **Грешки**

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и изчисления.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

или

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

### **Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изчисленията на МСС39.

### **Свързани лица и сделки между тях**

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица, без значение на това дали се прилага някаква цена.

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**Лизинг**

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

**Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател**

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намаляването на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

**Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингополучател**

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

**Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател**

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансов лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансов лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетия актив, намалена с настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

**Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингодател**

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при което използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизацията се изчислява на базата, посочена в МСС регламентиращи отчетането на съответния вид актив.

**Събития след края на отчетния период**

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществуващи към края на отчетния период (коригиращи събития);

и

- такива, които са показатели за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие:

-естеството на събитието;

и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

**Разходи по заеми**

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвидяна употреба или продажба.

Ръководството на предприятието е приело в своята счетоводна политика следните периоди за значителни, по отношение на подготовката на отговарящ на условията актив

За земи и сгради	една година
За съоръжения	осем месеца
За машини и оборудване	осем месеца

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избягнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящи на условията актив на началната дата на капитализация.

Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите;  
якото и
- предприеме дейности, необходими за подготовяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрене на отговарящ на условията актив.

Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготовянето на отговарящи на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

#### **Условни активи и пасиви**

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;  
или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:  
- не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;  
или  
- сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условните активи и пасиви не се признават.

#### **Отчет за паричните потоци**

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прякия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

#### **Отчет за промените в собствения капитал**

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;  
и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
  - печалба или загуба;
  - всяка статия на друг всеобхватен доход;
  - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците



**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**Справедлива стойност**

МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност“ се прилага, когато в друг МСФО се изисква или позволява оценяване по справедлива стойност, както на финансови инструменти така и на нефинансови позиции. Стандарта не е приложим за операциите с плащане на базата на акции попадащи в обхвата на МСФО 2 „Плащане на базата на акции“, лизинговите операции в рамките на обхвата на МСС 17 „Лизинг“, както и по отношение на оценките, които имат някой сходства с оценяването по справедлива стойност, но не представляват такова оценяване. Такава е оценката по нетна реализируема стойност в МСС 2 „Материални запаси“ или по стойността в употреба в МСС 36 „Обезпечка на активи“. МСФО 13 определя справедливата стойност като цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основен или най – изгоден пазар при текущи пазарни условия. Справедливата стойност според МСФО 13 е изходяща цена, независимо дали тази цена е непосредствено достъпна за наблюдение или оценен приблизително чрез друга техника на оценяване.

Рамката на оценяване по справедлива стойност на МСФО 13 се прилага за първоначално и последващо оценяване, ако справедливата стойност се изисква или се разрешава от други МСФО.

Активи или пасиви, които се оценяват по справедлива стойност, може да са някои от следните два вида:

- отделен актив или пасив; или
- група от активи, група от пасиви или група от активи и пасиви;

Предприятието оценява справедливата стойност на даден актив или пасив въз основа на евентуалните допускания на пазарните участници при определянето на цената на актив или пасив, като се приема, че те действат в своя максимална икономическа изгода.

При оценяването по справедлива стойност предприятието отчита характеристиките на актива или пасива, ако участниците на пазара ще ги вземат под внимание при определянето на цената на актива или пасива към датата на оценяване. Тези характеристики включват следното:

- състоянието и местоположението на актива;
- ограниченията, ако има такива, относно продажбата или използването на този актив;
- други.

Въздействието на конкретна характеристика върху оценката се различава в зависимост от това как тази характеристика ще бъде взета предвид от пазарните участници.

Оценяването по справедлива стойност предполага, че актив или пасив се разменя в обичайна сделка между пазарни участници за продажба на актив или прехвърляне на пасив към датата на оценяване при актуалните към този момент пазарни условия.

Оценяването по справедлива стойност предполага, че сделки за продажба на актив или прехвърляне на пасив се извършва:

- на основния пазар за този актив или пасив; или
- при липсата на основен пазар — на най-изгодния пазар за този актив или пасив.

Ако за актив или пасив има основен пазар, оценката на справедливата стойност е цената на този пазар, дори ако цената на друг пазар е потенциално по-изгодна към датата на оценяване.

Справедлива стойност при първоначалното признаване

За придобит актив или поет пасив в разменна сделка, цената на сделката е платената за придобиването на актива или получената за поемането на пасива. Справедливата стойност на актив или пасив е цената, получена при продажбата на актива или платена при прехвърлянето на пасива. В много случаи цената на сделката е равна на справедливата стойност. При определянето на това дали справедливата стойност при първоначалното признаване е цената на сделката, предприятието отчита фактори, специфични за сделката, както и за актива или пасива. Ако в друг МСФО се изисква или разрешава на предприятието да оцени актив или пасив първоначално по справедлива стойност и ако цената на сделката се различава от справедливата стойност, предприятието признава произтичащата печалба или загуба в печалбата или загубата, освен ако в този МСФО не е посочено друго.

Методи за остойностяване

В зависимост от обстоятелствата се използват подходящи методи за остойностяване, за които има достатъчно налични данни за оценяване на справедливата стойност. Даден метод за остойностяване се използва, за да се прецени цената на продажба на актив или прехвърляне на пасив в рамките на обичайна сделка между пазарни участници при актуални към датата на

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

оценяване на пазарни условия. Методите за остойностяване, използвани за оценяване на справедливата стойност, се прилагат последователно.

Хипотези при методите за остойностяване

При прилаганите методи за остойностяване за оценяване на справедливата стойност се използват максимално съответни наблюдаеми хипотези и се свежда до минимум използването на ненаблюдаеми хипотези.

Справедлива стойност за инвестиционните имоти

Тази стойност се определя с метода на дисконтираните парични потоци на базата на предположенията за входящите и изходящите ресурси от притежаването на актива включително и терминалната стойност. Този метод включва изготвянето на прогнози за парични потоци свързани с конкретния инвестиционен имот, прилагането на пазарен дисконтов фактор при определянето на настоящата стойност на доходите генерирани от инвестиционния имот. Времевия хоризонт на паричните потоци и тяхното разпределение в него се определят на база на очакванията за заетост и нива на наемите в периодите за преразглеждане на наемните договори, оперативните разходи като ремонти и необходимото обслужване на имотите. Паричните потоци се определят на база на брутният доход от имота, намален с предполагаемия процент на неотдадените площи, стимуланте за продажби, разходите за поддръжка, комисионните и разходите за управление. Тези потоци, заедно с терминалната стойност се дисконтират, за да се определи на настоящата стойност.

Значителни увеличения / намаления в прогнозната наемна цена и годишния растеж, без да се вземе предвид изменение в другите променливи, би довело до значително по-висока / по-ниска справедлива стойност на инвестиционните имоти. Значителни увеличения/ намаления в дългосрочната незаетост и дисконтовия процент, без да се взема предвид изменението в другите променливи, би довело до значително по-висока / по-ниска справедлива стойност на инвестиционните имоти.

#### **Преходни оповестявания в годината преди първоначално прилагане на МСФО**

**Класификация на финансовите активи и ефект от преминаване към МСФО 9 - Финансови инструменти: класификация и оценяване**

Датата на първоначално прилагане на МСФО 9 от Дружеството е 01 януари 2018 г. Дружеството няма финансови активи и финансови пасиви в Отчета за финансово състояние, които са били определени като отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба според МСС 39 и които са прекласифицирани в друга категория според МСФО 9. Дружеството няма финансови активи, чиято класификация се е променила в резултат на прилагането на МСФО 9.

Дружеството запазва класификацията на оценявани по амортизирана стойност, както са извършени тестове за коректност на класификацията съгласно МСФО 9.

Дружеството няма финансови активи и пасиви, които са били рекласифицирани от категории според МСС 39 и отчитани по справедлива стойност, в такива отчитани по амортизирана стойност по МСФО 9.

Дружеството няма финансови активи или пасиви, които са били рекласифицирани не по справедлива стойност през печалба или загуба в резултат на преминаване към МСФО 9.

**Ключови концепции, за идентифициране и признаване на кредитния риск, значителното увеличение на кредитния риск и кредитните загуби**

Съгласно установения в МСФО 9 подход при отчитане на обезценка, кредитните експозиции се класифицират в три категории – Етап 1, Етап 2 и Етап 3.

В Етап 1 се класифицират финансовите активи в момента на тяхното първоначално възникване и признаване и остават класифицирани в него ако е налице ненарушено обслужване на

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

договорените парични потоци или при оценка на риска, обосновано доказваща липсата на очаквания за понасяне на загуби от този инструмент.

В Етап 2 се класифицират експозиции с повече от една неизпълнени потвърдителни вноски/респективно неплатени фактури, прилагайки обзорима презумпция за увеличение на кредитния риск.

В Етап 3, се класифицират всички свои експозиции с просрочие на договорените парични потоци.

**Преходни оповестявания в годината преди първоначално прилагане на МСФО15 - Приходи от договори с клиенти**

МСФО 15 въвежда единен модел, който предприятията да използват при счетоводното отчитане на приходите от договори с клиенти. Когато влезе в сила МСФО 15 ще отмени прилаганите понастоящем принципи за признаване на приходи, включително МСС 18 Приходи, МСС 11 Договори за строителство и свързаните с тях разяснения.

Основният принцип на МСФО 15 е, че предприятието признава приходи, за да отрази прехвърлянето на общият стоки или услуги на клиенти в размер, който отразява възнаграждението, на което предприятието очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги. По-конкретно стандартът въвежда подход от 5 стъпки за признаване на приходите:

Стъпка 1: Идентифициране на договора(ите) с клиент;

Стъпка 2: Идентифициране на задълженията по изпълнението в договора;

Стъпка 3: Определяне цената на сделките;

Стъпка 4: Определяне на цената на сделките и сумите, разпределени към задълженията за изпълнението в договора;

Стъпка 5: Признаване на приход, когато (или като) предприятието удовлетвори задължението за изпълнение.

Съгласно МСФО 15, предприятието признава приход, когато (или като) е удовлетворено задължението за изпълнение, т.е. когато контролът върху стоките или услугите, заети в конкретното задължение за изпълнение, се прехвърли на клиента.

В МСФО 15 са добавени много подробни указания за третиране на конкретни сценарии. Освен това, съгласно МСФО 15 са необходими подробни оповестявания.

През април 2016 година СМСС публикува разяснения за МСФО 15 във връзка с идентифицирането на задълженията за изпълнение, за определяне на възнаграждение на принципа спрямо възнаграждение на агент, както и указания относно предоставяне на лиценз.

Ръководството на Дружеството е направило предварителна пресценка, че продажбата на услуги и съответно приходи ще бъдат признати за всяко отделно задължение за изпълнение, когато контролът върху съответната услуга се прехвърли на клиента. Това е аналогично на прилаганата понастоящем идентификация на отделните компоненти на приходите съгласно МСС 18.

Освен представянето на по-подробни оповестявания за приходите на Дружеството, ръководството не предвижда прилагането на МСФО 15 да окаже влияние върху финансовото състояние на Дружеството.

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**Преходни оповестявания в годината преди първоначално прилагане на МСФО 16**

МСФО 16 въвежда всеобхватен модел за идентифициране на лизинговите договори и счетоводното им третиране, както от лизингодателя, така и от лизингополучателя. Когато влезе в сила МСФО 16 ще отмени настоящите принципи за отчитане на лизингите, включително МСС 17 Лизинг и свързани с него тълкувания.

МСФО 16 разграничава лизинговите договори от договорите за услуги въз основа на това дали даден актив се контролира по време на ползването му. Разграничението между оперативен лизинг (задбалансово) и финансов лизинг (балансово) се прекратява в счетоводството на лизингополучателя и се заменят с модел, при който активът с право на ползване и свързаният с него пасив трябва да бъдат признати за всички лизингови договори от лизингополучателя (т.е. балансово), с изключение на краткосрочните лизингови договори и лизингови договори на активи с ниска стойност.

Активът с право на ползване първоначално се оценява по цена на придобиване и впоследствие се оценява по цена на придобиване (с някои изключения), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка, коригирана спрямо всяка преоценка на задължението за лизинг. Лизинговото задължение първоначално се оценява по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Последващо задължението за лизинга се коригира с дължимите лихви и плащанията на лизингови вноски, както и за ефекта от промените на лизинговите договори. Освен това класификацията на паричните потоци също ще бъде засегната, тъй като плащанията по договорите за оперативен лизинг съгласно МСС 17 се включват в паричните потоци от оперативна дейност, докато съгласно модела на МСФО 16 лизинговите плащания ще бъдат разделени на плащания на главница и лихви, които ще бъдат представени съответно като парични потоци от финансова и оперативна дейност.

За разлика от счетоводното третиране при лизингополучателя, по същество МСФО 16 пренася изискванията за счетоводно отчитане при лизингодателя съгласно МСС 17 и изисква на лизингодателят да класифицира лизинговия договор или като оперативен лизинг или финансов лизинг.

Освен това съгласно МСФО 16 се изискват по-подробни оповестявания.

Към 31 декември 2017 Дружеството няма постри ангажменти по оперативен лизинг като лизингополучател. МСС 17 не изисква признаване на актив за всяко право на ползване на актив или пасив за бъдещи плащания по тези лизингови договори; като вместо това се оповестява определена информация за ангажмента по оперативен лизинг.

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

**I. Отчет за финансовото състояние**

**1.1. Имоти, машини, съоръжения**

	Земи	Сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>							
Състои към 31.12.2015	979	1 241	176	16	65	65	2 542
Постъпване						3	3
Излизане		(269)				(4)	(273)
Състои към 31.12.2016	979	972	176	16	65	64	2 272
Постъпване	24	106		3	143	11	287
Излизане		(13)					(13)
Състои към 31.12.2017	1 003	1 065	176	19	208	75	2 546
<b>Амортизация</b>							
Състои към 31.12.2015		249	130	16	65	62	522
Постъпване		50	6			2	58
Излизане		(32)				(4)	(36)
Състои към 31.12.2016	-	267	136	16	65	60	544
Постъпване		40	3		24	4	73
Излизане		(4)					(4)
Състои към 31.12.2017	-	303	141	16	89	64	613
<b>Балансова стойност</b>							
Балансова стойност към 31.12.2016	979	705	40	-	-	4	1 728
Балансова стойност към 31.12.2017	1 003	762	35	3	119	11	1 933

Към 31.12.2015 г. е определена справедлива пазарна стойност на дълготрайните материални активи от независим оценител Славка Бориславова Петкова, сертификата за оценителска правоспособност № 100101207 от 14 декември 2009 г. Оценката е отразена в счетоводството на дружеството в годишния финансов отчет за 2015 година. Справедливата пазарна стойност на ДМА е потвърдена и към 31.12.2017 г.

Към 31.12.2017 г. е извършена инвентаризация на дълготрайните материални активи.

Към 31.12.2017 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени:

- активи – земи и сгради, които са отдадени под наем с балансова стойност към 31.12.2017 г. в размер на 731 хиляди лева, натрупани амортизации към 31.12.2017 г. в размер на 33 хиляди лева. Отчетените приходи от наеми през текущия период са в размер на 239 хиляди лева; Разходи за амортизация за 2017 г. са в размер на 73 хиляди лева.
- активи, които са нитогамо амортизирани (машини, оборудване, транспортни средства), но продължават да се използват в дейността на дружеството с отчетна стойност 188 хиляди лева;

Недвижимите имоти, които се отдават под наем, са включени в състава на дълготрайните материални активи, защото са две категории, неутговарящи на изискванията за Инвестиционни имоти:

- недвижими имоти, представляващи неслатна част от целия имот;
- недвижими имоти, отдадени временно ( краткосрочно ) под наем с цел получаване на приходи.

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**1.2. Текущи търговски и други вземания**

Вид	31.12.2017	31.12.2016 г.
Вземания по продажби /нето/	35	24
Вземания по продажби	35	24
Вземания по предоставени аванси /нето/	3	-
Вземания по предоставени аванси	3	
Други текущи вземания	3	2
Предоставени гаранции и депозити	2	2
Предоставени разходи	1	
<b>Общо</b>	<b>41</b>	<b>26</b>

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с МСС 39 като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци стойност към 31 декември 2017 и 2016г., съответно.

**1.3. Данъци за възстановяване**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Данък върху добавената стойност		23
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>23</b>

**1.4. Текущи финансови активи**

Текущи финансови активи	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити и вземания	191	204
<b>Общо</b>	<b>191</b>	<b>204</b>

**1.4.1. Кредити и вземания - текущи**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити	191	204
<b>Общо</b>	<b>191</b>	<b>204</b>

**1.4.2. Кредити - текущи**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Вземания по кредити от свързани лица извън групата /нето/	191	194
Вземания по кредити от свързани лица извън групата	190	194
Вземания по анкети по кредити от свързани лица извън групата	11	
Вземания по кредити от несвързани лица /нето/	-	10
Вземания по кредити от несвързани лица		10
<b>Общо</b>	<b>191</b>	<b>204</b>

**1.5. Парични средства**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Парични средства в брой	3	-
в лева	3	
Парични средства в разплащателни сметки	284	823
в лева	284	823
<b>Общо</b>	<b>287</b>	<b>823</b>

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**1.6. Собствен капитал**

**1.6.1. Основен капитал**

Вид акции	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинала	Брой акции	Стойност	Номинала
<i>Обикновени</i>						
Емитирани	54513	54 513	1	54513	54 513	1
<b>Общо:</b>	<b>54 513</b>	<b>54 513</b>		<b>54 513</b>	<b>54 513</b>	

**Основен /записан/ капитал АД**

Акционер	31.12.2017 г.				31.12.2016 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Коридор АД Бърно	6 178	6 178	6 178	11%	6 178	6 178	6 178	11%
Соня Върбанова	13 150	13 150	13 150	24%	13 150	13 150	13 150	24%
Маринела Христова	26 722	26 722	26 722	49%	26 722	26 722	26 722	49%
Юридически лица с участие под 5%	1 900	1 900	1 900	3%	1 900	1 900	1 900	3%
Физически лица с участие под 5%	6 563	6 563	6 563	12%	6 563	6 563	6 563	12%
<b>Общо:</b>	<b>54 513</b>	<b>54 513</b>	<b>54 513</b>	<b>100%</b>	<b>54 513</b>	<b>54 513</b>	<b>54 513</b>	<b>100%</b>

**1.6.2. 1.6.3. Резерв от преоценки, Резерви**

	Резерв от преоценки	Общи резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2015 г.	2262	8	2 270
Преизчислени резерви към 31.12.2015 г.	2 262	8	2 270
Намаляния от:	(538)	-	(538)
Продажба на активи	(538)		(538)
Резерви към 31.12.2016 г.	1 724	8	1 732
Намаляния от:	(18)	-	(18)
Продажба на активи	(18)		(18)
Резерви към 31.12.2017 г.	1 706	8	1 714

**1.6.4 Финансов резултат**

Финансов резултат	Стойност
Преизчислен остатък към 31.12.2015 г.	-
Увеличения от:	723
Печалба за годината 2016	185
Описан преоценъчен резерв	538
Печалба към 31.12.2016 г.	723
Увеличения от:	18

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Описан преопределен резерв	18
Печаба към 31.12.2017 г.	741
Загуба към 31.12.2015 г.	(961)
Превзчислен остатък към 31.12.2015 г.	(961)
Загуба към 31.12.2016 г.	(961)
Увеличения от:	(163)
Загуба за годината 2017	(163)
Загуба към 31.12.2017 г.	(1 124)
Финансов резултат към 31.12.2015 г.	(961)
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	(238)
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	(383)

**1.7. Пасиви по отсрочени данъци**

Временна разлика	31 декември 2016		Движение на отсрочените данъци за 2017				31 декември 2017	
	временна разлика	отсрочен данък	увеличение		намаляние		временна разлика	отсрочен данък
			временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък		
<b>Активи по отсрочени данъци</b>								
Обезпечена	56	5					56	5
Загуба	121	12	110	11			231	23
Доход от физ. лица	5	1	9	1	(5)	(1)	9	1
<b>Общо активи:</b>	182	18	119	12	(5)	(1)	296	29
<b>Пасиви по отсрочени данъци</b>								
Преопределен резерв	623	62			(31)	(3)	592	59
<b>Общо пасиви:</b>	623	62	-	-	(31)	(3)	592	59
<b>Отсрочени данъци (нето)</b>	<b>(441)</b>	<b>(44)</b>	119	12	26	2	<b>(296)</b>	<b>(30)</b>

**1.8. Текущи търговски и други задължения**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към свързани лица извън групата	15	15
Задължения по гаранции и депозити в т.ч. гаранции на НС, УС, СД	15	15
Задължения по доставки	65	101
Задължения по получени аванси	19	14
Други текущи задължения	917	929
Задължения по гаранции и депозити	50	62
Други задължения	867	867
<b>Общо</b>	<b>1 016</b>	<b>1 059</b>

**1.9. Данъчни задължения**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Данък върху добавената стойност	1	
Данък върху доходите на физическите лица	1	2
Други данъци МДТ		121
<b>Общо</b>	<b>2</b>	<b>123</b>



**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**1.10. Задължения към персонала**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължение към персонала	5	20
Задължение към социално осигуряване	2	4
Задължение към ключов ръководен персонал - възнаграждения	10	5
Задължение към ключов ръководен персонал - осигуровки	1	
<b>Общо</b>	<b>18</b>	<b>29</b>

**2. Отчет за доходите**

**2.1. Приходи**

**2.1.1. Приходи от продажби**

Вид приход	2017 г.	2016 г.
Продажби на услуги в т.ч.	231	268
Продажби на земи	231	268
Други приходи в т.ч.	163	930
Неустойки		930
Отписани задължения	3	
Продажби на отделъчно желязо	9	
Продажби на западноруски активи	147	
Възстановени лихви	3	
Други	1	
<b>Общо</b>	<b>394</b>	<b>1 198</b>

**2.1.2. Финансови приходи**

Вид приход	2017 г.	2016 г.
Приходи от лихви в т.ч.	11	-
по търговски заеми	11	
<b>Общо</b>	<b>11</b>	<b>-</b>

**2.2. Разходи**

**2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи**

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Горивни и смазочни материали	7	6
Резервни части	2	
Офис материал и консумативи	1	2
Материали поддръжка сгради	72	20
Други материали	7	
<b>Общо</b>	<b>89</b>	<b>28</b>

**2.2.2. Разходи за външни услуги**

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Ремонти	11	1 309
Комунални услуги	42	58

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Консултантски и други договори	5	
Застраховки	8	1
Даръци и такси	32	22
Абонаменти	6	4
Други разходи за външни услуги	9	
<b>Общо</b>	<b>113</b>	<b>1 394</b>

**2.2.3. Разходи за амортизации**

<b>Вид разход</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Разходи за амортизации на производствени дълготрайни материални активи	73	58
<b>Общо</b>	<b>73</b>	<b>58</b>

**2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала**

<b>Разходи за:</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Разходи за заплати на в т.ч.	245	206
административен персонал	245	146
Разходи за осигуровки на в т.ч.	26	25
административен персонал	26	25
в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал	164	60
<b>Общо</b>	<b>271</b>	<b>231</b>

**2.2.5. Други разходи**

<b>Вид разход</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Разходи за командировки	1	2
Разходи за глаби и неустойки		16
Разходи за лихви по търговски салани	12	
Разходи за лихви по държавни вземания	19	
Разходи за отписани вземания	9	
Други разходи	14	4
<b>Общо</b>	<b>55</b>	<b>22</b>

**2.2.6. Финансови разходи**

<b>Вид разход</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Други финансови разходи	2	1
<b>Общо</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

**2.2.7. Резултат от освобождаване от нетекущи активи**

<b>Вид разход</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Резултат от освобождаване от имоти, машини, съоръжения	20	742
Балансова стойност на отписани активи	8	258
Приходи от освобождаване от активи	28	1 000
<b>Общо</b>	<b>20</b>	<b>742</b>

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**2.2.8. Разход за данъци**

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Други	-15	21
<b>Общо</b>	<b>(15)</b>	<b>21</b>

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

**ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

**1. Свързани лица и сделки със свързани лица**

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството.

Акционери, притежаващи акции над 5% към 31.12.2017г.	Брой акции	% от капитала
Коридор АД Бърно	6 178	11.33 %
Соня Върбанова	13 150	24.12%
Мариела Христова	26 722	49.02%

Лица упражняващи значително влияние в предприятието.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

Стоян Радомиров Стоянов – председател на Съвет на директорите и Изпълнителен директор;  
 Павлин Стоянов Стоянов – член на Съвет на директорите и Изпълнителен директор;  
 Христофор Петков Дочев – член на Съвет на директорите

Дружеството оповестява следните саща със свързани лица извън група:

**Задължения**

Доставчик	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Газници СД	15	15
<b>Общо</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

**Предоставени Заеми**

Кредитополучателя	Договорен размер на кредита	Λ. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Стоян Радомиров Стоянов	178800	6%	31.12.2017	няма
Павлин Стоянов Стоянов	70000	6%	31.12.2017	няма

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**Салда по Предоставени Заеми (главница и лихва)**

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихва	Главница	Лихва
Стоян Радомирков Стоянов	114	7		
Павани Стоянов Стоянов	66	4		
<b>Общо</b>	<b>180</b>	<b>11</b>	-	-

**Начислени приходи от лихви по Предоставени Заеми**

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2016 г.	Начислени през 2017 г.	Получени през 2017 г.	Вземане към 31.12.2017 г.
Стоян Радомирков Стоянов	-	7		7
Павани Стоянов Стоянов	-	4		4
<b>Общо</b>	-	<b>11</b>	-	<b>11</b>

**Доходи на ключов ръководен персонал**

Начислените възнаграждения на изпълнителните директори за 2017 г. са в размер на 164 хиляда лв., както следва:

- Стоян Стоянов – 92 хиляда лв.
- Павани Стоянов - 71 хиляда лв.
- 

**2. Нетна печалба на акция**

	2017 г. BGN	2016 г. BGN
<b>Основна нетна печалба на акция</b>	<b>(1,50)</b>	<b>1,70</b>
от продължаващи дейности	(1,50)	1,70

**3. Управление на капитала**

Ръководството носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тези политики установяват максимални лимити, които Дружеството може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпнали изменения в риска за Дружеството.

Дружеството работи в условия на динамично развиваща се глобална финансова и икономическа криза. Понататъшното ѝ задълбочаване би могло да доведе до негативни последици върху финансовото състояние на Дружеството и неговата ликвидност.

Извършеният анализ на чувствителността на Дружеството показва значително ниво на капитализация на дружеството.

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	1 066	1 255
Намалян с: паричните средства и парични еквиваленти	(287)	(823)
<b>Нетен дългов капитал</b>	<b>779</b>	<b>432</b>

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Общо собствен капитал	1 386	1 549
Общо капитал	2 165	1 981
Съотношение на задлъжнялост	0,36	0,22

#### 4. Финансови рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най – важните от които са валутен, кредитен и ликвиден риск. За това общото управление на риска е фокусирано върху минимизирането на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовия резултат. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

#### Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

31.12.2017 г.	С невакционна падеж		Общо
	обезпечени	не обезпечени	
Текущи активи	-	226	226
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		191	191
Текущи търговски и други вземания		35	35
<b>Общо финансови активи</b>	-	226	226

#### Ликвиден риск

##### Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на задълженията, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Към 31 декември 2017 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31.12.2017 г.	на виждане	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	Общо
Текущи активи	287	6	12	17	202	524
Текущи финансови активи от свързани лица					202	202
Текущи търговски и други вземания		6	12	17		35
Парични средства и парични еквиваленти	287					287
Текущи пасиви	-	4	28	508	392	932
Текущи търговски и други задължения		4	28	508	392	932
<b>Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен</b>	287	2	(16)	(491)	(190)	(408)
<b>Кумулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен</b>	287	289	273	(218)	(408)	(408)

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Общо финансови активи	287	6	12	17	202	524
Общо финансови пасиви	-	4	28	508	392	932
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	287	2	(16)	(491)	(190)	(408)
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	287	289	273	(218)	(408)	(408)

**Пазарен риск**

**Лихвен риск**

Това е рискът от неблагоприятната промяна на лихвените равнища, което рефлектира върху лихвените разходи, от една страна и до възможни затруднения в кредитирането от друга. Влиянието на лихвения риск през текущата година не е налице.

31.12.2017 г.	Безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
<b>Текущи активи</b>	49	284	180	513
Текущи финансови активи от свързани лица	11		180	191
Текущи търговски и други вземания	35			35
Парични средства и парични еквиваленти	3	284		287
<b>Текущи пасиви</b>	932	-	-	932
Текущи търговски и други задължения	932			932
<b>Излагане на краткосрочен риск</b>	(883)	284	180	(419)
Общо финансови активи	49	284	180	513
Общо финансови пасиви	932	-	-	932
<b>Общо излагане на лихвен риск</b>	(883)	284	180	(419)

**Валутен риск**

По своята същност валутния риск представлява рискът от покачване или понижаване на валутните курсове, водещи до формиране на печалби / загуби / от преценка на приходите и разходите в акционерното дружество.

31.12.2017 г.	в BGN	Общо
<b>Текущи активи</b>	513	513
Текущи финансови активи от свързани лица	191	191
Текущи търговски и други вземания	35	35
Парични средства и парични еквиваленти	287	287
<b>Текущи пасиви</b>	932	932
Текущи търговски и други задължения	932	932
<b>Излагане на краткосрочен риск</b>	(419)	(419)
Общо финансови активи	513	513
Общо финансови пасиви	932	932
<b>Общо излагане на валутен риск</b>	(419)	(419)

**5. Корекция на грешки**

Към края на отчетния период Дружеството не е отчетело корекции на грешки.

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

**6. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност**

В настоящия финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

**6.1. Обезценка на вземания**

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За таква доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

За дружеството е определен обичаен период от 60 дни, за който не начислява лихви на контрагентите. За част от клиентите, с които дружеството поддържа дългосрочно търговско сътрудничество се допуска по-дълъг период (до 180 дни). След изтичане на обичайният или конкретно договорен период, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от една година се третират като несъбираеми и се обезценяват, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

период на възникване	сума	относителен дял
До 90 дни	27	77%
от 91 – 180 дни	8	23%
Общо	35	100%

**6.2. Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена.

**7. Условни активи и пасиви**

Дружеството не отчита условни активи и пасиви към края на отчетния период.

**8. Събития след края на отчетния период**

На 16.02.2018г. е сключено споразумение между „Топлофикация София“ ЕАД в качеството и на възквата и „ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД в качеството си на длъжник. С подписването на това споразумение „ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД се

**„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

задължава да изплати на „Топлофикация София“ ЕАД сума в размер на 84 252,34 лв. при спазване на одобрен от страните погасителен план.

**9. Действащо предприятие**

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

**10. Оповестяване съгласно законови изисквания**

Дружеството оповестява начислените за годината суми за услугите, предоставени от регистрираните одитори на предприятието за: независим финансов одит в размер на 6 хиляди.

**11. Финансови показатели**

№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	1 933	1 728	205	12%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	519	1 076	(557)	-52%
3	Краткосрочни вземания	41	49	(8)	-16%
4	Краткосрочни финансови активи	191	204	(13)	-6%
5	Парични средства	287	823	(536)	-65%
6	Обща сума на активите	2 452	2 804	(352)	-13%
7	Собствен капитал	1 386	1 549	(163)	-11%
8	Финансов резултат	(163)	185	(348)	-188%
9	Дългосрочни пасиви	30	44	(14)	-32%
10	Краткосрочни пасиви	1 036	1 211	(175)	-14%
11	Обща сума на пасивите	1 066	1 255	(189)	-15%
12	Приходи общо	405	1 198	(793)	-66%
13	Приходи от продажби	394	1 198	(804)	-67%
14	Разходи общо	603	1 734	(1 131)	-65%

№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
<b>Рентабилност:</b>					
1	На собствения капитал	(0,12)	0,12	(0,24)	-198%
2	На активите	(0,07)	0,07	(0,13)	-201%
3	На пасивите	(0,15)	0,15	(0,30)	-204%
4	На приходите от продажби	(0,41)	0,15	(0,57)	-368%
<b>Ефективност:</b>					
5	На разходите	0,67	0,69	(0,02)	-3%
6	На приходите	1,49	1,45	0,04	3%
<b>Ликвидност:</b>					
7	Обща ликвидност	0,50	0,89	(0,39)	-44%
8	Бърза ликвидност	0,50	0,89	(0,39)	-44%
9	Незабавна ликвидност	0,46	0,85	(0,39)	-46%
10	Абсолютна ликвидност	0,28	0,68	(0,40)	-59%
<b>Финансова автономност:</b>					
11	Финансова автономност	1,30	1,23	0,07	5%
12	Задълженост	0,77	0,81	(0,04)	-5%



**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ" АД  
КЪМ 31.12.2017 Г.  
СЪГЛАСНО РАЗПОРЕДБИТЕ НА  
ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗППЦК И  
ЧЛ. 32, АЛ.2, Т.2 ОТ НАРЕДБА 2 НА КФН**

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 29.03.2018г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО (в сила от 01.01.2016 г.), ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЕ №10, КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ.

31 декември 2017 г.

Съветът на директорите на „ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД, на основание разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството (в сила от 01.01.2016 г.), чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и приложение № 10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация изготвихме настоящият доклад за дейността на дружеството през 2017 г./Доклада/.

Докладът представя коментар и анализ на основни финансови и нефинансови показатели за резултатите на „ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД, имащи отношение към стопанската дейност на дружеството, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите. Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на „ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено дружеството.

Ръководството на дружеството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и, че се е придържало към действащите МСС; МСФО като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Приложена като отделен документ към настоящия доклад е декларация за корпоративно управление „ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД съгласно разпоредбите на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК.

Информация относно настъпилите през 2017 г. обстоятелства, които ръководството на дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за заинтересованите лица, е публично оповестявана до Комисия за финансов надзор и обществеността.

## 1. Обща информация

### Фирмено наименование

„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД

### Предмет на дейност

Предметът на дейност включва: Изграждане и ремонт на осигурителни инсталации и автоматика в железопътен, автомобилен, воден и въздушен транспорт, слаботоково строителство в страната и чужбина, изграждане и ремонт на кабелни мрежи с ниско и високо напрежение в страната и чужбина, изграждане и ремонт на електрифицирани ж.п. линии и градски електротранспорт в страната и чужбина, изграждане и ремонт на системи за пътна сигнализация, изграждане на всички видове строителни обекти на безопасността на движението и екологията, изграждане на комуникационни обекти, радио-релейни, телевизионни и др. станции в страната и чужбина, строителство и ремонт на автомобилни пътища и техните инженерни съоръжения, изграждане и модернизиране на летища, пристанища, хидротехнически и други специализирани инфраструктурни обекти в страната и чужбина, жилищно строителство, лабораторни изпитания на материали и инженерни съоръжения в транспорта, инженерингова дейност, хотелиерство и туристически услуги, търговия и други дейности, които не са забранени от закона.

### Съвет на директорите

Стоян Радомиров Стоянов – председател на Съвет на директорите и Изпълнителен директор;  
Павлин Стоянов Стоянов – член и Изпълнителен директор;  
Христофор Петков Дочев – член.

### Изпълнителен директор

Стоян Радомиров Стоянов  
Павлин Стоянов Стоянов

### Регистриран офис

Гр. София, ул. Клокотница № 29, ет.3.

### Клонове

Няма

### Обслужваща банка

Алианц България АД

ОББ АД

### Одитор

„Захаринова и Партньори“ ООД

### Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е приадържало към действащите МСС и МСФО като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

### **Информация, относно възнагражденията на представяващия и на съвета на директорите по договори за управление**

През 2017 година начислените разходи за възнаграждения на съвета на директорите възлиза на 164 хил. лева.

### **Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от представяващите**

Изпълнителният директор на дружеството притежават акции от капитала на дружеството, а именно:

- Стоян Радомиров Стоянов 409 бр. акции
- Павани Стоянов Стоянов – 77 бр. акции

Информация, относно участието на членовете на Съвета на директорите като неограничено отговорен съдружник, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

#### **Стойан Радомиров Стоянов:**

"ТРАНССТРОЙ-АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ - ИНЖЕНЕРИНГ" ООД – 57% от капитала и управител;

#### **Павани Стоянов Стоянов:**

"ФУУДАДЕЛИВЪРИ ГРУП" ООД - 98% от капитала и управител.

"КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЪРГОВИЯ И РАЗВИТИЕ" ООД - 50% от капитала и управител.

#### **Христофор Петков Дочев:**

"МИЗИЯ - 95" АД – член на СД и представяващ дружеството

## **2. Учредяване, управление и структура на дружеството**

- "Трансстрой - Автоматика и Монтажи" АД е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело 13731 от 1994 г.
- Собственост и структура на управление

Към 31 декември 2017 г. капиталът на дружеството е разпределен в 54 513 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Всяка акция на дружеството дава право на 1 глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент, на ликвидационен дял, пропорционално на номиналната стойност на акцията. Всички акции на дружеството се търгуват на Българска Фондова Борса.

Разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2017
Акционерен капитал (BGN)	54 513
Брой акции (номинал 1 лев)	54 513
Общ брой на регистрираните акционери	297
в т.ч. юридически лица	4
физически лица	293
Брой акции, притежавани от юридически лица	8078
<i>% на участие на юридически лица</i>	<i>14.82 %</i>
Брой акции, притежавани от физическите лица	46435
<i>% на участие на физически лица</i>	<i>85.18 %</i>

Акционери, притежаващи акции над 5% към 31.12.2017г.	Брой акции	% от капитала
Коридор АД Бърно	6 178	11.33 %
Соня Върбанова	13 150	24.12%
Мариела Христова	26 722	49.02%

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

Стоян Радомиров Стоянов – председател на Съвет на директорите и Изпълнителен директор;

Павлин Стоянов Стоянов – член и Изпълнителен директор;

Христофор Петков Дочев – член.

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори Стоян Радомиров Стоянов и Павлин Стоянов Стоянов само заедно. Вписването на втори изпълнителен директор Павлин Стоянов Стоянов и начина на представяне е направено и влиза в сила от 13.10.2009 г. Съвета на директорите е преизбран с решение на ОСА от 16.10.2015 г. за нов тригодишен мандат.

Към 31.12.2017 г. списъчният брой на персонала е 15 (31.12.2016 г. – 15)

- Свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

- "ТРАНССТРОЙ-АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ - ИНЖЕНЕРИНГ" ООД
- "ФУУД ДЕЛИВЪРИ ГРУП" ООД
- "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЪРГОВИЯ И РАЗВИТИЕ" ООД
- "МИЗИЯ - 95" АД

Дружеството оповестява следните сделки и саада със свързани лица:

### Предоставени Заеми

Кредитополучателя	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Стоян Радомир Стоянов	178800	6%	31.12.2018	нима
Павели Стоянов Стоянов	70000	6%	31.12.2018	нима

### Саада по Предоставени Заеми (главница и лихва)

Кредитополучателя	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Стоян Радомир Стоянов	114	7		
Павели Стоянов Стоянов	66	4		
<b>Общо</b>	<b>180</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Начислени приходи от лихви по Предоставени Заеми

Кредитополучателя	Вземане към 31.12.2016 г.	Начислени през 2017 г.	Получени през 2017 г.	Вземане към 31.12.2017 г.
Стоян Радомир Стоянов	-	7		7
Павели Стоянов Стоянов	-	4		4
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>11</b>

### 3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2015-2017 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2017	2016	2015
БВП в млн. Лева*	98,631	92,635	86,373
Реален растеж на БВП	6.47%	7.25%	2.90%
Инфлация в края на годината*	2.8%	0.1%	-0.10%
Среден валутен курс на шатския долар за годината	1.73545	1.76804	1.76441
Валутен курс на шатския долар в края на годината	1.63081	1.85545	1.79007
Основен лихвен процент в края на годината	0.00%	0.00%	0.01%
Безработица (в края на годината)*	5.8%	6.7%	8.3%

Данните за 2017 г. са текущи

Източник: НСИ, БНБ

#### 4. Основни резултати за годината

	31.12.2017	31.12.2016
Сума на активите	2 452	2 804
Нетни активи	1 386	1 549
Цена на 1 брой акции	1 лв.	1 лв.
Брой акции	54 531	54 531
Акционерен капитал	54 531	54 31

#### 5. Финансов отчет и анализ

##### Финансови показатели

№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	1 933	1 728	205	12%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	519	1 076	(557)	-52%
3	Краткосрочни вземания	41	49	(8)	-16%
4	Краткосрочни финансови активи	191	204	(13)	-6%
5	Парични средства	287	823	(536)	-65%
6	Обща сума на активите	2 452	2 804	(352)	-13%
7	Собствен капитал	1 386	1 549	(163)	-11%
8	Финансов резултат	(163)	185	(348)	-188%
9	Дългосрочни пасиви	30	44	(14)	-32%
10	Краткосрочни пасиви	1 036	1 211	(175)	-14%
11	Обща сума на пасивите	1 066	1 255	(189)	-15%
12	Приходи общо	405	1 198	(793)	-66%
13	Приходи от продажби	394	1 198	(804)	-67%
14	Разходи общо	603	1 734	(1 131)	-65%

##### Финансови коефициенти

№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	<b>Рентабилност:</b>				
1	На собствения капитал	(0,12)	0,12	(0,24)	-198%
2	На активите	(0,07)	0,07	(0,13)	-201%
3	На пасивите	(0,15)	0,15	(0,30)	-204%
4	На приходите от продажби	(0,41)	0,15	(0,57)	-368%
	<b>Ефективност:</b>				
5	На разходите	0,67	0,69	(0,02)	-3%
6	На приходите	1,49	1,45	0,04	3%
	<b>Ликвидност:</b>				
7	Обща ликвидност	0,50	0,89	(0,39)	-44%
8	Бърза ликвидност	0,50	0,89	(0,39)	-44%
9	Незабавна ликвидност	0,46	0,85	(0,39)	-46%
10	Абсолютна ликвидност	0,28	0,68	(0,40)	-59%
	<b>Финансова автономност:</b>				
11	Финансова автономност	1,30	1,23	0,07	5%
12	Задълженост	0,77	0,81	(0,04)	-5%

## 6. Инвестиции

През 2017г. Дружеството е осъществявало инвестиционната си програма. Придобитите активи са свързани с подобряване на имотите, които биха допринесли за качествено развитие в конкурентна пазарна среда.

	31.12.2017	31.12.2016
Земи	24 хил. лв.	
Сгради	106 хил. лв.	
Други активи	11 хил. лв.	3 хил. лв.
Машини и оборудване	3 хил. лв.	
Транспортни средства	143 хил. лв.	

## 7. Опазване на околната среда

С дейността си дружеството не оказва съществено въздействие върху околната среда, но развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда.

## 8. Научно изследователска и развойна дейност

През периода дружеството не е извършвало научно-изследователска и развойна дейност.

## 9. Перспективи и развитие

Съгласно реалистичните си прогнози, Ръководството няма очаквания за съществени изменения в бизнес елемента, което предполага дружеството да продължи дейността си в съответствие с бизнес плана си.

## 10. Събития след датата на баланса

Освен оповестените в приложението към финансовия отчет до датата на одобрението му за публикуване - 29.03.2018 г. не са настъпили никакви други събития след датата на финансовия отчет, които да налагат корекции или специално оповестяване.

## 11. Рискови фактори

### Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..



Това оказва благоприятно влияние и върху дейността на „ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД.

#### Макроекономически риск

Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

#### Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството може да бъде изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в парични средства.

31.12.2017 г.	С непастъшна падеж		Общо
	обезценени	не обезценени	
Текущи активи	-	226	226
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		191	191
Текущи търговски и други вземания		35	35
Общо финансови активи	-	226	226

#### Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да прелазва икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути. В дейността на „ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните материали и услуги се извършват основно в евро или лева.

31.12.2017 г.	в BGN	Общо
Текущи активи	513	513
Текущи финансови активи от свързани лица	191	191
Текущи търговски и други вземания	35	35
Парични средства и парични еквиваленти	287	287
Текущи пасиви	932	932
Текущи търговски и други задължения	932	932
Излагане на краткосрочен риск	(419)	(419)
Общо финансови активи	513	513
Общо финансови пасиви	932	932
Общо излагане на валутен риск	(419)	(419)

#### Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на столявските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

#### **Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които „ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задължителност, банкови кредити и др.)

Дружеството не е изложено на лихвен риск.

31.12.2017 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
<b>Текущи активи</b>	49	284	180	513
Текущи финансови активи от свързани лица	11		180	191
Текущи търговски и други вземания	35			35
Парични средства и парични еквиваленти	3	284		287
<b>Текущи пасиви</b>	932	-	-	932
Текущи търговски и други задължения	932			932
<b>Изагагане на краткосрочен риск</b>	(883)	284	180	(419)
<b>Общо финансови активи</b>	49	284	180	513
<b>Общо финансови пасиви</b>	932	-	-	932
<b>Общо излагане на лихвен риск</b>	(883)	284	180	(419)

#### **Секторен риск**

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

#### **Фирмен риск**

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за „ТРАНССТРОЙ- АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на предоставяните услуги, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

#### **Бизнес риск**

Бизнес рискът се определя от спецификата на предоставяните услуги от дружеството. За предоставените от „ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

### Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължителност се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължителност са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дяла на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото дялът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемащата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

### Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на задълженията, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Към 31 декември 2017 г. падежите на договорните задължения на дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31.12.2017 г.	на виждане	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	Общо
<b>Текущи активи</b>	287	6	12	17	202	524
Текущи финансови активи от свързани лица					202	202
Текущи търговски и други вземания		6	12	17		35
Парични средства и парични еквиваленти	287					287
<b>Текущи пасиви</b>	-	4	28	508	392	932
Текущи търговски и други задължения		4	28	508	392	932
<b>Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен</b>	287	2	(16)	(491)	(190)	(408)
<b>Кумулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен</b>	287	289	273	(218)	(408)	(408)
<b>Общо финансови активи</b>	287	6	12	17	202	524
<b>Общо финансови пасиви</b>	-	4	28	508	392	932
<b>Общо Нетен ликвиден дисбаланс</b>	287	2	(16)	(491)	(190)	(408)
<b>Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс</b>	287	289	273	(218)	(408)	(408)

### Екологичен риск

Екологичният риск се свързва със замърсяването на околната среда и съвременните мерки за нейното опазване. Във връзка с това „ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда. Комисията по околната среда следи за последователното изпълнение на политиката на Дружеството в областта на околната среда.

## **12. Използваните от предприятието финансови инструменти**

„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД не е използвало финансови инструменти през 2017 г. за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци. През отчетната година дружеството не е извършвало сделки за хеджиране на валутен риск, тъй като няма сделки в USD или други валути с плаващ спрямо лева курс.

Дружеството би могло да има експозиция към ликвиден, пазарен, лихвен, валутен и оперативен рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти.

## **13. Приложение №10 към Наредба 2 от 2003г. към ЗППЦК**

### **13.1. ИНФОРМАЦИЯ, ДАДЕНА В СТОЙНОСТНО И КОЛИЧЕСТВЕНО ИЗРАЖЕНИЕ ОТНОСНО ОСНОВНИТЕ КАТЕГОРИИ СТОКИ, ПРОДУКТИ И/ИЛИ ПРЕДОСТАВЕНИ УСЛУГИ, С ПОСОЧВАНЕ НА ТЕХНИЯ ДЯЛ В ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЕМИТЕНТА, КАТО ЦЯЛО И ПРОМЕНИТЕ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА**

Основните приходи на Дружеството са от продажби на насм и продажба на ДМА. За 2017 г. приходите от продажба на насми, ДМА, съответно са в размер на 231 хил. лв. и 175 хил. лв.

### **13.2. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРИХОДИТЕ, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ОТДЕЛНИТЕ КАТЕГОРИИ ДЕЙНОСТИ, ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ ПАЗАРИ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗТОЧНИЦИТЕ ЗА СНАБДЯВАНЕ С МАТЕРИАЛИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРОИЗВОДСТВОТО НА СТОКИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНЕТО НА УСЛУГИ С ОТРАЗЯВАНЕ СТЕПЕНТА НА ЗАВИСИМОСТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ПРОДАВАЧ ИЛИ КУПУВАЧ/ПОТРЕБИТЕЛ**

Дружеството осъществява своята дейност само на българския пазар.

### **13.3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКАЮЧЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ**

През 2017 г. „ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД не е сключвало съществени сделки по смисъла на разпоредбите на Наредба № 2 на КФН и ЗППЦК.

### **13.4. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СДЕЛКИТЕ, СКАЮЧЕНИ МЕЖДУ ЕМИТЕНТА И СВЪРЗАНИ ЛИЦА, ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА СКАЮЧВАНЕ НА ТАКИВА СДЕЛКИ, КАКТО И СДЕЛКИ, КОИТО СА ИЗВЪН ОБИЧАЙНАТА МУ ДЕЙНОСТ ИЛИ СЪЩЕСТВЕНО СЕ ОТКЛОНЯВАТ ОТ ПАЗАРНИТЕ УСЛОВИЯ, ПО КОИТО ЕМИТЕНТЪТ ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО Е СТРАНА С ПОСОЧВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА СДЕЛКИТЕ, ХАРАКТЕРА НА СВЪРЗАНОСТТА И ВСЯКА ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМА ЗА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА.**

Информацията е оповестена в т.2 от настоящия доклад.

През 2017 г. не са сключвани сделки извън обичайната дейност на дружеството или такива, които съществено да се отклоняват от пазарните условия.

- 13.5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪБИТИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ С НЕОБИЧАЕН ЗА ЕМИТЕНТА, ХАРАКТЕР, ИМАЩИ СЪЩЕСТВЕНА ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА МУ, И РЕАЛИЗИРАНИТЕ ОТ НЕГО ПРИХОДИ И ИЗВЪРШЕНИ РАЗХОДИ; ОЦЕНКА НА ВЛИЯНИЕТО ИМ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ПРЕЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА**

През 2017 г. не са настъпили събития и не са налице показатели с необичаен за дружеството характер, които да имат съществено влияние върху дейността му.

- 13.6. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ, ВОДЕНИ ИЗВЪНБАЛАНСОВО - ХАРАКТЕР И БИЗНЕС ЦЕЛ, ПОСОЧВАНЕ ФИНАНСОВОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА СДЕЛКИТЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА, АКО РИСКЪТ И ПОЛЗИТЕ ОТ ТЕЗИ СДЕЛКИ СА СЪЩЕСТВЕНИ ЗА ЕМИТЕНТА, И АКО РАЗКРИВАНЕТО НА ТАЗИ ИНФОРМАЦИЯ Е СЪЩЕСТВЕНА ЗА ОЦЕНКАТА НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА.**

През 2017 г. не са водени извънбалансово сделки на дружеството.

- 13.7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ НА ЕМИТЕНТА, ЗА ОСНОВНИТЕ МУ ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА (В ЦЕННИ КНИЖА, ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ), КАКТО И ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЯЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА ИЗВЪН НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗТОЧНИЦИТЕ/НАЧИНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ**

„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД не притежава дялови участия в други дружества, включително в страната и чужбина.

- 13.8. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ С ПОСОЧВАНЕ НА УСЛОВИЯТА ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЕНИ ГАРАНЦИИ И ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ.**

Дружеството няма сключени договори в качеството на заемополучател.

- 13.9. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОДАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, В ТОВА ЧИСЛО НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА, С ПОСОЧВАНЕ НА КОНКРЕТНИТЕ УСЛОВИЯ ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ, И ЦЕЛТА, ЗА КОЯТО СА БИЛИ ОТПУСНАТИ**

През 2017 г. дружеството е сключвало договори за заем в качеството му на заемодател, описани подробно в т.2 от настоящия доклад.

**13.10. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СРЕДСТВАТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

През 2017 г. „ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД не е издавяло емисия на ценни книжа.

**13.11. АНАЛИЗ НА СЪОТНОШЕНИЕТО МЕЖДУ ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ, ОТРАЗЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА, И ПО-РАНО ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА ТЕЗИ РЕЗУЛТАТИ**

Дружеството не е публикувало прогнози за 2017 г.

**13.12. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ С ПОСОЧВАНЕ НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, ЕВЕНТУАЛНИТЕ ЗАПАХИ И МЕРКИ, КОИТО ЕМИТЕНТЪТ, Е ПРЕДПРИЕЛ ИЛИ ПРЕДСТОИ ДА ПРЕДПРИЕМЕ С ОГЛЕД ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ**

Дружеството не планира включване в кредитни отношения през следващия отчетен период.

**13.13. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ НАМЕРЕНИЯ С ПОСОЧВАНЕ НА РАЗМЕРА НА РАЗПОЛАГАЕМИТЕ СРЕДСТВА И ОТРАЗЯВАНЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ПРОМЕНИ В СТРУКТУРАТА НА ФИНАНСИРАНЕ НА ТАЗИ ДЕЙНОСТ**

Дружеството отлага инвестиционните си намерения в следващите 12 месеца поради неблагоприятна икономическа, политическа и бизнес среда.

**13.14. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕМИТЕНТА, И НА НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО**

През 2017 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

**13.15. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРИЛАГАНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, В ПРОЦЕСА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕ**

Общо описание на системата за вътрешен контрол и управление на риска

Финансовото управление и контрол е цялостен процес, интегриран в дейността на дружеството, който се осъществява от ръководството и служителите. То е съвкупност от дейности и процедури, въведени от ръководството с оглед осигуряване на разумна увереност, че целите на дружеството ще се постигнат чрез:

- съответствие със законодателството, вътрешните актове и договори;
- надеждност и всеобхватност на финансовата и оперативна информация;
- икономичност, ефективност и ефикасност на дейностите;
- опазване на активите и информацията.

Системата за финансово управление и контрол е структурирана в следните взаимосвързани елементи:

#### **Контролна среда**

Включва личната почтеност и професионалната етика на ръководството и служителите на организацията; управленската философия (подход) и стил на работа; организационната структура, осигуряваща разделение на отговорностите, йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване; политиките и практиките по управление на човешките ресурси; компетентността на персонала.

#### **Управление на риска**

Идентифициране, оценяване и мониторинг на рисковете и въвеждането на необходимите контролни дейности с цел ограничаване на рисковете до едно приемливо равнище. Управлението на риска изисква и осъществяване на систематично наблюдение и докладване на състоянието му. Така се следи дали рисковете се управляват успешно, дали контролните дейности наистина минимизират съответните рискове и дали се постигат целите, застрашени от тези рискове. По този начин се осигурява прозрачност и отчетността на дейността на дружеството.

#### **Контролни дейности**

Правилата, процедурите и действията, насочени към намаляване на рисковете за постигане на целите на дружеството и допринасящи за изпълнение решенията на ръководството. Те биват: **превантивни** – пречат да възникнат нежелани събития; **разкриващи** – установяват възникнали нежелани събития и се сигнализира на непосредствения ръководител за тях; **коригиращи** – контролните дейности, които целят да бъдат поправени последиците от настъпили нежелани събития.

Контролните дейности включват процедури, свързани с:

1. Процедури за разрешаване, одобряване и оторизиране;
2. Разделение на отговорностите;
3. Система на двоен подпис;
4. Предварителен контрол за законосъобразност;
5. Процедури за пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции;
6. Процедури за наблюдение;
7. Правила за достъп до активи и информация;
8. Процедури по документиране, архивиране и съхраняване на информацията.

#### **Информация и комуникация**

Информацията е съвкупността от данни относно събитията, които имат значение за осъществяване на всички нива на дейност в дружеството. За да е ефективна тя трябва да

бъде своевременна, уместна, актуална, точна, вярна и достъпна и да се свежда до служителите от всички йерархични нива в подходяща форма и срокове.

Комуникацията е двупосочно движение на информацията в права и обратна посока по всички информационни канали в дружеството по хоризонтала и по вертикала, с цел да повиши осведомеността и така да подпомогне постигането на целите на организацията.

Комуникацията на дружеството с други лица и организации се осъществява в съответствие с нормативните актове, регламентиращи свободния достъп и защитата на информацията.

#### **Мониторинг**

Мониторингът е цялостен преглед на дейността на организацията, който има за цел да предостави увереност, че контролните дейности функционират с поред предназначението си и остават ефективни във времето. Осъществява се предимно като текуща дейност, но са необходими и допълнителни специални оценки. Въведени са процедури за:

- текущ мониторинг – това е мониторинг на вътрешния контрол, интегриран в нормалните, повтарящи се ежедневни дейности на дружеството. Той се извършва непрекъснато в реално време и реагира динамично на променящите се условия;

- последващи оценки – извършват се след събитията и техните обхват и честота зависят от оценката на риска и от ефективността на текущия мониторинг.

Всички резултати от осъществения мониторинг, вкл. недостатъците, установени по време на текущия мониторинг, специалните оценки или от вътрешния одит, се докладват на ръководството и/или лицата, които могат да предприемат необходимите мерки за разрешаване на проблемите.

### **13.16. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОМЕНИТЕ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА**

„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД е дружество с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите, който се състои от три лица.

Към 31.12.2017 г. Съветът на директорите на дружеството е в следния състав:

Стоян Радомир Стоянов – председател на Съвет на директорите и Изпълнителен директор;

Павелин Стоянов Стоянов – член и Изпълнителен директор;

Христофор Петков Дочев – член

С протокол от решения на Редовно годишно общо събрание на акционерите на компанията от 27 юли 2017г., е избран нов одитен комитет със следните членове:

1. Иванка Петрова Атанасова

2. Мариела Стоянова Христова

3. Мартин Михайлов Стефанов

### **13.17. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗМЕРА НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ И/ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ВСЕКИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ ЗА ОТЧЕТНАТА**



**ФИНАНСОВА ГОДИНА, ИЗПЛАТЕНИ ОТ ЕМИТЕНТА, И НЕГОВИТЕ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА, НЕЗАВИСИМО ОТ ТОВА, ДАЛИ СА БИЛИ ВКЛЮЧЕНИ В РАЗХОДИТЕ НА ЕМИТЕНТА, ИЛИ ПРОИЗТИЧАТ ОТ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА**

**А) ПОЛУЧЕНИ СУМИ И НЕПАРИЧНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ**

През 2017 г. има начислени разходи за възнаграждения на управителните органи по договор за управление и контрол в размер на 164 х.лв.

През 2017 г. управителните органи не са получавали непарични възнаграждения.

**Б) УСЛОВНИ ИЛИ РАЗСРОЧЕНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА, ДОРИ И АКО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО СЕ ДЪЛЖИ КЪМ ПО-КЪСЕН МОМЕНТ**

През 2017 г. за „ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД са възникнали разсрочени възнаграждения в размер на 10 х.лв.

**В) СУМА, ДЪЛЖИМА ОТ ЕМИТЕНТА, ИЛИ НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПЕНСИИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ ИЛИ ДРУГИ ПОДОБНИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ**

Дружеството не дължи суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

**13.18. ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА - ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ И ВИСШИЯ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ АКЦИИ НА ЕМИТЕНТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО АКЦИИТЕ, ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ВСЕКИ ОТ ТЯХ ПООТДЕЛНО И КАТО ПРОЦЕНТ ОТ АКЦИИТЕ ОТ ВСЕКИ КЛАС, КАКТО И ПРЕДОСТАВЕНИ ИМ ОТ ЕМИТЕНТА ОПЦИИ ВЪРХУ НЕГОВИ ЦЕННИ КНИЖА - ВИД И РАЗМЕР НА ЦЕННИТЕ КНИЖА, ВЪРХУ КОИТО СА УЧРЕДЕНИ ОПЦИИТЕ, ЦЕНА НА УПРАЖНЯВАНЕ НА ОПЦИИТЕ, ПОКУПНА ЦЕНА, АКО ИМА ТАКАВА, И СРОК НА ОПЦИИТЕ.**

Данни за броя пряко притежавани акции от членовете на Съвета на директорите:

- Стоян Радомирков Стоянов – 242 бр.;
- Павлин Стоянов Стоянов – 22 бр.;
- Христофор Петков Дочев – не притежав

**13.19. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗВЕСТНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ДОГОВОРНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛНО И СЛЕД ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА), В РЕЗУЛТАТ НА КОИТО В БЪДЕЩ ПЕРИОД МОГАТ ДА НАСТЪПЯТ ПРОМЕНИ В ПРИТЕЖАВАНИЯ ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ АКЦИИ ИЛИ ОБЛИГАЦИИ ОТ НАСТОЯЩИ АКЦИОНЕРИ ИЛИ ОБЛИГАЦИОНЕРИ**

След датата на баланса не са възникнали събития по отношение на обектите, представени в годишния финансов отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2017 г., освен оповестените в отчета.

**13.20. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАСАЕЩИ ЗАДЪЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ НА ЕМИТЕНТА, В РАЗМЕР НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ; АКО ОБЩАТА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЖЕНИЯТА ИЛИ ВЗЕМАНИЯТА НА ЕМИТЕНТА, ПО ВСИЧКИ ОБРАЗОВАНИ ПРОИЗВОДСТВА НАДХВЪРЛЯ 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ, СЕ ПРЕДАВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКО ПРОИЗВОДСТВО ПО ОТДЕЛНО**

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения на дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

**13.21. ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКА С ИНВЕСТИТОРА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТЕЛЕФОН И АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ.**

„Считано от 22.10.2009 г. длъжността Директор за връзки с инвеститорите се заема от Зорница Павлова с адрес за кореспонденция гр. София, ул. Клокотница № 29, ет.3, тел. 02/8310039.

Дружеството представя декларация за корпоративно управление съгласно разпоредбите на чл.100 и ,ал.8 от ЗППЦК, тъй като е публично дружество.

Изм.директори :



Стоян Стоянов



Павлин Стоянов



„ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД

---

ОТЧЕТ

*“СПАЗВАЙ ИЛИ ОБЯСНЯВАЙ”*

на Национален кодекс за корпоративно управление от октомври 2007 г.  
съгласно изискването на чл.100и, ал.7 от ЗППЦК и в съответствие с приетата на 17.02.2010 г. практика  
на КФН относно прилагането на чл.100и, ал.4, т.3 от ЗППЦК

През октомври 2007 г. БФБ – София прие Национален Кодекс за корпоративно управление, който е задължителен за публичните компании. „Трансстрой АМ“ АД приема Националния кодекс за корпоративно управление и ще извършва дейността си в съответствие с неговите разпоредби.

Дружеството е приело и спазва Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Спазването на Кодекса се отчита на принципа „спазвай или обяснявай“, който означава че препоръките на кодекса се спазват, а при отклонение или неспазване, ръководството обяснява причините за това.

В този отчет е представена информация за прилагане на Националния Кодекс в корпоративното управление на „Трансстрой Автоматика и Монтажи“ АД.

Действията на ръководството и служителите на „Трансстрой Автоматика и Монтажи“ АД са в посока утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на Дружеството.

<i>Съдържание</i>	<i>стр.</i>
<hr/>	
Глава ПЪРВА	
КОРПОРАТИВНИ РЪКОВОДСТВА	4
„Трансстрой Автоматика и Монтаж“ АД е с едностепенна система на управление, поради което препоръките за двустепенна система на управление са изключени от този документ.	
Едностепенна система	4
<hr/>	
Глава ВТОРА	
ОДИТ И ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ	8
<hr/>	
Глава ТРЕТА	
ЗАЩИТА ПРАВАТА НА АКЦИОНЕРИТЕ	9
<hr/>	
Глава ЧЕТВЪРТА	
РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ	11
<hr/>	
Глава ПЕТА	
ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА	12
<hr/>	

## **Глава първа**

### **КОРПОРАТИВНИ РЪКОВОДСТВА**

"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД има едностепенна система на управление, поради което препоръките за двустепенна система на управление на Кодекса не са приложими за Дружеството и са изключени от този документ.

#### **Едностепенна система**

Съветът на директорите действа в полза на акционерите и се съобразява със заинтересованите лица.

#### **Съвет на директорите**

##### **1. Функции и задължения**

1.1. Съветът на директорите управлява независимо и отговорно дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика.*

1.2. Съветът на директорите установява и контролира стратегическите насоки за развитие на дружеството.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика.*

1.3. Съветът на директорите следва да установи политиката на дружеството в областта на риска и да контролира изграждането и функционирането на системата за управление на риска и вътрешен одит.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика. С решение на ОСА, проведено на 25 септември 2009 г. и на основание чл. 40 зк. от Закона за независимият финансов одит, Съвета на директорите на дружеството изпълнява функциите на одитен комитет. Изработен е и действа Правилник за работа на одитния комитет.*

1.4. Съветът на директорите осигурява спазването на законовите, нормативните и договорните задължения на дружеството.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика.*

1.5. Съветът на директорите е отговорен за създаването и надеждното функциониране на финансово-информационната система на дружеството.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика.*

1.6. Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на: бизнес плана на дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика.*

1.7. Съветът на директорите дефинира политиката на дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите. Предоставя на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на дружеството информация.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика, спазвайки всички нормативни изисквания по отношение на разкриването на информация.*

1.8. По време на своя мандат членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност.

Препоръчително е Съветът на директорите да приеме и спазва Етичен кодекс.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика. Разработва се Етичен кодекс.*

1.9. Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика.*

## **2. Избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите**

2.1. Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, съобразно закона и устройствените актове на дружеството, както и в съответствие с **принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.**

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

2.2. В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

## **3. Структура и компетентност**

3.1. Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите се определят в устройствените актове на дружеството.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика. Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите са определени в Устава на Дружеството.*

3.2. Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите трябва да гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на дружеството. Броят и качествата на независимите директори следва да гарантират интересите на акционерите.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

3.3. Съветът на директорите трябва да осигури надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Основна функция на независимите директори е да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите. Препоръчително е председателят на Съвета на директорите да бъде независим директор.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

3.4. Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

3.5. Членовете на Съвета на директорите трябва да имат подходящи звания и опит, които изнеква заеманата от тях позиция.

След избирането им новите членове на Съвета на директорите следва да преминат въвеждаща програма по правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството.

Повишаването квалификацията на членовете на Съвета на директорите следва да се насърчава.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

3.6. Членовете на Съвета на директорите трябва да разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения. Препоръчително е устройствените актове на дружеството да определят броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите могат да заемат ръководни позиции.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

3.7. Изборът на членовете на Съвета на директорите на дружеството става посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало навременна и достатъчна информация относно личните и професионалните качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите следва да осигури ефективна работа на дружеството и спазването на законовите изисквания.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика.*

#### **4. Възнаграждение**

4.1. Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите се одобряват от Общото събрание на дружеството.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика.*

4.2. В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление размерът и структурата на възнагражденията следва да отчитат:

4.2.1. Задълженията и приноса на всеки един член на Съвета на директорите в дейността и резултатите на дружеството;

4.2.2. Възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове на Съвета на директорите;

4.2.3. Необходимостта от съответствие на интересите на членовете на Съвета на директорите и дългосрочните интереси на дружеството.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази константни възнаграждения.*

4.3. Препоръчително е възнаграждението на членовете на Съвета на директорите да се състои от две части: постоянна част и допълнителни стимули.

4.3.1. Дружеството може да предостави като допълнително възнаграждение на членове на Съвета на директорите акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

4.3.2. Редът за осигуряване и използване на допълнителни стимули от членовете на Съвета на директорите се регламентира от устройствените актове на дружеството.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика. Възнаграждението се състои от една компонента – постоянна част. До сега на членовете на СД не са предоставяни акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.*

4.4. Възнагражденията на независимите директори са постоянни и отразяват участието в заседания, изпълнението на техните задачи да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на дружеството. Те не получават допълнителни възнаграждения от дружеството.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика.*

4.5. Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството. Акционерите трябва да имат пусен достъп до информацията за възнагражденията.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика. Информация за възнагражденията на СД се представя в годишния финансов отчет на дружеството.*

#### **5. Конфликт на интереси**

5.1. Членовете на Съвета на директорите трябва да избягват и да не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика.*

5.2. Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси следва да бъдат регламентирани в устройствените актове на дружеството.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика.*

5.3. Членовете на Съвета на директорите трябва незабавно да разкриват конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с него лица.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика.*



5.4. Всеки конфликт на интереси в дружеството следва да се разкрива на Съвета на директорите.  
*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика.*

5.5. Потенциален конфликт на интереси съществува тогава, когато дружеството възнамерява да осъществи сделка с юридическо лице, в което:

(а) член на Съвета на директорите или свързани (заинтересувани) с него лица имат финансов интерес;

(б) член на Съвета е член на Управителен съвет, Надзорен съвет или Съвет на директорите.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика.*

## **6. Комитети**

6.1. Препоръчително е работата на Съвета на директорите да се подпомага от комитети, като Съветът на директорите определя необходимостта от тяхното създаване съобразно спецификата на дружеството.

6.2. Съветът на директорите следва да създаде поне комитет по одит, включващ независим(и) директор(и) и експерти.

6.3. Комитетите би следвало да се създават въз основа на писмено определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане.

*"Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД прилага тази практика. С решение на ОСА, проведено на 25 септември 2009 г. и на основание чл. 40 ж. от Закона за независимият финансов одит, Съвета на директорите на дружеството изпълнява функциите на одитен комитет. Изработен е и се прилага Правилник за работа на одитния комитет.*

## **Глава втора**

### **ОДИТ И ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ**

1. Корпоративните ръководства, подпомагани от комитета по одит, писмено мотивират пред Общото събрание предложението си за избор на одитор, като се ръководят от установените изисквания за професионализъм.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика. Създаденият Одитен комитет, избран на Годишното Общо събрание на акционерите за финансовата 2008 г., проведено на 25 септември 2009г., подпомага Съвета на директорите в избора на одитор за следващата финансова година.*

2. Желателно е да се прилага ротационен принцип при предложенията и избора на външен одитор.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика. Всяка година ръководството разглежда и обсъжда предложения от различни одитори и след внимателно преценяване се избира най-подходящия, който да бъде предложен за избор от ОСА. Одиторите се избират от ОСА за всяка финансова година.*

3. Препоръчително е изграждането на система за вътрешен контрол, която да гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

4. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съответстващи дейността на дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД ще прилага тази практика. Към момента няма изградена система за вътрешен контрол.*

## Глава трета

### ЗАЩИТА ПРАВАТА НА АКЦИОНЕРИТЕ

#### 1. Защита правата на акционерите

Корпоративните ръководства гарантират равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, и са длъжни да защитават техните права.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

#### 2. Общо събрание на акционерите

2.1. Всички акционери имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

2.1.1. Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на дружеството и чрез представители.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

2.1.2. Корпоративните ръководства осъществяват ефективен контрол, като създават необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

2.1.3. Корпоративните ръководства изготвят правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на дружеството, които гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

2.1.4. Корпоративните ръководства организират процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

2.1.5. Корпоративните ръководства предприемат действия за насърчаване участието на акционери в Общото събрание на акционерите, вкл. чрез осигуряване на възможност за дистанционно присъствие чрез технически средства (вкл. интернет) в случаите когато това е възможно и необходимо, и не противоречи на т. 2.1.4, от настоящия Кодекс.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД ще прилага тази практика, когато се създаде нормативен регламент и има надеждна и сигурна техническа възможност.*

2.2. Препоръчително е всички членове на корпоративните ръководства да присъстват на общите събрания на акционерите на дружеството.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

#### 2.3. Материали на Общото събрание на акционерите

2.3.1. Текстовете в писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, следва да бъдат конкретни и ясни, без да въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

**2.3.2.** Дружеството поддържа на интернет страницата си специална секция относно правата на акционерите и участието им в Общото събрание на акционерите.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

**2.3.3.** Корпоративните ръководства съдействат на акционерите, овластени от съда за включване на допълнителни въпроси в дневния ред на Общото събрание.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

**2.4.** Корпоративните ръководства гарантират правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

## Глава четвърта

### РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

1. Корпоративните ръководства утвърждават политиката за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствените актове.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

2. В съответствие с приетата политика по т. 1 корпоративните ръководства създават и поддържат система за разкриване на информация.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

3. Системата за разкриване на информация трябва да гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и да не позволява злоупотреби с вътрешна информация.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

4. Корпоративните ръководства трябва да гарантират, че системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

5. Корпоративните ръководства утвърждават и контролират спазването на вътрешни правила за изготвяне на годишните и междинните отчети и реда за разкриване на информация по начин, който да гарантира спазването на т. 2.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

6. Препоръчително е, като част от системата за разкриване на информация, разработването и поддържането на интернет страница на дружеството с утвърдено съдържание, обхват и периодичност на разкриваната чрез нея информация. Препоръчително е разкриваната чрез интернет страницата на дружеството информация да включва най-малко:

- данни за дружеството;
- данни за акционерната структура;
- устройствените актове на дружеството;
- данни за управителните органи;
- счетоводни отчети поне за последните 3 години;
- Материалите за предстоящите общи събрания на акционерите на дружеството. Информация за взетите решения от общите събрания на акционерите поне за последните три години;
- информация за одиторите;
- информация за предстоящи събития;
- Важна информация, свързана с дейността на дружеството.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика. Интернет страницата на дружеството е [www.transstroyam.com](http://www.transstroyam.com)*

7. Дружеството периодично следва да разкрива информация за корпоративното управление. Разкриването на информация за корпоративното управление става в съответствие с принципа „спазвай или обявявай“. Принциплът изисква в случай на непазване на някоя от препоръките на Кодекса да се представи обяснение за това.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

## Глава пета

### ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

1. Корпоративното управление осигурява ефективно взаимодействие със заинтересованите лица. Към тази категория се отнасят определени групи лица, на които дружеството директно въздейства и които от своя страна могат да повлияят на дейността му, в т.ч. доставчици, клиенти, служители, кредитори, групи за обществен натиск и други. Дружеството идентифицира кои са заинтересованите лица с отношение към неговата дейност въз основа на тяхната степен и сфери на влияние, роли и отношение към устойчивото му развитие.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

2. В своята политика спрямо заинтересованите лица корпоративните ръководства се съобразяват със законовите изисквания. Добрата практика на корпоративно управление изисква съобразяване със заинтересованите лица в съответствие с принципите за прозрачност, отчетност и бизнес етика.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД прилага тази практика.*

3. Препоръчително е в съответствие с тази политика корпоративните ръководства да изработят и конкретни правила за отчитане интересите на заинтересованите лица, които правила да осигурят и тяхното привличане при решаване на определени, изискващи позицията им въпроси.

Тези правила следва да гарантират баланса между развитието на дружеството и икономическото, социалното и екологосъобразното развитие на средата, в която то функционира.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД ще прилага тази практика.*

4. Корпоративните ръководства поддържат ефективни връзки със заинтересованите лица. Препоръчително е периодично, в съответствие със законните норми и добрата международна практика за разкриване на информация от нефинансов характер дружеството да информира за икономически, социални и екологични въпроси, касаещи заинтересованите лица, като например: борба с корупцията; работа със служителите, доставчиците и клиентите; социалната отговорност на дружеството; опазването на околната среда.

*"Трансстрой Автоматика и Монтаж" АД ще прилага тази практика.*

12.03.2018 г.



Изпълнителен директор: .....

(Стоян Стоянов)

Изпълнителен директор: .....

(Павлин Стоянов)

## **Декларация за корпоративно управление**

**съгласно чл.40 от Закона за счетоводството и чл.100в, ал.8 от ЗИПКЦ**

### **1. Информация, дали емитентът спазва по целесъобразност:**

- Кодекса за корпоративно управление, одобрен от заместник председателя
- Информация, относно практиките за корпоративно управление, които се прилагат от емитента в допълнение на кодекса

Корпоративното управление е част от съвременната делова практика. Утвърдено е в страни с развита пазарна икономика и в страни с развиващи се пазари. Преди всичко корпоративното управление може да се определи като бизнес морал и етика.

През октомври 2007 г. беше приет Национален Кодекс за корпоративно управление от БФБ-София, който е задължителен за публичните компании, чиито акции се търгуват на официален пазар. Кодексът е утвърден от Националната комисия по корпоративно управление и последващо изменен през февруари 2012 г. и април 2016 г. Същият е одобрен от Комисията за финансов надзор с Решение № 461- ККУ от 30.06.2016 г. във връзка с промените в ЗИПКЦ / ДВ, бр.42 от 2016 г./ Кодексът е съобразен с нормативната уредба, без да я повтаря.

### **2. Обяснение от страна на емитента кои части на кодекса за корпоративна управление по т. 1, не спазва и какви са основанията за това**

Информацията е предоставена в отчета „Спазвай или обяснявай“ на Национален кодекс за корпоративно управление (от октомври 2007 г., изменен и допълнен 2012 г. и 2016 г.) за 2017 г.

### **3. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на емитента във връзка с процеса на финансово отчитане**

Финансовото управление и контрол е цялостен процес, интегриран в дейността на дружеството, който се осъществява от ръководството и служителите. То е съвкупност от дейности и процедури, въведени от ръководството с оглед осигуряване на разумна увереност, че целите на дружеството ще се постигнат чрез:

- съответствие със законодателството, вътрешните актове и договори;
- надеждност и всеобхватност на финансовата и оперативна информация;
- икономичност, ефективност и ефикасност на дейностите;

- опазване на активите и информацията.

Системата за финансово управление и контрол е структурирана в следните взаимосвързани елементи:

#### **Контролна среда**

Включва личната почтеност и професионалната етика на ръководството и служителите на организацията; управленската философия (подход) и стил на работа; организационната структура, осигуряваща разделение на отговорностите, йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване; политиките и практиките по управление на човешките ресурси; компетентността на персонала.

#### **Управление на риска**

Идентифициране, оценяване и мониторинг на рисковете и въвеждането на необходимите контролни дейности с цел ограничаване на рисковете до едно приемливо равнище. Управлението на риска изисква и осъществяване на систематично наблюдение и докладване на състоянието му. Така се следи дали рисковете се управляват успешно, дали контролните дейности нанстина минимизират съответните рискове и дали се постигат целите, застрашени от тези рискове. По този начин се осигурява прозрачност и отчетността на дейността на дружеството.

#### **Контролни дейности**

Правилата, процедурите и действията, насочени към намаляване на рисковете за постигане на целите на дружеството и допринасящи за изпълнение решенията на ръководството. Те биват: превантивни – пречат да възникнат нежелани събития; разкриващи – установяват възникнали нежелани събития и се сигнализира на непосредствения ръководител за тях; коригиращи – контролните дейности, които целят да бъдат поправени последиците от настъпили нежелани събития.

Контролните дейности включват процедури, свързани с:

- 1.Процедури за разрешаване, одобряване и оторизиране;
- 2.Разделение на отговорностите;
- 3.Система на двоен подпис;
- 4.Предварителен контрол за законосъобразност;
- 5.Процедури за пълно, вярно, точно и своевременно счетоводяване на всички операции;
- 6.Процедури за наблюдение;
- 7.Правила за достъп до активи и информация;



8. Процедури по документиране, архивиране и съхраняване на информацията.

### **Информация и комуникация**

Информацията е съвкупността от данни относно събитията, които имат значение за осъществяване на всички нива на дейност в дружеството. За да е ефективна тя трябва да бъде своевременна, уместна, актуална, точна, вярна и достъпна и да се свежда до служителите от всички йерархични нива в подходяща форма и срокове.

Комуникацията е двупосочно движение на информацията в права и обратна посока по всички информационни канали в дружеството по хоризонтала и по вертикала, с цел да повиши осведомеността и така да подпомогне постигането на целите на организацията.

Комуникацията на дружеството с други лица и организации се осъществява в съответствие с нормативните актове, регламентиращи свободния достъп и защитата на информацията.

### **Мониторинг**

Мониторингът е цялостен преглед на дейността на организацията, който има за цел да предостави увереност, че контролните дейности функционират с поред предизначението си и остават ефективни във времето. Осъществява се предимно като текуща дейност, но са необходими и допълнителни специални оценки. Въведени са процедури за:

- текущ мониторинг – това е мониторинг на вътрешния контрол, интегриран в нормалните, повтарящи се ежедневни дейности на дружеството. Той се извършва непрекъснато в реално време и реагира динамично на променящите се условия;
- последващи оценки – извършват се след събитията и техните обхват и честота зависят от оценката на риска и от ефективността на текущия мониторинг.

Всички резултати от осъществения мониторинг, вкл. недостатъците, установени по време на текущия мониторинг, специалните оценки или от вътрешния одит, се докладват на ръководството и/или лицата, които могат да предприемат необходимите мерки за разрешаване на проблемите.

## **4. Информация по чл. 10, пар. 1 букви „В“, „Г“, „Е“, „З“ и „И“ от Директива 2004/25 ЕО на Европейския парламент и на съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане;**

### **Буква „В“**

*Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на чл.85 от Директива 2001/34 ЕО*

За периода от 01 януари до 31 декември 2017 г. в дружеството не са постъпили уведомления по чл. 145 от ЗППЦК.

#### **Буква „Г“**

*Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права*

На управлението не са известни обстоятелства за акционери със специални контролни права.

#### **Буква „Е“**

*Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценни книжа*

Не са известни споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

#### **Буква „З“**

*Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор*

Назначаването и освобождаване на членове на Управителните органи е в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, ЗППЦК и устава на Дружеството.

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на съвета на директорите, определя възнаграждението и гаранциите по управлението им.

Мандатът на членовете на Съвета на директорите е три години и изтича 16.10.2018 г.

Членовете на съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничение.

Членовете на Съвета на директорите следва да отговарят на изискванията на Търговския закон. Общото събрание на акционерите е овластило със свое Решение да се извършват разпоредителни сделки с недвижими имоти, собствени на дружеството.

Общото събрание на акционерите приема, изменя и допълва Устава на дружеството. Решенията за изменения и допълнения на Устава се приемат с мнозинство 2/3 от представените акции на Общото събрание.

**5. Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на управителните и надзорните органи на емитента**

Дружеството не оповестява „политика на многообразие“ като отделен документ, тъй като се счита, че тя не оказва определящо влияние нито върху управлението нито върху резултатите на дружеството. Собствениците или акционерите следва да решават кои лица ще ръководят дружеството като се ръководят от описаните критерии / образование, репутация, опит и управленски способности, бизнес морал, етика, екипност и т.н./ . Това би гарантирало надеждна система за управление и контрол, която е основен елемент на стабилното функциониране на дружеството, основано на прозрачност и независимост.



Стоян Стоянов

*Изпълнителен директор*

Павлин Стоянов

*Изпълнителен директор*

**Приложение № 11 към чл. 32, ал. 1, т. 4, чл. 35, ал. 1, т. 5 и чл. 41, ал. 1, т. 4**

(Ново - ДВ, бр. 101 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.)

**Информация относно публичното дружество**

**1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.**

Към 31 декември 2017 г. капиталът на дружеството е разпределен в 54 513 броя обикновени безименни поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Всяка акция на дружеството дава право на 1 глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент, на ликвидационен дял, пропорционално на номиналната стойност на акцията. Всички акции на дружеството се търгуват на Българска Фондова Бора.

**2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.**

Прехвърлянето на акциите се извършва по предвидения от закона ред. На Ръководството не е известно да има ограничение върху притежаването на акции или необходимост от получаване на одобрение от "Трансстрой автоматика и монтаж" АД или друг акционер. Няма данни, постъпили в Дружеството, които да дават основание да се счита, че съществува каквото и да е ограничение върху прехвърлянето на акциите.

Към 31.12.2017 г. акционерите са 4 юридически лица, притежаващи 8078 броя акции, в т.ч. брой акции притежавани от чуждестранни юридически лица – 6178 броя и 293 физически лица притежаващи 46435 броя акции. Общ процент на чуждестранното участие – 11.33 %.

**3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.**

Разпределение на акционерния капитал

Акционери	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хил.лв.)
Коридор АД Бърно	11.33%	6178	6.178
Соня Върбанова	24.12%	13150	13.150
Марнела Христова	49.02%	26722	26.722
Юридически лица с участие под 5 %	3.46%	1900	1.900
Физически лица с участие под 5%	12.07%	6563	6.563
	100%	54513	54.513

Към 31 декември 2017 г. "Трансстрой автоматика и монтаж" АД не притежава собствени акции.

**4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

Съгласно Устава на дружеството няма акционери със специални контролни права.

**5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.**

Няма специална система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

**6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.**

Няма такива ограничения.

**7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**

Не са известни споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

**8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.**

Съгласно Устава на дружеството Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнагражденията им. Решението на Общото събрание се приема с обикновено мнозинство.

Съгласно Устава на дружеството Общото събрание на акционерите изменя и допълва Устава на дружеството.

**9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.**

Няма специални ограничения при упражняване на правомощията на Управителните органи на дружеството извън нормативно определените такива. Дружеството не е взимало решения за обратно изкупуване на акции и управителните органи не са упълномощавани за това от ОСА.

**10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.**

Няма сключени такива договори.

**11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без право основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.**

Няма подписани такива споразумения.

Гр. София, 12.03.2018 г.

Изпълнителен директор: .....

(Стоян Стоянов)

Изпълнителен директор: .....

(Павлин Стоянов)



## ДЕКЛАРАЦИЯ

във връзка с чл.100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаните,

Павлин Стоянов Стоянов, Изпълнителен директор на „Трансстрой автоматика и монтаж“ АД,  
гр. София, Булетат – 831553170 и

Стоян Радомиров Стоянов, Изпълнителен директор на „Трансстрой автоматика и монтаж“ АД,  
гр. София, Булетат – 831553170

и

Соня Йорданова Върбанова, Старши счетоводител и съставител на финансови отчети на  
„Трансстрой автоматика и монтаж“ АД, гр. София, Булетат – 831553170

със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Клокотница № 29 ет.3,

Удостоверяваме, че:

1. Годишният финансов отчет за 2017 година, съставен съгласно приложимите  
Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за  
финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени  
от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни  
стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета  
по Международни счетоводни стандарти (КМСС), отразява вярно и честно информацията за  
активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружеството.

4. Информацията, отнасяща се до сделките със свързани лица, е надлежно оповестена и  
разкрита съгласно приложимите счетоводни стандарти.

5. Информацията, отнасяща се до съществените сделки за дружеството за съответния  
отчетен период, е надлежно разкрита в приложенията към финансовия отчет.

6. Годишният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието,  
състоянието и резултатите от дейността на дружеството, заедно с описание на основните рискове  
и несигурности.

29.03.2018 г.

ДЕКЛАРАТОРИ: Стоян Стоянов: 

Изпълнителен директор

Павлин Стоянов: 

Изпълнителен директор

Соня Върбанова: 

Старши счетоводител и съставител ФО



Директорът за връзки с инвеститорите на “Трансстрой Автоматика и Монтажи” АД представя своя Доклад за дейността си през 2017 г.

## **ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

“Трансстрой Автоматика и Монтажи” АД е публично акционерно дружество.

Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Клокотница № 29, ет.3.

тел. и факс: 02 8310039

Електронен адрес: [transstroyamad@gmail.com](mailto:transstroyamad@gmail.com)

Официално регистрирана интернет страница: [www.transstroyam.com](http://www.transstroyam.com)

## **КАПИТАЛ И АКЦИИ**

Към 31 декември 2017 г. капиталът на дружеството е разпределен в 54 513 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Всяка акция на дружеството дава право на 1 глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент, на ликвидационен дял, пропорционално на номиналната стойност на акцията. Всички акции на дружеството се търгуват на Българска Фондова Борса.

На членовете на Съвета на директорите не е известно да съществуват ограничения върху прехвърлянето на акциите на дружеството.

### Разпределение на акционерния капитал

<b>Акционери</b>	<b>Дялово участие</b>	<b>Брой акции</b>	<b>Номинална стойност (хил.лв.)</b>
Коридор АД Бърно	11.33%	6178	6.178
Соня Върбанова	24.12%	13149	13.149
Мариела Христова	49.02%	26722	26.722
Юридически лица с участие под 5 %	3.49%	1900	1.900
Физически лица с участие под 5%	12.04%	6564	6.564
	<b>100.00%</b>	<b>54513</b>	<b>54.513</b>

Към 31 декември 2017 г. “Трансстрой автоматика и монтажи” АД не притежава дялово участие в други дружества.

## **ОРГАНИ НА АКЦИОНЕРНОТО ДРУЖЕСТВО, УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Съвет на директорите е в състав:

Стоян Радомиров Стоянов – председател на Съвет на директорите и Изпълнителен директор;

Павлин Стоянов Стоянов – член и Изпълнителен директор;

Христофор Петков Дочев – член.

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори Стоян Радомиров Стоянов и Павлин Стоянов Стоянов само заедно. Вписването на втори изпълнителен директор Павлин Стоянов Стоянов и начина на представяне е направено и влиза в сила от 13.10.2009 г.

Считано от 22.10.2009 г. длъжността Директор за връзки с инвеститорите се заема от Зорница Петрова Павлова с адрес за кореспонденция гр. София, ул. Клокотница № 29, ет.3, тел. 02/8310039, ел.поща: [transstroyamad@gmail.com](mailto:transstroyamad@gmail.com)

Докладът на Директора за връзки с инвеститорите е изготвен в съответствие с изискванията на чл.116г ал.4 от ЗППЦК.

Дейността на Директора за връзки с инвеститорите изцяло е съобразена с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и в съответствие с изискванията на Наредба 2 на Комисията за финансов надзор и на дружествения Устав.

### **Функции на Директора за връзки с инвеститорите**

Длъжността Директор за връзки с инвеститорите е създадена в изпълнение на законовите разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа през 2002 г. Директорът за връзки с инвеститорите осъществява ефективна връзка между Съвета на директорите на дружеството и неговите акционери, както и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на “Трансстрой Автоматика и Монтажи” АД, като им предоставя всякаква информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери и инвеститори. Директорът за връзки с инвеститорите също така отговаря за изпращане в законоустановения срок на материалите за свикано общо събрание до акционерите, поискали да се запознаят с тях; води и съхранява протоколите от заседанията на Съвета на директорите на “Трансстрой Автоматика и Монтажи” АД; отговаря за навременното изпращане на всички необходими отчети и уведомления до Комисия за финансов надзор, Българска фондова борса – София АД и обществеността относно вътрешна информация, която би могла да повлияе върху цената на акциите на дружеството.

### **Разкриване на информация по ЗППЦК**

Съгласно изискванията на ЗППЦК, всяко публично дружество следва да разкрива пред Комисия за финансов надзор, Българска фондова борса – София АД, обществеността, акционерите и инвеститорите периодична информация, вътрешна информация съгласно чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и друга регулирана информация по смисъла на ЗППЦК.

√Комисия за финансов надзор – дружеството е регистрирано и изпраща информация към Комисията посредством Интегрирана информационна система за разкриване на информация *e-Register*. Адресът за достъп до системата чрез Интернет е <http://e-register.fsc.bg/>;

√Българска фондова борса – София АД – дружеството е регистрирано и изпраща информация чрез интегрирана система за разкриване на информация EXTRI (системата е създадена в отговор на изискването на чл.42 от Наредба № 2 за разкриване на информация посредством електронна система. Адресът за достъп до системата чрез Интернет е <http://www.extri.bg/>;

√Пред обществеността – "Инвестор.БГ" в качеството си на медия за финансова информация (по смисъла на чл. 43а, ал. 2 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, наричана по-долу за краткост "Наредба №2 на КФН") дава възможност на емитентите да публикуват в интернет платформата "Бюлетин" регулирана информация по смисъла на чл. 27,



ал.1 от Наредба № 2 на КФН. Адресът за достъп до системата чрез Интернет <https://mybull.investor.bg/>.

### **Периодична информация**

Периодично разкриваната информация е свързана с представянето на годишните и тримесечните отчети на “Трансстрой Автоматика и Монтажи” АД в Комисията за финансов надзор и БФБ – София АД. В това отношение през 2017 г. е изпълнено следното:

√ Междинен финансов отчет за четвърто тримесечия на 2016 г. е представен в законоустановения срок – 30.01.2017 г.;

√ Годишен финансов отчет за 2016 г. е представен в законоустановения срок – 31.03.2017 г.;

√ Междинен финансов отчет за първо тримесечия на 2017 г. е представен в законоустановения срок – 30.04.2017 г.;

√ Междинен финансов отчет за второ тримесечия на 2017 г. е представен в законоустановения срок – 30.07.2017 г.;

√ Междинен финансов отчет за трето тримесечия на 2017 г. е представен в законоустановения срок – 30.10.2017 г.;

√ Междинен финансов отчет за четвърто тримесечия на 2017 г. е представен в законоустановения срок – 30.01.2018 г.;

### **Текущо разкривана информация**

Текущо разкриваната информация е свързана с представянето в Комисията за финансов надзор, БФБ - София АД и обществеността на вътрешна информация по смисъла на чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, която пряко се отнася до дружеството и за настъпване на други обстоятелства, подлежащи на вписване във водения от КФН регистър съгласно наредбата по чл.30, ал.2 ЗКФН, както и за настъпили промени в тези обстоятелства. Вътрешна информация съгласно разпоредбите на горесцитирания закон е конкретна информация, която не е публично огласена, отнасяща се пряко или косвено до един или повече емитенти на финансови инструменти или до един или повече финансови инструменти, ако публичното ѝ огласяване може да окаже съществено влияние върху цената на тези финансови инструменти или на цената на свързани с тях дериватни финансови инструменти. Вътрешната информация включва всякаква информация, която посочва факти или обстоятелства, които са настъпили или обосновано може да се очаква да настъпят в бъдеще, и е достатъчно конкретна, за да се направи заключение относно възможния им ефект върху цената на финансовите инструменти или на свързани с тях дериватни финансови инструменти и тази информация обичайно се използва от инвеститорите при вземането на решение за инвестиране в даден финансов инструмент.

За 2016 г. текущо разкритата информация пред КФН, БФБ - София АД и обществеността се отнася до:

√ Вписване от 09.06.2017 г. за обявено Редовно годишно общо събрание на акционерите на 21.07.2017 г.;

### **Организация и ред за провеждане на Общото събрание на акционерите**

През 2017 г. “Трансстрой Автоматика и Монтажи” АД свика и проведе редовно годишно общо събрание на акционерите на 21.07.2017 г. За проведеното Общо събрание на акционерите е изпълнено задължението относно реда за свикването и провеждането му съгласно ЗППЦК, поднормативните актове и Устава на дружеството:

√ Поканата за свикване на Общото събрание е обявена в Търговски регистър, КФН, БФБ - София АД и обществеността при спазване на указаните от закона срокове;

√ Всички писмени материали за Общото събрание са представени в законоустановения срок съответно в КФН, БФБ - София АД и обществеността и са били на разположение на акционерите за запознаване;

√ След провеждане на Общото събрание на акционерите беше изпратено уведомление от “Трансстрой Автоматика и Монтажи” АД до Комисия за финансов надзор, с което се предостави протокола от проведеното Общо събрание на акционерите на дружеството.

### **Заседания на Съвета на директорите на дружеството**

През 2017 г. е изпълнявано и законовото задължение за водене и съхраняване на протоколите от заседанията на Съвета на директорите на дружеството.

### **Одитен комитет**

На проведеното на 16.10.2015 г. редовно годишно Общо събрание на акционерите и на основание чл.40 ж от Закона за независим финансов одит беше преизбран Одитен комитет за нов 3-годишен мандат и председател Хр.Дочев – член на СД.

### **Програма за прилагане на международни стандарти за добро корпоративно управление**

Дружеството е приело и спазва Програма за прилагане на международни стандарти за добро корпоративно управление. Програмата има за цел да защити правата на акционерите и да гарантира равнопоставеното им третиране, както и да осигури своевременно и точно разкриване на информация от дружеството съгласно изискванията на ЗППЦК. Приетата Програма е представена пред КФН, БФБ - София АД и обществеността като част от Годишния финансов отчет на дружеството за 2008 г. През 2010 г. и към настоящия момент “Трансстрой Автоматика и Монтажи” АД се придържа към основните принципи и цели на Програмата, като провежда търговската си дейност изцяло в интерес на дружеството и своите акционери.

През 2016 г. е направен Отчет “Спазвай или обяснявай” на Националния кодекс за корпоративно управление от октомври 2007 г. съгласно изискването на чл.100н ал.7 от ЗППЦК и в съответствие с приетата на 17.02.2010 г. практика на КФН относно прилагането на чл.100н ал.4 т.3 от ЗППЦК. Отчета “Спазвай или обяснявай” е публикуват заедно с Годишния финансов отчет на дружеството за 2017 г.

Зорница Павлова

Директор за връзки с инвеститорите  
“Трансстрой Автоматика и Монтажи” АД

**ОТЧЕТ**  
**за дейността на Съвета на директорите,**  
**изпълняващ функциите на Одитен комитет**  
**през 2017 година**

Настоящият отчет е изготвен на основание чл.40 л от Закона за независимия финансов одит. Дейността на Одитния комитет през изтеклата година бе насочена към повишаване ефективността на процесите по финансовото отчитане, на системите за вътрешен контрол и за управление на рисковете в дружеството.

Извърши се преглед на независимостта на регистрирания одитор в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители. Одитният комитет констатира, че регистрирания одитор отговаря на критериите за независимост от одитираното дружество. Бе констатирано също, че независимият одитор изпълнява задължението си да публикува на своята интернет страница доклад за прозрачност, който включва изискуема от закона информация.

Договорът за извършване на независим финансов одит бе сключен след одобряване от Одитния комитет.

Членовете на Одитния комитет проведоха редица консултативни срещи с функционални специалисти от дружеството. Одитният комитет констатира, че процесите по финансово отчитане в дружеството представят достоверно и с необходимата обхватност финансовата информация.

Проведоха се всички планирани заседания на Одитния комитет. Регистрираният одитор докладва по основните въпроси, свързани с изпълнението на одита. Бе приета информация за предоставяните от одитора други услуги извън одита. Одитният комитет констатира, че регистрираният одитор не е предоставял други услуги извън сключения договор за одит.

Одитният комитет подготви и направи предложение до Общото събрание за избор на външен одитор през настоящата календарна година.

Отчетът е приет на заседание на одитния комитет, проведено на 29.01.2018 г.

.....  
Стоян Стоянов – член на Одитния комитет

### **ПРЕПОРЪКА**

на основание на чл. 44 к от Закона за независимия финансов одит  
до Общото събрание на акционерите на Трансстрой Автоматика и Монтажи АД

Уважаеми акционери,

Одитният комитет извърши преглед на независимостта на регистрирания одитор в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители. Беше констатирано, че регистрирания одитор отговаря на критериите за независимост от одитираното дружество. Също така независимият одитор изпълнява задължението си да публикува на своята интернет страница доклад за прозрачност, който включва изискуема от закона информация.

Одитният комитет констатира, че процесите по финансово отчитане в дружеството представят достоверно и с необходимата обхватност финансовата информация.

Регистрираният одитор докладва по основните въпроси, свързани с изпълнението на одита. Бе приета информация за предоставяните от одитора други услуги извън одита. Одитният комитет констатира, че регистрираният одитор не е предоставял други услуги извън сключения договор за одит.

С оглед на гореизложеното Одитният комитет препоръчва на Общото събрание на акционерите на Трансстрой Автоматика и Монтажи АД за извършване на проверка и заверка на Годишния финансов отчет на дружеството за 2018 г. да бъде избрано одиторско дружество „Захаринова и партньори“ ООД – рег. № 138

.....  
Ст. Стоянов – член на Одитния комитет