

ОТЧЕТ НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ ПРЕД РЕДОВНОТО ГОДИШНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

Настоящият Отчет за дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2010 г. е изготвен и ще бъде представен на редовното годишно Общо събрание на акционерите на „ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ“ АДСИЦ на основание разпоредбите на чл.116 г, ал.4 от ЗППЦК.

Считано от 26 май 2010 г. „ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ“ АДСИЦ назначи Мария Иванова Йотова на трудов договор като Директор за връзки с инвеститорите (ДВИ) до връщането на работа на Силвия Георгиева Николова. КФН е уведомена своевременно за назначението с наше писмо Изх.№.ЕФ33-01-279/28.05.2010 г.

Всички основни аспекти на дейността на Директора за връзки с инвеститорите на „ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ“ АДСИЦ през 2010 г. са представени в изложението по-долу.

1. ОСНОВНИ ОТГОВОРНОСТИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Директорът за връзки с инвеститорите (ДВИ) следва да осъществява ефективната връзка между дружеството и акционерите, потенциалните инвеститори, пазарите, регулативните органи и други трети лица, както и да влияе за подобряване на нивото на корпоративно управление. ДВИ е отговорен пред инвеститорите, регулаторните органи и пред дружеството за последствията от своите действия, поради което полагаме всички възможни усилия за удовлетворяване интересите и законните права на посочените лица. При поискване от инвеститори, финансови медии, финансови анализатори, регулаторни органи и регулирания пазар на ценни книжа, ДВИ оповестява информация за всички известни ни рискове, свързани с инвестирането в ценни книжа на Дружеството. Длъжен е да не разпространява подвеждаща информация за дружеството и носи отговорност за недопускане на действия под натиск в рамките на процеса на своята професионална дейност или в партньорството с други участници на капиталовия пазар.

2. ОТНОШЕНИЯ С РЕГУЛАТОРНИТЕ ОРГАНИ И РЕГУЛИРАНИЯ ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ОБЩЕСТВЕНОСТТА. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ.

През изминалата година бяха публикувани финансовите отчети на дружеството, изисквани по ЗППЦК и нормативните актове по прилагането. Всички финансови

отчети (междинни индивидуални отчети на „ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ” АДСИЦ и на дъщерните дружества „Еларг Агро”ЕООД и „Еларг Уинд”ЕООД, междинни консолидирани отчети на ЕЛАРГ; годишни индивидуални отчети на ЕЛАРГ и дъщерните му дружества „Еларг Агро”ЕООД и „Еларг Уинд”ЕООД за 2009 г., годишен консолидиран финансов отчет за 2009 г.) бяха представени по електронен път на страниците на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса, чрез информационния бюлетин на www.investor.bg и на интернет страницата на компанията.

В законоустановения срок бяха представени тримесечните отчети на ЕЛАРГ по облигационна емисия на „ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ” АДСИЦ, ISIN BG2100018071, съгласно чл. 100е,ал.1,т.2, във връзка с чл.100е,ал.2 от ЗППЦК за спазване на задълженията към облигационерите.

В определения от закона срок до КФН, БФБ и информационния бюлетин на investor.bg са изпратени уведомления за решения на Общото събрание на акционерите, проведено на 05.07.2010 г., във връзка с промяна на състава на Съвета на директорите и промяна в Устава на Дружеството.

Текущо, в законоустановения срок, беше предоставяна информация за важни събития, свързани с дейността на ЕЛАРГ, които биха дали отражение върху цената на акциите на Дружеството (Вътрешна информация по чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти). За целта, през 2010 г. до КФН, БФБ и investor.bg са изпратени общо 12 (дванадесет) уведомления.

Част от публикуваната Вътрешна информация през изминалата година касае реструктурирания през м.август 2010 г. облигационен заем на ЕЛАРГ (ISIN BG2100018071), както следва:

- Уведомление от 31.08.2010 г. относно решение на Общото събрание на облигационерите, проведено на 31.08.2010 г., за промени в условията по облигациите;
- Уведомление от 03.09.2010 г. относно промени в правата на притежателите на облигации (чл. 100с, ал. 1 ЗППЦК);
- Уведомление от 08.12.2010 г. относно упражняване на пут-опции съгласно реструктурирания облигационен заем на ЕЛАРГ;
- Уведомление от 10.12.2010 г. относно обезсилване на обратно изкупени 2860 броя облигации на цена и съгласно условията на пут-опциите по облигационния заем на ЕЛАРГ.

3. КОМУНИКАЦИЯ С ИНВЕСТИТОРИТЕ, ФИНАНСОВИТЕ МЕДИИ И ФИНАНСОВИТЕ АНАЛИЗАТОРИ

През 2010 г. стремежът ни беше да поддържаме ефективна връзка с инвеститорите и инвестиционната общност като цяло. В интернет страницата на Фонда

(<http://www.elarg.bg>) се публикуват всички документи, които компанията представя пред Комисията за финансов надзор и Българската фондова борса. В изпълнение на принципа за равнопоставеност на акционерите, основната информация се публикува на български и на английски език. В ЕЛАРГ поддържахме добри взаимоотношения с медиите, финансови анализатори и брокери, като целта ни е да отговорим на запитванията им изчерпателно и в срок.

4. АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ

През 2010 г. бяха проведени общо 35 (тридесет и пет) заседания на Съвета на директорите. На заседание на СД на 08.09.2010 г. е приет нов Правилник за работа на Съвета на директорите на Дружеството. Всички заседания на СД са свикани съгласно изискванията на чл. 47, ал. 3 от Устава на „ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ” АДСИЦ и в съответствие с Правилника за работа на Съвета на директорите. Протоколите от заседанията се водят и съхраняват с приложени материали по дневния ред съгласно изискванията на Правилника за работа на СД.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

„ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ” АДСИЦ приключи финансовата 2010 година с напълно реструктуриран баланс със съществено по-ниски пасиви и доказано доверие от страна на акционерите и кредиторите на Фонда. Към 31.12.2010 г. Дружеството има внушително портфолио, управлявано по възможно най добрия начин, а именно: общо притежавана земя 293 034 дка, средна цена на придобиване 219.28 лв./дка., средно притежавана земя в землище – 186,2 дка.

Уверяваме ви, че ръководството на компанията ще продължава да управлява бизнеса в съответствие с дългосрочната стратегия на Дружеството, която цели стабилност и доходи за вас, нашите акционери, а Директорът за връзки с инвеститорите ще представя навременна информация за осъществяваните дейности.

11 май 2011 г.

Мария Йотова
/ИД Директор за връзки с инвеститорите/

