

„СОФАРМА ИМОТИ” АДСИЦ

Вътрешна информация съгласно Приложение №9, чл.28 ал.2 от Наредба №2 на КФН за периода 01.01.2007-31.12.2007 г.

№ по ред	Обстоятелство по приложение № 9 към чл. 28, ал.2	Информация	Уведомление по реда на чл. 28
1.1.	Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.2.	Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.3.	Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.	С решение на ОСА, проведено на 27.06.2007 год. бяха направени промени в Устава на Дружеството - Чл.11 (1) /изм. с реш. на ОС от 27.06.2007 г./ Капиталът на дружеството е в размер на 11 700 000 /единадесет милиона и седемстотин хиляди/ лева, разпределен на 11 700 000 /единадесет милиона и седемстотин хиляди/ броя обикновени безналични акции, с право на глас и с номинална стойност от 1 /един/ лев всяка.”	РГ-05-1270/12 от 27.06.2007 г.
1.4.	Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.5.	Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.6.	Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.7.	Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.	Инвестиционните имоти на дружеството са общо 42 търговски обекта /аптеки/. От началото на 2007 година дружеството е придобило нови 28 недвижими имота /аптеки/. Към 31.12.2007 г. са отдадени под наем 35 търговски обекта, останалите ще бъдат отдадени под наем.	РГ-05-1270/3 от 22.02.2007 г. РГ-05-1270/6 от 07.03.2007 г. РГ-05-1270/8 от 02.04.2007 г. РГ-05-1270/11 от 19.06.2007 г. РГ-05-1270/14 от 14.08.2007 г. РГ-05-1270/16 от 05.10.2007 г. РГ-05-1270/18 от 30.11.2007 г.
1.8.	Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.	През разглеждания период това	Не е направено.

		обстоятелство не е настъпило.	
1.10.	Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.11.	Обявяване на печалбата на дружеството.	Дружеството реализира печалба към 31.12. 2007 г.	В настоящия тримесечен отчет
1.12.	Съществени загуби и причини за тях.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено
1.13.	Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.14.	Публично разкриване на модифициран одиторски доклад.	Дружеството представи одиторския доклад към годишния финансов отчет за 2006 год. на КФН и БФБ- София АД	РГ-05-00/4 от 02.04.2007 г. № 5911/ 02.04.2007 г. / БФБ/
1.15.	Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.	Първото Общо събрание на акционерите, се проведе на 27.06.2007 год. Общото събрание взе решение да не разпределя печалба за 2006 год., поради обстоятелството, че дружеството приключи финансовата годината със загуба.	РГ-.05-1270/9 от 24.04.2007 г. № 7364/ 24.04.2007 г. / БФБ/ № 02-2007-3542/24.04.2007 г.- ЦД РГ-05-1270/12 от 27.06.2007 г.
1.16.	Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.17.	Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.18.	Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.19.	Увеличение или намаление на акционерния капитал.	СГС с Решение №4/02.03.2007 г. вписа в търговски регистър увеличението на капитала на дружеството в размер на 11 700 000лв. Към 31.12.2007 г. структурата на капитала на "Софарма имоти" АДСИЦ е следната: Юридически лица – 63,32%, в т.ч. "Софарма" АД - 3,57%, „Донев Инвестмънтс“ АД– 20,40%, "Телекомплект" АД – 20,50%, "Телсо" АД - 18,27%. Физически лица – 36,68%, в т.ч. Огнян Донев - 13,16%; Венцислав Стоев – 13,32%; Борис Борисов – 5,15%.	РГ-05-1270/7 от 14.03.2007 г

1.20.	Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.21.	Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.22.	Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.23.	Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.24.	Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.25.	Големи поръчки(възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.26.	Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.27.	Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.28.	Покупка на патент.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.29.	Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).	С Решение № 347-ДСИЦ от 25.05.2006 г. КФН издаде Лиценз на дружеството за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел.	С Ваш изх.№ РГ-05-289/26.05.2006г.
1.30.	Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.31.	Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.32.	Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.	Дружеството има публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година - виж. Проспекта за първично публично предлагане на акции на „Софарма имоти“ АДСИЦ, в Регистрационния документ, стр.39-43.	Реш. № 347-ДСИЦ от 25.05.2006г. и РГ-05-289 от 30.05.2006 г
1.33.	Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.34.	Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.	С решение № 523-Е от 04.04.2007 год. КФН вписа в регистъра на публичните дружества последваща емисия в размер на 5 850 000 броя нови акции, с номинална стойност 1 /един/ лв. всяка, издадени от „Софарма имоти“АДСИЦ в резултат на увеличение на капитала	

		<p>на дружеството от 5 850 000 лв. на 11 700 000 лв.</p> <p>На 20.04.2007 г. „БФБ – София” АД регистрира на Неофициален пазар последваща емисия в размер на 5 850 000 броя акции.</p> <p>На 05.10.2007г. дружеството закупи Аптека № 11, със застроена площ 181 кв. м.), състояща се от девет броя помещения: приемно, асистентско, лаборатория, три броя материални, разфасовна, битова стая с гардеробна и кабинет на управителя, заедно с 1,804% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена, находящ се в гр. Русе по бул. “Липник” № 52 на първия етаж на масивната осеметажна жилищна сграда – блок Ангел Гецов, построена върху държавна земя в кв. 649 по плана на гр. Русе и Аптека № 20 със застроена площ от 162,10 кв. м., находяща се в гр. Русе, жк ”Възраждане – юг” , по ул. „Никюп” в жилищната сграда – блок № 383.</p> <p>На 30.11.2007г. дружеството закупи 1.обект за стопанска дейност (аптека, магазин за промишлени стоки, и склад), находящ се в гр. Стара Загора, бул. „Патриарх Евтимий” № 116, разположен на две нива: в сутерена и партера на комплексната сграда “Перун”, с обща застроена площ от 172,36 кв. м.</p> <p>2.обект за стопанска дейност (аптека и магазин за промишлени стоки), находящ се в Стара Загора, ул. „Свети</p>	<p>РГ-05-1270/16 от 05.10.2007 г</p> <p>РГ-05-1270/18 от 30.11.2007 г</p>
--	--	--	---

		Княз Борис” № 98, намиращ се от партерния и сутеренния етаж на масивна жилищна сграда с обща застроена площ от 167,03 кв. м.	
--	--	--	--

Изпълнителен директор:

Борис Борисов