

Нотариална такса по ЗННД.
Удостоверяван материален интерес

..... 20350,41 лева
Пропорц. такса:..... 243,30 лв.
Обикн. такса:..... 5,00 лв.
Доп. такса:..... лв.
Всичко:..... 248,30 лв.

Сметка N..... 4450отг.
в.N.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ

Ужба по вписванията
Вх.рег.N..... 191от..... 26.02.2010
Акт.N..... 127том..... 1дело..... 133/10
Партидна книга : том..... 1стр..... 185/15
Такса за вписване по ЗС/ПВ..... 20,35 лв.
Кв.N.....от.....г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА :

И.И.И. 1458

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

No..... 63том..... 7рег. №..... 577дело №..... 55от..... 2010г.

*** Днес 26.02.2010г. (двадесет и шести февруари две хиляди и десета година), при мен Росица Георгиева - Нотариус с район на действие Районен съд гр.Сливница, вписан под № 486 /четиристотин осемдесет и шест/ в регистъра на Нотариалната камара на Република България в кантората ми в гр.Божурище, бул."Европа" № 2, ет. 2 се явиха: **ЙОАНИС БОНАКИС**, гражданин на Република Гърция, роден на 03.02.1967г., притежаващ паспорт № АВ2966307, издаден на 16.12.2006 г. от Н.П.С.-Гърция, действащ в качеството си на изпълнителен директор на акционерно дружество с фирма "ОЛ ТРЕЙД" АД, със седалище и адрес на управление град София, район Лозенец, ул. "Борис Арсов" № 3Б, вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175321964 придружен в настоящето производство от преводача ДЕНИЦА СВЕТЛОЗАРОВА ГЕТМАНОВА, с ЕГН 8403071434, притежаваща лична карта № 140075980, издадена на 10.09.2004 г. от МВР – Плевен, с постоянен адрес: гр. Плевен, ж.к. „Дружба”, бл. 414, вх. Г, ап. 13, ет. 5 от английски на български и от български на английски, назначена на основание член 582 от ГПК, която беше предупредена за наказателната отговорност по член 290, алинея 2 от НК, която заяви, че не са налице пречките по член 584, връзка с член 575 от ГПК и обеща да превежда точно и добросъвестно, съгласно изискванията на закона от една страна като продавач и от друга страна като купувач **ЙОАНИС БОНАКИС**, гражданин на Република Гърция, роден на 03.02.1967г., притежаващ паспорт № АВ2966307, издаден на 16.12.2006г. от Национална Полицейска Дирекция– Гърция, в качеството му на Изпълнителен директор на "ВИНЪС" АД, вписано в Агенция по вписванията – търговски регистър с ЕИК: 175002913, със седалище и адрес на управление в гр. София, район "Средец", бул. "Цар Освободител" № 25, ет. 1, ап. 3 придружен в настоящето производство от преводача ДЕНИЦА СВЕТЛОЗАРОВА ГЕТМАНОВА, с ЕГН 8403071434, притежаваща лична карта № 140075980, издадена на 10.09.2004 г. от МВР – Плевен, с постоянен адрес: гр. Плевен, ж.к. „Дружба”, бл. 414, вх. Г, ап. 13, ет. 5 от английски на български и от български на английски, назначена на основание член 582 от ГПК, която беше предупредена за наказателната отговорност по член 290, алинея 2 от НК, която заяви, че не са налице пречките по член 584, връзка с член 575 от ГПК и обеща да превежда точно и добросъвестно, съгласно изискванията на закона след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност същите ми заявиха, че сключват следния договор:

---1. "ОЛ ТРЕЙД" АД представлявано от изпълнителни директор **ЙОАНИС БОНАКИС** продава на "ВИНЪС" АД действащо чрез изпълнителния директор **ЙОАНИС БОНАКИС** следният свой собствен на дружеството недвижим имот, находящ се в землището на с.Хераково, община Божурище, Софийска област, ЕКАТТЕ 77246 (седем, седем, две, четири, шест), а именно **ЛИВАДА** с площ от 1.518 дка. (един декар петстотин и осемнадесет квадратни метра), X (десета) категория, местност "РИДО", имот №160004 (едно, шест, нула, нула, нула, четири), по картата на землището, при граници и съседи: имот №160005 – Ливада на насл. на Милан Ангелков Христов, имот №160015 – полски път на община Божурище; имот

№160003 – Ливада на насл. на Тодор Ленков Тонев; имот №160014 – полски път на община Божурище, имот №159014 – Полски път на община гр. Божурище, за сумата от 10405.00 евро(десет хиляди четиристотин и пет евро), която сума ще бъде заплатена на продавача от купувача до 30 /тридесет/ дни от подписването на настоящия нотариален акт по банков път.-----

---Данъчната оценка на описания имот възлиза на сумата от 6.80лв. (шест лева и осемдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка № 220 /18.02.2010г. на община Божурище.-----

---2.Купувачът “ВИНЪС” АД действащо чрез изпълнителния директор ЙОАНИС БОНАКИС заяви, че е съгласен и купува за дружеството описаните имоти в пункт 1 (първи) на настоящия договор за сумата от 10405.00 евро(десет хиляди четиристотин и пет евро), която сума ще бъде заплатена на продавача от купувача до 30 /тридесет/ дни от подписването на настоящия нотариален акт по банков път.-----

-----3.Продавачът “ОЛ ТРЕЙД” АД представлявано от изпълнителни директор ЙОАНИС БОНАКИС декларира, че е единствен легитимен собственик на имота, описан подробно в пункт първи от настоящия договор, че имота не е придобит чрез нарушаване на закона или чрез злоупотреба със служебно положение, че имота или част от него не е прехвърлен на трети лица, че върху имота няма вещни тежести под формата на ипотечи, възбрани и други както и че по отношение на същия няма висящи съдебни спорове и заведени административни преписки. В случай, че някои от тези обстоятелства се окаже неистина, или в случай на евикция, когато по решение на съда на купувача бъде отнето владението на имота предмет на продажбата, продавачът се задължава да върне на купувача платената продажна цена за имота подробно описан в пункт първи от нотариалния акт, заедно с всички направени разноски и подобрения --

-----4.Продавачът предава на купувача владението на описания имот днес в деня на подписване на настоящия нотариален акт.-----

----След като се уверих, че продавачът е собственик на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона. Актът се прочете и преведе на страните в нотариалното производство се разясниха правните последици, настъпващи с подписването му и след като го одобриха и заявиха, че желаят настъпването им, същия се подписа от тях и от мен нотариуса.-----

---При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и особените изисквания на закона: 1) Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №6, том II, рег. №1796, дело №183 от 10.04.2009г. на нотариус Росица Георгиева с рег. №486 на НК с район на действие РС – Сливница вписан в Службата по вписванията вх. рег. №346/10.04.2009г.; скица № Ф04053/18.02.2010г. на ОСЗГ Божурище; Удостоверения за данъчна оценка на Община Божурище № 220/18.02.2010г.; Удостоверение на Агенция по вписванията търговски регистър; Протокол от заседание на съвета на директорите на „ Ол трейд” АД 1бр. от 10.02.2010г. и Протокол от заседание на съвета на директорите на „Винъс”; Декларация от преводача от *Г.А.В.И.О.*; Декларация по чл. 4, ал.7, и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Квитанции за внесени местни и държавни такси.-----

ПРОДАВАЧ: *Ioannis Bonakis* IOANNIS BONAKIS

Преводач: *Г.А.В.И.О.*

КУПУВАЧ: *Ioannis Bonakis* IOANNIS BONAKIS

Преводач: *Денюца Цветозарова Германова*

НОТАРИУС:

