

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

„Експат Бета” АДСИЦ

За I тримесечие на 2017 г.

На 30.01.2017 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”, на 2) „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрива на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ” АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) **междинен финансов отчет на дружеството за първото тримесечие на 2017 г.**, ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за първото тримесечие на 2017 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за първото тримесечие на 2017 г. и Вътрешна информация за първото тримесечие на 2017 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството

На 25.01.2017 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”, на 2) „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI протокола от проведеното редовно Общо събрание на акционерите, както и списък на присъстващите акционери, и разкрива на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ” АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) протокола от същото събрание.

На 10.02.2017 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е прието решение за продажба на следния недвижим имот, находящ се в гр. Царево:

1. Ап. 9 (девет) – западен на мансарден етаж, със застроена площ 80.14 (осемдесет цяло и четиринадесет стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;
2. 50% идеални части от Ап. 1 (едно) – източен на първи етаж, със застроена площ 64.22 (шестдесет и четири цяло и двадесет и две стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;
3. 50% идеални части от Ап. 2 (две) – западен на първи етаж, със застроена площ 72.93 (седемдесет и две цяло и деветдесет и три стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;
4. 50% идеални части от Ап. 3 (три) – източен на втори етаж, със застроена площ 76.66 (седемдесет и шест цяло и шестдесет и шест стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;
5. 50% идеални части от Ап. 4 (четири) – западен на втори етаж, със застроена площ 75.14 (седемдесет и пет цяло и четиринадесет стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;
6. 50% идеални части от Ап. 7 (седем) – западен на трети етаж, със застроена площ 55.01 (петдесет и пет цяло и една стотна) кв.м., ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;
7. 50% идеални части от Ап. 10 (десет) – западен на сутеренен етаж, със застроена площ 44.21 кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята,

На 28.02.2017 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с Нотариален акт за **покупко-продажба № 59**, том I, рег. № 461, дело № 47 от 2017 г. на нотариус Мария Евтимова Василева, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 370, следните неедвижими имоти:

1. Ап. 9 (девет) – западен на мансарден етаж, със застроена площ 80.14 (осемдесет цяло и четиринадесет стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;
2. 50% идеални части от Ап. 1 (едно) – източен на първи етаж, със застроена площ 64.22 (шестдесет и четири цяло и

двадесет и две стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;

3. 50% идеални части от Ап. 2 (две) – западен на първи етаж, със застроена площ 72.93 (седемдесет и две цяло и деветдесет и три стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;

4. 50% идеални части от Ап. 3 (три) – източен на втори етаж, със застроена площ 76.66 (седемдесет и шест цяло и шестдесет и шест стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;

5. 50% идеални части от Ап. 4 (четири) – западен на втори етаж, със застроена площ 75.14 (седемдесет и пет цяло и четиринадесет стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;

6. 50% идеални части от Ап. 7 (седем) – западен на трети етаж, със застроена площ 55.01 (петдесет и пет цяло и една стотна) кв.м., ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;

7. 50% идеални части от Ап. 10 (десет) – западен на сутеренен етаж, със застроена площ 44.21 кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята,

На 01.03.2017 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор информация за извършените на 28.02.2017 г. сделки, чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“. Същата информация е представена и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.investor.bg/bulletin/)

На 20.03.2017 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е прието решение за одобряване на съставения Годишен финансов отчет:

На 28.03.2017 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация

„Е-регистър”, на 2) „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрива на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ” АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) Годишен финансов отчет на дружеството за 2016 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Счетоводен баланс за 2016 г. – МСС, Счетоводен баланс за 2016 г. – КФН, Заверен финансов отчет за 2016 г., Бележки към баланса, Декларация от отговорните лица, Доклад на независимия одитор, Допълнителна информация, Годишен доклад на ДВИ, Информация относно АДСИЦ, Информация относно публично дружество, Годишен доклад за дейността за 2016 г., Подписан финансов отчет за 2016 г. – КФН, Програма за добро корпоративно управление, Справка за недвижимите имоти, Вътрешна информация.

„Експат Бета” АДСИЦ завършва първото тримесечие на 2017 г. с печалба от 283 хил. лв.

Разходи общо: 57 хил. лв. разходи, от които за външни услуги: 52 хил. лв.; разходи за възнаграждение: 5 хил. лв., Други финансови разходи: 0 хил. лв. Приходи общо: 340 хил. лв.

Задължения: 626 хил. лв. по покупки на УПИ през 2009 год , 2010 год., 2011 год., 2012 год , 2013 год. и 2014 г., 2016 год.; по договор с обслужващо дружество 571 хил. лв

188 хил. лв. в банкови сметки и 11 хил. лв. в каса;

Вземания: 37 хил. лв., от които 5 х. лв. за възстановяване на данъци и 30 х. лв. от контрагенти и 2 х. лв. други вземания.

Междинен
доклад за дейността по чл.33,
ал.1, т.2 на Наредба



Дата: 20.04.2017 г.

АДСИЦ:

Представяващ „Експат Бета”

.....
Андрей Брешков

Изпълнителен директор