

До  
**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ**  
на "СОЛИД ИНВЕСТ" АДСИЦ

**О Т Ч Е Т**

на ХРИСТО ИВАНОВ БАТАНДЖИЕВ, Директор за връзки с инвеститорите за 2008 година

**УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,**

На основание разпоредбите на чл. 116г, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) през отчетната 2008 година съм осъществявал ефективна връзка между КФН, Българска фондова борса и Управителния орган на дружеството.

Предоставял съм информация за текущото финансово и икономическо състояние на „Солид Инвест“ АДСИЦ за 2008 година. Правил съм необходимото за периодично разкриване на информация към Комисията за финансов надзор, „Българска Фондова Борса – София“ АД, „Централен Депозитар“ АД, което е и в основата на дейността на едно публично дружество. Сега предоставям на Вашето внимание отчета за дейността си през 2008 година.

В началото на 2008 г. е било прекратено трудовото правоотношение с предишния директор за връзки с инвеститорите. Няколко месеца дружеството не имало директор за връзки с инвеститорите, тъй като не е имало подходящи кандидати, които да отговорят на изискванията, макар да са били обявени няколко конкурса. Поради тази причина КФН е открило административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка по чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК. Аз бях назначен на тази длъжност в определения от КФН срок през м. юни 2008 г., за което в определения срок от ЗППЦК е уведомена Комисията за финансов надзор и Българска фондова борса – София АД.

През изтеклата 2008 г. „Солид Инвест“ АДСИЦ спазваше разпоредбите на нормативните актове, регламентиращи дейността му, изпълняваше задълженията си, произтичащи от тях в законоустановените срокове като предоставяше на Комисията за финансов надзор, „Българска Фондова Борса – София“ АД и „Централен Депозитар“ АД изискуемата от нормативната уредба информация. Продължил съм поддръжката и воденето на задължителните регистри.

Със Заявление за регистрация на електронен сертификат в системата e-Register от 21.02.2008 г. „Солид инвест“ АДСИЦ беше регистриран в тази нова система и през цялата отчетна година предоставяше на КФН информацията чрез нея.

На същата дата сме изпратили уведомление до КФН, че ще изпълняваме законното си задължение за разкриване на информация пред обществеността самостоятелно чрез бюлетина на ИНВЕСТОР. БГ, за която цел дружеството се регистрира като потребител на тази информационна агенция и през цялата година предоставяше задължителната информация чрез нея.

Задължителната информация, която следваше да разкриваме пред Българска фондова борса – София АД сме предоставяли на хартиен носител с входящи писма и уведомления, в определените от ЗППЦК срокове.

На 27.03.2008 г. "Солид Инвест" АДСИЦ е изпратил чрез системата e-Register на Комисията за финансов надзор годишния финансов отчет за 2007 г. в съответствие с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл. 41, ал. 1 от Наредба 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни и чл. 25, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) и със съдържанието, изискуемо от закона.

С отделно писмо с вх. № 5613/27.03.2008 г. годишния финансов отчет е изпратен на Българска фондова борса – София АД заедно с всички приложения.

През изтеклата година „Солид Инвест“ АДСИЦ се пререгистрира в търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.

Поради някои технически и административни проблеми във връзка със стартирането и дейността на Търговския регистър, се наложи свиканото редовно Общо събрание на акционерите да се отложи, макар да беше насрочено в законоустановения срок и същото се проведе на 24.07.2008 г. Поканата за свикване на редовното Общо събрание, проведено в седалището на дружеството, беше обявена в търговския регистър в определения срок – 30 дни преди откриването на ОСА.

В изпълнение на изискванията на чл. 115, ал. 4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), поканата за свикване на Общото събрание на акционерите, заедно с материалите по него бяха изпратени на Комисията за финансов надзор, „Българска Фондова Борса – София“ АД и „Централен Депозитар“ АД 45 дни преди провеждането му. След провеждането на Общото събрание протоколът от него беше изпратен на Комисията за финансов надзор и „Българска Фондова Борса – София“ АД в срока, определен в чл. 117, ал.1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). Поканата за свикване на редовното ОСА – както първата, така и така и втората – бяха публикувани във вестник Дневник в законоустановения срок.

На проведеното редовно годишно Общо събрание на акционерите бяха приети с единодушие доклада на Съвета на директорите за управлението и дейността през 2007 г., годишния финансов отчет на дружеството за 2007 г., и доклада на регистрирания одитор за извършен независим финансов одит, беше взето решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2007 г., беше избран одитор, който да извърши независим финансов одит за 2008 г., беше приет отчета на директора за връзки с инвеститорите.

В определения от закона срок дружеството е обявило в търговския регистър приетия от ОСА годишен финансов отчет.

През изтеклата 2008 г. "Солид Инвест" АДСИЦ изпращаше тримесечните финансови отчети със законоустановеното съдържание и в законоустановените срокове. Информация за изпращането беше публикувана във вестник Дневник и в Инвестор.бг.

През 2008 г. поради технически проблеми в работата по подаването на информацията чрез системата e-Register беше допуснат пропуск по своевременното изпращане на междинен доклад за дейността, съгласно чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 и допълнителна информация, поради което КФН откри административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка, но тъй своевременно беше дадено писмено обяснение по случая и пропускът беше отстранен, производството беше прекратено.

Към 31.12.2008 г. акционери на "Солид Инвест" АДСИЦ са:

**1. "СИНЕМАКС 2000" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Лозенец", ул. "Якубица" № 4, ЕИК 130401904, представлявано от АНТОНИЙ АНТОНОВ АНТОНОВ, ЕГН 6404026781, Управител, притежава 75 000 (седемдесет и

пет хиляди) броя акции с обща номинална стойност от 75 000 (седемдесет и пет хиляди) лева, представляващи 11.54 % (единадесет цяло и петдесет и четири стотни на сто) от капитала на дружеството.

**2. „ЮНАЙТИД СИНЕМА” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец”, ул. „Галичица” № 27, ЕИК 121732015, представлявано от МИТКО ИВАНОВ ГРЪНЧАРОВ, Изпълнителен директор, ЕГН 6803266648 и ЕКАТЕРИНА ИВАНОВА СТАНКОВА, Председател на СД, ЕГН 7401076970, заедно и поотделно, притежава 75 000 (седемдесет и пет хиляди) броя акции с обща номинална стойност от 75 000 (седемдесет и пет хиляди) лева, представляващи 11.54 % /единадесет цяло и петдесет и четири на сто/ от капитала на дружеството.

**3. „МИЛЕНИУМ 2001” ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец”, ул. „Якубица” № 4, ЕИК 130143724, представлявано от АНТОНИЙ АНТОНОВ АНТОНОВ, Управител, ЕГН 6404026781 и СИМЕОН НИКОЛОВ БОРИСОВ, Управител, ЕГН 6410033305, заедно и поотделно, притежава 75 000 (седемдесет и пет хиляди) броя акции с обща номинална стойност от 75 000 (седемдесет и пет хиляди) лева, представляващи 11.54 % /единадесет цяло и петдесет и четири на сто/ от капитала на дружеството.

**4. „БГ РЕНТ” ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „България” № 62, ЕИК 131577620, представлявано от МИТКО ИВАНОВ ГРЪНЧАРОВ, Управител, ЕГН 6803266648 и БОРИС ДИМИТРОВ МИТКОВ, ЕГН 6201294567, заедно и поотделно, притежава 75 000 (седемдесет и пет хиляди) броя акции с обща номинална стойност от 75 000 (седемдесет и пет хиляди) лева, представляващи 11.54 % /единадесет цяло и петдесет и четири на сто/ от капитала на дружеството.

**5. „ХЕМУС ГРУП” ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Прогрес” № 13, ЕИК 115352930, представлявано от МИТКО ИВАНОВ ГРЪНЧАРОВ, Управител, ЕГН 6803266648 и БОРИС ДИМИТРОВ МИТКОВ, Управител, ЕГН 6201294567, заедно и поотделно, притежава 50 000 (петдесет хиляди) броя акции с обща номинална стойност от 50 000 (петдесет хиляди) лева, представляващи 7.69 % /седем цяло и шестдесет и девет на сто/ от капитала на дружеството.

**6. ДФ „Синергон престиж” – 5500 акции и ДФ „Синергон профит” – 72000 акции, чрез УД „Синергон Асет Мениджмънт” АД**, със седалище и адрес на управление: София, район Средец, ул. „Солунска” № 2, ет. 1, лицензирано управляващо дружество с Решение № 20-УД/26.07.2006 г., рег. по ф. д. № 9143/2006 г. по описа на СГС, ЕИК 175126124, представлявано от РУМЕН ВАЛЕРИ ПАНАЙОТОВ, ЕГН 7705050661, Изпълнителен директор, общо 77 500 (седемдесет и седем хиляди и петстотин) броя акции с обща номинална стойност 77 500 (седемдесет и седем хиляди и петстотин) лева, представляващи 11.92 % /единадесет цяло и деветдесет и две на сто/ от капитала на дружеството.

**7. МИТКО ИВАНОВ ГРЪНЧАРОВ**, ЕГН 6803266648, с адрес: София, ул. „Солунска” № 58 А, притежава 75 000 /седемдесет и пет хиляди/ поименни акции с обща номинална стойност 75 000 /седемдесет и пет хиляди/ лева, представляващи 11.54 % /единадесет цяло и петдесет и четири на сто/ от капитала на дружеството.

**8. АНТОНИЙ АНТОНОВ АНТОНОВ**, ЕГН 6404026781, с адрес: София, ул. „Черковна” №75, вх. А, ет. 1, ап. 3, притежава 75 000 /седемдесет и пет хиляди/ поименни акции с обща номинална стойност 75 000 /седемдесет и пет хиляди/ лева, представляващи 11.54 % /единадесет цяло и петдесет и четири на сто/ от капитала на дружеството.

**9. КРАСИМИР ИВАНОВ ВЕЛЧЕВ**, ЕГН 6505208526 с адрес: София, бул. „Г.М. Димитров” 38, вх. А, ет. 1, ап. 1, притежава 35 000 /тридесет и пет хиляди/ поименни

акции с обща номинална стойност 35 000 /тридесет и пет хиляди/ лева, представляващи 5.38 % /пет цяло и тридесет и осем стотни на сто/ от капитала на дружеството.

**10. КОНСТАНТИН ПАНТЕЛЕЕВ КОСТОВ**, ЕГН6907169064, с адрес: София, бул. "Г. М. Димитров" 38, вх. А, ет. 5, ап. 10, притежава 35 000 /тридесет и пет хиляди/ поименни акции с обща номинална стойност 35 000 /тридесет и пет хиляди/ лева, представляващи 5.38 % /пет цяло тридесет и осем на сто/ от капитала на дружеството.

През изминалата 2008 година дружеството е спазвало изискванията на закона, относно разкриването и предоставянето на необходимата периодична и друга съществена информация на акционерите и Комисията за финансов надзор, "Българска Фондова Борса – София" АД, "Централен епозитар" АД.

Директор за връзки с инвеститорите:

  
Христо Иванов Батанджиев