

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА
“Ти Би Ай Кредит” ЕАД

съласно чл. 100 о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК

ЗА ПЕРИОДА 01.01 – 31.03.2009 ГОДИНА

27 април 2009 г.

I. Информация за важни събития, настъпили през I-во тримесечие на 2009 г.

Не са настъпили важни събития от началото на финансовата година, които да са се отразили съществено на финансовия резултат на Дружеството.

Не са настъпили външни или вътрешни промени, които да засягат дейността на „Ти Би Ай Кредит“ ЕАД, като промени в нормативната уредба, реструктуриране на Дружеството, промяна в предмета на дейност или прекратяване на определен вид предоставяна услуга. Резултатите за тримесечието са в рамките на очакваните от ръководството на Дружеството.

През тримесечието са усвоявани средства от разрешената кредитна линия от Сосиете Женерал Екаспресбанк.

II. Влияние на информацията по т. I върху резултатите във финансовия отчет:

Няма такива.

III. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Ти Би Ай Кредит“ ЕАД през останалата част от финансовата година:

Дейността на “Ти Би Ай Кредит” ЕАД е изложена на различни рискове - рискове, типични за кредитирането, и рискове, специфични за Дружеството. Приходите и печалбата на Дружеството могат да бъдат неблагоприятно засегнати от различни фактори: конюнктура на пазара на потребителското финансиране и финансовия сектор като цяло; способността на Дружеството да осигури ефективно управление оценка на кредитния риск и икономическата целесъобразност на отделните проекти, икономическия климат в страната и други.

Основни рискове при предоставяне на ипотечно финансиране:

- **Кредитен риск** - рискът клиента да не желае или да не е в състояние да изплати дължимата сума. Важно разграничение, и съответно, предмет на управлението на риска, е това между **невъзможността** и **нежеланието** на клиента да погасява задълженията си;
- **Риск от предсрочно погасяване** на вноските по предоставеното финансиране спрямо предварително приетия погасителен план – в този случай Дружеството извършва допълнителни разходи за инвестиране на предварително събраните суми и се намалява предварително определената доходност на финансиране;
- **Риск от забавено погасяване** на вноските по предоставеното финансиране – при по-късно плащане на вноските спрямо очакванията се нарушава баланса на паричните потоци на Дружеството, респективно ликвидността и необходимостта от осигуряване на допълнителен финансов ресурс за финансиране на нови потребителски кредити;
- **Лихвен риск** – рискът от неблагоприятна промяна на лихвените нива на пазара. Доколкото лихвените проценти по предоставеното от Дружеството финансиране са фиксирани, а цената на ресурса на пазара все повече е обвързана с плаващи нива (Sofibor, Euribor) при тяхното покачване би се намалила очакваната доходност.

- **Фирмен риск** – този риск е свързан с възможността за намаляване на платежоспособното търсене на продуктите, предлагани от дружеството на пазара, както и в промяна на условията за предоставяне на този вид финансови услуги. Фирменият риск може да окаже влияние върху ръста на продажбите на дружеството, както и върху неговата рентабилност.
- **Валутен риск** - при финансираните лица е налице, когато вноските по договорите за финансиране са дължими във валута, различна от валутата, в която са деноминирани входящите им парични потоци и превалутирането е свързано със значителни загуби.

27 април 2009 г.