

Предложение на ликвидатора на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация за решение по т. 1 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 04 юни 2012г.

По т.1 от дневния ред:

Приемане на начален ликвидационен баланс на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация

Предложение за решение: „ОСА приема началния ликвидационен баланс на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация”

Приложени материали: 1. Начален ликвидационен баланс на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация



НАЧАЛЕН БАЛАНС ПРИ ЛИКВИДАЦИЯ
на ИАР ДЖИ Капитал - 1 АД СИЦ - в ликвидация
към 09.04.2012г.

АКТИВ		Сума (хил. лв.)	
Раздели, групи, статии	а	текуща година	предходна година
		1	2
A. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ			
I. Парични средства и парични еквиваленти			
Блокирани за обезпечение		4,536	
Други		4,536	
Всичко I:		4,536	-
II. Краткосрочни вземания			
Блокирани за обезпечение			
Обезпечение			18
Други		18	
Всичко II:		18	-
III. Материални запаси			
Блокирани за обезпечение			
Други			
Всичко III:		-	-
IV. Финансови активи			
Блокирани за обезпечение			
Други			
Всичко IV:		-	-
Общо за раздел A:		4,554	-
B. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ			
I. Дълготрайни материални активи			
Блокирани за обезпечение			
Други			
Всичко I:		-	-
II. Дълготрайни нематериални активи			
Блокирани за обезпечение			
Други			
Всичко II:		-	-
III. Дълготрайни финансови активи			
Блокирани за обезпечение			
Други			
Всичко III:		-	-
IV. Дългосрочни вземания			
Блокирани за обезпечение			
Други			
Всичко IV:		-	-
Общо за раздел B:		4,554	-
СУМА НА АКТИВА:		4,554	-
В т.ч. сума на:			
Блокирани за обезпечение			
Други			
СУМА НА ПАСИВА:		4,554	-
В т.ч. сума на:			
Обезпечени задължения			
Необезпечени задължения			
Обезпечен ликвидационен капитал			
Необезпечен ликвидационен капитал			
В Условни Пасиви			
Общо за раздел A:		2	-
Общо за раздел B:		4,552	-
СУМА НА ПАСИВА:		4,554	-
В т.ч. сума на:			
Обезпечени задължения			
Необезпечени задължения			
Обезпечен ликвидационен капитал			
Необезпечен ликвидационен капитал			
В Условни Пасиви			
Общо за раздел A:		2	-
Общо за раздел B:		4,552	-
СУМА НА ПАСИВА:		4,554	-



[Handwritten signature]

Ликвидатор: Емilia Карадочева

Дата: 25.04.2012

**Доклад към Начален баланс при ликвидация
към 09.04.2012г.
на И АР ДЖИ Капитал – 1 АДСИЦ - в ликвидация**

И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ – в ликвидация (“Дружеството” или “ И АР ДЖИ”) е регистрирано на 18 Август 2004г. като българско акционерно дружество със специална инвестиционна цел, което инвестира паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (лиценз от Комисията за финансов надзор от 22 Декември 2004г.). Основният акционер на Дружеството е Българо-Американски Инвестиционен Фонд, който по настоящем е собственик на 37% от капитала.

Дейността на И АР ДЖИ се регулира от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, Закона за публичното предлагане на ценни книжа и свързаните с тях нормативни актове. Комисията за финансов надзор отговаря за съблюдаването на нормативната база от Дружеството.

На 16 Февруари 2012г. редовното годишно Общо Събрание на Акционерите (“ОСА”) реши да започне процедура по доброволна ликвидация на Дружеството. ОСА освободи от длъжност членовете на Съвета на директорите и назначи Емилия Костадинова Карадочева за ликвидатор. Определеният срок за ликвидация е до 31 Декември 2012г.

На 19 Март 2012г., Комисията за финансов надзор разреши И АР ДЖИ да бъде прекратено, съгласно взетото на 16 Февруари 2012г. решение на ОСА на Дружеството. С решението си Комисията за финансов надзор отне лиценза на И АР ДЖИ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти.

На 9 Април 2012г. в Търговски регистър при Агенция по вписванията е обявено решението за прекратяване на Дружеството.

На 11 Април 2012г. в Търговски регистър при Агенция по вписванията е обявена поканата към кредиторите на Дружеството да предявят вземанията си.

От датата на обявяване на решението за прекратяване на Дружеството в Търговския регистър (9 Април 2012г.) Дружеството прилага изискванията на Счетоводен Стандарт („СС“) 13.

За целите на изготвянето на началния баланс при ликвидация Дружеството прилага специалната уредба на СС 13. Към датата на изготвяне на началния баланс при ликвидация (9 Април 2012г.) Дружеството има следните активи и пасиви:

- 1/ парични средства по разплащателни и депозитни сметки в банки в размер на 4,536 хил. лв.;
- 2/ краткосрочни вземания от лихви по депозит в Райфайзенбанк (България) ЕАД в размер на 18 хил. лв.;

3/ краткосрочни задължения, както следва:

3.1. задължение за такса обслужващо дружество към Български-Американски Пропърти Мениджмънт ЕООД в размер на 1.4 хил. лв., изплатени изцяло към датата на този доклад;

3.2. задължения за възнаграждения и други в размер на 0.6 хил. лв., основната част от които са изплатени към датата на този доклад;

4/ основният капитал на Дружеството е внесен изцяло и е отчетен като ликвидационен капитал в размер на 3,000 хил. лв.;

5/ финансовият резултат до ликвидацията и всички резерви са обединени и са отчетени като други резерви в размер на 1,552 хил. лв.

Дата: 25.04.2012г.

Ликвидатор: Емилия Карадочева



Предложение на ликвидатора на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация за решение по т. 2 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 04 юни 2012г.

По т.2 от дневния ред:

Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на Директорите за дейността им от 01.01.2012г. до 09.04.2012г.

Проект за решение: „ОСА освобождава от отговорност всички членове на Съвета на директорите за дейността им от 01.01.2012г. до 09.04.2012г.;



Предложение на ликвидатора на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация за решение по т. 3 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 04 юни 2012г.

По т.3 от дневния ред:

Одобряване на начина, формата и срока за предоставяне на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация на информация от акционерите, необходима за удържане на данък при източника/окончателен данък върху ликвидационните им дялове

Ликвидаторът предлага на ОСА да одобри приложените по-долу декларация и примерна справка за сделки, които наред с банкови документи ще са единствените документи, които ще се приемат от Дружеството във връзка с удържане на данъка при източника/окончателен данък върху ликвидационните дялове на акционерите (в случаите, когато такъв данък следва да бъде удържан). Декларацията, ведно с придружаващите я официални документи, се предоставят от акционерите в оригинал по седалището на Дружеството – гр. София, ул. Шипка №3, ет.1. Срокът за предоставяне на документите е **не по-рано от 24.09.2012г. и не по-късно от 05.10.2012г.** В случай, че акционерите не предоставят одобрените като форма декларация заедно с банкови документи или заедно с примерната справка, издадена от инвестиционен посредник, в посочения срок, то Дружеството ще приеме, че цената на придобиване на акциите е нула лева.

Предложение за решение: „ОСА одобрява начина, формата и срока за предоставяне на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация на информация от акционерите, необходима за удържане на данък при източника/окончателен данък върху ликвидационните им дялове, съгласно предложението на ликвидатора, включено в материалите по дневния ред.“

Приложени материали: 1. Образец на декларация и примерна справка за сделки



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният, (име,
презиме, фамилия), ЕГН:, л.к.,
изд. на г. от, в качеството си на
.....(представляващ, управител) на фирма
.....(наименование на фирмата), ЕИК/БУЛСТАТ:
..... на вписване в Търговския регистър при Агенция по
вписванията (ако дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър), фирмено дело:
...../.....г. (съответно парт. номер, том, стр. на вписване в Търговския регистър при
съответния съд по регистрацията и БУЛСТАТ), със седалище и адрес на управление:
....., телефон за контакт в качеството си на
акционер, притежаващ броя акции от капитала на И АР ДЖИ КАПИТАЛ
– 1 АДСИЦ – в ликвидация, с настоящата

Декларирам че:

Цената на придобиване на притежаваните от мен/дружеството акции от капитала на И АР ДЖИ
КАПИТАЛ – 1 АДСИЦ – в ликвидация, спрямо която последното следва да удържи окончателен
данък/данък при източника върху моите/на дружеството ликвидационни дялове е не по-ниска от
..... лева за една акция или общо от лева за притежаваните от мен/дружеството
..... брой акции.

В подкрепа на горното представям следните официални документи, удостоверяващи цената на
придобиване на бр. акции от И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 1 АДСИЦ – в ликвидация, а именно:

.....
.....
.....
.....

Декларирам, че няма друга информация, която е от значение и/или би оказала влияние при
изчисляване и удържане на окончателен данък/данък при източника върху моите/на дружеството
ликвидационни дялове.

Задължавам се при промяна на декларираните по-горе данни да уведомя И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 1
АДСИЦ – в ликвидация в тридневен срок от настъпване на промяната.

(ненужното се зачертава)

Известно ми е, че за деклариране на неверни данни нося отговорност съгласно българското
законодателство.

гр. София,

Декларатор:

/име, подпис и печат/

/дата/

*Забележка: Окончателен данък/данъка при източника върху ликвидационните дялове се удържа
само за лицата, за които това е предвидено в ЗДДФЛ, ЗКПО и др. съответно приложими нормативни
актове.

.....
(Инвестиционен посредник)

Справка за сделки по поръчки "купува" / "продава" на за ЦК BG1100038048 / И АР ДЖИ КАПИТАЛ-1 АДСИЦ
(трите имена на акционера)

за периода -
(дата - дата)

Дата и час	Дата на сключване	ID/поръчка/	Клиентски номер	Клиент	Вид операция	Емитент	ISIN код	БФБ Код (емисия)	Количество	Цена	Общо
						И АР ДЖИ КАПИТАЛ-1 АДСИЦ	BG1100038048	6EA			
						И АР ДЖИ КАПИТАЛ-1 АДСИЦ	BG1100038048	6EA			
						И АР ДЖИ КАПИТАЛ-1 АДСИЦ	BG1100038048	6EA			
						И АР ДЖИ КАПИТАЛ-1 АДСИЦ	BG1100038048	6EA			
						И АР ДЖИ КАПИТАЛ-1 АДСИЦ	BG1100038048	6EA			
Брой акции към --. --. Г.											

Представяващ инвестиционния посредник:
(Подпис)
(Име)
(Длъжност)