

СПРАВКИ годишни и шестмесечни на индивидуална основа по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2016
Крайна дата:	31.12.2016
Дата на съставяне:	6.2.2017
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Инвест Пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Боянов Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр.Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр.Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
Е-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Веселинова Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2016 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване									
1. Земи (терени)		1-0011	1 660	1 818	I. Основен капитал		1-0411	1 666	1 666
2. Страни и конструкции		1-0012	1 591	2 704	II. Собствен капитал		1-0411-1	1 666	1 666
3. Машини и оборудване		1-0013			I. Изкупени собствени привилегирани акции		1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014			II. Невнесен капитал		1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015			Общо за група I:		1-0410	1 666	1 666
6. Стопански инвентар		1-0017-1							
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018							
8. Други		1-0017							
Общо за група I:			3 251	4 522					
II. Инвестиционни имоти		1-0010					1-0421	29	29
III. Биологични активи		1-0041					1-0422	1 142	1 142
IV. Нематериални активи		1-0016					1-0423	0	0
1. Права върху собственост		1-0021					1-0424		
2. Програмни продукти		1-0022					1-0425		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023					1-0426		
4. Други		1-0024					1-0420	29	1 171
Общо за група IV:		1-0020	0	0					
V. Търговска репутация		1-0051					1-0451	-2 291	-1 915
1. Положителна репутация		1-0052					1-0452	613	742
2. Отрицателна репутация		1-0050	0	0			1-0453	-2 904	-2 657
Общо за група V:			0	0			1-0454	729	
VI. Финансови активи		1-0031	0	0			1-0455	-1 562	-2 162
1. Инвестиции в:		1-0032							
дъщерни предприятия		1-0033					1-0400	133	675
смесени предприятия		1-0034							
други предприятия		1-0035							
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0	0			1-0400-1		
държавни ценни книжа		1-0042-1							
общински облигации		1-0042-2							
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-3							
3. Други		1-0042-4					1-0511	447	447
Общо за група VI:		1-0040	0	0			1-0512		
VII. Търговски и други вземания							1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044					1-0515		
2. Вземания по търговски заеми		1-0045					1-0517	2	2
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1					1-0510	2	449
4. Други		1-0046							
Общо за група VII:		1-0040-1	0	0			1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060					1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1					1-0516		
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	3 251	4 522			1-0520-1		
							1-0500	2	449

а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси							
1. Материали	1-0071			Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
2. Продукция	1-0072			I. Търговски и други задължения			
3. Стоки	1-0073			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
4. Незавършено производство	1-0076			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	2 874	381
5. Биологични активи	1-0074			3. Текущи задължения, в т.ч.	1-0630		2 901
6. Други	1-0077			задължения към свързани предприятия	1-0611		
	I-0070	0		задължения по получени търговски заеми	1-0614	2 535	2 569
				задължения към доставчици и клиенти	1-0613	199	195
Общо за група I:							
		0		получени аванси	1-0613-1		1
				задължения към персонала	1-0615		1
II. Търговски и други вземания							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	139	136
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	42		далъчни задължения	1-0617	292	162
3. Предоставени аванси	1-0086-1	2	37	4. Други	1-0618		162
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			3. Други	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:			
6. Данъци за възстановяване	1-0085	2		1. Други текущи пасиви	I-0610-I		
7. Вземания от персонала	1-0086-2			III. Приходи за бъдещи периоди			
8. Други	1-0086	46	41	IV. Финансирания			
	I-0080			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч дългови ценни книжа	1-0093	0	0		1-0750	3 166	3 444
деривативи	1-0093-1						
други	1-0093-2						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3						
3. Други	1-0093-4						
	1-0095						
	I-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	1	3				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3	2				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
	I-0150	4	5				
I. Разходи за бъдещи периоди							
	I-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)							
	1-0200	50	46				
ОБЩО АКТИВИ (A + Б):							
	1-0300	3 301	4 568	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИОНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+В+Г):			
					1-0800	3 301	4 568

Дата на съставяне: 06.2.2017 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и: Димчо Боянов Климентов



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)
на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2016 г.

РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период	Презходен период	ПРИХОДИ	Код на реда		Текущ период	Презходен период
	б	а				б	а		
A. Разходи за дейността									
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>									
1. Разходи за материал	2-1120		16				2-1551		
2. Разходи за услуги	2-1130		95				2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160						2-1560	20	19
4. Разходи за възнараждания	2-1140		17				2-1556	998	9
5. Разходи за осигуровки	2-1150		4				2-1556	1 018	28
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						2-1610		
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030						2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170		7				2-1621		
обезценка на активи	2-1171								
проvizии	2-1172								
Общо за група I:	2-1100		139						
II. Финансови разходи									
1. Разходи за лихви	2-1210		150	156			2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220						2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230						2-1700	0	0
4. Други	2-1240								
Общо за група II:	2-1200		150	162					
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300		289	275			2-1600	1 018	28
В. Печалба от дейността	2-1310		729				2-1810	0	247
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>						<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>						<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350		289	275			2-1800	1 018	28
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400		729	0			2-1850	0	247
Е. Разходи за данъци	2-1450		0						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453		729				2-0455	0	247
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454		729	0			2-0455-1	0	247
в т.ч. за малновъншно участие	2-0454-1						2-0455-2	0	247
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2		729	0			2-1900	0	247
Всичко (Г + V + E):	2-1500		1 018	275			2-1900	1 018	275

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с изграване.

Дата на съставяне: 06.2.2017 г.

Съставител: Калина Веселинова Момчева

Представяващи/и: Динчо Божков Кръмев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2016 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	39	32
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-86	-77
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-21	-18
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-21	-24
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-10	-5
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-99	-92
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	952	454
4. Платени заеми	3-2403-1	-832	-299
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-21	-69
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	-6
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	98	80
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-1	-12
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	5	17
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	4	5
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	4	5
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 06.2.2017 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2016 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупаани печалби/загуби		Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премни от емисия (премнен резерв)	резерв от последващ и оценки	целски резерви			печалба	загуба	Резерв от преводи		
					общи	специални зирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б		1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	1 142	0	0	742	-2 904	0	675	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	1 142	0	0	742	-2 904	0	675	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05						729	0		729		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07											
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	-1 142	0	0	-129	0	0	-1 271	0	
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	1 342	-2 904	0	133	0	
на предприятията в чужбина	4-18									0		
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19									0		
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	1 342	-2 904	0	133	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 06.2.2017 г.

Съставител:

Представяващи:

Калина Веселинова Момчева
Димчо Божнов Климентов



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 06.2.2017 г.

Съставител: Калина Веселинова Мондова

Представяващ/и: Димчо Боянов Климентов

.....
.....



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2016 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Преоценка		Амортизации					Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпките през периода	на излизаните през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислено през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001	1 818			1 818	85	243	1 660				0			0	1 660
2. Сгради и конструкции	5-1002	2 704			2 704	9	1 122	1 591				0			0	1 591
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	5			5			5	5			5			5	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	5-1015	4 527	0	0	4 527	94	1 365	3 256	5	0	0	5	0	0	5	3 251
II. Инвестиционни имоти	5-1037				0			0				0			0	0
III. Бюджетни активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи	5-1017				0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1018				0			0				0			0	0
2. Програми продукти	5-1019				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1020				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции в:																
дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
смесени предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
2. Държавни до настъпване на падеж:	5-1036				0			0				0			0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държавни до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)	5-1060	4 527	0	0	4 527	94	1 365	3 256	5	0	0	5	0	0	5	3 251

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.
Дата на съставяне: 06.2.2017 г.

Съставител:

Калина Веселинова Монова

Представяващи/и:

Димчо Боянов Кладенгов



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2016 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	42	5	37
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	2	2	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	2	2	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	2	2	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	46	9	37
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	46	9	37

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	2874	1	2873	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	2535		2535	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	199		199	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	1	1	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	139	0	139	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	139		139	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	292		292	
Всичко за III:	6-2170	3166	1	3165	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	3166	1	3165	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лев)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 06.2.2017 г.

Съставител: Калина Веселинова Мондова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 31.12.2016 г.

(в тил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават взаимнопривлекателни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 06.2.2017 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващи: Димчо Боянов Климентов

