

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
към 31.03.2013 година

| | 31.3.2013 | 31.12.2012 |
|---|----------------|----------------|
| | BGN '000 | BGN '000 |
| АКТИВИ | | |
| Нетекущи активи | | |
| 1. Инвестиционни имоти | 42 884 | 42 884 |
| 2. Имоти, машини и оборудване | 3 497 | 3 494 |
| - земи | 1 470 | 1 470 |
| - съоръжения | 329 | 289 |
| - машини и компютърна техника | 1 | 1 |
| - обзавеждане и инвентар | 1 409 | 1 563 |
| - имоти в процес на придобиване | 288 | 171 |
| 3. Нематериални активи | 6 | 7 |
| - други НМА | 6 | 7 |
| Общо нетекущи активи | 46 387 | 46 385 |
| Текущи активи | | |
| 1. Продукция (апартаменти за продажба) | 21 215 | 23 641 |
| 2. Стоки | 546 | 577 |
| 3. Незавършено производство (апартаменти за продажба в процес на придобиване) | 29 250 | 28 441 |
| 4. Вземания от свързани предприятия | 378 | 277 |
| - вземания по продажби | 366 | 277 |
| - предоставени аванси | 12 | |
| 5. Търговски вземания | 959 | 956 |
| - вземания от клиенти и доставчици | 40 | 54 |
| - предоставени аванси | 916 | 899 |
| - други (гаранции, депозити) | 3 | 3 |
| 6. Предплатени разходи (текуща част) | 1 465 | 1 487 |
| 7. Парични средства и парични еквиваленти | 2 818 | 102 |
| - парични средства в брой | 3 | 12 |
| - парични средства по банкови сметки | 938 | 45 |
| - блокирани парични средства (срочни депозити) | 1 877 | 45 |
| Общо текущи активи | 56 631 | 55 481 |
| ОБЩО АКТИВИ | 103 018 | 101 866 |

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
към 31.03.2013 година

| | 31.3.2013 BGN '000 | 31.12.2012 BGN '000 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | |
| 1. Основен акционерен капитал | 55 825 | 55 825 |
| 2. Премияен резерв | 6 625 | 6 625 |
| 3. Натрупани печалби/(загуби) | 3 523 | 4 059 |
| 4. Текуща печалба / (загуба) | 93 | (536) |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ | 66 066 | 65 973 |
| ПАСИВИ | | |
| Нетекущи задължения | | |
| 1. Задължения към финансови предприятия - главници по банкови заеми | 815 815 | 1 304 1 304 |
| 2. Задължения по облигационни заеми - главници по облигационни заеми | 8 215 8 215 | 4 303 4 303 |
| Общо нетекущи задължения | 9 030 | 5 607 |
| Текущи задължения | | |
| 1. Задължения към финансови предприятия - главници по банкови заеми - лихви по банкови заеми | 11 811 11 811 | 12 484 12 479 5 |
| 2. Задължения по облигационни заеми - главници по облигационни заеми - лихви по облигационни заеми | 1 751 1 654 97 | 1 407 1 256 151 |
| 3. Задължения към свързани предприятия - по доставки - дивиденди | 1 369 1 369 | 3 001 1 703 1 298 |
| 4. Търговски задължения - към доставчици и клиенти - получени аванси | 12 425 3 950 8 475 | 12 802 4 265 8 537 |
| 5. Задължения за данъци - ДДС - ДДФЛ - местни данъци и такси | 289 196 2 91 | 267 115 2 150 |
| 6. Задължения към персонала | 18 | 21 |
| 7. Задължения към социалното осигуряване | 4 | 4 |
| 8. Други текущи задължения, в т.ч.: - дивиденди | 255 255 | 255 255 |
| Общо текущи задължения | 27 922 | 30 241 |
| ОБЩО ПАСИВИ | 36 952 | 35 848 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | 103 018 | 101 821 |

Дата на съставяне: 29.04.2013 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Мораваева

Камен Каменов ЕООДСофия 1606, ул. Пайко Кашут №9
ИДП 222107753, ЕИК 831579480

Тел. (+359 2) 951 05 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2013 - 31.03.2013 година

| Показатели | 3.2013 BGN '000 | 3.2012 BGN '000 |
|---|--------------------|--------------------|
| Нетни приходи от продажби на: | 4 761 | 5 125 |
| 1. Продукция (апартаменти) | 3 809 | 4 136 |
| 2. Стоки | 52 | 44 |
| 3. Други в т.ч.: | 900 | 945 |
| - наем и експлоатация на инвестиционни имоти | 898 | 943 |
| - други | 2 | 2 |
| Разходи за дейността: | 4 311 | 4 490 |
| 1. Балансова стойност на отписани активи: | 2 493 | 2 590 |
| - Продукция (апартаменти) | 2 440 | 2 547 |
| - Стоки | 53 | 43 |
| 2. Разходи за материали | 7 | 8 |
| 3. Разходи за външни услуги | 1 572 | 1 636 |
| 4. Разходи за амортизация | 167 | 165 |
| 5. Разходи за заплати | 63 | 79 |
| 6. Разходи за осигуровки | 7 | 9 |
| 7. Други разходи за дейността | 2 | 3 |
| Печалба (загуба) от оперативна дейност | 450 | 635 |
| Финансови разходи: | 357 | 441 |
| 1. Разходи за лихви | 340 | 408 |
| 2. Курсови разлики | 1 | 3 |
| 4. Други финансови разходи | 16 | 30 |
| Печалба (загуба) от дейността | 93 | 194 |
| Печалба (загуба) за годината | 93 | 194 |
| Друг всеобхватен доход: | - | - |
| Общ всеобхватен доход | 93 | 194 |

Дата на съставяне: 29.04.2013 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Моравелов



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
София 1906, ул. Лайош Кошут №9
НДР 222107531, БИК 83457940010
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47



"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2013 - 31.03.2013 година

| | 3.2013 BGN'000 | 3.2012 BGN'000 |
|---|-------------------|-------------------|
| Парични потоци от оперативна дейност | | |
| Постъпления от клиенти | 5 642 | 7 142 |
| Плащания на доставчици | (3 723) | (5 542) |
| Плащания на персонала и за социалното осигуряване | (74) | (89) |
| Платени положителни и отрицателни курсови разлики | (1) | (3) |
| Платени / възстановени данъци (без корпоративен данък) | (333) | (502) |
| Нетни парични потоци от оперативна дейност | 1 511 | 1 006 |
| Парични потоци от инвестиционна дейност | | |
| Покупки на имоти, машини и оборудване | (202) | (2) |
| Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност | (202) | (2) |
| Парични потоци от финансова дейност | | |
| Получени заеми | 5 671 | 1 595 |
| Изплащане на получени заеми | (2 518) | (2 878) |
| Плащания на лихви и комисионни по заеми | (402) | (571) |
| Изплатени дивиденди | (1 298) | |
| Други постъпления/(плащания) | (1) | (2) |
| Нетни парични потоци използвани във финансова дейност | 1 452 | (1 856) |
| Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти | 2 761 | (852) |
| Парични средства и парични еквиваленти на 1 Януари | 57 | 984 |
| Парични средства и парични еквиваленти на 31 Март | 2 818 | 132 |

Дата на съставяне: 29.04.2013 г.

Изпълнителен директор:

/ Мана Морсенова



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Дайош Кошут №9
 ИДР 2221077531, ВИК 934579400 Ю
 Тел. (+359 2) 951 88 41 факс (+359 2) 951 56 47

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2013 - 31.03.2013 година

| Приложения | Основен | Премиен | Натрупани | Общо собствен |
|------------------------------|------------|---------|-----------|---------------|
| | акционерен | резерв | печалби / | |
| | капитал | | загуби | капитал |
| | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 |
| Салдо на 01.01.2013 | 55 825 | 6 625 | 3 523 | 65 973 |
| Печалба / загуба за годината | | | 93 | 93 |
| Салдо на 31.03.2013 | 55 825 | 6 625 | 3 616 | 66 066 |

Дата на съставяне: 29.04.2013 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Моравенов



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
София 1608, ул. Плайш Корут №9
НДР 2221077531, ЕИК 831579400 Ю
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ

за 01.01.2012 - 31.12.2012 година

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущите активи: | | | | Последвана оценка | | Преоценка стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последвана оценка | | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на края на периода (7-14) |
|--------------------------------------|--|---------------|------------|-----------|-------------------|----------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------|------------|-------------------|------------|--------------|---|---|
| | в началото на периода | | | | увеличение | | | в края на периода (8+9-10) | в края на периода (8+9-10) | | | увеличение | намаляване | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | 7 | 8 | 9 | | | 10 | | |
| I. Имоти, машини и оборудване | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Земји (терени) | 1 470 | | | 1 470 | | | | | | | | | | 0 | 1 470 |
| 2 | Съоръжения | 404 | 51 | | 455 | | | | | | | | | | 126 | 329 |
| 3 | Машини и комп. техника | 51 | | | 51 | | | | | | | | | | 50 | 1 |
| 4 | Обзавеждане и инвентар | 4 114 | 1 | | 4 115 | | | | | | | | | | 2 706 | 1 409 |
| 5 | Имоти в процес на придобиване | 171 | 168 | 51 | 288 | | | | | | | | | | 0 | 288 |
| | Общо за група I: | 6 210 | 220 | 51 | 6 379 | 0 | 0 | 0 | 6 379 | 2 716 | 166 | 0 | 0 | 2 882 | 0 | 3 497 |
| II. Нематериални активи | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Програмни продукти | 32 | | | 32 | | | | | | | | | | 32 | 0 |
| 2 | Други нематериални активи | 17 | | | 17 | | | | | | | | | | 11 | 6 |
| | Общо за група II: | 49 | 0 | 0 | 49 | 0 | 0 | 0 | 49 | 42 | 1 | 0 | 0 | 43 | 0 | 6 |
| III. Други нетекущи активи | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Инвестиционни имоти | 42 884 | | | 42 884 | | | | | | | | | | 0 | 42 884 |
| | Общо за група III: | 42 884 | 0 | 0 | 42 884 | 0 | 0 | 0 | 42 884 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 884 |
| | Общ сбор (I+II+III) | 49 143 | 220 | 51 | 49 312 | 0 | 0 | 0 | 49 312 | 2 758 | 167 | 0 | 0 | 2 925 | 0 | 46 387 |



Изпълнителен директор:

/ Маною Моравенов

Камен Каменов ЕООД
 София № 606/ ул. Лякош Кашум № 90
 Съставител: 07/753; Факс: 811579400 Ю
 Тел: 6-350 2195 / 55 31, факс (+359 2) 95156 47
 / Камен Каменов

Дата на съставяне: 29.04.2013 г.