

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ КЪМ
31 декември 2008 г.
/по чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2/**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период

През отчетния период дружеството не е променило своята счетоводна политика.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента

„Елана фонд за земеделска земя” АДСИЦ не е част от икономическа група.

3. Резултати от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

Дружеството не се е преобразувало, не са извършвани апортни вноски и продажба на дружества от икономическата група на дружеството, не са извършвани дългосрочни инвестиции извън обичайните в земеделска земя и не е взето решение за преустановяване на дейност. Отдадени под наем/аренда са общо 198 000 дка от притежаваните земеделски земи за стопанската 2007/2008 година или около 78 % от всички закупени към 31.12.2007 г. земи. До момента в дружеството са постъпили над 1 900 000 лева от рента за стопанската 2007/2008 г. като прогнозите на дружеството са, че към 31 март 2009 г. ще бъдат събрани над 90% от дължимите ренти. За стопанската 2008/2009 г. до датата на изготвяне на настоящия отчет са сключени договори за наем/аренда за над 162 000 дка, като други около 40 000 дка са в процес на изготвяне на договорите и вписване в съответните Служби по вписвания и ОСЗ. Очакванията са да се подпишат договори за наем/аренда на около 80% /234 000 дка/ от закупените към 31.12.2008 г. земеделски земи при средна рента в диапазона 16-18 лева/дка.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.

Съветът на директорите счита, че направените прогнози за 2008 г. са осъществени, отчитайки включително и значително променената макроикономическа среда и

инвестиционен климат, включително в контекста на настъпилата световна финансова криза.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството към 31.12.2008 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Лице/начин на притежаване	Към 30.09.2008 г.		Към 31.12.2008 г.		Промяна (бр.)
	Брой акции	%	Брой акции	%	
QVT FUND LP	29421 718	49.27%	29 560 880	49.50%	139 162
АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ (дружества от групата)	9 831 562	16.46%	9 831 562	16.46%	0
CREDIT SUISSE SECURITIES(EUROPE)LTDPB	5 011 123	8.39%	5 011 123	8.39%	0

6. Данни за акциите на „Елана фонд за земеделска земя” АДСИЦ, притежавани от членовете на Съвета на директорите към 31.12.2008 г., както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период.

	Към 30.09.2008	Към 31.12.2008	Промяна (брой)
Член на СД/ притежавани акции	Брой акции	Брой акции	
Страхил Видинов – Председател на СД	0	0	0
Стоян Малкочев – Изп. директор	0	0	0
Васил Василев – член на СД	0	0	0
Стефан Стефанов – член на СД	462	1962	1500
Андрей Круглихин – член на СД	0	0	0

7. Информация за всякакви съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента., ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

„Елана фонд за земеделска земя” АДСИЦ не е страна по всякакви съдебни производства, касаещи задължения или вземания в размер над 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

- 8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, условия и срок.**

Към края на отчетния период и до датата на представяне на настоящия доклад „Елана фонд за земеделска земя” АД СИЦ не е отпуснало заеми и не е поемало задължения.

29.01.2009 г.

Георги Личев:
Прокурист

