

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

АКТИВИ	ПОЯСНЕНИЯ	31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.	31 Декември 2007 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	ПОЯСНЕНИЯ	31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.	31 Декември 2007 г.
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, материални съоръжения и оборудване	пояснение 7.1			I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	пояснение 7.5	650,000	650,000
1. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи		0	5,058,103	II. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ			
				1. Неразпределена печалба		7,435,156	6,575,331
				2. Непокрита загуба			8,926
				3. Текуща печалба		1,511,147	1,829,257
				Общо за група II		8,946,303	8,395,662
II. Инвестиционни имоти	пояснение 7.2	10,457,932	2,905,908	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A		9,596,303	9,045,662
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A		10,457,932	7,964,011	B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	пояснение 7.6		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				I. Задължения облигационен заем		700,000	
I. Търговски и други вземания	пояснение 7.3	7,588		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B		700,000	
1. Вземания от клиенти и доставчици		190,547	362,817	B. ТЕКУЩИ ПАСИВИ	пояснение 7.7		
2. Данъци за възстановяване		163,585		1. Задължения към доставчици		113,169	82,000
Общо за група I		361,720	362,817	2. Задължения към персонала		394	326
II. Парични средства и парични екв.	пояснение 7.4			3. Задължения към осигурителни предприятия		91	77
1. Парични средства в брой		0	1,865	4. Данъчни задължение		28,687	238,129
2. Парични средства по безсрочни депозити		103,749	1,392,611	5. Други		484,757	355,110
Общо за група II		103,749	1,394,476	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B		627,098	675,642
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B		465,469	1,757,293	СУМА НА ПАСИВА		10,923,401	9,721,304
СУМА НА АКТИВА		10,923,401	9,721,304				

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
МЕНИДЖМЪНТ ТИМ АД

09 03 2009 Засеят

РЪКОВОДИТЕЛ:

ЛЮБОМИР МИТОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

0154 Стефана
Стойцева
Регистриран одитор

София
Per. №092

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

РАЗХОДИ	31		ПРИХОДИ	(в лева)	
	ДЕКЕМВР И 2008 г.	Декември 2007 г.		ДЕКЕМВР И 2008 г.	Декември 2007 г.
а	1	2	а	1	2
А. Разходи за дейността			А. Приходи от дейността		
Г. Разходи по икономически елементи			Г. Нетни приходи от продажба на :		
1. Разходи за външни услуги	187,225	88,911 ✓	1. Други	1,726,902	3,636,452
2. Разходи за възнаграждения	6,567	5,267 ✓	Общо за група Г	1,726,902	3,636,452 ✓
3. Разходи за осигуровки	5,645	1,121 ✓	II. Финансови приходи		
4. Балансова стойност на продадени активи		2,418,790	1. Приходи от лихви	4,256	394
5. Други		54,279	2. Приходи от преоценки		762,029
Общо за група Г	199,437	2,568,368 ✓	Общо за група II	4,256	762,423
II. Финансови разходи			Б. Общо приходи от дейността	1,731,158	4,398,875
1. Разходи за лихви	18,219	✓	В. Загуба от дейността		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			III. Извънредни приходи	2,448	✓
3. Други	4,803	1,250 ✓	Г. Общо приходи	1,733,606	4,398,875 ✓
Общо за група II	23,022	1,250	Д. Загуба преди облагане с данъци (В+III)		
Б. Общо разходи за дейността (Г+II)	222,459	2,569,618 ✓			
В. Печалба от дейността	1,508,699	1,829,257			
Г. Общо разходи	222,459	2,569,618			
Д. Печалба преди облагане с данъци	1,511,147	1,829,257 ✓			
Е. Печалба след облагане с данъци	1,511,147	1,829,257			
Ж. Нетна печалба за периода	1,511,147	1,829,257	Е. Нетна загуба за периода		
ВСИЧКО	1,733,606	4,398,875	ВСИЧКО (Г+Е)	1,733,606	4,398,875

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
ГЛАВЕН
СЧЕТОВОДИТЕЛ
БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

ЛЮБОМИР МИТОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

09 03 2009 Засирит

0154 Стефана Стойчева
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба		
				обща	специализирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	650,000						8,404,587	-8,926		9,045,661
Коригирано салдо в началото на отчетния период	650,000						8,404,587		0	9,054,587
Нетна печалба/загуба за периода							1,511,147			1,511,147
Разпределение на печалбата за дивидент							(960,505)			(960,505)
Покриване на загуба							(8,926)	8,926		0
Салдо към края на отчетния период	650,000						8,946,303	0		9,596,303
Собствен капитал към края на отчетния период	650,000						8,946,303	0		9,596,303

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
ГЛАВЕН
СЧЕТОВОДИТЕЛ
БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД




РЪКОВОДИТЕЛ:

ЛЮБОМИР МИТОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



09 03 2009 Залица



0154 Стефана Стойцева
Регистриран одитор



към 31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Наименование на паричните потоци	(в лева)	
	31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.	31 Декември 2007 г.
а	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти		
2. Плащания на доставчици	964,988	729,442
3. Плащания свързани с възнаграждения	-511,832	-1,104,309
4. Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък върху печалбата)	-12,150	-6,672
5. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-241,641	971,188
Нетен паричен поток от оперативна дейност(А):	-676,407	-29,000
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на инвестиции		-2,924,602
2. Постъпления от продажба на инвестиции	4,140	2,795,023
3. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	-1,520,980	798,716
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност(Б):	-1,516,840	669,137
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Постъпления от заеми	700,000	1,900,000
3. Платени заеми		-1,900,000
4. Други постъпления/плащания от финансова дейност	3,155	-856
Нетен паричен поток от оперативна дейност(В):	703,155	-856
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	-1,290,727	1,228,930
Д. Парични средства в началото на периода	1,394,476	165,546
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	103,749	1,394,476
наличност в касата и по банкови сметки	103,749	1,394,476

СЪСТАВИТЕЛ:

БОРИС НЕНЧЕВ
ГЛАВЕН
СЧЕТОВОДИТЕЛ
БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ
МЕНИДЖМЪНТ СИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

ЛЮБОМИР МИТОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

09.03.2009 Засичи

0154 Стефана
Стоицова
Регистриран одитор

Содба
Pan No 02