



До

Комисия за финансов надзор

До

Българска фондова борса АД

До

Инвестиционната общност

На 03.04.2020 г. в дружеството е получено писмо от „ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД по повод ефектите на COVID -19 върху дейността им като наемател на „Св. Иван Рилски - Хотел и Апартамент“, в гр. Банско и искане за преустановяване на плащането на наем от 13 март 2020 г. до края на извънредното положение и нормализиране на обстановката в туристическия бизнес.

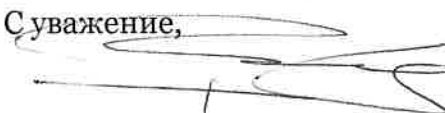
Освен отлива на туристи и отмяна на 90 % от резервациите в хотела заради пандемията, в писмото се посочва, че приходите от обекта са спаднали под критичния минимум за функционирането му, и в следствие поставянето на града под ефективна карантина, както и забраната за събиране на групи на едно място – което обезсмисля ползването на СПА центъра, конферентните зали, двата ресторанта и бара т.е. значителна и незаменима част от предлаганата туристическа услуга.

„ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД е компания - част от портфолиото на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД, една от най-уважаваните инвестиционни компании в България, с повече от 25-годишна история. В момента, компанията управлява няколко хотела в София – „Арена ди Сердика Резиденс Хотел“, бутиков хотел „Кристъл Палас“ и хотел „Хил“, както и три ваканционни обекта - ваканционно селище „Санта Марина“ до черноморския град Созопол, „Марина Хил“ в гр. Черноморец и „Св. Иван Рилски - Хотел и Апартаменти“ в ски-курорта Банско.

Приходите от наеми на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от „Св. Иван Рилски - Хотел и Апартамент“ гр. Банско, представляват 15 % от общите месечни приходи от наеми, които дружеството получава.

Ръководството на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ полага всички усилия за управление и минимизиране на последиците от COVID -19 върху дейността ни, но невъзможността хотела да оперира, поради въведените от държавата ограничения, налага и считаме за целесъобразно да приемем предложението на „ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД за преустановяване плащането на наем от „Св. Иван Рилски - Хотел и Апартамент“ гр. Банско за периода от 13.03.2020 г. до отмяна на извънредното положение. Другите клаузи и условия по сключения едногодишен договор за наем между „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ и „ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД остават в сила.

С уважение,


Райчо Дянков
Председател на СД и Изпълнителен директор
„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ

