ЕЛАРГ
ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЛОДОРОДИЕ

Изх. №ЕФ33-01-2331
Дата 30.05.2011

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ КЪМ 31.03.2011 Г.

/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Обслужващото дружество докладва, че към 31.03.2011 г. под наем/аренда са отдадени 233 476 дка или 83% от земята на Фонда при средна рента от 21 лв./дка – за сравнение към 31.03.2010 отдадената под наем/аренда земеделска земя за стопанската 2009/2010 г. е 78% при средна цена 18.5 лв/дка.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

За отчетния период /януари 2011 – март 2011/ Фондът не е закупувал или продавал актив на стойност, надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.
С цел оптимизация на имотите в портфейла на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ, за периода януари 2011 – март 2011 са продадени 3 472.30 дка за 1 487 хил. лв., от което реализираната печалба възлиза на 700 хил.лв. Осъществени са и три сделки по закупуване на обработваеми земеделски земи с обща площ 53.91 дка.

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Информация към 31 март 2011 г.: Екипът на Агроменидж АД докладва, че към 31.03.2011 г. са събрани 3 739 млн. лв. или 82.2% от очакваните приходи за стопанската 2009/2010.

Към датата на предоставяне пред обществеността на настоящия отчет, Фондът е получил 3 276 хил. лв. по сключени договори за наем/аренда за стопанската

2008/2009, което е близо 85.30% от очакваните приходи. Счетоводно начислените приходи по договори за аренда/наем са 3 841 хил. лв.

.....

Веселин Данев
Пълномощник на Изпълнителния директор

ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ СОФИЯ