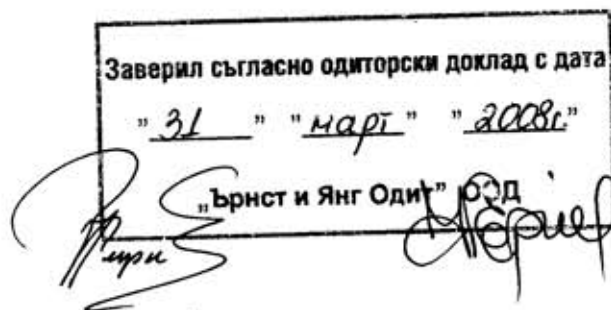


**СИНГУЛАР АДСИЦ  
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**

За периода 15 февруари 2007 г. (дата на учредяване) - 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Бележки	2007
<b>Приходи</b>		
Печалба от промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти	5	62,230
Приходи от лихви	4	<u>3</u>
<b>Общо приходи</b>		<b>62,233</b>
<b>Разходи</b>		
Възнаграждения на Съвета на директорите	8	(3)
Други разходи	3	<u>(20)</u>
<b>Общо разходи</b>		<b>(23)</b>
		<hr/>
<b>Печалба за периода</b>		<b><u>62,210</u></b>
		<hr/>
<b>Доход на акция – основен и с намалена стойност</b>	10	116.60 лв.



Изпълнителен Директор  
Пейо Николов



Съставител  
Борис Ненчев

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 28 март 2008 г.

Пояснителните бележки от 25 страница до 41 страница са неразделна част от финансовия отчет.

**СИНГУЛАР АД СИЦ****БАЛАНС**

Към 31 декември 2007 година

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Бележки	2007
<b>АКТИВИ</b>		
Парични средства и краткосрочни депозити	4	15,901
ДДС за възстановяване		280
Начислени лихви по краткосрочни депозити	4	3
Инвестиционни имоти	5	<u>63,622</u>
<b>Общо активи</b>		<u><u>79,806</u></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>ПАСИВИ</b>		
Други задължения	6	<u>19</u>
<b>Общо пасиви</b>		<u>19</u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Основен капитал	7.1	650
Премийни резерви	7.2	16,927
Неразпределена печалба		<u>62,210</u>
<b>Общо собствен капитал</b>		<u>79,787</u>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<u><u>79,806</u></u>



Заверил съгласно одиторски доклад с дата

"31" "март" "2008г."

"ЪРНСТ И ЯНГ ОДИТ" ООД

Изпълнителен Директор  
Пейо Николов

Съставител  
Борис Ненчев

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 28 март 2008 г.

Пояснителните бележки от 25 страница до 41 страница са неразделна част от финансовия отчет.

**СИНГУЛАР АДСИЦ****ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

За периода 15 февруари 2007 г. (дата на учредяване) – 31 декември 2007 година

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Основен капитал (Бележка 7.1)	Премийни резерви (Бележка 7.2)	Неразпределена печалба	Общо
Внесен основен капитал	650	16,938	-	17,588
Разходи по емитиране на акции	-	(11)	-	(11)
Печалба за периода	-	-	62,210	62,210
<b>На 31 декември 2007 година</b>	<b>650</b>	<b>16,927</b>	<b>62,210</b>	<b>79,787</b>



Заверил съгласно одиторски доклад с дата

"31" "март" "2008г."

"БРНСТ И ЯНГ ОДИТ" ООД

Изпълнителен Директор  
Пейо НиколовСъставител  
Борис Ненчев

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 28 март 2008 г.

Пояснителните бележки от 25 страница до 41 страница са неразделна част от финансовия отчет.

**СИНГУЛАР АДСИЦ  
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

За периода 15 февруари 2007 г. (дата на учредяване) - 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	<u>Бележки</u>	<u>2007</u>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
<b>Печалба за периода</b>		<b>62,210</b>
Корекции за равнение на печалбата за периода с нетните парични потоци:		
Непарични:		
Печалба от промени в справедливата стойност на инвестиционен имот	5	(62,230)
Приходи от лихви	4	(3)
Корекции в оборотния капитал:		
Увеличение на други задължения		19
Увеличение на ДДС за възстановяване		(280)
<b>Нетни парични потоци, използвани за оперативната дейност</b>		<b>(284)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Покупки на инвестиционни имоти	5	(1,392)
<b>Нетни парични потоци, използвани за инвестиционна дейност</b>		<b>(1,392)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от емитиране на акции	7	17,588
Изплатени разходи по емитиране на акции	7	(11)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>17,577</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и парични еквиваленти</b>		<b>15,901</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	4	<b>15,901</b>



Заверил съгласно одиторски доклад с дата  
"31" "МАРТ" "2008г."  
"БРНСТ И ЯНГ ОДИТ" ООД

Изпълнителен Директор  
Пейо Николов



Съставител  
Борис Ненчев

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 28 март 2008 г.

Пояснителните бележки от 25 страница до 41 страница са неразделна част от финансовия отчет.