


„ХИПОКРЕДИТ” АД**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

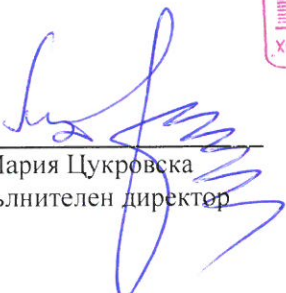
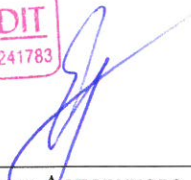
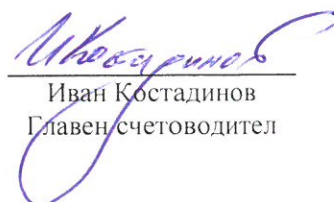



за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

	Бележка	2015	2014
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
Приходи от лихви	1	687	1,099
Разходи за лихви	2	(1,541)	(1,664)
Нетни разходи от лихви		(854)	(565)
Други приходи, нетно	3	102	105
		(752)	(460)
Финансови приходи	4	113	112
Финансови разходи	5	(243)	(883)
Разходи за персонал	6	(206)	(135)
Други оперативни разходи	7	(188)	(153)
Загуба от обичайна дейност		(1,276)	(1,519)
Разходи за данъци	8	-	-
Нетна загуба		(1,276)	(1,519)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Пълен всеобхватен доход за годината		(1,276)	(1,519)

Приложените бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 16.02.2016 г.



 Мария Цукровска Изпълнителен директор	 Емилия Аспарухова Изпълнителен директор	 Иван Костадинов Главен счетоводител
 Стоянка Апостолова, управител ДЕС, регистриран одитор 28/03/2016	Одитор: БДО България ООД 	 Богданка Соколова, управител




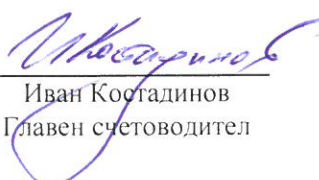

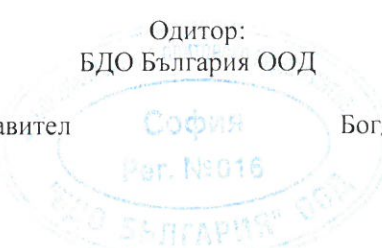

„ХИПОКРЕДИТ” АД**БАЛАНС**

към 31 декември 2015 г.

	Бележка	31 декември 2015	31 декември 2014
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
АКТИВИ			
Парични средства	9	449	318
Отпуснати кредити	10	23,402	25,830
Други активи	13	5,603	4,600
ОБЩО АКТИВИ		29,454	30,748
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Задължения по облигационни заеми	14	20,412	20,412
Търговски заеми	15	2,262	2,262
Други пасиви	16	183	201
ОБЩО ПАСИВИ		22,857	22,875
Собствен капитал			
Емитиран акционерен капитал	17	7,000	7,000
Общи резерви		873	923
Натрупана печалба		-	1,469
Текуща загуба		(1,276)	(1,519)
Общо собствен капитал		6,597	7,873
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		29,454	30,748

Приложенияте бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 16.02.2016 г.

 Мария Цукровска Изпълнителен директор	  Емилия Аспарухова Изпълнителен директор	 Иван Костадинов Главен счетоводител
 Стоянка Апостолова, управител ДЕС, регистриран одитор 28/03/2016	 Одитор: БДО България ООД София Рег. №016	 Богданка Соколова, управител


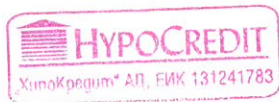

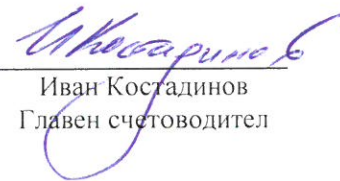

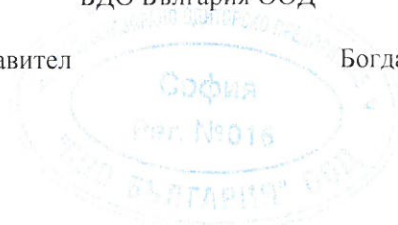

„ХИПОКРЕДИТ” АД**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

	Акционерен капитал	Финансов резултат		Резерви	Общо
		Печалба	Загуба		
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Салдо към 1 януари 2014	7,000	1,476	(7)	923	9,392
Покриване на загуби	-	(7)	7	-	-
Нетна загуба за периода	-	-	(1,519)	-	(1,519)
Салдо към 31 декември 2014	7,000	1,469	(1,519)	923	7,873
Салдо към 1 януари 2015	7,000	1,469	(1,519)	923	7,873
Покриване на загуби	-	(1,469)	1,519	(50)	-
Нетна загуба за периода	-	-	(1,276)	-	(1,276)
Салдо към 31 декември 2015	7,000	-	(1,276)	873	6,597

Приложенияте бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 16.02.2016 г.

  <hr/> Мария Цукровска Изпълнителен директор	 <hr/> Емилия Аспарухова Изпълнителен директор	 <hr/> Иван Костадинов Главен счетоводител
 Стоянка Апостолова, управител ДЕС, регистриран одитор 28/03/2016	Одитор: БДО България ООД 	 Богданка Соколова, управител

„ХИПОКРЕДИТ” АД**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (косвен метод)**




за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

	2015 (ХИЛ. ЛВ.)	2014 (ХИЛ. ЛВ.)
Паричен поток от оперативна дейност:		
Нетна загуба	(1,276)	(1,519)
Отпуснати ипотечни кредити	3,115	4,922
Приходи/разходи за лихви, нетно	854	565
Други дебитори	(1,003)	(619)
Други кредитори	(18)	(92)
Нетен поток от оперативна дейност	1,672	3,257
Паричен поток от финансова дейност:		
Получени заеми	(1,541)	(3,488)
Нетен поток от финансова дейност	(1,541)	(3,488)
Изменение на паричните средства	131	(231)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	318	549
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	449	318

Приложените бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 16.02.2016 г.

			
Мария Цукровска Изпълнителен директор	„ХипоКредит” АД, ЕИК 131241783	Емилия Аспарухова Изпълнителен директор	Иван Костадинов Главен счетоводител

	Одитор: БДО България ООД	
Стоянка Апостолова, управител ДЕС, регистриран одитор 28/03/2016		Богданка Соколова, управител