

АГРО ФИНАНС АДСИЦ

Съвет на директори

Светла Михайлова Боянова
Йорданка Кирилова Гълъбова
Стоян Радев Коев

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Съставител на финансовия отчет:

Ваня Михайлова

Седалище:

Пловдив 4003
бул. „Дунав ” № 5

Адрес на управление:

Пловдив 4003
бул. „Дунав ” № 5

Обслужващо дружество:

Агро Финанс Консулт ЕООД

Банка депозитар

Обединена Българска Банка АД

АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2018 г.

| | Приложения | 31 декември 2018 BGN '000 | 31 декември 2017 * BGN '000 |
|---------------------------------------|------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| АКТИВИ | | | |
| Пари и парични еквиваленти | 3 | 1,378 | 618 |
| Търговски и други вземания | 4 | 1,771 | 2,395 |
| Инвестиционни имоти | 5 | 65,257 | 65,710 |
| ОБЩО АКТИВИ | | 68,406 | 68,723 |
| ПАСИВИ | | | |
| Търговски и други текущи задължения | 6 | 80 | 268 |
| Получени аванси | 6 | 3,292 | 3,329 |
| Задължения за дивиденди | 6 | 5,921 | 5,748 |
| ОБЩО ПАСИВИ | | 9,293 | 9,345 |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | | |
| Основен акционерен капитал | 7.1. | 32,220 | 32,220 |
| Резерви | 7.2. | 4,765 | 4,765 |
| Неразпределена печалба | 7.3. | 22,128 | 22,393 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | 59,113 | 59,378 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | 68,406 | 68,723 |

Дата на съставяне: 05 март 2019 г

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 15 март 2019 г.

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 45 са неразделна част от финансовия отчет.

* Дружеството прилага първоначално МСФО 9 на 1 януари 2018 г. В съответствие с избраните методи за преминаване, сравнителната информация не е преизчислена.

Изпълнителни директор:
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):
Ваня Михайлова

Одиторско дружество
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД



АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2018 г.

| | Приложения | 31 декември 2018 BGN '000 | 31 декември 2017 * BGN '000 |
|---|------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Приходи по договори за аренда и наем | 9 | 6,560 | 6,559 |
| Други приходи от дейността, нетно | 10 | 134 | 259 |
| | | 6,694 | 6,818 |
| Разходи за външни услуги | | (195) | (437) |
| Разходи за персонала | | (87) | (80) |
| Разходи за материали | | (12) | (2) |
| Начислена/ (възстановена) обезценка на търговски и други вземания | | (45) | (48) |
| Други разходи | | (9) | (37) |
| Общо разходи | 11 | (348) | (604) |
| Печалба от оперативна дейност | | 6,346 | 6,214 |
| Финансови разходи | | (2) | (2) |
| Финансови приходи / (разходи), нетно | 12 | (2) | (2) |
| Печалба за периода | | 6,344 | 6,212 |
| Други компоненти на всеобхватния доход за периода | | - | - |
| Общ всеобхватен доход за периода | | 6,344 | 6,212 |
| Доход на акция | 8 | 0.20 | 0.19 |

Дата на съставяне: 05 март 2019 г

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 15 март 2019 г.

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 45 са неразделна част от финансовия отчет.

* Дружеството прилага първоначално МСФО 9 на 1 януари 2018 г. В съответствие с избраните методи за преминаване, сравнителната информация не е преизчислена.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):
Ваня Михайлова

Одиторско дружество
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД



АГРО ФИНАНС АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за годината, завършваща на 31 декември 2018 г.

| Приложения | 31 декември | 31 декември |
|---|----------------|----------------|
| | 2018 | 2017 |
| | BGN '000 | BGN '000 |
| Парични потоци от оперативна дейност | | |
| Постъпления, свързани с търговски контрагенти | 6,235 | 6,104 |
| Плащания, свързани с търговски контрагенти | (177) | (567) |
| Плащания, свързани с възнаграждения | (86) | (77) |
| Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др. | (2) | (2) |
| Нетни парични потоци от оперативна дейност | 5,970 | 5,458 |
| Парични потоци от инвестиционна дейност | | |
| Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти | 538 | 120 |
| Нетни парични потоци използвани в инвестиционна | 538 | 120 |
| Изплатени дивиденди | (5,748) | (6,315) |
| Нетни парични потоци използвани във финансовата | (5,748) | (6,315) |
| дейност | | |
| Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти | 760 | (737) |
| Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари | 618 | 1,355 |
| Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември | 1,378 | 618 |

Дата на съставяне: 05 март 2019 г

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 15 март 2019 г.

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 45 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Счетоводител (съставител):

Ваня Михайлова

Одиторско дружество

„ЕИЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2018 г.

| | Основен акционерен капитал | Премиен резерв | Неразпредел ена печалба | Общо |
|---|----------------------------------|-------------------|----------------------------|---------|
| | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 |
| Салдо на 1 януари 2017 г. | 32,220 | 4,765 | 21,929 | 58,914 |
| <i>Промени в собствения капитал за 2017 година</i> | | | | |
| Разпределение на резервите и печалбата за: | - | - | (5,748) | (5,748) |
| Дивиденсти | - | - | (5,748) | (5,748) |
| Общ всеобхватен доход за годината | - | - | 6,212 | 6,212 |
| Печалба за периода | | | 6,212 | 6,212 |
| Салдо на 31 декември 2017 година | 32,220 | 4,765 | 22,393 | 59,378 |
| <i>Корекции от първоначалното прилагане на МСФО 9</i> | | | (688) | (688) |
| Салдо на 1 януари 2018 г. (преизчислено) | 32,220 | 4,765 | 21,705 | 58,690 |
| <i>Промени в собствения капитал за 2018 година</i> | | | | |
| Разпределение на резервите и печалбата за: | | | (5,921) | (5,921) |
| Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2018 | | | (5,921) | (5,921) |
| Общ всеобхватен доход за годината | - | - | 6,344 | 6,344 |
| Печалба за периода | | | 6,344 | 6,344 |
| Салдо на 31 декември 2018 година | 32,220 | 4,765 | 22,128 | 59,113 |

Дата на съставяне: 05 март 2019 г

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 15 март 2019 г.

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 45 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):
Ваня Михайлова

Одиторско дружество
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

