

**“АГРО ФИНАНС ” АДСИЦ**

**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**КЪМ 31 МАРТ 2014 ГОДИНА**

**ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ  
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**


**НЕОДИТИРАН**

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 31 МАРТ 2014 ГОДИНА

	Бележки	31.12.2013 (хил. лв.)	31.12.2013 (хил. лв.)
<b>АКТИВИ</b>			
Инвестиционни имоти	4	65 130	65 125
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	11	16
Нематериални активи – програмни продукти	6	-	-
Търговски и други вземания	7	5 082	5 599
Парични средства и парични еквиваленти	8	3 730	4 289
Предплатени разходи	9	6	2
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>73 959</b>	<b>75 031</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Задължения по облигационен заем	10	9 779	9 779
Задължения за лихви по облигационен заем	11	120	322
Текущи задължения	12	296	866
Други краткосрочни пасиви	13	2 641	3 887
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>12 836</b>	<b>14 854</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	14	32 220	32 220
Резерви		4 765	4 765
Натрупана печалба		23 192	20 339
Текуща печалба (загуба)		946	2 853
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>61 123</b>	<b>60 177</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>73 959</b>	<b>75 031</b>

  
 Стоян Колев  
 Изпълнителен директор



  
 Зорка Паскалева  
 Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу, са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
към 31 МАРТ 2014 ГОДИНА**

		<u>31.03.2014</u>	<u>31.03.2013</u>
		<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи по договори за аренда и наем		1 340	1 132
Приходи от продажба на активи		6	-
Други приходи		-	1
<b>Общо приходи</b>	16	<b>1 346</b>	<b>1 133</b>
Административни разходи		(30)	(58)
Разходи за дейността		(213)	(230)
Балансова стойност на продадените имоти		(3)	-
<b>Общо разходи</b>	17	<b>(246)</b>	<b>(288)</b>
<b>Оперативна печалба</b>		<b>1 100</b>	<b>845</b>
Финансови приходи	16	39	27
Финансови разходи	17	(193)	(193)
<b>Нетна печалба за периода</b>		<b>946</b>	<b>679</b>
Друг всеобхватен доход		-	-
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>946</b>	<b>679</b>
Доход на акция (в лева)	15	0,03	0,02

Стоян Коев  
Изпълнителен директор



Зорка Паскалева  
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
КЪМ 31 МАРТ 2014 ГОДИНА**

	<b>31.03.2014</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>31.03.2013</b> <i>(хил. лв.)</i>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	644	560
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(768)	(773)
Плащания, свързани с възнаграждения	(21)	(30)
Плащания, свързани с данъци	(4)	-
Плащания за лихви, комисионни, банкови такси и др.	-	-
Други постъпления/плащания	(22)	-
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(171)</b>	<b>(243)</b>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Плащания, свързани с покупка на дълготрайни активи		(4)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	6	
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	-	(36)
Постъпления, свързани с покупка на инвестиционни имоти	-	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>6</b>	<b>(40)</b>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Изплатени дивиденди	-	-
Постъпления от лихви, комисиони и др.	-	-
Плащания за лихви, комисиони и др.	(394)	(394)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(394)</b>	<b>(394)</b>
<b>НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА</b>		
	<b>(559)</b>	<b>(677)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода</b>	<b>4 289</b>	<b>2 916</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>3 730</b>	<b>2 239</b>

Стоян Коев  
Изпълнителен директор



Зорка Паскалева  
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**КЪМ 31 МАРТ 2014 ГОДИНА**

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Натрупана печалба/(загуба)		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
<b>Салдо на 01/01/2013</b>	<b>32 220</b>	<b>4 765</b>	<b>21 950</b>	-	<b>58 935</b>
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	2 853	-	2 853
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(1 611)	-	(1 611)
<b>Салдо на 31/12/2013</b>	<b>32 220</b>	<b>4 765</b>	<b>23 192</b>	-	<b>60 177</b>
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	946	-	946
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	-	-	-
<b>Салдо на 31/03/2014</b>	<b>32 220</b>	<b>4 765</b>	<b>24 138</b>	-	<b>61 123</b>

Стоян Коев  
 Изпълнителен директор



Зорка Паскалева  
 Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.