

ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2017 година

	Приложения	31.12.2017г. BGN '000	31.12.2016г. BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
<i>Инвестиционни имоти в т.ч.:</i>	7	978	1 746
Земи		182	658
Сгради с прилежащи терени		796	1 088
Разходи за придобиване и подобрения на инвестиционни имоти			
<i>Имоти, машини и съоръжения</i>	8		
Общо		978	1 746
Текущи активи			
Парични средства и парични еквиваленти	9	319	2
Данъци за възстановяване			
Търговски и други вземания	11	9	4
Стоки	10	110	110
Общо		438	116
ОБЩО АКТИВИ		1 416	1 862
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен (регистриран) капитал		650	650
Резерви		347	347
Натрупани загуби (печалби) от минали години		(69)	
Финансов резултат печалба/ (загуба) за годината		409	(69)
Общо	12	1 337	928
Текущи задължения			
Задължения към свързани предприятия	13		28
Търговски задължения	14	73	71
Задължения за данъци и такси	15		1
Задължения към акционерите	16		828
Други текущи задължения		6	6
Общо		79	934
ОБЩО ПАСИВИ		79	934
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		1 416	1 862

Приложенията на страници от 5 до 48 са неразделна част от финансовия отчет.

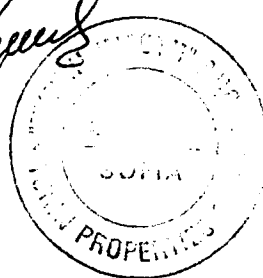
Дата: 23.01.2018г.

Изпълнителен директор:

Душко Дуканов

Съставител:

Емилия Стопова



Регистриран одитор:

Янка Диманчева
0404 Янка Диманчева
Регистриран одитор

/ Янка Диманчева /

Дата на одит: 09.02.2018

Съгласно одиторски доклад

ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода 01.01.2017-31.12.2017 година

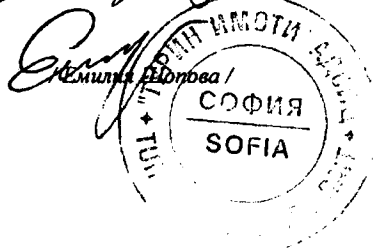
	Приложения	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Приходи от наеми от инвестиционни имоти	3	54	54
Приходи от продажби на инвестиционни имоти		1 166	426
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност		8	10
		<u>1 228</u>	<u>490</u>
Разходи за материали	4	(1)	(2)
Разходи за външни услуги	5	(33)	(56)
Разходи за амортизации			
Разходи за персонала	6	(7)	(7)
Други разходи	8	(9)	(7)
Отчетна стойност на продадени инвестиционни имоти	9	(768)	(486)
		<u>(818)</u>	<u>(558)</u>
Финансови разходи	10	(1)	(1)
Печалба(загуба) преди данъци върху печалбата		<u>409</u>	<u>(69)</u>
Нетна печалба(загуба) за годината		<u>409</u>	<u>(69)</u>
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		<u>409</u>	<u>(69)</u>

Приложенията на страници от 5 до 48 са неразделна част от финансовия отчет.
 Дата: 23.01.2018г.

Изпълнителен директор:

[Signature]
 / Лукас Лукашев /

Съставител:



Регистриран одитор:



/ Янка Диманчева /

Дата на одит:

09.02.2018

Съгласно одиторски доклад

ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода 01.01-31.12.2017 година

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	59	65
Плащания на доставчици	(26)	(59)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(7)	(7)
Платени / възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(250)	(134)
Платени банкови такси и лихви	(1)	
Други плащания		
Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност	(225)	(135)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления, свързани с продажба на имоти	1 398	512
Плащания, свързани с придобиване на имоти		(26)
Нетни парични потоци (използвани в)/от инвестиционна дейност	1 398	486
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци, свързани с получени заеми	(28)	28
Изплатени дивиденди	(828)	(383)
Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност	(856)	(355)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	317	(4)
Парични средства и парични еквиваленти на 01 януари	2	6
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	319	2

Приложенията на страници от 5 до 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 23.01.2018г.

Изпълнителен директор:

Емилия Шопова
 Емилия Шопова
 СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ
 ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ

Съставител:

Регистриран одитор:

0404 Янка Диманчева
 Янка Диманчева
 Регистриран одитор

/ Янка Диманчева /

Дата на одит:

09.02.2018

Съгласно одиторски доклад

ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

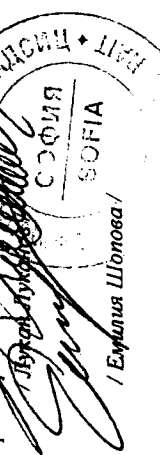
към 31 декември 2017 година

	Основен капитал BGN '000	Резерви BGN '000	Финансов резултат печалба BGN '000	Финансов резултат загуба BGN '000	Общо собствен капитал BGN '000
Салдо на 01 януари 2016	650	240	1 206	(135)	1 961
Други изменения			(1 206)	135	(964)
Разпределение на печалба/ покриване на загуба		107	(107)		
в т.ч. за резерви		107	(107)		
в т.ч. за дивиденди			(964)		(964)
в т.ч. за покриване на загуба от мин. години			(135)	135	
Общ всеобхватен доход за годината			(69)	(69)	
Салдо на 31 декември 2016	650	347	-	(69)	928
Разпределение на печалба/ покриване на загуба					
в т.ч. за резерви					
в т.ч. за дивиденди					
в т.ч. за покриване на загуба от мин. години					
Други изменения					
Общ всеобхватен доход за годината				409	409
Салдо на 31 декември 2017	650	347	-	340	1 337

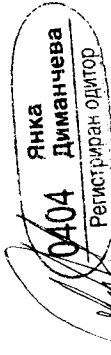
Приложенията на страници от 5 до 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 23.01.2018г.

Изпълнителен директор:



Съставител:



Регистриран одитор:

/ Янка Диманчева /

Дата на одит: 09.02.2018

Съгласно одиторския доклад