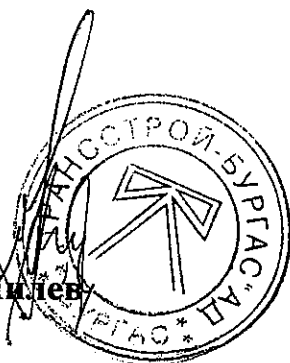


ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на “ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД
за III-то тримесечие на 2017г.
Консолидиран отчет

Изп. Директор:
Николай Милев



Изготвил: 
Антоанета Стойкова

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Отчет за приходи и разходи

1.1.1. Приходи от продажби

Приходи от продажби		
Вид приход	30.09.2017 г.	30.09.2016 г.
Продажби на продукция в т.ч.		
Продажби на стоки в т.ч.		
Продажби на услуги в т.ч.	208	295
Други приходи в т.ч.	17	20
Продажби на имоти, машини и съоръжения		
Общо приход	225	315

1.1.2. Финансови приходи

Финансови приходи		
Вид приход	30.09.2017 г.	30.09.2016 г.
Приходи от лихви в т.ч.	1	
Общо	1	0

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Използвани суровини, материали и консумативи		
Вид разход	30.09.2017 г.	30.09.2016 г.
Основни материали		
Горивни и смазочни материали	5	6
Ел. енергия	8	8
Вода	10	11
Други материали	3	5
Общо	26	30

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги		
Вид разход	30.09.2017 г.	30.09.2016 г.
Подизпълнители	2013	624
Съобщителни услуги	3	3
Консултански и други договори	34	24
Данъци и такси	62	57
Охрана	18	18
Други разходи за външни услуги	47	46
Наеми		
Общо	2177	772

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации		
Вид разход	30.09.2017 г.	30.09.2016 г.
Разходи за амортизации на производствени имоти, машини и съоръжения	54	62
Разходи за амортизации на административни		
Общо	54	62

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за заплати и осигуровки		
Разходи за:	30.09.2017 г.	30.09.2016 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	195	159
Разходи за осигуровки на в т.ч.	32	26
Общо	227	185

1. 2. 6. Други разходи

Други разходи		
Вид разход	30.09.2017 г.	30.09.2016 г.
Разходи за глоби и неустойки		
Други разходи	2	1
Общо	2	1

1. 2. 8. Финансови разходи

Финансови разходи		
Вид разход	30.09.2017 г.	30.09.2016 г.
Разходи за лихви в т.ч.	124	107
по заеми	124	107
Други		
Други финансови разходи	1	1
Общо	125	108

1. 2. 9. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Разходи за данъци		
Вид разход	30.09.2017 г.	30.09.2016 г.
Данъци от печалбата		
Отсрочени данъци		
Общо	0	0

2. Баланс

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 30 Септември 2017г., имотите, машините, съоръженията и оборудването активи включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване							
	Земи и сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитал изи-рани разходи	Общо

Отчетна стойност

Състо. към 31.12.2016	4726	820	177	224	162		6109
Постъпили	225				2		227
Излезли	295	77	6	85	36		499
Амортизация	383	594	161	139	125		1402
Балансова стойност към 30.09.2017	4273	149	10	0	3		4435

Към 30.09.2017 г. в група Земи с обща балансова стойност 3 877 582.94 лева преоценъчен резерв 3 698 284.28 лева.

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

Междинен финансов отчет - консолидиран за III-то тримесечие на 2017г.

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост:

В представените отчетни стойности на земи и сградите са включени земи и сгради на стойност 3 953 875.48 лева, които върху които са учредени ипотечи в полза на Корпоративна търговска банка АД за обезпечаване на кредит отпуснат от банката.

Оповестяване на информация за извършени обезценки:

Ако през периода е извършвана обезценка следва да се оповести информацията която изисква МСС36.

2. 2. Нематериални активи

Нематериални активи				
	Продукти от развойна д-ст	Програмни продукти	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2016		10	16	26
Постъпили		1		1
Излезли				-
Амортизация		10	16	26
Балансова стойност към 30.09.2017		1	0	1

2. 3. Активи по отсрочени данъци

	31.12.2016		Движения на отсрочените данъци за 2017				30 Септември 2017	
	Данъчна основа	Временна разлика	успешно		платено		Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Обезценка	1129	113					1129	113
Слаба капитализация	1293	129					1293	129
Задължения	25	3					25	2
Общо активи	2447	245	0	0	0	0	2447	245

2. 4. Финансови активи нетекущи

Нетекущи финансови активи		
	30.09.2017 г.	31.12.2016 г.
Дялове и участия		
Общо		

2. 5. Дялове и участия

Дялове и участия в дружеството, мажоритарни предприятия				
Участия	30.09.2017 г.		31.12.2016 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Трансстрой Ойл Пайплайн ЕООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
ТС Бургас ЕООД	100%	-	100%	-
ТСИнвест Бургас ЕАД	100%	4577	-	-
Общо		4584		7

2. 6. Нетекущи търговски и други вземания

Нетекущи вземания		
Вид	30.09.2017 г.	31.12.2016 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/		
Вземания от продажби в /нето/		
Вземания по предоставени аванси /нето/		
Други дългосрочни вземания в /нето/		
Общо		

2. 7. Материални запаси

Материални запаси		
Вид	30.09.2017 г.	31.12.2016 г.
Материали в т.ч. /нето/	85	87
Основни материали	85	87
Стоки /нето/		
Продукция /нето/		
Незавършено производство /нето/	3727	1713
Незавършено производство	3727	1713
Общо	3812	1800

2. 8. Текущи търговски и други вземания

Текущи вземания		
Вид	30.09.2017	31.12.2016
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	395	395
Вземания от продажби в /нето/	809	1231
Вземания по предоставени аванси /нето/	1586	3024
Вземания по предоставени аванси	1586	3024
Вземания по съдебни спорове /нето/	39	20
Данъци за възстановяване		
Други вземания в т.ч. /нето/	3101	2959
Общо	5891	7629

2. 9. Парични средства

Парични средства		
Вид	30.09.2017 г.	31.12.2016 г.
Парични средства в брой в т.ч.	546	534
В лева	546	534
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	142	30
В лева	142	30
Общо	688	564

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

Междинен финансов отчет - консолидиран за III-то тримесечие на 2017г.

2. 10. Собствен капитал

2. 10. 1. Основен капитал

Основен /записан/ капитал АД						
Вид акции	30.09.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Брой	Номинал
Обикновени						
Емитирани	87714	87 714	1	87 714	87 714	1
Общо	87 714	-	-	87 714	-	-

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	30.09.2017 г.				31.12.2016 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции								
Обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
Общо	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%

2. 10. 2. Резерви

Резерви				
	Резерв от последващи оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2016 г.	3 698	9	807	4514
Увеличения от:	-	-	-	-
Намаления от:	-	-	-	-
Резерви към 30.09.2017 г.	3 698	9	807	4514

2. 10. 3. Финансов резултат

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2016 г.	6
Увеличения от:	
Увеличения от:	
Намаления от:	
Печалба към 31.12.2016 г.	26
Загуба към 01.01.2016 г.	11188
Увеличения от:	-
Загуба за годината 2016	
Намаления от:	
Покриване на загуби с резерви и печалби	20
Отписан преоценъчен резерв	-
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Загуба към 31.12.2016 г.	11168
Финансов резултат към 30.09.2017 г.	374

2. 11. Нетекущи търговски и други задължения

Нетекущи задължения		
Вид	30.09.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към свързани предприятия	2603	2896
Други дългосрочни задължения	3310	4280
Общо	5913	7176

2. 12. Отсрочени данъчни пасиви

Вид	31 декември 2017		Движение на отсрочените данъци за 2017				30 Септември 2017	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв	3979	398					3979	398
Слаба капитализация								
Задължения								
Общо активи	3979	398					3979	398

2.13. Текущи търговски и други задължения

Текущи задължения		
Вид	30.09.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към свързани предприятия	447	447
Задължения по доставки	382	472
Задължения по получени аванси	11535	12278
Други краткосрочни задължения в т.ч.	402	487
Други краткосрочни задължения	112	114
Данъчни задължения	202	254
Задължения към осиг. предприятия	26	38
Задължения към персонала	60	79
Провизии	2	2
Общо	12766	13684

2. 14. Данъчни задължения

Данъчни задължения		
Вид	30.09.2017 г.	31.12.2016 г.
Данък върху печалбата		
Данък върху добавената стойност	20	
Данък върху доходите на физическите лица	3	54
Други данъци	179	200
Общо	202	254

Данъци за възстановяване		
Вид	30.09.2017 г.	31.12.2016 г.
Данък върху добавената стойност	0	0
Общо	0	0

2. 15. Задължения към персонал

Задължения свързани с персонала		
Вид	30.09.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към персонала	60	79

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

Междинен финансов отчет - консолидиран за III-то тримесечие на 2017г.

Задължения към осигурителни предприятия	26	38
Общо	86	117

2. 16. Провизии

Провизии		
Вид	30.09.2017 г.	31.12.2016 г.
Провизии за правни задължения в т.ч.	2	2
Провизии за вземания от продажби		
Провизии, признати като пасиви	2	2
Провизии за конструктивни задължения в т.ч.		
Общо	2	2

2. 17. Информация по оперативни сегменти към отчетното тримесечие

сегменти	приходи		печалба/ (загуба)		активи		приходи от лихви		разходи за лихви	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Продажби на стоки – общо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- в България										
- в държави от ЕС										
- в др. държави										
Продажби на услуги – общо	208	295	(374)	(222)			1		(124)	(107)
- в България	208	295	(374)	(222)			1		(124)	(107)
- в държави от ЕС										
- в др. държави										

IV. Други оповестявания

1. Договори за строителство

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е „Трансстрой Холдинг” АД.

Дъщерни предприятия на дружеството

Известията на дъщерни предприятия				
Участия	30.06.2017 г.		31.12.2016 г.	
	размер	стойност	размер	Стойност
Трансстрой Ойл Пайплайн ЕООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
ТС Бургас ЕООД	100%	-	100%	-
ТСИнвест Бургас ЕАД	100%	4577	-	-
Общо		4584		7

Продажби на свързани лица			
Свързано лице - клиент	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Трансстрой-Холдинг АД			
Общо			
Накупи от свързани лица			
Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Трансстрой-Холдинг АД			
Общо			

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

Междинен финансов отчет - консолидиран за III-то тримесечие на 2017г.

Вземания от свързани лица				
Свързано лице - клиент	30.09.2017 г.	Гаранции	31.12.2016 г.	Гаранции
Задължения към свързани лица				
Свързано лице - доставчик	30.06.2017 г.	Гаранции	31.12.2016 г.	Гаранции
Трансстрой-Холдинг АД – предоставени заеми и лихви	2 602 940,61 лв		2 775 295,80 лв	
Заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Трансстрой-Холдинг АД	лв	8%		
Вземания от заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател		Вземания до 1 година	Вземания над 1 година	
Трансстрой-Холдинг АД				
Общо				

3. Доход на акция

Изчисляване на нетна печалба загуба:	
Балансова печалба: / загуба	-374
Коригиране с:	
*Задължителни отчисления по закон: данъци	
Нетна печалба/загуба	-374

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период						
Средно времеви фактор:		Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение				
		Средновремеви ф-р				
	Емитирани акции	Изкупени собст.акц	Акции в обръщ.	Брой дни в обръщ	Ср.прет бр/дни	Ср.прет бр акц/Дни
Салдо към:	01.01.2017	87714	87714	365	1	87714
Салдо на	30.06.2017	87714	87714	365	1	87714
Всичко ср.претеглен бр.акции						87714
Забележка: Изчисл на ср.прет брой се изв на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай-дни или месеци						
Изчисляване на доход от акция:						
Нетна печалба/загуба:		-374 х.лв.				
Средно времеви фактор/Дни		87714	Доход на акция		-4,25	

4. Събития след датата на баланса

Няма настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирвали върху резултата на Групата през следващия отчетен период

5. Несигурности

На ръководството не са известни обстоятелства или събития, които биха довели до несигурност в развитието на Групата.

6. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че Групата е действаща и ще остане действаща, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

7. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на междинния финансов отчет за 2017 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Коефициенти	Текуща година	Предходна година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-1,655	0,011
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,054	-0,003
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0,017	0,001
Коеф. на капитализация на активите	-0,025	0,001
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	0,377	1,03
Коеф. на ефективност на приходите	2,655	0,97
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	0,663	0,730
Коеф. на бърза ликвидност	0,418	0,599
Коеф. на незабавна ликвидност	0,418	0,599
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,044	0,041
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	-0,318	-0,312
Коеф. на задлъжнялост	-2,272	-3,204