

**ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА,
НАСТЪПИЛИ КЪМ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2015 ГОДИНА**
(съгласно Приложение № 9 към чл. 28, ал. 2 от Наредба 2)

В

ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС /ИН-ПРОПЪРТИС/ АДСИЦ

1. За дружеството

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Няма

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.

Няма

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

Няма

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

Няма

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

На 09.09.2015г. се сключи по нотариален ред сделка с участието на "Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/" АДСИЦ, съгласно решение на извънредно общо събрание на акционерите на "Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/" АДСИЦ, проведено на 15.07.2015г. Сделката е със следните параметри:

Продавач – «Застрахователна компания Надежда» АД, гр.София, с ЕИК 131282730.

Купувач – «Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ, гр.София, с ЕИК 131158049.

Обект на сделката: **Право на строеж** за изграждане на „Жилищна сграда с магазини, офиси и подземни гаражи“, със застроена площ от 569.50кв.м.(петстотин шестдесет и девет цяло и петдесет квадратни метра), разгърнатата площ от 3704,04 кв.м.(три хиляди седемстотин и четири цяло и четири стотни квадратни метра) и сутерен от 1030 /хиляда и тридесет/ кв. м., предвидена да се изгради върху следния недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот(УПИ), находящ се в гр. София, местност „Павлово-Бъкстон“, одобрен със заповед № РД-09-50-225/19.06.1996г., с площ по графични данни от 1030кв.м.(хиляда и тридесет цяло квадратни метра),съставляващ УПИ VIII-96(осми, отреден за имот с планоснимачен номер деветдесет и шест) от квартал 258(двеста петдесет и осем) по плана на гр. София, при граници, съгласно акт за собственост: улица от о.т. 18-21/бул. Цар Борис III/, УПИ IX-577, УПИ II-97 и УПИ-107.

Цена на сделката: „ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС /Ин-Пропъртис/“ АДСИЦ, ЕИК 131158049 купува от **Застрахователна Компания „Надежда“АД**, ЕИК 131282730 гореописаното **Право на строеж** за сумата от **1 867 770 (един милион осемстотин шестдесет и седем хиляди седемстотин и седемдесет) лева без ДДС.**

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Няма

1.9./Отм. – ДВ, бр.82 от 2007/

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма

1.11. Обявяване на печалбата на дружеството.

Дружеството обявява своя финансов резултат към четвърто тримесечие на 2015 г. с предварителен финансов отчет, публикуван чрез информационния бюлетин на Инвестор БГ, на страницата на КФН (чрез системата E-register), в системата ЕКСТРИ на БФБ-София АД и на своята интернет страница.

Финансовият резултат на дружеството към четвърто тримесечие на 2015 г. е счетоводна загуба в размер на 155,84 (сто петдесет и пет лева и осемдесет и четири ст.)лв.

1.12. Съществени загуби и причини за тях.

Няма

1.13. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

Няма

1.14. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.

Няма

1.15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

В съответствие с решение на ОСА от 26.05.2015г., съгласно чл. 10 ал.1 от ЗДСИЦ, 90 % от реализираната печалба на „Инвестмънт Пропъртис“ АДСИЦ за 2014 година е в размер на 190 930.35 лв. Окончателната сума, подлежаща на разпределение, спазвайки чл.247а от Търговския закон в размер на 64 118.75лв. да се разпредели като дивидент между акционерите на дружеството, при дивидент за 1 акция в размер на 0.40 лв.

Изплащането на дивиденти се извърши при следните условия и ред:

- Обща сума на гласуван дивидент за разпределение – **64 118.75 лв.** (шестдесет и четири хиляди сто и осемнадесет лева и седемдесет и пет стотинки).
- Размер на дивидента за една акция бруто – **0,40 лв.** (четиридесет стотинки).
- Размер на дивидента за една акция нето (само за акционери физически лица) –**0.38 лв.**(тридесет и осем стотинки)
- Дата, от която започва изплащането на дивидентите –**22.06.2015 г.**
- Дата, до която се изплащат дивиденти – **26.08.2015 г.**
- ISIN код на емисията безналични акции на дружеството – **BG1100014049**
- Дата съгласно чл. 115в, ал. 1 от ЗППЦК, към която се определя акционерния състав, имащ право да получи дивидент – **09.06.2015 г.**
- Начин на изплащането на дивидента - чрез системата на “Централен Депозитар” АД, като акционерите следва да получат дължимия им дивидент по клиентските сметки към съответния инвестиционен посредник.
- Разходите по изплащането на дивидента са за сметка на “Ин-Пропъртис” АДСИЦ.

1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

Няма

1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

Няма

1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

Няма

1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

Няма

1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

Няма

1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

Няма

1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търговско предложение.

Няма

1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

Няма

1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Няма

1.25. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

Няма

1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

Няма

1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Няма

1.28. Покупка на патент.

Няма

1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Няма

1.30. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма

1.31. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма

1.32. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Няма

1.33. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

Няма

1.34. (Преदिшна т. 1.31 - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа

Няма.

Председател на СД:

Виктор Серов/

