

## Отчет на Директора за връзки с инвеститорите на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за дейността му през 2019 г.

Уважаеми акционери,

През 2019 г. дейността ми като Директор за връзки с инвеститорите на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ бе съсредоточена върху осигуряване на добра информираност и поддържане на ефективна комуникация с инвестиционната общност. На вниманието на инвеститорите и регулаторните органи на българския капиталов пазар, бяха предоставени периодичните финансови отчети, отчетите за дейността на дружеството, както и всяка друга нормативно регламентирана информация.

Дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2019 г. се ръководи от основните принципи, залегнали в Програмата за добро корпоративно управление, приета от СД на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ. Основните принципи, към които се придържа корпоративното управление на Дружеството са:

- Защита правата на акционерите в тяхната цялост и в съответствие с действащите национални и международни закони и подзаконови нормативни актове, стандарти и практики;
- Равнопоставено третиране на акционерите;
- Редовно и своевременно разкриване на информация пред акционерите и други заинтересовани лица, а така също и пред обществеността, когато това се изисква и съобразно установения за това ред;
- Максимизиране на изгодата на акционерите;
- Прозрачност по отношение на действията и вземането на решения на управителните органи и цялостната дейност на Дружеството;
- Отговорност, отчетност и контрол върху дейността на управителните органи на дружеството.

През изминалата 2019 г. ДВИ е поддържал законоустановените регистри – Регистър на заседанията на СД на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ; Регистър на кореспонденцията на Дружеството с КФН, БФБ, ЦД, Регистър по чл. 15 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти; Регистър на документите за Общите събрания.

Дейността ми бе насочена, също така, към спазване на определените в Устава на Дружеството ред и срокове за свикването на заседанията и предоставянето на съответните материали на членовете на СД, воденето и съхраняването на верни и пълни протоколи от заседанията на Съвета на директорите, както и други документи своевременно са представяни на Регулаторните органи.

През 2019 година бе проведено Редовно годишно Общо събрание на акционерите, свикано в съответствие с изискванията на Търговския закон, ЗППЦК и Устава на дружеството. Материалите бяха изготвени и предоставени на КФН, БФБ и инвестиционната общност. ОСА прие отчет за управление на дружеството за 2019 г., доклад на специализираното одиторско предприятие и финансовия отчет за 2019 г., взе решение относно разпределението на печалбата на дружеството за 2019 година,

освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им за 2019 г. и избра регистриран одитор на дружеството. Надлежно изготвен протокол от общото събрание бе изпратен до надзорният орган, регулираният пазар и инвестиционната общност посредством единните системи за предоставяне на информация e-register, extri.bg, investor.bg, както и чрез интернет страницата на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ – [www.roi-property-fund.com](http://www.roi-property-fund.com).

Горепосочената страница текущо актуализирах с финансова информация за дружеството, всяка важна информация, засягаща дейността на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, както и всяка друга публична информация предназначена за инвеститорите, финансовите анализатори и финансовите журналисти.

С оглед развитие и подобряване на дейността по връзки с инвеститорите през 2019 г. извърших актуализация на Програмата за добро корпоративно управление и осъществих необходимите стъпки за осигуряване на по-ефективна комуникация между мениджмънта на дружеството от една страна и акционерите и потенциалните инвеститори от друга страна.

През 2019 г. ДВИ осъществява ефективна връзка между Съвета на Директорите на Дружеството и неговите акционери. При поискване предоставя информация и разяснения и приема такива, устно при проведени срещи и чрез телефонни разговори, от и на съответните институции, акционерите на Дружеството и заинтересовани лица.

Директор за връзки с инвеститорите:

  
/Станислава Аврамова/