



Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен консолидиран
финансов отчет

Нео Лондон Капитал АД

31 декември 2021 г.

Съдържание

Страница

Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	6
Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	7

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Репутация	8.2, 8.3	439	439
Имоти, машини и съоръжения	9	4	1 380
Инвестиционни имоти	10	63 804	62 405
Предоставени заеми	13	-	800
Нетекущи активи		64 247	65 024
Текущи активи			
Финансови активи	12	53 963	47 103
Предоставени заеми	13	831	362
Търговски и други вземания	14	2 510	8 842
Пари и парични еквиваленти	15	83	176
Текущи активи		57 387	56 483
Активи, държани за продажба	11	6 425	5 906
Общо активи		128 059	127 413

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД Изп. директор: _____
/Християн Дънков/

Gyulyay Myumyun Rahman
Digitally signed by
Gyulyay Myumyun
Rahman
Date: 2022.03.01
15:56:01 +02'00'
/Гюляй Рахман/

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (Продължение)

Собствен капитал	Пояснение	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	16.1	9 995	9 995
Резерви		999	999
Неразпределена печалба		8 053	7 658
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		19 047	18 652
Неконтролиращо участие		9 355	8 661
Общо собствен капитал		28 402	27 313
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	18	57 952	69 105
Отсрочени данъчни пасиви	17	1 920	1 732
Нетекущи пасиви		59 872	70 837
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	18	24 236	17 744
Търговски и други задължения	19	15 547	11 516
Задължения към свързани лица	28	2	3
Текущи пасиви		39 785	29 263
Общо пасиви		99 657	100 100
Общо собствен капитал и пасиви		128 059	127 413

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД Изп. директор: _____

Gyulyay
Myumyun
Rahman

Digitally signed by
Gyulyay Myumyun
Rahman
Date: 2022.03.01
15:56:32 +02'00'

Гюляй Рахман

_____ /Християн Дънков/

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 31 декември

	Пояснение	За 12 месеца	За 3 месеца	За 12 месеца	За 3 месеца
		към 31 декември 2021 '000 лв.	към 31 декември 2021 '000 лв.	към 31 декември 2020 '000 лв.	към 31 декември 2020 '000 лв.
Печалби от операции с финансови инструменти	20	2 014	(326)	2 679	647
Други финансови позиции	21	(3 173)	(644)	(2 911)	(1 148)
Приходи от продажби	10	757	307	82	79
Печалба от промяна в справедлива стойност на инвестиционни имоти	10	13	13	1 480	753
Други приходи	22	1 929	1 592	1 014	235
Печалба от бизнескомбинации	8.4	11	-	-	-
Разходи за материали		(19)	(4)	(11)	(7)
Разходи за външни услуги	23	(253)	(64)	(291)	(195)
Разходи за персонала	24	(182)	(46)	(61)	(21)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	8.2, 9	(56)	(6)	(289)	(289)
Други разходи	25	(373)	(99)	(17)	(3)
Печалба / (Загуба) преди данъци		668	723	1 675	51
Разходи за данъци върху дохода	26	(188)	34	(280)	(68)
Печалба / (Загуба) за периода		480	757	1 395	(17)
Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода		480	757	1 395	(17)
Печалба / (Загуба) за периода, принадлежаща на:					
- акционерите на предприятието-майка		342	100	948	(81)
- неконтролиращото участие		138	657	447	64
Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода, принадлежаш(а) на:					
- акционерите на предприятието-майка		342	100	948	(81)
- неконтролиращото участие		138	657	447	64
Печалба / (Загуба) на акция (лв./акция)	29	3,42	1,00	9,48	(0,81)

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. директор: Християн Дънков

Gyulyay
Myumyun
Rahman
Digitally signed by
Gyulyay Myumyun
Rahman
Date: 2022.03.01
15:56:52 +02'00'

/Гюляй Рахман/

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	9 995	999	7 658	18 652	8 661	27 313
Продажба на участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол	-	-	53	53	556	609
Сделки със собствениците	-	-	53	53	556	609
Печалба за периода	-	-	342	342	138	480
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	342	342	138	480
Салдо към 31 декември 2021 г.	9 995	999	8 053	19 047	9 355	28 402

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. директор:

/Християн Дънков/

Gyulyay Digitally signed by
Gyulyay Myumyun
Myumyun Rahman
Date: 2022.03.01
Rahman 15:58:59 +02'00'
/Гюляй Рахман/

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември (Продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокритата загуба)	Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	9 995	999	6 646	17 640	-	17 640
Бизнес комбинации	-	-	-	-	6 376	6 376
Продажба на участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол	-	-	64	64	1 838	1 902
Сделки със собствениците	-	-	64	64	8 214	8 278
Печалба за годината	-	-	948	948	447	1 395
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	948	948	447	1 395
Салдо към 31 декември 2020 г.	9 995	999	7 658	18 652	8 661	27 313

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Gyulyay
Digitally signed by
Gyulyay Myumyun
Rahman
Date: 2022.03.01
15:59:32 +02'00'

Гюляй Рахман

Изп. директор: Християн Дънков

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември

	За 12 месеца към 31 декември 2021 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	3 545	231
Плащания към доставчици	(327)	(138)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(171)	(56)
Постъпления от покупко-продажба на инвестиционни имоти, включително аванси и обезщетения	5 915	1 191
Плащания във връзка с покупко-продажба на инвестиционни имоти, включително аванси и обезщетения	(213)	(8 531)
Плащания за придобиване на краткосрочни финансови активи	(10 068)	(4 303)
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	7 246	8 765
Възстановени / (Платени) данъци (различни от данъци върху дохода)	(142)	931
Други парични потоци от оперативна дейност	17	(32)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	5 802	(1 942)
Инвестиционна дейност		
Плащания във връзка с придобиване на инвестиции в дъщерни дружества, включително предоставени аванси, нетно от получени парични средства	1	(12 787)
Постъпления от продажба на участия в дъщерни предприятия, нетно от прехвърлени парични средства	4	2 965
Плащания, свързани с придобиване на имоти, машини и съоръжения	(6)	-
Плащания, свързани със закупени финансови активи	-	(365)
Постъпления от реализирани финансови активи	50	459
Предоставени заеми	-	(900)
Постъпления от предоставени заеми	400	2 128
Получени лихви	13	134
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	462	(8 366)
Финансова дейност		
Получени заеми	16 373	31 244
Плащания по получени заеми	(20 376)	(17 802)
Плащания на лихви и такси по заеми	(2 354)	(2 948)
Други парични потоци от финансова дейност	-	(13)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(6 357)	10 481
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(93)	173
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	176	3
Пари и парични еквиваленти в края на периода	83	176

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД Изп. директор: Християн Дънков

Gyulyay
Myumyun
Rahman
Digitally signed by
Gyulyay Myumyun
Rahman
Date: 2022.03.01
15:59:54 +02'00'

Гюляй Рахман