

## ЕНЕМОНА АД

### ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2012 ДО 30 ЮНИ 2012

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### 1. Организация и основна дейност

Енемона АД („Дружеството-майка“) първоначално е регистрирано като колективна фирма през 1990 година, а през 1994 Дружеството-майка е пререгистрирано като акционерно дружество. Дружеството-майка е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 020955078. Адресът на Дружеството-майка по съдебна регистрация е в гр. Козлодуй, ул. Панайот Хитов 1А. Дружеството има статут на публично акционерно дружество и акциите от капитала му са регистрирани в Комисията за финансов надзор с цел търговия на Българската фондова борса. Основен акционер в Дружеството към 30 юни 2012 и 31 декември 2011 е Дичко Прокопиев Дичков. През финансовата година не е имало промени в правния статус на Дружеството.

Предметът на дейност на Дружеството-майка е строително-монтажни дейности, което включва всички строителни дейности, от инженеринг до монтаж и строителство. Ръководството разглежда оперативната дейност на Дружеството-майка на базата на индивидуални проекти и като един оперативен сегмент.

Към 30 юни 2012 в консолидация се включват следните дъщерни дружества на Компанията-майка:

| Дружество               | Описание на дейността  | Дял               |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
|                         |  | Към<br>30.06.2012 | Към<br>31.12.2011 |
| Енемона Ютилитис АД     | Търговия на електроенергия   | 99.46%            | 99.46%            |
| ФЕЕИ АДСИЦ              | Дружество със специална инвестиционна цел – секторизация на вземания   | 88.97%            | 88.97%            |
| Пирин Пауър АД          | Проектиране и изграждане на проекти в енергетиката                     | 100.00%           | 100.00%           |
| ФЕНИ АДСИЦ              | Дружество със специална инвестиционна цел – покупка на недвижими имоти | 69.23%            | 69.23%            |
| Хемусгаз АД             | Изграждане на компресорни станции                                      | 50.00%            | 50.00%            |
| Еско инженеринг АД      | Проекти за отопление и климатизация                                    | 99.00%            | 99.00%            |
| ТФЕЦ Никопол ЕАД        | Изграждане на електроцентраля  | 100.00%           | 100.00%           |
| Енемона-Гълъбово АД     | Строителни договори  | 91.13%            | 91.13%            |
| Неврокоп-газ АД         | Търговия с газ   | 90.00%            | 90.00%            |
| ЕМКО АД                 | Строителни договори  | 77.36%            | 77.36%            |
| Регионалгаз АД          | Проекти за газификация   | 50.00%            | 50.00%            |
| ФЕЦ Младеново ЕООД      | Проекти за фотоволтаична централа                                      | 100.00%           | 100.00%           |
| Артанес Майнинг Груп АД | Проучване на минерални ресурси   | 90.00%            | 100.00%           |

Регионалгаз АД е дъщерно дружество на Енемона Ютилитис АД, което към 30 юни 2012 и 31 декември 2011 притежава 50% от акциите на Регионалгаз АД, или прякото участие на Дружеството в Регионалгаз АД е 50%.

Ръководството на Енемона АД счита, че инвестициите в Регионалгаз АД и Хемусгаз АД не представляват съвместно контролирана дейност, тъй като Дружеството управлява финансовата и оперативната политика на тези дружества.

На 31 май 2012 Енемона АД продаде 200,000 броя обикновени акции, представляващи 10% от капитала на Артанес Майнинг Груп АД. След продажбата Енемона АД притежава 89.99975% от капитала на Артанес Майнинг Груп АД.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2012 ДО 30 ЮНИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**1. Организация и основна дейност (продължение)**

На 19 юни 2012 ФЕЦ Младеново увеличава капитала си чрез записване на нови 300 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки един.

**2. Обща рамка на финансово отчитане**

Този междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с Международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане” и последователното прилагане на счетоводните политики и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

*Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период*

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- Изменения на МСС 24 Оповестяване на свързани лица – опростяване на изискванията за оповестяване на дружества с държавно участие и изясняване на определението за свързани лица, приети от ЕС на 19 юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2011),
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне – отчитане на издадени права, приети от ЕС на 23 декември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 февруари 2010),
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – Ограничени условия за освобождаване от изискванията на МСФО 7 за оповестяване на сравнителна информация от дружествата, прилагачи за първи път МСФО, приети от ЕС на 30 юни 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010),
- Изменения на различни стандарти и разяснения Подобрения на МСФО (2010), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 6 май 2010 (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 7, МСС 1, МСС 27, МСС 34, КРМСФО 13) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 18 февруари 2011 (измененията са приложими за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010 или 1 януари 2011 в зависимост от съответния стандарт или разяснение),
- Изменения на КРМСФО 14 МСС 19 - Ограничението на актив по дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие– Предплащане на минимално изискване за финансиране, приети от ЕС на 19 юли 2010 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 година),
- КРМСФО 19 Погасяване на финансови задължения чрез капиталови инструменти, приет от ЕС на 23 юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Групата.

## 2. Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

### *Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила*

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване – прехвърляне на финансови активи, приети от ЕС на 22 ноември 2011 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2011).

Дружеството е избрало да не приема тези стандарти, изменения и разяснения преди датата на влизането им в сила. Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

### *Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС*

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015),
- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- МСФО 11 Съвместни ангажименти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- МСС 27 (ревизиран през 2011) Индивидуални финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- МСС 28 (ревизиран през 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за дружества, прилагащи за първи път МСФО (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011),
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – нетиране на финансови активи и финансови пасиви (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- Изменения на МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – Задължителна дата за влизане в сила и преходни оповестявания,
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети – представяне на пера от друг всеобхватен доход (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012),
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъци: възстановимост на активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2012),
- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – подобрения при отчитането на доходите след напускане (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),

## 2. **Обща рамка на финансово отчитане (продължение)**

### *Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС*

- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне- Нетирание на финансови активи и финансови задължения (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2014),
- КРМСФО 20 Разходи за премахване на отпадъци по време на фазата на производство в открит рудник (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2013).

Групата очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Групата в периода на първоначалното им прилагане, с изключение на следните стандарти, които биха могли да имат съществен ефект върху консолидирания финансов отчет:

### *Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС*

- МСФО 9 Финансови инструменти, който използва един метод за определяне дали финансовият актив е оценен по амортизирана или по справедлива стойност, замествайки множеството различни правила в МСС 39. Подходът в МСФО 9 се базира на начина, по който Компанията-майка управлява финансовите си инструменти (бизнес модел) и специфичните парични потоци за финансовите активи. Новият стандарт също така изисква използването на един метод за обезценка, замествайки различните методи в МСС 39.
- МСФО 10 Консолидирания финансови отчети, който дефинира счетоводните принципи и процедури за изготвяне на консолидирани финансови отчети.
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, който изисква подробно оповестяване за дъщерни и асоциирани дружества и други дялове в дружества.
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност, който дефинира справедлива стойност, предоставя упътвания за определяне на справедливата стойност и изисква оповестявания по отношение на определянето на справедливата стойност.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Групата, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

### **3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки**

Изготвянето на консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на консолидирания отчет за финансовото състояние и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

#### **3.1. Приходи и разходи по строителни договори**

Групата класифицира като договор за строителство всеки един договор, в който е конкретно договорено изграждането на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция или тяхната крайна цел или предназначение.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Разходите по договора включват всички преки разходи, които се отнасят към договора. Разходи, непредвидени в договора като административни разходи и разходи за продажба са признати през отчетния период независимо от етапа на завършеност на договора.

#### **3.1. Приходи и разходи по строителни договори**

Когато резултатът от договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство се признават в съответствие с етапа на завършеност на дейността по договора към датата на отчета за финансовото състояние, изчислен като отношение на извършените до момента разходи по договора към очаквания общ размер на разходите по договора. Очакваните загуби по договор за строителство се признават като разход в отчета за всеобхватния доход.

Измененията в строителните работи, изплащането на исокове и материални стимули се признават до степента, до която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

В случай, че резултатът от договор за строителство не може да бъде оценен надеждно, приходите се разпознават в размера на извършените разходи, свързани с договора, ако те се считат, че могат да бъдат възстановени от клиента

#### **3.2. Обезценка на нефинансови активи**

Обезценка съществува, когато балансовата стойност на актив или единицата, генерираща парични потоци надвишава неговата възстановима стойност, където възстановимата стойност на актив или единица, генерираща парични потоци, е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. Справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, е сумата, която би могла да бъде получена при продажбата на даден актив или единица, генерираща парични потоци, в пряка сделка между информирани и желаещи осъществяването на сделката страни, след приспадане на разходите по продажбата. Изчислението на стойността в употреба се базира на модела на дисконтираните парични потоци. Паричните потоци се изчисляват от бюджета за следващите пет години.

**3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки (продължение)**

**3.2. Обезценка на нефинансови активи (продължение)**

Възстановимата стойност е най-чувствителна спрямо нормата на дисконтиране, използвана в модела на дисконтираните парични потоци, както и спрямо очакваните бъдещи парични постъпления и нормата на растеж.

**3.3. Обезценка на финансови активи**

Обезценката на финансови активи се определя на база очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. При определяне на бъдещите парични потоци, Групата анализира финансовото състояние на длъжниците и очаквания период за възстановяване на вземанията.

**3.4. Полезен живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи**

Други съществени източници на несигурност са преценката на ръководството по отношение на определянето на полезния живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи. През 2012 не са настъпили събития, които налагат промяна в полезния живот на тези активи.

**3.5. Икономическа среда**

През 2012 и през 2011г. в резултат на глобалната финансова и икономическа криза, в българската икономика се наблюдава спад в икономическо развитие, който засяга широк кръг от индустриални сектори. Това води до забележимо влошаване на паричните потоци и намаляване на доходите и в крайна сметка – до съществено влошаване на икономическата среда, в която Групата оперира. В допълнение, нарастват съществено ценовият, пазарният, кредитният, ликвидният, лихвеният, оперативният и другите рискове, на които е Групата е изложена. В резултат, нараства несигурността относно способността на клиентите да погасяват задълженията си в съответствие с договорените условия. Поради това, размерът на загубите от обезценка на предоставени лихвени заеми, вземания от клиенти, а също така и стойностите на другите счетоводни приблизителни оценки, в последващи отчетни периоди биха могли съществено да се отличават от определените и отчетени в настоящия консолидиран финансов отчет. Ръководството на Групата прилага необходимите процедури за управление на тези рискове.

**3.6. Справедлива стойност на финансови активи**

През 2012 пазарът на БФБ се характеризира със слаба активност. Ако пазарът не се възстанови, това може да доведе до по-трудна реализация на големи пакети при текущите активни котировки.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2012 ДО 30 ЮНИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**4. Имоти, машини и съоръжения**

|   | Земя     | Сгради  | Машини и<br>съоръже-<br>ния | Транспортни<br>средства | Други   | Разходи за<br>придобиване<br>на<br>дълготрайни<br>активи | Общо     |
|---|----------|---------|-----------------------------|-------------------------|---------|--|----------|
| <i>Отчетна стойност</i>                       |          |         |                             |                         |         |  |          |
| 1 ЯНУАРИ 2011                                 | 22,513   | 33,554  | 20,752                      | 11,515                  | 5,943   | 5,952  | 100,229  |
| Придобити                                     | -        | -       | 351                         | 51                      | 56      | 2,105  | 2,563    |
| Прехвърлени                                   | 207      | 97      | 2                           | 79                      | 2       | (387)  | -        |
| Отписани                                      | (411)    | (95)    | (58)                        | (234)                   | (179)   | -  | (977)    |
| Отписани при продажба на<br>дъщерни дружества | (16,020) | (6,055) | (9,776)                     | (1,156)                 | (2,096) | (1,141)  | (36,244) |
| 31 ДЕКЕМВРИ 2011                              | 6,289    | 27,501  | 11,271                      | 10,255                  | 3,726   | 6,529  | 65,571   |
| Придобити                                     | -        | 2,268   | 108                         | 17                      | 21      | 13   | 2,427    |
| Прехвърлени                                   | -        | -       | -                           | -                       | -       | -  | -        |
| Отписани                                      | -        | (56)    | (175)                       | (153)                   | (37)    | (12)   | (433)    |
| 30 ЮНИ 2012                                   | 6,289    | 29,713  | 11,204                      | 10,119                  | 3,710   | 6,530  | 67,565   |
| <i>Натрупана амортизация и обезценки</i>      |          |         |                             |                         |         |  |          |
| 1 ЯНУАРИ 2011                                 | -        | 4,629   | 9,845                       | 3,553                   | 2,793   | -  | 20,820   |
| Разход за амортизация                         | -        | 548     | 1,323                       | 797                     | 410     | -  | 3,078    |
| Обезценка                                     | -        | -       | -                           | -                       | 11      | 168  | 179      |
| Отписани                                      | -        | (20)    | (55)                        | (195)                   | (139)   | -  | (409)    |
| Отписани при продажба на<br>дъщерни дружества | -        | (2,412) | (5,408)                     | (281)                   | (1,045) | -  | (9,146)  |
| 31 ДЕКЕМВРИ 2011                              | -        | 2,745   | 5,705                       | 3,874                   | 2,030   | 168  | 14,522   |
| Разход за амортизация                         | -        | 287     | 686                         | 397                     | 191     | -  | 1,561    |
| Отписани                                      | -        | (8)     | (165)                       | (121)                   | (48)    | -  | (342)    |
| 30 ЮНИ 2012                                   | -        | 3,024   | 6,226                       | 4,150                   | 2,173   | 168  | 15,741   |
| <i>Балансова стойност</i>                     |          |         |                             |                         |         |  |          |
| 31 ДЕКЕМВРИ 2011                              | 6,289    | 24,756  | 5,566                       | 6,381                   | 1,696   | 6,361  | 51,049   |
| 30 ЮНИ 2012                                   | 6,289    | 26,689  | 4,978                       | 5,969                   | 1,537   | 6,362  | 51,824   |

**5. Инвестиционни имоти**

|                                   | Към<br>30.06.2012 | Към<br>31.12.2011 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Стойност към началото на годината | 534               | 550               |
| Продажби                          | (331)             | -                 |
| Обезценки                         | -                 | (16)              |
| Стойност към края на годината     | 203               | 534               |

На 04 април 2012г. Групата извършва продажба на 2 поземлени имота в гр.Лом с обща площ от 35,586 кв.м. и балансова стойност от 331 х.лв. Групата е продала имотите по балансовата им стойност от 331 х.лв. и в Консолидирания отчет за всеобхватния доход за периода от 01 януари 2012 до 30 юни 2012 не е признат финансов резултат.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2012 ДО 30 ЮНИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**5.1. Нематериални активи**

|  | Права върху<br>собственост | Програмни<br>продукти | Общо    |
|--|----------------------------|-----------------------|---------|
| <i>Отчетна стойност</i>                    |                            |                       |         |
| 1 ЯНУАРИ 2011                              | 2,671                      | 394                   | 3,065   |
| Отписани                                   | -                          | (70)                  | (70)    |
| Отписани при продажба на дъщерни дружества | (1,180)                    | (16)                  | (1,196) |
| 31 ДЕКЕМВРИ 2011                           | 1,491                      | 308                   | 1,799   |
| Придобити                                  | -                          | -                     | -       |
| 30 ЮНИ 2012                                | 1,491                      | 308                   | 1,799   |
| <i>Натрупана амортизация</i>               |                            |                       |         |
| 1 ЯНУАРИ 2011                              | 920                        | 268                   | 1,188   |
| Разход за амортизация                      | 65                         | 34                    | 99      |
| Отписани                                   | -                          | (63)                  | (63)    |
| Отписани при продажба на дъщерни дружества | (150)                      | (6)                   | (156)   |
| 31 ДЕКЕМВРИ 2011                           | 835                        | 233                   | 1,068   |
| Разход за амортизация                      | 32                         | 14                    | 46      |
| 30 ЮНИ 2012                                | 867                        | 247                   | 1,114   |
| <i>Балансова стойност</i>                  |                            |                       |         |
| 31 ДЕКЕМВРИ 2011                           | 656                        | 75                    | 731     |
| 30 ЮНИ 2012                                | 624                        | 61                    | 685     |

**5.2. Активи по проучване и оценка на минерални ресурси**

Активите по проучване и оценка на минерални ресурси представляват капитализирани разходи по енергиен проект Ломски лигнити. Проектът Ломски лигнити е свързан с получаване на концесия за добив на лигнити от Ломското лигнитно находище.

Проектът Ломски лигнити стартира през октомври 2007 със сключване на договор за търсене и проучване между Енемона АД и Министерството на икономиката, енергетиката и туризма. Към 30 юни 2012 и 31 декември 2011 активите по проучване и оценката на минерални ресурси са в размер на 1,617 и 1,579 хил. лв. Към тези дати Групата не е начислявала амортизация на активите, тъй като не е определена техническата изпълнимост и търговската приложимост на проекта.

На 21 април 2011 Дружеството-майка продава Активите по проучване и оценка на минерални ресурси на Артанес Майнинг Груп АД – дъщерно дружество с проектна цел. На 21 ноември 2011г. Енемона АД прехвърля на Артанес Майнинг Груп АД изцяло правата и задълженията по проект Ломски лигнити по силата на Допълнително споразумение с Министерство на икономиката, енергетиката и туризма.

Към 30 юни 2012 и 31 декември 2011 Групата е преценила, че няма индикации за обезценка на активите по проучване и оценка на минерални ресурси и не е начислило такава.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2012 ДО 30 ЮНИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**6. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Към 30 юни 2012 и 31 декември 2011 Групата има инвестиция в асоциирано предприятие Алфа Енемона на стойност 4 хил. лв., като участието в капитала на дружеството е 40%.

В настоящия консолидиран финансов отчет инвестициите в асоциирани предприятия са представени по отчетна стойност (цена на придобиване), тъй като ръководството на Групата е преценило, че не са налице индикации за обезценка на инвестициите в асоциирани предприятия към 30 юни 2012 и 31 декември 2011.

**7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания**

Текущите и нетекущи заеми и вземания към 30 юни 2012 и 31 декември 2011 са както следва:

*Нетекущи заеми и вземания*

|   | Към<br>30.06.2012 | Към<br>31.12.2011 |
|---|-------------------|-------------------|
| Вземания по ЕСКО договори на Групата                              | 23,517            | 25,537            |
| Вземания във връзка със секюритизация с контрагенти извън Групата | 2,635             | 1,890             |
| Вземания по цесия   | 3,764             | 5,181             |
| Предоставени заеми на несвързани лица                             | -                 | -                 |
| Предоставени заеми на служители                                   | 1,986             | 2,060             |
| Други активи  | 9                 | 15                |
| <b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И<br/>ВЗЕМАНИЯ</b>            | <b>31,911</b>     | <b>34,683</b>     |
| Обезценка на предоставени заеми на служители                      | (973)             | (973)             |
| <b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И<br/>ВЗЕМАНИЯ</b>            | <b>30,938</b>     | <b>33,710</b>     |

*Текущи заеми и вземания*

|   | Към<br>30.06.2012 | Към<br>31.12.2011 |
|---|-------------------|-------------------|
| Вземания по ЕСКО договори – текущи                                | 7,003             | 6,497             |
| Вземания във връзка със секюритизация с контрагенти извън Групата | 1,665             | 1,224             |
| Вземания по цесия   | 1,971             | 1,845             |
| Предоставени заеми на несвързани лица                             | 13,898            | 16,543            |
| <b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И<br/>ВЗЕМАНИЯ</b>              | <b>24,537</b>     | <b>26,109</b>     |
| Обезценка на предоставени заеми на несвързани лица                | (4,953)           | (4,953)           |
| <b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И<br/>ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО</b>       | <b>19,584</b>     | <b>21,156</b>     |

Вземания по ЕСКО договори на Групата представляват вземания по договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат (ЕСКО договори), при които дейността по инженеринг се извършва от Групата и е договорено разсрочено плащане.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2012 ДО 30 ЮНИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания (продължение)**

Вземания във връзка със секюритизация представляват вземания придобити по силата на договори за цесия с дружества извън Групата.

Вземанията от цесия към 30 юни 2012 и 31 декември 2011 представляват настоящата стойност на цедирано вземане към местна компания.

Предоставените заеми на несвързани лица и служители са необезпечени, с лихвен процент от 6% до 10%.

В резултат на направения анализ за обезценка, Групата начислява обезценка за годината, приключваща на 31 декември 2011 на предоставените заеми на служители в размер на 973 хил. лв. и на предоставени заеми на несвързани лица в размер на 4,953 хил. лв., които са представени в отчета за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември 2011. За периода, приключващ на 30 юни 2012 Групата не счита, че е необходима допълнителна обезценка.

Движението на провизията за обезценка на вземанията е представена по-долу:

|   | Към<br>30.06.2012 | Към<br>31.12.2011 |
|---|-------------------|-------------------|
| Салдо в началото на годината                              | 5,926             | -                 |
| Призната загуба от обезценка на нетекущи заеми и вземания | -                 | 973               |
| Призната загуба от обезценка на текущи заеми и вземания   | -                 | 4,953             |
| Салдо в края на годината                                  | <u>5,926</u>      | <u>5,926</u>      |

**8. Материални запаси**

|                               | Към<br>30.06.2012 | Към<br>31.12.2011 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Материали                     | 5,902             | 4,262             |
| Готова продукция              | -                 | -                 |
| Стоки                         | 12                | 21                |
| Незавършено производство      | 738               | 391               |
| <b>ОБЩО МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b> | <u>6,652</u>      | <u>4,674</u>      |

**9. Търговски и други вземания**

|   | Към<br>30.06.2012 | Към<br>31.12.2011 |
|---|-------------------|-------------------|
| Вземания от клиенти                           | 22,574            | 28,291            |
| Авансови плащания на доставчици               | 11,177            | 9,268             |
| Удръжки                                       | 8,114             | 5,979             |
| Данъци за възстановяване                      | 544               |                   |
| Предоставени аванси на служители              | 259               | 225               |
| Вземания от свързани лица                     | 1                 | 1                 |
| Други вземания                                | 2,775             | 3,391             |
| <b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ</b>        | <u>45,444</u>     | <u>47,155</u>     |
| Обезценка на вземания от клиенти              | <u>(5,941)</u>    | <u>(5,941)</u>    |
| <b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО</b> | <u>39,503</u>     | <u>41,214</u>     |

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2012 ДО 30 ЮНИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**9. Търговски и други вземания (продължение)**

Движението на провизията за обезценка на трудносъбираеми вземания е представена по-долу:

|  | Към<br>30.06.2012 | Към<br>31.12.2011 |
|--|-------------------|-------------------|
| Салдо в началото на годината               | 5,941             | 860               |
| Призната загуба от обезценка на вземанията | -                 | 5,308             |
| Възстановена през периода                  | -                 | (44)              |
| Реинтегрирана загуба от обезценка          | -                 | (183)             |
| Салдо в края на годината                   | <u>5,941</u>      | <u>5,941</u>      |

При определяне на възстановимостта на вземанията Групата отчита промяната в кредитния риск на търговските и други вземания от датата на възникване до края на отчетния период.

**10. Парични средства и парични еквиваленти**

|  | Към<br>30.06.2012   | Към<br>31.12.2011    |
|--|---------------------|----------------------|
| Парични средства в банки                           | 3,726               | 10,272               |
| Блокирани парични средства в банка                 | 331                 | 577                  |
| Парични средства в брой                            | <u>334</u>          | <u>889</u>           |
| <b>ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b> | <u><b>4,391</b></u> | <u><b>11,738</b></u> |

Към 30 юни 2012 и 31 декември 2011 блокираните парични средства представляват парични средства в банкова сметка, блокирани като обезпечение по издадени гаранции.

За целите на консолидирания отчет за паричните потоци блокираните парични средства не са включени в паричните средства.

**11. Емитиран капитал и резерви**

Емитираният капитал включва:

|  | Към<br>30.06.2012    | Към<br>31.12.2011    |
|--|----------------------|----------------------|
| Обикновени акции – бел. 11.1                       | 11,934               | 11,934               |
| Привилегировани акции – бел. 11.2                  | <u>1,103</u>         | <u>1,103</u>         |
| <b>ОБЩО РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ</b>                    | 13,037               | 13,037               |
| Премии от издаване на акции – бел. 11.3            | <u>36,262</u>        | <u>36,262</u>        |
| <b>ОБЩО РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ И ПРЕМИЙНИ РЕЗЕРВИ</b> | <u><b>49,299</b></u> | <u><b>49,299</b></u> |

**11.1. Обикновени акции**

|   | Към<br>30.06.2012    | Към<br>31.12.2011    |
|---|----------------------|----------------------|
| Брой акции                                | 11,933,600           | 11,933,600           |
| Номинал на една акция в лева              | <u>1</u>             | <u>1</u>             |
| <b>ОСНОВЕН КАПИТАЛ – ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ</b> | <u><b>11,934</b></u> | <u><b>11,934</b></u> |

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2012 ДО 30 ЮНИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**11. Емитиран капитал и резерви (продължение)****11.1. Обикновени акции (продължение)**

Основният капитал по обикновени акции е напълно внесен към 30 юни 2012 и 31 декември 2011. Основният капитал на Групата включва непарична вноска под формата на права върху собственост върху три комбинирани марки, чиято справедлива стойност е определена на 1,400 хил. лв. чрез независим оценителски доклад. Правата върху собственост са представени като нематериални активи (виж бел. 5 по-горе).

Енемона АД е регистрирано като публично дружество и акциите на Дружеството-майка се търгуват на Българска фондова борса.

**11.2. Привилегировани акции**

На 2 април 2010 Комисията за финансов надзор вписа емисията привилегировани акции на Дружеството-майка за търговия на регулиран пазар. Емисията е реализирана в размер на 1,103 хил. лв., разпределена в 1,102,901 броя привилегировани акции без право на глас с гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции през март 2017 с номинална стойност 1 лв. всяка. Привилегированите акции носят гарантиран кумулативен дивидент от 0.992 лв. на акция през следващите 7 години.

При първоначалното признаване Дружеството-майка е отчетло издадените привилегировани акции като съставен финансов инструмент и е разграничило финансов пасив във връзка със задължението за изплащане на дивиденди, а остатъчната стойност е отчетена като увеличение на собствения капитал. Общата стойност на получените средства е разпределена както следва:

|   | При<br>първоначално<br>признаване | Към<br>31.12.2011 | Към<br>30.06.2012 |
|---|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Привилегировани акции – номинал                     | 1,103                             | 1,103             | 1,103             |
| Премии от издаване на акции                         | 5,425                             | 5,425             | 5,425             |
| Финансов пасив по привилегировани акции             | 4,412                             | 3,747             | 3,485             |
| Задължения за дивиденди от<br>привилегировани акции | -                                 | 972               | 1,520             |
| <b>ОБЩО ПОЛУЧЕНИ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>               | <b>10,940</b>                     |                   |                   |

**11.3. Премии от издаване на акции**

|   | Към<br>30.06.2012 | Към<br>31.12.2011 |
|---|-------------------|-------------------|
| Салдо към 1 януари                          | 36,262            | 36,262            |
| Премии от издаване на привилегировани акции | -                 | -                 |
| Салдо към 30 юни                            | 36,262            | 36,262            |

**11.4. Резерви**

Резервите на Групата представляват законови резерви и са формирани чрез решения на акционерите. Законовите резерви могат да се използват за покриване на натрупани загуби или за увеличение на капитала.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2012 ДО 30 ЮНИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. Заеми**

Заемите, получени от Групата към 30 юни 2012 и 31 декември 2011 са както следва:

|                               | Към<br>30.06.2012 | Към<br>31.12.2011 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Заеми от финансови институции | 94,293            | 74,190            |
| Заеми от несвързани лица      | 5,725             | 10,557            |
| <b>ОБЩО ЗАЕМИ</b>             | <b>100,018</b>    | <b>84,747</b>     |

**12.1 Срок за издължаване на заемите**

Получените заеми от Дружеството по договорен срок на издължаване са както следва:

|                   | Към<br>30.06.2012 | Към<br>31.12.2011 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| До една година    | 73,866            | 71,114            |
| Над една година   | 26,152            | 13,633            |
| <b>ОБЩО ЗАЕМИ</b> | <b>100,018</b>    | <b>84,747</b>     |

Кредитните линии и овърдрафтите са представени като дължими до една година. Групата традиционно преговаря кредитните линии и овърдрафтите.

**12.2 Заеми от финансови институции**

Получените от Групата заеми от финансови институции към 30 юни 2012 и 31 декември 2011 са както следва:

|  |     | Към<br>30.06.2012 | Към<br>31.12.2011 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Кредитна линия – СЖ Експресбанк  | (а) | 17,348            | 17,855            |
| Инвестиционни кредити – Банка ДСК  | (б) | 8,066             | 14,930            |
| Кредитни линии – Уникредит Булбанк   | (в) | 23,140            | 14,501            |
| Инвестиционни кредит – Уникредит Булбанк                                   | (г) | 5,906             | 6,568             |
| Овърдрафт – Уникредит Булбанк  | (д) | 1,314             | 1,467             |
| Овърдрафт ОББ  | (е) | 2,381             | 4,596             |
| Кредитна линия – ING банк  | (ж) | 6,641             | 454               |
| Кредитна линия – МКБ Юнионбанк   | (з) | 290               | 1,000             |
| Инвестиционни кредити – „Фонд енергийна ефективност”                       | (и) | -                 | 38                |
| Инвестиционни кредити – СИБАНК   |     | 3                 | 12                |
| Овърдрафт – Първа Инвестиционна Банка                                      | (й) | -                 | 1,997             |
| Овърдрафт – Инвестбанк   | (к) | 2,000             | 1,696             |
| Овърдрафт – АлианцБанк България  | (л) | 300               | 726               |
| Инвестиционен заем от Европейска банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) | (м) | 20,589            | 8,350             |
| Кредитни линии – Юробанк И Еф Джи  | (н) | 6,315             |                   |
| <b>ОБЩО ЗАЕМИ ОТ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ</b>                                  |     | <b>94,293</b>     | <b>74,190</b>     |

## 12. Заеми (продължение)

### 12.2 Заеми от финансови институции(продължение)

Основните параметри по получените заеми от финансови институции са следните:

(а) През май 2010 е отпусната револвираща кредитна линия от СосиетеЖенералЕкспресбанк в размер на 15,325 хил. евро за финансиране на проект за окабеляване и инсталиране на контролно-измервателни прибори и автоматика в 3-ти и 4-ти блокове на АЕЦ – Моховце, Словашка Република. Кредитът е обезпечен със залог върху вземанията по договора за изпълнение, залог на материали и оборудване. Към 30 юни 2012 са усвоени средства в размер на 13,691 хил. лв.

През юли 2011 е подписана кредитна линия с общ лимит от 5 млн. евро. Към 30 юни 2012 са усвоени средства в размер на 3,657 хил. лв.

(б) Кредитът от Банка ДСК е отпуснат за финансиране на проекти на Групата по енергийна ефективност. Лимитът по кредита е 7,750 хил. евро като към 30 юни 2012 Групата е усвоила 8,066 хил. лв. Като обезпечение по кредита от Банка ДСК Енемона АД е издала запис на заповед, залог на бъдещи вземания от клиенти по финансираните проекти, застраховка финансов риск.

(в) Към 30 юни 2012 Групата е усвоила 23,140 хил. лв. по долуизброените кредитни линии, договорени с Уникредит Булбанк .

- 16,619 х.лв. по две кредитните линии с общ лимит в размер на 9,750 хил. евро. Като обезпечение по кредитите от Уникредит Булбанк Групата е учредила ипотека върху земя и сгради и залог на настоящи и бъдещи вземания от клиент.
- 1,595 х.лв. револвиращ кредит с общ лимит от 1,000 хил.евро. Като обезпечение по кредита Групата е учредила залог на дълготрайни материални активи и бъдещи вземания.
- 489 х.лв. по кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 297 хил. евро от които 250 хил.евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 30 юни 2012 е 250 хил. евро. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор
- 2,500 х.лв. по кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 2,910 хил.лева, от които 2,500 хил.лева – за оборотни средства. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор
- 1,937 х.лв. по кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Дружеството е получило кредитна линия от смесен тип от УниКредит Булбанк АД за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 2,100 хил.лева, от които 2,000 хил.лева – за оборотни средства. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.

(г) Инвестиционният кредит от Уникредит Булбанк е отпуснат е за финансиране изграждането и пускането в експлоатация на виртуален газопровод с падеж октомври 2016, като към 30 юни 2012 е в размер на 2,803 хил. лв. Кредитът е обезпечен с ипотека върху земя и изградените върху нея станции за компресиране и декомпресиране на природен газ, залог на оборудване, залог върху настоящи и бъдещи вземания по проекта, залог върху парични средства.Инвестиционният кредит от Уникредит Булбанк е отпуснат с цел закупуване на офис сградата на Дружеството в гр. София. Усвоената сума към 30 юни 2012 е в размер на 3,103 хил. лв. Кредитът е обезпечен с ипотека върху сградата и прилежащата и земя.

## 12. Заеми (продължение)

### 12.2 Заеми от финансови институции (продължение)

(д) Овърдрафт заемът от Уникредит Булбанк е с лимит 1,000 хил.евро. Заемът е отпуснат за оборотни средства и е обезпечени със залог на бъдещи, вземания, парични средства и производствено оборудване. Към 30 юни 2012 са усвоени средства в размер на 1,314 хил.лв.

(е) Овърдрафтът от ОББ е с лимит 3,500 хил. евро за оборотни средства и банкови гаранции, като към 30 юни 2012 Групата е усвоила 2,381 хил. лв. Като обезпечение по овърдрафта Групата е учредила ипотечи върхусгради и апартаменти собственост на Енемона АД, както и залози върху движимо имущество.

(ж) Групата е получила кредитен лимит от ING Bank Н.В. – клон София със следните параметри:

- Кредитен лимит с размер 14,800 хил. лв., от който към 30 юни 2012 са усвоени 3,480 хил.лв. под формата на три кредитни линии локирани в лимитът обезпечаващи нуждите от оборотни средства за изпълнение на конкретни договори. Като обезпечение е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, ипотека върху имот, собственост на Групата и е издадена запис на заповед в полза на банката.
- Кредит за оборотни средства с размер 8,000 хил.лв., от които към 30 юни 2012 са усвоени 3,161 хил.лв. Като обезпечение е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти.

(з) Групата е получила четири кредитни линии от Юнионбанк. Първата кредитна линия е на стойност от 300 хил.лв. и е с падеж 6 октомври 2011, същата е погасена към 31 декември 2011. Втората кредитна линия е на стойност 500 хил.лв. с падеж 31 януари 2012 и е напълно погасена към 30 юни 2012. Третата кредитна линия е на стойност от 500 хил.лв. и е с падеж 3 януари 2012. Към 30 юни 2012 кредитната линия е напълно погасена.

На 28 март 2012 се подписва договор за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 4,800 хил.евро, от които 2,500хил.евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 30 юни 2012 е 290 хил.лева. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.

(и) Групата е получила инвестиционни кредити от Фонд за енергийна ефективност за финансиране на проекти на Групата по енергийна ефективност. Към 31 декември 2011 усвоената сума е 38 хил. лв. Като обезпечение е сключена застраховка финансов риск и е издадена запис на заповед в полза на банката. Към 30 юни 2012 кредитите са напълно изплатени.

(й) Групата е получила към 2 юни 2011 овърдрафт по разплащателна сметка със ПИБ- клон Враца 2,000 хил. лв.сътсрок на погасяване 30 април 2012. Към 30 юни 2012 овърдрафтът е напълно погасен.

(к) Групата е подписала договор за кредит с Инвестбанк за 2,000 хил. лв. Крайният срок за погасяване на кредита е 26 април 2013. Към 30 юни 2012 са усвоени 2,000 хил. лв. Кредитът е обезпечен със залог на вземания по договор с Възложител.

(л) Групата е подписала договор за кредит с АлианцБанк България за 300 хил. лв. Крайният срок за погасяване на кредита е 24 септември 2012. Към 30 юни 2012 са усвоени 300 хил. лв. Кредитът е обезпечен със залог на съоръжения и оборудване и на вземания.

## 12. Заеми (продължение)

### 12.2 Заеми от финансови институции (продължение)

(м) По силата на сключен договор за заем от 21 декември 2007 с Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) на обща стойност 7 млн. евро през 2010, 2009 и 2008 Групата получава средства съответно в размер на 1,665 хил. евро (2010г.) и 2,335 хил. евро (2009г.) по втори транш и 3,000 хил. евро по първи транш (2008г.), за финансиране на завършени проекти за енергийна ефективност с гарантиран резултат (ЕСКО договори). През 2012 приложимият годишен лихвен процент по заема е както следва: за първия транш – 6.45%, за втория транш – 6.5%. За периода 01 януари – 30 юни 2012 са извършени лихвени плащания по договора в размер на 262 хил. лв. (2011: 642 хил. лв.) . Главницата по заема се изплаща на равни тримесечни вноски (23 вноски за първи транш и 21 вноски за втори транш). За периода 01 януари – 30 юни 2012 е изплатена част от главницата в размер съответно на 1,283 хил. лв. (2011 :2,567 хил. лв.) съответно. Към 30 юни 2012 балансовата стойност на задълженията по този заем е 7,027 хил. лв. (2011: 8,350 хил. лв.).

На 02 март 2012 Групата подписва нов договор за заем с ЕБВР на обща стойност 10 млн. евро. Според условията на договора, срокът за усвояване на средствата по заема е 3 март 2013, първото усвояване е в размер не по-малко от 1,000 хил. евро. Годишният лихвен процент по заема е фиксиран на 6.50%. Главницата по заема ще се изплаща на 25 вноски, първата от които е 1,111 хил. евро, платима през месец март 2013, а останалите 24 са равни тримесечни вноски по 370 хил. евро. Крайната дата за изплащане на заема е 4 март 2019. Заемът се обезпечава със залог на вземанията, секюритизацията на които се финансира със средства от заема. Енемона АД, е гарант по договора за заем с ЕБВР. За периода 01.01.2012- 30.06.2012г. са извършени лихвени плащания по договора в размер на 130 хил. лв. и плащания за такса управление по кредита в размер на 195 хил. лв. Към 30 юни 2012 балансовата стойност на задълженията по този заем е 13,562 хил. лв.

(н) Групата е получила следните кредитни линии от Юробанк И Еф Джи АД:

- Кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 4,758 хил. лева, от които 4,000 хил. лева – за оборотни средства. Усвоената сума към 30 юни 2012 е 3,381 хил. лева. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.
- Кредитна линия за оборотни средства с общ лимит от 1,500 хил. евро. Усвоената сума към 30 юни 2012 е 2,934 хил. лева. Кредитното задължение е обезпечено със залог на вземания и стоки.

Лихвените проценти по банкови заеми са плаващи, на базата на EURIBOR и SOFIBOR с надбавка.

Във връзка с издаване на банкови гаранции, Групата е сключила кредитно споразумение с БНП Париба – клон София в размер на 1,000 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиент с максимален размер от 2,000 хил. евро, залог на стоки и материали в оборот с неснижаем остатък от 2,000 хил. евро. и е подписана запис на заповед в полза на банката. Към 30 юни 2012 и 31 декември 2011 Групата няма задължения по заеми във връзка с кредитното споразумение.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2012 ДО 30 ЮНИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. Заеми (продължение)****12.3 Заеми от несвързани лица**

Заемите от несвързани лица към 30 юни 2012 включват необезпечени заеми от Енергомонтаж АЕК АД, Енемона Старт АД, Енида Инженеринг АД, Изолко ООД и други в размер съответно на 688 хил. лв., 711 хил. лв., 315 хил. лв., 3,960 хил. лв. и 51 хил. лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2012 като срокът за издължаване може да бъде продължен.

Заемите от несвързани лица към 31 декември 2011 включват необезпечени заеми от Енергомонтаж АЕК АД, Енемона Старт АД, Енида Инженеринг АД, Изолко ООД и други в размер съответно на 688 хил. лв., 879 хил. лв., 849 хил. лв., 8,050 хил. лв. и 91 хил. лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2012 като срокът за издължаване може да бъде продължен.

**13. Финансов лизинг**

Част от дълготрайните материални активи са наети по договори за финансов лизинг. Средният срок на договорите е три години. Средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 7 %. Справедливата стойност на лизинговите задължения на Групата е близка до отчетната им стойност.

|  | Минимални лизингови плащания |                   | Настояща стойност на минималните лизингови плащания |                   |
|--|------------------------------|-------------------|---|-------------------|
|  | Към<br>30.06.2012            | Към<br>31.12.2011 | Към<br>30.06.2012                                   | Към<br>31.12.2011 |
| Задължения по финансов лизинг с падеж:       |                              |                   |   |                   |
| До 1 година                                  | 1,036                        | 1,111             | 964   | 1,011             |
| Между 2 и 5 години                           | 958                          | 1,455             | 931   | 1,400             |
| <b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                       | <b>1,994</b>                 | <b>2,566</b>      | <b>1,895</b>  | <b>2,411</b>      |
| Намалени с: бъдещи финансови такси           | (99)                         | (155)             | -   | -                 |
| <b>НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ<br/>НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА</b> | <b>1,895</b>                 | <b>2,411</b>      | <b>1,895</b>  | <b>2,411</b>      |

**14. Търговски и други задължения**

|   | Към<br>30.06.2012 | Към<br>31.12.2011 |
|---|-------------------|-------------------|
| Задължения към доставчици                       | 17,119            | 28,871            |
| Задължения за дивиденди от привилегирвани акции | 1,520             | 972               |
| Задължения към персонала                        | 1,034             | 945               |
| Задължения към осигурителни организации         | 455               | 356               |
| Задължения по ДДС                               | 219               | 1,182             |
| Други задължения                                | 2,486             | 3,297             |
| <b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>        | <b>22,833</b>     | <b>35,623</b>     |

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2012 ДО 30 ЮНИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 15. Приходи от продажби

|   | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2012 | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2011 |
|---|---|---|
| Приходи от строителни договори                  | 31,727                                  | 39,644                                  |
| Приходи от продажба на електроенергия           | 33,821                                  | 38,416                                  |
| Приходи от продажби на компресиран природен газ | 2,024                                   | 1,812                                   |
| Приходи от услуги                               | 96                                      | 134                                     |
| Други приходи                                   | -                                       | 4                                       |
| <b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ</b>                 | <b>67,668</b>                           | <b>80,010</b>                           |

Информация за строителните договори, по които се работи към края на отчетния период е представена по-долу:

|  | Към<br>30.06.2012 | Към<br>31.12.2011 |
|--|-------------------|-------------------|
| Възникнали разходи по договора и признати печалби<br>(намалени с признати загуби) до момента | 155,753           | 231,655           |
| Минус: Междинни фактурирани суми   | (130,187)         | (214,292)         |
|  | <u>25,566</u>     | <u>17,363</u>     |
| Брутните суми, представени в индивидуалния отчет за<br>финансовото състояние се състоят от:  |                   |                   |
| Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори                                       | 31,557            | 22,567            |
| Брутна сума, дължима на клиенти по строителни договори                                       | (5,991)           | (5,204)           |
|  | <u>25,566</u>     | <u>17,363</u>     |

Удръжките, държани от клиенти във връзка със строителни договори, са в размер на 6,224 хил. лв. и 5,979 хил. лв. съответно към 30 юни 2012 и 31 декември 2011. Авансите получени от клиенти във връзка със строителни договори са в размер на 16,424 хил. лв. и 16,400 хил. лв. съответно към 30 юни 2012 и 31 декември 2011.

Към 30 юни 2012 и 31 декември 2011 Групата е направила преглед за обективни доказателства за обезценка на брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори, за да се увери, че балансовата стойност на актива не надвишава настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци. За годината, приключваща на 31 декември 2011 Групата е обезценила брутна сума дължима от клиенти по строителни договори в размер на 22,693 хил. лв. Тази сума се състои основно от признаване на загуба от обезценка по строителен договор, свързан с проекти за възобновяеми енергийни източници (ВЕИ). През 2011, поради значителни промени, свързани с правната среда на ВЕИ, които по преценка на ръководството на Групата са неокончателни в краткосрочен период, се увеличи значително несигурността по отношение на възвръщаемостта от инвестициите в съоръжения за производство на електроенергия от ВЕИ.

Възстановимостта на вземанията от контрагенти, свързани с ВЕИ, е в пряка зависимост от правната регулацията в сектора. Въпреки наличието на обезпечения и плащания от страна на възложителите към момента, поради наличието на описаните рискове, за годината, приключваща на 31 декември 2011 Групата е признала обезценка по проекта в размер на 21,806 хил. лв. За периода, приключващ на 30 юни 2012 Групата не счита, че е необходима допълнителна обезценка.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2012 ДО 30 ЮНИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**16. Финансови приходи**

|                               | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2012 | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2011 |
|-------------------------------|---|---|
| Приходи от лихви              | 2,882                                   | 1,453                                   |
| Приходи от дивиденди          | 72                                      | 125                                     |
| Приходи от валутни операции   | 9                                       | 20                                      |
| Други финансови приходи       | 100                                     | 2                                       |
| <b>ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ</b> | <b>3,063</b>                            | <b>1,600</b>                            |

**17. Използвани материали и консумативи**

|                                  | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2012 | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2011 |
|----------------------------------|---|---|
| Материали за основна дейност     | 7,586                                   | 18,836                                  |
| Разходи за инструменти           | 162                                     | 178                                     |
| Електроенергия                   | 136                                     | 129                                     |
| Горива                           | 263                                     | 218                                     |
| Резервни части                   | 33                                      | 40                                      |
| Офис консумативи                 | 52                                      | 50                                      |
| Други                            | 16                                      | 14                                      |
| <b>ОБЩО ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ</b> | <b>8,248</b>                            | <b>19,465</b>                           |

**18. Разходи за услуги**

|  | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2012 | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2011 |
|--|---|---|
| По договори с подизпълнители                 | 2,706                                   | 3,956                                   |
| Услуги с механизация                         | 326                                     | 817                                     |
| Транспорт                                    | 713                                     | 474                                     |
| Правни, консултантски и посреднически услуги | 638                                     | 1,364                                   |
| Застраховки                                  | 690                                     | 1,281                                   |
| Реклама                                      | 8                                       | 54                                      |
| Телекомуникационни услуги                    | 102                                     | 109                                     |
| Наеми  | 599                                     | 291                                     |
| Такси, ипотечи, гаранции                     | 557                                     | 827                                     |
| Проектиране                                  | 136                                     | 243                                     |
| Банкови такси                                | 544                                     | 234                                     |
| Отопление                                    | 30                                      | 57                                      |
| Работни разрешения и тръжни книжа            | 37                                      | 13                                      |
| Други услуги                                 | 1,258                                   | 1,283                                   |
| <b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ</b>                | <b>8,344</b>                            | <b>11,003</b>                           |

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2012 ДО 30 ЮНИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**19. Разходи за персонала**

|  | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2012 | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2011 |
|--|---|---|
| Възнаграждения                               | 12,179                                  | 12,195                                  |
| Социални и здравни осигуровки                | 1,680                                   | 1,723                                   |
| Разходи за обезщетения и компенсируем отпуск | 176                                     | 231                                     |
| <b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА</b>             | <b>14,035</b>                           | <b>14,149</b>                           |

През последните 12 месеца в Групата са протекли процеси по оптимизация на числения състав на персонала. Съществен брой служители са преместени на обекти в Германия и Словакия с актуализиран размер на възнагражденията съгласно тарифните ставки в тези държави. Последното доведе до несъществено отклонение на разхода за заплати въпреки оптимизирания числен състав.

**20. Други разходи**

|                                      | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2012 | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2011 |
|--------------------------------------|---|---|
| Командировъчни                       | 920                                     | 1,053                                   |
| Ваучери за храна                     | 272                                     | 356                                     |
| Разходи за еднократни данъци и такси | 293                                     | 400                                     |
| Брак на дълготрайни активи           | 28                                      | 57                                      |
| Дарения                              | 122                                     | 8                                       |
| Други                                | 722                                     | 66                                      |
| <b>ОБЩО ДРУГИ РАЗХОДИ</b>            | <b>2,357</b>                            | <b>1,940</b>                            |

**21. Загуба от продажба на вземания и дисконтирани задължения**

|  | Периода,<br>приключващ на<br>30.06.2012 | Периода,<br>приключващ на<br>30.06.2011 |
|--|---|---|
| Разходи свързани с дисконтиране на задължения по търговия с инвестиции | 521                                     | -                                       |
| Отбив от цедиране на вземания  | 3,093                                   | -                                       |
| <b>ОБЩО ЗАГУБА ОТ ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ И ДИСКОНТИРАНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>   | <b>3,614</b>                            | <b>-</b>                                |

**21. Загуба от продажба на вземания и дисконтирани задължения (продължение)**

Разходите свързани с дисконтиране на задължения по търговия с инвестиции се дължат на дисконтирането на задължението за плащане на покупната цена на Финансови инструменти за търгуване (виж бел. 23).

За периода, приключващ на 30 юни 2012 Енемона АД продава вземания на дъщерното дружество ФЕЕИ АДСИЦ. Отбивът от цедиране на вземания представлява дисконт на продадените вземания.

**22. Финансови разходи**

|  | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2012 | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2011 |
|--|---|---|
| Разходи за лихви по заеми                          | 1,779                                   | 2,205                                   |
| Разходи по финансов пасив по привилегировани акции | 285                                     | 319                                     |
| Загуба от курсови разлики                          | 31                                      | 49                                      |
| Финансови разходи по строителни договори           | 1,199                                   | 542                                     |
| Други финансови разходи                            | 58                                      | 121                                     |
| <b>ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ</b>                      | <b>3,352</b>                            | <b>3,236</b>                            |

**23. Признание и преценка на финансови инструменти по справедлива стойност**

На 27 декември 2011 г. „Енемона” АД е подписало “Меморандум за разбирателство” с публична компания регистрина на БФБ (Компанията) за установяване на сътрудничество с цел обмен на информация и опит в областта на развитието на проекти в сферата на възобновяемите енергийни източници. Заедно с Меморандумът, „Енемона” АД получава 15 000 000 обикновени акции, издадени от Компанията и предоставени от най-големия акционер в компанията. Акции са прехвърлени на „Енемона” АД на 28 декември 2011 на извън-регулиран пазар (ОТС).

На 28 декември 2011 - датата на придобиване, дружеството признава акциите по справедлива стойност, определена от активна котировка на ценните книжа на емитента на регулиран пазар на БФБ. Дружеството класифицира и представя портфейла от акции на Компанията като акции, предназначени за търговия с цел извличане на краткосрочни печалби от марж в цените и отчита печалба от признаване на акции по справедлива стойност в размер на 36,150 хил.лв. Към 31 декември 2011 дружеството признава печалба от преценка на портфейла в размер на 2,550 хил.лв. в резултат на промяна на пазарната цена, определена от активна котировка на регулиран пазар на БФБ. Използваната цена за активна котировка е цена на последна сделка на регулиран пазар на БФБ. Към 30 юни 2012 и 31 декември 2011 Групата отчита финансови инструменти за търговия в отчета за финансовото състояние в размер на 53,700 хил. лв.

**24. Преустановени дейности**

На 31 март 2011 Енемона АД подписа Договор за покупко-продажба със София Франс Ауто АД за 10,497,999 обикновени поименни акции, представляващи 99.98% от капитала на дъщерното дружество „Агро Инвест Инженеринг” АД. Приходите от продажбата на инвестицията са в размер на 18,421,758 лв. Сделката включва и пакет от 49.96% от акциите на „Ломско пиво” АД.

Резултатите от преустановените дейности за периодите, приключващи на 30 юни 2012 и 30 юни 2011, са както следва:

|  | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2012 | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2011 |
|--|---|---|
| Приходи от продажби  | -                                       | 1,809                                   |
| Финансови приходи  | -                                       | 7                                       |
| Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство | -                                       | 275                                     |
| Разходи  | -                                       | (2,841)                                 |
| Загуба преди данъци  | -                                       | (750)                                   |
| Разход за данък  | -                                       | -                                       |
| Загуба от продажбата на инвестиции                                   | -                                       | (4,553)                                 |
| Загуба след данъци от преустановена дейност                          | -                                       | (5,303)                                 |

Загубата от продажба на инвестиции е както следва:

|  | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2011 |
|--|---|
| Възнаграждение за продажбата на инвестиции | 18,471                                  |
| Разходи, свързани с продажба на инвестиции | (180)                                   |
| Нетна стойност на продадените активи       | (26,861)                                |
| Неконтролиращи участия                     | 4,017                                   |
| Загуба от продажбата на инвестиции         | (4,553)                                 |

Загубата от продажбата на инвестиции е представена загуба от преустановена дейност в отчета за всеобхватния доход.

**25. Данъци**

Отсрочените данъци са следните:

|                                      | Към<br>30.06.2012 | Към<br>31.12.2011 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Отсрочени данъчни активи             |                   |                   |
| Обезценка на вземания                | 3,373             | 3,373             |
| Обезценка на инвестиции              | 245               | 245               |
| Провизии                             | 137               | 137               |
| Дълготрайни активи                   | (1,198)           | (1,198)           |
|                                      | <u>2,557</u>      | <u>2,557</u>      |
| <b>ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ</b> | <u>2,626</u>      | <u>2,626</u>      |
| <b>ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ</b> | <u>69</u>         | <u>69</u>         |

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2012 ДО 30 ЮНИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**25. Данъци (продължение)**

Отсрочените данъчни активи и пасиви към 30 юни 2012 и 31 декември 2011 са изчислени като е използвана данъчна ставка в размер на 10%, определена съгласно изменението на Закона за корпоративното подоходно облагане и приложима за периодите на реализиране на временните разлики.

Разходите за данък върху печалбата за периодите, приключващи на 30 юни 2012 и 30 юни 2011 са както следва:

|   | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2012 | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2011 |
|---|---|---|
| Текущ разход за данък печалба   | (13)                                    | (154)                                   |
| Отсрочен данък във връзка с възникване и обратно проявление на временни разлики | -                                       | -                                       |
| <b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ</b>   | <b>(13)</b>                             | <b>(154)</b>                            |

Изчисленията за ефективния данъчен процент са представени в следната таблица:

|  | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2012 | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2011 |
|--|---|---|
| Печалба преди данъчно облагане                                     | (4,599)                                 | 2,853                                   |
| Приложима данъчна ставка   | 10%                                     | 10%                                     |
| Данък по приложима данъчна ставка                                  | (460)                                   | 285                                     |
| Данъчен ефект от неподлежащите на приспадане и на облагане позиции | 473                                     | (131)                                   |
| <b>РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ</b>   | <b>13</b>                               | <b>154</b>                              |
| <b>ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА</b>                                    | <b>0%</b>                               | <b>5%</b>                               |

**26. Доход на акция**

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите на Компанията-майка, на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода.

|  | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2012 | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2011 |
|--|---|---|
| Продължаващи и преустановени дейности  |   |   |
| Дял от нетната печалба(загуба)от продължаващи и преустановени дейности за акционерите на Компанията-майка в лева | (4,629,000)                             | (4,733,000)                             |
| Среднопретеглен брой на обикновени акции   | 11,933,600                              | 11,933,600                              |
| Доходи на акция (в лева) – основни и с намалена стойност   | <b>(0.39)</b>                           | <b>(0.40)</b>                           |

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2012 ДО 30 ЮНИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**26. Доход на акция (продължение)**

|   | Към<br>30.06.2012 | Към<br>30.06.2011 |
|---|-------------------|-------------------|
| Продължаващи дейности   |                   |                   |
| Дял от нетната печалба(загуба) от продължаващи и преустановени дейности за акционерите на Компанията-майка в лева | (4,629,000)       | (4,733,000)       |
| Загуба/(печалба) от преустановени дейности в лева   | -                 | (5,303,000)       |
| Дял от нетната печалба(загуба) от продължаващи дейности за акционерите на Компанията-майка в лева                 | (4,629,000)       | 570,000           |
| Среднопретеглен брой на обикновени акции  | 11,933,600        | 11,933,600        |
| Доходи на акция (в лева) – основни и с намалена стойност  | <u>(0.39)</u>     | <u>0.05</u>       |

Доходите на акция с намалена стойност са равни на основните доходи на акция, поради факта, че не съществуват обикновени акции с намалена стойност.

Както е оповестено в бел. 12 към 30 юни 2012 и 2011 Компанията-майка има издадени варианти и привилегирвани акции, които през периодите от 01 януари до 30 юни на 2012 и 2011 не влияят върху дохода на акция с намалена стойност, тъй като тяхното конвертиране в обикновени акции не би намалило дохода на акция.

**27. Сделки със свързани лица**

Свързаните лица на Групата, с които има реализирани сделки през периодите, приключващи на 30 юни 2012 и 31 декември 2011 са както следва:

| СВЪРЗАНО ЛИЦЕ            | ОПИСАНИЕ НА ВИДА НА ВЗАИМООТНОШЕНИЕТО |
|--------------------------|---------------------------------------|
| „Алфа Енемона“ ООД       | Асоциирано дружество                  |
| „Глобал Кепитъл“ ООД     | Дружество под общ контрол             |
| „Джи Ойл Експерт“ ЕООД   | Дружество под общ контрол             |
| „Еко Инвест Холдинг“ АД  | Дружество под общ контрол             |
| „Ресурс Инженеринг“ ЕООД | Дружество под общ контрол             |
| „Софтгео-Линт 2006“ ООД  | Дружество под общ контрол             |

Таблицата по-долу представя получените приходи от свързани лица:

|                               | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2012 | Периода,<br>приключващ<br>на 30.06.2011 |
|-------------------------------|---|---|
| „Алфа Енемона“ ООД            | 72                                      | 13                                      |
| „Джи Ойл Експерт“ ЕООД        | 2                                       | 1                                       |
| ОБЩО ПРИХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА | <u>74</u>                               | <u>14</u>                               |

През периодите, приключващи на 30 юни 2012 и 2011 година Групата няма извършените разходи по сделки със свързани лица.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2012 ДО 30 ЮНИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**27. Сделки със свързани лица(продължение)**

Таблицата по-долу представя салдата на вземанията от свързани лица към 30 юни 2012 и 31 декември 2011:

|                        | Към<br>30.06.2012 | Към<br>31.12.2011 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| „Джи Ойл Експерт” ЕООД | 1                 | 1                 |
| ОБЩО                   | 1                 | 1                 |

Вземанията от свързани лица се състоят от търговски вземания.

Таблицата по-долу представя салдата на задълженията към свързани лица към 30 юни 2012 и 31 декември 2011:

|                    | Към<br>30.06.2012 | Към<br>31.12.2011 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| “Алфа Енемона” ООД | 7                 | 7                 |
| ОБЩО               | 7                 | 7                 |

Задълженията към свързани лица се състоят от брутна сума, дължима на клиенти по строителни договори.

**28. Географско разпределение**

Групата извършва дейност в три основни държави – България, Германия и Словакия. Групата реализира приходи от продажби и от Сърбия и други държави.

Информация за приходи от външни клиенти и нетекущите активи, различни от финансови инструменти, активи по отсрочени данъци, активи по доходи след напускане и права, произтичащи от застрахователни договори, е представена както следва:

|          | Приходи от външни клиенти                  |  | Имоти, машини и съоръжения |                   |
|----------|--|--|----------------------------|-------------------|
|          | За периода,<br>приключващ на<br>30.06.2012 | За периода,<br>приключващ на<br>30.06.2011 | Към<br>30.06.2012          | Към<br>31.12.2011 |
| България | 51,098                                     | 60,684                                     | 50,984                     | 50,014            |
| Сърбия   | -  | 10,167                                     | -                          | -                 |
| Словакия | 8,590                                      | 6,659                                      | 653                        | 1,001             |
| Германия | 5,182                                      | 31   | 88                         | 34                |
| Други    | 2,798                                      | 2,469                                      | 99                         | -                 |
|          | <u>67,668</u>                              | <u>80,010</u>                              | <u>51,824</u>              | <u>51,049</u>     |

През 2011 година Групата започна да извършва дейност в Германия чрез място на стопанска дейност.

През 2010 година Групата откри клон в Република Словакия.

Групата няма експозиция към гръцкия държавен дълг и не притежава държавни ценни книжа.