

ИНДИВИДУАЛЕН
ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА

на „Трансстрой-Бургас“ АД
за 2020 година

Настоящият доклад е изготвен съобразно разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството. **Състояние на дружеството. Основни рискове пред които е** **изправено.**

1. Обща характеристика, развитие и резултати от дейността на дружеството

„Трансстрой – Бургас” е акционерно дружество регистрирано в България създадено с Решение на БОС по Фирмено дело 3249/18.07.1994г.на БОС., със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Успенска” 8.

Предметът на дейност е строителство на хидротехнически съоръжения, пристанищно, промишлено, както и ел.монтажни, водопроводни и канализационни мрежи, услуги с тежка и лека строителна механизация, автотранспорт, производство на бетон, стоманобетонени елементи, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона.

Органи на управление

- 1. Общо събрание на акционерите** - В общото събрание участват всички притежатели на акции;
- 2. „Трансстрой – Бургас” АД** е с двустепенна система на управление, а именно:

Надзорен съвет:

Председател: Нина Добрева Мигарова
Зам.председател: Милчо Стойков Киряков
Членове: Николай Ангелов Георгиев

Управителен съвет:

Председател: Николай Милев Милев
Зам. председател: Валентин Стойнев Борисов
Член: Гергана Господинова Николова

Изпълнителен Директор е Николай Милев Милев.

През 2020 година не са извършени промени в състава на Управителния и Надзорния съвет.

„Трансстрой-Бургас” АД участва в икономическа група, в която е Дружество-майка на следните предприятия:

Участия над 20%:	Размер на съучастието в лева	Процент на съучастието
В дъщерни предприятия	4584100	
1. „Трансстрой Ойл Пайплайн” ЕООД	3000	100%
2. „Трансстрой консулт“ ЕООД	4000	100%
3. „ТСИнвест Бургас“ ЕАД	4577100	100%
Обща сума:	4584100	

Дружеството съставя консолидиран финансов отчет съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти. Приходите са реализирани от извършени СМР, отдадени под наем недвижими имоти на дружеството и други продажби. Загубата за отчетната 2020г е по-голяма в сравнение с отчетената загуба за 2019г., а именно:

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, завършваща на
31.12.2020

Наименование	2020 година	2019 година	Стойност на изменението	% на изменението
Приходи от услуги	269	525	(256)	(49%)
Приходи от продажба на стоки	23	20	3	15%
Други приходи	-	2040	(2040)	(100%)
Приходи от лихви	102	104	(2)	(2%)
Счетоводна печалба/загуба	(822)	(1984)	1162	59%

Намаленият обем на приходите се дължи на спад на приходите от наеми, като има и нереализирана печалба от неприключен обект по договор за СМР. Очаква се приключване на всички ангажменти по договора да приключат през 2021г.

2. Състояние на дружеството

Съгласно отчета за приходите и разходите към 31.12.2020г., дружеството реализира отрицателен финансов резултат в размер на 822 хил.лв. Загубата от оперативна дейност, формирана като разлика между нетните приходи в размер на 292 хил.лв. и разходите за обичайна дейност 1141 хил.лв възлиза на 849 хил.лв. Вземанията и задълженията на дружеството са в размер на: 6457 хил.лв. вземания и 10574 хил.лв. задължения. Паричните средства на дружеството са в размер на 49 хил. лева и се състоят от пари в брой и по банкови сметки. Предприятието не ползва кредитен ресурс от банки.

През 2020г дружеството е в стабилно състояние поради очакване на реализиране на печалба след приключване на обект по договор за СМР. Отговаря на критериите за действащо предприятие. Финансовото му състояние се е изменило през отчетния период както следва:

Наименование	2020 година	2019 година	Стойност на изменението	% на изменението
Основен капитал	88	88	-	-
Собствен капитал	(7087)	(6265)	(822)	(13%)
Нетекучи активи	9557	9154	403	4%
Текущи активи	28196	28271	(75)	(0.3%)
Пасиви	44840	43690	1150	(3%)

3. Основни рискове, пред които е изправено дружеството

В условията на финансова и икономическа криза Дружеството е изправено пред редица рискове - валутен, лихвен, кредитен и ликвиден, които в основата си се обуславят от пазарния риск. т.е. рискът, че бъдещите парични потоци ще варират поради промени в пазарните цени или свиване на пазарния сегмент. Дружеството прилага програма за цялостно управление на риска, целяща да неутрализира потенциалните неблагоприятни ефекти върху финансовото му състояние.

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, завършваща на
31.12.2020

1. Степента на **кредитния риск**, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на вземанията от клиенти и доставчици и от предприятия от група. Нивото на кредитен риск на „Трансстрой-Бургас” АД не е съществено от гледна точка на това, че вземанията са от различни контрагенти.

II. Вземания	2020г.	2019г.
1. Вземания от свързани предприятия	1531	2324
2. Вземания от клиенти	27	39
3. Предплатени разходи	1321	1265
4. Други вземания	3630	4071
Общо за група II:	6509	7699

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи възлиза на съответната им стойност по баланса към 31.12.2020г.

III. Дългосрочни финансови активи	2020г.	2019г.
1. Акции и дялове в дъщерни предприятия	4584	4584
Общо за група III:	4584	4584

2. **Ликвидният риск** произтича от възможността Дружеството да не разполага с достатъчно бързоликвидни активи, както и да не осигури достатъчно външно финансиране с цел минимизиране на този риск. Ето защо:

- периодично извършва преглед и оценка на събираемостта на вземанията;
- стреми се да договаря максимално кратък срок за отложено плащане с доставчици като стриктно съобразява плащанията съгласно падежите по фактури и заеми, както за вземания, така и за задължения.

Анализът на вътрешната ликвидност дава възможност за определяне способността на Дружеството да посрещне своите бъдещи краткосрочни финансови задължения чрез текущи оборотни средства при минимални загуби. Ръководството наблюдава и контролира текущите прогнози за ликвидните резерви на база очакваните парични потоци.

3. **Лихвеният риск** произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива. Политиката на Дружеството цели минимизиране на лихвения риск, като лихвоносните активи и пасиви са с плаващи и фиксирани лихвени проценти, а експозициите се следят стриктно и обслужват редовно както в частта на главниците, така и на лихвите.

4. **Валутният риск** е свързан със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Част от дъщерните дружества са изложени на валутен риск, който би могъл да се отрази на Дружеството чрез постъпленията му от дивиденди.

II. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите

1. Анализ на финансовите показатели за резултата от дейността

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, завършваща на
31.12.2020

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Ръководството е изготвило приложения тук индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Ръководството потвърждава, че е прилагало адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на индивидуалните финансовите отчети към 31.12.2020 г. е спазило принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти и индивидуалните финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за воденето на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби.

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2020 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

К о е ф и ц и е н т и	Текуща година	Предходна година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-2,815	-0,768
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,116	0,317
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0,018	-0,045
Коеф. на капитализация на активите	-0,022	-0,053
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	0,256	0,894
Коеф. на ефективност на приходите	3,908	1,119
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	0,667	0,743
Коеф. на бърза ликвидност	0,154	0,203
Коеф. на незабавна ликвидност	0,154	0,203
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,001	0,002

2. Нефинансова информация, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите

Съгласно наложените от Директива 2014/95/ЕС и приети в Закона за счетоводството разпоредби за представяне на нефинансова информация за околната среда и персонала от определена категория предприятия оповестяваме следната информация.

По екологичните въпроси Дружеството има политика в следните насоки: текущото и предвидимото въздействие на дейността на предприятието върху околната среда и по целесъобразност върху здравето и безопасността, използването на енергия от възобновяеми и/или невъзобновяеми източници, емисиите на парникови газове, потреблението на вода и замърсяване на въздуха.

По социалните въпроси, свързани със служителите, правата на човека и борбата с корупцията, Дружеството има политика в следните насоки: осигуряване на равенство между половете, прилагане на основните конвенции на Международната организация на труда, подобряване на условията на труд,

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, завършваща на
31.12.2020

социален диалог, зачитане на правото на информиране и консултиране на работниците, осигуряване на здравословни и безопасни условия на работното място, недопускане на дискриминация и други.

През 2020г. и през 2019г. в Дружеството има нает персонал на трудови договори – 11 човека. Не са регистрирани трудови злоупотреби, както и не са постъпили жалби по трудово-правни спорове и относно нарушени човешки права. Дългосрочно задържаните работници и служители във фирмата е 100% от общия персонал. Ползвани са услугите на физически лица по извън трудово правоотношение /граждански договори/ и са изплащани възнаграждения на член на Надзорния съвет и изпълнителния директор на Дружеството.

III. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет

Не са възникнали значителни коригиращи и некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобряване му за издаване, с изключение на посочените по-долу некоригиращи събития:

Пандемия Covid-19

Освен последствията върху здравето на гражданите и здравната система, Covid-19 има силен негативен ефект върху глобалната икономика. Към дадения момент оценката на икономическия ефект от Covid-19 е изключително сложна. Мащабът на въведените карантини, ограниченията за пътуване и мерките за социална дистанция доведоха до рязък спад на разходите за бизнес и потребление, което води до световна рецесия. На този етап икономическа рецесия на международно и местно ниво изглежда неизбежна, като точният ѝ обем до голяма степен ще зависи от броя заразени и продължителността на карантината. Ковид кризата се отрази сериозно върху показателите на фирмите, като всички те бележат драстични спадове спрямо предходната година. През отчетния период Дружеството е реализирало спад в приходите от наеми на офис помещения и отлагане на приемането и въвеждането в експлоатация на обект „Укрепване свлачище кв.„Сарафово“ – етап – III.2“ – Община Бургас.

На 26 януари 2021 г., на извънредно правителствено заседание и във връзка с продължаващата световната пандемия от Covid-19, Министерският съвет със свое решение № 72, удължи срока на извънредната епидемична обстановка до 30 април 2021 г. Със Заповед № РД-01-173/18.03.2021 г. от 22 до 31 март на територията на страната се въвеждат временни противоепидемични мерки, с които са затворени множество търговски обекти, преустановени са пътуванията и учебния процес на територията на цялата страна.

Издаване Протокол обр.16 за съществен строителен обект

При изпълнение на Договор № 426/16.12.2008 г. и Допълнително споразумение към него № РД-02-2908426(2)/27.12.2016 г. между МРРБ и “ТРАНССТРОЙ - БУРГАС” АД, последното е извършило работи по укрепване на свлачище кв. Сарафово–етап–III.2, в т.ч. подобект: “Брегоукрепителна дамба – ремонтни, възстановителни и довършителни работи в участък с дължина 1430 м – подетап III.2.1“ и подобект: „Укрепване на свлачище кв. Сарафово – етап III.2.2 – Геотехника“.

За времето от откриване на строителната площадка и до датата на съставяне на отчета по обекта са изпълнени 100 % от СМР, като за целта е издаден Протокол обр.16 за строеж “ Укрепване на свлачище кв. Сарафово етап III-2.2“ на Държавна приемателна комисия от 19.03.2021г., по който

изцакваме началника на ДНСК да издаде Разрешение за ползване.

Предоговаряне на срок на извънсъдебна Спогодба с Агенция „Пътна Инфраструктура“

Дружеството има сключена извънсъдебна спогодба с Агенция „Пътна Инфраструктура“, от дата 31.05.2019 г. на основание чл.9 във връзка с чл.365 от ЗЗД с цел доброволно уреждане на задълженията си до 25.05.2021г. „Трансстрой-Бургас“ АД е в процес на предоговаряне срока на Спогодбата до 25.07.2022 г., чрез подписване на анекс с Агенция „Пътна Инфраструктура“..

IV. Стопански цели на Дружеството за 2021 година

Ръководството си поставя като приоритет през 2021 година идеята за насочване на усилията към изпълнение на поетите ангажименти по сключени договори за СМР, както и участие в обществени поръчки за поемането на нови обекти и договори за СМР с други контрагенти. Договорите с предстоящо изпълнение са:

ДОГОВОР: 424/ 16.12.2008 год.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МРРБ

ОБЕКТ: „Инженеринг на обект: ЛОТ-1 – „гр. Царево - укрепване свлачище северен бряг“

ДОГОВОР: 426/ 16.12.2008 год.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МРРБ

ОБЕКТ: Инженеринг на обект: ЛОТ-3 – „Укрепване свлачище кв. „Сарафово“ – етап III.2“

ДОГОВОР: 20.10.2020 год.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Терра план“ ООД

ОБЕКТ: СМР на обект: „Укрепване на локално свлачище в местност „Ъгъла“ кв. „Сарафово“ гр. Бургас“

Във връзка с писмо от КФН с изх. № РГ-05-413-1/10.01.2020 г. и предвид изискването на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон (ТЗ), съгласно който всяко акционерно дружество може да бъде прекратено, когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на внесенния капитал и представени писмени обяснения към регулатора за предприетите действия за привеждане на дружеството в съответствие с изискванията на ТЗ оповестяваме следното:

Поради пандемията Covid-19 и въведената извънредна епидемична обстановка въвеждането в експлоатация на посочения обект се отложи за 2021г. Към 31.12.2020 г. по сметка „Приходи за бъдещи периоди“ в пасива на баланса е записана натрупана сума за обект „Укрепване свлачище кв.„Сарафово“ – етап – III.2“ в размер на 33 975 хил. лева, а по сметката за „Незавършено производство“ в актива на баланса – разходи в размер на 20 227 хил. лева.

От изложеното до тук, ясно и категорично се налага извода, че ръководството на дружеството със своите действия целесъобразно защитава интересите на акционерите, предвид недекапитализиране на дружеството, като последователно, коректно и отговорно изпълнява ангажиментите си към своите контрагенти и инвеститори и постига поставените цели за отчитане на положителни финансови резултати.

V. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

През 2020 г. Дружеството не е поръчвало и не е извършвало важни научни изследвания и разработки.

Система за управление на качеството

За постигането на целите Дружеството насочва своите усилия в следните направления:

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, завършваща на 31.12.2020

- Съблюдаване изискванията на българското законодателство за продукта, предоставяните услуги и управлението на пристанищни дейности;
- да поддържа и разширява позициите си на вътрешния и международен пазар, чрез разкриване на нови услуги и дейности;
- Поддържане на постоянно ниво на качеството на извършваната дейност;
- Ефективно използване на наличните материални, човешки, финансови ресурси, капитали, съобразно потребностите на Дружеството и нейните клиенти;
- Оптимизиране на търговските и производствени процеси за постигане на високо качество според изискванията на клиента;
- Системно обучение за повишаване на квалификацията на персонала и неговата мотивация за постоянни и измерими подобрения в ежедневната работа, спазване изискванията за осигуряване на безопасност на трудовия процес, предотвратяване на наранявания, заболявания и опазване на околната среда;
- Съблюдаване изискванията на българското законодателство по отношение на ЗБУТ, предпазването на околната среда и управлението на определените значими аспекти;
- Контрол и намаляване на вредните въздействия върху околната среда и здравето на работещите при осъществяване дейностите на Дружеството;
- Постоянно информиране на работещите в Дружеството, доставчиците, клиентите, заинтересованите страни и обществеността за политиката ни в областта на качеството, здравословните и безопасни условия на труд и опазването на околната среда.

За реализиране на политиката и целите по управление, ръководството на “ТРАНССТРОЙ - БУРГАС” АД е разработило, внедрило и поддържа ИСУ съответстваща на международните стандарти EN ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Ръководството е създадо условия за спазване изискванията на Интегрираната система за управление, както и за нейното постоянно усъвършенстване.

VI. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187д от Търговския закон. Информация изисквана по реда на чл. 247 ал.2 от Търговския закон

Съгласно чл.187 от ТЗ оповестяваме :

През 2020 година не са прехвърляни поименни акции.

Съгласно чл. 247 , ал. 2 от ТЗ оповестяваме :

1 .През 2020г. са начислени възнаграждения на членове на Управителния и Надзорния съвет в размер на 198 хил.лева.

2.През 2020г. година членове на Управителния и Надзорния съвет не са извършили разпореждания с акции от капитала на дружеството.

Основен /записан/ капитал АД

Акционер	31.12.2020 г.				31.12.2019 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
Общо:	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%

3.Членовете на Управителния и Надзорния съвет нямат преференциални права за придобиване на акции и облигации на дружеството.

4. Участието на членовете на Управителния и Надзорния съвет в търговски дружества като

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, завършваща на
31.12.2020

неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.12.2020 година е както следва:

- 4.1 Николай Милев Милев – Председател на УС и Изпълнителен директор, участва в следните дружества: „ВИЛИ ВИСТ“ ЕАД - собственик на капитала, представляващ; „Трансстрой-Холдинг“ АД - член на СД и изпълнителен директор; „ТСИвест Бургас“ ЕАД – член на СД и изпълнителен директор; „Пристанище Трансстрой-Бургас“ ЕООД – едноличен собственик на капитала и управител; „ТС Бургас“ ЕООД - едноличен собственик на капитала и управител; „Имот Консулт БГ“ ООД - управител, съдружник.
- 4.2 Валентин Стойнев Борисов – зам. председател на УС, участва в следните дружества : „ТИ ВИ АЙ ГРУП“ ООД – съдружник и управител; „ИК-СТРОЙИНВЕСТ“ ЕООД – едноличен собственик на капитала и управител; „ДСБ-ГРУП“ ЕООД – едноличен собственик и управител. "ТРАНССТРОЙ ОЙЛ ПАЙПЛАЙН" ЕООД – управител; "ТРАНССТРОЙ - КОНСУЛТ" ЕООД – управител; "ОДЕСОС ИНВЕСТ" АД – член на съвета на директорите.
- 4.3 Гергана Господинова Николова - член на УС, участва в следните дружества: „Интелигентни Бизнес Решения“ ЕООД – едноличен собственик и управител.
- 4.4 Нина Добрева Мигарова - Председател на Надзорния съвет - не участва като неограничено отговорен съдружник в други търговски дружества.
- 4.5 Милчо Стойков Киряков - зам. председател на УС, участва в следните търговски дружества: „БИО ЗЕТ ЛАЙН“ ООД – съдружник и управител; „МИЛКОРП“ ЕООД – едноличен собственик и управител; "МВОМОТ" ЕООД – едноличен собственик и управител; "ЕВИЕНС" ЕООД – едноличен собственик и управител; "ДОНЛЕН" ЕООД – едноличен собственик и управител; "НАШ БУРГАС" ООД – съдружник; "ПОРТ ТРАНССТРОЙ" ООД – съдружник и управител; "КЛУБ ПО СПОРТНИ ТАНЦИ- БУРГАС 1975" Сдружение – член на Управителен съвет.
- 4.6 Николай Ангелов Георгиев – член на УС, участва в следните търговски дружества: ЕТ "Николай Георгиев" – физическо лице търговец.
- 5 Съгласно чл.247, ал. 2 и чл.240 б от ТЗ оповестяваме, че през 2020 г. членовете на Управителния и Надзорния съвет не са сключили с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.
- 6 Основният капитал на дружеството е 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет) лева, изцяло записан и внесен, разпределен в 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет) акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях. Идентификация на емисията – ISIN BG11TRBUAT16.

Акциите са обикновени, свободнопрехвърляеми, непривилегирвани поименни с право на един глас в Общото събрание на акционерите, с право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Акциите са безналични - Издаването и разпореждането с безналични акции става в съответствие с действащата нормативна уредба.

Съгласно устава на дружеството те са неделими - когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата си по нея заедно, като определят пълномощник.

Книгата на акционерите на Дружеството се води от „Централен Депозитар“ АД. Книгата на акционерите към 31.12.2020 е издадена от Централен депозитар на 18.02.2021.

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, завършваща на
31.12.2020

Разпределението на акциите към 31.12.2020 г. е както следва:

Акционерни	Брой акции	Процентно участие
Акционери – юридически лица	83913	95,67%
Акционери - физически лица	3801	4,33%
- до 5% участие		
Други акционери	3801	4,33%
Всичко;	87714	100%

4. Данни за директора за връзки с инвеститорите.

На основание чл. 116г. от ЗППЦК и Устава на Дружеството има лице, което изпълнява функциите на Директор за връзки с инвеститорите по трудов договор. Същото се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите, а контрол по изпълнение на функциите му е възложен на Управителния съвет на Дружеството. Директорът за връзки с инвеститорите се грижи за публичното разкриване на информацията относно дейността на Дружеството пред инвеститорите и обществеността, като получава съдействие от Управителния съвет. Той осъществява ефективна връзка между управителните органи на Дружеството и неговите акционери, прилагайки утвърдената Програма за добро корпоративно управление и спазвайки принципите за неутралност, публичност и прозрачност. Директор за връзки с инвеститорите на „Трансстрой – Бургас” АД е Марийка Василева Славова. За контакти: гр.Бургас, ул. "Успенска" № 8; тел: 056/85-70-70, e-mail: trasstroy@transstroy.com.

5. Промени в цената на акциите на Дружеството.

Акциите на Дружеството се търгуват свободно на Неофициалния пазар на акции на Българска Фондова Борса – София АД. В рамките на отчетния период 01.01.2020г. - 31.12.2020г. в цената на акциите не се наблюдават значителни промени. Цената се запазва непроменена през 2020г.

6. Информация относно публичното Дружество

Приложение 11 от Наредба 2 е задължителен документ, който дружеството представя във връзка с годишното приключване. Информацията, разкрита в него, относно публичното дружество е пълна и точна, изготвена в съответствие с ТЗ, ЗППЦК и Устава на Дружеството.

VII. Клонове на Дружеството

Дружеството няма клонове в страната и в чужбина.

VII. Използвани от Дружеството финансови инструменти.

Цели и политика на Дружеството по управление на финансовия риск, включително политиката му на хеджиране на всеки основен тип хеджирана позиция, за която се прилага отчитане на хеджирането. Експозицията на Дружеството по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

1. Използвани от Дружеството финансови инструменти

Финансовите инструменти, съгласно определението дадено им в Закона за пазарите на

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, завършваща на
31.12.2020

финансови инструменти, представляват ценни книжа и инструменти различни от ценни книжа, като: инструменти на паричния пазар, дялове на предприятия за колективно инвестиране, опции, фючърси, суапове, форуърдни договори и други деривативни инструменти.

Ценните книжа са документ за извършена инвестиция. Те отразяват правата на притежателя им спрямо техния издател (емитент). Основните видове ценни книжа са *акциите и облигациите*. Най-общо можем да определим разликата между тях така – акциите изразяват отношения на собственост, облигациите - отношения на дълг, т.е. между заемодател и заемополучател.

Акциите са ценни книжа емитирани от акционерни дружества, с които се удостоверява, че техния притежател участва в капитала на дружеството - емитент. Акциите дават на притежателя следните права: право на глас в общото събрание на акционерите; право на дивидент; право на ликвидационен дял; право да запише и закупи нови акции от акционерното дружество. Цените на акциите са много волатилни, поради което инвестициите в акции могат да бъдат както много печеливши, така и много губещи. Всяко решение за покупка или продажба на акции трябва да е предшествано от оценка на потенциалните печалби и загуби.

Дружеството притежава дялове в „Трансстрой Ойл Пайплайн“ ЕООД, „Трансстрой консулт“ ЕООД и „ТСИинвест Бургас“ ЕАД както е посочено в раздел VI. Клонове на Дружеството. Свързани лица и видове свързаност.

2. Цели и политика на Дружеството по управление на финансовия риск, включително политиката му на хеджиране на всеки основен тип хеджирана позиция, за която се прилага отчитане на хеджирането

Управлението на риска заема централно място в стратегическото управление на всяка компания. Това е процеса, в който Дружеството методично се стреми да изучи рисковете, свързани с дейностите за да постигне устойчив положителен ефект във всяка една дейност както и в целия портфейл от дейности. Доброто управление на риска се концентрира в разпознаването и управлението на тези рискове. Целта му е да създаде максимум стойност за всяка една от дейностите на Дружеството. Политиката на управление на риска се движи от стремежа за опознаване на всеки един растеж или спад, потенциално съдържащи се във всички фактори, които могат да повлияят на организацията. Управлението на риска увеличава вероятността за успех и едновременно намалява вероятността за неуспех и несигурността по отношение постигане на цялостните цели на организацията.

3. Експозицията на Дружеството по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток

Дейността на дружеството създава предпоставки за излагане на различни рискове. Въпреки това дружеството не ползва финансови инструменти за намаляването на тези рискове.

Експозицията на Дружеството по отношение на някои видове рискове е следната:

Ценови риск

Ценовият риск може да се изразява в неблагоприятни изменения на цените на предлаганите услуги, както и в промяна на размера на разходите, свързани с извършваните услуги, поддръжка на материалната база и други съпътстващи дейности. Намаляването на пазарните цени на наемите и услугите би довело до намаляване на приходите от дейността, съответно до намаляване на реализирания от Дружеството финансов резултат.

Ценовият риск представлява вероятността от намаление стойността на търгуваемите активи в резултат (с възможността за намаляване платежоспособното търсене на продукта) на неблагоприятно изменение на техните пазарни цени.

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, завършваща на
31.12.2020

Кредитен риск

Кредитният риск е риска дружеството да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане.

Управление на капиталовия риск

Целите на «Трансстрой-Бургас» АД при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура.

В съответствие с останалите в индустрията, «Трансстрой-Бургас» АД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви” включително, както е показано в отчета за финансовото състояние) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствен капитал” (както е показан в отчета за финансовото състояние) се събере с нетните дългове.

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Общо пасиви	44840	43690
Намаление: пари и парични еквиваленти	(49)	(91)
Нетен дълг	44791	43599
Собствен капитал	(7087)	(6265)
Общо капитал	(7087)	(6265)
Коефициент на задлъжнялост	15,82%	14,37%

Ръководството на дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи са такива с висока кредитна оценка.

Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Ликвиден риск

Ликвидният риск произлиза от липсата на пазар, на който инвестицията да бъде бързо купена и продадена, с което да се предотвратят или минимизират загубите от нея. Той възниква в ситуации, в които страна, заинтересована да продаде даден актив, не може да го направи, тъй като никой на пазара не желае да търгува с този актив. Има търсене и няма предлагане или обратното. Подобен риск най-често се проявява, когато на пазара за даден актив има големи ценови колебания и когато налице е широк според, т.е. когато има голяма разлика между цената, която е готов да плати купувача на актива и цената, която е готов да приеме при продажбата ѝ.

Риск на паричните потоци

За паричните потоци несигурността се поражда от промени в лихвите, а при сделки в чужда валута от промени във валутните курсове. Като мярка за несигурността на доходността на сделка за паричен поток се използва стандартното отклонение на дисконтните лихвени криви, наречено волатилност, тъй като цената и доходността на паричните потоци зависят от лихвите на дисконтната лихвена крива. За парични потоци с плаваща лихва цената и доходността зависят също и от лихвите на втора референтна лихвена крива, по която се фиксират плаващите лихви.

Друга информация по преценка на дружеството

В допълнение на Годишния доклад за дейността Дружеството публикува и Декларация за корпоративно управление.

Информация по Приложение №10 към Наредба № 2 от 17.09.2003 г. на КФН

1. *Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.*

Категория дейност	2020 г. в хил. лева	2019 г. в хил. лева	Изменение в %
Предоставени услуги	269	525	(49)
Нетни приходи от продажби	292	2585	(89)
Дял на приходите от услуги в %	92	20	

2. *Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставяването на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.*

Видове приходи	2020 г. в хил. лв.	2019 г. в хил. лв.	Изменение в %
Приходи от обекти	0	236	0
Приходи от наем	243	266	(9)%
Приходи от пристанище	26	23	18%
Общо приходи от услуги	269	525	

Видове разходи	2020г. в хил.лв.	2019 г. в хил.лв.	Изменение в %
Разходи за материали	51	29	76%
Разходи за услуги	1474	3496	(58)%
Общо	1525	3525	

3. *Информация за сключени съществени сделки.*

През отчетната 2020г. дружеството е придобило идеални части от недвижим имот от Областна администрация Бургас на стойност 475 хил.лв. без ДДС. Придобитите идеални части от недвижим имот са отразени в „Имоти, машини, съоръжения и активи с право на ползване“ в

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, завършваща на
31.12.2020

Отчета за финансово състояние на „Трансстрой-Бургас“ АД .

Дружеството признава вземане в размер на 3470 хил.лв. съгласно сключен Договор за прехвърляне на вземане (Цесия) със „Строй Инвест“ ЕООД.

4. *Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.*

Извършени са следните сделки със свързани лица:

Сделки със собственици

ХИЛ.ЛВ.

	2020	2019
Получени парични заеми	1243	1064
Върнати парични заеми	1193	1365
Начислени разходи за лихви по получени парични заеми	20	78
Отписани главница и лихви по предоставен заем	-	2001

Сделки с дъщерни предприятия

	2020	2019
Продажба на нетекущи активи	-	13
Предоставени услуги	-	248
Получени услуги наем	48	12
Предоставени заеми	1	40
Върнати заеми	24	10
Начислени приходи за лихви по предоставени парични заеми	5	3
Отписани вземания по съдебно решение	-	1802

Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2020	2019
Предоставени услуги	44	51
Предоставени заеми	810	967
Върнати заеми	775	31
Начислени приходи за лихви по предоставени парични заеми	87	73
Обезценка на вземания	53	-

Сделки с ключов управленски персонал

Начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал на дружеството за отчетния период са в размер на 198 хил. лв. (за 2019 г. 186 хил. лв.).

Дружеството не е сключвало сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

5. *Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1 д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху*

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, завършваща на
31.12.2020

дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

През отчетния период в Дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер.

6. *Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК*

През отчетния период в Дружеството няма извършени сделки, заведени извънбалансово.

7. *Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.*

Вид инвестиция	Описание (име)	година на придобиване	% участие в капитала	Причина за липса/наличие на контрол	Стойност (хил.лв.)
Дъщерно предприятие	ЕАД				
	ТСИвест Бургас	12.07.2017г.	100	Учредителен акт	4577
Дъщерно предприятие	ДЗЗД				
	Техностил 2001-Курортно строителство	24.10.2005г.	99	Учредителен договор	-
Дъщерно предприятие	ДЗЗД				
	Хоризонт транс инженеринг	20.08.2004г.	50	Учредителен договор	-
Дъщерно предприятие	ЕООД				
	Трансстрой ойл пайплайн	07.03.2003г.	100	Учредителен акт	3
Дъщерно предприятие	ЕООД				
	Трансстрой консулт	13.11.2003г.	100	Учредителен акт	4
ОБЩО	-	-	-	-	4584

8. *Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

Всички заеми са получени при пазарни лихвени нива и без предоставени обезпечения

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, завършваща на
31.12.2020

➤ **Информация за сключените договори от Трансстрой-Бургас АД като заемополучател**

Заемодател: Предприятие - майка	
Договорена сума:	64 хил. лв.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Падеж:	20.12.2022г.
Лихвен процент:	7%
Салдо към 31.12.2019г.:	главница- 0.00лв.; лихва - 112 хил.лв.; общо – 112 хил.лв
Салдо към 31.12.2020г.:	главница- 53 хил.лв.; лихва - 132 хил.лв.; Общо – 185 хил.лв
Заемодател: Несвързано лице	
Договорена сума:	100 хил. лв.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Падеж:	30.06.2021г.
Лихвен процент:	6,5%
Салдо към 31.12.2019г.:	главница- 170 хил.лв.;
Салдо към 31.12.2020г.:	главница- 45 хил.лв.;

➤ **Информация за сключените договори от дъщерно дружество на ТСИнвест Бургас ЕАД като заемополучател**

Заемодател: Предприятие - майка	
Договорена сума:	107 хил. лв.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Падеж:	03.01.2021г.
Лихвен процент:	6,5%
Салдо към 31.12.2019г.:	главница- 72 хил. лв.;
	лихва- 4 хил. лв.;
	Общо – 76 хил.лв
Салдо към 31.12.2020г.:	главница- 98 хил.лв.;
	лихва- 9 хил.лв.;
	Общо – 107 хил.лв.
Заемодател: Предприятие - майка	
Договорена сума:	6 хил. лв.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Падеж:	03.12.2020г.
Лихвен процент:	7%
Салдо към 31.12.2019г.:	главница- 6 хил. лв.;
Салдо към 31.12.2020г.:	лихва- 1 хил. лв.;

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, завършваща на
31.12.2020

9. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

➤ **Информация за сключените договори от Трансстрой-Бургас АД като заемодател:**

Заемополучател: Предприятие - майка	
Договорена сума:	5 хил. лв.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Падеж:	31.12.2021г.
Лихвен процент:	6,5%
Салдо към 31.12.2019г.:	главница- 3 хил. лв.;
Салдо към 31.12.2020г.:	главница- 5 хил.лв.;
Заемополучател: Дъщерно предприятие	
Договорена сума:	107 хил. лв.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Падеж:	03.01.2021г.
Лихвен процент:	6,5%
Салдо към 31.12.2019г.:	главница- 72 хил. лв.; лихва- 4 хил. лв.; Общо – 76 хил.лв
Салдо към 31.12.2020г.:	главница- 98 хил.лв.; лихва- 9 хил.лв.; Общо – 107 хил.лв
Заемополучател: Друго свързано предприятие под общ контрол	
Договорена сума:	1743 хил. лв.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Падеж:	31.05.2021г.
Лихвен процент:	6,5%
Салдо към 31.12.2019г.:	главница- 1732 хил. лв.; лихва- 84 хил. лв.; Общо – 1816 хил.лв
Салдо към 31.12.2020г.:	главница- 1166 хил.лв.; лихва- 168 хил.лв.; Общо – 1334 хил.лв
Заемополучател: Друго свързано предприятие под общ контрол	
Договорена сума:	90 хил. лв.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Падеж:	03.01.2021г.

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, завършваща на
31.12.2020

Лихвен процент:	6,5%
Салдо към 31.12.2019г.:	лихва- 1 хил. лв.;
	главница- 35 хил.лв.;
	лихва- 4 хил.лв.;
Салдо към 31.12.2020г.:	Общо – 39 хил.лв
Заемополучател: Несвързано лице	
Договорена сума:	500 хил. лв.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Падеж:	21.01.2020г.
Лихвен процент:	4%
	главница- 500 хил. лв.;
	лихва- 39 хил. лв.;
Салдо към 31.12.2019г.:	Общо – 539 хил.лв
Салдо към 31.12.2020г.:	лихва- 49 хил.лв.;

➤ **Информация за сключените договори от предприятие майка Трансстрой холдинг АД като заемодател**

Заемополучател: Дъщерно предприятие	
Договорена сума:	64 хил. лв.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Падеж:	20.12.2022г.
Лихвен процент:	7%
	главница- 0.00лв.;
	лихва - 112 хил.лв.;
Салдо към 31.12.2019г.:	общо – 112 хил.лв
	главница- 53 хил.лв.;
	лихва - 132 хил.лв.;
Салдо към 31.12.2020г.:	Общо – 185 хил.лв
Заемополучател: Дъщерно предприятие	
Договорена сума:	6 хил. лв.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Падеж:	03.12.2020г.
Лихвен процент:	7%
Салдо към 31.12.2019г.:	главница- 6 хил. лв.;
Салдо към 31.12.2020г.:	лихва- 1 хил. лв.;
Заемополучател: Друго свързано предприятие под общ контрол	
Договорена сума:	683 хил. лв.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Падеж:	31.12.2021г.
Лихвен процент:	6,5%

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, завършваща на
31.12.2020

Салдо към 31.12.2019г.:	-
Салдо към 31.12.2020г.:	главница- 683 хил.лв.;
	лихва- 25 хил.лв.;
	Общо – 708 хил.лв
Заемополучател: Несвързано лице	
Договорена сума:	10 хил. лв.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Падеж:	30.06.2020г.
Лихвен процент:	6,5%
Салдо към 31.12.2019г.:	главница- 6 хил.лв.;
Салдо към 31.12.2020г.:	главница- 6 хил.лв.;

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период Дружеството не е извършило нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Междинен индивидуален финансов резултат към 31.12.2020г. в хил.лв.	Индивидуален годишен финансов резултат за 2020г. в хил.лв.	Изменение в хил.лв.
(442)	(822)	(380)

Изменението във финансовия резултат за 2020г. на Дружеството спрямо прогнозирания финансов резултат през четвъртото тримесечие на 2020г. е на база отразени съществени разходи в месец Декември, а именно:

- Задължение по гражданско дело в размер на 207 хил. лв;
- Осчетоводени липсващи фактури от контрагент в размер на 108 хил.лв.;
- Обезценка на вземания в размер на 59 хил.лв.;
- Други разходи в размер на 8 хил.лв.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Политиката относно управление на финансовите ресурси на Трансстрой-Бургас АД включва следните принципи:

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, завършваща на
31.12.2020

- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);
- управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали).

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

В създалата се ситуация във връзка с пандемията Covid-19 Дружеството прилага консервативен подход при планиране на инвестиционна дейност с цел да реагира адекватно на настъпващите промени.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството

През отчетният период няма промени в основните принципи за управление на емитента. Дружеството полага усилия да реагира адекватно спрямо личния състав, акционери и контрагенти в създалата се ситуация във връзка с пандемията Covid-19.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Ефективността на системата за вътрешен контрол позволява навременно изготвяне и изпращане на достоверни финансови отчети на „Трансстрой Бургас” АД, до КФН, „БФБ София” АД, „Централен депозитар” АД и обществеността. Ежемесечно са извършвани финансови анализи на текущото счетоводно отчитане в предприятието.

Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове е представена в точка 4 от Декларацията за корпоративно управление на Дружеството.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

През отчетния период в Дружеството не са настъпили промени в състава на управителния и надзорен орган.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

Членовете на управителния и надзорния съвет получават възнаграждения **само** по трудови договори и/или договори за управление.

а) получени суми и непарични възнаграждения

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, завършваща на
31.12.2020

Управителен съвет	2020г.	2019г.	Изменение в %
Николай Милев	98	91	8%
Гергана Николова	36	36	0%
Валентин Борисов	25	22	18%
Общо УС	159	149	7%
Надзорен съвет	2020г.	2019г.	Изменение в %
Нина Мигарова	33	31	6%
Николай Георгиев	6	6	0%
Общо НС	39	37	5%
Общо възнаграждения	198	186	6%

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент

Няма условни или разсрочени възнаграждения.

в) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Няма сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

18. *За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите*

Членовете на управителните и контролни органи не притежават акции на Дружеството.

19. *Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери*

Към датата на изготвяне на индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството няма известна информация, относно договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

20. *Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство по отделно*

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет Дружеството няма висящи съдебни,

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, завършваща на
31.12.2020

административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания.

21. *За публичните дружества - данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция*

Мария Василева Славова – Директор за връзка с инвеститорите
Адрес за кореспонденция: гр. Бургас, ул. „Успенска“ №8
e-mail: transstroy@transstroy.com
Телефон: 056/857070

25.03.2021 г. гр. Бургас

Изпълнителен директор:

/Николай Милев

