

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България" АДСНЦ

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета:неконсолидиран:

Отчетен период:31.03.2008г.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	60,450	60,450
2. Страни и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	60,450	60,450
3. Машини и оборудване	1-0013	4		привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	15	10	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	228	2,823	Общо за група I:	1-0410	60,450	60,450
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	247	2,833	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	9,798	9,804
II. Инвестиционни имоти	1-0041	81,751	56,402	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	1	3	други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	9,798	9,804
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	1	3	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	31,740	4,091
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	31,740	4,091
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453		
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	-	-	2. Текуща печалба	1-0454	2,468	453
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455		
1. Инвестиции в:	1-0031			Общо за група III:	1-0450	34,208	4,544
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	104,456	74,798
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
8. Други	1-0042-5	19,258	30	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови ф	1-0512	49,659	13,668
Общо за група VI:	1-0040	19,258	30	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		19
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	49,659	13,687
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	101,257	59,268	V. Финансираня	1-0520-1		
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	49,659	13,687
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и	1-0612	62	6
3. Стоки	1-0073			небанкови финансови институции	1-0510-2	3,155	
4. Незавършено производство	1-0076			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0630	20,157	275
5. Биологични активи	1-0074			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0611	918	195
6. Други	1-0077	67,970		задължения към свързани предприятия	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	67,970		задължения по получени търговски заеми	1-0613	34	77
II. Търговски и други вземания				получени аванси	1-0613-1	19,055	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към персонала	1-0615		1
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	475	222	задължения към осигурителни предприятия	1-0616		1
3. Предоставени аванси	1-0086-1	186	712	данъчни задължения	1-0617	150	1
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			4. Други	1-0618	11	397
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			5. Провизии	1-0619	1,540	443
6. Данъци за възстановяване	1-0085	1,841	396	Общо за група I:	1-0610	24,925	1,121
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	54	3	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II:	1-0080	2,556	1,333	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
III. Финансови активи				IV. Финансираня	1-0700-1		
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	24,925	1,121
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	-	-				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	11	11				
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153	7,018	28,796				
3. Блокирани парични средства	1-0155	8					
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	7,037	28,807				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	220	198				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	77,783	30,338				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	179,040	89,606	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	179,040	89,606

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне : 22.04.2008

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

"Фонд за недвижими имоти България" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Име на отчитачото се предприятие:

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.03.2008г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
A. Разходи за дейността					A. Приходи от дейността				
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>					<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>				
1. Разходи за материали	2-1120	3	6	1. Продукция	2-1551				
2. Разходи за външни услуги	2-1130	778	867	2. Стоки	2-1552				
3. Разходи за амортизации	2-1160	1	1	3. Услуги	2-1560	613	599		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	15	7	4. Други	2-1556	3497	4128		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2	1	<i>Общо за група I:</i>		<i>2-1610</i>	4110	4727	
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		3389						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансираня</i>		<i>2-1620</i>			
8. Други, в т.ч.:	2-1170	187	30	в т.ч. от правителството		2-1621			
обезценка на активи	2-1171	1							
провизии	2-1172			<i>III. Финансови приходи</i>					
<i>Общо за група I:</i>		<i>2-1100</i>	986	4,301	1. Приходи от лихви	2-1710	281	212	
					2. Приходи от дивиденди	2-1721			
<i>II. Финансови разходи</i>					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
1. Разходи за лихви	2-1210	705	182	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	212		5. Други	2-1745				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група II:</i>		<i>2-1700</i>	281	212	
4. Други	2-1240	20	3						
<i>Общо за група II:</i>		<i>2-1200</i>	937	185					
B. Общо разходи за дейността (I + II)					B. Общо приходи от дейността (I + II + III):				
	2-1300	1,923	4,486			2-1600	4391	4939	
B. Печалба от дейността					B. Загуба от дейността				
	2-1310					2-1810			
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>					<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>				
	<i>2-1250-1</i>					<i>2-1810-1</i>			
<i>IV. Извънредни разходи</i>					<i>V. Извънредни приходи</i>				
	<i>2-1250</i>					<i>2-1750</i>			
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)					Г. Общо приходи (Б + IV + V)				
	2-1350	1,923	4,486			2-1800	4,391	4,939	
Д. Печалба преди облагане с данъци					Д. Загуба преди облагане с данъци				
	2-1400	2,468	453			2-1850	0	0	
<i>V. Разходи за данъци</i>									
	<i>2-1450</i>								
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)					Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)				
	2-0454	2,468	453			2-0455	0	0	
<i>в т.ч. за малцинствено участие</i>					<i>в т.ч. за малцинствено участие</i>				
	<i>2-0454-1</i>					<i>2-0455-1</i>			
Ж. Нетна печалба за периода					Ж. Нетна загуба за периода				
	2-0454-2					2-0455-2			
Всичко (Г+ V + E):					Всичко (Г + E):				
	2-1500	4,391	4,939			2-1900	4,391	4,939	

Дата на съставяне : 22.04.2008

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета:неконсолидиран

Отчетен период:31.03.2008г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	552	644
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	(1,999)	(2,607)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	(17)	(6)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	(421)	1,690
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	280	141
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	(4)	(1)
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	(36)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	(1,645)	(139)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	(4)	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	(3,246)	(2,918)
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	10,782	4,128
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	7,532	1,210
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	(1,284)	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	(688)	(252)
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	(1,972)	(252)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	3,915	819
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	3,122	27,988
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	7,037	28,807
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	7,029	28,807
блокирани парични средства	3-2700-2	8	

Дата на съставяне : 22.04.2008

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.03.2008г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целиви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	60,450	9,810	(12)				31,848	(113)		101,983	
Промени в началните салда поради:	4-15											
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	60,450	9,810	(12)				31,848	(113)		101,983	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							2468			2468	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06											
дивиденди	4-07											
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09											
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12											
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16								5			
Салдо към края на отчетния период	4-17	60,450	9,810	(12)				34,316	(108)		104,456	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	60,450	9,810	(12)				34,316	(108)		104,456	

Дата на съставяне : 22.04.2008

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.03.2008г.

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001															
2. Сгради и конструкции	5-1002															
3. Машини и оборудване	5-1003		4		4			4								4
4. Съоръжения	5-1004															
5. Транспортни средства	5-1005															
6. Стопански инвентар	5-1007-1	18			18			18	2	1		3			3	15
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	2,877	3,232	5,881	228			228								228
8. Други	5-1007															
Обща сума I:	5-1015	2,895	3,236		250			250		1		3			3	247
II. Инвестиционни имоти	5-1037	86,241	5	7,606	78,640	3,112	1	81,751				-				81,751
III. Биологични активи	5-1006															
IV. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017															
2. Програмни продукти	5-1018	2			2			2	1			1			1	1
3. Продукти от развойна дейност	5-1019															
4. Други	5-1020															
Обща сума IV:	5-1030	2			2			2	1	-		1			1	1
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032															
дъщерни предприятия	5-1033															
смесени предприятия	5-1034															
асоциирани предприятия	5-1035															
други предприятия	5-1036															
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038															
държавни ценни книжа	5-1038-1															
облигации, в т.ч.:	5-1038-2															
общински облигации	5-1038-3															
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4															
3. Други	5-1038-5	19,470	34	246	19,258			19,258								19,258
Обща сума V:	5-1045	19,470	34	246	19,258			19,258								19,258
VI. Търговска репутация	5-1050															
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	108,608	3,275	7,852	98,150	3,112	1	101,261	1	1	-	4	-	-	4	101,257

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 22.04.2008

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неаудитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: консолидиран

Отчетен период: 31.03.2008г.

(в хил. лв.)

A. ВЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията		Степен на ликвидност	
		1	2	до 1 година	над 1 година
а	б				
I. Невнесен капитал	6-2010				
II. Невнесени търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021				
- предоставени заеми	6-2022				
- продажба на активи и услуги	6-2041				
- други	6-2023				
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026				
- финансов лизинг	6-2027				
- други	6-2029				
Всичко за II:	6-2020				
III. Данъчни активи					
Активи по отсрочени данъци	6-2030				
IV. Текущи търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031				
- предоставени заеми	6-2032				
- от продажби	6-2033				
- други	6-2034				
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	475	475		
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	186	186		
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037				
5. Съдебни вземания	6-2039				
6. Присъдени вземания	6-2040				
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	1841	1841		
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043				
- данък върху добавената стойност	6-2044	1841	1841		
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045				
- други данъци	6-2046				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	54	54		
- по липси и начети	6-2048				
- от осигурителните организации	6-2049				
- по рекламации	6-2050				
- други	6-2051	54	54		
Всичко за IV:	6-2060	2556	2556		
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	2556	2556		

B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Невнесени търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111				
- заеми	6-2112				
- доставки на активи и услуги	6-2113				
- други	6-2244				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	49,659		49,659	44,664
- банки, в т.ч.:	6-2115	49,659		49,659	44,664
- просрочени	6-2116				
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1				
- просрочени	6-2114-2				
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1				
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118				
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120				
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123				
- по финансов лизинг	6-2124				
Всичко за I:	6-2130	49,659	-	49,659	44,664
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	918	918		
- доставени активи и услуги	6-2142	918	918		
- дивиденди	6-2143				
- други	6-2143-1				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	62	62		
- към банки, в т.ч.:	6-2145	62	62		
- просрочени	6-2146				
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1				
- просрочени	6-2144-2				
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	3,155	3,155		
- по ЗУНК	6-2161-2				
- по облигационни заеми	6-2161-3				
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	3,155	3,155		
- други	6-2161-5				
4. Текущи задължения:	6-2148	19,239	19,089		
Задължения по търговски заеми	6-2147				
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	34	34		
Задължения по получени аванси	6-2150	19,055	19,055		
Задължения към персонала	6-2151				
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	150	-		
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				
- данък върху добавената стойност	6-2155				
- други данъци	6-2156	150			
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157				
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	11	11		
Всичко за III:	6-2170	23,385	23,235		
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	73,044		49,659	44,664

V. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б				
1. Провизии за правни задължения	6-2210				
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				
3. Други провизии	6-2230	1540			1540
Обща сума (1+2+3):	6-2240	1540	0	0	1540

Забелжка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 22.04.2008

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Отчетен период: 31.03.2008г.

Вид на отчета: неконсолидиран

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		преценена стойност (4+5+6)
						увеличение	намаление	
a	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							
общински облигации	7-3035-1							
3. Държавни ценни книжа	7-3036							
4. Други	7-3039	54650			24			24
Обща сума I:	7-3040	54650			24			24
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							
2. Изкупени собствени акции	7-3005							
3. Облигации	7-3006							
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							
5. Държавни ценни книжа	7-3008							
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							
7. Други	7-3010							
Обща сума II:	7-3020							

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 22.04.2008

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛ(131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Отчетен период:31.03.2008г.

Вид на отчета: неконсолидиран

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>				
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>				
IV. Инвестиции в други предприятия					
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>				
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>				
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>				
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
15					
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>				
IV. Инвестиции в други предприятия					
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>				
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>				

Дата на съставяне : 22.04.2008

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов