

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП”
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2012 г.**
(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)
12. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

	Земни и сгради	Транспорт ни средства	Компютърни и оборудване	Мебели и оборудване	Общо
Отчетна стойност					
Салдо на 01 януари 2011	28,183	1,875	1,422	6,613	38,093
Придобити	39	118	348	302	807
Отписани	(2,891)	(334)	(136)	(235)	(3,596)
Преоценка	(2,182)	-	-	-	(2,182)
Салдо на 31 декември 2011	23,149	1,659	1,634	6,680	33,122
Отчетна стойност					
Салдо на 01 януари 2012	23,149	1,659	1,634	6,680	33,122
Придобити (в т.ч. от вливане)	-	1,079	613	340	2,032
Отписани	-	(1,046)	(115)	(388)	(1,549)
Салдо на 31 декември 2012	23,149	1,692	2,132	6,632	33,605
Акумулирана амортизация					
Салдо на 01 януари 2011	1,832	1,116	909	4,206	8,063
Начислена	1,057	317	198	491	2,063
Отписана	(2,889)	(153)	(18)	(72)	(3,132)
Салдо на 31 декември 2011	-	1,280	1,089	4,625	6,994
Акумулирана амортизация					
Салдо на 01 януари 2012	-	1,280	1,089	4,625	6,994
Начислена (в т.ч. на влети активи)	832	876	630	526	2,864
Отписана	-	(628)	(38)	(232)	(898)
Салдо на 31 декември 2012	832	1,528	1,681	4,919	8,960
Балансова стойност					
На 31 декември 2011 г.	23,149	379	545	2,055	26,128
31 декември 2012 г.	22,317	164	451	1,713	24,645

В резултат на извършеното на 13.11.2012 г. вливане дружеството- майка става правоприменник на всички активи и пасиви, собственост на влятата ЗК „Български имоти”, като по този начин ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП” АД придобива дълготрайни материални активи, чиято отчетна стойност е 1,235 хил.лв. и начислена амортизация - 1,075 хил.лв.

Към 31.12.2012 г. специализирано предприятие /независим оценител/ е извършил пазарна оценка на недвижимите имоти, собственост на Дружеството. Използвани са три общоприети подхода за оценка: разходен, пазарен и доходен подход, като при всяко изследване на оценката са взети предвид всичките три подхода. В резултат на преоценката на база оценителски доклад от лицензирания независим оценител е установено, че няма съществена разлика между справедливата цена на недвижимите имоти и стойността им във годишния финансов отчет.

Групата няма активи, обременени с тежести или служещи като залози.

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП”**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

за периода, приключващ на 31 декември 2012 г.

(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

13. БАНКОВИ ДЕПОЗИТИ С ОРИГИНАЛЕН МАТУРИТЕТ НАД 90 ДНИ

	31 декември	
	2012	2011
В български лева	65,519	56,226
В чуждестранна валута	8,512	4,896
	74,031	61,122

В стойността на депозитите е включена начислена лихва в размер на 2,758 хил. лв. (2011 г.: 1,736 хил. лв.)

14. ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА

	31 декември	
	2012	2011
Държавни ценни книжа	31,480	46,761
Чуждестранни ДЦК	21,700	12,123
Общински облигации	1,628	1,371
Корпоративни ценни книжа	13,188	6,868
Акции на търговски дружества	3,184	3,772
	71,180	70,895

15. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ

2011 година

Заемополучател	Лихвен процент	Падеж	Главница	Начисле на лихва	Балансова стойност
Ти Би Ай Инфо ЕООД	8%	31.12.2011	100	17	117
По полица Живот	6%	-	2,096	-	2,096
Служители	7%	-	87	-	87
			2,283	17	2,300

2012 година

Ви Ай Джи Пропъртис	7%	12.12.2013	3,118	2,148	5,266
По полица Живот	6%	-	2,637	-	2,637
Служители	7%	-	85	-	85
			5,840	2,148	7,988

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП”

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2012 г.**

(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

16. ВЗЕМАНИЯ ПО ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ И ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНИ ОПЕРАЦИИ

	31 декември	
	2012	2011
Вземания по застрахователни операции - общо застраховане	51,646	38,879
Вземания по застрахователни операции - животозастраховане застраховане	8,492	8,010
Вземания по здравноосигурителни операции	280	335
Обезценка на вземания	(7,547)	(5,609)
Общо:	52,871	41,615

Към 31.12. 2012 г. групата няма вземания, обременени с тежести или служещи като залози.

17. ВЗЕМАНИЯ ПО ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ОПЕРАЦИИ

	31 декември	
	2012	2011
Вземания по обезщетения	12,012	352
Вземания по застрахователни премии	2,969	1,833
Вземания по презастрахователно посредничество	4,834	2,887
Общо:	19,815	5,072

18. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31 декември	
	2012	2011
Вземания по регреси	29,565	19,377
Предплатени разходи	953	1,060
Предоставени гаранции	2,962	2,846
Вземания по посредничество	485	435
Съдебни вземания	354	187
Доставчици по аванси	168	125
Вземания от клиенти	51	38
Вземания от ценни книжа	5,115	1,345
Други	2,903	2,736
Обезценка вземания по регреси	(5,975)	(4,202)
Обезценка вземания по ценни книжа	(294)	-
Общо:	36,287	23,947

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП”**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

за периода, приключващ на 31 декември 2012 г.

*(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)***19. ОТСРОЧЕНИ АКВИЗИЦИОННИ РАЗХОДИ****19.1. Общо застраховане**

А) Състояние към:

	31 декември 2012			31 декември 2011		
	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер
Моторно застраховане	11,196	21	11,175	8,335	17	8,318
Карго, авиационно и морско застраховане	166	45	121	120	25	95
Имуществено застраховане	3,413	1,697	1,716	2,745	1,200	1,545
Друго	1,631	587	1,044	1,372	102	1,270
Общо:	16,406	2,350	14,056	12,572	1,344	11,228

Б) Изменение в отсрочените аквизиционни разходи

	2012			2011		
	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер
Салдо на 01 януари	12,572	1,344	11,228	15,618	1,890	13,728
Начислен за периода	16,406	2,350	14,056	12,572	1,344	11,228
Освободен за периода	(12,572)	(1,344)	(11,228)	(15,618)	(1,890)	(13,728)
Изменение	3,834	1,006	2,828	(3,046)	(546)	(2,500)
Салдо на 31 декември	16,406	2,350	14,056	12,572	1,344	11,228

В резултат на извършеното вливане на ЗК „БЪЛГАРСКИ ИМОТИ” АД в ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП”, всички активи и пасиви на ЗК „БЪЛГАРСКИ ИМОТИ” АД се поемат от ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП”, поради тази причина промяната в отсрочените аквизиционни разходи изчислена като разлика между балансните стойности в началото и края на 2012 г. не съответстват на промяната в отчета за доходите за 2012 г.

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

за периода, приключващ на 31 декември 2012 г.

*(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)***19. ОТСРОЧЕНИ АКВИЗИЦИОННИ РАЗХОДИ, ПРОДЪЛЖЕНИЕ****19.2. Животозастраховане**

А) Състояние към:

	31 декември 2012			31 декември 2011		
	Бруто	Дял на презастрахователя	Нетно	Бруто	Дял на презастрахователя	Нетно
Дългосрочни застрахователни договори	7,300	25	7,275	6,570	23	6,547
Краткосрочни застрахователни договори	1,559	5	1,554	459	4	455
	8,859	30	8,829	7,029	27	7,002

Б) Изменение в отсрочените аквизиционни разходи

	31 Декември 2012			31 Декември 2011		
	Бруто	Дял на презастрахователя	Нетно	Бруто	Дял на презастрахователя	Нетно
Салдо на 01 Януари	7,029	27	7,002	6,945	25	6,920
Начислен за периода	3,066	11	3,055	1,523	10	1,513
Освободен за периода	(890)	(8)	(882)	(1,090)	(8)	(1,082)
Освободен за периода (откупи)	(346)	-	(346)	(349)	-	(349)
			-			-
Салдо на 31 Декември	8,859	30	8,829	7,029	27	7,002

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП”**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

за периода, приключващ на 31 декември 2012 г.

*(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)***19. ОТСРОЧЕНИ АКВИЗИЦИОННИ РАЗХОДИ, ПРОДЪЛЖЕНИЕ****19.3. Здравно осигуряване***А) Състояние към:*

	31 декември	
	2012	2011
Комплексна здравна грижа	31	27
Подобряване на здравето	17	13
Извънболнична медицинска помощ	1	2
Възстановяване на разходи	4	3
Дентална помощ	3	4
	<u>56</u>	<u>49</u>

Б) Изменение в отсрочените аквизиционни разходи

	31 декември	
	2012	2011
Салдо на 01 Януари	49	72
Начислени през годината	55	30
Освободени през годината	<u>(48)</u>	<u>(53)</u>
Салдо на 31 Декември	<u>56</u>	<u>49</u>

20. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	2012	2011
В каса и разплащателни сметки	7,648	4,884
Банкови депозити с оригинален матуритет под 90 дни	12,319	6,294
	<u>19,967</u>	<u>11,178</u>

В стойността на депозитите е включена начислена лихва в размер на 1 хил. лв. (2011 г.: 1 хил. лв.)

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

за периода, приключващ на 31 декември 2012 г.

*(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)***21. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

Към 31.12.2012 г. основният капитал на дружеството-майка е разпределен в 3,147,458 броя обикновени поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност 10 (десет) лева.

Разпределението на основния капитал на дружеството -майка към 31.12.2012 г. и 31.12.2011 г. е както следва:

Акционер	31.12.2012		31.12.2011		Изменение Брой акции
	Брой акции	% участие	Брой акции	% участие	
ТИ БИ АЙ БЪЛГАРИЯ АД	2,680,906	85.18 %	2,680,906	97.72%	-
Виена Иншурънс Груп Вийнер Ферзихерунг Групе	403,672	12.82 %	-	-	403,672
Други	62,880	2.00 %	62,636	2.28%	244
	3,147,458	100 %	2,743,542	100 %	403,916

През 2011 г. в резултат на увеличение на основния капитал на ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“, „ТИ БИ АЙ БЪЛГАРИЯ“ АД увеличава акционерното си участие в дружеството от 97,08 % на 97,72%. По този начин и чрез притежание на 100% от капитала на „ТИ БИ АЙ БЪЛГАРИЯ“ АД, „Виена Иншурънс Груп АД Винер Ферзихерунг Групе“ става индиректен собственик на 97.72% от капитала на ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ към края на предходния отчетен период.

През месец ноември 2012 г. приключи процедурата по преобразуване чрез вливане на ЗК „БЪЛГАРСКИ ИМОТИ“ АД в ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“. На 13.11.2012 г. вливането е вписано в Търговския регистър, като акционерният капитал на ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ се е увеличил с 4 039 160 (четири милиона тридесет и девет хиляди сто и шестдесет) лева, чрез издаване на 403 916 (четиристотин и три хиляди деветстотин и шестнадесет) броя нови обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, с номинална стойност 10 (десет) лева всяка една. По този начин на 13.11.2012 г. акционерният капитал на ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ става 31 474 580 (тридесет и един милиона четиристотин седемдесет и четири хиляди петстотин и осемдесет) лева, разпределен в 3 147 458 обикновени поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност 10 (десет) лева. В резултат на извършеното преобразуване към 31.12.2012 г. дялът на „ТИ БИ АЙ БЪЛГАРИЯ“ АД в акционерния капитал на Дружеството се промени от 97,72 % на 85,18 %, Виена Иншурънс Груп Вийнер Ферзихерунг Групе придоби директно участие в капитала в размер на 12,82% и индиректно участие в размер на 85,18% от капитала на ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“, чрез притежание на 100% от капитала на „ТИ БИ АЙ БЪЛГАРИЯ“ АД.

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

за периода, приключващ на 31 декември 2012 г.

*(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)***22. ПРЕНОС ПРЕМИЕН РЕЗЕРВ****22.1. Общо застраховане**

А) Състояние към:

	31 декември 2012			31 декември 2011		
	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер
Моторно застраховане	50,164	9,676	40,488	37,039	7,440	29,599
Карго, авиационно и морско застраховане	3,815	3,059	756	2,176	1,496	680
Имуществено застраховане	13,825	10,428	3,397	10,950	6,587	4,363
Друго застраховане	7,306	3,006	4,300	6,044	2,219	3,825
Общо:	75,110	26,169	48,941	56,209	17,742	38,467

Брутният размер на пренос премийния резерв по моторно застраховане включва 1,254 хил. лв. (2011 г.: 416 хил. лв.) резерв за неизтекли рискове.

Б) Изменение:

	2012			2011		
	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер
На 01 януари	56,209	17,742	38,467	68,252	18,733	49,519
Начислен	75,110	26,169	48,941	56,209	17,742	38,467
Освободен	(56,209)	(17,742)	(38,467)	(68,252)	(18,733)	(49,519)
Изменение	18,901	8,427	10,474	(12,043)	(991)	(11,052)
На 31 декември	75,110	26,169	48,941	56,209	17,742	38,467

В резултат на извършеното вливане на ЗК „БЪЛГАРСКИ ИМОТИ“ АД в ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“, всички активи и пасиви на ЗК „БЪЛГАРСКИ ИМОТИ“ АД се поемат от ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“, поради тази причина промяната в пренос премийния резерв изчислена като разлика между балансовите стойности в началото и края на 2012 г. не съответстват на промяната в отчета за доходите за 2012 г.

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП”

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за периода, приключващ на 31 декември 2012 г.

(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

22. ПРЕНОС ПРЕМИЕН РЕЗЕРВ, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

22.2. Животозастраховане

А) Състояние към:

	31 Декември 2012			31 Декември 2011		
	Бруто	Дял на презастрахователя	Нетно	Бруто	Дял на презастрахователя	Нетно
Застраховка Живот	2,666	130	2,536	1,334	239	1,095
Подобряване на здравето	13	-	13	-	-	-
Застраховка Злополука	515	-	515	516	-	516
	3,194	130	3,064	1,850	239	1,611

Б) Изменение:

	31 декември 2012			31 декември 2011		
	Бруто	Дял на презастрахователя	Нетно	Бруто	Дял на презастрахователя	Нетно
На 01 януари	1,850	239	1,611	1,739	96	1,643
Начислен	3,194	130	3,064	1,850	239	1,611
Освободен	(1,850)	(239)	(1,611)	(1,739)	(96)	(1,643)
На 31 декември	3,194	130	3,064	1,850	239	1,611
Изменение за периода	1,344	(109)	1,453	111	143	(32)

22.3. Здравно осигуряване

А) Състояние към:

А. По видове здравноосигурителни продукти

	31 декември	
	2012	2011
Подобряване на здравето	151	115
Извънболнична медицинска помощ	13	29
Дентална помощ	34	34
Възстановяване на разходи	34	30
Комплексна здравна грижа	272	244
Салдо на 31 Декември	504	452