

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на икономическа основа)

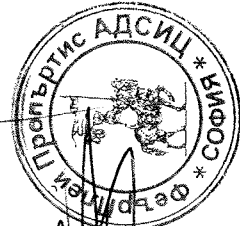
на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СМД  
БИК пс БУЛСТАТ: 131457471  
към 31.12.2020 г.

(в хиляди)

| АКТИВИ  | Код на реда   | Текущ период  | Предходен период | СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ                 | Код на реда     | Текущ период  | Предходен период | Преходен период |   |
|---|---------------|---------------|------------------|---|-----------------|---------------|------------------|-----------------|---|
|   |               |               |                  |   |                 |               |                  | 1               | 2 |
| <b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>   | <b>6</b>      | <b>1</b>      | <b>2</b>         | <b>а</b>  | <b>6</b>        | <b>1</b>      | <b>2</b>         |                 |   |
| <b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>                        |               |               |                  | <b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                                      |                 |               |                  |                 |   |
| 1. Земи (терени)  | 1-0011        | 1 554         | 1 555            | <b>I. Основен капитал</b>                                       |                 |               |                  |                 |   |
| 2. Страни и конструкции   | 1-0012        | 0             | 0                | Записан и внесен капитал т.ч.:                                  | 1-0411          | 33 145        | 33 145           |                 |   |
| 3. Машини и оборудване  | 1-0013        | 0             | 0                | обикновени акции  | 1-0411-1        | 33 145        | 33 145           |                 |   |
| 4. Съоръжения   | 1-0014        | 123           | 197              | привилегирани акции   | 1-0411-2        |               |                  |                 |   |
| 5. Транспортни средства   | 1-0015        | 230           | 221              | Изкупени собствени обикновени акции                             | 1-0417          |               |                  |                 |   |
| 6. Стопански инвентар   | 1-0017-1      | 2 256         | 9                | Изкупени собствени привилегирани акции                          | 1-0417-1        |               |                  |                 |   |
| 7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи | 1-0018        | 0             | 0                | Невнесен капитал  | 1-0416          |               |                  |                 |   |
| 8. Други  | 1-0017        |               |                  | <b>Общо за група I:</b>   | <b>1-0410</b>   | <b>33 145</b> | <b>33 145</b>    |                 |   |
| <b>II. Инвестиционни имоти</b>  | <b>1-0010</b> | <b>4 163</b>  | <b>1 982</b>     | <b>II. Резерви</b>  |                 |               |                  |                 |   |
| <b>III. Биологични активи</b>   | <b>1-0041</b> | <b>26 652</b> | <b>25 632</b>    | 1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа                | 1-0421          | 232           | 232              |                 |   |
| <b>IV. Нематериални активи</b>  | <b>1-0016</b> |               |                  | 2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите           | 1-0422          | 17 299        | 17 299           |                 |   |
| 1. Права върху собственост  | 1-0021        |               |                  | 3. Целеви резерви, в т.ч.:                                      | 1-0423          | 17 299        | 17 299           |                 |   |
| 2. Програмни продукти   | 1-0022        |               |                  | обща резерви  | 1-0424          | 17 299        | 17 299           |                 |   |
| 3. Продукти от развойна дейност   | 1-0023        |               |                  | специализирани резерви  | 1-0425          |               |                  |                 |   |
| 4. Други  | 1-0024        |               |                  | други резерви   | 1-0426          |               |                  |                 |   |
| <b>Общо за група II:</b>  | <b>1-0020</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>         | <b>Общо за група II:</b>  | <b>1-0420</b>   | <b>17 531</b> | <b>17 531</b>    |                 |   |
| <b>V. Търговска репутация</b>   | <b>1-0051</b> |               |                  | <b>III. Финансов резултат</b>                                   |                 |               |                  |                 |   |
| 1. Положителна репутация  | 1-0052        |               |                  | 1. Нагрупувана печалба (загуба) в т.ч.:                         | 1-0451          | 2 068         | 1 979            |                 |   |
| 2. Отрицателна репутация  | 1-0050        | 0             | 0                | неразпределена печалба  | 1-0452          | 2 068         | 1 979            |                 |   |
| <b>Общо за група V:</b>   |               |               |                  | непокрита загуба  | 1-0453          |               |                  |                 |   |
| <b>VI. Финансови активи</b>   | <b>1-0031</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>         | еднократен ефект от промени в счетоводната политика             | 1-0451-1        | 202           | 447              |                 |   |
| 1. Инвестиции в:  | 1-0032        |               |                  | 2. Текуща печалба   | 1-0454          |               |                  |                 |   |
| дъщерни предприятия   | 1-0033        |               |                  | 3. Текуща загуба  | 1-0455          | 2 270         | 2 426            |                 |   |
| смесени предприятия   | 1-0034        |               |                  | <b>Общо за група III:</b>                                       | <b>1-0450</b>   | <b>2 270</b>  | <b>2 426</b>     |                 |   |
| асоциирани предприятия  | 1-0035        |               |                  | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>                           | <b>1-0400</b>   | <b>52 946</b> | <b>53 102</b>    |                 |   |
| други предприятия   | 1-0042        | 0             | 0                | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III):</b>                           | <b>1-0400-1</b> |               |                  |                 |   |
| 2. Държани до настъпване на падеж                                       | 1-0042-1      |               |                  | <b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>                                  |                 |               |                  |                 |   |
| държавни ценни книжа  | 1-0042-2      |               |                  | <b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>                                       |                 |               |                  |                 |   |
| облигации, в т.ч.:  | 1-0042-3      |               |                  | <b>I. Търговски и други задължения</b>                          |                 |               |                  |                 |   |
| общински облигации  | 1-0042-4      |               |                  | 1. Задължения към свързани предприятия                          | 1-0511          |               |                  |                 |   |
| други инвестиции, държани до настъпване на падеж                        | 1-0042-5      |               |                  | 2. Задължения по получени заеми от банки и финансови институции | 1-0512          | 5 635         | 5 635            |                 |   |
| 3. Други  | 1-0040        | 0             | 0                | 3. Задължения по ЗУНК   | 1-0512-1        |               |                  |                 |   |
| <b>Общо за група VI:</b>  |               |               |                  | 4. Задължения по получени търговски заеми                       | 1-0514          |               |                  |                 |   |
| <b>VII. Търговски и други вземания</b>                                  | <b>1-0044</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>         | 5. Задължения по облигационни заеми                             | 1-0515          |               |                  |                 |   |
| 1. Вземания от свързани предприятия                                     | 1-0045        |               |                  | 6. Други  | 1-0517          |               |                  |                 |   |
| 2. Вземания по търговски заеми  | 1-0046-1      |               |                  | <b>Общо за група I:</b>   | <b>1-0510</b>   | <b>5 635</b>  | <b>0</b>         |                 |   |
| 3. Вземания по финансов лизинг  | 1-0046        |               |                  | II. Други нетекучи пасиви                                       | <b>1-0510-1</b> |               |                  |                 |   |
| 4. Други  | 1-0040-1      | 0             | 0                | III. Приходи за бъдещи периоди                                  | <b>1-0520</b>   |               |                  |                 |   |
| <b>Общо за група VII:</b>   |               |               |                  | IV. Пасиви по отсрочени данъци                                  | <b>1-0516</b>   |               |                  |                 |   |
| <b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>                                  | <b>1-0060</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>         | V. Финансиране  | <b>1-0520-1</b> |               |                  |                 |   |
| <b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>                                   | <b>1-0100</b> | <b>30 815</b> | <b>27 614</b>    | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>                      | <b>1-0500</b>   | <b>5 635</b>  | <b>0</b>         |                 |   |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>               |               | <b>30 815</b> | <b>27 614</b>    |   |                 |               |                  |                 |   |

| а  |               | б             | 1 | 2             | а |  | б               | 1             | 2   |               |
|--|---------------|---------------|---|---------------|---|--|-----------------|---------------|-----|---------------|
| <b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>                                      |               |               |   |               |   |  |                 |               |     |               |
| <b>I. Материални запаси</b>                                  |               |               |   |               |   |  |                 |               |     |               |
| 1. Материали   | 1-0071        |               |   |               |   |  | 1-0612          |               | 321 | 5 367         |
| 2. Продукция   | 1-0072        | 7 694         |   | 9 134         |   |  | 1-0510-2        |               |     |               |
| 3. Стоки   | 1-0073        | 297           |   | 335           |   |  | 1-0630          | 4 335         |     | 2 788         |
| 4. Незавършено производство                                  | 1-0076        | 23 440        |   | 22 668        |   |  | 1-0611          | 938           |     | 542           |
| 5. Биологични активи   | 1-0074        |               |   |               |   |  | 1-0614          |               |     |               |
| 6. Други   | 1-0077        |               |   |               |   |  | 1-0613          | 18            |     | 25            |
|  | <b>1-0070</b> | <b>31 431</b> |   | <b>32 137</b> |   |  | 1-0613-1        | 3 369         |     | 2 209         |
| <i>Общо за група I:</i>                                      |               |               |   |               |   |  |                 |               |     |               |
| <b>II. Търговски и други вземания</b>                        |               |               |   |               |   |  |                 |               |     |               |
| 1. Вземания от свързани предприятия                          | 1-0081        | 0             |   | 471           |   |  | 1-0615          | 8             |     | 10            |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици                          | 1-0082        | 5             |   | 14            |   |  | 1-0616          | 0             |     | 1             |
| 3. Предоставени аванси                                       | 1-0086-1      | 286           |   | 747           |   |  | 1-0617          | 2             |     | 1             |
| 4. Вземания по предоставени търговски заеми                  | 1-0083        |               |   |               |   |  | 1-0618          | 70            |     | 73            |
| 5. Съдебни и присъдени вземания                              | 1-0084        |               |   |               |   |  | 1-0619          |               |     |               |
| 6. Данъци за възстановяване                                  | 1-0085        | 165           |   | 89            |   |  | <b>1-0610-I</b> |               |     |               |
| 7. Вземания от персонала                                     | 1-0086-2      |               |   |               |   |  |                 |               |     |               |
| 8. Други   | 1-0086        | 13            |   | 13            |   |  | <b>1-0700</b>   |               |     |               |
|  | <b>1-0080</b> | <b>469</b>    |   | <b>1 334</b>  |   |  | <b>1-0700-I</b> |               |     | <b>8 228</b>  |
| <i>Общо за група II:</i>                                     |               |               |   |               |   |  |                 |               |     |               |
| <b>III. Финансови активи</b>                                 |               |               |   |               |   |  |                 |               |     |               |
| 1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. деривативи | 1-0093        | 0             |   | 0             |   |  |                 |               |     |               |
| 2. Финансови активи, обявени за продажба                     | 1-0093-1      |               |   |               |   |  |                 |               |     |               |
| 3. Други   | 1-0093-2      |               |   |               |   |  |                 |               |     |               |
|  | 1-0093-3      |               |   |               |   |  |                 |               |     |               |
|  | 1-0093-4      |               |   |               |   |  |                 |               |     |               |
|  | 1-0095        |               |   |               |   |  |                 |               |     |               |
|  | <b>1-0090</b> | <b>0</b>      |   | <b>0</b>      |   |  |                 |               |     |               |
| <i>Общо за група III:</i>                                    |               |               |   |               |   |  |                 |               |     |               |
| <b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>            |               |               |   |               |   |  |                 |               |     |               |
| 1. Парични средства в брой                                   | 1-0151        |               |   | 10            |   |  |                 |               |     |               |
| 2. Парични средства в безсрочни депозити                     | 1-0153        | 439           |   | 104           |   |  |                 |               |     |               |
| 3. Блокирани парични средства                                | 1-0155        | 153           |   | 131           |   |  |                 |               |     |               |
| 4. Парични еквиваленти                                       | 1-0157        |               |   |               |   |  |                 |               |     |               |
|  | <b>1-0150</b> | <b>592</b>    |   | <b>245</b>    |   |  |                 |               |     |               |
|  | <b>1-0160</b> |               |   |               |   |  |                 |               |     |               |
| <i>У. Разходи за бъдещи периоди</i>                          |               |               |   |               |   |  |                 |               |     |               |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>                    | <b>1-0200</b> | <b>32 492</b> |   | <b>33 716</b> |   |  |                 |               |     |               |
| <b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>                                  | <b>1-0300</b> | <b>63 307</b> |   | <b>61 330</b> |   |  | <b>1-0800</b>   | <b>63 307</b> |     | <b>61 330</b> |

Камен Каменов ЕООД  
 София 1606 ул. Раковска 10  
 ЕИК 831579440  
 Тел: (+3592) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47



Дата на съставяне: 22.3.2021 г.

Съставител:

Представяващи:

Камен Каменов ЕООД

Райчо Данков

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ  
(А+Б+В+Г):

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на титановулата основа)

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471  
към 31.12.2020 г.

(в хиляди)

| РАЗХОДИ   | Кол на реда | Текущ период | Преходен период | ПРИХОДИ   | Кол на реда | Текущ период | Преходен период |
|---|-------------|--------------|-----------------|---|-------------|--------------|-----------------|
|   |             |              |                 |   |             |              |                 |
| <b>А. Разходи за дейността</b>                                      |             |              |                 | <b>а</b>  |             |              |                 |
| <b>I. Разходи по икономически елементи</b>                          |             |              |                 | <b>I. Нетни приходи от продажби па:</b>                               |             |              |                 |
| 1. Разходи за материали   | 2-1120      | 1            | 7               | А. Приходи от дейността   | 6           | 1            | 2               |
| 2. Разходи за външни услуги   | 2-1130      | 759          | 2 101           | 1. Продажвания  | 2-1551      | 2 831        | 5 115           |
| 3. Разходи за амортизации   | 2-1160      | 202          | 243             | 2. Стоки  | 2-1552      | 48           | 17              |
| 4. Разходи за възнаграждения  | 2-1140      | 144          | 173             | 3. Услуги   | 2-1560      | 446          | 2 052           |
| 5. Разходи за осигуровки  | 2-1150      | 15           | 15              | 4. Други  | 2-1556      | 13           | 144             |
| 6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)           | 2-1010      | 2 618        | 3 711           | Общо за група I:  | 2-1610      | 3 338        | 7 328           |
| 7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство    | 2-1030      |              |                 |   |             |              |                 |
| 8. Други, в т.ч.:   | 2-1170      | 267          | 271             | <b>II. Приходи от финансираня</b>                                     | 2-1620      |              |                 |
| обезценка на активи   | 2-1171      |              |                 | в т.ч. от правителството  | 2-1621      |              |                 |
| проvizии  | 2-1172      |              |                 |   |             |              |                 |
| Общо за група I:  | 2-1100      | 4 006        | 6 321           | <b>III. Финансови приходи</b>   |             |              |                 |
|   |             |              |                 | 1. Приходи от лихви   | 2-1710      |              |                 |
|   |             |              |                 | 2. Приходи от дивиденди   | 2-1721      |              |                 |
|   |             |              |                 | 3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти   | 2-1730      |              |                 |
|   |             |              |                 | 4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове                  | 2-1740      |              |                 |
| <b>II. Финансови разходи</b>  |             |              |                 |   |             |              |                 |
| 1. Разходи за лихви   | 2-1210      | 137          | 147             |   |             |              |                 |
| 2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти | 2-1220      |              |                 |   |             |              |                 |
| 3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                | 2-1230      | 1            | 1               | Общо за група II:   | 2-1700      | 1 020        | 0               |
| 4. Други  | 2-1240      | 12           | 212             |   |             |              |                 |
| Общо за група II:   | 2-1200      | 150          | 360             |   |             |              |                 |
|   |             |              |                 | <b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>                          | 2-1600      | 4 358        | 7 328           |
|   |             |              |                 | (I + II + III):   |             |              |                 |
|   |             |              |                 | <b>В. Печалба от дейността</b>  | 2-1810      | 0            | 0               |
|   |             |              |                 | III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия           | 2-1810-1    |              |                 |
|   |             |              |                 | IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия             | 2-1750      |              |                 |
|   |             |              |                 | V. Извънредни приходи   | 2-1800      | 4 358        | 7 328           |
|   |             |              |                 | Г. Общо разходи (Б+ III + IV)   | 2-1800      |              |                 |
|   |             |              |                 | Д. Печалба преди облагане с данъци                                    | 2-1850      | 0            | 0               |
|   |             |              |                 | Е. Разходи за данъци  |             |              |                 |
|   |             |              |                 | 1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата              |             |              |                 |
|   |             |              |                 | 2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата |             |              |                 |
|   |             |              |                 | 3. Други  |             |              |                 |
|   |             |              |                 | Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)                             | 2-0455-1    | 0            | 0               |
|   |             |              |                 | в т.ч. за малцинствено участие  | 2-0455-2    | 0            | 0               |
|   |             |              |                 | Ж. Нетна печалба за периода   | 2-1900      | 4 358        | 7 328           |
|   |             |              |                 | Всичко (Г+V+E):   |             |              |                 |

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

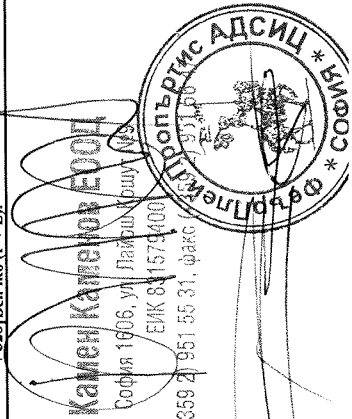
Дата на съставяне: 22.3.2021 г.

Съставител:

Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:

Райчо Данков



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471  
към 31.12.2020 г.

*(в хил.лева)*

| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ   | Код на реда   | Текущ период  | Предходен период |
|--|---------------|---------------|------------------|
| а  | б             | 1             | 2                |
| <b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>                                 |               |               |                  |
| 1. Постъпления от клиенти  | 3-2201        | 6 525         | 7 049            |
| 2. Плащания на доставчици  | 3-2201-1      | -2 766        | -7 127           |
| 3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия   | 3-2202        |               |                  |
| 4. Плащания, свързани с възнаграждения   | 3-2203        | -163          | -192             |
| 5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху                  | 3-2206        | -204          | -320             |
| 6. Платени корпоративни данъци върху печалбата                                 | 3-2206-1      |               |                  |
| 7. Получени лихви  | 3-2204        |               |                  |
| 8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства | 3-2204-1      |               |                  |
| 9. Курсови разлики   | 3-2205        | -1            | -1               |
| 10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност                          | 3-2208        |               |                  |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>                          | <b>3-2200</b> | <b>3 391</b>  | <b>-591</b>      |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                              |               |               |                  |
| 1. Покупка на дълготрайни активи   | 3-2301        | -3 131        | -28              |
| 2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи                               | 3-2301-1      |               |                  |
| 3. Предоставени заеми  | 3-2302        |               |                  |
| 4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг        | 3-2302-1      |               |                  |
| 5. Получени лихви по предоставени заеми  | 3-2302-2      |               |                  |
| 6. Покупка на инвестиции   | 3-2302-3      |               |                  |
| 7. Постъпления от продажба на инвестиции                                       | 3-2302-4      |               |                  |
| 8. Получени дивиденди от инвестиции  | 3-2303        |               |                  |
| 9. Курсови разлики   | 3-2305        |               |                  |
| 10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност                       | 3-2306        |               |                  |
| <b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>                               | <b>3-2300</b> | <b>-3 131</b> | <b>-28</b>       |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                  |               |               |                  |
| 1. Постъпления от емитиране на ценни книжа                                     | 3-2401        |               |                  |
| 2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа                             | 3-2401-1      |               |                  |
| 3. Постъпления от заеми  | 3-2403        | 730           |                  |
| 4. Платени заеми   | 3-2403-1      | -141          | -493             |
| 5. Платени задължения по лизингови договори                                    | 3-2405        |               |                  |
| 6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение     | 3-2404        | -147          | -155             |
| 7. Изплатени дивиденди   | 3-2404-1      | -353          |                  |
| 8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност                            | 3-2407        | -2            | -3               |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>                           | <b>3-2400</b> | <b>87</b>     | <b>-651</b>      |
| <b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>                | <b>3-2500</b> | <b>347</b>    | <b>-1 270</b>    |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                               | <b>3-2600</b> | <b>245</b>    | <b>1 515</b>     |
| <b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>                          | <b>3-2700</b> | <b>592</b>    | <b>245</b>       |
| наличност в касата и по банкови сметки   | 3-2700-1      | 439           | 114              |
| блокирани парични средства   | 3-2700-2      | 153           | 131              |

**Забележка:**

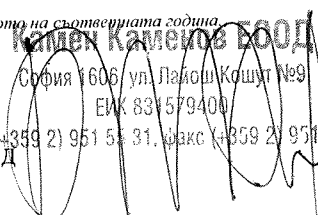
В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 22.3.2021 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:

Райчо Дянков

  
**Камен Каменов ЕООД**  
 София 1606 / ул. Ягелони Кошут №9  
 ЕИК 831579400  
 Тел (+359 2) 951 56 31, Факс (+359 2) 951 56 47



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471

към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

| ПОКАЗАТЕЛИ   | Код на реда | Основен капитал | Резерви                          |                             |                |                  |        |         | Нагружани печалби/загуби |        | Резерв от отводи | Общо собствен капитал | Малцинствено участие |
|--|-------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------|------------------|--------|---------|--------------------------|--------|------------------|-----------------------|----------------------|
|  |             |                 | премии от емисия (премен резерв) | резерв от последващи оценки | целеви резерви |                  |        | печалба | загуба                   |        |                  |                       |                      |
|  |             |                 |                                  |                             | обща           | специални зирани | други  |         |                          |        |                  |                       |                      |
| а  | 1           | 2               | 3                                | 4                           | 5              | 6                | 7      | 8       | 9                        | 10     | 11               |                       |                      |
| Код на реда - б  | 1-0410      | 1-0410          | 1-0422                           | 1-0424                      | 1-0425         | 1-0426           | 1-0452 | 1-0453  | 4-0426-1                 | 1-0400 | 1-0400-1         |                       |                      |
| Салдо в началото на отчетния период  | 33 145      | 232             | 0                                | 17 299                      | 0              | 0                | 2 426  | 0       | 0                        | 53 102 | 0                |                       |                      |
| Промени в началните салда поради:  | 4-15        | 0               | 0                                | 0                           | 0              | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0                |                       |                      |
| Ефект от промени в счетоводната политика                                     | 4-15-1      |                 |                                  |                             |                |                  |        |         |                          |        |                  |                       |                      |
| Фундаментални грешки   | 4-15-2      |                 |                                  |                             |                |                  |        |         |                          |        |                  |                       |                      |
| Коригирано салдо в началото на отчетния период                               | 4-01-1      | 33 145          | 232                              | 0                           | 17 299         | 0                | 2 426  | 0       | 0                        | 53 102 | 0                |                       |                      |
| Нетна печалба/загуба за периода  | 4-05        |                 |                                  |                             |                |                  | 202    | 0       | 0                        | 202    | 0                |                       |                      |
| 1. Разпределение на печалбата за:  | 4-06        | 0               | 0                                | 0                           | 0              | 0                | -358   | 0       | 0                        | -358   | 0                |                       |                      |
| дивиденди  | 4-07        |                 |                                  |                             |                |                  | -358   |         |                          | -358   |                  |                       |                      |
| други  | 4-07-1      |                 |                                  |                             |                |                  |        |         |                          |        |                  |                       |                      |
| 2. Покриване на загуби   | 4-08        |                 |                                  |                             |                |                  |        |         |                          |        |                  |                       |                      |
| 3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 4-09        | 0               | 0                                | 0                           | 0              | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0                |                       |                      |
| увеличения   | 4-10        |                 |                                  |                             |                |                  |        |         |                          |        |                  |                       |                      |
| намаления  | 4-11        |                 |                                  |                             |                |                  |        |         |                          |        |                  |                       |                      |
| 4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.               | 4-12        | 0               | 0                                | 0                           | 0              | 0                | 0      | 0       | 0                        | 0      | 0                |                       |                      |
| увеличения   | 4-13        |                 |                                  |                             |                |                  |        |         |                          |        |                  |                       |                      |
| намаления  | 4-14        |                 |                                  |                             |                |                  |        |         |                          |        |                  |                       |                      |
| 5. Ефект от отсрочени данъци   | 4-16-1      |                 |                                  |                             |                |                  |        |         |                          |        |                  |                       |                      |
| 6. Други изменения   | 4-16        |                 |                                  |                             |                |                  |        |         |                          |        |                  |                       |                      |
| Салдо към края на отчетния период  | 4-17        | 33 145          | 232                              | 0                           | 17 299         | 0                | 2 270  | 0       | 0                        | 52 946 | 0                |                       |                      |
| 7. Промени от отводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина    | 4-18        |                 |                                  |                             |                |                  |        |         |                          | 0      |                  |                       |                      |
| 8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация           | 4-19        |                 |                                  |                             |                |                  |        |         |                          | 0      |                  |                       |                      |
| Собствен капитал   | 4-20        | 33 145          | 232                              | 0                           | 17 299         | 0                | 2 270  | 0       | 0                        | 52 946 | 0                |                       |                      |
| към края на отчетния период  |             |                 |                                  |                             |                |                  |        |         |                          |        |                  |                       |                      |

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на преходната година.

Дата на съставяне: 22.3.2021 г.

Съставител:

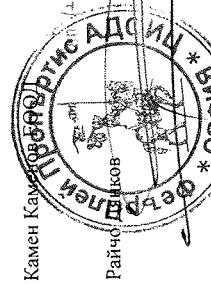
Представяващи/и:

Камен Камандаров

Собств. 1605, ул. Лавош Кашуг №9

ЕИК 831579400

Тел: (+359 2) 957 55 71, факс (+359 2) 957 55 47



## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471  
 към 31.12.2020 г.

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                     | Код на реда   | Сума на вземанията | Степен на ликвидност |              |
|--|---------------|--------------------|----------------------|--------------|
|  |               |                    | до 1 година          | над 1 година |
| а  | б             | 1                  | 2                    | 3            |
| <b>I. Невнесен капитал</b>                     | <b>6-2010</b> |                    |                      | 0            |
| <b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b> |               |                    |                      |              |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:   | 6-2021        | 0                  | 0                    | 0            |
| - предоставени заеми                           | 6-2022        |                    |                      | 0            |
| - продажба на активи и услуги                  | 6-2241        |                    |                      | 0            |
| - други  | 6-2023        |                    |                      | 0            |
| 2. Вземания от предоставени търговски заеми    | 6-2024        |                    |                      | 0            |
| 3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:         | 6-2026        | 0                  | 0                    | 0            |
| - финансов лизинг                              | 6-2027        |                    |                      | 0            |
| - други  | 6-2029        |                    |                      | 0            |
| <b>Всичко за II:</b>                           | <b>6-2020</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>     |
| <b>III. Данъчни активи</b>                     |               |                    |                      | 0            |
| Активи по отсрочени данъци                     | 6-2030        |                    |                      | 0            |
| <b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>   |               |                    |                      |              |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:   | 6-2031        | 0                  | 0                    | 0            |
| - предоставени заеми                           | 6-2032        |                    |                      | 0            |
| - от продажби                                  | 6-2033        |                    | 0                    | 0            |
| - други  | 6-2034        |                    | 0                    | 0            |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици            | 6-2035        | 5                  | 5                    | 0            |
| 3. Вземания от предоставени аванси             | 6-2036        | 286                | 286                  | 0            |
| 4. Вземания от предоставени търговски заеми    | 6-2037        |                    |                      | 0            |
| 5. Съдебни вземания                            | 6-2039        |                    |                      | 0            |
| 6. Присъдени вземания                          | 6-2040        |                    |                      | 0            |
| 7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:           | 6-2041        | 165                | 165                  | 0            |
| - корпоративни данъци върху печалбата          | 6-2043        |                    |                      | 0            |
| - данък върху добавената стойност              | 6-2044        | 165                | 165                  | 0            |
| - възстановими данъчни временни разлики        | 6-2045        |                    |                      | 0            |
| - други данъци                                 | 6-2046        |                    |                      | 0            |
| 8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:        | 6-2047        | 13                 | 13                   | 0            |
| - по липси и начети                            | 6-2048        |                    |                      | 0            |
| - от осигурителните организации                | 6-2049        |                    |                      | 0            |
| - по рекламации                                | 6-2050        |                    |                      | 0            |
| - други  | 6-2051        | 13                 | 13                   | 0            |
| <b>Всичко за IV:</b>                           | <b>6-2060</b> | <b>469</b>         | <b>469</b>           | <b>0</b>     |
| <b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>            | <b>6-2070</b> | <b>469</b>         | <b>469</b>           | <b>0</b>     |

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

(в хил.лева)

| ПОКАЗАТЕЛИ  | Код на реда   | Сума на задължението | Степен на изискуемост |              | Стойност на обезпечението |
|---|---------------|----------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|
|   |               |                      | до 1 година           | над 1 година |                           |
| а   | б             | 1                    | 2                     | 3            | 4                         |
| <b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>                                     |               |                      |                       |              |                           |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:                                  | 6-2111        | 0                    | 0                     | 0            | 0                         |
| - заеми   | 6-2112        |                      |                       | 0            |                           |
| - доставки на активи и услуги   | 6-2113        |                      |                       | 0            |                           |
| - други   | 6-2244        |                      |                       | 0            |                           |
| 2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2114        | 5635                 | 0                     | 5635         | 0                         |
| - банки, в т.ч.:  | 6-2115        | 5635                 |                       | 5635         |                           |
| - просрочени  | 6-2116        |                      |                       | 0            |                           |
| - небанкови финансови институции, в т.ч.:   | 6-2114-1      |                      |                       | 0            |                           |
| - просрочени  | 6-2114-2      |                      |                       | 0            |                           |
| 3. Задължения по ЗУНК   | 6-2123-1      |                      |                       | 0            |                           |
| 4. Задължения по получени търговски заеми   | 6-2118        |                      |                       | 0            |                           |
| 5. Задължения по облигационни заеми   | 6-2120        |                      |                       | 0            |                           |
| 6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:  | 6-2123        |                      |                       | 0            |                           |
| - по финансов лизинг  | 6-2124        |                      |                       | 0            |                           |
| <b>Всичко за I:</b>   | <b>6-2130</b> | <b>5635</b>          | <b>0</b>              | <b>5635</b>  | <b>0</b>                  |
| <b>II. Данъчни пасиви</b>   |               |                      |                       |              |                           |
| Пасиви по отсрочени данъци  | 6-2122        |                      |                       | 0            |                           |
| <b>III. Текущи търговски и други задължения</b>                                     |               |                      |                       |              |                           |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:                                  | 6-2141        | 938                  | 938                   | 0            | 0                         |
| - доставени активи и услуги   | 6-2142        | 938                  | 938                   | 0            |                           |
| - дивиденди   | 6-2143        |                      | 0                     | 0            |                           |
| - други   | 6-2143-1      |                      |                       | 0            |                           |
| 2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2144        | 321                  | 321                   | 0            | 0                         |
| - към банки, в т.ч.   | 6-2145        | 321                  | 321                   | 0            |                           |
| - просрочени  | 6-2146        |                      |                       | 0            |                           |
| - небанкови финансови институции, в т.ч.  | 6-2144-1      |                      |                       | 0            |                           |
| - просрочени  | 6-2144-2      |                      |                       | 0            |                           |
| 3. Текуща част от нетекущите задължения:  | 6-2161-1      | 0                    | 0                     | 0            | 0                         |
| - по ЗУНК   | 6-2161-2      |                      |                       | 0            |                           |
| - по облигационни заеми   | 6-2161-3      |                      |                       | 0            |                           |
| - по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции           | 6-2161-4      |                      |                       | 0            |                           |
| - други   | 6-2161-5      |                      |                       | 0            |                           |
| 4. Текущи задължения:   | 6-2148        | 3397                 | 3397                  | 0            | 0                         |
| Задължения по търговски заеми   | 6-2147        |                      |                       | 0            |                           |
| Задължения към доставчици и клиенти   | 6-2149        | 18                   | 18                    | 0            |                           |
| Задължения по получени аванси   | 6-2150        | 3369                 | 3369                  | 0            |                           |
| Задължения към персонала  | 6-2151        | 8                    | 8                     | 0            |                           |
| Данъчни задължения, в т.ч.:   | 6-2152        | 2                    | 2                     | 0            | 0                         |
| - корпоративен данък върху печалбата  | 6-2154        |                      |                       | 0            |                           |
| - данък върху добавената стойност   | 6-2155        | 1                    | 1                     | 0            |                           |
| - други данъци  | 6-2156        | 1                    | 1                     | 0            |                           |
| Задължения към осигурителни предприятия   | 6-2157        |                      | 0                     | 0            |                           |
| 5. Други краткосрочни задължения  | 6-2161        | 70                   | 70                    | 0            |                           |
| <b>Всичко за III:</b>   | <b>6-2170</b> | <b>4726</b>          | <b>4726</b>           | <b>0</b>     | <b>0</b>                  |
| <b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>  | <b>6-2180</b> | <b>10361</b>         | <b>4726</b>           | <b>5635</b>  | <b>0</b>                  |

**В. ПРОВИЗИИ**

(в хил.лв)

| ПОКАЗАТЕЛИ                              | Код на реда   | В началото на годината | Увеличение | Намаление | В края на периода |
|---|---------------|------------------------|------------|-----------|-------------------|
| а                                       | б             | 1                      | 2          | 3         | 4                 |
| 1. Провизии за правни задължения        | 6-2210        |                        |            |           | 0                 |
| 2. Провизии за конструктивни задължения | 6-2220        |                        |            |           | 0                 |
| 3. Други провизии                       | 6-2230        |                        |            |           | 0                 |
| <b>Обща сума (1+2+3):</b>               | <b>6-2240</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>          |

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

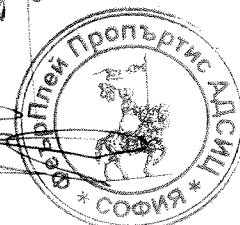
Дата на съставяне: 22.3.2021 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:

Райчо Дянков

Камен Каменов ЕООД  
 София 1606, ул. Пайош Кошут 149  
 ЕИК 831579400  
 тел (+359) 2 951 55 31, факс (+359) 2 911 56 47



## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471

към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

| Наименование и седалище на предприятията,<br>в които са инвестициите | Код на реда           | Размер на инвестицията | Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие | Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса | Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса |
|--|-----------------------|------------------------|---|---|---|
| а  | б                     | 1                      | 2   | 3   | 4   |
| <b>A. В СТРАНАТА</b>   |                       |                        |   |   |   |
| <b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>                           |                       |                        |   |   |   |
| 1  |                       |                        |   |   | 0   |
| 2  |                       |                        |   |   | 0   |
| 3  |                       |                        |   |   | 0   |
| 4  |                       |                        |   |   | 0   |
| 5  |                       |                        |   |   | 0   |
| 6  |                       |                        |   |   | 0   |
| 7  |                       |                        |   |   | 0   |
| 8  |                       |                        |   |   | 0   |
| 9  |                       |                        |   |   | 0   |
| 10   |                       |                        |   |   | 0   |
| 11   |                       |                        |   |   | 0   |
| 12   |                       |                        |   |   | 0   |
| 13   |                       |                        |   |   | 0   |
| 14   |                       |                        |   |   | 0   |
| 15   |                       |                        |   |   | 0   |
|  | <i>Обща сума I:</i>   | <i>8-4001</i>          | <i>0</i>  | <i>0</i>  | <i>0</i>  |
| <b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>                          |                       |                        |   |   |   |
| 1  |                       |                        |   |   | 0   |
| 2  |                       |                        |   |   | 0   |
| 3  |                       |                        |   |   | 0   |
| 4  |                       |                        |   |   | 0   |
| 5  |                       |                        |   |   | 0   |
| 6  |                       |                        |   |   | 0   |
| 7  |                       |                        |   |   | 0   |
| 8  |                       |                        |   |   | 0   |
| 9  |                       |                        |   |   | 0   |
| 10   |                       |                        |   |   | 0   |
| 11   |                       |                        |   |   | 0   |
| 12   |                       |                        |   |   | 0   |
| 13   |                       |                        |   |   | 0   |
| 14   |                       |                        |   |   | 0   |
| 15   |                       |                        |   |   | 0   |
|  | <i>Обща сума II:</i>  | <i>8-4006</i>          | <i>0</i>  | <i>0</i>  | <i>0</i>  |
| <b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>                      |                       |                        |   |   |   |
| 1  |                       |                        |   |   | 0   |
| 2  |                       |                        |   |   | 0   |
| 3  |                       |                        |   |   | 0   |
| 4  |                       |                        |   |   | 0   |
| 5  |                       |                        |   |   | 0   |
| 6  |                       |                        |   |   | 0   |
| 7  |                       |                        |   |   | 0   |
| 8  |                       |                        |   |   | 0   |
| 9  |                       |                        |   |   | 0   |
| 10   |                       |                        |   |   | 0   |
| 11   |                       |                        |   |   | 0   |
| 12   |                       |                        |   |   | 0   |
| 13   |                       |                        |   |   | 0   |
| 14   |                       |                        |   |   | 0   |
| 15   |                       |                        |   |   | 0   |
|  | <i>Обща сума III:</i> | <i>84011</i>           | <i>0</i>  | <i>0</i>  | <i>0</i>  |
| <b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>                            |                       |                        |   |   |   |
| 1  |                       |                        |   |   | 0   |
| 2  |                       |                        |   |   | 0   |
| 3  |                       |                        |   |   | 0   |
| 4  |                       |                        |   |   | 0   |
| 5  |                       |                        |   |   | 0   |
| 6  |                       |                        |   |   | 0   |
| 7  |                       |                        |   |   | 0   |
| 8  |                       |                        |   |   | 0   |
| 9  |                       |                        |   |   | 0   |
| 10   |                       |                        |   |   | 0   |
| 11   |                       |                        |   |   | 0   |
| 12   |                       |                        |   |   | 0   |
| 13   |                       |                        |   |   | 0   |
| 14   |                       |                        |   |   | 0   |
| 15   |                       |                        |   |   | 0   |
|  | <i>Обща сума IV:</i>  | <i>8-4016</i>          | <i>0</i>  | <i>0</i>  | <i>0</i>  |
| <b>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</b>                          |                       | <b>8-4025</b>          | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>  |



| Наименование и седалище на предприятията,<br>в които са инвестициите | Код на<br>рела        | Размер на<br>инвестицията | Процент на<br>инвестицията в<br>капитала на<br>другото<br>предприятие | Инвестиция в ценни<br>книжа, приети за<br>търговия на фондова<br>борса | Инвестиция в ценни<br>книжа, неприети за<br>търговия на фондова<br>борса |
|--|-----------------------|---------------------------|---|--|--|
| а  | б                     | 1                         | 2   | 3  | 4  |
| <b>Б. В ЧУЖБИНА</b>  |                       |                           |   |  |  |
| <b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>                           |                       |                           |   |  |  |
| 1  |                       |                           |   |  | 0  |
| 2  |                       |                           |   |  | 0  |
| 3  |                       |                           |   |  | 0  |
| 4  |                       |                           |   |  | 0  |
| 5  |                       |                           |   |  | 0  |
| 6  |                       |                           |   |  | 0  |
| 7  |                       |                           |   |  | 0  |
| 8  |                       |                           |   |  | 0  |
| 9  |                       |                           |   |  | 0  |
| 10   |                       |                           |   |  | 0  |
| 11   |                       |                           |   |  | 0  |
| 12   |                       |                           |   |  | 0  |
| 13   |                       |                           |   |  | 0  |
| 14   |                       |                           |   |  | 0  |
| 15   |                       |                           |   |  | 0  |
|  | <i>Обща сума I:</i>   | <i>8-4030</i>             | <i>0</i>  | <i>0</i>   | <i>0</i>   |
| <b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>                          |                       |                           |   |  |  |
| 1  |                       |                           |   |  | 0  |
| 2  |                       |                           |   |  | 0  |
| 3  |                       |                           |   |  | 0  |
| 4  |                       |                           |   |  | 0  |
| 5  |                       |                           |   |  | 0  |
| 6  |                       |                           |   |  | 0  |
| 7  |                       |                           |   |  | 0  |
| 8  |                       |                           |   |  | 0  |
| 9  |                       |                           |   |  | 0  |
| 10   |                       |                           |   |  | 0  |
| 11   |                       |                           |   |  | 0  |
| 12   |                       |                           |   |  | 0  |
| 13   |                       |                           |   |  | 0  |
| 14   |                       |                           |   |  | 0  |
| 15   |                       |                           |   |  | 0  |
|  | <i>Обща сума II:</i>  | <i>8-4035</i>             | <i>0</i>  | <i>0</i>   | <i>0</i>   |
| <b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>                      |                       |                           |   |  |  |
| 1  |                       |                           |   |  | 0  |
| 2  |                       |                           |   |  | 0  |
| 3  |                       |                           |   |  | 0  |
| 4  |                       |                           |   |  | 0  |
| 5  |                       |                           |   |  | 0  |
| 6  |                       |                           |   |  | 0  |
| 7  |                       |                           |   |  | 0  |
| 8  |                       |                           |   |  | 0  |
| 9  |                       |                           |   |  | 0  |
| 10   |                       |                           |   |  | 0  |
| 11   |                       |                           |   |  | 0  |
| 12   |                       |                           |   |  | 0  |
| 13   |                       |                           |   |  | 0  |
| 14   |                       |                           |   |  | 0  |
| 15   |                       |                           |   |  | 0  |
|  | <i>Обща сума III:</i> | <i>8-4040</i>             | <i>0</i>  | <i>0</i>   | <i>0</i>   |
| <b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>                            |                       |                           |   |  |  |
| 1  |                       |                           |   |  | 0  |
| 2  |                       |                           |   |  | 0  |
| 3  |                       |                           |   |  | 0  |
| 4  |                       |                           |   |  | 0  |
| 5  |                       |                           |   |  | 0  |
| 6  |                       |                           |   |  | 0  |
| 7  |                       |                           |   |  | 0  |
| 8  |                       |                           |   |  | 0  |
| 9  |                       |                           |   |  | 0  |
| 10   |                       |                           |   |  | 0  |
| 11   |                       |                           |   |  | 0  |
| 12   |                       |                           |   |  | 0  |
| 13   |                       |                           |   |  | 0  |
| 14   |                       |                           |   |  | 0  |
| 15   |                       |                           |   |  | 0  |
|  | <i>Обща сума IV:</i>  | <i>8-4045</i>             | <i>0</i>  | <i>0</i>   | <i>0</i>   |
| <i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>                           |                       | <i>8-4050</i>             | <i>0</i>  | <i>0</i>   | <i>0</i>   |

Дата на съставяне: 22.3.2021 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и: Райчо Дянков

Камен Каменов ЕООД  
София 1606, ул. Дядо Кошут №9  
ЕИК 831579400  
Тел: (+359 2) 951 55 31, Факс (+359 2) 951 56



## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
БИК по БУЛСТАТ: 131457471

към 31.12.2020 г.

(в хиляди лева)

| ПОКАЗАТЕЛИ   | Код на реда   | Отчетна стойност на нетекущите активи |                           |                          |                           | Преоценка    |           | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                       |                            | Преоценка | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност за текущия период (7-14) |                |
|--|---------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------|---|---|----------------|
|  |               | в началото на периода                 | на постъпите през периода | на излезите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение   | намаление |                             | в началото на периода | начислено през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) |           |   |   | увеличение     |
| а  | 6             | 1                                     | 2                         | 3                        | 4                         | 5            | 6         | 7                           | 8                     | 9                      | 10                    | 11                         | 12        | 13  | 14  | 15             |
| <b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>                 |               |                                       |                           |                          |                           |              |           |                             |                       |                        |                       |                            |           |   |   |                |
| 1. Земя (терени)   | 5-1001        | 1 555                                 |                           | 1                        | 1 554                     |              |           | 1 554                       |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 1 554          |
| 2. Страни и конструкции  | 5-1002        |                                       |                           |                          | 62                        |              |           | 0                           | 62                    |                        |                       | 62                         |           |   | 62  | 0              |
| 3. Машини и оборудване   | 5-1003        | 62                                    |                           |                          | 944                       |              |           | 944                         | 747                   | 74                     |                       | 821                        |           |   | 821   | 1 23           |
| 4. Съоръжения  | 5-1004        | 944                                   |                           |                          |                           |              |           |                             |                       |                        |                       |                            |           |   |   |                |
| 5. Транспортни средства  | 5-1005        |                                       |                           |                          | 0                         |              |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 0              |
| 6. Стопански инвентар  | 5-1007-1      | 4 972                                 | 137                       |                          | 5 109                     |              |           | 5 109                       | 4 751                 | 128                    |                       | 48 79                      |           |   | 48 79                                       | 230            |
| 7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин | 5-1007-2      | 9                                     | 2 247                     |                          | 2 256                     |              |           | 2 256                       |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 2 256          |
| 8. Други   | 5-1007        |                                       |                           |                          | 0                         |              |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 0              |
| <b>Обща сума I:</b>  | <b>5-1015</b> | <b>7 542</b>                          | <b>2 384</b>              | <b>1</b>                 | <b>9 925</b>              | <b>0</b>     | <b>0</b>  | <b>9 925</b>                | <b>5 560</b>          | <b>202</b>             | <b>0</b>              | <b>5 762</b>               | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>5 762</b>                                | <b>4 163</b>   |
| <b>II. Инвестиционни имоти</b>                                   | <b>5-1037</b> | <b>25 632</b>                         |                           |                          | <b>25 632</b>             | <b>1 020</b> |           | <b>26 652</b>               |                       |                        |                       |                            |           |   |   | <b>26 652</b>  |
| <b>III. Биологични активи</b>                                    | <b>5-1006</b> |                                       |                           |                          | 0                         |              |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 0              |
| <b>IV. Нематериални активи</b>                                   | <b>5-1016</b> |                                       |                           |                          | 0                         |              |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 0              |
| 1. Права върху собственост                                       | 5-1017        |                                       |                           |                          | 0                         |              |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 0              |
| 2. Програми продукти   | 5-1018        | 32                                    |                           |                          | 32                        |              |           | 32                          | 32                    |                        |                       | 32                         |           |   | 32  | 0              |
| 3. Продукти от равновна дейност                                  | 5-1019        |                                       |                           |                          | 0                         |              |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 0              |
| 4. Други   | 5-1020        | 17                                    |                           |                          | 17                        |              |           | 17                          | 17                    |                        |                       | 17                         |           |   | 17  | 0              |
| <b>Обща сума IV:</b>   | <b>5-1030</b> | <b>49</b>                             | <b>0</b>                  | <b>0</b>                 | <b>49</b>                 | <b>0</b>     | <b>0</b>  | <b>49</b>                   | <b>49</b>             | <b>0</b>               | <b>0</b>              | <b>49</b>                  | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>49</b>                                   | <b>0</b>       |
| <b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>            |               |                                       |                           |                          |                           |              |           |                             |                       |                        |                       |                            |           |   |   |                |
| 1. <i>Инвестиции в:</i>  |               |                                       |                           |                          |                           |              |           |                             |                       |                        |                       |                            |           |   |   |                |
| дъщерни предприятия  | 5-1032        | 0                                     | 0                         | 0                        | 0                         | 0            | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0         | 0   | 0   | 0              |
| 5-1033   |               |                                       |                           |                          |                           |              |           |                             |                       |                        |                       |                            |           |   |   |                |
| смесени предприятия  | 5-1034        |                                       |                           |                          | 0                         |              |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 0              |
| 5-1035   |               |                                       |                           |                          | 0                         |              |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 0              |
| асоциирани предприятия   | 5-1035        |                                       |                           |                          | 0                         |              |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 0              |
| 5-1036   |               |                                       |                           |                          | 0                         |              |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 0              |
| други предприятия  | 5-1036        |                                       |                           |                          | 0                         |              |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 0              |
| 2. <i>Държавни до настъпване на падеж:</i>                       |               |                                       |                           |                          |                           |              |           |                             |                       |                        |                       |                            |           |   |   |                |
| държавни ценни книжа   | 5-1038        | 0                                     | 0                         | 0                        | 0                         | 0            | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0         | 0   | 0   | 0              |
| 5-1038-1   |               |                                       |                           |                          | 0                         |              |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 0              |
| облигации, в т.ч.:   | 5-1038-2      |                                       |                           |                          | 0                         |              |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 0              |
| 5-1038-3   |               |                                       |                           |                          | 0                         |              |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 0              |
| общински облигации   | 5-1038-3      |                                       |                           |                          | 0                         |              |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 0              |
| Други инвестиции, държавни до настъпване на падеж                | 5-1038-4      |                                       |                           |                          | 0                         |              |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 0              |
| 5-1038-5   |               |                                       |                           |                          | 0                         |              |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 0              |
| Други  | 5-1038-5      |                                       |                           |                          | 0                         |              |           | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |           |   | 0   | 0              |
| <b>Обща сума V:</b>  | <b>5-1045</b> | <b>0</b>                              | <b>0</b>                  | <b>0</b>                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>     | <b>0</b>  | <b>0</b>                    | <b>0</b>              | <b>0</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                   | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>                                    | <b>0</b>       |
| <b>VI. Търговска репутация</b>                                   | <b>5-1050</b> | <b>33 223</b>                         | <b>2 384</b>              | <b>1</b>                 | <b>35 606</b>             | <b>1 020</b> | <b>0</b>  | <b>36 626</b>               | <b>5 609</b>          | <b>202</b>             | <b>0</b>              | <b>5 811</b>               | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>5 811</b>                                | <b>3 081 5</b> |
| <b>Общ сбор ( I + II + III + IV + V + VI)</b>                    | <b>5-1060</b> | <b>33 223</b>                         | <b>2 384</b>              | <b>1</b>                 | <b>35 606</b>             | <b>1 020</b> | <b>0</b>  | <b>36 626</b>               | <b>5 609</b>          | <b>202</b>             | <b>0</b>              | <b>5 811</b>               | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>5 811</b>                                | <b>3 081 5</b> |

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представя отделна справка за дъщерни предприятия.

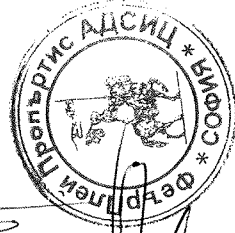
Дата на съставяне: 22.3.2021 г.

Съставител: Камен Каменов БООД

Райчо Данков

Представяващи/и:

Камен Каменов БООД  
Содия 1600, ул. Райко Жкошт 199  
БИК 831579409  
Тел: (+359 2) 951 5531, факс (+359 2) 951 5647



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471  
 към 31.12.2020 г.

(в хиляди лева)

| ПОКАЗАТЕЛИ  | Код на реда   | Вид и брой на ценните книжа |                 |               | Стойност на ценните книжа |            |           | преоценена стойност (4+5-6) |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------|---------------|---------------------------|------------|-----------|-----------------------------|
|   |               | обикновени                  | привилегировани | конвертируеми | отчетна стойност          | увеличение | намаление |                             |
| а   | б             | 1                           | 2               | 3             | 4                         | 5          | 6         | 7                           |
| <b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b> |               |                             |                 |               |                           |            |           |                             |
| 1. Акции  | 7-3031        |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| 2. Облигации, в т.ч.:                             | 7-3035        |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| общински облигации                                | 7-3035-1      |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| 3. Държавни ценни книжа                           | 7-3036        |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| 4. Други  | 7-3039        |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| <b>Обща сума I:</b>                               | <b>7-3040</b> | 0                           | 0               | 0             | 0                         | 0          | 0         | 0                           |
| <b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>  |               |                             |                 |               |                           |            |           |                             |
| 1. Акции  | 7-3001        |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| 2. Изкупени собствени акции                       | 7-3005        |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| 3. Облигации                                      | 7-3006        |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| 4. Изкупени собствени облигации                   | 7-3007        |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| 5. Държавни ценни книжа                           | 7-3008        |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| 6. Деривативи и други финансови инструменти       | 7-3010-1      |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| 7. Други  | 7-3010        |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| <b>Обща сума II:</b>                              | <b>7-3020</b> | 0                           | 0               | 0             | 0                         | 0          | 0         | 0                           |

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.3.2021 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:

Райчо Дянков

