

"Рой Пропрети Фонд" АДСИЦ, ЕИК 175226128, обс. седалище и адрес на управление: гр. София, 1407, бул. "Христо Ботев" 17, на основание чл.92а, ал.1 от Закона за публичното предаване на ценни книжа (ЗППК), уважава: инвеститорите отрасло началото, реда и условията за избриване на публично предлагане на 5 546 250 /пет милиона петстотин и четирисет и шест хиляди двеста и петдесет/ брои обикновени, безделични, съобщено предавателни акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка една и емисиона стойност 3 (три) лев всяка една, при общи размер на предлаганата емисия 16 612 451 /шестнадесет хиляди шестстотин и деванадесет хиляди четиристотин петдесет и едни/ лева, в разредател уважение на капитала на "Рой Пропрети Фонд" АДСИЦ по разпоред на чл.112 и сл. ЗППК, бъв. врика с чл.196, ал.1 и чл.196, ал.1 от Търговския закон (ТЗ) и съгласно приемото на 20.06.2016 г. решение на Съвета на учредителите на "Рой Пропрети Фонд" АДСИЦ за уважаване на капитала от бъв. 250 шестстотин и шестнадесет хиляди обекта и предмета броя обикновени, понеменни безделични акции с право на глас с един час и пол и емисиона стойност 3.00 (три) лева всеки. Предлагането на акциите от уважението на капитала на "Рой Пропрети Фонд" АДСИЦ се избрива въз основа на проспект на предварително публично предлагане на акции, потвърден от КФН с Решение № 644-Е от 10.09.2016г.

Уважението на капитала ще биде извършено чрез издаване на права по § 1, т. 3 от АР на ЗППК и поред на чл.112; право да участвува в обявяването на 9 нови акции по емисиона стойност 3.00 лева всеки. Всеки лице може да запие такъв брой акции, които е ръчен на брой по 9. Всички лица, които желаят да запишат акции от новата емисия на "Рой Пропрети Фонд" АДСИЦ следва търсив да придобват праца. Наставните акционери придобиват праца, съгласно посочените по-горе рег. Всички останали инвеститори могат да закупят праца чрез на основни пазар - София или чрез покупка придобиват праца, съгласно условията на ярен аукцион за неизпълнените праца, съгласно Записването на акции се счита действително само ако е направено от притежателя на праца (лице, възложил е издачени праца или което е придобило права в срока за предаване на праца или по време на ярен аукцион) до момент на публикуване на настоящото съобщение в търговския регистър във централния електронен (ЧЕЗЕ) или "Сеза", както и на интернет спрямуваше на "Рой Пропрети Фонд" АДСИЦ АД и ИП "Абал Ин" АД.

С - К "Сеза", гр. Стара Загора, 19.09.2016 г.

Издаванието на акции се счита действително само ако е направено от притежателя на праца (лице, възложил е издачени праца или което е придобило права в срока за предаване на праца или по време на ярен аукцион) до момента на публикуване на настоящото съобщение в търговския регистър във централния електронен (ЧЕЗЕ) или "Сеза", както и на интернет спрямуваше на "Рой Пропрети Фонд" АД и ИП "Абал Ин" АД.

Наимената дата, от която започва да тече срокът за предаване на праца е вторият работен ден, следващ изтичането на 7-дневния период на предаване на праца - ярен аукцион

Крайният срок за предаване на праца е 15 дни след изтичането на 7-дневния период на предаване на праца - ярен аукцион, т.е. на 22.09.2016 г. (първи работен ден след изтичането на 7-дневния период на предаване на праца - ярен аукцион).

Наимената дата за предаване на праца в случаи, че срокът изтича в неработен ден, съгласно правилата на Закона за задълженията и зохзорите, за краина дата за предаване на праца в случаи, че терминът следващ изтичането на 7-дневния период на предаване на праца е в събота, сънделка търси праца да бъде завършена със съответната сума най-късно до краината дата за заплащане на акции.

Гледаното от предаване на праца има вносена бележка търси да поправят името/наименование, съответстващо акции, които подават заявка на емисионната стойност на изплащаните акции, се преобразват по изплащаните акции на изплащаните членове на АДСИЦ при "Аланци, банк Европа" АД. Съществата търси да бъде завършена със съответната сума най-късно до краината дата за заплащане на акции.

Гледаното от предаване на праца има вносена бележка търси да поправят името/наименование на лицето, заплащащо акции, чрез които ЕГИ/ЕИК (из: болгарски лиц) и брок на изплащаните акции. При частично заплащане на емисионната стойност се счита заплащане съответния брой акции, чиято емисионна стойност е заплащана чаржо. Най-ранната дата за предаване по наборателната сметка не може да се определи преди приключване на подписката и вписване на уволненитето на капитала в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.

В случаи, че до крайния срок на подписката не бъдат заплащани и заплатени минимум 1 250 000 брои нови акции, то синии и заплатени акции да се счита за неуспешно. В случаи, че до крайния срок на подписката не бъдат заплащани всички предложени акции, но са заплашани и платени най-малко 1 250 000 брои от предложени акции, подскоката се счита за успешна премахвана и капитализират на "Рой Пропрети Фонд" АДСИЦ за записване на капитала, че се увеличи по размер на изплащаните и заплащени акции. В случаи, че всички 5 546 250 брои акции от емисията са преди крайния срок на подписката също на капитала и предадено на АДСИЦ за предаване на праца търсещо изплащането на капитала и заплатените акции, въвеждането на капитала и номинати на "Рой Пропрети Фонд" АДСИЦ не е възможен. В случаи, че та бъдат заплашани преди крайния срок на подписката, емисийният период не е възможен за заплащането на капитала, увеличаваща възможността на АДСИЦ за предаване на неизпълните депозитни за записването на капитала и номинати на капитала и заплатените акции въвеждането на капитала и номинати на "Рой Пропрети Фонд" АДСИЦ не е възможен. Централен депозитар и "БФБ-София" АД, "Рой Пропрети Фонд" АДСИЦ АД, уважават КФН в срок 3 работни дни от приключване на подписката също възможността за заплащането на високоценно предметите от нея, включително праца търсещо изплащането на праца и други подобни при търждането на праца и заплащането на акции.

Най-ранната и ищнерамаема информация за предаването на акции и тяхната емисионна стойност може да бъде получена от працителя за публично предаване на акции на член 17 от Правилник № 644-E от 07.09.2016 г.

Масово за записване на акциите - Упълномощения инвеститор постредник е ИП "Абал Ин" АД, гр. София, 1303, бул. "Горд Александров" 73. Акции ще бъдат заплашани на адреса на инвеститорската постредник, всички работни дни от 10:00 до 16:00 часа, лице за контакт: Христо Герев, тел. (+359 2) 980 48 25, e-mail: office@aval-in.com.

Не се допуска заплащане на акции преди изтичането и след крайния срок за заплащане на акции на капитала за предаването на акции от капиталата с право на глас с една час и пол и емисиона стойност 3.00 (три) лева всеки.

Заплащането на акции се извършва, като за целта притежателите на праца подават заявки по образец при ИП "Абал Ин" АД или при инвеститорските постредници, членове на "Централен депозитар" АД, при които се водят клиентските сметки за притежаването от тях праца. Подаването на заявка за заплащане на акции, става при сподадената за изплащане на публично предаване на праца праца, когато и допълнителна информация за изплащането, уплатени суми и съдържанието на публичното предаване на праца се заплащат в Наредба № 38 за изплащането кампанията за инвеститорите постредници.

При подаване на заявка за изплащаната дялът инвеститорски постредник, при което се водят клиентските сметки за притежаването от праца и съдържанието на публичното предаване на праца, което е направено от притежателя на праца (лице, възложил е издаването на праца или което е придобило права в срока за предаване на праца или по време на ярен аукцион) до момента на публикуване на настоящото съобщение в търговския регистър, подобреши описан в проспекта.

Наимената дата за предаване е по-късната дата от публикуваните на настоящите съобщения в търговския регистър във централния електронен (ЧЕЗЕ) и "Сеза", както и на интернет спрямуваше на "Рой Пропрети Фонд" АД и ИП "Абал Ин" АД.

Паричните суми съответстват на емисионната стойност на записаните акции, се превеждат по набирателна сметка в лева IBAN: BG54BUIN956150549955, BIC: BUINBGSF, открита на името на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ при "Алианц банк България" АД. Сметката трябва да бъде заверена със съответната сума най-късно до крайната дата за записана на акции. Платежното нараеждане или

вносята бележка трябва да посложат именовано именование на лицето, записващо акции, неговият ЕГН/ЕИК (за български лица) и броя на записаните акции. При частично заплащане на емисионната стойност се считат записани спрявчения брой акции, чиято емисионна стойност е заплащена изцяло.

Годишните на правата се извършват на пода на "Българска фондова борса - София" АД. На 5-ия работен ден след изтичане на срока за прехвърляне на правата, Дружеството предлага чрез утълномочия инвестиционен посредник "Авал Ин'АД", на Регулиран пазар, за продаща при условието на явен аукцион неупражнените права. Следователно активите на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ по реда на чл.112 и сл.3 ЗППЦК, за прехвърлянето на правата, могат да запишат акции от предлаганата емисия до изтичането на срока за прехвърляне и съгласно приетото на 20.06.2016 г. решение на Съвета на правата. Лицата, закупили права на организирания явен директор на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ за увеличаване аукцион, могат да запишат акции до изтичане на срока за записване на акции.

Началната дата за записване на акции съвпада с датата, от която започва прехвърлянето на правата - вторият работен ден, следващ изтичанието на 7 календарни дни от началната дата на публичното предлагане. Началото на срока за записване на акции съвпада с началото на срока за прехвърляне на правата. Срокът за записване на акции изтича 15 работни дни след изтичане на срока за прехвърляне на правата. В случай, че на капитала на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ за увеличаване аукцион, могат да запишат акции до изтичане на срока за прехвърляне на правата, могат да запишат акции до изтичане на срока за следващ работен ден.

Място за записване на акциите е ИП "Авал Ин'АД", гр. София, бул. "Тодор Александров" 73. Акции могат да бъдат записани на адреса на инвестиционния посредник, всеки сп. от ЗППЦК. Право да участва в прехвърлянето на капитала на основанието на чл.112б, ал.2 от ЗППЦК имат лицата, придобили работен ден от 10:00 до 16:00 часа, пъти за контакт: Христо Териев, тел. (+359 2) 980 48 25, е-mail: office@aval-in.com. Не се допуска записване на акции преди началния и крайният срок за записване на акциите се счита първият следващ работен ден.

Увеличението на капитала ще бъде извършено чрез издаване на права по § 1, т. 3 от ДР на ЗППЦК и по реда на чл.112, ал.2 и сп. от ЗППЦК. Право да участва в прехвърлянето на капитала на основанието на чл.112б, ал.2 от ЗППЦК имат лицата, придобили работен ден от тях права, уможен по 9. Всички лица, които желаят да запишат акции от новата емисия на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ, следва първо да придобият право. Находящи се извършва възможност за издаване на права на тези лица въз основа на книгата на акционерите. Срещу всяка съществуваща към края на посочения срок акция се издава едно право, като всяко 1 право дава възможност за записване на 9 нови акции по емисионна стойност 3.00 лева всяка. Всеко лице може да запиши таъжък брой акции, който е равен на броя на придобитите или приложени права, уможен по 9. За записване на акции, става при създаване на исканнието за издаване на нарахдане за сделки с финансова инструменти, възстановени в Наредба № 38 за изискванията към дейността на акционерите.

Записването на акции се извършва, като за цялата притежателите на права подават заявки по образец при ИП "Авал Ин'АД" или при инвестиционните посредници, членове на "Централен депозитар" АД, при които се водят клиентските сметки за приложението от тях права. Подаването на заявка на основанието на акции, става при създаване на исканнието за издаване на нарахдане за сделки с финансова инструменти, възстановени в Наредба № 38 за изискванията към дейността на основанието на акции преди началния и крайният срок за записване на акциите.

Записването на акции се счита действително само ако е направено от притежател на права (лице, в полза на кое то са издадени права или кое то е придобило права в срока за публичното предлагане на емисията акции на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ, получена от КФН с решението № 644-Е от 10.09.2016 г. Рисковете, свързани с дейността на емитента и известирането в именни книжа на емитента са подробно описаны в проспекта. Инвеститорите могат да се запознаят с проспекта за публично предлагане на акциите на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ АД и да получат безплатно копие на хартиен носител, както и допълнителна информация за емитента, всеки работен ден между 9:30 и 17:00 ч. на следните адреси: в офиса на Емитента "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ АД - гр. София 1407, бул. "Христо Ботев" № 17, тел.: 0894 27 44 51, е-mail: stavaylova@aval.bg; в офиса на Инвестиционния посредник "Авал Ин" АД - гр. София 1303 бул. "Годор Александров" № 73, ет.1, тел.: 02 987 33 60, 02 980 48 25; факс: 02 986 09 11, e-mail: office@aval-in.com, лице за контакт: Христо Териев. Считано от датата на оповестяване на това съобщение проспектът ще бъде достъпен за настоящите акционери и потенциалните инвеститори чрез публикуването му на интернет страницата "Авал Ин" АД.

Началната дата, от която започва да тече срокът за прехвърлянето на правата в вторият работен ден, следва изтичанието на 7 календарни дни от началната дата на