

Информация по чл.41, ал. 2, т. 5 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (информация по ал.1, т.7 за съответното тримесечие)

По чл.41, ал.1, т.7, буква „а“ от Наредба №2 – Относителен дял на активите, отдадени срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи

„Актив Пропъртис“ АДСИЦ е отдало срещу заплащане следните активи:

- 1.Магазин №3, заедно с Паркоместо №34 в многофункционална административна сграда /Бизнес център „Актив“/ в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 101;
2. Триетажна административно - производствена сграда с РЗП 2400 кв. м. в гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ №37

Относителният Дял на активите, отдадени срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи за четвъртото тримесечие на 2007г. възлиза на 6,53%.

По чл.41, ал.1, т.7, буква „б“ от Наредба №2 – Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет

В разглеждания период „Актив Пропъртис“ АДСИЦ е продало следните активи, които превишават с 5 на сто стойността на активите на Дружеството, които към датата на последния междинен отчет към 30.06.2007г. възлизат на 29507 хил. лева:

1. На 21.12.2007 г. „АКТИВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ сключи окончателен договор за продажба на следния недвижим имот: УПИ Х-790 – „Завод за бетонови елементи“, с. Стряма, община Раковски, обл. Пловдивска, обособен съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № АБ № 44/19.12.2005 г. на Кмета на Община Раковски, целият с площ от 16 440 (шестнадесет хиляди четиристотин и четиридесет) квадратни метра, ведно с подобренията и приращенията в имота представляващи сграда едноетажно производствено хале „Цех за стоманени елементи“ със застроена площ от 2590 кв.м., застроен обем 31 200 куб. м. Стойността на сделката възлиза на 1 815 546 /един милион осемстотин и петнадесет хиляди петстотин четиридесет и шест/ лева, без ДДС. Реализираната продажба представлява 6,09 на сто от стойността на секюритизираните активи по междинния отчет на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ за третото тримесечие на 2007г.

По чл.41, ал.1, т.7, буква „в“ от Наредба №2 – Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти

За изтеклото четвърто тримесечие на 2007 г., „Актив Пропъртис“ АДСИЦ, не е извършило строежи, ремонти и подобрения на притежаваните от Дружеството имоти.

По чл.41, ал.1, т.7, буква „г“ от Наредба №2 – относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за ваем, лизинг и аренда

Делът на неплатените наеми за четвъртото тримесечие на 2007г. възлиза на 0,00 спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за ваем, лизинг и аренда.

30.01.2008 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Дилян Панев/