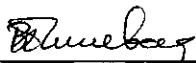



И АР ДЖИ Капитал – 2 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008г.


В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

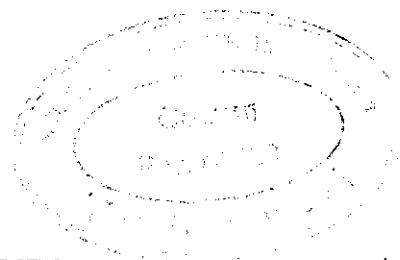
	Пояснения	2008	2007
Приходи от наем	3	2,535	2,517
Приходи от лихви		61	42
Разходи за амортизация		(532)	(531)
Оперативни разходи	4	(590)	(550)
Разходи за лихви		(577)	(569)
<b>Печалба за годината</b>		<b>897</b>	<b>909</b>
<b>Доходи на акция – основни и с намалена стойност</b>	<b>10</b>	<b>0.26</b>	<b>0.26</b>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2009г.

  
 \_\_\_\_\_  
 Венета Илиева  
 Представяващ Изпълнителния Директор  
 Преслав Ентърпрайс ЕООД

  
 \_\_\_\_\_  
 Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител

Одитор:   
 23/02/2009



И АР ДЖИ Капитал - 2 АДСИЦ  
БАЛАНС  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2008	2007
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства и парични еквиваленти	5	1,248	1,322
Други вземания и разходи за бъдещи периоди		36	30
Деривативни финансови инструменти	7	-	392
Инвестиционни имоти (нетно)	6	14,991	15,523
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>16,275</b>	<b>17,267</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>ПАСИВИ</b>			
Задължение за дивидент	11	807	818
Други задължения	8,12	289	291
Деривативни финансови инструменти	7	160	-
Банкови заеми	7	9,227	9,813
<b>Общо пасиви</b>		<b>10,483</b>	<b>10,922</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	9	3,450	3,450
Премии по емисии		2,412	2,412
Хедж резерв		(160)	392
Финансов резултат		90	91
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>5,792</b>	<b>6,345</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>16,275</b>	<b>17,267</b>


Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2009г.



Венета Илиева  
Представяващ Изпълнителния Директор  
Преслав Ентърпрайс ЕООД



Емилия Карадочева  
Главен Счетоводител

Одитор:   
23/02/2009

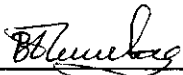



И АР ДЖИ Капитал – 2 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008г.


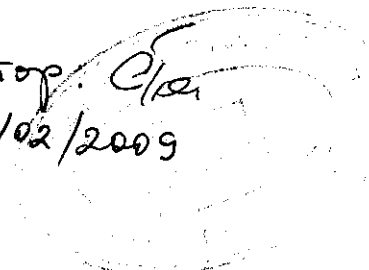
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Основен капитал	Премии по емисии	Хедж резерв	Финансов резултат	Сума
<b>31 Декември 2006г.</b>	<b>3,450</b>	<b>2,412</b>	<b>269</b>	<b>73</b>	<b>6,204</b>
Хеджиране на паричен поток	-	-	123	-	123
Печалба за годината	-	-	-	909	909
Дивидент	-	-	-	(891)	(891)
<b>31 Декември 2007г.</b>	<b>3,450</b>	<b>2,412</b>	<b>392</b>	<b>91</b>	<b>6,345</b>
Хеджиране на паричен поток	-	-	(552)	-	(552)
Печалба за годината	-	-	-	897	897
Дивидент	-	-	-	(898)	(898)
<b>31 Декември 2008г.</b>	<b>3,450</b>	<b>2,412</b>	<b>(160)</b>	<b>90</b>	<b>5,792</b>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2009г.

  
 Венета Илиева  
 Представяващ Изпълнителния Директор  
 Преслав Ентърпрайс ЕООД

  
 Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител

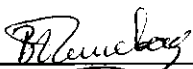
Одитор:   
 23/02/2009  


И АР ДЖИ Капитал – 2 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008г.

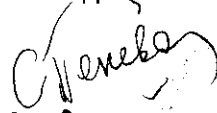
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2008	2007
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>			
Печалба за годината		897	909
<b>Корекции с цел приравняване на печалбата за годината към нетния паричен поток от оперативна дейност:</b>			
Амортизация	6	532	531
Увеличение на вземанията и разходите за бъдещи периоди		(6)	(9)
(Намаление) увеличение на други задължения	8,12	(2)	57
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>1,421</b>	<b>1,488</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>			
Плащания по банкови заеми		(586)	(587)
Изплатен дивидент	11	(909)	(734)
<b>Нетен паричен поток за финансова дейност</b>		<b>(1,495)</b>	<b>(1,321)</b>
<b>НЕТНО (НАМАЛЕНИЕ) УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>			
		(74)	167
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината</b>		<b>1,322</b>	<b>1,155</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на годината</b>	5	<b>1,248</b>	<b>1,322</b>
<b>Допълнителна информация за паричните потоци:</b>			
Платена лихва		577	569

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2009г.

  
 Венета Ядиева  
 Представяващ Изпълнителния Директор  
 Преслав Ентърпрайс ЕООД

  
 Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител

Одитор:   
 4 23/02/2009

Поясненията към тези финансови отчети са неразделна част от отчетите.