

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
по чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 към тримесечен отчет на
"ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ
за четвъртото тримесечие на 2008 г.

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

През съответния отчетен период няма промяна в счетоводната политика на дружеството.

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

Емитентът не участва в икономическа група.

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

През разглежданото тримесечие на 2008 г. няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

През изминалото тримесечие в резултат на световната финансова криза пазара на недвижими имоти в България започна да среща все повече трудности. Това от своя страна усложнява работа на дружествата занимаващи се с недвижими имоти. Въпреки това през тримесечието Дружеството успя да реализира продажбата на Офис сграда на бул."Г.М.Димитров" и успя да намери наемател за над 50% от Офис частта на Камбаните Бизнес Център. Тези резултати дават основание на мениджмънта да смята, че заложените през годината очаквания в голяма част са изпълнени и това ще даде добра основа за развитието на бъдещата дейност на ФНИБ.

Въпреки усложнената обстановка на пазара на недвижими имоти, намирането на наемател за Камбаните Бизнес Център ще улесни запълването и на останалата част от сградата с наематели.

По отношение на реализираните приходи от наеми, Дружеството предвижда повишение на очаквани нива в резултат от отдаването под наем на офис площи и по-високите цени за наем на земеделски парцели.

д) за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

Акционер	Дялово участие към 30.09.2008 г..	Дялово участие към 31.12.2008 г.	Промяна в дяловото участие	Начин на притежаване
Hansapank (Estonia)	30.20%	29.50%	-0.70%	пряко
Hansapank Clients (Estonia)	20.34%	14.00%	-6.34%	пряко
Danske Fund-Eastern Europe Convergence	5,38%	4,47%	-0.91%	пряко
Scand.Enskilda Banken	7.43%	7.43%	0.01%	пряко

е) за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Към 31.12.2008 г. членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ, както следва:

- Тодор Людмилов Брешков - 297 269 бр. акции, представляващи 0.49 % от капитала на Дружеството;
- Марио Исам-Саади Ал-Джебури - 125 000 бр. акции, представляващи 0.20 % от капитала на Дружеството;
- Чавдар Иванов Донков – 298 990 бр. акции, представляващи 0.49 % от капитала на Дружеството;
- Николай Христов Скарлатов - не притежава акции от капитала на Дружеството.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията

или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Емитентът няма висящи производства.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Емитентът не е предоставял заеми и гаранции и не е поемал задължения към едно лице или негово дъщерно дружество.

.....
**Николай Христов Скарлатов, Изп. директор
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ**