

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

1 Резюме на дейността

“Албена инвест - холдинг” АД („Дружеството”) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на фондовата борса. Основната дейност на Дружеството и неговите дъщерни предприятия („Групата”) включва производство и продажба на готово продукция и предоставяне на туристически услуги придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други финансови инструменти. Седалището на Дружеството, където се извършва и основната дейност, е в Република България със следния адрес – к.к. Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

Акциите на Дружеството се търгуват на Софийска фондова борса.

2 Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на консолидирания финансов отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1 База за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз при спазване принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на имоти, машини и съоръжения, инвестиционни имоти, финансови активи на разположение за продажба и финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на предприятието ръководството да използва собствена преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на субективна преценка или сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Приложение 4.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на консолидирания финансов отчет (продължение)

Ръководството на предприятието прилага като база Международните стандарти за финансово отчитане в процесите на текущо отчитане и на изготвяне на годишния финансов отчет. При съставяне на консолидирания финансов отчет за 2011г. ръководството е спазвало следния състав от стандарти:

- МСС 1 Представяне на финансови отчети
- МСС 2 Материални запаси
- МСС 7 Отчети за паричните потоци
- МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
- МСС 10 Събития след датата на баланса
- МСС 11 Договори за строителство
- МСС 12 Данъци върху дохода
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения
- МСС 17 Лизинг
- МСС 18 Приходи
- МСС 19 Доходи на наети лица
- МСС 20 Счетоводно отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата, и оповестяване на държавна помощ
- МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове
- МСС 23 Разходи по заеми
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица
- МСС 26 Счетоводство и отчитане на планове за пенсионно осигуряване
- МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия
- МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики
- МСС 31 Дялове в съвместни предприятия
- МСС 32 Финансови инструменти: представяне
- МСС 33 Нетна печалба на акция
- МСС 34 Междинно финансово отчитане
- МСС 36 Обезценка на активи
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи
- МСС 38 Нематериални активи
- МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване
- МСС 40 Инвестиционни имоти
- МСС 41 Земеделие
- МСФО 1 Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане
- МСФО 2 Плащане на базата на акции
- МСФО 3 Бизнес комбинации
- МСФО 4 Застрахователни договори
- МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности
- МСФО 6 Проучване и оценка на минерални ресурси
- МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване
- МСФО 8 Оперативни сегменти

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

2 **Счетоводна политика (продължение)**

2.2 **Консолидация**

(а) Дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия са всички предприятия (включително предприятия със специално предназначение), в които Групата притежава повече от половината от акциите с право на глас, и върху чиято дейност може да упражнява контрол. При определяне контрола на Групата върху други предприятия е взето предвид наличието и ефекта от потенциални права на глас, които се упражняват към настоящия момент или са в процес на прехвърляне.

Дъщерните фирми са консолидирани от датата, на която ефективно е започнало упражняването на контрол. Консолидацията се преустановява при загуба на ефективен контрол върху дъщерното предприятие.

При отчитане придобиването на дъщерни предприятия се използва метода на покупката. Стойността на придобиването се определя по справедливата стойност на придобитите активи, издадените капиталови инструменти, поетите пасиви към датата на придобиване плюс разходите, директно свързани с придобиването. Придобитите разграничими активи и поети пасиви и условни задължения се измерват първоначално по справедливата стойност в деня на придобиването независимо от размера на малцинствено участие. Положителна репутация има в случаите, когато стойността на придобиването е по-висока от справедливата цена на нетните активи на придобитото дъщерно дружество.

Ако стойността на придобиването е по-ниска от справедливата стойност на нетните активи на придобитото дъщерно дружество, разликата се признава директно в отчета за доходите.

Всички вътрешно-групови сделки, разчети и нереализирани печалби, свързани със сделки между компании от Групата, са елиминирани при консолидацията. Нереализираните загуби са също елиминирани, освен ако съответната стопанска операция не дава основание за обезценката на прехвърлените активи. Където е необходимо, счетоводната политика на дъщерните предприятия е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

(б) Сделки и малцинствено участие

Групата прилага политиката отнасяща се за сделки с малцинствено участие като сделки с акционери от Групата. При придобиването на дялове от малцинственото участие разликата между платеното възнаграждение и съответният придобит дял в преносната стойност на нетните активи на дъщерното предприятие и се признава в отчета за капитала. При придобиване на дялове от малцинствено участие разликите между получените ползи и съответния дял от малцинственото участие записват в отчета за капитала.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.2 Консолидация (продължение)

(в) Асоциирани предприятия

Асоциираните дружества са предприятия, в които Групата упражнява значително влияние, но не контрол, обикновено съпроводено с акционерен дял между 20% и 50% от акциите с право на глас. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат чрез метода на собствения капитал и първоначално се признават по цена на придобиване. Инвестициите на Групата в асоциирани предприятия включват положителната репутация (намалена с натрупаните обезценки), призната при придобиването.

В отчета за доходите на Групата се признава дялът на Групата в печалбата или загубата на асоциираното предприятие след придобиването, а дялът на Групата в движението на резервите на асоциираното предприятие се признава в резервите на Групата. Кумулативното движение след придобиването се коригира чрез намаление/увеличение на стойността на инвестицията. В случай, че участието на Групата в загубата на асоциираното дружество е равно или надхвърля размера на инвестицията на Групата в Дружеството, заедно със съществуващи дългосрочни, необезпечени вземания от асоциираното предприятие, то тогава Групата не признава допълнителни загуби, освен в случаите когато Групата е поела задължение да извърши или е извършила плащания от името на асоциираното предприятие.

Нереализираните печалби от сделки между Групата и асоциираните ѝ дружества се елиминират до размера на участието на Групата в асоциираното дружество. Нереализираните загуби също се елиминират освен ако стопанската операция не дава основание за обезценката на прехвърлените активи. Където е необходимо, счетоводната политика на асоциирани предприятия е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

2.3 Отчитане по сегменти

Стопанският сегмент представлява група активи и стопански операции, участващи в предоставянето на продукти или услуги, и изложени на рискове и ползи, различни от тези на други стопански сегменти. Географският сегмент е ангажиран в предоставянето на продукти или услуги в отделна икономическа среда и е изложен на рискове и ползи, различни от тези в други икономически среди.

2.4 Сделки в чуждестранна валута

(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на предприятието-майка.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.4 Сделки в чуждестранна валута (продължение)

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите. Разлики от преизчисления на непарични позиции, като отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба акции, се отчитат в отчета за доходите – в печалби и загуби от промени в справедливата стойност. Разлики от преизчисления на непарични позиции, като ценни книжа класифицирани като финансови активи държани за продажба, се отчитат в собствения капитал – в резерв от последваща преценка на активи и пасиви по справедлива стойност.

2.5 Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Земите и сградите са представени по справедлива стойност, на база редовни оценки от независим външен оценител, намалена с последващата амортизация на сградите. Натрупаната амортизация към датата на преценката се елиминира срещу отчетната стойност на актива и получената нетна сума се коригира с преоценената стойност на актива. Всички други дълготрайни материални активи са представени по историческа цена намалена с начислената от придобиването им амортизация и обезценка. Историческата стойност включва разходи, които директно се отнасят към придобиването на актива.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Групата ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преценка на сградите, се отнасят в преоценъчния резерв. Намаления, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, са за сметка на преоценъчния резерв в капитала; всички други намаления се отнасят в отчета за доходите. При отписване на преоценените активи натрупаният за тях преоценъчен резерв се прехвърля в неразпределената печалба.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.5 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)

Земята не се амортизира. Амортизацията на останалите имоти, машини и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, като се прилагат следните амортизационни норми (в години):

	Години
Сгради	25
Машини	4-10
Съоръжения	25
Транспортни средства	5-10
Стопански инвентар	6.67

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност.

Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в отчета за доходите.

Разходите по заеми за придобиване на ИМС се отчитат като текущи разходи през периода за който се отнасят.

2.6 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти най-често представляват земи, сгради или части от сгради, които не се ползват, но се притежават от Групата, за да бъдат отдадени под формата на оперативен наем или за продажба в дългосрочен план. Инвестиционните имоти се оценяват по справедлива стойност, представляваща пазарна цена определяна от независими оценители ежегодно. Промените в справедливата стойност се признават в отчета за доходите като част от други приходи.

2.7 Нематериални активи

(а) Търговска репутация

Положителна репутация представлява сумата, с която платената за придобитото дружество цена превишава справедливата стойност на идентифицираните нетни активи на придобитото дъщерно/ асоциирано предприятие към датата на придобиването. Положителната репутация при придобиване на дъщерно предприятие се отчита в баланса като нематериален актив. Положителната репутация при придобиване на асоциирано предприятие се отчита в баланса като инвестиция в асоциирано предприятие. Положителна репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка и се води по отчетна стойност, намалена със съответните натрупани загуби от обезценки. В печалбите и загубите от продажба на дъщерно/ асоциирано предприятие се включва и балансовата стойност на положителната репутация, свързана с продаденото предприятие.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.7 Нематериални активи (продължение)

(б) Други нематериални активи

Разходи по придобиване на патенти, лицензи, софтуер и фирмени марки се отчитат по историческа стойност намалена с начислените от придобиването им амортизация и обезценка. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот, който е 5 години за всички нематериални активи. Нематериалните активи не се преоценяват. Ръководството извършва годишни прегледи на подлежащите на обезценка активи и в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-висока от неговата възстановима стойност, той се обезценява до възстановимата си стойност.

2.8 Обезценка на активите

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци .

2.9 Финансови активи

Групата класифицира своите инвестиции в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, кредити и вземания, държани до падеж инвестиции и финансови активи, държани за продажба. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити инвестициите. Ръководството определя класификацията на инвестициите си в момента на покупката.

(а) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Тази категория има две подкатегории: държани за търгуване финансови активи, и отчитани по справедливата стойност финансови активи в печалбата или загубата. Финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит с цел продажба в краткосрочен план или въз основа на решение на ръководството

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.9 Финансови активи (продължение)

(б) Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котира на активен пазар. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни.

(в) Инвестиции, държани до падеж

Инвестициите, държани до падеж са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания и фиксирани падежи, които ръководство на Групата има намерение и възможност да държи до падеж.

(г) Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни активи, които са предназначени за тази категория, или не са определени в други категории. Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководство има намерение да продаде своите инвестиции в периода до 12 месеца.

Покупката и продажбата на инвестиции се отчита като се взема предвид датата на търгуване, т.е. датата на която Групата се ангажира с покупка или продажба на актива.

Инвестициите първоначално се признават по справедливата стойност плюс разходите по транзакцията за всички финансови активи, които не се водят по справедливата стойност като печалба или загуба.

Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата първоначално се признават по справедлива стойност и разходите по сделката се отразяват в отчета за доходите.

Инвестиции се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Групата е прехвърлила в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността.

Финансови активи, на разположение за продажба и финансовите активи, отчитани по справедливата стойност като печалба или загуба, се отчитат в следващите отчетни периоди по справедлива стойност. Заеми, вземания и инвестиции, държани до падеж се оценяват по амортизуема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент. Реализираните и нереализираните печалби и загуби от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, като печалба или загуба се включват в отчета за доходите за периода, през който са възникнали. Нереализираните печалби и загуби в резултат от промяна в справедливата стойност на ценните книжа класифицирани като активи на разположение за продажба, се отчитат в капитала.

Когато ценни книжа, класифицирани като активи, на разположение за продажба се продават или обезценяват, натрупаните корекции на справедливата стойност се включва в отчета за доходите като печалби или загуби от инвестиционни ценни книжа.

Справедливата стойност на котираните инвестиции се определя на база данните за цените на пазара.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.9 Финансови активи (продължение)

Ако пазара на финансовите активи е неактивен (и за нерегистрирани ценни книжа), Групата установява справедливата стойност, използвайки техники за оценяване, които включват използването на последни пазарни операции с аналогични инструменти, анализ на дисконтирани парични потоци и модели за оценка на опции, преработени да отразят специфични обстоятелства.

На датата на баланса Групата оценява дали съществуват обективни доказателства, че финансов актив или група от финансови активи са обезценени.

Когато се тестват за обезценка капиталовите ценни книжа, класифицирани като разполагаеми за продажба, се взема предвид наличието на съществен или продължителен спад в справедливата стойност под отчетната. Ако съществува доказателство за обезценка на „финансовите активи, държани за продажба”, то натрупаните загуби (изчислени като разлика между цената на придобиване и текущата справедливата стойност минус обезценка, отчетена в предходен период в отчета за доходите), се преместват от капитала и се признават в отчета за доходите. Загуба от обезценка на капиталови инструменти, призната в отчета за доходите, не може да се сторнира през отчета за доходите при проявление на обратен ефект от обезценката. Тестването за обезценка на търговските вземания е описано в Приложение 2.13.

2.10 Счетоводно отчитане на лизинговите договори, където лизингодател е дружество от Групата

Оперативен лизинг

Предоставените активи по договори за оперативен лизинг се отчитат като имоти, машини и съоръжения в баланса. Те се амортизират на база на техния предполагаем полезен срок, както други подобни дълготрайни активи. Начислените наемни вноски се отразяват като приходи от продажби в текущия период по линейния метод за периода на договора.

Счетоводно отчитане на лизинговите договори, където лизингополучател е дружество от Групата

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който Групата реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по наема, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения. Частта на лихвата във финансовата цена се отчита в отчета за доходите, така че през периода на лизинга нейния размер, отнесен към оставащото лизингово задължение да дава постоянна величина. Имотите, машините и оборудването, придобити под формата на финансов лизинг се амортизират за по-късия от сроковете на полезен живот на актива и срока на лизинга.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.10 Счетоводно отчитане на лизинговите договори, където лизингодател е дружество от Групата (продължение)

Лизингови договори, при които рисковете и изгодите от актива се запазват от лизингодателя, се отчитат като оперативни лизингови договори. Плащанията, извършени по оперативни лизингови договори, се отчитат на линейна база като текущи разходи в рамките на лизинговия договор.

Когато договор за оперативен лизинг е прекратен преди приключване на лизинговия период, плащанията, направени от лизингополучателя като неустойки се признават за разход в периода, в който договорът е прекратен.

2.11 Отчитане на държавни финансираня и преотстъпени данъци

В резултат от приватизацията на Дружеството е преотстъпен данък за период от пет години, считано от приватизацията според валидния по това време Закон за корпоративното подоходно облагане. Преотстъпеният данък се полага като държавно финансиране.

Държавните финансираня, включително преотстъпени данъци свързани с имоти, машини и съоръжения се посочват като дългосрочни пасиви като държавни финансираня за бъдещи периоди и се отчитат в текущия резултат, използвайки линейния метод на база очаквания период на експлоатация на съответните активи.

2.12 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от отчетната и нетната реализируема стойност. Стойността при изписване се определя по метода на средно претеглената цена. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство е съставена от разходите за материали, преките разходи за труд, други преки разходи и свързаните с тях общо производствени разходи (разпределени на база на нормален производствен капацитет), но изключва разходи по заеми. Нетната реализируема стойност е равна на очакваната продажна цена, при нормално протичане на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.13 Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Групата няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за банкрут или финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга (повече от 30 дни) се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено. Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалният ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в други печалби и загуби в отчета за доходите. Когато търговско вземане е несъбираемо, то е отписано от корективна сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана се отразява в други печалби и загуби в отчета за доходите.

2.14 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти се показват в баланса по стойност на придобиване. За целта на изготвяне на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от парични средства в брой и по банкови сметки, други краткосрочни бързо ликвидни инвестиции с падеж до 3 месеца.

2.15 Основен капитал

Обикновените акции се класифицират като капитал. Дивидентите по тези акции се признават в акционерния капитал в периода, в който възникват.

2.16 Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.17 Задължения по пенсионно осигуряване

По линия на план за дефинирани вноски Групата изплаща вноски на държавно управлявани пенсионни и социалноосигурителни планове на задължителна база. След като вноските веднъж са изплатени, Групата няма повече задължения за плащане. Вноските се признават като разход за персонала когато станат дължими. Предплатените вноски се признават за разход за бъдещ период до размера, до който сумите ще бъдат приспаднати от бъдещи плащания или възстановени.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.18 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Групата има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.19 Текущи и отсрочени данъци

Текущият данък върху дохода се изчислява на база данъчните закони в сила към датата на баланса в страната, където Дружествата от Групата генерира облагаеми доходи. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, по отношение на обстоятелства, в които приложимата данъчна нормативна уредба е обект на интерпретация и отчита провизии, където е необходимо, за сумите, които се очаква да бъдат дължими като данъци.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност в консолидираните финансови отчети. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), и действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.20 Провизии

Провизии се признават когато Групата има сегашно правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития; по-вероятно е да възникнат (отколкото да не възникнат) изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може надеждно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.21 Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на полечената сума или вземане от продажбата на стоки и услуги, в обичайния процес на дейност на Групата. Приходи се признават нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки и след елиминиране на вътрешно – груповите продажби. Те са както следва:

(а) Продажба на стоки – продажба на едро

Приходите от продажби на стоки се признават, когато предприятие от Групата е доставило на клиента, а клиента е приел стоките, и съществува известна сигурност, че вземането от продажбата ще бъде събрано.

(б) Продажба на стоки – продажби на дребно

Приходите от продажби на стоки се признават когато предприятие от Групата продава стоката на клиента. Продажбите на дребно се извършват в брой. Отчетеният приход е бруtnата сума на продажбите, нетно от косвените данъци.

(в) Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

(г) Приходи от лихви

Приходите от лихви се разсрочват, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Групата намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективна лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават или при събиране на дължимите лихви, или на базата на признаване на свързаните условни гаранции.

(д) Приходи от дивиденди

Приход от дивиденди се признава когато е установено правото да се получи плащането.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.22 Дългосрочни активи, държани за продажба и прекратени операции

Дългосрочни активи, държани за продажба се класифицират като държани за продажба ако балансовата им стойност бъде принципно покрита от сделка за продажба, не за продължителна употреба. Тези активи могат да бъдат компонента на капитала, на разположение за продажба или отделен дългосрочен актив.

Една дисконтираща операция е компонента на капитала ако или бъде продадена, или е класифицирана като държана за продажба, и: (а) представя отделна главна част от бизнеса или географска област на действие; (б) е част от отделен координационен план за разполагане с отделен вид бизнес или географска област на действие; или (в) е придобито дъщерно дружество, изключително с оглед да бъде препродадено.

Тези дългосрочните активи се класифицират като активи, държани за продажба и се отчитат по по-ниската от балансовата и справедливата стойности, намалена с разходите по придобиване ако тяхната балансова стойност следва да бъде покрита по-скоро чрез продажба отколкото от продължително използване.

2.23 Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Групата се признава като задължение във финансовите отчети на Групата в периода, в който е одобрено от акционерите на Групата.

3 Финансово управление на риска

3.1 Фактори, определящи финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Групата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата. Групата не използва деривативни финансови инструменти за да хеджира рискови експозиции.

а) Пазарен риск

(i) Валутно-курсен риск

Групата не е изложена на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е вързан за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсен риск. Основните рискове възникват при деноминиранияте в щатски долари правителствени облигации.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

3 Финансово управление на риска (продължение)

3.1 Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

Групата е изложено на риск от промяна на цената на капиталовите ценни книжа поради държаните от Групата инвестиции, класифицирани в баланса като финансови активи, държани за продажба, както и финансови активи, държани за търгуване. Групата не е изложено на риск от промяна в цените на стоките. За целите на управлението на ценовия риск, произтичащ от инвестиции в капиталови ценни книжа, Групата разнообразява своя портфейл.

Инвестициите на Групата в капитала на други предприятия, които са публично търгувани, се търгуват на Българска фондова борса – София, България.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Лихвоносните активи и пасиви на Групата са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Заеми с променлив лихвен процент излага Групата на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци, а заемите с фиксиран лихвен процент – на лихвен риск от промяна на справедливата стойност. Политиката на Групата е да предоставя заеми основно на плаващи лихвени проценти.

б) Кредитен риск

Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, деривативни финансови инструменти и депозити в банки и други финансови институции, също както и от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. За банки и други финансови институции, се приемат само независимо оценени лица с висок кредитен рейтинг.

Групата има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой или чрез кредитни/дебитни карти.

Групата предоставя заеми основно на свързани лица, като се изискват и съответните обезпечения – записи на заповед и/или ипотечи на недвижими имоти в зависимост от взаимоотношенията на Групата с лицата. В Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция. Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на финансовите активи, както е оповестено в Приложение 14а.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

3 Финансово управление на риска (продължение)

3.1 Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

в) ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Финансовия отдел на Групата има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

3.2 Управление на капиталовия риск

Целите на Групата при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството и неговите дъщерни дружества да продължат като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Групата може да коригира сумата на изплатените дивиденди, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове. В допълнение на това, управлявайки ликвидността и капиталовата структура на дъщерните си дружества, Групата може да увеличи акционерния капитал на дъщерните дружества, да вземе депозити от дъщерни дружества, които имат свободни парични ресурси и да ги предостави като заеми на дъщерни дружества, които имат нужда от финансиране. Освен това управление на ликвидността и свободните финансови средства в Групата, тя не наблюдава и не управлява специфични показатели за задлъжнялост

От гледна точка на консолидирания финансов отчет, следните позиции се наблюдават и могат да се променят в резултат на управлението на капитала:

	Към 31 декември	
	2011	2010
Общо собствен капитал	107 463	101 049
Получени заеми (Прил. 20)	2 999	992
Пари и парични еквиваленти (Прил. 17)	3 854	7 667

3.3 Определяне на справедливите стойности

Справедливата стойност на финансовите инструменти търгувани на активен пазар (като например ценни книжа държани за търгуване и държани за продажба) се базира на пазарните котировки към датата на баланса. Пазарната котировка, използвана за определяне стойностите на държаните от Групата финансови активи и пасиви, е цената за последната за годината борсова сесия. Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения, е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорени парични потоци с краткосрочния пазарен лихвен процент от подобни финансови инструменти, с които Групата разполага.

4 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

4.1 Значими счетоводни приблизителни оценки и предположения

Групата извършва приблизителни оценки и предположения за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

(а) Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на Групата определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на прожекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани.

(б) Данъци върху дохода

Дружествата от Групата са данъчни субекти, попадащи под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Групата признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за временни данъчни разлики в периода на данъчните ревизии.

(в) Обезценки на вземания

При извършване на обезценки на вземанията ръководството на Групата оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци свързани с вземанията въз основа на своя опит за сходни по характер вземания, като взема под внимание и текущите обстоятелства за вземанията, прегледани за обезценка.

(г) Справедлива стойност на финансови инструменти

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

4 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки (продължение)

4.1 Значими счетоводни приблизителни оценки и предположения (продължение)

Справедливите цени на котираните инвестиции на активни пазари са базирани на текущите пазарни цени (финансови активи) или цени на предлагане (финансови пасиви). Ако няма активен пазар за финансов инструмент, Групата установява справедливите цени, като използва оценъчни модели. Това включва използване на последни сделки, извършени по справедливи цени, дисконтирани парични потоци, модели за оценки на опции, и други модели, използвани от пазарните участници. Моделите за оценка отразяват текущите пазарни условия на датата на оценката, които може и да не са представителни за пазарните условия преди и след тази дата. Към датата на баланса ръководството прегледа неговите модели за да подсури, че те подходящо отразяват текущите пазарни условия, включително относителната ликвидност на пазара и кредитния спред.

Поради промените на финансовите пазари в последно време справедливата цена на финансовите инструменти може значително да се промени през следващия финансов период. Въпреки, че е трудно да се прецени влиянието на промените на световните финансови пазари на промените на Софийска фондова борса, на която се търгуват инвестициите на Групата, оценявани по справедлива цена, определено увеличение на пазарните цени на Софийска стокова борса се наблюдава след датата на баланса. Промените на пазарните цени на инвестициите след датата на баланса и тяхното влияние са оповестени в приложение 34.

4.2 Значими преценки при прилагането на счетоводната политика на Групата

(а) Класификация на финансовите инструменти

Дружеството притежава различни видове инвестиции, класифицирани в отделна счетоводна група, описани в приложение 2.9. Класифицирайки придобитите инвестиции като държани до падежа, ръководството оценява тяхната способност и намерение да държи тези инвестиции до падежа. Ако Дружеството възнамерява да продаде значителна част от държаните до падежа финансови инвестиции, цялата категория би се опетнила и биха се прекласифицирали като на разположение за продажба. Финансови активи, държани до падеж се включват в нетекущи активи, с изключение на тези с падеж под 12 месеца от датата на съставяне на баланса, които се класифицират като текущи активи

(б) Обезценка на финансови активи на разположение за продажба

Групата следва изискванията на МСС 39 за определяне кога финансов актив на разположение за продажба подлежи на обезценка. Това налага съществена преценка. В тази връзка, Групата оценява, заедно с други фактори, продължителността и обхвата, при които справедливата стойност на инвестицията е по-ниска от нейната себестойност; финансовото състояние и бизнес прогнозите за предприятието, в което са вложени инвестициите, включително и фактори като представяне в индустрията или сектора, промени в технологията, оперативен и финансов паричен поток. За момента няма финансови активи на разположение за продажба, чиято справедлива стойност да е по-ниска от нейната себестойност.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 (Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5 Отчитане по сегменти

	Туризм	Текстилно производ- ство	Мебели и оборудване	Транспорт	Отдаване под наем на активи	Строител- ство	Финан- сова дейност	Общо за Груната
31 декември 2010 г.								
Приходи от продажби и наеми	1 281			2 260	1 722	20	66	5 349
Резултат на сегмента (печалба от дейността)	(58)	(162)		(255)	(866)	(67)	581	(827)
Финансови разходи	(8)			(71)	(15)	(1)	(357)	(452)
Дял от печалбата на асоциирани предприятия			90					90
Печалба преди данъци								(1 189)
Разход за данък върху печалбата								(175)
Печалба за периода								(1 014)
В т.ч. от продължаващи дейности								(784)
В т.ч. от преустановени дейности								(230)

Активи на сегмента	5 046			14 847	24 277	62	62 503	106 735
Асоциирани предприятия			4 298					4 298
Общо активи				1 150	2 493	0	5 986	111 033
Пасиви на сегмента	355							9 984

България е единствен географски сегмент в Груната.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 (Продължение)
 31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5 Отчитане по сегменти (продължение)		Текстилно производ- ство	Мебели и оборудване	Транспорт	Отдаване под наем на активи	Строител- ство	Финан- сова дейност	Общо за Групага
31 декември 2011 г.		Туризмъ						
Приходи от продажби и наеми	1 350			2 493	1 555		144	5 542
Резултат на сегмента (печалба от дейността)	107 (20)	(92)		(300) (41)	699 (30)		187 (199)	601 (290)
Финансови разходи								
Дял от печалбата на асоциирани предприятия			106					106
Печалба преди данъци								800
Разход за данък върху печалбата								(139)
Печалба за периода								661
В т.ч. от продължаващи дейности								753
В т.ч. от преустановени дейности								(92)
Активи на сегмента	4 939			14 195	24 123		69 663	112 920
Асоциирани предприятия			4 305					4 305
Общо активи								117 225
Пасиви на сегмента	278			568	1 524		7 392	9 762

България е единствен географски сегмент в Групага.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6	Имоти, машини и съоръжения	Земя	Сгради	Машини, оборудване, съоръжения	Транс- портни средства	Стопан- ски инвентар	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
Към 1 януари 2010 г.								
	Отчетна стойност	12 406	6 460	3 556	11 640	721	1 390	36 173
	Нагрупана амортизация		(215)	(2 705)	(3 963)	(328)		(7 211)
	Балансова стойност	12 406	6 245	851	7 677	393	1 390	28 962
Към 1 януари 2010 г.								
	Преценка							
	Новопридобити активи			4	7	37	122	170
	Трансфери							
	Трансфери към инвестиционни имоти (Прил. 8)							
	Отписани активи		(5)	(2)	(145)	(7)	(49)	(208)
	Продажба и ликвидация на дъщерни дружества							
	Разход за амортизация		(187)	(133)	(436)	(63)		(819)
	Балансова стойност в края на периода	12 406	6 053	720	7 103	360	1 463	28 105
Към 31 декември 2010 г.								
	Отчетна стойност	12 406	6 457	3 549	11 472	720	1 463	36 067
	Нагрупана амортизация		(404)	(2 829)	(4 369)	(360)		(7 962)
	Балансова стойност	12 406	6 053	720	7 103	360	1 463	28 105
Към 31 декември 2010 г.								
	Преценка	(141)	(2)					(143)
	Новопридобити активи	4 860	8	47		389	95	5 399
	Трансфери							
	Трансфери към инвестиционни имоти (Прил. 8)							
	Отписани активи		(248)	(246)	(252)		(679)	(1 425)
	Продажба и ликвидация на дъщерни дружества							
	Разход за амортизация		(191)	(90)	(344)	(31)		(656)
	Балансова стойност в края на периода	17 125	5 620	431	6 507	718	879	31 280
Към 31 декември 2011 г.								
	Отчетна стойност	17 125	6 183	3 156	11 207	1032	879	39 582
	Нагрупана амортизация		(563)	(2 725)	(4 700)	(314)		(8302)
	Балансова стойност	17 125	5 620	431	6 507	718	879	31 280

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

6 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

В таблицата по т.6 са включени имоти, машини и съоръжения, които са представени в баланса като активи, държани за продажба.

Балансовата стойност на ипотекираните и заложените имоти, машини и съоръжения възлиза на 438 хил. лева (2010 г.: 510 хил. лева).

Последната оценка на ИМС, за които се прилага преоценъчния подход е извършена към края на 2011 г. от независими лицензирани оценители. Справедливата стойност е определена на база на пазарните цени. Към 31.12.2011 г. балансовите стойности на ИМС съответстват на техните справедливи стойности.

Като активи, държани за продажба, са представени отделно в баланса част от нетекущите активи в размер на 413 хил.лева (2010 г.:1 081 хил.лева). Показателят включва стойност на сграда в "Хемустурист"АД за 413 хил.лева (2010 г.:413 хил.лева) и разходи за придобиване на нетекущи активи в "Ико бизнес"АД за 0 хил.лева (2010 г.:668 хил.лева).

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

7 Нематериални активи

	Към 31 декември	
	2011	2010
Балансова стойност		
Начално салдо	7	14
Новопридобити	4	
Отписани	-	
Амортизация за периода	(5)	(7)
Балансова стойност в края на периода	6	7
Отчетна стойност		
Нагрупана амортизация	79	80
Балансова стойност	(73)	(73)
	6	7

8 Инвестиционни имоти

	Към 31 декември	
	2011	2010
В началото на годината	16 671	14 217
Прехвърлени от имоти, машини и съоръжения (Прил. 6)	0	5
Новопридобити	1 126	2 449
Прехвърлени към имоти, машини и съоръжения (Прил.6)	(4 860)	
Отписани	(114)	
Увеличение по справедлива стойност (Прил. 26)	14	
Намаление по справедлива стойност (Прил. 26)	(23)	-
Към края на годината	12 814	16 671

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

(Продължение)

31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

Инвестиционните имоти на Групата са оценени на база на пазарни цени от лицензирани оценители към 31.12.2011 г. Балансовите стойности към 31.12.2011 г. съответстват на техните справедливи стойности. Приходите от инвестиционни имоти за 2011 г. са в размер на 1 733 хил. лева (2010 г.: приход в размер на 1 671 хил. лева).

9 Инвестиции в асоциирани предприятия

	Към 31 декември	
	2011	2010
В началото на периода	4 211	4 211
Промени в собствения капитал	(12)	(3)
Дял от печалбата на асоциираните дружества	106	90
Начислени дивиденди		
В края на периода	4 305	4 298

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Активите, пасивите, приходите и финансовия резултат от дейността на асоциираните предприятия и дела на Групата в асоциираните дружества (всички, от които са учредени в Република България) са както следва:

Име	Активи	Пасиви	Приходи	Печалба/(загуба)	% на участие
2011					
Складова техника АД	13 944	2 798	19 252	553	31.88%
Бряст-Д АД	1 909	277	951	(152)	45.90%
	15 853	3 075	20 203	401	
2010					
Складова техника АД	13 632	2 900	16 942	476	31.88%
Бряст-Д АД	2 388	605	1 014	(197)	45.90%
	16 020	3 505	17 956	279	

Складова техника АД и Бряст-Д АД са регистрирани на фондова борса, но акциите на Дружествата не се търгуват активно и не може да се определи тяхната справедлива цена към края на годината.

10 Финансови активи на разположение за продажба

	2011	2010
В началото на годината	43 303	34 538
Придобити	-	-
Продадени	-	-
Преоценъчен резерв (Прил. 19)	8 642	8 765
Обезценка и последващ приход	-	-
В края на периода	51 945	43 303

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

Инвестиции в инвестиционен портфейл за търговия включват следното:

	2011	2010
Инвестиции, търгувани на Софийска фондова борса (деноминирани в лева)	51 693	43 051
Нетъргуеми инвестиции (деноминирани в швейцарски франкове)	217	217
Нетъргуеми инвестиции (деноминирани в български лева)	35	35
	51 945	43 303

Стойността на инвестициите, които се котират на Софийската фондова борса се определя на база на цената към края на годината. Нетъргуемите инвестиции са тествани за обезценка към 31 декември по обменния курс за швейцарски франкове.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

11 Инвестиции, държани до падеж

	Към 31 декември	
	2011	2010
В началото на годината	474	490
Изплатени	(340)	(51)
Вътрешно движение	383	-
Преоценки (Прил. 26)	32	35
В края на периода	549	474
Намалено с: Текуща част на финансови активи, държани до падеж	(172)	(54)
	377	420

Инвестициите, дължани до падеж представляват облигации, издадени от българското правителство и техните балансови стойности са деноминирани в следните валути.

	Към 31 декември	
	2011	2010
Български лев	173	63
Щатски долар	376	411
	549	474

Приложимият лихвен процент към облигации, деноминирани към щатския долар, е шестмесечния Либор на щатския долар. Отстъпката на другите облигации е 4.5% годишно.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

12 Финансови активи, отчитани по справедлива цена в печалбата или загубата	2011	2010
В началото на годината	342	367
Продадени	(342)	-
Придобити	-	-
Промените в справедливата стойност (Прил. 26)	-	(25)
В края на периода	0	342

Финансовите активи, отчитани по справедлива цена в печалбата или загубата, представляват участия във взаимни фондове в Република България, и са деноминирани в лева.

Краткосрочните инвестиции са оценени по пазарната им цена към края на годината съгласно котировки, предоставени от взаимните фондове.

Промените в справедливите стойности на други финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата се записват в перото „финансови приходи и разходи-нето” в отчета за всеобхватния доход (Прил. 26).

13 Материални запаси

	2011	2010
Материали	646	593
Незавършено производство	15	28
Готова продукция	71	138
Стоки	99	22
Общо:	831	781

14 Финансови инструменти по категория

Счетоводните политики за финансови инструменти, класифицирани като активи на разположение за продажба, държани до падеж и по справедлива цена в печалбата или загубата са приложени по отношение на активите, оповестени в Приложения 10, 11 и 12. Счетоводните политики по отношение на заемите и вземанията са приложени за изброените по-долу единици:

	2011	2010
Активи според баланса		
Предоставени заеми (Прил. 15)	10 037	7 375
Търговски и други вземания (Прил. 16)	1 368	1 595
Парични средства и еквиваленти (Прил. 17)	3 854	7 667
Общо:	15 259	16 637

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

14 Финансови инструменти по категория (продължение)

Счетоводните политики за финансови инструменти, класифицирани като пасиви в счетоводния баланс, са приложени за следните единици:

Пасиви според баланса	2011	2010
Търговски и други задължения (Прил. 22)	3 276	3 670
Получени заеми (Прил. 20)	341	992
Общо:	3 617	4 662

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

15 Предоставени заеми

	2011	2010
Дългосрочни заеми (Прил. 31)		
Албена АД	9 931	5 775
	9 931	5 775
Краткосрочни заеми (Прил. 31)		
Албена АД	-	1 600
	-	1 600
Общо	9 931	7 375

Към 31 декември

Матуритета на предоставените заеми е както следва:

	2011	2010
До една година	-	1 600
От една до две години	3 130	847
Над две години	6 971	4 928
Всичко	9 931	7 375

Балансовата стойност на заемите е деноминирана в следните валути:

	2011	2010
Евро	9 931	7 571
Български лев	-	165
Общо	9 931	7 736

Заемите, предоставени на Албена АД, са с лихвени проценти съгласно договорите 4.5% и 1-месечен евро либор + 2%.

Заемите на Албена АД са обезпечени със запис на заповед на стойност равна на ползвания кредит и със залог върху настоящи и бъдещи парични вземания по сключени и бъдещи договори за туристическа услуга с туроператор.

Ръководството на Групата счита, че справедливата цена на дългосрочните вземания е приблизително равна на тяхната балансова стойност.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

16 Търговски и други вземания

	2011	2010
Търговски вземания	443	807
Намалени с: провизия за обезценка	(14)	(338)
Нетни търговски вземания	<u>429</u>	<u>469</u>
Аванси на доставчици	-	2
Вземания от свързани лица (Прил. 31 iii, vi)	-	22
Съдебни и присъдени вземания	239	629
Намалени с: провизия за обезценка	-	-
Нетни съдебни и присъдени вземания	<u>239</u>	<u>629</u>
Данъци за възстановяване	85	128
Разходи за бъдещи периоди	30	16
Други вземания	585	329
Общо	<u>1 368</u>	<u>1 595</u>

Към 31 декември 2011 г., търговските вземания за 429 хил. лева (2010 г.: 469 хил. лева) са напълно редовни, с изключение на обещаните вземания.

Търговски вземания, просрочени за срок повече от 12 месеца, са обезценени. Обезценката е в размер между 50 и 100% от номиналната стойност на вземанията. Вземанията в групата, които са възникнали преди повече от 1 година и са потвърдени с писма, не са обезценени.

Към 31 декември 2011 г., търговски вземания за 14 хил. лева (2010 г.: 338 хил. лева) са били обезценени. Част от вземанията се очаква да бъдат възстановени.

Балансовата стойност на търговските и други вземания на Групата включват почти изцяло разчети, деноминирани в български левове.

Промените в обезценката на търговски вземания на Групата са както следва:

	2011	2010
Към 1 януари	338	373
Разходи за обезценени вземания	82	19
Реинтегриране на обезценени вземания в резултата	(406)	(54)
Към 31 декември	<u>14</u>	<u>338</u>

Начисляването и сторнирането на провизии за обезценени вземания е включено в други приходи и разходи в отчета за доходите. Стойностите, отчетени по корективната сметка, се отписват, когато няма очаквания за допълнително плащане.

Групата няма обезпечения за вземанията.

17 Парични средства и еквиваленти

	2011	2010
Каса	52	48
Банкови сметки и депозити	3 802	7 619
	<u>3 854</u>	<u>7 667</u>

Балансовите стойности на паричните средства и еквиваленти на Групата са деноминирани в следните валути:

	2011	2010
Български лев	1 540	2 027
Евро	2 280	5 608
Долари на САЩ	5	20
Британска лира	29	12
	<u>3 854</u>	<u>7 667</u>

Среднопретегления лихвен процент по банкови депозити към 31 декември 2011 година е 2.8% (2010 г.:3%).

18 Акционерен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2009 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2010 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2011 г.	5 500	5 500

Основният капитал се състои от 5 500 000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават еднакво право на глас и други права на акционерите.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

19 Преоценъчни и други резерви

	Преоценъчен резерв от инвестиции	Преоценъчен резерв на ИМС	Законови резерви	Други резерви	Общо
Салдо към 01 януари 2010	27 428	8 723	550	23 917	60 618
Резерв от преоценка	8 765	-	-	-	8 765
Отсрочени данъци от преоценка	(875)	-	-	-	(875)
Дарения от резерви	-	-	-	(9)	(9)
Прехвърлени в неразпределена печалба – бруто	-	(48)	-	-	(48)
Прехвърлени в неразпределена печалба – данък	-	4	-	-	4
Прехвърлена печалба в резерви	-	-	-	562	562
Промени от придобити в групата акции	-	1 483	-	793	2 276
Промени от предприятие в ликвидация	-	-	-	(144)	(144)
Салдо към 31 декември 2010	35 318	10 162	550	25 119	71 149
Салдо към 01 януари 2011	35 318	10 162	550	25 119	71 149
Резерв от преоценка	8 641	306	-	-	8 947
Отсрочени данъци от преоценка	(864)	(32)	-	-	(896)
Промени от отписани предприятия от групата	-	-	-	(74)	(74)
Прехвърлени в неразпределена печалба – бруто	-	(245)	-	-	(245)
Прехвърлени в неразпределена печалба – данък	-	24	-	-	24
Прехвърлена печалба в резерви	-	-	-	38	38
Промени от придобити в групата акции	-	84	-	67	151
Промени от асоциирани предприятия	-	108	-	-	108
Други операции	-	-	-	(11)	(11)
Салдо към 31 декември 2011	43 095	10 407	550	25 139	79 191

19 Преоценъчни и други резерви (продължение)

Резервите от преоценка на инвестиции и имоти, машини и съоръжения не подлежат на разпределение под формата на дивиденди.

Законовият резерв е формиран съгласно изискванията на Търговския закон и не подлежи на разпределение съгласно действащото законодателство.

Резервите от преоценка на инвестиции и имоти, машини и съоръжения не подлежат на разпределение под формата на дивиденди.

Законовият резерв е формиран съгласно изискванията на Търговския закон и не подлежи на разпределение съгласно действащото законодателство.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20 Получени заеми

	2011	2010
Нетекущи заеми		
Банкови заеми	0	109
Задължения по финансов лизинг	0	1
	<u>0</u>	<u>110</u>
Текущи заеми		
Банкови заеми	312	871
Задължения по финансов лизинг	29	11
	<u>341</u>	<u>882</u>
Общо заеми	<u>341</u>	<u>992</u>

Лизинговите задължения са ефективно обезпечени, тъй като правата върху актива, предмет на лизинга, се прехвърлят върху лизингодателя в случай на неизпълнение на лизинговите задължения.

Падежната структура на заемите е посочена по-долу в съответствие с погасителния план:

Общо заеми:	2011	2010
До 1 година	341	882
Между 1-2 години	-	110
Между 2-5 години	-	-
Общо	<u>341</u>	<u>992</u>

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20 Заеми (продължение)

Банковите заеми са обезпечени с имоти и транспортни средства, собственост на Групата (Прил. 6).

Експозицията на Групата по отношение на лихвените проценти е както следва:

	2011	2010
– при плаващ лихвен процент	341	992
– при фиксиран лихвен процент	-	-
Общо заеми:	<u>341</u>	<u>992</u>

21 Отсрочени данъци върху доходите

Отсрочените данъци се формират при прилагане на балансовия метод при ефективна данъчна ставка от 10% (2010 г.: 10%).

Движенията на отсрочените данъци са както следва:

	2011	2010
В началото на годината	(4 806)	(3 756)
Приход/(разход) в текущия резултат	(29)	(175)
Приход/(разход) в друг всеобхватен доход	(896)	(875)
В края на годината	<u>(5 731)</u>	<u>(4 806)</u>

Отсрочените данъци се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Движението на данъчните временни разлики (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

Отсрочени данъчни пасиви:

	Инвестиции в акции	Инвестиционн и имоти	ИМС и амортизации	Общо
Към 01 януари 2010	(3 050)	(169)	(913)	(4 132)
Разход/(приход) в текущия резултат	-	-	(214)	(214)
Разход/(приход) в друг всеобхватен доход	(875)	-	-	(875)
Към 31 декември 2010	<u>(3 925)</u>	<u>(169)</u>	<u>(1 127)</u>	<u>(5 221)</u>
Разход/(приход) в резултата	-	(1)	45	44
Разход/(приход) в друг всеобхватен доход	(864)	-	(32)	(896)
Към 31 декември 2011	<u>(4 789)</u>	<u>(170)</u>	<u>(1 114)</u>	<u>(6 073)</u>

Отсрочени данъчни активи:

	Обезценка на инвестиции и вземания	Други	Общо
Към 1 януари 2010	206	170	376
(Разход)/приход в отчета за доходите	6	33	39
Към 31 декември 2010	212	203	415
(Разход)/приход в отчета за доходите	29	(102)	(73)
Към 31 декември 2011	241	101	342

За преносими данъчни загуби не е признат отсрочен данъчен актив поради несигурност относно неговата възстановимост в размер на 275 хил.лева (2009:209 хил.лева.).

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

22 Търговски и други задължения

	2011	2010
Задължения към доставчици	204	214
Аванси от клиенти	14	27
Задължения към свързани лица (Прил. 31 iv)	-	4
Провизии	-	1 020
Текущ корпоративен данък	27	21
Други данъци, социално и здравно осигуряване	77	67
Задължения към персонала	76	98
Други краткосрочни задължения	2 878	2 243
	3 276	3 694

23 Приходи от продажби

	2011	2010
Продажби на продукция	23	91
Продажби на стоки	687	665
Продажби на услуги	3 066	2 902
Приходи от наеми и възнаграждения	1 766	1 691
	5 542	5 349

24 Други доходи

	2011	2010
Продажби на имоти, машини и съоръжения	1 433	0
Финансирания и други операции	234	5
	1 667	5

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

25 Разходи по елементи

	2011	2010
Материали	(1 478)	(1 273)
Външни услуги	(1 482)	(1 635)
Разходи за заплати	(1 311)	(1 358)
Разходи за социално осигуряване	(224)	(212)
Разходи за амортизация	(893)	(971)
Други разходи	(654)	(1 421)
Отчетна стойност на продадените активи	(1 004)	(336)
Увеличение/(намаление) на незавършеното производство и запасите от готова продукция	(44)	(139)
Общо отчетна стойност на продажбите, разходи за реализация и административни разходи	<u>(7 090)</u>	<u>(7 345)</u>

26 Финансови приходи и финансови разходи

	2011	2010
Приходи от лихви	403	635
Приходи от дивиденди	348	473
Приходи от операции с финансови активи	46	53
Дял от печалбата на асоциирани предприятия	106	90
Приходи от валутни курсове и други	68	3
Разходи за лихви	(35)	(69)
Загуби от операции с финансови активи	(95)	(333)
Загуби от валутни курсове и други	(160)	(50)
	<u>681</u>	<u>802</u>

27 Приход / (разход) за данък върху дохода

	2011	2010
Текущ данък	(110)	(50)
Отсрочен данък (Прил. 21)	(29)	225
	<u>(139)</u>	<u>175</u>

Данъчната ставка за корпоративния данък е 10% за 2011 год. съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане. Същата ставка действа през 2010 год.

Корпоративният данък върху печалбата на дружествата в Групата се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагане на приложимата данъчна ставка към счетоводния резултат преди данъци както следва, и ако се облагаше резултата на Групата като цяло:

2011 2010

Печалба преди данъци	800	(1 189)
Данък изчислен при ефективна данъчна ставка 10% (2010 г.: 10%)	(80)	-
Ефект от постоянни разлики	(30)	(50)
Ефект от временни разлики	(29)	225
Приход/(разход) за данък в отчета за доходите	<u>(139)</u>	<u>175</u>

28 Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември 2011 и 2010 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	2011	2010
Печалба/Загуба от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (в хиляди лева)	813	(526)
Печалба/Загуба от преустановени дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (в хиляди лева)	(80)	(202)
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5 500	5 500
Основен доход на акция - продължаващи дейности (в лева на акция)	0.15	(0.10)
Основен доход на акция – преустановени дейности (в лева на акция)	(0.01)	(0.04)

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

29 Дивиденди на акция

Дивидентите, подлежащи на плащане, се отчитат едва след като бъдат гласувани на годишното общо събрание на акционерите. Общото събрание на акционерите се очаква да се състои през месец юни 2012 г. Поради това, този консолидиран финансов отчет не отразява дивидента за плащане, който ще намери счетоводно отражение във финансовия отчет като разпределение на резултата за годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

На Общото събрание на акционерите на “Албена инвест-холдинг” АД, проведено през м.юни 2011 г., беше гласуван дивидент от печалбата за 2010 г. в размер на 0.50 лева на акция (2010 г.:0.40 лв. на акция).

30 Условни задължения

Данъчните власти са извършили пълна проверка на Дружеството до 2003 г. включително. Не са констатирани значими нарушения или забележки.

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

31 Сделки със свързани лица

Албена холдинг АД е основен акционер с 40.72 % от капитала на Албена инвест холдинг АД. Албена инвест холдинг АД притежава 20.57% от капитала на Албена АД, 31.88% от капитала на Складова техника АД и 45.90% от капитала на Бряст-Д АД.

Групата е имала следните сделки със свързани лица през годината:

(i) Продажба на стоки и услуги и финансови приходи		2011	2010
Складова техника АД		59	53
Албена АД		1 054	1 311
		<u>1 113</u>	<u>1 364</u>
(ii) Покупка на стоки и услуги		2011	2010
Албена АД		37	2
		<u>37</u>	<u>2</u>
(iii) Вземания от свързани лица по продажби		2011	2010
Албена АД		106	22
		<u>106</u>	<u>22</u>
(iv) Задължения към свързани лица по покупки		2011	2010
Албена АД		0	4
		<u>0</u>	<u>4</u>
(v) Вземания по заеми предоставени на свързани лица		2011	2010
Албена АД		9 931	7 375
		<u>9 931</u>	<u>7 375</u>

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

31 Сделки със свързани лица (продължение)

(vi) Вземания от лихви и съучастия

Албена АД	2011	2010
	134	285
	<u>134</u>	<u>285</u>

Албена инвест - холдинг АД е отпуснал заеми на Албена АД, чието салдо към 31 декември 2011 г. е 9 931 хил. лв. (31.12.2010 г.: 7 375 хил. лв.). Заемите са обезпечени със записи на заповед на стойност равна на ползвания кредит. Приложимите лихви съгласно договорите са 4.5% и 1-месечен евро либор + 2%. Приходите за лихви за 2011 година е 180 хил. лева (2010: 132 хил. лева).

(vii) Възнаграждения на ръководството

Изплатените краткосрочни доходи на ръководството през 2011 година е 157 хил. лева (2010: 215 хиляди лева).

32 Преустановени дейности

През 2007 година съгласно решение на ръководството на Групата е прекратено и производството на текстилни изделия в "България-29" АД. Финансовият резултат от това производство е показан като преустановена дейност в настоящия отчет по отношение на 2011 и 2010 г.

На Общо събрание на акционерите на "Екопласт" АД, проведено на 13.11.2009г., е взето решение за обявяване на дружеството в ликвидация. Финансовият резултат е показан като преустановена дейност в настоящия отчет по отношение на 2010 г. На 03.02.2011г. е вписано заличаване на дружеството в търговския регистър в Агенцията по вписванията.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Резултатът от преустановени дейности е, както следва:

	2011	2010
(Загуба)/печалба на преустановени дейности преди данъци	(92)	(230)
Разходи за данъци	-	-
(Загуба)/печалба на преустановени дейности след данъци	(92)	(230)
(Загуба)/печалба от преустановени дейности за годината	(92)	(230)

Парични потоци на преустановената дейност	2011	2010
Паричен поток от основната дейност	(104)	49
Паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Паричен поток от финансова дейност	-	-
Общо парични потоци	(104)	49

33 Събития след датата на баланса

След 31 декември 2011 г. пазарните цени на част от притежаваните от Дружеството инвестиции отбелязват понижаване. Ефекта от това намаление въз основа на пазарните цени към 29.02.2012 година е по-ниска стойност на инвестициите на разположение за продажба с 2 067 хил. лева.

На 09.04.2012 г. е вписано в търговския регистър вливане на "Фабрика за бутилиране на пиво" АД в "Ико Бизнес" АД съгласно договор за преобразуване от 21.03.2012 г.

До този момент Надзорният съвет и Управителният съвет на "Албена инвест-холдинг" АД не са оповестили решение за предложение за разпределяне на дивидент от печалбата за 2011 г.

Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:



Виолета Владимирова
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад: 23.04.2012 г.

Тодор Връстев
Регистриран одитор

0155 Тодор
Кръстев
Регистриран одитор