

"Рой Профърти Фънд" АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 1 т. 7 във връзка с чл. 41, ал. 3 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация за периода 01.01.2017 г. – 31.12.2017 г.

Информация за дружеството със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти

➤ **Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизиране на недвижими имоти**

Към 31.12.2017 г. относителният дял на активите на Дружеството, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните недвижими имоти е 24,60 %.

➤ **Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет – през разглеждания отчетен период е извършена покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи – Дружеството придобива офис сграда в гр. Варна, която представлява 12,89 % от стойността на секюритизираните активи.**

➤ **Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти на Дружеството – през разглеждания отчетен период в Дружеството се извършва строителството на жилищни сгради с подземни гаражи в УПИ I – 868, кв. 112, находящи се в м. "Драгалевци – Разширение Север, район Витоша, гр. София;**

➤ **Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда – към 31.12.2017 г. относителният дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията е 64,21 %.**

30.03.2018 г.
гр. София

Изпълнителен директор:

