



„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Допълнителна информация за първо тримесечие на 2019г. със съдържание съгласно чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

Дружество „Феърплей Риъл Истейт“ ЕООД, ЕИК 175088517 се преобразува чрез вливане в едноличния собственик на капитала „Феърплей Интернешънъл“ АД. Обстоятелството е вписано в ТРРЮЛНЦ на 27.03.19г.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г.“, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.03.2019г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Към 31.03.2019г.:

Име	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр. акции	% участие	Бр. акции	% участие
ФП Инвест АД	21604877	65,18%	27885405	84,13%
Марио Захариев Захариев	4486319	13,54%	27885405	84,13%
Анна Петрова Захариева	1794209	5,41%	27885405	84,13%
УПФ "Доверие"	1772084	5,35%	2036650	6,14%
ДПФ "Доверие"	76816	0,23%	2036650	6,14%
ППФ "Доверие"	187750	0,57%	2036650	6,14%

Към 31.12.2018г.:

Име	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр. акции	% участие	Бр. акции	% участие
ФП Инвест АД	21604877	65,18%	27861015	84,06%
Марио Захариев Захариев	4461929	13,46%	27861015	84,06%
Анна Петрова Захариева	1794209	5,41%	27861015	84,06%
УПФ "Доверие"	1772084	5,35%	2045350	6,17%
ДПФ "Доверие"	85516	0,26%	2045350	6,17%
ППФ "Доверие"	187750	0,57%	2045350	6,17%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

- Към 31.13.2019 г.:

Име	Вид вътрешно лице	Покупка/ Продажба	Брой Акции	Брой акции към 30.09.2018	% от капитала
Няма	-	-	-	-	-

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на

неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

За първо тримесечие на 2019г. няма усвоени кредити. Извършени са погасителни вноски по главници в размер на 140 919 /сто и четиридесет хиляди деветстотин и деветнадесет/ лева, а платените лихви са в размер на 46 243 лева /четиридесет и шест хиляди двеста четиридесет и три/ лева.

Към 31.03.2019 г. са извършени следните сделки със свързани лица в групата.

Продажби			
Клиент	Вид сделка	31.3.2019 г.	31.3.2018 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Наем и др. услуги	50	51
Общо		50	51

Покупки			
Доставчик	Вид сделка	31.3.2019 г.	31.3.2018 г.
Феърплей Интернешънъл АД	Възнаграждение на обслужващо дружество, наем	95	67
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Управление недвижими имоти	146	62
Технотранс Глобъл ЕООД	Наем транспортни средства	3	-
Феърплей Резиденщъл Пропъртис АД	Комисионни	-	21
Общо		244	150

Към 31.03.2019г. са извършени следните сделки със свързани лица извън групата.

Продажби			
Клиент	Вид сделка	31.3.2019 г.	31.3.2018 г.
Санта Марина АД - за периода на свързаност	Услуги	4	-
Общо		4	-

Покупки			
Доставчик	Вид сделка	31.3.2019 г.	31.3.2018 г.
Санта Марина АД - за периода на свързаност	СМР	783	-
Общо		783	-

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности
24.04.2019 г.



(Р. Дянков,
Изпълнителен директор
на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)

