

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитачото се предприятие:  
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:  
 Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСНЦ  
 неконсолидиран  
 31.03.2016 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
 РГ-05-

106616726

1280

( в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текуш период	31.12.2015 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текуш период	31.12.2015 г.
				а	а			
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>				
I Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I Основен капитал				
1 Земи (терени )	1-0011	1818	1818	Записан и внесен капитал т.ч.		1-0411	1666	1666
2 Сгради и конструкции	1-0012	2704	2704	обикновени акции		1-0411-1	1666	1666
3 Машини и оборудване	1-0013			привилегировани акции		1-0411-2		
4 Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции		1-0417		
5 Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции		1-0417-1		
6 Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал		1-0416		
7 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I		<b>1-0410</b>	1666	1666
8 Други	1-0017			II Резерви				
Общо за група I	<b>1-0010</b>	4522	4522	1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа		1-0421	29	29
II Инвестиционни имоти	<b>1-0041</b>			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422	1142	1142
III Биологични активи	<b>1-0016</b>			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
IV Нематериални активи				общи резерви		1-0424		
1 Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви		1-0425		
2 Програмни продукти	1-0022			други резерви		1-0426		
3 Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:		<b>1-0420</b>	1171	1171
4 Други	1-0024			III Финансов резултат				
Общо за група IV:	<b>1-0020</b>	0	0	I. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	-2162	-1915
				неразпределена печалба		1-0452	742	742
V Търговска репутация				непокрита загуба		1-0453	-2904	-2657
1 Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
2 Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба		1-0454		
Общо за група V	<b>1-0050</b>	0	0	3. Текуща загуба		1-0455	-36	-247
VI Финансови активи				Общо за група III		<b>1-0450</b>	-2198	-2162
1 Инвестиции в	1-0031	0	0					
дъщерни предприятия	1-0032							
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III)		<b>1-0400</b>	639	675
асоциирани предприятия	1-0034							
други предприятия	1-0035							
2 Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>		<b>1-0400-1</b>		
държавни ценни книжа	1-0042-1							
облигации, в т.ч.	1-0042-2			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения				
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия		1-0511		
3 Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512	447	447
Общо за група VI	<b>1-0040</b>	0	0	3. Задължения по ЗУНК		1-0512-1		
VII Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514		
1 Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми		1-0515		
2 Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други		1-0517	2	2
3 Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:		<b>1-0510</b>	449	449
4 Други	1-0046							
Общо за група VII	<b>1-0040-1</b>	0	0	II. Други нетекущи пасиви		<b>1-0510-1</b>		
VIII Разходи за бъдещи периоди	<b>1-0060</b>			III. Приходи за бъдещи периоди		<b>1-0520</b>		
IX Активи по отсрочени данъци	<b>1-0060-1</b>			IV. Пасиви по отсрочени данъци		<b>1-0516</b>		
				V Финансирания		<b>1-0520-1</b>		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	<b>1-0100</b>	4522	4522	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V)		<b>1-0500</b>	449	449

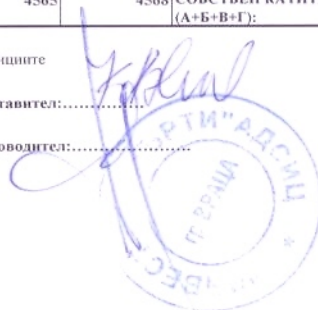
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
I Материални запаси				I Търговски и други задължения			
1 Материали	1-0071			1 Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2 Продукция	1-0072			2 Текуща част от нетекучите задължения	1-0510-2	262	381
3 Стоки	1-0073			3 Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	3052	2901
4 Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5 Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614	2729	2569
6 Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	195	195
Общо за група I	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1		
II Търговски и други вземания				задължения към персонала			
1 Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към персонала	1-0615	1	1
2 Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	37	37	данъчни задължения	1-0617	127	136
3 Предоставени аванси	1-0086-1		3	4 Други	1-0618	163	162
4 Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5 Провизии	1-0619		
5 Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	3477	3444
6 Данъци за възстановяване	1-0085	2	1				
7 Вземания от персонала	1-0086-2						
8 Други	1-0086			II Други текущи пасиви			
Общо за група II:	1-0080	39	41	III Приходи за бъдещи периоди			
				IV Финансирания			
				1-0700			
				1-0700-1			
III Финансови активи							
1 Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
дългови ценни книжа	1-0093-1			1-0750	3477	3444	
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2 Финансови активи, обичайни за продажба	1-0093-4						
3 Други	1-0095						
Общо за група III	1-0090	0	0				
IV Парични средства и парични еквиваленти							
1 Парични средства в брой	1-0151	2	3				
2 Парични средства в безрочни депозити	1-0153	2	2				
3 Блокирани парични средства	1-0155						
4 Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV	1-0150	4	5				
V Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	43	46				
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0300</b>	<b>4565</b>	<b>4568</b>	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	<b>4565</b>	<b>4568</b>

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 14.04.2016 г.

Съставител:.....

Ръководител:.....



## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчиташото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

1280

Отчетен период:

31.3.2016 г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.03.2015 г.	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.03.2015 г.
<b>А. Разходи за дейността</b>				<b>А. Приходи от дейността</b>			
<i>1. Разходи по икономически елементи</i>				<i>1. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1 Разходи за материали	2-1120	2	2	1 Продукция	2-1551		
2 Разходи за външни услуги	2-1130	21	47	2 Стоки	2-1552		
3 Разходи за амортизации	2-1160			3 Услуги	2-1560	5	5
4 Разходи за вознаграждения	2-1140	4	4	4 Други	2-1556	2	2
5 Разходи за осигуровки	2-1150	1	1	<i>Общо за група 1:</i>	<i>2-1610</i>	7	7
6 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7 Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансираня</b>	<b>2-1620</b>		
8 Други, в т.ч.	2-1170	1	2	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	29	56	1 Приходи от лихви	2-1710		
				2 Приходи от дивиденди	2-1721		
<b>II. Финансови разходи</b>				3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1 Разходи за лихви	2-1210	14	19	4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5 Други	2-1745	0	
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	0	0
4 Други	2-1240						
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	14	19				
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	43	75	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	7	7
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	0	0	<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	36	68
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<b>Г. Общо разходи (Б+ III +IV)</b>	<b>2-1350</b>	43	75	<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	7	7
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	0	0	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	36	68
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0	0				
1 Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2 Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3 Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	0	0	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	36	68
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	0	0	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	36	68
<b>Всичко (Г+ V + Е):</b>	<b>2-1500</b>	43	75	<b>Всичко (Г + Е):</b>	<b>2-1900</b>	43	75

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 14.04.2016 г.

Съставител:

Ръководител:

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

1280

Отчетен период:

31.03.2016 г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	31.03.2015 г.
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1 Постъпления от клиенти	3-2201	9	7
2 Плащания на доставчици	3-2201-1	-21	-27
3 Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4 Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-5	-5
5 Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-7	-10
6 Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7 Получени лихви	3-2204		
8 Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9 Курсови разлики	3-2205		
10 Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-4	-4
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-28</b>	<b>-39</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1 Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2 Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3 Предоставени заеми	3-2302		
4 Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5 Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6 Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7 Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8 Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9 Курсови разлики	3-2305		
10 Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1 Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2 Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3 Постъпления от заеми	3-2403	160	133
4 Платени заеми	3-2403-1	-119	-87
5 Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6 Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-14	-19
7 Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8 Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>27</b>	<b>27</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-1</b>	<b>-12</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>5</b>	<b>17</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	4	5
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 14.04.2016

Съставител:

Ръководител:

## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД/СНЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05- 1280

Отчетен период:

31.03.2016 г.

( в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагрупани печалби/загуби		Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (променен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба	Резерв от преводи		
					общи	специални зирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	1666	29	1142	0	0	742	742	-2904	0	675	0	
Променени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1666	29	1142	0	0	742	-2904	0	675	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05						0	-36		-36		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07											
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	1666	29	1142	0	0	742	-2940	0	639	0	
7. Променени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18									0		
8. Променени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19									0		
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1666	29	1142	0	0	742	-2940	0	639	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на преходната година.

Дата на съставяне: 14.04.2016

Съставител: .....

Ръководител: .....



## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитаното се предприятие: ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЩ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

РГ-05-1280

31.03.2016 г.

Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпите през периода	на излезите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>																
1. Земи (терени)	5-1001	1818			1818			1818				0			0	1818
2. Сгради и конструкции	5-1002	2704			2704			2704				0			0	2704
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1			1	1			1			1	0
Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
7. Други	5-1007				0			0				0			0	0
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>4523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4523</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4522</b>
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>5-1037</b>				0			0				0			0	0
<b>III. Биологични активи</b>	<b>5-1006</b>				0			0				0			0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програми за продажба	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	4			4			4	4			4			4	0
<b>Обща сума IV:</b>	<b>5-1030</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>																
1. <i>Инвестиции в:</i>																
дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5-1033					0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
<i>Държани до настъпване на падеж:</i>																
5-1038		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
5-1038-5					0			0				0			0	0
Други	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Търговска репутация</b>																
<b>Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)</b>	<b>5-1060</b>	<b>4527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4527</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>4522</b>

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 14.04.2016

Съставител: .....  
  


## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Отчетен период:

31.03.2016 г.

РГ-05-

1280

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	37	37	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	2	2	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	2	2	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>0</b>



## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	447	447	0	2716
- банки, в т.ч.:	6-2115	447	447	0	2716
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	2	2	0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>449</b>	<b>449</b>	<b>0</b>	<b>2716</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	262	262	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	262	262	0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	3052	3052	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	2729	2729	0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	195	195	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	1	1	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	127	127	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	127	127	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	163	163	0	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>3477</b>	<b>3477</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>3926</b>	<b>3926</b>	<b>0</b>	<b>2716</b>

## В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 14.04.2016

Съставител:

Ръководител:



**СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

31.03.2016 г.

Име на отчиташото се предприятие:

Отчетен период:

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

РГ-05- 1280

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>	<b>б</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 14.04.2016

Съставител:



Ръководител:



**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчиташото се предприятие:  
Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ  
31.03.2016 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

106616726  
1280

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>		8-4001	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>		8-4006	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>		84011	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>		8-4016	0	0	0

Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0	0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1				0
2				0
3				0
4				0
5				0
6				0
7				0
8				0
9				0
10				0
11				0
12				0
13				0
14				0
15				0
Обща сума I:	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1				0
2				0
3				0
4				0
5				0
6				0
7				0
8				0
9				0
10				0
11				0
12				0
13				0
14				0
15				0
Обща сума II:	8-4035	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1				0
2				0
3				0
4				0
5				0
6				0
7				0
8				0
9				0
10				0
11				0
12				0
13				0
14				0
15				0
Обща сума III:	8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия				
1				0
2				0
3				0
4				0
5				0
6				0
7				0
8				0
9				0
10				0
11				0
12				0
13				0
14				0
15				0
Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 14.04.2016

Съставител: .....

Ръководител: .....

