

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Приложение №2

към Протокол от заседание
на СД от 27.05.2011 г. по
т.10

МОТИВИРАН ДОКЛАД

по чл.114а от ЗППЦК за целесъобразността и условията на сделките по чл.114, ал.1 ЗППЦК

Уважаеми Акционери,

Целта на настоящия Доклад е да запознае акционерите на „Енемона” АД, гр. Козлогуй с целесъобразността и съществените условия на сделки по чл.114, ал.1 от ЗППЦК, предложени за одобрение на Общото събрание на акционерите, насрочено за 30 юни 2011 г., с оглед вземане на информирано решение по съответната точка от Дневния ред, а именно — овластяване на Съвета на директорите и Изпълнителните директори на „Енемона” АД да извършат сделки с предмет продължаване с една година срока на сключени сделки по чл.114 от ЗППЦК;

Кандидатстването и спечелването на мащабни договори по различни проекти в сферата на строителството и енергетиката са основна цел на „Енемона” АД. За да бъде конкурентноспособна на националния и международен пазар, както и да осигури нарастваща добавена стойност на акционерите си, Компанията трябва да притежава доказани разнородни компетенции и професионален опит, който се осигурява не само от „майката”, но и от дъщерните дружества, част от Икономическата група.

„Енемона” АД е доказало своя многогодишен опит и капацитет за изпълнение на разнородни инженерингови дейности, на базата на които е квалифицирано като „номиниран подизпълнител” за значими проекти от редица Европейски компании. Своят опит „майката” успешно предава на дъщерните дружества и се концентрира върху управление на проекти и изпълнение на проекти извън територията на страната.

Конкретните дейности и специфичният им характер изискват превъзлагане на част от предмета по договори на подизпълнители — „Енемона Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД - дъщерни дружества, в които „Енемона” АД притежава съответно 91.11% и 77.36%.

Наложено ограничение на чл.114 от Закона за публично предлагане на ценни книжа при извършването на сделки между заинтересувани лица практически ограничава възможностите за организация на производствения процес, намалява конкурентноспособността и може да доведе до загуба за акционерите поради практическата невъзможност всяка една сделка да бъде одобрявана от Общото събрание на акционерите, тъй като свикването на такова отнема дълъг период от време, през който се провеждат процедурите по избор на подизпълнител. В резултат на това ограничение може да се наложи възлагане на определени работи на външни подизпълнители и намаляване на резултатите от реализацията на конкретния проект. Това от своя страна води до невъзможност за

Общо събрание на акционерите, насрочено за 30 юни 2011 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

деклариране на посочените две дъщерни дружества като подизпълнители най-вече при участието в процедури за възлагане на обществени поръчки предвид сроковете по Закона за обществените поръчки за получаване на заявленията за участие и офертите, част от които са и декларациите за съгласие за участие на подизпълнители.

"Енемона-Гълъбово"АД е приемник на всички дейности, изпълнявани от "Енемона"АД — клон Гълъбово. Дружеството осъществява маркетинг, инженеринг, проектиране, управление, реализация и въвеждане в експлоатация на енергийни, промишлени и граждански обекти.

„ЕМКО”АД (ЕМКО) е специализирано в производство на нестандартни стоманени конструкции от въглеродни, легирани и неръждаеми стомани. Производствената база на компанията е на територията на АЕЦ „Белене” и е свързана с националната пътна инфраструктура на България.

От гореизложеното е видно, че Дружествата притежават специфични компетенции, чрез които може да бъде получен максимален ефект като организация на производството и използване на капацитета на дъщерните дружества и получаване на гарантиран положителен резултат за „Енемона”АД.

Поради изложените причини и наложилата се практика, Съветът на директорите на „Енемона”АД, счита за целесъобразно да Ви представи за одобрение Анексите за продължаване с една година срока на Договорите, одобрени от ОСА проведено на 12 юли 2010 г., по чл.114 от ЗППЦК, които уреждат взаимоотношенията между „Енемона”АД и горепосочените „Енемона Гълъбово”АД и „ЕМКО”АД - заинтересувани лица, при сделки с превъзлагане на дейности в строителството.

2

Предложените за одобрение от Общото събрание договори за възмездно изпълнение между „Енемона” АД, гр. Козлогуй и „Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово с предмет изпълнение на СМР и/или доставка на материали и между „Енемона” АД, гр. Козлогуй и „ЕМКО” АД, с предмет на договора доставки и монтаж и производство и/или доставка на метални конструкции, ще съдържат ограничителни параметри, формиращи цените, по които да се превъзлагат посочените дейности. Срокът на договора е една година. Обемът работи и единичните цени се определят с последващи Анекси. Посочените параметри за ценообразуване са на база утвърдената в България практика, а техните стойности са обичайните такива, действащи на пазара между независими икономически субекти. Цените са ограничени в полза на „Енемона” АД, гарантирайки на „Енемона” АД възможност за:

- възлагане от „Енемона” АД на „Енемона Гълъбово”АД и „ЕМКО”АД дейности в строителството, ползвайки равни или по-ниски цени от посочените в предложените за гласуване договори.
- Възлагане от „Енемона Гълъбово”АД и „ЕМКО”АД на „Енемона” АД дейности в строителството, ползвайки равни или по-високи цени от посочените в предложените за гласуване договори.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

„Енемона” АД, като Емитент на ценни книжа, ще продължи регулярното разкриване на информацията пред Комисията за финансов надзор, „БФБ — София” АД и Обществеността относно изпълнението по тези Договори.

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК

„Енемона - Гълъбово” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като:

- ***„Енемона” АД притежава 2 050 500 броя акции или 91.13% от капитала;***
- ***В Управителните и Контролни органи на Дружествата участват едни и същи лица, а именно — Илиан Борисов Марков, Богдан Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков, Дичко Прокопиев Прокопиев.***

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ СДЕЛКИ С „ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД

1. Проект на Анекс към Договор от 13-07-2010 г. за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлогуй, Възложител и „Енемона - Гълъбово” АД, гр. Гълъбово, Изпълнител предвижда възмездно възлагане на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-голям от 4 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд — не повече от 100%
- Складово-гоставни разходи — в размер, не по-голям от 6%
- Допълнителни разходи за механизация — в размер, не по-голям от 60%
- Печалба — в размер, не по-голям от 8%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на договора е една година, считано от датата на подписването му.

2. Проект на Анекс към Договор от 13-07-2010 г. за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлогуй, Изпълнител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр. Гълъбово, Възложител предвижда възмездно възлагане на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-малък от 4,50 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд — 100%
- Складово-гоставни разходи — в размер, не по-малък от 6%
- Допълнителни разходи за механизация — в размер до 80%
- Печалба — в размер, не по-малък от 12%.

Общо събрание на акционерите, насрочено за 30 юни 2011 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на договора е една година, считано от датата на подписването му.

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК

„ЕМКО” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона АД, тъй като:

- **„Енемона” АД притежава 1 868 751 броя акции или 77.36% от капитала му;**
- **в Управителните и Контролни органи на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Цветан Каменов Петрушков, Дичко Прокопиев Прокопиев и Людмил Иванов Стоянов.**

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ СДЕЛКИ С „ЕМКО” АД, гр.БЕЛЕНЕ

1. Проект на Анекс към Договор от 13-07-2010 г. за възмездно изпълнение на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Изпълнител предвижда възмездно възлагане на изпълнение на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя, като стойността на възложените дейности ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-голям от 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд — не повече от 100%
- Складово-гоставни разходи — в размер, не по-голям от 6%
- Допълнителни разходи за механизация — в размер, не по-голям от 60%
- Печалба — в размер, не по-голям от 8%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на договора е една година, считано от датата на подписването му.

2. Проект на Анекс към Договор от 13-07-2010 г. за възмездно изпълнение на доставки и/или монтаж франко обекти между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Изпълнител и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Възложител предвижда възмездно възлагане на изпълнение на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя, като стойността на възложените дейности ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-малък от 4,50 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд — 100%
- Складово-гоставни разходи — в размер, не по-малък от 6%
- Допълнителни разходи за механизация — в размер до 80%
- Печалба — в размер, не по-малък от 12%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на договора е една година, считано от датата на подписването му.

Общо събрание на акционерите, насрочено за 30 юни 2011 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от заседание на СД от 10 май 2011 г., за възлагане на Актуализирано становище по стойностите на цитираните Договори на независим оценител за проверка на пазарните стойности на предвидените параметри на ценообразуване за възмездно възлагане на дейности при посочените крайни параметри на ценообразуване в предложените Анекси към Договори от 13-07-2010 г., за сключване с „Енемона-Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД, гр. Белене:

Направена е оценка от Ели Йорданова Монева-Селенска — лицензиран оценител, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 500100245 от 14.12.2009 г. за оценка на търговски предприятия и вземания, издаден въз основа на Лиценз № 8989/2000 г., издаден от Агенция за приватизация.

ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Да се изготви заключение за съответствие на посочените параметри на ценообразуване, предложени за формиране на цените по проектите за Анекси към договорите, описани по-горе и пазарните ценови нива.

ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на изготвените становища и анализа са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР и/или доставка на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлогуй , Възложител,и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Изпълнител;
- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР и/или доставка на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлогуй , Изпълнител,и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Възложител
- Проект за Договор за възмездно изпълнение на следните дейности — производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж на СМР между “Енемона” АД, гр. Козлогуй , Възложител,и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Изпълнител;
- Проект за Договор за възмездно изпълнение на доставки и/или монтаж между “Енемона” АД, гр. Козлогуй , Изпълнител,и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Възложител,
- Рамков Договор от 13.7.2010 година за възмездно изпълнение на СМР и/или доставка на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлогуй , Възложител,и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Изпълнител, и анекси от 8.11.2010 година, и от 9.12.2010 година;
- Рамков Договор от 13.7.2010 година за възмездно изпълнение на СМР и/или доставка на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлогуй , Изпълнител,и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Възложител, анекси към него от 23.9.2010, от 28.9.2010 година, от 1.9.2010 година, от 27.9.2010 година, от 27.9.2010 година, и от 31.8.2010 година;
- Рамков Договор от 13.7.2010 година за възмездно изпълнение на следните дейности — производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж на СМР между “Енемона” АД, гр. Козлогуй , Възложител,и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Изпълнител, анекси от 25.8.2010 година, от 8.9.2010 година, от 21.9.2010 година, от 30.11.2010 година, 2.12.2010 година, 10.1.2011 година, от 10.2.2011 година, 1.3.2011 година, 16.3.2011 година, и два анекса от 4.5.2011 година;
- Рамков Договор от 14.7.2010 година за възмездно изпълнение на доставки и/или монтаж между “Енемона” АД, гр. Козлогуй , Изпълнител,и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Възложител

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

26.05.2011 година.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА СТАНОВИЩЕТО

Параметрите, формиращи цената на отделните видове СМР, в частта си на часова ставка, допълнителни разходи и печалба, съответстват на обичайните такива, действащи на пазара между независими икономически субекти към момента на издаване на становището.

Право на глас в ОСА при гласуване на сделките с „Енемона — Гълъбово” АД

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК, при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас, са следните:

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;**
- 2. Богдан Дичев Прокопиев;**
- 3. Цветан Каменов Петрушков;**
- 4. Илиан Борисов Марков;**
- 5. „Глобал Кепитъл” ООД.**

6

Право на глас в ОСА при гласуване на сделките с „ЕМКО” АД

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК, при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас, са следните:

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;**
- 2. Цветан Каменов Петрушков;**
- 3. Людмил Иванов Стоянов;**
- 4. „Глобал Кепитъл” ООД.**

Икономическа изгода

за публичното дружество - „ЕНЕМОНА” АД от описаните сделки

В съответствие с приетата от Съвета на директорите на Компанията политика към минимизиране и оптимизиране на разходите и по-гъвкаво управление на ресурсите, СД предлага на

Общо събрание на акционерите, насрочено за 30 юни 2011 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

вниманието на акционерите сделки за превъзлагане на строително-монтажни работи на дъщерните дружества „Енемона-Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД, поради следните причини:

- **Оптимизиране на човешки ресурси, както и отчитане на специфичните умения и опит в съответните дейности, което води до намаляване на разходите за „Енемона” АД при извършване на конкретните дейности;**
- **Опитът и квалификацията на работниците от „Енемона-Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД осигуряват необходимото качество на изпълняваните СМР, като дават възможност за своевременно и гъвкаво организиране на производствения процес, използване на местни ресурси, без формиране на допълнителни транспортни разходи, разходи за настаняване, разходи за командировка и др. за сметка на „Енемона” АД при мобилизация на трудови ресурси от структурните звена, базирани в София и Козлодуй;**
- **Реализирана икономия от разходи за пренасочване на техническите ресурси, строителна механизация и съоръжения;**
- **Съгласно договорите за възлагане, от преките задължения на „Енемона” АД излизат ангажиментите за трудоемки и рутинни дейности. По този начин, Дружеството има възможност да акцентира върху планиране и управление на проекта, изпълнение на истинските инженерингови задачи и увеличаване на печалбата от дейността;**
- **Предложените сделки от страна на СД са напълно в съответствие с намеренията за развитие на Дружеството. Тези действия ще доведат до положителни икономически резултати в дейността на „Енемона” АД.**

7

II. Сделки „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ

Овластяване на Съвета на директорите и Изпълнителните директори на „Енемона” АД да продължат за срок от една година сключените Рамкови Договори, гласувани на проведеното на 21 септември 2010 г. ИОСА с „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ с предмет - Прехвърляне на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв. за срок от една година и за сключване на Допълнителни Споразумения към тях

I. ПАРАМЕТРИ ПО ДВАТА РАМКОВИ ДОГОВОРА С „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ

1. Предмет на сделката

Анекс към Рамков Договор, сключен на 27.09.2010 г. между “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ и „Енемона” АД (цедент) за покупко-продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лева, произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително — ремонтни работи.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

И

Анекс към Рамков Договор, сключен на 27.09.2010 г. между “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ и „Енемона” АД (цедент) за покупко-продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лева, произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително — ремонтни работи, които вземания следва да бъдат закупени със средства, придобити от “ФЕЕИ” АДСИЦ, по силата на договор за заем, сключен с Европейската банка за възстановяване и развитие.

2. Страни по сделката

Продавач (ЦЕДЕНТ) — “Енемона” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлогуй, област Враца, ул. «Панайот Хитов» №1А. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 020955078.

Купувач (ЦЕСИОНЕР) - „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Слатина, ул. “Коста Лулчев” № 20, ет.3, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175050274.

3. Основни параметри по двата Договора

Стойност — до 30 000 000 лева за всеки един Рамков Договор;

Дисконтов процент за Общини и дружества с държавно участие — 12% - 20,10% ;

Дисконтов процент за частни фирми — 12,10% - 20,20 ;

Срок — 12 месеца до 96 месеца;

4. Цел на оценката

Целта на оценката на Рамков договор за продажба на вземане между „Енемона” АД и „ФЕЕИ” АДСИЦ е да се определи рамката, параметрите за справедливата пазарна стойност на вземания по този договор в размер до 30 000 000 лева. Вземанията ще възникнат в резултат на изпълнението на Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи(Основни договори).

В Основните Договори ще бъдат описани падежа и броя на вноските по него, длъжника по вземането, цената, която ще бъде определена на базата на пазарна оценка, изготвена от независим оценител и срока за изплащане.

Съгласно изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от свое заседание от 10 май 2011 г., за Актуализирана оценка за справедливата пазарна стойност на два Рамкови договора за прехвърляне на настоящи и бъдещи вземания, които са сключени с „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, с оглед продължаване срока на действието им с една година.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Изведените показатели в Оценката ще имат индикативен характер и ще служат за ориентир при

I вариант	II вариант
-----------	------------

взема
не на
решен
ие от
Управ
ляващ
ите
лица
на
Друж
ество
то
при
сключ

ване на конкретни Договори за продажба на всяко едно вземане.

Оценката е извършена от Цено Георгиев Ценов — Лицензиран оценител, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 500100436 от 14.12.2009 г. за оценка на финансови активи и финансови институции, издаден въз основа на Лиценз № 10457/2004 г., издаден от Агенция за приватизация.

5. Цена на сделката

5.1. Използвани подходи и методи за оценка

При настоящата оценка е приложен подход на база на доходите, чрез използване на Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци.

5.2. Определяне нормата на дисконтиране

Дисконтовият фактор се формира по метода на натрупването /build up/ и има следните компоненти:

- безрискова възвращаемост, която се определя от лихвения процент на дългосрочните държавни облигации;
- премия за общ риск, отразяващ очакванията и възможностите на пазара за поемане на подобни инвестиции. Компонентът е свързан с активността на съответния отрасъл;
- премия за специфичен риск, която се определя от индивидуалните характеристики на оценявания обект и тясната му специализация.

Заклучение за справедлива пазарна стойност към 25 май 2011 година.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Дисконтов процент	12,01 %	20,11 %
Месечна вноска	2 500 000 лева	312 500 лева
Брой вноски	12	96
Обща стойност на вноските	30 000 000 лева	30 000 000 лева
Настояща справедлива пазарна стойност	28 136 213 лева	14 865 495 лева

Погрoбна информация относно начина на оценяване може да получите от изготвената Оценка, неразделна част от Материалите по Дневния ред.

5.3 Ефективна дата на оценката

Датата на приключване на Доклада за оценка на Рамков Договор за продажба на вземане е 25 май 2011 г.

10

6. Лица, в чиято полза се сключва сделката

Сделката е в полза и на двете страни. Конкретно ползата за публичното дружество „Енемона” АД е описана по-долу.

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦ

„Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.3 от ЗППЦ спрямо „Енемона” АД, тъй като:

- **„Енемона” АД притежава 3 462 201 броя акции или 88.97% от капитала му;**
- **В Съвета на директорите на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Прокопи Дичев Прокопиев и Цветан Каменов Петрушков;**
- **Също така, Дичко Прокопиев Прокопиев се явява заинтересувано лице в качеството си на Мажоритарен собственик на Мажоритарния собственик на „ФЕЕИ” АДСИЦ - „Енемона” АД;**

Сделките, ако бъдат извършени в пълен размер — 60 000 000 лева, с така избрания контрагент - заинтересувано лице, представляват 33.09% от активите на „Енемона” АД към 31.12.2010 г. и

Общо събрание на акционерите, насрочено за 30 юни 2011 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

подлежат на одобрение, съответно на Решение, взето от Общото събрание на акционерите на Компанията, тъй като попадат в кръга на стойностите, посочени в чл. 114, ал.1, т. 1, б. ”б” и т.3 от ЗППЦК. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 31.03.2011 год. и последния одитиран баланс (31.12.2010 год.). Активите по баланс към 31.12.2010 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 181 338 хил.лв.

Право на глас в ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА, заинтересуваните лица не могат да упражняват правото си на глас. В конкретния случай, лицата, нямащи право на глас, са следните:

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев**
- 2. Прокопи Дичев Прокопиев**
- 3. Цветан Каменов Петрушков**
- 4. „Глобал Кепитъл” ООД**

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

Дейността на „Енемона” АД, свързана със сферата на енергийната ефективност, чийто приходи се възвръщат с по-бавни темпове, тъй като погасителните вноски са разсрочени във времето. Това лишава Компанията от ликвидни средства, необходими за реализирането на нови ЕСКО — Договори, за които е характерно вложенията да бъдат направени от инвеститора „Енемона” АД, а да се изплащат от реализираните икономии за определен период от време след приключването на енергоефективните дейности.

В период на финансово-икономическа криза и силно рестриктивни общински бюджети, събираемостта на вземанията е високо рискова.

Сключването на двата Рамкови Договора ще позволи на „Енемона” АД по-гъвкаво управление на паричния поток, като същевременно ще може веднага след приключване на Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително — ремонтни работи да продава вземането и веднага да възстановява до голяма степен сумата на инвестицията, минимизирайки риска от неплатежоспособност на Възложителя и забава на дължимите месечни вноски.

По този начин, отчитайки стойността на парите във времето, „Енемона” АД ще съкрати периода на възстановяване на вложените средства в незначителен срок от подписване на ЕСКО Договори.

Също така, ще бъде оптимизирана административната и оперативна дейност на „Енемона” АД при сключването на конкретните Основни Договори по извършваните цесии.

III. СДЕЛКА ЗА НАЕМАНЕ НА ЛЕК АВТОМОБИЛ, СОБСТВЕНОСТ НА “ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО” АД

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

На Вашето внимание предлагаме Актуализирано становище за съответствие с пазарните нива на наемна цена по договор за наем на лек автомобил Опел Вектра с гърж. рег. № СТ 3637 АР, сключен с „Енемона Гълъбово” АД, гр. Гълъбово (Наемодател) с оглед продължаване срока на действието му с една година.

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК

„Енемона - Гълъбово” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като:

- ***„Енемона” АД притежава 2 050 500 броя акции или 91.13% от капитала му;***
- ***В Управителните и Контролни органи на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Илиан Борисов Марков, Богдан Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков, Людмил Иванов Стоянов и Дичко Прокопиев Прокопиев.***

Сделката, с така избрания контрагент - заинтересувано лице, представлява 0.002% от активите на „Енемона” АД към 31.12.2010 г. и подлежи на одобрение, съответно на Решение, взето от Общото събрание на акционерите на Компанията, тъй като попада в кръга на стойностите, посочени в чл. 114, ал.1, т. 1, б. ”б” и т.3 от ЗППЦК. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 30.03.2011 год. и последния одитиран баланс (31.12.2010 год.). Активите по баланса към 31.12.2010 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 181 338 хил.лв.

12

Съгласно чл.114, ал.4 от ЗППЦК, сделки, които поотделно са под праговете по ал.1, но в съвкупност водят до имуществена промяна, надвишаваща тези прагове, се разглеждат като едно цяло, ако са извършени в период три календарни години и в полза на едно лице или на свързани лица, съответно ако страна по сделките е едно лице или свързани лица. В тези случаи на одобрение от ОСА подлежи сделката или сделките, с които се преминават праговете по чл.114, ал.1 от ЗППЦК.

Право на глас в ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата, нямащи право на глас, са следните:

Право на глас в ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас, са следните:

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;***
- 2. Богдан Дичев Прокопиев;***
- 3. Людмил Иванов Стоянов;***
- 4. Цветан Каменов Петрушков;***

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

3.1. Използвани методи за оценка

Метод на амортизираната възстановителна стойност;

Метод на разходите и поддръжка на оборудване;

Метод на пазарните аналози;

3.2. Пазарна стойност

Крайната оценка представлява претеглена от резултатите, получена по двата метода - амортизирана възстановителна стойност и на базата на пазарните аналози, като тегловите коефициенти са съответно 50% : 50%.

Пазарна стойност на наем в EUR на месец е 160 евро или 313 лева, като при изготвянето на оценката са ползвани валутните курсове на БНБ, съответно
1 USD = 1.37107 лв. и 1 EUR = 1.95583 лв.,

Цената, предложена от СД за сключване на сделката е 300 лева на месец (без ДДС) или общо за 12-те месеца — 3 600 лева (без ДДС).

3.3. За целите на изготвените становища и анализа са използвани следните източници на информация:

- Информация за наемни цени на специализирани активи;
- Информация от първичния и вторичен пазар на аналогични автомобили;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

3.4. Срок на Договора

Срокът на Договора е 12 месеца.

4. Дата на Становището

25.05.2011 година.

5. Лица, в чиято полза се сключва сделката

Сделката е в полза и на двете страни. Конкретно ползата за публичното дружество „Енемона” АД е описана по-долу.

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

Съветът на директорите предлага на вниманието на акционерите сделка за наемане на лек автомобил, със следната цел - процесът на оптимизиране управлението и структурирането на активите в Емитента продължава, като по този начин се реализира икономия на административни разходи.

Общо събрание на акционерите, насрочено за 30 юни 2011 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

5. Илиан Борисов Марков;

6. „Глобал Кепитъл” ООД.

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНАТА СДЕЛКА

1. Предмет на сделката

Наемане от „Енемона” АД на лек автомобил Опел Вектра рег. № СТ 3637 АР, собственост на „Енемона Гълъбово” АД, намиращ се основно на производствената площадка.

1.1. Описание и идентификация на лек автомобил Опел Вектра:

Предназначение: автомобилен транспорт места 4+1;

Регистрационен № СТ 3637 АР;

№ на рамата: WOLOZCF6971014150;

№ на двигател: Z22YH11598041;

Технически параметри: двигател-бензин, Мощност 114 kW;

Производство: Германия и доставен през 2006 г;

Състояние: много добро работно състояние ;

Цвят: черен металик;

Дата на въвеждане в експлоатация — 2006 год.;

2. Страни по сделката

Наемател — „Енемона” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, област Враца, ул. «Панайот Хитов» №1А. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 020955078;

Наемодател — „Енемона - Гълъбово” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, бул. «Република» № 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 200107958;

3. Цена на сделката

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от свое заседание от 10 май 2011 г., за Актуализирано становище за съответствие с пазарните нива на наемна цена по договор за наем на лек автомобил Опел Вектра с гърж. рег. № СТ 3637 АР, сключен с „Енемона Гълъбово” АД, гр. Гълъбово (Наемодател) с оглед продължаване срока на действието му с една година.

Данни за Оценител

„ЯВЛЕНА — ИМПАКТ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Граф Игнатиев” №9, с ЕИК 130983568. Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 300200595 от 14.12.2009 г..

Направена е оценка от Велин Стоичков — Лицензиран оценител, експерт от „ЯВЛЕНА — ИМПАКТ” ООД, гр. София, рег. № 300200595 от 14.12.2009 г., с ЕИК 130983568, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 300100102 от 14.12.2009 г. за оценка на машини и съоръжения, издаден въз основа на Лиценз № 4040/1995 г., издаден от Агенция за приватизация.

Общо събрание на акционерите, насрочено за 30 юни 2011 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Общото събрание овластява Съвета на Директорите по своя преценка да договори условията, за които събранието не се е произнесло.

ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1. Дичко Прокопиев Прокопиев
Председател на Съвета на Директорите;

2. Цветан Каменов Петрушков
Зам. Председател на Съвета на Директорите;

3. Людмил Иванов Стоянов
Зам. Председател на Съвета на Директорите;

4. Прокопи Дичев Прокопиев
Член на Съвета на Директорите;

5. Илиан Борисов Марков
Член на Съвета на Директорите;

6. Богомил Арсенов Спирдонов
Член на Съвета на Директорите;

7. Маргарита Иванова Динева
Член на Съвета на Директорите;

8. Георги Замфиров Горанов
Член на Съвета на Директорите;

9. Иван Димитров Петров
Член на Съвета на Директорите;

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Договори за възмездно изпълнение между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и “Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово, и между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и “ЕМКО” АД с предмет на договора – възлагане на дейности в строителството

Възложител: “Енемона” АД

26 май 2011 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви актуализирано заключение за съответствието с пазарните нива на параметрите, формиращи цените по

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между "Енемона" АД, гр. Козлодуй (Възложител) и "Енемона - Гълъбово" АД, гр. Гълъбово (Изпълнител), който предвижда възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя,

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между "Енемона" АД, гр. Козлодуй (Изпълнител) и "Енемона - Гълъбово" АД, гр. Гълъбово (Възложител), предвиждащ възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя,

- Проект на Договор за възмездно производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или СМР между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Възложител и "ЕМКО" АД, гр. Белене, Изпълнител, предвиждащ възмездно производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя,

- Проект на Договор за възмездно изпълнение на доставки и/или СМР между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Изпълнител и "ЕМКО" АД, гр. Белене, Възложител, който предвижда възмездно изпълнение на доставки и/или монтаж франко обекти на Възложителя.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е параметрите, формиращи цените по проекти за Договори за възмездно превъзлагане на дейности в строителството и/или доставки на материали и съоръжения между "Енемона" АД, гр. Козлодуй и "Енемона - Гълъбово" АД, гр. Гълъбово, и между "Енемона" АД, гр. Козлодуй и "ЕМКО" АД, гр. Белене

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **26.5.2011 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от "Енемона" АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Не са отчитани последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Възложител, и "Енемона - Гълъбово" АД, гр. Гълъбово, Изпълнител;
- Проект за Договор за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, и "Енемона - Гълъбово" АД, гр. Гълъбово, Възложител
- Проект за Договор за възмезно изпълнение на следните дейности – производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж на СМР между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Възложител, и "ЕМКО" АД, гр. Белене, Изпълнител;
- Проект за Договор за възмезно изпълнение на доставки и/или монтаж между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, и "ЕМКО" АД, гр. Белене, Възложител,
- Рамков Договор от 13.7.2010 година за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Възложител, и "Енемона - Гълъбово" АД, гр. Гълъбово, Изпълнител, и анекси от 8.11.2010 година, и от 9.12.2010 година;
- Рамков Договор от 13.7.2010 година за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, и "Енемона - Гълъбово" АД, гр. Гълъбово, Възложител, анекси към него от 23.9.2010, от 28.9.2010 година, от 1.9.2010 година, от 27.9.2010 година, от 27.9.2010 година, и от 31.8.2010 година;
- Рамков Договор от 13.7.2010 година за възмезно изпълнение на следните дейности – производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж на СМР между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Възложител, и "ЕМКО" АД, гр. Белене, Изпълнител, анекси от 25.8.2010 година, от 8.9.2010 година, от 21.9.2010 година, от 30.11.2010 година, 2.12.2010 година, 10.1.2011 година, от 10.2.2011 година, 1.3.2011 година, 16.3.2011 година, и два анекса от 4.5.2011 година;
- Рамков Договор от 14.7.2010 година за възмезно изпълнение на доставки и/или монтаж между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, и "ЕМКО" АД, гр. Белене, Възложител

VI. ОПИСАНИЕ на СТРАНИТЕ и ПРЕДМЕТА НА СТАНОВИЩЕТО

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД „Енемона-Гълъбово“ АД и „ЕМКО“ АД, р.Белене към 21.5.2010 година е, както следва:

"ЕНЕМОНА" АД

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA БЪЛГАРИЯ област Враца, община Козлодуй гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874 Електронна поща: office@enemona.com , Интернет страница: www.enemona.com
5. Седалище и адрес на управление	ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНΟΣ, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ,
6. Предмет на дейност	

	ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ И/ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .
10. Представители	ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
11. Начин на представяване	Друг начин: ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
12. Съвет на директорите	ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011 ИВАН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ
17. Специални условия	ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА
31. Размер	13036501 лв. Особени условия за прехвърляне: АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА. Права: КЛАС 1 - ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ - ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ; КЛАС 2 - ПРИВИЛЕГИРОВАНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ - БЕЗ ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ГАРАНТИРАН ДИВИДЕНТ В РАЗМЕР НА 10% ОТ ЕМИСИОННАТА ИМ СТОЙНОСТ, С ОПЦИЯ ЗА КОНВЕРТИРАНЕ В АКЦИИ ОТ 1 КЛАС В СРОК ДО 7ГОД. ОТ ИЗДАВАНЕТО И ПРИ ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ СЪГЛАСНО ПРОСПЕКТА ЗА ИЗДАВАНЕ НА ЕМИСИЯТА. Акция: Вид: ПРИВИЛЕГИРОВАНИ, Брой: 1102901, Номинал: 1 лв. Акция: Вид: ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.
31а. Акции	
32. Внесен капитал	13036501 лв.
33. Непарична вноска	Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И

77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ.
Стойност: 1400000 лв.

"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. ЕИК | 200107958 |
| 2. Фирма | ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО |
| 3. Правна форма | Акционерно дружество |
| 4. Изписване на чужд език | ENEMONA - GALABOVO
БЪЛГАРИЯ |
| 5. Седалище и адрес на управление | област Стара Загора, община Гълъбово
гр. Гълъбово 6000
РЕПУБЛИКА № 120
тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048 |
| 6. Предмет на дейност | ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ.
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ;
ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ;
ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, |

	ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.
10. Представители	ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ МИРОСЛАВ ВЕНЕВ ВАНОВСКИ
11. Начин на представляване	Друг начин: За сделки до 1 млн. лева - Изп. директор Мирослав Венев Вановски, а за сделки над 1 млн. лева с Председателя на УС - Илиан Борисов Марков
13. Управителен съвет	Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011 ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ МИРОСЛАВ ВЕНЕВ ВАНОВСКИ ВАЛЕНТИНА НИКОЛОВА ЦОНЕВА
14. Надзорен съвет	Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011 ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
31. Размер	2250000 лв.
31а. Акции	Особени условия за прехвърляне: ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава. Акция: Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой: 2250000, Номинал: 1 лв.
32. Внесен капитал	562500 лв.

"ЕМКО" АД

1. ЕИК	114078840
2. Фирма	ЕМКО
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	EMCO БЪЛГАРИЯ
5. Седалище и адрес на управление	област Плевен, община Белене гр. Белене 5930 П.К. 63, ПЛ. АЕЦ ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, МОНТАЖ И РЕМОТ НА ЕНЕРГИИНИ ПРОМИШЛЕНИ И БИТОВИ ОБЕКТИ И ОБЕКТИ НА ГАЗИФИКАЦИЯ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ПРОИЗВОДСТВО НА НЕСТАНДАРТНО ОБОРУДВАНЕ, МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ, РЕЗЕРВОАРИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕЛ.ОБОРУДВАНЕ ЗА СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЪНШНА И ВЪТРЕШНА ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ.
6. Предмет на дейност	Код НКИД: 2811
6а. Основна дейност по НКИД	Основна икономическа дейност от НКИД: ПРОИЗВОДСТВО НА МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ И ЧАСТИ ОТ ТЯХ
10. Представители	ТОДОР ПЕТРОВ ТОДОРОВ СЛАВ МИТЕВ СЛАВОВ Дата на изтичане на мандата: 21.07.2011 ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
12. Съвет на директорите	ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ ВЕЛИН ДИМИТРОВ КАЛЪОНСКИ ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ЛИЧКОВ ТОДОР ПЕТРОВ ТОДОРОВ
31. Размер	2415696 лв. Права: ПРАВО НА ГЛАС В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, СЪРАЗМЕРНИ С НОМИНАЛНАТА СТОЙНОСТ НА АКЦИЯТА. Особени условия за прехвърляне: ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ОБИКНОВЕНИ ПОИМЕННИ АКЦИИ С ПРАВО НА ГЛАС НА ЛИЦА, КОИТО ДО ТОЗИ МОМЕНТ НЕ СА БИЛИ АКЦИНЕРИ В ДРУЖЕСТВОТО, СЕ ИЗИСКВА РЕШЕНИЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ, ВЗЕТО С МНОЗИНСТВО ОТ 2/3 ОТ ЦЕЛИЯ КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.
31а. Акции	Акция: Вид: Поименни, Брой: 2415696, Номинал: 1 лв.
32. Внесен капитал	2415696 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и "ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО" АД и "ЕМКО" АД са свързани лица по смисъла на пар.1 т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТИТЕ ЗА ДОГОВОРИ – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

1. Проектът за Договор за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Възложител, и "Енемона - Гълъбово" АД, гр. Гълъбово, Изпълнител предвижда възмездо възлагане на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Складово-доставни разходи – в размер на 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
- Печалба – в размер на 8%.

Видът и единичните цени са определят с последващи анекси. Срокът на Договора е една година, считано от датата на подписването му.

2. Проектът за Договор за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, и "Енемона - Гълъбово" АД, гр. Гълъбово, Възложител предвижда възмездо възлагане на СМР и/или доставки на материали и съоръжения, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4,50 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Складово-доставни разходи – в размер на 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
- Печалба – в размер на 12%.

Видът и единичните цени са определят с последващи анекси. Срокът на Договора е една година, считано от датата на подписването му.

3. Проектът за Договор за възмезно изпълнение на следните дейности – производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж на СМР между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Възложител, и "ЕМКО" АД, гр. Белене, Изпълнител, предвижда възмездо възлагане на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекта на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Складово-доставни разходи – в размер на 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
- Печалба – в размер на 8%.

Видът и единичните цени са определят с последващи анекси. Срокът на Договора е една година , считано от датата на подписването му.

4. Проектът за Договор за възмезно изпълнение на доставки и/или монтаж между "Енемона" АД, гр. Козлодуй , Изпълнител,и "ЕМКО" АД, гр.Белене , Възложител предвижда възмездо възлагане на доставки и/или монтаж франко обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4,50 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Складово-доставни разходи – в размер на 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
- Печалба – в размер на 12%.

Видът и единичните цени са определят с последващи анекси. Срокът на Договора е една година , считано от датата на подписването му.

Съласно данните, публикувани в Справочника за цените в строителството , книжка 65 от април 2011 година, часовата ставка за различните категории труд в строителството се движи в диапазона 2,25 лв до 7,50 лева в зависимост от вида дейност, специалност и степен на категоризация. Направеният анализ на данните, отчетени от НСИ за средната работна заплата в строителството за 2010 година и първо тримесечие на 2011 година и при отчитане на до голяма степен сезонния характер на дейност, може да се очаква средната работна заплата в сектора за периода май – декември 2011 година да възлезе на около 560 лева, което е с около 1,8% по-високо от средния осигурителен доход, и което съответства на средна часова ставка в размер на 3,33 лв. Средната часова ставка при минималните осигурително прагове в сектора Строителство се движи между 1,85 лв за ниско квалифицираните работници до 4,17 лв за аналитичните и ръководни категории служители. Необходимо е да се отбележи, че средните часови ставки на спечелените търгове се движат в диапазона на 3,00 до 4,00 лева, като минималната за 2011 година /съгласно данните от Справочника за цените в строителството , книжка 65 от април 2011 година/ е 2,39 лв. Също така влияние на средната часова ставка оказва относителният дел на т.н майсторски труд, чието заплащане в сранение с това на работниците от 1 и 2 степен , се повишава с 60% и повече процента. Допълнителните разходи се движат в диапазона 70% до 90% , като същите при обществените поръчки са около 67%. Обичайната печалба на строителя е в диапазона от 8% до 15%. Що се отнася до складово-доставните – те са в строга зависимост от вида транспорт и отдалечеността на обекта и се движат в поръдъка между 5-12%, като се определят с коефициент на доставка . Същото се отнася и до разходите за механизация, които силно се отличават в зависимост от конкретния вид дейност и варират от 0 до над 100%.

В резултат на горното произтича следното:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Параметрите, формиращи цената на отделните видове СМР, в частта на часова ставка, допълнителни разходи и печалба, са в диапазона на обичайните такива, действащи на пазара между независими икономически субекти към момента на издаване на становището.

26.5.2011 г.
гр. София



/ Ели Монева - Селенска /

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ **26/5/2011г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключение за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Reg. № 100100670 от 14 декември 2009 год.

**ЕЛИ ЙОРДАНОВА МОНЕВА -
СЕЛЕНСКА**

родена на 08 юли 1957 год. в гр. Сливен, община Сливен

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 9644 от 31.07.2001 год. от Агенцията за приватизация



Вярна

Ели Йорданова Монева

Людмил Сидров

Людмил Сидров

Председател на УС на КНОБ

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

Долуподписаната,

Ели Йорданова Монева – Селенска, ЕГН 5707085853, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, район Триадица, ул. „Бистрица“ № 7, вх. „Б“, ет. 3, ап. 6, притежаваща л. к. № 641780167, изд. на 13.01.2011 г. от МВР-София, притежаваща Сертификат с рег. № 100100670/14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти, издадени от КНОБ,

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. не съм лице, притежавашо пряко или непряко акции в “ЕНЕМОНА” АД;
2. не съм член на Съвета на директорите на “ЕНЕМОНА” АД;
3. не съм свързано лице с член на Съвета на директорите или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5 на сто от капитала на “ЕНЕМОНА” АД;
4. не съм страна по сделката, нито член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер на страна по сделката, както и свързано лице със страна по сделката, с член на управителния или контролния й орган, с неин съдружник или акционер;
5. не мога да бъде повлияна от друга форма на зависимост или конфликт на интереси.

26.05.2011 г.

гр. София

ДЕКЛАРАТОР:



АНЕКС № ...

към Рамков договор от 14.07.2010г.

Днес,2011 г., между:

1. „ЕМКО” АД със седалище и адрес на управление: гр. Белене, п.к. 63 площадка АЕЦ Белене, ЕИК 114078840, представлявано от инж. Тодор Петров Тодоров в качеството му на Изпълнителен директор, наричано в Договора и по-долу "ВЪЗЛОЖИТЕЛ"

и

2. „ЕНЕМОНА” АД със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А, ЕИК 020955078, представлявано от, наричано в Договора и по-долу "ИЗПЪЛНИТЕЛ",

се сключи настоящия Анекс № към Рамков договор от 14.07.2010г., с който страните се споразумяха за следното:

§ 1. На основание чл.3 от Договора и в съответствие с решение по т.10 от Дневния ред на Общото събрание на акционерите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проведено на 30.06.2011г., страните продължават срока на Рамковия договор от 14.07.2010г. с една година.

§ 2. Клаузите на Рамковия договор от 14.07.2010г. остават непроменени и са задължителни за страните.

Настоящият Анекс се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
(инж. Тодор Петров Тодоров)

.....
(.....)

АНЕКС № ...

към Рамков договор от 13.07.2010г.

Днес,2011 г., между:

1. „ЕНЕМОНА–ГЪЛЪБОВО” АД със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, ул. „Република” № 120, ЕИК 200107958, представлявано от, наричано в Договора и по-долу "ВЪЗЛОЖИТЕЛ"

и

2. „ЕНЕМОНА” АД със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А, ЕИК 020955078, представлявано от, наричано в Договора и по-долу "ИЗПЪЛНИТЕЛ",

се сключи настоящия Анекс № към Рамков договор от 13.07.2010г., с който страните се споразумяха за следното:

§ 1. На основание чл.3 от Договора и в съответствие с решение по т.10 от Дневния ред на Общото събрание на акционерите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проведено на 30.06.2011г., страните продължават срока на Рамковия договор от 13.07.2010г. с една година.

§ 2. Клаузите на Рамковия договор от 13.07.2010г. остават непроменени и са задължителни за страните.

Настоящият Анекс се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
(.....)

.....
(.....)

АНЕКС № ...

към Рамков договор от 13.07.2010г.

Днес,2011 г., между:

1. „ЕНЕМОНА” АД със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А, ЕИК 020955078, представлявано от, наричано в Договора и по-долу "ВЪЗЛОЖИТЕЛ",

и

2. „ЕМКО” АД със седалище и адрес на управление: гр. Белене, п.к. 63 площадка АЕЦ Белене, ЕИК 114078840, представлявано от инж. Тодор Петров Тодоров в качеството му на Изпълнителен директор, наричано в Договора и по-долу "ИЗПЪЛНИТЕЛ"

се сключи настоящия Анекс № към Рамков договор от 13.07.2010г., с който страните се споразумяха за следното:

§ 1. На основание чл.3 от Договора и в съответствие с решение по т.10 от Дневния ред на Общото събрание на акционерите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проведено на 30.06.2011г., страните продължават срока на Рамковия договор от 13.07.2010г. с една година.

§ 2. Клаузите на Рамковия договор от 13.07.2010г. остават непроменени и са задължителни за страните.

Настоящият Анекс се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
(.....)

.....
(инж. Тодор Петров Тодоров)

АНЕКС № ...

към Рамков договор от 13.07.2010г.

Днес,2011 г., между:

1. „ЕНЕМОНА” АД със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А, ЕИК 020955078, представлявано от, наричано в Договора и по-долу "ВЪЗЛОЖИТЕЛ",

и

2. „ЕНЕМОНА–ГЪЛЪБОВО” АД със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, ул. „Република” № 120, ЕИК 200107958, представлявано от, наричано в Договора и по-долу "ИЗПЪЛНИТЕЛ",

се сключи настоящия Анекс № към Рамков договор от 13.07.2010г., с който страните се споразумяха за следното:

§ 1. На основание чл.3 от Договора и в съответствие с решение по т.10 от Дневния ред на Общото събрание на акционерите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проведено на 30.06.2011г., страните продължават срока на Рамковия договор от 13.07.2010г. с една година.

§ 2. Клаузите на Рамковия договор от 13.07.2010г. остават непроменени и са задължителни за страните.

Настоящият Анекс се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
(.....)

.....
(.....)

Проект

Анекс

(към рамков договор, сключен на 27.09.2010г. между "Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ" АДСИЦ и „Енемона"АД (цедент) за покупко – продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително – ремонтни работи)

Днес в гр. София се сключи настоящият договор за продажба на вземане между:

1. **"ЕНЕМОНА" АД**, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул."Панайот Хитов"1А, ЕИК 020955078 представлявано от Богдан Прокопиев - прокурист, наричано по – долу за краткост ЦЕДЕНТ и
2. **"Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ" АДСИЦ**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Слатина, ул. Коста Лулчев №20, ЕИК 175050274, представлявано от Изпълнителния директор Деян Боянов Върбанов, наричано по-долу за краткост ЦЕСИОНЕР.

(ЦЕДЕНТЪТ и ЦЕСИОНЕРЪТ са наричани по – долу за краткост СТРАНАТА/СТРАНИТЕ)

на основание чл.99 и сл. от Закона за задълженията и договорите и решение на ОСА на "Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ"- АДСИЦ отг. и решение на ОСА на „Енемона"АД, отг.

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ АНЕКС ЗА СЛЕДНОТО:

Чл. 1 Страните се съгласяват да променят сключения между тях на 27.09.2010г. рамков договор за покупко – продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително – ремонтни работи, както следва:

Раздел I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, чл. 1 (1) от рамковия договор придобива следната редакция:

„I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ЦЕДЕНТЪТ при условията на настоящия договор и срещу цената, определена по начина, посочен в него, прехвърля на ЦЕСИОНЕРА свои настоящи и бъдещи вземания, които ще възникнат в полза на ЦЕСИОНЕРА в периода от 01.10.2010г. до 01.10.2012г., общо в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи (Основните договори), сключени между ЦЕДЕНТА и Длъжниците, описани в Приложение 1."

Проект

Чл. 2 Приложение № 2 от договора придобива редакцията, в съответствие с Приложението към настоящия Анекс.

}

Чл.3 Всички останали разпоредби на рамковия договор остават в сила.

За ЦЕДЕНТА:

*(Богдан Прокопиев-
за "Енемона"
АД, гр. Козлодуй)*

За ЦЕСИОНЕРА:

*(Деян Върбанов- за
"Фонд за енергетика и енергийни
икономии- ФЕЕИ" АДСИЦ, гр. София)*


Възложител: „Енемона” АД,
гр. Козлодуй, ул. ”Панайот Хитов” 1А

Изпълнител: Цено Георгиев Цонев
гр. Ямбол, ул. „Феризович” №21

**АКТУАЛИЗАЦИЯ НА
ДОКЛАД ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
ПО РАМКОВ ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА
НА ВЗЕМАНЕ МЕЖДУ
„ЕНЕМОНА” АД
И
„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ -
ФЕЕИ” АДСИЦ**

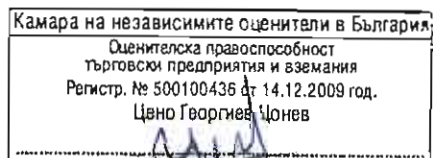
25 МАЙ 2011

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
търговски предприятия и вземания
Регистр. № 500100436 от 14.12.2009 год.
Цено Георгиев Цонев



СЪДЪРЖАНИЕ

1. РЕЗУЛТАТ ОТ ДОКЛАДА ЗА ОЦЕНКАТА	3
2. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА.....	4
3. ВЪЗЛОЖИТЕЛ.....	5
4. ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА.....	5
5. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА.....	6
6. СРОК НА ВАЛИДНОСТ.....	6
7. СТАНДАРТ И МЕТОДИ НА ОЦЕНКАТА НА СТОЙНОСТТА.....	6
8. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НОРМАТА НА ДИСКОНТИРАНЕ.....	7
9. ИЗВЕЖДАНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ.....	9
10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	14
11. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НЕЗАВИСИМОСТ.....	15



РЕЗУЛТАТ ОТ ДОКЛАДА ЗА ОЦЕНКАТА

Справедлива пазарна стойност на вземането към 25 май 2010 година.

	I вариант	II вариант
Дисконтов процент	12,01 %	20,11 %
Месечна вноска	2 500 000 лева	312 500 лева
Брой вноски	12	96
Обща стойност на вноските	30 000 000 лева	30 000 000 лева
Настояща справедлива пазарна стойност	28 136 213 лева	14 865 495 лева

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
търговски предприятия и вземания
Регистр. № 500100436 от 14.12.2009 год.
Цено Георгиев Цонев

Стр. 3 от 15

Оценител: Цено Георгиев Цонев Рег.№500100436; Рег.№600100046

1. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА

„Енемона” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. ”Панайот Хитов”1А, ЕИК 020955078 представлявано от **Богдан Прокопиев - прокуриснт**, наричано за краткост **ЦЕДЕНТ**

и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ със седалище и адрес на управление гр. София 1113, район Слатина, ж.к. „Гео Милев”, ул. „Коста Лулчев”№20, регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 175050274, представлявано от **Деян Боянов Върбанов – Изпълнителен директор**, наричано за краткост **ЦЕСИОНЕР**

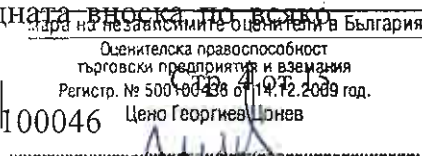
склучват два договора:

Рамков договор за покупко – продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи – строително – ремонтни работи, платими на равни месечни вноски, падежът на първата вноска по които следва да настъпи не по – рано от 1 месец след сключване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане, а падежът на последната вноска по всяко едно от които следва да настъпва не по – късно от 96 (деветдесет и шест) месеца след подписване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане.

и

Рамков договор за покупко – продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи – строително – ремонтни работи, платими на равни месечни вноски, падежът на първата вноска по които следва да настъпи не по – рано от 1 месец след сключване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане, а падежът на последната вноска по всяко

Оценител: Цено Гергиев Цонев Рег.№500100436; Рег.№600100046



едно от които следва да настъпва не по – късно от 96 (деветдесет и шест) месеца след подписване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане, които вземания следва да бъдат закупени със средства, придобити от “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, по силата на договор за заем, сключен между “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София и Европейската банка за възстановяване и развитие на 21.12.2007г.

Основните параметри на двата договора са едни и същи:

Сума – до 30 000 000 лева.

Дисконтов процент– 12% - 20,10% /за общини и дружества с държавно участие

Дисконтов процент – 12,10% - 20, 20%/за частни фирми

Срок – 12 месеца до 96 месеца

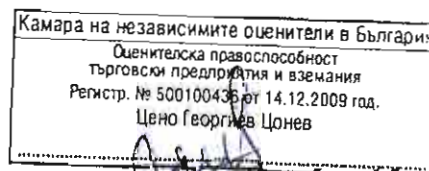
2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

„Енемона” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул.”Панайот Хитов”1А, ЕИК 020955078 представлявано от **Богдан Прокопиев - прокурис**

3. ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА

Докладът за оценката е собственост на **„Енемона” АД.**

Датата на приключване на доклада за оценка на рамков договор за продажба на вземане е **25 май 2011 г.**



Оценител: Цено Гергиев Цонев Рег.№500100436; Рег.№600100046

4. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на оценката на рамков договор за продажба на вземане между „Енемона” АД и „ФЕЕИ” АДСИЦ е да се определи рамката, параметрите за справедливата пазарна стойност на вземания по този договор в размер до 30 000 000 лева. Вземанията ще възникнат в резултат на изпълнението на Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи(Основни договори). В Основните договори ще бъдат описани падежа и броя на вноските по него, длъжника по вземането, цената и срока за изплащане. Цената на всяко едно вземане ще бъде определена на база на пазарната оценка, изготвена от независим оценител, сертифициран и регистриран от Камарата на независимите оценители в България.

Изведените показатели в настоящият доклад ще имат индикативен характер и ще служат за ориентир за вземане на решение от управляващите лица на дружеството при сключване на конкретни договор за продажба на всяко едно вземане.

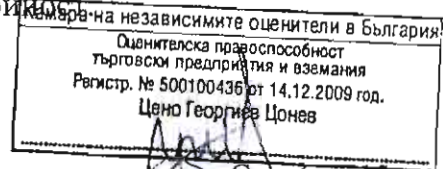
Оценката е извършена в съответствие с изискванията на Закона за задълженията и договорите, Търговският закон и действащите към май 2010 година Международни и Национални стандарти за бизнес оценяване и правни регулатори. Оценката е съобразена с СС – „Финансови инструменти”, Стандарти за бизнес оценяване СБО 1 и СБО 8 и Теорията за стойността на парите във времето.

5. СРОК НА ВАЛИДНОСТ

Стойностите използвани и изведени в заключението са валидни единствено към датата на доклада.

6. СТАНДАРТ И МЕТОДИ НА ОЦЕНКАТА НА СТОЙНОСТТА

Оценката се основава на принципа на справедливата стойност.



Оценител: Цено Гергиев Цонев Рег.№500100436; Рег.№600100046

В световната практика се използват различни подходи при определяне на „справедливата стойност“ на един обект (финансов инструмент, предприятие, капитал, обособена част и други) в конкретния случай – вземане.

Справедливата пазарна стойност (пазарна стойност) е изразена в паричен еквивалент, срещу която един обект би сменил собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под принуда или натиск и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

Стойността не представлява исторически факт, а е оценка за ценността на конкретен обект (вземане) в конкретен момент от време. В икономически аспект стойността изразява пазарния поглед върху изгодата, която има собственика на даден обект към момента на оценката.

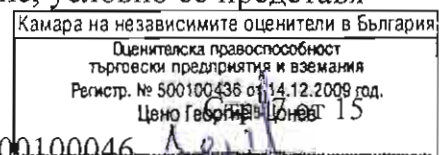
7. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НОРМАТА НА ДИСКОНТИРАНЕ

При подхода на база на доходите, чрез прилагане на метод на дисконтираните парични потоци е необходимо определянето на норма на дисконтиране. Дисконтовия фактор се формира по метода на натрупването /build up/ и има следните компоненти:

- безрискова възвращаемост, която се определя от лихвения процент на дългосрочните държавни облигации;
- премия за общ риск, отразяващ очакванията и възможностите на пазара за поемане на подобни инвестиции. Компонентът е свързан с активността на съответния отрасъл;
- премия за специфичен риск, която се определя от индивидуалните характеристики на оценявания обект и тясната му специализация.

Структурирана по горния начин нормата на капитализиране, условно се представя както следва:

Оценител: Цено Гергиев Цонев Рег.№500100436; Рег.№600100046



$R=Rf+Re+Cs$, където:

- Rf – възвращаемост на безрисковата инвестиция, за каквато е приета средната доходност на държавните ценни книжа в страните с развита пазарна икономика – **4,10% /доходност на ДЦК-България, първичен пазар, 5 години, май 2011/;**
- Re – надбавка за инвестиционен риск на капиталовия пазар или средна за пазара норма на възвращаемост на индустриалния капитал. За съжаление в страната ни все още не съществува достатъчно развит капиталов пазар и съответно статистика за тази доходност. За целите на оценката е приета надбавка на база на сключвани подобни договори от Възложителя и тя е в интервала – от **3 % до 7,10 % ;**
- Cs – специфичен риск на оценявания обект, който се определя след анализ и интерпретация на икономическите и финансови показатели сравнени с тези на пазара. Той е допълнителното количество възвращаемост над безрисковата норма, което се изисква да компенсира инвеститора за поетия от него допълнителен риск при инвестиране на капитал в конкретния обект. Интервала е – от **4,90% до 8,90%**. Стойностите са изведени на база на историческата информация натрупана от Дружеството при изпълнението на аналогични договори.

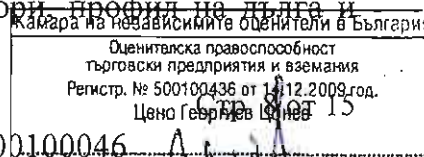
$R=12\%$ до $20,10\%$ за общини и фирми с държавно участие

$R=12,10\%$ до $20,20\%$ за частни фирми

Кредитният рейтинг на община е безпристрастна оценка за нейната кредитоспособност. Той изразява външно, обективно и независимо мнение, относно възможностите на общината да обслужва задълженията си точно и навреме.

Рейтингът на община се базира на анализа на четири основни фактора, свързани с финансите на общината: икономически фактори, профил на дълга и

Оценител: Цено Гергиев Цонев Рег.№500100436; Рег.№60100046



бъдещи нужди от финансиране, общински финанси и качество на административните/управленските стратегии. Всеки един от четирите фактора се оценява както индивидуално, така и във връзка с влиянието му върху другите фактори в контекста на способността на общината да изплаща задълженията си.

За да се класифицират по достатъчно конкретни и ясно разграничени критерии различните случаи на определяне на дисконтовия фактор е разработена следната матрица /Приложение 1/. В нея общините са разделени от една страна по кредитен рейтинг, от друга по срок на договора и отново са разпределени по критерия застрахован ли е договора или не. Приета е стъпка от 1% за разграничаване на общините по видове кредитен рейтинг и стъпка от 2% за определяне на интервал/мин.-мах/. За отчетане на критерия дали договора е застрахован или не стъпката също е 2%.

Определянето на дисконтовия процент за частните фирми се извършва по аналогичен начин. /Приложение 1/

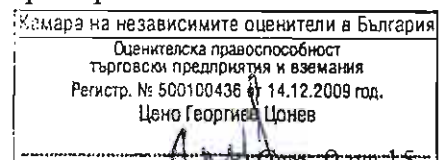
В Приложение 2 е рейтинговата скала на **Българската агенция за кредитен рейтинг**. Финансовите прогнози за определяне на кредитният рейтинг обикновено са за период от три години, но при наличие на дълг се изготвят до срока на изплащане на задължението. Изготвя се и краткосрочен рейтинг, който отразява възможността за обслужване на краткосрочните/текущи задължения (в рамките на една година).

8. ИЗВЕЖДАНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Разглежданото в доклада вземане ще възникне в резултат на два рамкови договора за продажба на вземане между „Енемона” АД и „ФЕЕИ” АДСИЦ.

Оценяването на подобен род заеми/ вземания се характеризира:

- ✓ Няма налични котировки и развит пазар;



Оценител: Цено Георгиев Цонев Рег.№500100436; Рег.№600100046

- ✓ Няма наличие на публична информация за пазарни стойности на аналогични заеми/вземания;
- ✓ Невъзможност за прилагане на опционен ценообразуване;
- ✓ Не е налична пазарна цена на съставни елементи.

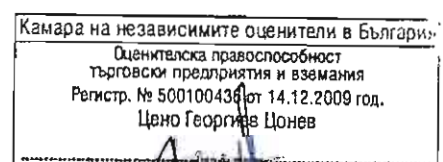
Изброените причини налагат използването на метода на дисконтираните парични потоци. Оценяването на вземане с равни месечни вноски за определен краен период от време се базира на концепцията за сегашната стойност /present value/. Според нея дадена парична сума е толкова по-ценна, колкото по-рано стане наша собственост. Намалването на полезността на парите във времето се изразява чрез дисконтиране на бъдещите стойности на паричният поток и тяхното сумиране. Когато очакваните парични потоци са линейно разположени в бъдещите времеви периоди изчисленията значително се опростяват. В този случай се използва **анюитетен фактор на настоящата стойност/АФНС/**, който представлява кумулативният сбор на дисконтовите фактори към съответния времеви момент. Математическият израз описващ **АФНС** е:

$$АФНС = \{1 - (1 / (1 + R)^n)\} / R,$$

R – процент на дисконтиране;

n – брой на времевите периоди.

Подхождайки чисто теоритечно и следвайки логиката на намаляващата стойност на парите във времето са извършени изчисленията за двата гранични за тази икономическа задача варианта. Всеки от тези варианта е изчислен отделно за общини и отделно за частни фирми.



I-ви вариант/общини

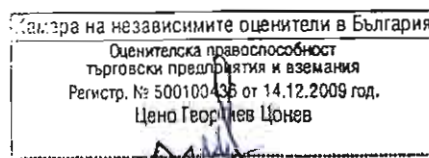
Дисконтов процент	12 %
Месечна вноска	2 500 000 лева
Брой вноски	12
Обща стойност на вноските	30 000 000 лева
АФНС	11,25
Настояща справедлива пазарна стойност	28 137 694 лева

В този вариант е прието, че е усвоен максималният размер на вземанията 30 000 000 лева за срок от една година и тази стойност е разделена на 12 /броя на вноските/.

НСПС /Настоящата справедлива пазарна стойност/ е произведението на АФНС със стойността на така получената месечна вноска.

II-ри вариант/общини

Дисконтов процент	20,10 %
Месечна вноска	312 500 лева
Брой вноски	96
Обща стойност на вноските	30 000 000 лева
АФНС	47,58
Настояща справедлива пазарна стойност	14 869 904 лева



В този вариант е прието, че е усвоен максималният размер на вземанията 30 000 000 лева за срок от осем години и тази стойност е разделена на 96 /броя на вноските/.

НСПС /Настоящата справедлива пазарна стойност/ е произведението на АФНС със стойността на така получената месечна вноска.

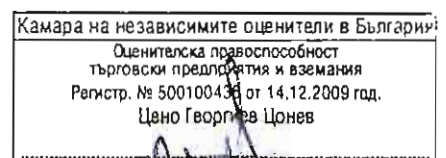
I-ви вариант/частни фирми

Дисконтов процент	12,10 %
Месечна вноска	2 500 000 лева
Брой вноски	12
Обща стойност на вноските	30 000 000 лева
АФНС	11,25
Настояща справедлива пазарна стойност	28 122 884 лева

Изчисленията за двата варианта в случая с частните фирми са напълно аналогични с изчисленията за общините.

II-ри вариант/частни фирми

В този вариант е прието, че е усвоен максималният размер на вземанията 30 000 000 лева за срок от осем години и получената стойност е разделена на 96 /броя на вноските/.

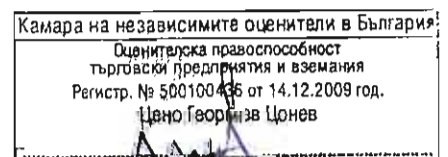


Дисконтов процент	20,20 %
Месечна вноска	312 500 лева
Брой вноски	96
Обща стойност на вноските	30 000 000 лева
АФНС	47,44
Настояща справедлива пазарна стойност	14 825 821 лева

В реалната икономика вероятността да се случи единият или другият вариант с участието само на едната или другата разглеждани групи е близка до нула. Действителните резултати постигнати при реализирането на рамковия договор ще зависят от степента на усвоеност на максималният размер на вземанията, от кредитния рейтинг на общината или фирмата, с която се сключва Основния договор, от неговият срок, от това дали е застрахован или не.

По информация на Възложителя стремежа на икономическата група „Енемона” АД е да се изпълняват все повече договори с участието частни фирми. Затова при изчисляване на интервала за справедливата настояща стойност е използвано теглово съотношение:

10 частни фирми към 90 общини.



9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

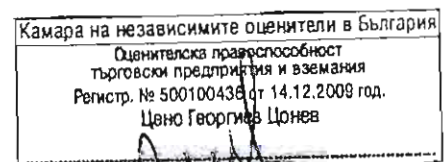
Справедлива пазарна стойност на оценяваното вземане

към 25 май 2010 година.

	I вариант	II вариант
Дисконтов процент	12,01 %	20,11 %
Месечна вноска	2 500 000 лева	312 500 лева
Брой вноски	12	96
Обща стойност на вноските	30 000 000 лева	30 000 000 лева
Настояща справедлива пазарна стойност	28 136 213 лева	14 865 495 лева

Оценител: Цено Гергиев Цонев

- ✓ Сертификат за оценителска правоспособност Рег.№500100436 от 14.12.2009 г. за оценка на търговски предприятия и вземания;
- ✓ Сертификат за оценителска правоспособност Рег.№600100046 от 14.12.2009 г. за оценка на финансови активи и финансови институции.



Стр. 14 от 15

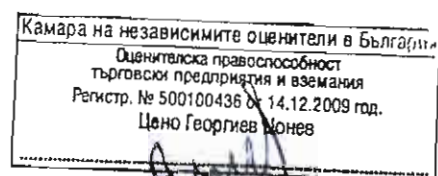
Оценител: Цено Гергиев Цонев Рег.№500100436; Рег.№600100046

10. ДЕКЛАРАЦИИ

- ☒ Оценителя гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че няма търговски интерес към резултата на същата, няма свързаност с възложителя, и че ще опази търговската тайна и ще спазва конфиденциалност, относно фактите станали му известни в процеса на работа;
- ☒ Наемането и/или възнаграждението за изготвянето на настоящата оценка не са в зависимост от изчислените крайни резултати;
- ☒ При изготвяне на доклада за оценката са приложени най-добрите професионални знания и опит на оценителя, и не са укрити съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са били предоставени;
- ☒ Документите, сведенията, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и използвани в този доклад са предоставени от Възложителя, поради което Изпълнителя не носи отговорност за точността на предоставената информация.

При изготвяне на оценката не е извършван правен анализ на оценяваното вземане.

Отговорността за съответствието му на изискванията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел е изцяло на Възложителя.



ФБЕИ АД СИЦ - дисконтови проценти за рамков договор с Енемона АД

При дължими общини и дружества с държавно участие	Застраховани										Незастраховани									
	A		B		C		D		A		B		C		D					
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max				
Рейтинг на общини																				
Матуритет на вземане	12,50%	14,50%	13,50%	15,50%	15,00%	17,00%	16,00%	18,00%	14,10%	16,10%	15,60%	17,60%	17,10%	19,10%	18,10%	20,10%				
до 1 г.	12,00%	14,00%	13,00%	15,00%	14,50%	16,50%	15,50%	17,50%	14,00%	16,00%	15,10%	17,10%	16,60%	18,60%	17,60%	19,60%				
до 3 г.	12,00%	14,00%	13,00%	15,00%	14,50%	16,50%	15,50%	17,50%	14,00%	16,00%	15,10%	17,10%	16,60%	18,60%	17,60%	19,60%				
до 5 г.	12,00%	14,00%	13,00%	15,00%	14,50%	16,50%	15,50%	17,50%	14,00%	16,00%	15,10%	17,10%	16,60%	18,60%	17,60%	19,60%				
до 8 г.	12,00%	14,00%	13,00%	15,00%	14,50%	16,50%	15,50%	17,50%	14,00%	16,00%	15,10%	17,10%	16,60%	18,60%	17,60%	19,60%				

При дължими частни фирми	Застраховани										Незастраховани									
	A		B		C		D		A		B		C		D					
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max				
Рейтинг на фирми																				
Матуритет на вземане	12,60%	15,50%	13,60%	16,50%	15,10%	18,00%	16,10%	19,00%	14,70%	16,70%	15,70%	17,70%	17,20%	19,20%	18,20%	20,20%				
до 1 г.	12,10%	15,00%	13,10%	16,00%	14,60%	17,50%	15,60%	18,50%	14,20%	16,20%	15,20%	17,20%	16,70%	18,70%	17,70%	19,70%				
до 3 г.	12,10%	15,00%	13,10%	16,00%	14,60%	17,50%	15,60%	18,50%	14,20%	16,20%	15,20%	17,20%	16,70%	18,70%	17,70%	19,70%				
до 5 г.	12,10%	15,00%	13,10%	16,00%	14,60%	17,50%	15,60%	18,50%	14,20%	16,20%	15,20%	17,20%	16,70%	18,70%	17,70%	19,70%				
до 8 г.	12,10%	15,00%	13,10%	16,00%	14,60%	17,50%	15,60%	18,50%	14,20%	16,20%	15,20%	17,20%	16,70%	18,70%	17,70%	19,70%				

Ставка за застраховка	2,10%
Степка мин-макс	2,00%
Надбавка за дължник частна фирма	
min	0,10%
max	3,00%

КРАТКОСРОЧЕН КРЕДИТЕН РЕЙТИНГ НА ОБЩИНИ

- A-1+
- Значителна финансова стабилност и способност за генериране на собствени приходи. Добро състояние на основната и допълващата инфраструктура. Много добър мениджмънт.
- A-1
- Финансова стабилност и много добра позиция в сравнителен план. Слаба или незначителна чувствителност към изменения в икономическата среда.
- A-2
- Добро финансово състояние и позиция в сравнителен план. Налице е известна зависимост от централния бюджет, както и чувствителност към неблагоприятни изменения в икономическата среда.
- A-3
- Добро финансово състояние. Чувствителност към неблагоприятни изменения в икономическата среда. Относително добра позиция в сравнителен план.
- B
- Средно финансово състояние и нисък дял на собствените приходи в приходите за местни дейности. Неблагоприятна позиция в сравнителен план.
- C
- Съществени проблеми във финансовото състояние и налчие на дефицит от оперативна дейност. Лошо състояние на основната инфраструктура. Значителна зависимост от централния бюджет.
- D
- Невъзможност за навременно плащане на главницата и/или лихвата на финансово задължение съгласно дефиницията за неизпълнение на БАКР.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

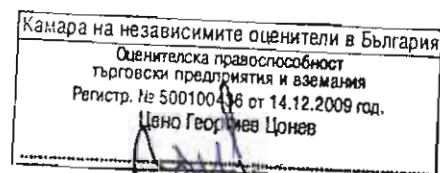
За „Енемона” АД

С настоящето оценителят, **Цено Георгиев Цонев** ЕГН 7510296760, декларира, че:

1. не е лице притежаващо пряко или непряко акции в „Енемона” АД;
2. не е член на съвета на директорите на „Енемона” АД;
3. не е свързано лице с член на съвета на директорите или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5 на сто от „Енемона” АД;
4. не е продавач на недвижимия имот, член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер в продавача, както и свързано лице с продавача, с член на управителния или контролния му орган, с негов съдружник или акционер;
5. не може да бъде повлияно от друга форма на зависимост или конфликт на интереси.

дата: 25.05.2011 г.

Подпис:



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100436 от 14 декември 2009 год.

ЦЕНО ГЕОРГИЕВ ЦОНЕВ

рожден на 17 януари 1959 год. в гр. Ньабол, община Ньабол

ЗА ОЦЕНКА
на търговски предприятия и вземания

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10457 от 13.02.2004 год. от Агенцията за приватизация



Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност търговски предприятия и вземания Регистр. № 500100436 от 14.12.2009 год. Цено Георгиев Цонев
--

*Въз основа с
оригинала*

Проект

Анекс

(към рамков договор, сключен на 27.09.2010г. между "Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ" АДСИЦ и „Енемона"АД (цедент) за покупко – продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително – ремонтни работи, които вземания следва да бъдат закупени със средства, придобити от "Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ" АДСИЦ, гр. София, по силата на договор за заем, сключен между "Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ" АДСИЦ, гр. София и Европейската банка за възстановяване и развитие,)

Днес в гр. София се сключи настоящият договор за продажба на вземане между:

1. **"ЕНЕМОНА" АД**, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул."Панайот Хитов"1А, ЕИК 020955078 представлявано от Богдан Прокопиев - прокурист, наричано по – долу за краткост **ЦЕДЕНТ** и
2. **"Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ" АДСИЦ**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Слатина, ул. Коста Лулчев №20, ЕИК 175050274, представлявано от Изпълнителния директор Деян Боянов Върбанов, наричано по-долу за краткост **ЦЕСИОНЕР**.

(**ЦЕДЕНТЪТ** и **ЦЕСИОНЕРЪТ** са наричани по – долу за краткост **СТРАНАТА/СТРАНИТЕ**)

на основание чл.99 и сл. от Закона за задълженията и договорите и решение на ОСА на "Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ"- АДСИЦ отг. и решение на ОСА на „Енемона"АД, отг.

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ АНЕКС ЗА СЛЕДНОТО:

Чл. 1 Страните се съгласяват да изменят сключения между тях на 27.09.2010г. рамков договор за покупко – продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително – ремонтни работи, както следва:

Раздел I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, чл. 1 (1) от рамковия договор придобива следната редакция:

„I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ЦЕДЕНТЪТ при условията на настоящия договор и срещу цената, определена по начина, посочен в него, прехвърля на ЦЕСИОНЕРА свои настоящи и бъдещи вземания (Цедирани вземания), които ще възникнат в полза на ЦЕСИОНЕРА в периода от 01.10.2010г. до 01.10.2012г., общо в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи

Проект

строително-ремонтни работи (Основните договори), сключени между ЦЕДЕНТА и Длъжниците, описани в Приложение към договора.

(За целите на този договор, всяко от Цедираните вземания ще бъде наричано Цедирано вземане, всеки един от Длъжниците – Длъжник/а, а всеки Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи – Основен договор)”

Чл. 2 Приложението, съгласно чл. 1 (4) от рамковия договор придобива редакцията, в съответствие с Приложението към настоящия Анекс.

Чл.3 Всички останали разпоредби на рамковия договор остават в сила.

За ЦЕДЕНТА:

*(Богдан Прокопиев-
за “Енемона”
АД, гр. Козлодуй)*

За ЦЕСИОНЕРА:

*(Деян Върбанов- за
“Фонд за енергетика и енергийни
икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София)*

АНЕКС № ...

към Договор за наем на лек автомобил от 27.10.2010г.

Днес, г., между:

1. „ЕНЕМОНА–ГЪЛЪБОВО” АД със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, ул. „Република” № 120, ЕИК 200107958, представлявано от, наричано в Договора и по-долу "НАЕМОДАТЕЛ"

и

2. „ЕНЕМОНА” АД със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А, ЕИК 020955078, представлявано от, наричано в Договора и по-долу "НАЕМАТЕЛ",

се сключи настоящия Анекс № към Договор за наем на лек автомобил от 27.10.2010г., с който страните се споразумяха за следното:

§ 1. По взаимно съгласие и в съответствие с решение по т.10 от Дневния ред на Общото събрание на акционерите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проведено на 30.06.2011г., страните продължават срока на Договора за наем от 27.10.2010г. с една година.

§ 2. Клаузите на Договора за наем от 27.10.2010г. остават непроменени и са задължителни за страните.

Настоящият Анекс се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
(.....)

.....
(.....)

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

*За определяне на пазарната стойност при отдаване под наем
Лек автомобил Опел Вектра
“ЕНЕМОНА” АД
гр. Козлодуй*



“ЯВЛЕНА ИМПАКТ” ООД

ул. “Врабча” 15Б

София 1000

тел: (02) 926 21 21

(02) 926 21 10

факс: (02) 926 21 11

Май
2011

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1. <i>Описание на заданието</i>	3
1.2. <i>Ограничителни условия</i>	3
1.3. <i>Информационни източници</i>	3
2. ОПИСАНИЕ НА ЛЕК АВТОМОБИЛ	4
2.1. <i>Местоположение</i>	4
2.2. <i>Описание и идентификация на автомобила</i>	4
3 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЛЕК АВТОМОБИЛ	6
3.1. <i>Описание на методите за определяне на справедливата наемна стойност</i>	4
3.1.1. <i>Метод на разходите (възстановителна стойност)</i>	4
3.1.2. <i>Метод на пазарните аналози</i>	5
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЛЕК АВТОМОБИЛ ОПЕЛ ВЕКТРА	6

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Таблица за определяне на експертна справедливата наемна стойност на лек автомобил; Таблица № 1.
2. Сертификат на КНОБ на „Явлена Импакт“;
3. Сертификат на КНОБ на инж. Велин Александров Стоичков № 300100102 за оценка на машини и съоръжения.
4. Декларация на оценител

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценка на лек автомобил Опел Вектра рег. № СТ 3637 АР, собственост на “ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО” АД, намиращ се основно на производствената площадка на фирмата в гр. Гълъбово.

Възложител: “ЕНЕМОНА ” АД гр. Козлодуй

Оценител: “ЯВЛЕНА - ИМПАКТ” ООД, гр. София. Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт на дружеството Велин Стоичков - лицензиран от Агенцията за приватизация и сертификат № 300100102/ от 14.12.2009 г. за оценка на машини и съоръжения от КНОБ.

Цел на оценката: Определяне на средна наемна пазарна стойност на лекия автомобил, която да послужи като база за определяне на договорна цена при отдаването му под наем.

Методи на оценка: В настоящата разработка са приложени Стандартите за бизнес оценяване, одобрени от Агенцията за приватизация. Определянето на справедливата стойност се основава на прилагането на стандартни подходи, методи и техники:

- * метод на амортизираната възстановителна стойност;
- * метод на разходите и поддръжка на оборудване;
- * метод на пазарните аналози;

Дата на оценката: 25.05.2011 г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 USD = 1.37107 лв. 1 EUR = 1.95583 лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към дружеството собственик на оценяваните дълготрайни материални активи, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценяваните обекти е предоставена от Възложителя и длъжностни лица на “ЕНЕМОНА” АД гр. Козлодуй и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и предоставената изходна информация. Използваните информационни източници са следните:

- Информация за наемни цени на специализирани активи;
- Информация от първичния и вторичен пазар на аналогични автомобили;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

2. ОПИСАНИЕ НА ЛЕК АВТОМОБИЛ

2.1. Местоположение

Оценяваният автомобил се ползва основно за пътнически превози в производствената база на "ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО" АД в гр. Гълъбово, както и за превози в страната.

2.2. Описание и идентификация на лекия автомобил

Оценявания автомобил е заприходен в счетоводна сметка 205 на дружеството. При направения оглед се констатира следното:

- Дата на въвеждане в експлоатация през – 2006 год.;
- Лекия автомобил е в много добро техническо и физическо състояние;
- Транспортното средство е в движение и периодически се обслужва с необходимите текущи ремонти.

Лек автомобил Опел Вектра

Марка: "Опел "

Модел: Вектра 2,0

Предназначение: автомобилен транспорт места 4+1;

Регистрационен № СТ 3637 АР;

№ на рамата: **W0L0ZCF6971014150;**

№ на двигател: **Z22YH11598041;**

Технически параметри: двигател-бензин, Мощност 114 kW;

Производство: Германия и доставен през 2006 г;

Състояние: много добро работно състояние ;

Цвят: черен металик

3 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЛЕК АВТОМОБИЛ

3.1. Описание на методите за определяне на справедливата наемна стойност

При оценката на автомобила са използвани следните методи за оценка:

3.1.1. Метод на разходите

Методът по разходите (метод на възстановителната стойност или метод на възпроизводителната стойност) се базира на принципа на оценката на разходите за замяна на даден актив с друг идентичен такъв, със същото предназначение и полезност за инвеститора. Този метод в чист вид е приложим за оборудване и механизация, за които в момента се произвеждат и продават аналози. В основата на метода е така наречената стойност на замяната на оценяваното оборудване с ново, със същото или близко функционално предназначение, технически и икономически параметри.

Справедливата пазарна стойност на отделния актив е обезценената възстановителна или възпроизводителна стойност (към датата на оценката), вследствие на физическото, моралното и икономическото му изхабяване. Изчислява се по следната принципната схема:

Възстановителна (възпроизводителна) стойност

- Физическо изхабяване
- Морално изхабяване
- Икономическо изхабяване

= Справедлива пазарна стойност

За определяне на *физическото изхабяване* се прилагат следните техники:

- наблюдения (експертен оглед) - по разработена качествена скала се определя физическото изхабяване, респективно годност на активите;

- изчисляване на съотношенията - определя се коефициент на физическа годност като съотношение на експертно определения остатъчен срок и общия експлоатационен срок по следната формула:

$$D_f = \frac{A_e}{L_t} * 100 = \frac{A_e}{A_e + L_r} * 100 \text{ [%]}$$

където:

D_f - физическо изхабяване;

A_e - ефективна възраст;

L_t - общ експлоатационен срок;

L_r - остатъчен експлоатационен срок.

Ефективната възраст (A_e) е броят години (или друга количествена мярка), която отразява фактическото използване на машината.

При определяне на остатъчния експлоатационен срок се взема предвид - използваемостта на активите, условията на експлоатация, броя и вида на ремонтите.

Моралното изхабяване отразява загубата на стойността на транспортното средство, вследствие на разлики: в конструкцията, материалите, точността, заложените технически новости, обслужването и други функционални характеристики на новопроизведени, спрямо оценявания автомобил.

Икономическото изхабяване е намаляване на стойността на актива, вследствие на външни фактори: конкуренция, инфлация, лихвен процент, законови промени, ограничения свързани с опазването на околната среда и др.

След определяне на възстановителна (възпроизводителна) стойност на актива при изчисленията на експертната стойност за месечен наем се залагат нормативно признатите амортизационни разходи, такси, услуги и минимална печалба на собственика (средно 10-12%).

Наемната цена е определена за срок от един месец .

3.1.2. Метод на пазарните аналози

При този метод се подбират сходни на оценяваното транспортно средство, чиято наемна цена е известна. Процедурите на метода позволяват на базата на т.нар. пазарни множители да се достигне до средна наемна стойност на оценявания актив.

Аналогичните активи следва да са с характеристики близки до тези на оценявания, като: възраст, състояние, производител, принадлежност, тип, клас и др.

При сегашните условия в България (неразвит информационен пазар) тези изисквания силно стесняват кръга на потенциалните аналогични обекти.

Пазарният множител е отношение между наемната пазарната цена на дадения актив и друг негов показател.

Изчисляването на наемната пазарната стойност на транспортното средство по метода на пазарните аналози става по следната формула:

$$СПС_{на} = СПЦ_a * p$$

където:

$СПС_{на}$ – справедлива наемна пазарна стойност на оценявания автомобил по метода на пазарните аналози;

$СПЦ_a$ - справедлива пазарна цена на аналога;

p - пазарен множител

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЛЕК АВТОМОБИЛ ОПЕЛ ВЕКТРА

Експертната оценка за наем на автомобила е извършена по описаната по-горе методика, като резултатите от оценката са показани в таблици в Приложение 1 на разработката.

Крайната оценка на автомобила представлява претеглена от резултатите получени по двата метода. Оценителския екип предлага теглови коефициенти на оценките на базата на амортизираната възстановителна стойност и на базата на пазарни аналози съответно 50%:50%. Получената по този начин крайна оценка при едни бъдещи наемни отношения за ползвателя е:

Определените наемни стойности са към 25.05.2011 г.

Съгласно приложените таблица 1 в приложение 1 на експертната оценка.

При изготвянето на оценката са ползвани валутните курсове на БНБ, съответно

1 USD = 1.37107 лв. и 1 EUR = 1.95583 лв,

Експерт-оценител:

инж.Велин Стоичков



25.05.2011 г
София

ПРИЛОЖЕНИЯ

Таблица за определяне на експертна справедливата наемна стойност
на транспортното средство
Определяне на наем на лек автомобил "Опел Вектра"

Таблица 1

№ по ред	Наименование на транспортното средство	Първоначална стойност	Възстановителна амортизирана стойност	Месечен наем на база амортизира на възст. стойност в лева / месец	Месечен наем на база пазарни авалози в лева / месец	Претеглена пазарна стойност 50/50 % в лева / на месец	Пазарна стойност на наем в EUR / на месец
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Лек автомобил Опел "Вектра"	52 000	28 600	298	308		
	начисление- 12 %			36			
	Всичко			334	308	320	160

Експерт-оценител:



25.05.2011 г
София



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 300100102 от 14 декември 2009 год.

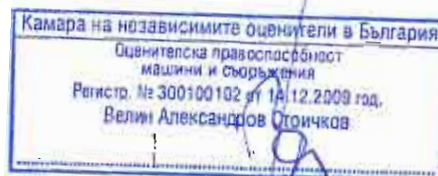
ВЕЛИН АЛЕКСАНДРОВ СТОИЧКОВ

роден на 31 юли 1947 год. в гр. Перник, община Перник

ЗА ОЦЕНКА

на машини и съоръжения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4040 от 10.07.1995 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

Долуподписания,

Велин Александров Стоичков, ЕГН 4707316267, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, район Люлин, ж.к. „Люлин” бл № 616, вх. „В”, ет. V, ап. 60, притежаваща л. к. № 641783370 изд. на 23.12.2010г. от МВР-София, притежаващ Сертификат с рег. № 300100102/14.12.2009г. за оценка на машини и съоръжения, издаден от КНОБ;

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Не съм лице, притежаващо пряко или непряко акции в “ЕНЕМОНА” АД;
2. Не съм член на Съвета на директорите на “ЕНЕМОНА” АД;
3. Не съм свързано лице с член на Съвета на директорите или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5 на сто от капитала на “ЕНЕМОНА” АД;
4. Не съм страна по сделката, нито член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер на страна по сделката, както и свързано лице със страна по сделката, с член на управителния или контролния ѝ орган, с неин съдружник или акционер;
5. Не мога да бъде повлиян от друга форма на зависимост или конфликт на интереси.

25.05.2011 г.

гр. София

ДЕКЛАРАТОР:



МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Приложение №3

към Протокол от
заседание на СД от
27.05.2011 г. по т.11

МОТИВИРАН ДОКЛАД

по чл.114а от ЗППЦК за целесъобразността и условията на сделките по чл.114, ал.1
ЗППЦК

Уважаеми Акционери,

Целта на настоящия Доклад е да запознае акционерите на „Енемона” АД, гр. Козлогуй с целесъобразността и съществените условия на сделки по чл.114, ал.1 от ЗППЦК, предложени за одобрение на Общото събрание на акционерите, насрочено за 30 юни 2011 г., с оглед вземане на информирано решение по съответната точка от Дневния ред, а именно — овластяване на Съвета на директорите и Изпълнителните директори на „Енемона” АД да извършат сделки с предмет - Предоставяне на лимит за кредитни сделки към следните Дружества, както следва:

1. „Енемона Ютилитис” ЕАД, гр. София, предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 3 000 000 лв. за срок от една година;
2. „Енемона Гълъбово” АД, гр. Гълъбово, предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година;
3. „ЕМКО” АД, гр. Белене, предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година;
4. „Артанес Майнинг Груп” АД, предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година;

**ПАРАМЕТРИ ПО РАМКОВИТЕ ДОГОВОРИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА
ЛИМИТ ЗА КРЕДИТНИ СДЕЛКИ В РАЗМЕР от 1 000 000 лв. до 3 000 000 лв. И ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ЛИМИТ
ЗА КРЕДИТНИ СДЕЛКИ В РАЗМЕР от 1 000 000 лв. до 3 000 000 лв. С ВСЯКО ЕДНО ДРУЖЕСТВО.**

1. Предмет на сделката

Общо събрание на акционерите, насрочено за 30 юни 2011 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Сключване на Рамкови Договори за предоставяне и получаване на лимит за кредитни сделки, които да спомогнат междуфирменото кредитиране в Икономическа група Енемона.

2. Страни по сделката

Кредитор/Кредитополучател — “Енемона” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлогуй, област Враца, ул. «Панайот Хитов» №1А. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 020955078.

Кредитополучател/Кредитор — „Енемона Ютилитис” ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. район Слатина, кв. «Гео Милев», ул. «Коста Лулчев» 20 ет.1, вписано в Търговския регистър с ЕИК 106609315.

Кредитор/Кредитополучател - „Енемона Гълъбово” АД със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, бул. «Република» 120, вписано в Търговския регистър с ЕИК 200107958.

Кредитор/Кредитополучател - „ЕМКО” АД със седалище и адрес на управление: гр. Белене 5930, П.К. 63 ПЛ. АЕЦ, вписано в Търговския регистър с ЕИК 114078840.

Кредитор/Кредитополучател - „Артанес Майнинг Груп” АД със седалище и адрес на управление: гр. София, район Слатина, кв. «Гео Милев», ул. «Коста Лулчев» № 20, ет.3

3. Цел на Становището

Целта е определянето на препоръчителни лихвени нива за междуфирмено кредитиране между „Енемона” АД и свързаните с нея дружества.

Съгласно изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от свое заседание от 10 май 2011 г., за определяне на индикативните параметри за справедливата пазарна стойност на лихвените нива.

Становището е извършено от Цено Георгиев Ценов — Лицензиран оценител, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 600100046 от 14.12.2009 г. за оценка на финансови активи и финансови институции, издаден въз основа на Лиценз № 10497/2004 г., издаден от Агенция за приватизация.

4. 1. Заключение и Препоръчани основни параметри по двата Договора за „Енемона Ютилитис” ЕАД

- Размер на лимита — не повече от 3 млн.лв. за всяко дружество;
- Срок на лимита — не повече от 1 година;
- Лихвен процент — база шест месечен SOFIBOR + надбавка, но не по-малко от:
9% - за заеми от „Енемона” АД към „Енемона Ютилитис” ЕАД;
8% - за заеми от „Енемона Ютилитис” ЕАД към „Енемона” АД;
- Обезпечения — залог върху бъдещи вземания, съгласно ЗДФО и Запис на заповед.

Общо събрание на акционерите, насрочено за 30 юни 2011 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

4. 2. Заключение и Препоръчани основни параметри по двата Договора за „Енемона Гълъбово” АД

- Размер на лимита — не повече от 1 млн.лв. за всяко дружество;
- Срок на лимита — не повече от 1 година;
- Лихвен процент — база шест месечен SOFIBOR + надбавка, но не по-малко от:
9% - за заеми от „Енемона” АД към „Енемона Гълъбово” АД;
8% - за заеми от „Енемона Гълъбово” АД към „Енемона” АД;
- Обезпечения — залог върху бъдещи вземания, съгласно ЗДФО и Запис на заповед.

4. 3. Заключение и Препоръчани основни параметри по двата Договора за „ЕМКО” АД

- Размер на лимита — не повече от 1 млн.лв. за всяко дружество;
- Срок на лимита — не повече от 1 година;
- Лихвен процент — база шест месечен SOFIBOR + надбавка, но не по-малко от:
9% - за заеми от „Енемона” АД към „ЕМКО” АД;
8% - за заеми от „ЕМКО” АД към „Енемона” АД;
- Обезпечения — залог върху бъдещи вземания, съгласно ЗДФО и Запис на заповед.

4. 4. Заключение и Препоръчани основни параметри по двата Договора за „Артанес Майнинг Груп” АД

- Размер на лимита — не повече от 1 млн.лв. за всяко дружество;
- Срок на лимита — не повече от 1 година;
- Лихвен процент — база шест месечен SOFIBOR + надбавка, но не по-малко от:
9% - за заеми от „Енемона” АД към „Артанес Майнинг Груп” АД;
8% - за заеми от „Артанес Майнинг Груп” АД към „Енемона” АД;
- Обезпечения — залог върху бъдещи вземания, съгласно ЗДФО и Запис на заповед.
-

5. Лица, в чиято полза се сключват сделките

Сделките са в полза и на двете страни. Конкретно, ползата за публичното дружество „Енемона” АД е описана по-долу.

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК ПО ДРУЖЕСТВА

1. „Енемона Ютилитис” ЕАД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като:

- **„Енемона” АД притежава 2 250 000 броя акции или 100% от капитала му;**
- **В Управителните органи на Дружествата участват едни и същи лица, а именно — Дичко Прокопиев Прокопиев, Прокопи Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков и Богдан Прокопиев Прокопиев;**

2. „Енемона - Гълъбово” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като:

- **„Енемона” АД притежава 2 050 500 броя акции или 91.13% от капитала му;**

Общо събрание на акционерите, насрочено за 30 юни 2011 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

- **В Управителните и Контролни органи на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Илиан Борисов Марков, Богдан Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков, Людмил Иванов Стоянов и Дичко Прокопиев Прокопиев.**

3. „ЕМКО” АД, гр. Белене се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като:

- **„Енемона” АД притежава 1 868 751 броя акции или 77.36% от капитала му;**
- **В Управителните органи на Дружествата участват едни и същи лица, а именно — Дичко Прокопиев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков и Людмил Иванов Стоянов;**

4. „Артанес Майнинг Груп” АД, гр. София се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като:

- **„Енемона” АД притежава 1 999 995 броя акции или 99.99975% от капитала му;**
- **В Управителните органи на Дружествата участват едни и същи лица, а именно — Дичко Прокопиев Прокопиев, Прокопи Дичев Прокопиев;**

Сделките, ако бъдат извършени в пълен размер за всеки Рамков Договор, общата им стойност възлиза на 6 000 000 лева, с така избраните контрагенти - заинтересувани лица и представляват 3.31% от активите на „Енемона” АД към 31.12.2010 г. и подлежат на одобрение, съответно на Решение, взето от Общото събрание на акционерите на Компанията, тъй като попадат в кръга на стойностите, посочени в чл. 114, ал.1, т. 1, б.б” , т.2 и т.3 съответно от ЗППЦК. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 31.03.2011 год. и последния одитиран баланс (31.12.2010 год.). Активите по баланс към 31.12.2010 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 181 338 хил.лв.

Съгласно чл.114, ал.4 от ЗППЦК, сделки, които поотделно са под праговете по ал.1, но в съвкупност водят до имуществена промяна, надвишаваща тези прагове, се разглеждат като едно цяло, ако са извършени в период три календарни години и в полза на едно лице или на свързани лица, съответно ако страна по сделките е едно лице или свързани лица. В тези случаи, на одобрение от ОСА подлежи сделката или сделките, с които се преминават праговете по чл.114, ал.1 от ЗППЦК.

Право на глас в ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА, заинтересуваните лица, които не могат да упражнят правото си на глас, са следните:

- ✚ Дичко Прокопиев Прокопиев;
- ✚ Прокопи Дичев Прокопиев;
- ✚ Богдан Прокопиев Прокопиев;
- ✚ „Глобал Кепитъл” ООД

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

 Цветан Каменов Петрушков;

 Илиан Борисов Марков;

 Людмил Иванов Стоянов;

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

Сключването на Рамкови договори за кредитен лимит ще позволят по-ефективни организационни взаимоотношения в Икономическата група, като ще гарантират адекватно посрещане на всички спешни нужди от финансов ресурс и възможност за своевременното му осигуряване, поради следните факти:

- ❖ отпадане на изключително утежнената и продължителна процедура за кандидатстване, проучване, одобрение и отпускане на кредит от Финансови институции;
- ❖ отпадане на необходимостта от осигуряване на обезпечение за кредитите, като учредяването на ипотечи, както и застраховане на предложеното обезпечение в полза на банката;
- ❖ реализиране на икономии на финансов ресурс, поради отпадане на необходимостта от заплащане на банките на значително високи такси (такса за разглеждане на молба за кредит, такса за проучване и изготвяне на становище за кредитирането, такса за управление на отпуснатия кредит, такса за ангажимент и т.н.);

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

- ❖ Осигуряване на гъвкавост при оползотворяването на свободните финансови ресурси в Групата, без това да носи загуба на никоя от страните по

Дружество	Среден лихвен процент по ползваните кредити от „Енемона” АД (лихва+ГПР)	Лихвен процент на междуфирмен кредит
„Енемона” АД	8.55%	8%
„Енемона Ютилитис” ЕАД	9.32%	9%
„Енемона Гълъбово” АД	9.51%	9%
„ЕМКО” АД	9.86%	9%
„Артанес Майнинг Груп” АД, сравнението се извършва спрямо кредитите, ползвани от Компаниите в ИГ, тъй като дружеството е новоучредено	9.32%	9%

Договора за междуфирмено кредитиране.

6

Също така, не бива да се пренебрегва фактът, че свободните финансови средства на фирмите от Групата, оставени на депозит, в която и да е банка, не биха генерирали доход на съответното Дружество, по-голям от посочения в предложения Рамков договор.

В заключение, вземайки предвид изложените факти, предимствата на вътрешнофирменото кредитиране са неоспорими, тъй като то е показател за собствения финансов потенциал на дружеството и Икономическата група, чрез преценка на стойностния размер на ликвидните средства, с които ще се реализира планираната дейност. Правилната оценката на наличните свободни ресурси в Групата, във всеки един времеви интервал, позволява, при бъдещ недостиг на текущи средства, да бъдат предприети мерки по своевременно договаряне на вътрешни кредити.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Общото събрание овластява Съвета на Директорите по своя преценка да договори условията, за които събранието не се е произнесло.

ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1. Дичко Прокопиев Прокопиев
Председател на Съвета на Директорите;

2. Цветан Каменов Петрушков
Зам. Председател на Съвета на Директорите;

3. Людмил Иванов Стоянов
Зам. Председател на Съвета на Директорите;

4. Прокопи Дичев Прокопиев
Член на Съвета на Директорите;

5. Илиан Борисов Марков
Член на Съвета на Директорите;

6. Богомил Арсенов Спирдонов
Член на Съвета на Директорите;

7. Маргарита Иванова Динева
Член на Съвета на Директорите;

8. Георги Замфиров Горанов
Член на Съвета на Директорите;

9. Иван Димитров Петров
Член на Съвета на Директорите;

С Т А Н О В И Щ Е

от

Цено Георгиев Цонев,

независим оценител, експерт финансово-икономически анализи и прогнози

Относно: Определянето на нуждата от междуфирмено кредитиране и препоръчителни лихвени нива между

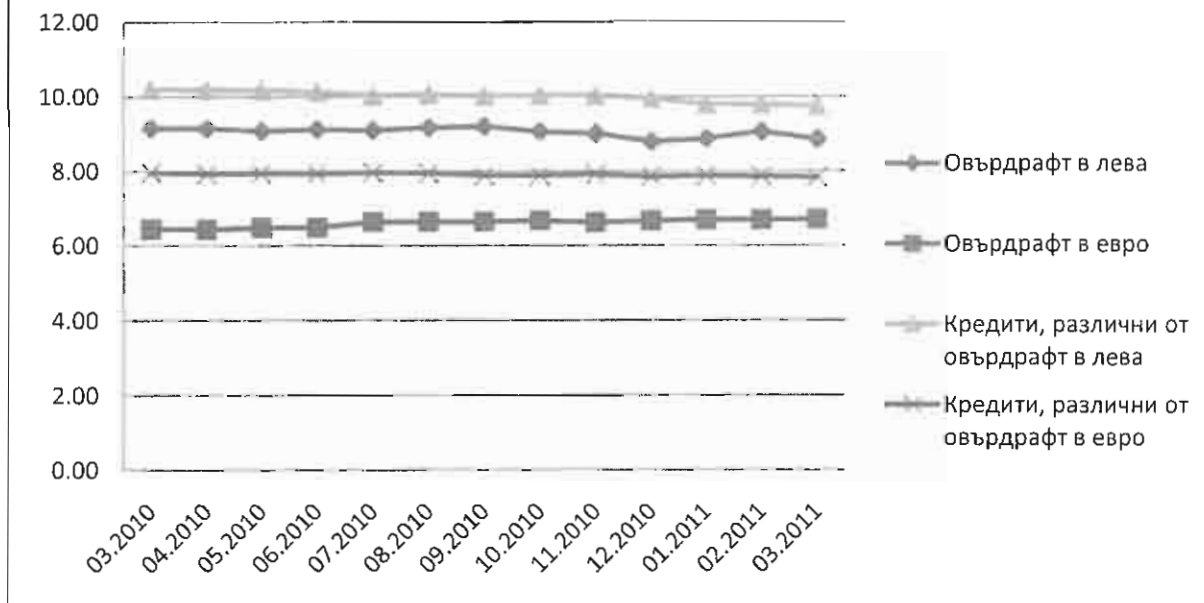
„Енемона” АД и „Енемона Ютилитис” ЕАД , при спазване изискванията на чл.114, ал.1, т.2 и т.3 от ЗППЦК

Анализ на БНБ¹ показва, че през март 2011 г. средният лихвен процент по кредитите до 1 млн.евро, договорени в левове, се понижава спрямо март на предходната година с 0.75 пр.п. до 10.22%, а по тези, договорени в евро – с 1.04 пр.п. до 8.70%. Средният лихвен процент по кредитите над 1 млн. евро, договорени в левове, спада с 1.89 пр.п. до 6.69%, а по тези, договорени в евро, той се повишава с 0.40 пр.п. до 8.39%. През март 2011 г. спрямо февруари т.г. средният лихвен процент по кредитите до 1 млн. евро, договорени в левове, нараства с 0.99 пр.п., а по кредитите до 1 млн. евро, договорени в евро, намалява с 0.08 пр.п. При кредитите над 1 млн. евро, договорени в левове, той се увеличава с 0.08 пр.п., а при кредитите над 1 млн. евро, договорени в евро – с 0.15 пр.п.

¹ Пресъобщение Лихвена статистика април 2011 г. БНБ

<http://www.bnb.bg/ResearchAndPublications/PubPeriodical/PubStatisticalPublications/PubSPInterestRate/index.htm>

Сектор нефинансови предприятия- лихвен процент



От данните предоставени за изготвяне на становището е видно, че средния лихвен процент по кредити на „Енемона” АД и на „Енемона Ютилитис” ЕАД е както следва:

- ☒ 6,05% - за заемите, ползвани от „Енемона” АД;
- ☒ 6,82% - за заемите, ползвани от „Енемона Ютилитис” ЕАД;

Средния за търговските банки в страната годишен процент на разходите (ГПР) е $\approx 2,5\%$;

Така крайната цена на ползвания заеман капитал от „Енемона” АД и „Енемона Ютилитис” ЕАД е, както следва:

	Цена на заемния капитал, ползван от Търговски банки			Цена на междуфирмения заеман капитал
	лихва	ГПР	Общо:	лихва
„Енемона” АД	6,05%	2,5%	8,55%	8%
„Енемона Ютилитис” ЕАД	6,82%	2,5%	9,32%	9%

От данните на БНБ и представените в таблицата е видно, че цената на междуфирмения заеман капитал в икономическата група на „Енемона” АД е по-ниска от тази на ползвания от Търговски банки и средния за страната.

При сключването на договор за междуфирмено кредитиране в една икономическа група тежестта би следвало да пада върху изграждането на взаимноизгодни условия, поради следните причини:

1. По-ефективните организационни взаимоотношения в икономическата група на „Енемона” АД ще гарантират адекватно посрещане на всички спешни нужди от финансов ресурс и възможност за своевременното му осигуряване, поради:
 - ✓ отпадане на изключително утежнената и продължителна процедура за кандидатстване, проучване, одобрение и отпускане на кредит от финансови институции;
 - ✓ отпадане на необходимостта от осигуряване на обезпечение за кредитите, като учредяването на ипотeki, вписването на залози, както и застраховане на предложеното обезпечение в полза на банката.
2. Реализиране на икономии на финансов ресурс, поради отпадането на необходимостта от заплащане на банките на значително високи такси, като: такса за разглеждане на молба за кредит, такса за проучване и изготвяне на становище за кредитирането, такса за управление на отпуснатия кредит, такса за ангажимент и т.н.
3. Реализиране на икономии от освобождаването на трудови ресурси /юристи, икономисти/, обикновено ангажирани с изготвянето на многобройни справки за нуждите на банките и попълването на пакети от искания за кредит.
4. Осигуряване на гъвкавост при оползотворяването на свободните финансови ресурси в групата, без това да носи загуба на никоя от страните по договора за междуфирмено кредитиране.

Не е за пренебрегване факта, че свободните финансови средства на фирмите от групата, оставени на депозит, в която и да е банка не биха генерирали доход на съответното дружество по-голям от посочения в анализирания рамков договор.

Вземайки предвид изложените факти, предимствата на вътрешнофирменото кредитиране са неоспорими, тъй като то е показател за собствения финансов потенциал на дружеството и икономическата група, чрез преценка на стойностния размер на ликвидните средства, с които ще се реализира планираната дейност. Правилната оценката на наличните свободните ресурси в групата във всеки един времеви интервал, позволява при бъдещ недостиг на текущи средства да бъдат предприети мерки по своевременно договаряне на вътрешни кредити, които ще гарантират наличието на необходимите финансови средства за всяка една от фирмите в групата.

Заключение

Моето становище е, че съществува нужда от използването на междуфирменно кредитиране в икономическата група на „Енемона” АД, като форма за удовлетворяване на фирмените потребности от привлечен капитал за осъществяване на планираната дейност на фирмите в групата, при следните параметри:

☞ Страни по договора – „Енемона” АД и „Енемона Ютилитис” ЕАД;

☞ Размер на всеки лимит – не повече от 3 млн. лв.;

☞ Срок на всеки лимит – не повече от 1 година;

☞ Лихвен процент – база шест месечен SOFIBOR + надбавка, но не по-малко от:

✓ 9% - за заеми от „Енемона” АД към „Енемона Ютилитис” ЕАД;

✓ 8% - за заеми от „Енемона Ютилитис” ЕАД към „Енемона” АД;

☞ Обезпечения – залог върху бъдещи вземания, съгласно ЗДФО (за това обезпечение не се заплащат административни такси) и Запис на заповед.

ДЕКЛАРАЦИИ

✓ Гарантирам с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларирам, че нямам търговски интерес към резултата на същото, нямам свързаност с възложителя, и че ще опазя търговската тайна и ще спазвам конфиденциалност, относно фактите станали ми известни в процеса на работа;

✓ Наемането и/или възнаграждението за изготвянето на настоящото становище не са в зависимост от моето заключение;

✓ При изготвяне на становището са приложени най-добрите ми професионални знания и опит, и не са укрити съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са ми били предоставени;

✓ Документите и материалите засягащи „Енемона”АД и група са ми предоставени от Възложителя, поради което считам, че не нося отговорност за точността на предоставената ми информация.

25.05.2011 г.

София

подпис:.....



/Дзено Дзенов/

С Т А Н О В И Щ Е

от

Цено Георгиев Цонев,

независим оценител, експерт финансово-икономически анализи и прогнози

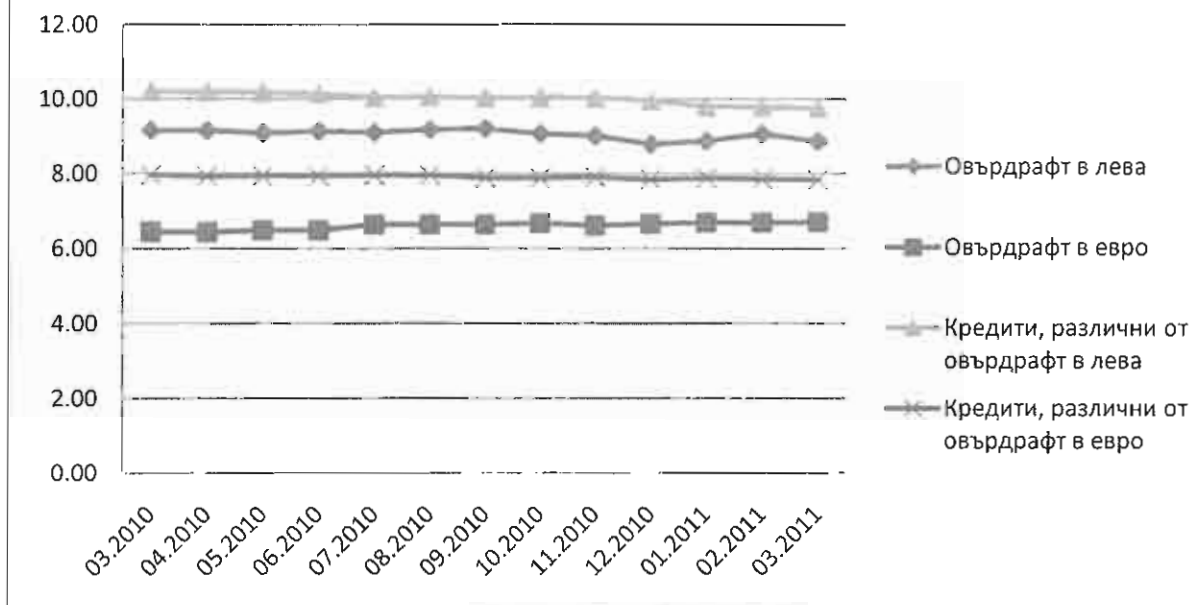
Относно: Определянето на нуждата от междуфирмено кредитиране и препоръчителни лихвени нива между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, при спазване изискванията на чл.114, ал.1, т.2 и т.3 от ЗППЦК

Анализ на БНБ¹ показва, че през март 2011 г. средният лихвен процент по кредитите до 1 млн.евро, договорени в левове, се понижава спрямо март на предходната година с 0.75 пр.п. до 10.22%, а по тези, договорени в евро – с 1.04 пр.п. до 8.70%. Средният лихвен процент по кредитите над 1 млн. евро, договорени в левове, спада с 1.89 пр.п. до 6.69%, а по тези, договорени в евро, той се повишава с 0.40 пр.п. до 8.39%. През март 2011 г. спрямо февруари т.г. средният лихвен процент по кредитите до 1 млн. евро, договорени в левове, нараства с 0.99 пр.п., а по кредитите до 1 млн. евро, договорени в евро, намалява с 0.08 пр.п. При кредитите над 1 млн. евро, договорени в левове, той се увеличава с 0.08 пр.п., а при кредитите над 1 млн. евро, договорени в евро – с 0.15 пр.п.

¹ Пресъобщение Лихвена статистика април 2011 г. БНБ

<http://www.bnb.bg/ResearchAndPublications/PubPeriodical/PubStatisticalPublications/PubSPInterestRate/index.htm>

Сектор нефинансови предприятия- лихвен процент



От данните предоставени за изготвяне на становището е видно, че средния лихвен процент по кредити на „Енемона” АД и на „Енемона Гълъбово” АД е както следва:

- ✎ 6,05% - за заемите, ползвани от „Енемона” АД;
- ✎ 7,01% - за заемите, ползвани от „Енемона Гълъбово” АД;

Средния за търговските банки в страната годишен процент на разходите (ГПР) е $\approx 2,5\%$;

Така крайната цена на ползания заеман капитал от „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД е, както следва:

	Цена на заемния капитал, ползван от Търговски банки			Цена на междофирмения заеман капитал
	лихва	ГПР	Общо:	лихва
„Енемона” АД	6,05%	2,5%	8,55 %	8%
„Енемона Гълъбово” АД	7,01%	2,5%	9,51%	9%

От данните на БНБ и представените в таблицата е видно, че цената на междуфирмения заеман капитал в икономическата група на „Енемона” АД е по-ниска от тази на ползвания от Търговски банки и средния за страната.

При сключването на договор за междуфирмено кредитиране в една икономическа група тежестта би следвало да пада върху изграждането на взаимноизгодни условия, поради следните причини:

1. По-ефективните организационни взаимоотношения в икономическата група на „Енемона” АД ще гарантират адекватно посрещане на всички спешни нужди от финансов ресурс и възможност за своевременното му осигуряване, поради:
 - ✓ отпадане на изключително утежнената и продължителна процедура за кандидатстване, проучване, одобрение и отпускане на кредит от финансови институции;
 - ✓ отпадане на необходимостта от осигуряване на обезпечение за кредитите, като учредяването на ипотечи, вписването на залози, както и застраховане на предложеното обезпечение в полза на банката.
2. Реализиране на икономии на финансов ресурс, поради отпадането на необходимостта от заплащане на банките на значително високи такси, като: такса за разглеждане на молба за кредит, такса за проучване и изготвяне на становище за кредитирането, такса за управление на отпуснатия кредит, такса за ангажимент и т.н.
3. Реализиране на икономии от освобождаването на трудови ресурси /юристи, икономисти/, обикновено ангажирани с изготвянето на многобройни справки за нуждите на банките и попълването на пакети от искания за кредит.
4. Осигуряване на гъвкавост при оползотворяването на свободните финансови ресурси в групата, без това да носи загуба на никоя от страните по договора за междуфирмено кредитиране.

Не е за пренебрегване факта, че свободните финансови средства на фирмите от групата, оставени на депозит, в която и да е банка не биха генерирали доход на съответното дружество по-голям от посочения в анализирания рамков договор.

Вземайки предвид изложените факти, предимствата на вътрешнофирменото кредитиране са неоспорими, тъй като то е показател за собствения финансов потенциал на дружеството и икономическата група, чрез преценка на стойностния размер на ликвидните средства, с които ще се реализира планираната дейност. Правилната оценката на наличните свободните ресурси в групата във всеки един времеви интервал, позволява при бъдещ недостиг на текущи средства да бъдат предприети мерки по своевременно договаряне на вътрешни кредити, които ще гарантират наличието на необходимите финансови средства за всяка една от фирмите в групата.

Заключение

Моето становище е, че съществува нужда от използването на междуфирменно кредитиране в икономическата група на „Енемона” АД, като форма за удовлетворяване на фирмените потребности от привлечен капитал за осъществяване на планираната дейност на фирмите в групата, при следните параметри:

☞ страни по договора – „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД;

☞ размер на лимит – не повече от 1 млн. лв. за всяко дружество;

☞ срок на всеки лимит – не повече от 1 година;

☞ лихвен процент – база шест месечен SOFIBOR + надбавка, но не по-малко от:

✓ 9% - за заеми от „Енемона” АД към „Енемона Гълъбово” АД;

✓ 8% - за заеми от „Енемона Гълъбово” АД към „Енемона” АД;

☞ обезпечения – залог върху бъдещи вземания, съгласно ЗДФО (за това обезпечение не се заплащат административни такси) и Запис на заповед.

ДЕКЛАРАЦИИ

✓ Гарантирам с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларирам, че нямам търговски интерес към резултата на същото, нямам свързаност с възложителя, и че ще опазя търговската тайна и ще спазвам конфиденциалност, относно фактите станали ми известни в процеса на работа;

✓ Наемането и/или възнаграждението за изготвянето на настоящото становище не са в зависимост от моето заключение;

✓ При изготвяне на становището са приложени най-добрите ми професионални знания и опит, и не са укрити съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са ми били предоставени;

✓ Документите и материалите засягащи „Енемона”АД и група са ми предоставени от Възложителя, поради което считам, че не нося отговорност за точността на предоставената ми информация.

25.05.2011г.

София

подпис:.....



/Цено Цонев/

С Т А Н О В И Щ Е

от

Цено Георгиев Цонев,

независим оценител, експерт финансово-икономически анализи и прогнози

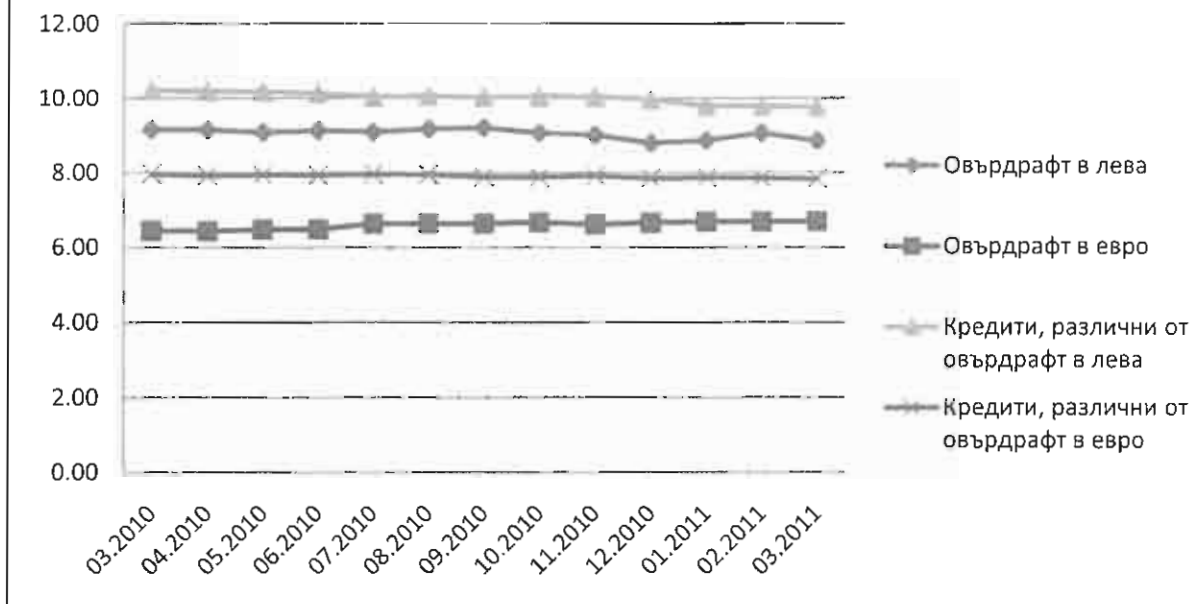
Относно: Определянето на нуждата от междуфирмено кредитиране и препоръчителни лихвени нива между „Енемона” АД и „ЕМКО” АД, при спазване изискванията на чл.114, ал.1, т.2 и т.3 от ЗППЦК

Анализ на БНБ¹ показва, че през март 2011 г. средният лихвен процент по кредитите до 1 млн.евро, договорени в левове, се понижава спрямо март на предходната година с 0.75 пр.п. до 10.22%, а по тези, договорени в евро – с 1.04 пр.п. до 8.70%. Средният лихвен процент по кредитите над 1 млн. евро, договорени в левове, спада с 1.89 пр.п. до 6.69%, а по тези, договорени в евро, той се повишава с 0.40 пр.п. до 8.39%. През март 2011 г. спрямо февруари т.г. средният лихвен процент по кредитите до 1 млн. евро, договорени в левове, нараства с 0.99 пр.п., а по кредитите до 1 млн. евро, договорени в евро, намалява с 0.08 пр.п. При кредитите над 1 млн. евро, договорени в левове, той се увеличава с 0.08 пр.п., а при кредитите над 1 млн. евро, договорени в евро – с 0.15 пр.п.

¹ Пресъобщение Лихвена статистика април 2011 г. БНБ

<http://www.bnb.bg/ResearchAndPublications/PubPeriodical/PubStatisticalPublications/PubSPInterestRate/index.htm>

Сектор нефинансови предприятия- лихвен процент



От данните предоставени за изготвяне на становището е видно, че средния лихвен процент по кредити на „Енемона” АД и на „ЕМКО” АД е както следва:

- ☒ 6,05% - за заемите, ползвани от „Енемона” АД;
- ☒ 7,36% - за заемите, ползвани от „ЕМКО” АД;

Средния за търговските банки в страната годишен процент на разходите (ГПР) е $\approx 2,5\%$;

Така крайната цена на ползвания заеман капитал от „Енемона” АД и „ЕМКО” АД е, както следва:

	Цена на заемния капитал, ползван от Търговски банки			Цена на междуфирмения заеман капитал
	лихва	ГПР	Общо:	лихва
„Енемона” АД	6,05%	2,5%	8,55%	8%
„ЕМКО” АД	7,36%	2,5%	9,86%	9%

потенциал на дружеството и икономическата група, чрез преценка на стойностния размер на ликвидните средства, с които ще се реализира планираната дейност. Правилната оценката на наличните свободните ресурси в групата във всеки един времеви интервал, позволява при бъдещ недостиг на текущи средства да бъдат предприети мерки по съвременно договаряне на вътрешни кредити, които ще гарантират наличието на необходимите финансови средства за всяка една от фирмите в групата.

Заключение

Моего становище е, че съществува нужда от използването на междуфирменно кредитиране в икономическата група на „Енемона” АД, като форма за удовлетворяване на фирмените потребности от привлечен капитал за осъществяване на планираната дейност на фирмите в групата, при следните параметри:

♣ Страни по договора – „Енемона” АД и „ЕМКО” АД;

♣ Размер на всеки лимит – не повече от 1 млн. лв. за всяко дружество;

♣ Срок на всеки лимит – не повече от 1 година;

♣ Слхвен процент – база шест месечен SOFIBOR + надбавка, но не по-малко от:

- ✓ 9% - за заеми от „Енемона” АД към „ЕМКО” АД;*
- ✓ 8% - за заеми от „ЕМКО” АД към „Енемона” АД;*

♣ Обезпечения – залог върху бъдещи вземания, съгласно ЗДФО (за това обезпечение не се заплащат административни такси) и Запис на заповед.

ДЕКЛАРАЦИИ

✓ Гарантирам с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларирам, че нямам търговски интерес към резултата на същото, нямам свързаност с възложителя, и че ще опазя търговската тайна и ще спазвам конфиденциалност, относно фактите станали ми известни в процеса на работа;

✓ Наемането и/или възнаграждението за изготвянето на настоящото становище не са в зависимост от моето заключение;

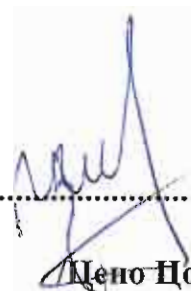
✓ При изготвяне на становището са приложени най-добрите ми професионални знания и опит, и не са укрити съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са ми били предоставени;

✓ Документите и материалите засягащи „Енемона”АД и група са ми предоставени от Възложителя, поради което считам, че не нося отговорност за точността на предоставената ми информация.

25.05.2010г.

София

подпис:.....



Цено Цонев/

С Т А Н О В И Щ Е

от

Цено Георгиев Цонев,

независим оценител, експерт финансово-икономически анализи и прогнози

Относно: Определянето на нуждата от междуфирмено кредитиране и препоръчителни лихвени нива между

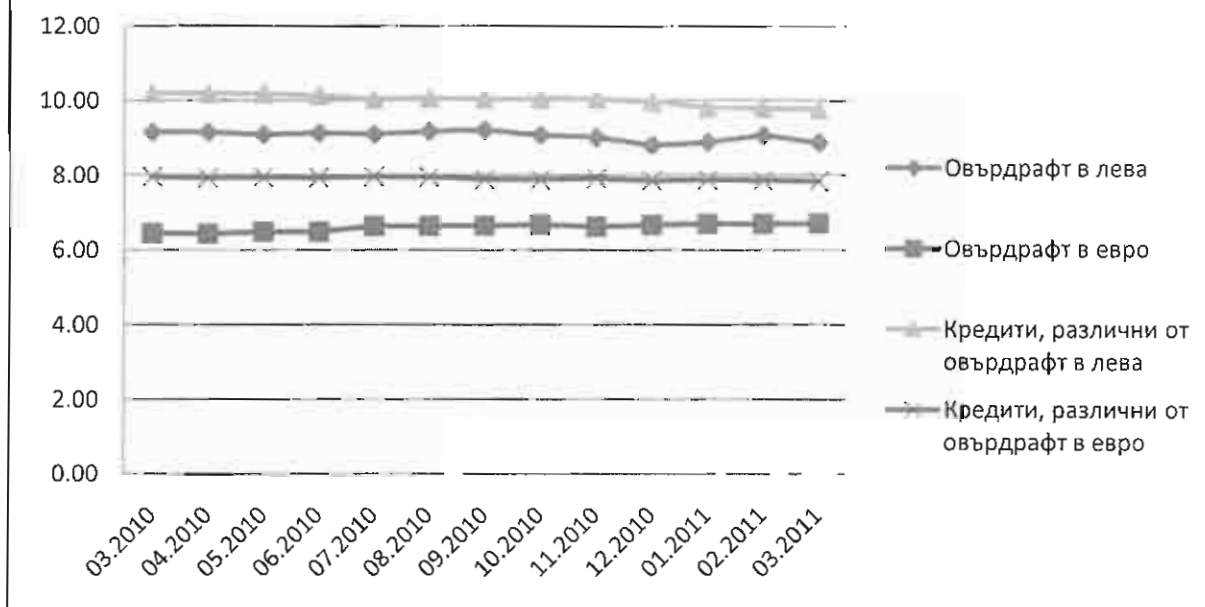
„Енемона” АД и „Артанес Майнинг Груп” АД , при спазване изискванията на чл.114, ал.1, т.2 и т.3 от ЗППЦК

Анализ на БНБ¹ показва, че през март 2011 г. средният лихвен процент по кредитите до 1 млн.евро, договорени в левове, се понижава спрямо март на предходната година с 0.75 пр.п. до 10.22%, а по тези, договорени в евро – с 1.04 пр.п. до 8.70%. Средният лихвен процент по кредитите над 1 млн. евро, договорени в левове, спада с 1.89 пр.п. до 6.69%, а по тези, договорени в евро, той се повишава с 0.40 пр.п. до 8.39%. През март 2011 г. спрямо февруари т.г. средният лихвен процент по кредитите до 1 млн. евро, договорени в левове, нараства с 0.99 пр.п., а по кредитите до 1 млн. евро, договорени в евро, намалява с 0.08 пр.п. При кредитите над 1 млн. евро, договорени в левове, той се увеличава с 0.08 пр.п., а при кредитите над 1 млн. евро, договорени в евро – с 0.15 пр.п.

¹ Пресъобщение Лихвена статистика април 2011 г. БНБ

<http://www.bnb.bg/ResearchAndPublications/PubPeriodical/PubStatisticalPublications/PubSPIInterestRate/index.htm>

Сектор нефинансови предприятия- лихвен процент



От данните предоставени за изготвяне на становището е видно, че средния лихвен процент по кредити на „Енемона” АД и на „Артанес Майнинг Груп” АД е както следва:

- ☞ 6,05% - за заемите, ползвани от „Енемона” АД;
- ☞ 6,82% - за заемите, ползвани от фирмите в икономическата група на „Енемона” АД / „Артанес Майнинг Груп” АД е новоучредено дружество и към настоящия момент не е ползвало кредит/;

Средния за търговските банки в страната годишен процент на разходите (ГПР) е $\approx 2,5\%$;

Така крайната цена на ползания заеман капитал от „Енемона” АД и свързаните дружества е, както следва:

	Цена на заемния капитал, ползван от Търговски банки			Цена на междуфирмения заеман капитал
	лихва	ГПР	Общо:	лихва
„Енемона” АД	6,05%	2,5%	8,55%	8%
ИГ на „Енемона” АД	6,82%	2,5%	9,32%	9%

От данните на БНБ и представените в таблицата е видно, че цената на междуфирмения заеман капитал в икономическата група на „Енемона” АД е по-ниска от тази на ползвания от Търговски банки и средния за страната.

При сключването на договор за междуфирмено кредитиране в една икономическа група тежестта би следвало да пада върху изграждането на взаимноизгодни условия, поради следните причини:

1. По-ефективните организационни взаимоотношения в икономическата група на „Енемона” АД ще гарантират адекватно посрещане на всички спешни нужди от финансов ресурс и възможност за своевременното му осигуряване, поради:
 - ✓ отпадане на изключително утежнената и продължителна процедура за кандидатстване, проучване, одобрение и отпускане на кредит от финансови институции;
 - ✓ отпадане на необходимостта от осигуряване на обезпечение за кредитите, като учредяването на ипотечи, вписването на залози, както и застраховане на предложеното обезпечение в полза на банката.
2. Реализиране на икономии на финансов ресурс, поради отпадането на необходимостта от заплащане на банките на значително високи такси, като: такса за разглеждане на молба за кредит, такса за проучване и изготвяне на становище за кредитирането, такса за управление на отпуснатия кредит, такса за ангажимент и т.н.
3. Реализиране на икономии от освобождаването на трудови ресурси /юристи, икономисти/, обикновено ангажирани с изготвянето на многобройни справки за нуждите на банките и попълването на пакети от искания за кредит.
4. Осигуряване на гъвкавост при оползотворяването на свободните финансови ресурси в групата, без това да носи загуба на никоя от страните по договора за междуфирмено кредитиране.

Не е за пренебрегване факта, че свободните финансови средства на фирмите от групата, оставени на депозит, в която и да е банка не биха генерирали доход на съответното дружество по-голям от посочения в анализирания рамков договор. /

Вземайки предвид изложените факти, предимствата на вътрешнофирменото кредитиране са неоспорими, тъй като то е показател за собствения финансов

потенциал на дружеството и икономическата група, чрез преценка на стойностния размер на ликвидните средства, с които ще се реализира планираната дейност. Правилната оценката на наличните свободните ресурси в групата във всеки един времеви интервал, позволява при бъдещ недостиг на текущи средства да бъдат предприети мерки по съвременно договаряне на вътрешни кредити, които ще гарантират наличието на необходимите финансови средства за всяка една от фирмите в групата.

Заключение

Моето становище е, че съществува нужда от използването на междуфирменно кредитиране в икономическата група на „Енемона” АД, като форма за удовлетворяване на фирмените потребности от привлечен капитал за осъществяване на планираната дейност на фирмите в групата, при следните параметри:

☞ Страни по договора – „Енемона” АД и „Артанес Майнинг Груп” АД;

☞ Размер на всеки лимит – не повече от 1 млн. лв. за всяко дружество;

☞ Срок на всеки лимит – не повече от 1 година;

☞ Лихвен процент – база шест месечен SOFIBOR + надбавка, но не по-малко от:

- ✓ 9% - за заеми от „Енемона” АД към „Артанес Майнинг Груп” АД;*
- ✓ 8% - за заеми от „Артанес Майнинг Груп” АД към „Енемона” АД;*

☞ Обезпечения – залог върху бъдещи вземания, съгласно ЗДФО (за това обезпечение не се заплащат административни такси) и Запис на заповед.

ДЕКЛАРАЦИИ

✓ Гарантирам с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларирам, че нямам търговски интерес към резултата на същото, нямам свързаност с възложителя, и че ще опазя търговската тайна и ще спазвам конфиденциалност, относно фактите станали ми известни в процеса на работа;

✓ Наемането и/или възнаграждението за изготвянето на настоящото становище не са в зависимост от моето заключение;

✓ При изготвяне на становището са приложени най-добрите ми професионални знания и опит, и не са укрити съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са ми били предоставени;

✓ Документите и материалите засягащи „Енемона”АД и група са ми предоставени от Възложителя, поради което считам, че не нося отговорност за точността на предоставената ми информация.

25.05.2011 г.

София

подпис:.....



/Цено Цонев/

ДОГОВОР ЗА ЛИМИТ

Днес, година, между страните:

„ЕНЕМОНА” АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, община Козлодуй, ул. Панайот Хитов, No 1А, регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 020955078, представлявано от, наричано за краткост **КРЕДИТОР**

и

„ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД, ЕИК 106609315, със седалище и адрес на управление: гр. София 1113, район Слатина, ж.к. „Гео Милев”, ул. „Коста Лулчев” № 20, представлявано от, наричано за краткост **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ**,

се сключи настоящият договор:

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ДОГОВОРА ЗА ЛИМИТ

1. КРЕДИТОРЪТ предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лимит за кредитни сделки в размер на 3 000 000 /три милиона/ лева.

2. Вид на кредитите в рамките на лимита – стандартни оборотни.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

3.1. Крайният срок на предоставения по т.1 лимит е до 01.....2012г.

3.1.1. Срокът на всеки отделен кредит в рамките на лимита, отпуснат на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, е не повече от крайния срок на лимита по т. 3.1.

3.1.2. Срокът за усвояване на всеки един от кредитите в рамките на лимита е до 1 /един/ месец преди крайния срок за погасяване на отделния кредит.

3.2. В срока по т. 3.1, кредитите в рамките на лимита се усвояват еднократно или на части.

3.3. Ако кредитите в рамките на лимита не бъдат изцяло усвоени в срока по т. 3.1 по причина, свързана с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, задължението на КРЕДИТОРА да предоставя средства отпада. Ако страните не уговорят друго, кредитът се погасява при условието по т.5.

4. Крайният срок за погасяване на кредитния лимит е 01.....2012г.

4.1. Срокът на погасяване на стандартните оборотни кредити в лимита е в рамките на крайния срок за погасяване на лимита.

5. В срока по т.4, кредитите в рамките на лимита се издължават при условията на т. 4.

6. Усвояването на кредита започва след предоставяне от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на договорените между страните обезпечения по Раздел V.

7. Ако посочените предпоставки за усвояване на кредит, отпуснат на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ не бъдат изпълнени в срок от един месец от датата на сключване на договора за кредит, КРЕДИТОРЪТ има право едностранно да прекрати договора с едностранно изявление,отправено до КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

III. УСЛОВИЯ НА ПОЛЗВАНЕ И ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

8. Средствата от кредитите от лимита се предоставят за усвояване по разплащателна сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

9.1. За предоставения кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на КРЕДИТОРА годишна лихва, формирана като сбор от 6-месечен SOFIBOR плюс договорена надбавка. Към датата на сключване на договора, 6-месечен SOFIBOR е в размер на% (.....).

9.1.1. Във всеки един момент от действието на договора за кредит, годишната лихва е в размер не по-нисък от 9% (девет) процентни пункта.

9.2. Промяната на 6-месечен SOFIBOR, е задължителна за страните до окончателното издължаване на кредита по настоящия договор. В случай на отпадане на 6-месечен SOFIBOR

като лихвообразуващ фактор, страните ще договорят друга съпоставима и пазарно определена лихва.

9.3. Олихвяването на кредитите в рамките на лимита / вкл. в срока за усвояване и в гратисния период/ се извършва ежемесечно на 30 число.

9.4. В срока за усвояване и в гратисния период на конкретния договор за кредит в рамките на лимита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща само лихва върху ползваната и непогасена част от кредита.

10. След усвояване на конкретния кредит в рамките на лимита, главницата, заедно с уговорената лихва се погасяват в размери и срокове, съгласно т. 5.

11. Когато част от конкретния кредит в рамките на лимита /вноски по главницата и/или лихвите/ не се издължава в уговорените срокове, КРЕДИТОРЪТ прилага санкциите по т. 21 от този договор.

12. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погасява предсрочно изцяло или частично със собствени средства ползваните кредити в рамките на лимита.

13. При предсрочни погашения по конкретния кредит в рамките на лимита, се погасява първо начислената към датата на предсрочното плащане лихва, а остатъкът се отнася за погасяване на главницата.

14. Предсрочните погашения по главницата се отнасят към най-близките по падеж вноски по договорения погасителен план на конкретния кредит в рамките на лимита.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

15. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

а. Да погасява кредитите в рамките на лимита при условията на настоящия договор.

б. Да гарантира вземането на КРЕДИТОРА по този договор с предвидените в него обезпечения; да не извършва каквито и да било действия, които биха застрашили или реално намаляват дадените на КРЕДИТОРА обезпечения, да не ги отчуждава или залага повторно без изричното съгласие на КРЕДИТОРА.

в. До пълното издължаване на конкретния кредит в рамките на лимита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да уведомява при ползване на банкови кредити, банкови гаранции и/или лизинг.

16. КРЕДИТОРЪТ се задължава да предостави за ползване разрешените кредити в рамките на лимита при договорените срокове и условия.

V. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ НА КРЕДИТА

17. По договореност между КРЕДИТОРА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, кредитът се обезпечава със:

17.1. Първи по ред залог, учреден по реда на ЗОЗ, върху бъдещи вземания по договори в размер на 100% (сто процента) от размера на всеки от предоставените кредити.

17.2. Запис на заповед в полза на КРЕДИТОРА в размер- размерът на конкретния договор за кредит и дължимите тримесечни лихви, с краен срок, надвишаващ с един месец срока на конкретния кредит.

17.3. За учредяване на обезпеченията се сключват договори, съобразно действащото законодателство, които са неразделна част от този договор.

18. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ може да се разпорежда с предмета на залог за всеки отделен кредит само след предварително съгласие на КРЕДИТОРА, като постъпленията от реализацията се отнасят за погасяване на конкретния кредит или КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заменя реализираната част от залога с друго обезпечение.

19. Ако поради спадане цената на обезпеченията или следствие на повреди, аварии и други, стойността на същите спадне или погинат, или ако КРЕДИТОРЪТ намери обезпеченията за недостатъчни, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава незабавно да предостави допълнителни обезпечения, или да намали дълга си до размер, определен от КРЕДИТОРА.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

20. При неизпълнение от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на задълженията по настоящия договор, КРЕДИТОРЪТ по своя преценка може:

а. до отстраняване на нарушението, или окончателно, да преустанови по-нататъшното предоставяне на суми от кредита;

б. да превърне кредита в предсрочно изискуем и да предприеме действия за събиране на вземането си по този договор.

21. КРЕДИТОРЪТ прилага задължително следните санкции:

а. при неплащане на част или цяла погасителна вноска по главницата на конкретния кредит в рамките на лимита в уговорените срокове, събира от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ наказателна лихва върху размера на просрочената главница, включваща договорената по т. 9.1 лихва и наказателна надбавка от 10 /десет/ процентни пункта.

22. КРЕДИТОРЪТ има право да превърне конкретния кредит в рамките на лимита, заедно с лихвите, в предсрочно изискуем, в следните случаи:

а. при всяко неплащане в срок на уговорените погашения по лихви и/или главница;

б. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е намалил приетите обезпечения и по този начин остатъкът от конкретния кредит в рамките на лимита и лихвите остават необезпечени;

23. КРЕДИТОРЪТ задължително превръща конкретния кредит в рамките на лимита, заедно с лихвите, в предсрочно изискуем, в следните случаи:

а. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е в производство за обявяване в несъстоятелност;

б. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е в ликвидация.

24. При неизпълнение, КРЕДИТОРЪТ може да се удовлетвори по свой избор от всички обезпечения едновременно или само от едно или няколко от тях, в зависимост от вида им - по общия ред; по реда на Закона за особените залози чрез продажба на заложеното имущество без съдебна намеса по реда на чл.311 от ТЗ, като получената сума от сделката се отнесе за погасяване на дълга.

25. При виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор от страна на КРЕДИТОРА, той носи отговорност за нанесените на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ вреди по общия ред.

VII. ДРУГИ УГОВОРКИ

26. Всички разходи, извършени от КРЕДИТОРА във връзка с кредитите в рамките на лимита, вкл. тези за учредяване и заличаване на обезпеченията, събиране на задължението, в т.ч. принудителното му събиране, са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

27. Промени в настоящия договор могат да се правят по взаимно съгласие на страните.

28. Всички спорове между страните, свързани с изпълнението, тълкуването или валидността на този договор, ще се разрешават от компетентният български съд.

За всички неуредени с настоящия договор условия, ще се прилагат съответните разпоредби на действащото законодателство.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ:

КРЕДИТОР:

.....
За „Енемона Ютилитис” ЕАД

.....
За „Енемона” АД

ДОГОВОР ЗА ЛИМИТ

Днес, година, между страните:

„ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД, ЕИК 106609315, със седалище и адрес на управление: гр. София 1113, район Слатина, ж.к. „Гео Милев”, ул. „Коста Лулчев” № 20, представлявано от, наричано за краткост **КРЕДИТОР**,

и

„ЕНЕМОНА” АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, община Козлодуй, ул. Панайот Хитов, No 1А, регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 020955078, представлявано от, наричано за краткост **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ**,

се сключи настоящият договор:

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ДОГОВОРА ЗА ЛИМИТ

1. КРЕДИТОРЪТ предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лимит за кредитни сделки в размер на 3 000 000 /три милиона/ лева.

2. Вид на кредитите в рамките на лимита – стандартни оборотни.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

3.1. Крайният срок на всеки предоставен по т.1 лимит е до 01.....2012г.

3.1.1. Срокът на всеки отделен кредит в рамките на лимита е не повече от крайния срок на лимита по т. 3.1.

3.1.2. Срокът за усвояване на всеки един от кредитите в рамките на лимита е до 1 /един/ месец преди крайния срок за погасяване на отделния кредит.

3.2. В срока по т. 3.1, кредитите в рамките на лимита се усвояват еднократно или на части.

3.3. Ако кредитите в рамките на лимита не бъдат изцяло усвоени в срока по т. 3.1 по причина, свързана с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, задължението на КРЕДИТОРА да предоставя средства отпада. Ако страните не уговорят друго, кредитът се погасява при условието по т.5.

4. Крайният срок за погасяване на кредитния лимит е 01.....2012г.

4.1. Срокът на погасяване на стандартните оборотни кредити в лимита е в рамките на крайния срок за погасяване на лимита.

5. В срока по т.4, кредитите в рамките на лимита се издължават при условията на т. 4.

6. Усвояването на всеки кредит започва след предоставяне от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на договорените между страните обезпечения по Раздел V.

7. Ако посочените предпоставки за усвояване на кредита не бъдат изпълнени в срок от един месец от датата на сключване на договора за кредит, КРЕДИТОРЪТ има право едностранно да прекрати договора с едностранно изявление, отправено до КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

III. УСЛОВИЯ НА ПОЛЗВАНЕ И ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

8. Средствата от кредитите от лимита се предоставят за усвояване по разплащателна сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

9.1. За предоставения кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на КРЕДИТОРА годишна лихва, формирана като сбор от 6-месечен SOFIBOR плюс договорена надбавка. Към датата на сключване на договора, 6-месечен SOFIBOR е в размер на% (.....).

9.1.1. Във всеки един момент от действието на договора за кредит, годишната лихва е в размер не по-нисък от 8% (осем) процентни пункта.

9.2. Промяната на 6-месечен SOFIBOR, е задължителна за страните до окончателното издължаване на кредита по настоящия договор. В случай на отпадане на 6-месечен SOFIBOR като лихвообразуващ фактор, страните ще договорят друга съпоставима и пазарно определена лихва.

9.3. Олихвяването на кредитите в рамките на лимита / вкл. в срока за усвояване и в гратисния период/ се извършва ежемесечно на 30 число.

9.4. В срока за усвояване и в гратисния период на конкретния договор за кредит в рамките на лимита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща само лихва върху ползваната и непогасена част от кредита.

10. След усвояване на конкретния кредит в рамките на лимита, главницата, заедно с уговорената лихва се погасяват в размери и срокове, съгласно т. 5.

11. Когато част от конкретния кредит в рамките на лимита /вноски по главницата и/или лихвите/ не се издължава в уговорените срокове, КРЕДИТОРЪТ прилага санкциите по т. 21 от този договор.

12. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погасява предсрочно изцяло или частично със собствени средства ползваните кредити в рамките на лимита.

13. При предсрочни погашения по конкретния кредит в рамките на лимита, се погасява първо начислената към датата на предсрочното плащане лихва, а остатъкът се отнася за погасяване на главницата.

14. Предсрочните погашения по главницата се отнасят към най-близките по падеж вноски по договорения погасителен план на конкретния кредит в рамките на лимита.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

15. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

а. Да погасява кредитите в рамките на лимита при условията на настоящия договор.

б. Да гарантира вземането на КРЕДИТОРА по този договор с предвидените в него обезпечения; да не извършва каквито и да било действия, които биха застрашили или реално намаляват дадените на КРЕДИТОРА обезпечения, да не ги отчуждава или залага повторно без изричното съгласие на КРЕДИТОРА.

в. До пълното издължаване на конкретния кредит в рамките на лимита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да уведомява при ползване на банкови кредити, банкови гаранции и/или лизинг.

16. КРЕДИТОРЪТ се задължава да предостави за ползване разрешените кредити в рамките на лимита при договорените срокове и условия.

V. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ НА КРЕДИТА

17. По договореност между КРЕДИТОРА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, кредитът се обезпечават със:

17.1. Първи по ред залог, учреден по реда на ЗОЗ, върху бъдещи вземания по договори в размер на 100% (сто процента) от размера на всеки от предоставените кредити.

17.2. Запис на заповед в полза на КРЕДИТОРА в размер- размерът на конкретния договор за кредит и дължимите тримесечни лихви, с краен срок, надвишаващ с един месец срока на конкретния кредит.

17.3. За учредяване на обезпеченията се сключват договори, съобразно действащото законодателство, които са неразделна част от този договор.

18. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ може да се разпорежда с предмета на залог за всеки отделен кредит само след предварително съгласие на КРЕДИТОРА, като постъпленията от реализацията се отнасят за погасяване на конкретния кредит или КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заменя реализираната част от залога с друго обезпечение.

19. Ако поради спадане цената на обезпеченията или следствие на повреди, аварии и други, стойността на същите спадне или погинат, или ако КРЕДИТОРЪТ намери обезпеченията за недостатъчни, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава незабавно да предостави допълнителни обезпечения, или да намали дълга си до размер, определен от КРЕДИТОРА.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

20. При неизпълнение от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на задълженията по настоящия договор, КРЕДИТОРЪТ по своя преценка може:

а. до отстраняване на нарушението, или окончателно, да преустанови по-нататъшното предоставяне на суми от кредита;

б. да превърне кредита в предсрочно изискуем и да предприеме действия за събиране на вземането си по този договор.

21. КРЕДИТОРЪТ прилага задължително следните санкции:

а. при неплащане на част или цяла погасителна вноска по главницата на конкретния кредит в рамките на лимита в уговорените срокове, събира от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ наказателна лихва върху размера на просрочената главница, включваща договорената по т. 9.1 лихва и наказателна надбавка от 10 /процента/ процентни пункта.

б. при неплащане на част или цялата дължима лихва по конкретния кредит в рамките на лимита в уговорените срокове събира от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ наказателна лихва върху размера на редовната главница, включваща договорената по т. 9.1 и т. 9.1.1. лихва и наказателна надбавка в размер на 3% /три/ процентни пункта.

22. КРЕДИТОРЪТ има право да превърне конкретния кредит в рамките на лимита, заедно с лихвите, в предсрочно изискуем, в следните случаи:

а. при всяко неплащане в срок на уговорените погашения по лихви и/или главница;

б. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е намалил приетите обезпечения и по този начин остатъкът от конкретния кредит в рамките на лимита и лихвите остават необезпечени.

23. КРЕДИТОРЪТ задължително превръща конкретния кредит в рамките на лимита, заедно с лихвите, в предсрочно изискуем, в следните случаи:

а. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е в производство за обявяване в несъстоятелност;

б. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е в ликвидация.

24. При неизпълнение, КРЕДИТОРЪТ може да се удовлетвори по свой избор от всички обезпечения едновременно или само от едно или няколко от тях, в зависимост от вида им - по общия ред; по реда на Закона за особените залози чрез продажба на заложеното имущество без съдебна намеса по реда на чл.311 от ТЗ, като получената сума от сделката се отнесе за погасяване на дълга.

25. При виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор от страна на КРЕДИТОРА, той носи отговорност за нанесените на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ вреди по общия ред.

VII. ДРУГИ УГОВОРКИ

26. Всички разходи, извършени от КРЕДИТОРА във връзка с кредитите в рамките на лимита, вкл. тези за учредяване и заличаване на обезпеченията, събиране на задължението, в т.ч. принудителното му събиране, са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

27. Промени в настоящия договор могат да се правят по взаимно съгласие на страните.

28. Всички спорове между страните, свързани с изпълнението, тълкуването или валидността на този договор, ще се разрешават от компетентният български съд.

За всички неуредени с настоящия договор условия, ще се прилагат съответните разпоредби на действащото законодателство.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ:

КРЕДИТОР:

.....
За „Енемона” АД

.....
За „Енемона Ютилитис” ЕАД

ДОГОВОР ЗА ЛИМИТ

Днес, година, между страните:

„ЕНЕМОНА” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, община Козлодуй, ул. Панайот Хитов, No 1А, регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 020955078, представлявано от – Изпълнителен директор, наричано за краткост **КРЕДИТОР**

и

„ЕМКО” АД, ЕИК 114078840, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Белене, гр. Белене 5930, п.к. 63, пл. АЕЦ, представлявано от, наричано за краткост **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ**,

се сключи настоящият договор:

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ДОГОВОРА ЗА ЛИМИТ

1. КРЕДИТОРЪТ предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 /един милион/ лева.
2. Вид на кредитите в рамките на лимита – стандартни оборотни.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

- 3.1. Крайният срок на предоставения по т.1 лимит е до 01.....2012г.
 - 3.1.1. Срокът на всеки отделен кредит в рамките на лимита, отпуснат на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, е не повече от крайния срок на лимита по т. 3.1.
 - 3.1.2. Срокът за усвояване на всеки един от кредитите в рамките на лимита е до 1 /един/ месец преди крайния срок за погасяване на отделния кредит.
- 3.2. В срока по т. 3.1, кредитите в рамките на лимита се усвояват еднократно или на части.
- 3.3. Ако кредитите в рамките на лимита не бъдат изцяло усвоени в срока по т. 3.1 по причина, свързана с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, задължението на КРЕДИТОРА да предоставя средства отпада. Ако страните не уговорят друго, кредитът се погасява при условието по т.5.
4. Крайният срок за погасяване на кредитния лимит е 01.....2012г.
 - 4.1. Срокът на погасяване на стандартните оборотни кредити в лимита е в рамките на крайния срок за погасяване на лимита.
 5. В срока по т.4, кредитите в рамките на лимита се издължават при условията на т. 4.
 6. Усвояването на кредита започва след предоставяне от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на договорените между страните обезпечения по Раздел V.
 7. Ако посочените предпоставки за усвояване на кредит, отпуснат на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ не бъдат изпълнени в срок от един месец от датата на сключване на договора за кредит, КРЕДИТОРЪТ има право едностранно да прекрати договора с едностранно изявление,отправено до КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

III. УСЛОВИЯ НА ПОЛЗВАНЕ И ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

8. Средствата от кредитите от лимита се предоставят за усвояване по разплащателна сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.
 - 9.1. За предоставения кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на КРЕДИТОРА годишна лихва, формирана като сбор от 6-месечен SOFIBOR плюс договорена надбавка. Към датата на сключване на договора, 6-месечен SOFIBOR е в размер на% (.....).
 - 9.1.1. Във всеки един момент от действието на договора за кредит, годишната лихва е в размер не по-нисък от 9% (девет) процентни пункта.

9.2. Промяната на 6-месечен SOFIBOR, е задължителна за страните до окончателното издължаване на кредита по настоящия договор. В случай на отпадане на 6-месечен SOFIBOR като лихвообразуващ фактор, страните ще договорят друга съпоставима и пазарно определена лихва.

9.3. Олихвяването на кредитите в рамките на лимита / вкл. в срока за усвояване и вgratisния период/ се извършва ежемесечно на 30 число.

9.4. В срока за усвояване и вgratisния период на конкретния договор за кредит в рамките на лимита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща само лихва върху ползваната и непогасена част от кредита.

10. След усвояване на конкретния кредит в рамките на лимита, главницата, заедно с уговорената лихва се погасяват в размери и срокове, съгласно т. 5.

11. Когато част от конкретния кредит в рамките на лимита /вноски по главницата и/или лихвите/ не се издължава в уговорените срокове, КРЕДИТОРЪТ прилага санкциите по т. 21 от този договор.

12. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погасява предсрочно изцяло или частично със собствени средства ползваните кредити в рамките на лимита.

13. При предсрочни погашения по конкретния кредит в рамките на лимита, се погасява първо начислената към датата на предсрочното плащане лихва, а остатъкът се отнася за погасяване на главницата.

14. Предсрочните погашения по главницата се отнасят към най-близките по падеж вноски по договорения погасителен план на конкретния кредит в рамките на лимита.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

15. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

а. Да погасява кредитите в рамките на лимита при условията на настоящия договор.

б. Да гарантира вземането на КРЕДИТОРА по този договор с предвидените в него обезпечения; да не извършва каквито и да било действия, които биха застрашили или реално намаляват дадените на КРЕДИТОРА обезпечения, да не ги отчуждава или залага повторно без изричното съгласие на КРЕДИТОРА.

в. До пълното издължаване на конкретния кредит в рамките на лимита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да уведомява при ползване на банкови кредити, банкови гаранции и/или лизинг.

16. КРЕДИТОРЪТ се задължава да предостави за ползване разрешените кредити в рамките на лимита при договорените срокове и условия.

V. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ НА КРЕДИТА

17. По договореност между КРЕДИТОРА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, кредитът се обезпечава със:

17.1. Първи по ред залог, учреден по реда на ЗОЗ, върху бъдещи вземания по договори в размер на 100% (сто процента) от размера на всеки от предоставените кредити.

17.2. Запис на заповед в полза на КРЕДИТОРА в размер- размерът на конкретния договор за кредит и дължимите тримесечни лихви, с краен срок, надвишаващ с един месец срока на конкретния кредит.

17.3. За учредяване на обезпеченията се сключват договори, съобразно действащото законодателство, които са неразделна част от този договор.

18. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ може да се разпорежда с предмета на залог за всеки отделен кредит само след предварително съгласие на КРЕДИТОРА, като постъпленията от реализацията се отнасят за погасяване на конкретния кредит или КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заменя реализираната част от залога с друго обезпечение.

19. Ако поради спадане цената на обезпеченията или следствие на повреди, аварии и други, стойността на същите спадне или погинат, или ако КРЕДИТОРЪТ намери обезпеченията за недостатъчни, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава незабавно да предостави допълнителни обезпечения, или да намали дълга си до размер, определен от КРЕДИТОРА.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

20. При неизпълнение от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на задълженията по настоящия договор, КРЕДИТОРЪТ по своя преценка може:

а. до отстраняване на нарушението, или окончателно, да преустанови по-нататъшното предоставяне на суми от кредита;

б. да превърне кредита в предсрочно изискуем и да предприеме действия за събиране на вземането си по този договор.

21. КРЕДИТОРЪТ прилага задължително следните санкции:

а. при неплащане на част или цяла погасителна вноска по главницата на конкретния кредит в рамките на лимита в уговорените срокове, събира от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ наказателна лихва върху размера на просрочената главница, включваща договорената по т. 9.1 лихва и наказателна надбавка от 10 /десет/ процентни пункта.

22. КРЕДИТОРЪТ има право да превърне конкретния кредит в рамките на лимита, заедно с лихвите, в предсрочно изискуем, в следните случаи:

а. при всяко неплащане в срок на уговорените погашения по лихви и/или главница;

б. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е намалил приетите обезпечения и по този начин остатъкът от конкретния кредит в рамките на лимита и лихвите остават необезпечени;

23. КРЕДИТОРЪТ задължително превръща конкретния кредит в рамките на лимита, заедно с лихвите, в предсрочно изискуем, в следните случаи:

а. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е в производство за обявяване в несъстоятелност;

б. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е в ликвидация.

24. При неизпълнение, КРЕДИТОРЪТ може да се удовлетвори по свой избор от всички обезпечения едновременно или само от едно или няколко от тях, в зависимост от вида им - по общия ред; по реда на Закона за особените залози чрез продажба на заложеното имущество без съдебна намеса по реда на чл.311 от ТЗ, като получената сума от сделката се отнесе за погасяване на дълга.

25. При виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор от страна на КРЕДИТОРА, той носи отговорност за нанесените на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ вреди по общия ред.

VII. ДРУГИ УГОВОРКИ

26. Всички разходи, извършени от КРЕДИТОРА във връзка с кредитите в рамките на лимита, вкл. тези за учредяване и заличаване на обезпеченията, събиране на задължението, в т.ч. принудителното му събиране, са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

27. Промени в настоящия договор могат да се правят по взаимно съгласие на страните.

28. Всички спорове между страните, свързани с изпълнението, тълкуването или валидността на този договор, ще се разрешават от компетентният български съд.

За всички неуредени с настоящия договор условия, ще се прилагат съответните разпоредби на действащото законодателство.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ:

КРЕДИТОР:

.....
За „ЕМКО” АД,

.....
За „Енемона” АД

ДОГОВОР ЗА ЛИМИТ

Днес, година, между страните:

„ЕМКО” АД, ЕИК 114078840, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Белене, гр. Белене 5930, п.к. 63, пл. АЕЦ, представлявано от, наричано за краткост **КРЕДИТОР**,

и

„ЕНЕМОНА” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, община Козлодуй, ул. Панайот Хитов, No 1А, регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 020955078, представлявано от, наричано за краткост **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ**,

се сключи настоящият договор:

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ДОГОВОРА ЗА ЛИМИТ

1. КРЕДИТОРЪТ предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 /един милион/ лева.

2. Вид на кредитите в рамките на лимита – стандартни оборотни.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

3.1. Крайният срок на всеки предоставен по т.1 лимит е до 01.....2012г.

3.1.1. Срокът на всеки отделен кредит в рамките на лимита е не повече от крайния срок на лимита по т. 3.1.

3.1.2. Срокът за усвояване на всеки един от кредитите в рамките на лимита е до 1 /един/ месец преди крайния срок за погасяване на отделния кредит.

3.2. В срока по т. 3.1, кредитите в рамките на лимита се усвояват еднократно или на части.

3.3. Ако кредитите в рамките на лимита не бъдат изцяло усвоени в срока по т. 3.1 по причина, свързана с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, задължението на КРЕДИТОРА да предоставя средства отпада. Ако страните не уговорят друго, кредитът се погасява при условието по т.5.

4. Крайният срок за погасяване на кредитния лимит е 01.....2012г.

4.1. Срокът на погасяване на стандартните оборотни кредити в лимита е в рамките на крайния срок за погасяване на лимита.

5. В срока по т.4, кредитите в рамките на лимита се издължават при условията на т. 4.

6. Усвояването на всеки кредит започва след предоставяне от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на договорените между страните обезпечения по Раздел V.

7. Ако посочените предпоставки за усвояване на кредита не бъдат изпълнени в срок от един месец от датата на сключване на договора за кредит, КРЕДИТОРЪТ има право едностранно да прекрати договора с едностранно изявление, отправено до КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

III. УСЛОВИЯ НА ПОЛЗВАНЕ И ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

8. Средствата от кредитите от лимита се предоставят за усвояване по разплащателна сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

9.1. За предоставения кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на КРЕДИТОРА годишна лихва, формирана като сбор от 6-месечен SOFIBOR плюс договорена надбавка. Към датата на сключване на договора, 6-месечен SOFIBOR е в размер на% (.....).

9.1.1. Във всеки един момент от действието на договора за кредит, годишната лихва е в размер не по-нисък от 8% (осем) процентни пункта.

9.2. Промяната на 6-месечен SOFIBOR, е задължителна за страните до окончателното издължаване на кредита по настоящия договор. В случай на отпадане на 6-месечен SOFIBOR като лихвообразуващ фактор, страните ще договорят друга съпоставима и пазарно определена лихва.

9.3. Олихвяването на кредитите в рамките на лимита / вкл. в срока за усвояване и в гратисния период/ се извършва ежемесечно на 30 число.

9.4. В срока за усвояване и в гратисния период на конкретния договор за кредит в рамките на лимита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща само лихва върху ползваната и непогасена част от кредита.

10. След усвояване на конкретния кредит в рамките на лимита, главницата, заедно с уговорената лихва се погасяват в размери и срокове, съгласно т. 5.

11. Когато част от конкретния кредит в рамките на лимита /вноски по главницата и/или лихвите/ не се издължава в уговорените срокове, КРЕДИТОРЪТ прилага санкциите по т. 21 от този договор.

12. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погасява предсрочно изцяло или частично със собствени средства ползваните кредити в рамките на лимита.

13. При предсрочни погашения по конкретния кредит в рамките на лимита, се погасява първо начислената към датата на предсрочното плащане лихва, а остатъкът се отнася за погасяване на главницата.

14. Предсрочните погашения по главницата се отнасят към най-близките по падеж вноски по договорения погасителен план на конкретния кредит в рамките на лимита.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

15. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

а. Да погасява кредитите в рамките на лимита при условията на настоящия договор.

б. Да гарантира вземането на КРЕДИТОРА по този договор с предвидените в него обезпечения; да не извършва каквито и да било действия, които биха застрашили или реално намаляват дадените на КРЕДИТОРА обезпечения, да не ги отчуждава или залага повторно без изричното съгласие на КРЕДИТОРА.

в. До пълното издължаване на конкретния кредит в рамките на лимита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да уведомява при ползване на банкови кредити, банкови гаранции и/или лизинг.

16. КРЕДИТОРЪТ се задължава да предостави за ползване разрешените кредити в рамките на лимита при договорените срокове и условия.

V. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ НА КРЕДИТА

17. По договореност между КРЕДИТОРА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, кредитът се обезпечава със:

17.1. Първи по ред залог, учреден по реда на ЗОЗ, върху бъдещи вземания по договори в размер на 100% (сто процента) от размера на всеки от предоставените кредити.

17.2. Запис на заповед в полза на КРЕДИТОРА в размер- размерът на конкретния договор за кредит и дължимите тримесечни лихви, с краен срок, надвишаващ с един месец срока на конкретния кредит.

17.3. За учредяване на обезпеченията се сключват договори, съобразно действащото законодателство, които са неразделна част от този договор.

18. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ може да се разпорежда с предмета на залог за всеки отделен кредит само след предварително съгласие на КРЕДИТОРА, като постъпленията от реализацията се отнасят за погасяване на конкретния кредит или КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заменя реализираната част от залога с друго обезпечение.

19. Ако поради спадане цената на обезпеченията или следствие на повреди, аварии и други, стойността на същите спадне или погинат, или ако КРЕДИТОРЪТ намери обезпеченията за недостатъчни, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава незабавно да предостави допълнителни обезпечения, или да намали дълга си до размер, определен от КРЕДИТОРА.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

20. При неизпълнение от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на задълженията по настоящия договор, КРЕДИТОРЪТ по своя преценка може:

а. до отстраняване на нарушението, или окончателно, да преустанови по-нататъшното предоставяне на суми от кредита;

б. да превърне кредита в предсрочно изискуем и да предприеме действия за събиране на вземането си по този договор.

21. КРЕДИТОРЪТ прилага задължително следните санкции:

а. при неплащане на част или цяла погасителна вноска по главницата на конкретния кредит в рамките на лимита в уговорените срокове, събира от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ наказателна лихва върху размера на просрочената главница, включваща договорената по т. 9.1 лихва и наказателна надбавка от 10 /процента/ процентни пункта.

б. при неплащане на част или цялата дължима лихва по конкретния кредит в рамките на лимита в уговорените срокове събира от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ наказателна лихва върху размера на редовната главница, включваща договорената по т. 9.1 и т. 9.1.1. лихва и наказателна надбавка в размер на 3% /три/ процентни пункта.

22. КРЕДИТОРЪТ има право да превърне конкретния кредит в рамките на лимита, заедно с лихвите, в предсрочно изискуем, в следните случаи:

а. при всяко неплащане в срок на уговорените погашения по лихви и/или главница;

б. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е намалил приетите обезпечения и по този начин остатъкът от конкретния кредит в рамките на лимита и лихвите остават необезпечени.

23. КРЕДИТОРЪТ задължително превръща конкретния кредит в рамките на лимита, заедно с лихвите, в предсрочно изискуем, в следните случаи:

а. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е в производство за обявяване в несъстоятелност;

б. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е в ликвидация.

24. При неизпълнение, КРЕДИТОРЪТ може да се удовлетвори по свой избор от всички обезпечения едновременно или само от едно или няколко от тях, в зависимост от вида им - по общия ред; по реда на Закона за особените залози чрез продажба на заложеното имущество без съдебна намеса по реда на чл.311 от ТЗ, като получената сума от сделката се отнесе за погасяване на дълга.

25. При виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор от страна на КРЕДИТОРА, той носи отговорност за нанесените на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ вреди по общия ред.

VII. ДРУГИ УГОВОРКИ

26. Всички разходи, извършени от КРЕДИТОРА във връзка с кредитите в рамките на лимита, вкл. тези за учредяване и заличаване на обезпеченията, събиране на задължението, в т.ч. принудителното му събиране, са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

27. Промени в настоящия договор могат да се правят по взаимно съгласие на страните.

28. Всички спорове между страните, свързани с изпълнението, тълкуването или валидността на този договор, ще се разрешават от компетентният български съд.

За всички неуредени с настоящия договор условия, ще се прилагат съответните разпоредби на действащото законодателство.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ:

КРЕДИТОР:

.....
За „Енемона” АД

.....
За „ЕМКО” АД

ДОГОВОР ЗА ЛИМИТ

Днес, година, между страните:

„ЕНЕМОНА” АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, община Козлодуй, ул. Панайот Хитов, No 1А, регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 020955078, представлявано от – Изпълнителен директор, наричано за краткост **КРЕДИТОР**

и

„ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО” АД, ЕИК 200107958, със седалище и адрес на управление област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово 6000, бул. Република No 120, представлявано от, наричано за краткост **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ**,

се сключи настоящият договор:

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ДОГОВОРА ЗА ЛИМИТ

1. КРЕДИТОРЪТ предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 /един милион/ лева.
2. Вид на кредитите в рамките на лимита – стандартни оборотни.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

- 3.1. Крайният срок на предоставения по т.1 лимит е до 01.....2012г.
 - 3.1.1. Срокът на всеки отделен кредит в рамките на лимита, отпуснат на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, е не повече от крайния срок на лимита по т. 3.1.
 - 3.1.2. Срокът за усвояване на всеки един от кредитите в рамките на лимита е до 1 /един/ месец преди крайния срок за погасяване на отделния кредит.
- 3.2. В срока по т. 3.1, кредитите в рамките на лимита се усвояват еднократно или на части.
- 3.3. Ако кредитите в рамките на лимита не бъдат изцяло усвоени в срока по т. 3.1 по причина, свързана с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, задължението на КРЕДИТОРА да предоставя средства отпада. Ако страните не уговорят друго, кредитът се погасява при условието по т.5.
4. Крайният срок за погасяване на кредитния лимит е 01.....2012г.
 - 4.1. Срокът на погасяване на стандартните оборотни кредити в лимита е в рамките на крайния срок за погасяване на лимита.
 5. В срока по т.4, кредитите в рамките на лимита се издължават при условията на т. 4.
 6. Усвояването на кредита започва след предоставяне от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на договорените между страните обезпечения по Раздел V.
 7. Ако посочените предпоставки за усвояване на кредит, отпуснат на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ не бъдат изпълнени в срок от един месец от датата на сключване на договора за кредит, КРЕДИТОРЪТ има право едностранно да прекрати договора с едностранно изявление,отправено до КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

III. УСЛОВИЯ НА ПОЛЗВАНЕ И ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

8. Средствата от кредитите от лимита се предоставят за усвояване по разплащателна сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.
 - 9.1. За предоставения кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на КРЕДИТОРА годишна лихва, формирана като сбор от 6-месечен SOFIBOR плюс договорена надбавка. Към датата на сключване на договора, 6-месечен SOFIBOR е в размер на% (.....).
 - 9.1.1. Във всеки един момент от действието на договора за кредит, годишната лихва е в размер не по-нисък от 9% (девет) процентни пункта.

9.2. Промяната на 6-месечен SOFIBOR, е задължителна за страните до окончателното издължаване на кредита по настоящия договор. В случай на отпадане на 6-месечен SOFIBOR като лихвообразуващ фактор, страните ще договорят друга съпоставима и пазарно определена лихва.

9.3. Олихвяването на кредитите в рамките на лимита / вкл. в срока за усвояване и вgratisния период/ се извършва ежемесечно на 30 число.

9.4. В срока за усвояване и в gratisния период на конкретния договор за кредит в рамките на лимита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща само лихва върху ползваната и непогасена част от кредита.

10. След усвояване на конкретния кредит в рамките на лимита, главницата, заедно с уговорената лихва се погасяват в размери и срокове, съгласно т. 5.

11. Когато част от конкретния кредит в рамките на лимита /вноски по главницата и/или лихвите/ не се издължава в уговорените срокове, КРЕДИТОРЪТ прилага санкциите по т. 21 от този договор.

12. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погасява предсрочно изцяло или частично със собствени средства ползваните кредити в рамките на лимита.

13. При предсрочни погашения по конкретния кредит в рамките на лимита, се погасява първо начислената към датата на предсрочното плащане лихва, а остатъкът се отнася за погасяване на главницата.

14. Предсрочните погашения по главницата се отнасят към най-близките по падеж вноски по договорения погасителен план на конкретния кредит в рамките на лимита.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

15. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

а. Да погасява кредитите в рамките на лимита при условията на настоящия договор.

б. Да гарантира вземането на КРЕДИТОРА по този договор с предвидените в него обезпечения; да не извършва каквито и да било действия, които биха застрашили или реално намаляват дадените на КРЕДИТОРА обезпечения, да не ги отчуждава или залага повторно без изричното съгласие на КРЕДИТОРА.

в. До пълното издължаване на конкретния кредит в рамките на лимита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да уведомява при ползване на банкови кредити, банкови гаранции и/или лизинг.

16. КРЕДИТОРЪТ се задължава да предостави за ползване разрешените кредити в рамките на лимита при договорените срокове и условия.

V. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ НА КРЕДИТА

17. По договореност между КРЕДИТОРА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, кредитът се обезпечава със:

17.1. Първи по ред залог, учреден по реда на ЗОЗ, върху бъдещи вземания по договори в размер на 100% (сто процента) от размера на всеки от предоставените кредити.

17.2. Запис на заповед в полза на КРЕДИТОРА в размер- размерът на конкретния договор за кредит и дължимите тримесечни лихви, с краен срок, надвишаващ с един месец срока на конкретния кредит.

17.3. За учредяване на обезпеченията се сключват договори, съобразно действащото законодателство, които са неразделна част от този договор.

18. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ може да се разпорежда с предмета на залог за всеки отделен кредит само след предварително съгласие на КРЕДИТОРА, като постъпленията от реализацията се отнасят за погасяване на конкретния кредит или КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заменя реализираната част от залога с друго обезпечение.

19. Ако поради спадане цената на обезпеченията или следствие на повреди, аварии и други, стойността на същите спадне или погинат, или ако КРЕДИТОРЪТ намери обезпеченията за недостатъчни, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава незабавно да предостави допълнителни обезпечения, или да намали дълга си до размер, определен от КРЕДИТОРА.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

20. При неизпълнение от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на задълженията по настоящия договор, КРЕДИТОРЪТ по своя преценка може:

а. до отстраняване на нарушението, или окончателно, да преустанови по-нататъшното предоставяне на суми от кредита;

б. да превърне кредита в предсрочно изискуем и да предприеме действия за събиране на вземането си по този договор.

21. КРЕДИТОРЪТ прилага задължително следните санкции:

а. при неплащане на част или цяла погасителна вноска по главницата на конкретния кредит в рамките на лимита в уговорените срокове, събира от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ наказателна лихва върху размера на просрочената главница, включваща договорената по т. 9.1 лихва и наказателна надбавка от 10 /десет/ процентни пункта.

22. КРЕДИТОРЪТ има право да превърне конкретния кредит в рамките на лимита, заедно с лихвите, в предсрочно изискуем, в следните случаи:

а. при всяко неплащане в срок на уговорените погашения по лихви и/или главница;

б. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е намалил приетите обезпечения и по този начин остатъкът от конкретния кредит в рамките на лимита и лихвите остават необезпечени;

23. КРЕДИТОРЪТ задължително превръща конкретния кредит в рамките на лимита, заедно с лихвите, в предсрочно изискуем, в следните случаи:

а. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е в производство за обявяване в несъстоятелност;

б. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е в ликвидация.

24. При неизпълнение, КРЕДИТОРЪТ може да се удовлетвори по свой избор от всички обезпечения едновременно или само от едно или няколко от тях, в зависимост от вида им - по общия ред; по реда на Закона за особените залози чрез продажба на заложеното имущество без съдебна намеса по реда на чл.311 от ТЗ, като получената сума от сделката се отнесе за погасяване на дълга.

25. При виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор от страна на КРЕДИТОРА, той носи отговорност за нанесените на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ вреди по общия ред.

VII. ДРУГИ УГОВОРКИ

26. Всички разходи, извършени от КРЕДИТОРА във връзка с кредитите в рамките на лимита, вкл. тези за учредяване и заличаване на обезпеченията, събиране на задължението, в т.ч. принудителното му събиране, са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

27. Промени в настоящия договор могат да се правят по взаимно съгласие на страните.

28. Всички спорове между страните, свързани с изпълнението, тълкуването или валидността на този договор, ще се разрешават от компетентният български съд.

За всички неуредени с настоящия договор условия, ще се прилагат съответните разпоредби на действащото законодателство.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ:

КРЕДИТОР:

.....
За „Енемона – Гълъбово” АД

.....
За „Енемона” АД

ДОГОВОР ЗА ЛИМИТ

Днес, година, между страните:

„ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО” АД, ЕИК 200107958, със седалище и адрес на управление област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово 6000, бул. Република No 120, представлявано от, наричано за краткост **КРЕДИТОР**,

и

„ЕНЕМОНА” АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, община Козлодуй, ул. Панайот Хитов, No 1А, регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 020955078, представлявано от, наричано за краткост **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ**,

се сключи настоящият договор:

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ДОГОВОРА ЗА ЛИМИТ

1. КРЕДИТОРЪТ предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 /един милион/ лева.
2. Вид на кредитите в рамките на лимита – стандартни оборотни.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

- 3.1. Крайният срок на всеки предоставен по т.1 лимит е до 01.....2012г.
 - 3.1.1. Срокът на всеки отделен кредит в рамките на лимита е не повече от крайния срок на лимита по т. 3.1.
 - 3.1.2. Срокът за усвояване на всеки един от кредитите в рамките на лимита е до 1 /един/ месец преди крайния срок за погасяване на отделния кредит.
- 3.2. В срока по т. 3.1, кредитите в рамките на лимита се усвояват еднократно или на части.
- 3.3. Ако кредитите в рамките на лимита не бъдат изцяло усвоени в срока по т. 3.1 по причина, свързана с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, задължението на КРЕДИТОРА да предоставя средства отпада. Ако страните не уговорят друго, кредитът се погасява при условието по т.5.
4. Крайният срок за погасяване на кредитния лимит е 01.....2012г.
 - 4.1. Срокът на погасяване на стандартните оборотни кредити в лимита е в рамките на крайния срок за погасяване на лимита.
 5. В срока по т.4, кредитите в рамките на лимита се издължават при условията на т. 4.
 6. Усвояването на всеки кредит започва след предоставяне от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на договорените между страните обезпечения по Раздел V.
 7. Ако посочените предпоставки за усвояване на кредита не бъдат изпълнени в срок от един месец от датата на сключване на договора за кредит, КРЕДИТОРЪТ има право едностранно да прекрати договора с едностранно изявление, отправено до КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

III. УСЛОВИЯ НА ПОЛЗВАНЕ И ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

8. Средствата от кредитите от лимита се предоставят за усвояване по разплащателна сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.
 - 9.1. За предоставения кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на КРЕДИТОРА годишна лихва, формирана като сбор от 6-месечен SOFIBOR плюс договорена надбавка. Към датата на сключване на договора, 6-месечен SOFIBOR е в размер на% (.....).
 - 9.1.1. Във всеки един момент от действието на договора за кредит, годишната лихва е в размер не по-нисък от 8% (осем) процентни пункта.
 - 9.2. Промяната на 6-месечен SOFIBOR, е задължителна за страните до окончателното издължаване на кредита по настоящия договор. В случай на отпадане на 6-месечен SOFIBOR като лихвообразуващ фактор, страните ще договорят друга съпоставима и пазарно определена лихва.

9.3. Олихвяването на кредитите в рамките на лимита / вкл. в срока за усвояване и в гратисния период/ се извършва ежемесечно на 30 число.

9.4. В срока за усвояване и в гратисния период на конкретния договор за кредит в рамките на лимита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща само лихва върху ползваната и непогасена част от кредита.

10. След усвояване на конкретния кредит в рамките на лимита, главницата, заедно с уговорената лихва се погасяват в размери и срокове, съгласно т. 5.

11. Когато част от конкретния кредит в рамките на лимита /вноски по главницата и/или лихвите/ не се издължава в уговорените срокове, КРЕДИТОРЪТ прилага санкциите по т. 21 от този договор.

12. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погасява предсрочно изцяло или частично със собствени средства ползваните кредити в рамките на лимита.

13. При предсрочни погашения по конкретния кредит в рамките на лимита, се погасява първо начислената към датата на предсрочното плащане лихва, а остатъкът се отнася за погасяване на главницата.

14. Предсрочните погашения по главницата се отнасят към най-близките по падеж вноски по договорения погасителен план на конкретния кредит в рамките на лимита.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

15. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

а. Да погасява кредитите в рамките на лимита при условията на настоящия договор.

б. Да гарантира вземането на КРЕДИТОРА по този договор с предвидените в него обезпечения; да не извършва каквито и да било действия, които биха застрашили или реално намаляват дадените на КРЕДИТОРА обезпечения, да не ги отчуждава или залага повторно без изричното съгласие на КРЕДИТОРА.

в. До пълното издължаване на конкретния кредит в рамките на лимита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да уведомява при ползване на банкови кредити, банкови гаранции и/или лизинг.

16. КРЕДИТОРЪТ се задължава да предостави за ползване разрешените кредити в рамките на лимита при договорените срокове и условия.

V. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ НА КРЕДИТА

17. По договореност между всеки от КРЕДИТОРА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, кредитът се обезпечават със:

17.1. Първи по ред залог, учреден по реда на ЗОЗ, върху бъдещи вземания по договори в размер на 100% (сто процента) от размера на всеки от предоставените кредити.

17.2. Запис на заповед в полза на КРЕДИТОРА в размер- размерът на конкретния договор за кредит и дължимите тримесечни лихви, с краен срок, надвишаващ с един месец срока на конкретния кредит.

17.3. За учредяване на обезпеченията се сключват договори, съобразно действащото законодателство, които са неразделна част от този договор.

18. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ може да се разпорежда с предмета на залог за всеки отделен кредит само след предварително съгласие на КРЕДИТОРА, като постъпленията от реализацията се отнасят за погасяване на конкретния кредит или КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заменя реализираната част от залога с друго обезпечение.

19. Ако поради спадане цената на обезпеченията или следствие на повреди, аварии и други, стойността на същите спадне или погинат, или ако КРЕДИТОРЪТ намери обезпеченията за недостатъчни, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава незабавно да предостави допълнителни обезпечения, или да намали дълга си до размер, определен от КРЕДИТОРА.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

20. При неизпълнение от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на задълженията по настоящия договор, КРЕДИТОРЪТ по своя преценка може:

а. до отстраняване на нарушението, или окончателно, да преустанови по-нататъшното предоставяне на суми от кредита;

б. да превърне кредита в предсрочно изискуем и да предприеме действия за събиране на вземането си по този договор.

21. КРЕДИТОРЪТ прилага задължително следните санкции:

а. при неплащане на част или цяла погасителна вноска по главницата на конкретния кредит в рамките на лимита в уговорените срокове, събира от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ наказателна лихва върху размера на просрочената главница, включваща договорената по т. 9.1 лихва и наказателна надбавка от 10 /процента/ процентни пункта.

б. при неплащане на част или цялата дължима лихва по конкретния кредит в рамките на лимита в уговорените срокове събира от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ наказателна лихва върху размера на редовната главница, включваща договорената по т. 9.1 и т. 9.1.1. лихва и наказателна надбавка в размер на 3% /три/ процентни пункта.

22. КРЕДИТОРЪТ има право да превърне конкретния кредит в рамките на лимита, заедно с лихвите, в предсрочно изискуем, в следните случаи:

а. при всяко неплащане в срок на уговорените погашения по лихви и/или главница;

б. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е намалил приетите обезпечения и по този начин остатъкът от конкретния кредит в рамките на лимита и лихвите остават необезпечени.

23. КРЕДИТОРЪТ задължително превръща конкретния кредит в рамките на лимита, заедно с лихвите, в предсрочно изискуем, в следните случаи:

а. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е в производство за обявяване в несъстоятелност;

б. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е в ликвидация.

24. При неизпълнение, КРЕДИТОРЪТ може да се удовлетвори по свой избор от всички обезпечения едновременно или само от едно или няколко от тях, в зависимост от вида им - по общия ред; по реда на Закона за особените залози чрез продажба на заложеното имущество без съдебна намеса по реда на чл.311 от ТЗ, като получената сума от сделката се отнесе за погасяване на дълга.

25. При виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор от страна на КРЕДИТОРА, той носи отговорност за нанесените на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ вреди по общия ред.

VII. ДРУГИ УГОВОРКИ

26. Всички разходи, извършени от КРЕДИТОРА във връзка с кредитите в рамките на лимита, вкл. тези за учредяване и заличаване на обезпеченията, събиране на задължението, в т.ч. принудителното му събиране, са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

27. Промени в настоящия договор могат да се правят по взаимно съгласие на страните.

28. Всички спорове между страните, свързани с изпълнението, тълкуването или валидността на този договор, ще се разрешават от компетентният български съд.

За всички неуредени с настоящия договор условия, ще се прилагат съответните разпоредби на действащото законодателство.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ:

КРЕДИТОР:

.....
За „Енемона” АД

.....
За „Енемона – Гълъбово” АД

ДОГОВОР ЗА ЛИМИТ

Днес, година, между страните:

„ЕНЕМОНА” АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, община Козлодуй, ул. Панайот Хитов, No 1А, регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 020955078, представлявано от, наричано за краткост **КРЕДИТОР**

и

„АРТАНЕС МАЙНИНГ ГРУП” АД, ЕИК 201539846, със седалище и адрес на управление гр. София 1113, район Слатина, ж.к. „Гео Милев”, ул. „Коста Лулчев” № 20, представлявано от, наричано за краткост **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ**,

се сключи настоящият договор:

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ДОГОВОРА ЗА ЛИМИТ

1. КРЕДИТОРЪТ предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 /един милион/ лева.

2. Вид на кредитите в рамките на лимита – стандартни оборотни.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

3.1. Крайният срок на предоставения по т.1 лимит е до 01.....2012г.

3.1.1. Срокът на всеки отделен кредит в рамките на лимита, отпуснат на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, е не повече от крайния срок на лимита по т. 3.1.

3.1.2. Срокът за усвояване на всеки един от кредитите в рамките на лимита е до 1 /един/ месец преди крайния срок за погасяване на отделния кредит.

3.2. В срока по т. 3.1, кредитите в рамките на лимита се усвояват еднократно или на части.

3.3. Ако кредитите в рамките на лимита не бъдат изцяло усвоени в срока по т. 3.1 по причина, свързана с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, задължението на КРЕДИТОРА да предоставя средства отпада. Ако страните не уговорят друго, кредитът се погасява при условието по т.5.

4. Крайният срок за погасяване на кредитния лимит е 01.....2012г.

4.1. Срокът на погасяване на стандартните оборотни кредити в лимита е в рамките на крайния срок за погасяване на лимита.

5. В срока по т.4, кредитите в рамките на лимита се издължават при условията на т. 4.

6. Усвояването на кредита започва след предоставяне от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на договорените между страните обезпечения по Раздел V.

7. Ако посочените предпоставки за усвояване на кредит, отпуснат на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ не бъдат изпълнени в срок от един месец от датата на сключване на договора за кредит, КРЕДИТОРЪТ има право едностранно да прекрати договора с едностранно изявление,отправено до КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

III. УСЛОВИЯ НА ПОЛЗВАНЕ И ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

8. Средствата от кредитите от лимита се предоставят за усвояване по разплащателна сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

9.1. За предоставения кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на КРЕДИТОРА годишна лихва, формирана като сбор от 6-месечен SOFIBOR плюс договорена надбавка. Към датата на сключване на договора, 6-месечен SOFIBOR е в размер на% (.....).

9.1.1. Във всеки един момент от действието на договора за кредит, годишната лихва е в размер не по-нисък от 9% (девет) процентни пункта.

9.2. Промяната на 6-месечен SOFIBOR, е задължителна за страните до окончателното издължаване на кредита по настоящия договор. В случай на отпадане на 6-месечен SOFIBOR

като лихвообразуващ фактор, страните ще договорят друга съпоставима и пазарно определена лихва.

9.3. Олихвяването на кредитите в рамките на лимита / вкл. в срока за усвояване и в гратисния период/ се извършва ежемесечно на 30 число.

9.4. В срока за усвояване и в гратисния период на конкретния договор за кредит в рамките на лимита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща само лихва върху ползваната и непогасена част от кредита.

10. След усвояване на конкретния кредит в рамките на лимита, главницата, заедно с уговорената лихва се погасяват в размери и срокове, съгласно т. 5.

11. Когато част от конкретния кредит в рамките на лимита /вноски по главницата и/или лихвите/ не се издължава в уговорените срокове, КРЕДИТОРЪТ прилага санкциите по т. 21 от този договор.

12. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погасява предсрочно изцяло или частично със собствени средства ползваните кредити в рамките на лимита.

13. При предсрочни погашения по конкретния кредит в рамките на лимита, се погасява първо начислената към датата на предсрочното плащане лихва, а остатъкът се отнася за погасяване на главницата.

14. Предсрочните погашения по главницата се отнасят към най-близките по падеж вноски по договорения погасителен план на конкретния кредит в рамките на лимита.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

15. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

а. Да погасява кредитите в рамките на лимита при условията на настоящия договор.

б. Да гарантира вземането на КРЕДИТОРА по този договор с предвидените в него обезпечения; да не извършва каквито и да било действия, които биха застрашили или реално намаляват дадените на КРЕДИТОРА обезпечения, да не ги отчуждава или залага повторно без изричното съгласие на КРЕДИТОРА.

в. До пълното издължаване на конкретния кредит в рамките на лимита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да уведомява при ползване на банкови кредити, банкови гаранции и/или лизинг.

16. КРЕДИТОРЪТ се задължава да предостави за ползване разрешените кредити в рамките на лимита при договорените срокове и условия.

V. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ НА КРЕДИТА

17. По договореност между КРЕДИТОРА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, кредитът се обезпечава със:

17.1. Първи по ред залог, учреден по реда на ЗОЗ, върху бъдещи вземания по договори в размер на 100% (сто процента) от размера на всеки от предоставените кредити.

17.2. Запис на заповед в полза на КРЕДИТОРА в размер- размерът на конкретния договор за кредит и дължимите тримесечни лихви, с краен срок, надвишаващ с един месец срока на конкретния кредит.

17.3. За учредяване на обезпеченията се сключват договори, съобразно действащото законодателство, които са неразделна част от този договор.

18. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ може да се разпорежда с предмета на залог за всеки отделен кредит само след предварително съгласие на КРЕДИТОРА, като постъпленията от реализацията се отнасят за погасяване на конкретния кредит или КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заменя реализираната част от залога с друго обезпечение.

19. Ако поради спадане цената на обезпеченията или следствие на повреди, аварии и други, стойността на същите спадне или погинат, или ако КРЕДИТОРЪТ намери обезпеченията за недостатъчни, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава незабавно да предостави допълнителни обезпечения, или да намали дълга си до размер, определен от КРЕДИТОРА.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

20. При неизпълнение от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на задълженията по настоящия договор, КРЕДИТОРЪТ по своя преценка може:

а. до отстраняване на нарушението, или окончателно, да преустанови по-нататъшното предоставяне на суми от кредита;

б. да превърне кредита в предсрочно изискуем и да предприеме действия за събиране на вземането си по този договор.

21. КРЕДИТОРЪТ прилага задължително следните санкции:

а. при неплащане на част или цяла погасителна вноска по главницата на конкретния кредит в рамките на лимита в уговорените срокове, събира от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ наказателна лихва върху размера на просрочената главница, включваща договорената по т. 9.1 лихва и наказателна надбавка от 10 /десет/ процентни пункта.

22. КРЕДИТОРЪТ има право да превърне конкретния кредит в рамките на лимита, заедно с лихвите, в предсрочно изискуем, в следните случаи:

а. при всяко неплащане в срок на уговорените погашения по лихви и/или главница;

б. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е намалил приетите обезпечения и по този начин остатъкът от конкретния кредит в рамките на лимита и лихвите остават необезпечени;

23. КРЕДИТОРЪТ задължително превръща конкретния кредит в рамките на лимита, заедно с лихвите, в предсрочно изискуем, в следните случаи:

а. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е в производство за обявяване в несъстоятелност;

б. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е в ликвидация.

24. При неизпълнение, КРЕДИТОРЪТ може да се удовлетвори по свой избор от всички обезпечения едновременно или само от едно или няколко от тях, в зависимост от вида им - по общия ред; по реда на Закона за особените залози чрез продажба на заложеното имущество без съдебна намеса по реда на чл.311 от ТЗ, като получената сума от сделката се отнесе за погасяване на дълга.

25. При виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор от страна на КРЕДИТОРА, той носи отговорност за нанесените на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ вреди по общия ред.

VII. ДРУГИ УГОВОРКИ

26. Всички разходи, извършени от КРЕДИТОРА във връзка с кредитите в рамките на лимита, вкл. тези за учредяване и заличаване на обезпеченията, събиране на задължението, в т.ч. принудителното му събиране, са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

27. Промени в настоящия договор могат да се правят по взаимно съгласие на страните.

28. Всички спорове между страните, свързани с изпълнението, тълкуването или валидността на този договор, ще се разрешават от компетентният български съд.

За всички неуредени с настоящия договор условия, ще се прилагат съответните разпоредби на действащото законодателство.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ:

КРЕДИТОР:

.....
За „Артанес Майнинг Груп” АД,

.....
За „Енемона” АД

ДОГОВОР ЗА ЛИМИТ

Днес, година, между страните:

„АРТАНЕС МАЙНИНГ ГРУП” АД, ЕИК 201539846, със седалище и адрес на управление гр. София 1113, район Слатина, ж.к. „Гео Милев”, ул. „Коста Лулчев” № 20, представлявано от, наричано за краткост **КРЕДИТОР**,

и

„ЕНЕМОНА” АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, община Козлодуй, ул. Панайот Хитов, No 1А, регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 020955078, представлявано от, наричано за краткост **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ**,

се сключи настоящият договор:

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ДОГОВОРА ЗА ЛИМИТ

1. КРЕДИТОРЪТ предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 /един милион/ лева.

2. Вид на кредитите в рамките на лимита – стандартни оборотни.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

3.1. Крайният срок на всеки предоставен по т.1 лимит е до 01.....2012г.

3.1.1. Срокът на всеки отделен кредит в рамките на лимита е не повече от крайния срок на лимита по т. 3.1.

3.1.2. Срокът за усвояване на всеки един от кредитите в рамките на лимита е до 1 /един/ месец преди крайния срок за погасяване на отделния кредит.

3.2. В срока по т. 3.1, кредитите в рамките на лимита се усвояват еднократно или на части.

3.3. Ако кредитите в рамките на лимита не бъдат изцяло усвоени в срока по т. 3.1 по причина, свързана с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, задължението на КРЕДИТОРА да предоставя средства отпада. Ако страните не уговорят друго, кредитът се погасява при условието по т.5.

4. Крайният срок за погасяване на кредитния лимит е 01.....2012г.

4.1. Срокът на погасяване на стандартните оборотни кредити в лимита е в рамките на крайния срок за погасяване на лимита.

5. В срока по т.4, кредитите в рамките на лимита се издължават при условията на т. 4.

6. Усвояването на всеки кредит започва след предоставяне от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на договорените между страните обезпечения по Раздел V.

7. Ако посочените предпоставки за усвояване на кредита не бъдат изпълнени в срок от един месец от датата на сключване на договора за кредит, КРЕДИТОРЪТ има право едностранно да прекрати договора с едностранно изявление, отправено до КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

III. УСЛОВИЯ НА ПОЛЗВАНЕ И ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

8. Средствата от кредитите от лимита се предоставят за усвояване по разплащателна сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

9.1. За предоставения кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на КРЕДИТОРА годишна лихва, формирана като сбор от 6-месечен SOFIBOR плюс договорена надбавка. Към датата на сключване на договора, 6-месечен SOFIBOR е в размер на% (.....).

9.1.1. Във всеки един момент от действието на договора за кредит, годишната лихва е в размер не по-нисък от 8% (осем) процентни пункта.

9.2. Промяната на 6-месечен SOFIBOR, е задължителна за страните до окончателното издължаване на кредита по настоящия договор. В случай на отпадане на 6-месечен SOFIBOR като лихвообразуващ фактор, страните ще договорят друга съпоставима и пазарно определена лихва.

9.3. Олихвяването на кредитите в рамките на лимита / вкл. в срока за усвояване и в гратисния период/ се извършва ежемесечно на 30 число.

9.4. В срока за усвояване и в гратисния период на конкретния договор за кредит в рамките на лимита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща само лихва върху ползваната и непогасена част от кредита.

10. След усвояване на конкретния кредит в рамките на лимита, главницата, заедно с уговорената лихва се погасяват в размери и срокове, съгласно т. 5.

11. Когато част от конкретния кредит в рамките на лимита /вноски по главницата и/или лихвите/ не се издължава в уговорените срокове, КРЕДИТОРЪТ прилага санкциите по т. 21 от този договор.

12. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погасява предсрочно изцяло или частично със собствени средства ползваните кредити в рамките на лимита.

13. При предсрочни погашения по конкретния кредит в рамките на лимита, се погасява първо начислената към датата на предсрочното плащане лихва, а остатъкът се отнася за погасяване на главницата.

14. Предсрочните погашения по главницата се отнасят към най-близките по падеж вноски по договорения погасителен план на конкретния кредит в рамките на лимита.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

15. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

а. Да погасява кредитите в рамките на лимита при условията на настоящия договор.

б. Да гарантира вземането на КРЕДИТОРА по този договор с предвидените в него обезпечения; да не извършва каквито и да било действия, които биха застрашили или реално намаляват дадените на КРЕДИТОРА обезпечения, да не ги отчуждава или залага повторно без изричното съгласие на КРЕДИТОРА.

в. До пълното издължаване на конкретния кредит в рамките на лимита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да уведомява при ползване на банкови кредити, банкови гаранции и/или лизинг.

16. КРЕДИТОРЪТ се задължава да предостави за ползване разрешените кредити в рамките на лимита при договорените срокове и условия.

V. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ НА КРЕДИТА

17. По договореност между КРЕДИТОРА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, кредитът се обезпечават със:

17.1. Първи по ред залог, учреден по реда на ЗОЗ, върху бъдещи вземания по договори в размер на 100% (сто процента) от размера на всеки от предоставените кредити.

17.2. Запис на заповед в полза на КРЕДИТОРА в размер- размерът на конкретния договор за кредит и дължимите тримесечни лихви, с краен срок, надвишаващ с един месец срока на конкретния кредит.

17.3. За учредяване на обезпеченията се сключват договори, съобразно действащото законодателство, които са неразделна част от този договор.

18. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ може да се разпорежда с предмета на залог за всеки отделен кредит само след предварително съгласие на КРЕДИТОРА, като постъпленията от реализацията се отнасят за погасяване на конкретния кредит или КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заменя реализираната част от залога с друго обезпечение.

19. Ако поради спадане цената на обезпеченията или следствие на повреди, аварии и други, стойността на същите спадне или погинат, или ако КРЕДИТОРЪТ намери обезпеченията за недостатъчни, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава незабавно да предостави допълнителни обезпечения, или да намали дълга си до размер, определен от КРЕДИТОРА.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

20. При неизпълнение от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на задълженията по настоящия договор, КРЕДИТОРЪТ по своя преценка може:

а. до отстраняване на нарушението, или окончателно, да преустанови по-нататъшното предоставяне на суми от кредита;

б. да превърне кредита в предсрочно изискуем и да предприеме действия за събиране на вземането си по този договор.

21. КРЕДИТОРЪТ прилага задължително следните санкции:

а. при неплащане на част или цяла погасителна вноска по главницата на конкретния кредит в рамките на лимита в уговорените срокове, събира от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ наказателна лихва върху размера на просрочената главница, включваща договорената по т. 9.1 лихва и наказателна надбавка от 10 /процента/ процентни пункта.

б. при неплащане на част или цялата дължима лихва по конкретния кредит в рамките на лимита в уговорените срокове събира от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ наказателна лихва върху размера на редовната главница, включваща договорената по т. 9.1 и т. 9.1.1. лихва и наказателна надбавка в размер на 3% /три/ процентни пункта.

22. КРЕДИТОРЪТ има право да превърне конкретния кредит в рамките на лимита, заедно с лихвите, в предсрочно изискуем, в следните случаи:

а. при всяко неплащане в срок на уговорените погашения по лихви и/или главница;

б. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е намалил приетите обезпечения и по този начин остатъкът от конкретния кредит в рамките на лимита и лихвите остават необезпечени.

23. КРЕДИТОРЪТ задължително превръща конкретния кредит в рамките на лимита, заедно с лихвите, в предсрочно изискуем, в следните случаи:

а. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е в производство за обявяване в несъстоятелност;

б. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е в ликвидация.

24. При неизпълнение, КРЕДИТОРЪТ може да се удовлетвори по свой избор от всички обезпечения едновременно или само от едно или няколко от тях, в зависимост от вида им - по общия ред; по реда на Закона за особените залози чрез продажба на заложеното имущество без съдебна намеса по реда на чл.311 от ТЗ, като получената сума от сделката се отнесе за погасяване на дълга.

25. При виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор от страна на КРЕДИТОРА, той носи отговорност за нанесените на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ вреди по общия ред.

VII. ДРУГИ УГОВОРКИ

26. Всички разходи, извършени от КРЕДИТОРА във връзка с кредитите в рамките на лимита, вкл. тези за учредяване и заличаване на обезпеченията, събиране на задължението, в т.ч. принудителното му събиране, са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

27. Промени в настоящия договор могат да се правят по взаимно съгласие на страните.

28. Всички спорове между страните, свързани с изпълнението, тълкуването или валидността на този договор, ще се разрешават от компетентният български съд.

За всички неуредени с настоящия договор условия, ще се прилагат съответните разпоредби на действащото законодателство.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ:

КРЕДИТОР:

.....
За „Енемона” АД

.....
За „Артанес Майнинг Груп” АД

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Приложение №4

към Протокол от
заседание на СД от
27.05.2011 г. по т.12

МОТИВИРАН ДОКЛАД

по чл.114а от ЗППЦК за целесъобразността и условията на сделка по чл.114, ал.1 ЗППЦК

ОТНОСНО

ДОГОВОРИ ЗА НАЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНА МЕХАНИЗАЦИЯ

МЕЖДУ ДРУЖЕСТВА В ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА ЕНЕМОНА

Уважаеми Акционери,

Кандидатстването и спечелването на мащабни договори по различни проекти в сферата на строителството и енергетиката са основна цел на „Енемона” АД. За да бъде конкурентноспособна на националния и международен пазар, както и да осигури нарастваща добавена стойност на своите акционери, Компанията трябва да притежава доказани разнородни компетенции и професионален опит, който се осигурява не само от „Майката”, но и от гъщерните дружества, част от Икономическата група.

„Енемона” АД е доказала своя многогодишен опит и капацитет за изпълнение на разнородни инженерингови дейности.

„Енемона-Гълъбово” АД е приемник на всички дейности, изпълнявани от „Енемона” АД - клон Гълъбово. Дружеството осъществява маркетинг, инженеринг, проектиране, управление, реализация и въвеждане в експлоатация на енергийни, промишлени и граждански обекти. Като такава, Дружеството притежава собствено оборудване и строителна механизация за реализиране на Проектите в строителството.

„ЕМКО”АД (ЕМКО) е специализирано в производство на нестандартни стоманени конструкции от въглеродни, легирани и неръждаеми стомани. Производствената база на компанията е на територията на АЕЦ „Белене” и е свързана с националната пътна инфраструктура на България.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Предвид необходимостта от оборудване и специализирана техника, необходима за изпълнение на инженеринговите проекти от Дружествата в ИГ Енемона и наличието на такава, собственост на различните юридически лица, която няма да бъде използвана, целесъобразно е сключването на Договори за наем. Целта на Договорите е да се минимизират високите разходи за инвестиции за закупуване на скъпа и строго специализирана механизация, свързана с извършването на строително-монтажни дейности.

I. СДЕЛКИ С „ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО” АД

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК

„Енемона - Гълъбово” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като:

- **„Енемона” АД притежава 2 050 500 броя акции или 91.13% от капитала му;**
- **В Управителните и Контролни органи на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Илиан Борисов Марков, Богдан Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков, Дичко Прокопиев Прокопиев.**

Право на глас в ОСА при гласуване на сделките с „Енемона — Гълъбово” АД

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК, при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас, са следните:

2

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;**
- 2. Богдан Дичев Прокопиев;**
- 3. Цветан Каменов Петрушков;**
- 4. Илиан Борисов Марков;**
- 5. „Глобал Кепитъл” ООД.**
- 6.**

1. Първа сделка - Договор за наемане на машини, оборудване и специализирана механизация, собственост на „Енемона Гълъбово” АД

Проект на Договор за наемане на машини, оборудване и специализирана механизация от дъщерно дружество на „Енемона” АД, предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в страната.

Предмет на сделката

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Наемане на машини, оборудване и специализирана механизация от гъщерно гружество на „Енемона” АД, намиращи се на производствените площадки в гр. Гълъбово, предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в строителството.

Страни по сделката

Наемател — “Енемона” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлогуй, област Враца, ул. «Панайот Хитов» №1А. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 020955078;

Наемодател — “Енемона - Гълъбово” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, бул. «Република» № 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 200107958;

Срок на договора — една календарна година с възможност за продължаване след одобрение от страна на Общото събрание на акционерите на „Енемона” АД;

Ежемесечната наемна цена за оборудване и специализирана механизация е определена в Приложение 1.

Лица, в чиято полза се сключват сделките

Сделките са в полза и на двете страни. Конкретно, ползата за публичното гружество „Енемона” АД е описана по-долу.

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от заседание на СД от 10 май 2011 г., за възлагане на оценка на независим оценител за определяне на пазарната стойност при отдаване под наем на дълготрайни материални активи (оборудване и специализирана механизация).

Данни за Оценител

„ЯВЛЕНА — ИМПАКТ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Граф Игнатиев” №9, с ЕИК 130983568. Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 300200595 от 14.12.2009 г..

Направена е оценка от Велин Стоичков — Лицензиран оценител, експерт от „ЯВЛЕНА — ИМПАКТ” ООД, гр. София, рег. № 300200595 от 14.12.2009 г., с ЕИК 130983568, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 100201642 от 14.12.2009 г. за оценка на машини и съоръжения, издаден въз основа на Лиценз № 4040/1995 г., издаден от Агенция за приватизация.

ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Определяне на средна наемна пазарна стойност на оценяваните активи — машини, оборудване и специализирана механизация, която да послужи като база за определяне на цена при отдаване под наем.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на изготвените становища и анализа са използвани следните източници на информация:

- Информация за наемни цени на специализирани активи;
- Експертен оглед на оборудване и механизация на място за установяване на наличността им, идентификация за тип и произход, физическо състояние и др.;
- Информация от първичния и вторичен пазар на аналогични машини;
- Опитът и наличната база данни на оценителите;
- Проект на договор.

Използвани методи за оценка

Метод на амортизираната възстановителна стойност;

Метод на разходите и поддръжка на оборудване;

Метод на пазарните аналози;

ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

21.05.2010 година.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА СТАНОВИЩЕТО

Крайната оценка е получена при претегляне на резултатите, получени по методите - амортизирана възстановителна стойност и на базата на пазарните аналози, като теглови коефициенти са съответно 50% : 50%.

В Приложение 1 и Приложение 2 към Оценката са Таблици с пазарната стойност на всеки отделен актив.

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

В съответствие с приетата от Съвета на директорите на Компанията политика към минимизиране и оптимизиране на разходите и по-гъвкаво управление на ресурсите, СД предлага на вниманието на акционерите сключването на Договор за наем на оборудване и специализирана механизация с наемодател „ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО” АД, поради следните причини:

- **Реализиране на икономия от разходи за инвестиране в закупуване на специализирана механизация и оборудване;**

- **Обезпечаване и сигурност в дългосрочен план на необходимата механизация и оборудване за различните строително обекти на дружеството;**

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

- **Предложената сделка е напълно в съответствие с намеренията за развитие на Дружеството в посока оптимизиране и намаляване на разходите, свързани с дейности и услуги, съпътстващи инженеринговия процес.**

2. Втора сделка - Договор за наемане на машини, оборудване и специализирана механизация, собственост на „Енемона” АД

Проект на Договор за наемане на специализирана техника и транспортни средства, собственост на „Енемона” АД предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в страната от гъщерното дружество „Енемона Гълъбово” АД.

Предмет на сделката

Наемане на специализирана техника и транспортни средства, собственост на „Енемона” АД, намиращи се основно на производствените площадки на фирмата в гр. Гълъбово, гр. Козлогуй и гр. Белене и са предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в строителство.

Страни по сделката

Наемодател — “Енемона” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлогуй, област Враца, ул. «Панайот Хитов» №1А. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 020955078;

Наемател — “Енемона - Гълъбово” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, бул. «Република» № 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 200107958;

Срок на договора — една календарна година с възможност за продължаване след одобрение от страна на Общото събрание на акционерите на „Енемона” АД;

Ежемесечната наемна цена за оборудване и специализирана механизация е определена в Приложение 1.

Лица, в чиято полза се сключват сделките

Сделките са в полза и на двете страни. Конкретно, ползата за публичното дружество „Енемона” АД е описана по-долу.

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от заседание на СД от 10 май 2011 г., за възлагане на оценка на независим оценител за определяне на пазарната стойност при отдаване под наем на гълготрайни материални активи (оборудване и специализирана механизация).

Данни за Оценител

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

„ЯВЛЕНА — ИМПАКТ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Граф Игнатиев” №9, с ЕИК 130983568. Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 300200595 от 14.12.2009 г..

Направена е оценка от Велин Стоичков — Лицензиран оценител, експерт от „ЯВЛЕНА — ИМПАКТ” ООД, гр. София, рег. № 300200595 от 14.12.2009 г., с ЕИК 130983568, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 100201642 от 14.12.2009 г. за оценка на машини и съоръжения, издаден въз основа на Лиценз № 4040/1995 г., издаден от Агенция за приватизация.

ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Определяне на средна наемна пазарна стойност на оценяваните активи — машини, оборудване и специализирана механизация, която да послужи като база за определяне на цена при отгаване под наем.

ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на изготвените становища и анализа са използвани следните източници на информация:

- Информация за наемни цени на специализирани активи;
- Експертен оглед на оборудване и механизация на място за установяване на наличността им, идентификация за тип и произход, физическо състояние и др.;
- Информация от първичния и вторичен пазар на аналогични машини;
- Опитът и наличната база данни на оценителите;
- Проект на договор.

Използвани методи за оценка

Метод на амортизираната възстановителна стойност;

Метод на разходите и поддръжка на оборудване;

Метод на пазарните аналози;

ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

25.05.2011 година.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА СТАНОВИЩЕТО

Крайната оценка на транспортни средства и специализирана механизация представлява претеглена на резултатите, получени по методите - амортизирана възстановителна стойност и на базата на пазарните аналози, като теглови коефициенти са съответно 50% : 50%.

В Приложение 1 към Оценката са Таблици с пазарната стойност на всеки отделен актив.

3. Трета сделка - Договор за наемане на машини, оборудване и специализирана механизация, собственост на „Енемона” АД

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Проект на Договор за наемане на специализирана техника и транспортни средства, собственост на „Енемона” АД предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в страната от гъщерното дружество „ЕМКО” АД.

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК

„ЕМКО” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона АД, тъй като:

- **„Енемона” АД притежава 1 868 751 броя акции или 77.36% от капитала му;**
- **в Управителните и Контролни органи на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Цветан Каменов Петрушков, Дичко Прокопиев Прокопиев и Людмил Иванов Стоянов.**

Право на глас в ОСА при гласуване на сделките с „ЕМКО” АД

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК, при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас, са следните:

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;**
- 2. Цветан Каменов Петрушков;**
- 3. Людмил Иванов Стоянов;**
- 4. „Глобал Кепитъл” ООД.**

7

Предмет на сделката

Наемане на специализирана техника и транспортни средства, собственост на „Енемона” АД, намиращи се основно на производствените площадки на фирмата в гр. Гълъбово, гр. Козлодуй и гр. Белене и са предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в строителство.

Страни по сделката

Наемодател — “Енемона” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, област Враца, ул. «Панайот Хитов» №1А. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 020955078;

Наемател — “ЕМКО” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Белене, област Плевен, П.К.63, пл. АЕЦ. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 114078840;

Срок на договора — една календарна година с възможност за продължаване след одобрение от страна на Общото събрание на акционерите на „Енемона” АД;

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Ежемесечната наемна цена за оборудване и специализирана механизация е определена в Приложение 1.

Лица, в чиято полза се сключват сделките

Сделките са в полза и на двете страни. Конкретно, ползата за публичното дружество „Енемона” АД е описана по-долу.

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от заседание на СД от 10 май 2011 г., за възлагане на оценка на независим оценител за определяне на пазарната стойност при отдаване под наем на дълготрайни материални активи (оборудване и специализирана механизация).

Данни за Оценител

„ЯВЛЕНА — ИМПАКТ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Граф Игнатиев” №9, с ЕИК 130983568. Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 300200595 от 14.12.2009 г..

Направена е оценка от Велин Стоичков — Лицензиран оценител, експерт от „ЯВЛЕНА — ИМПАКТ” ООД, гр. София, рег. № 300200595 от 14.12.2009 г., с ЕИК 130983568, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 100201642 от 14.12.2009 г. за оценка на машини и съоръжения, издаден въз основа на Лиценз № 4040/1995 г., издаден от Агенция за приватизация.

8

ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Определяне на средна наемна пазарна стойност на оценяваните активи — машини, оборудване и специализирана механизация, която да послужи като база за определяне на цена при отдаване под наем.

ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на изготвените становища и анализа са използвани следните източници на информация:

- Информация за наемни цени на специализирани активи;
- Експертен оглед на оборудване и механизация на място за установяване на наличността им, идентификация за тип и произход, физическо състояние и гр.;
- Информация от първичния и вторичен пазар на аналогични машини;
- Опитът и наличната база данни на оценителите;

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Използвани методи за оценка

Метод на амортизираната възстановителна стойност;

Метод на разходите и поддръжка на оборудване;

Метод на пазарните аналози;

ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

25.05.2011 година.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА СТАНОВИЩЕТО

Крайната оценка на транспортни средства и специализирана механизация представлява претеглена на резултатите, получени по методите - амортизирана възстановителна стойност и на базата на пазарните аналози, като теглови коефициенти са съответно 50% : 50%.

В Приложение 1 към Оценката са Таблици с пазарната стойност на всеки отделен актив.

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

В съответствие с приетата от Съвета на директорите на Компанията политика към минимизиране и оптимизиране на разходите, увеличаване на приходите, както и по-гъвкаво управление на ресурсите, СД предлага на вниманието на акционерите сключването на Договори за отдаване под наем на техника и специализирана механизация с наематели „ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО” АД и „ЕМКО” АД, поради следните причини:

- **Реализиране на приходи за Дружеството от отдадените техника и специализирана механизация ;**
- **Чрез отдаване под наем, ще се постигне по-ефективно използване на активите, собственост на Емитента;**
- **Предложените сделки са напълно в съответствие с намеренията за развитие на Дружеството в посока оптимизиране и увеличаване на приходите, свързани с дейности и услуги, съпътстващи инженеринговия процес.**

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Общото събрание овластява Съвета на Директорите по своя преценка да договори условията, за които събранието не се е произнесло.

ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1. Дичко Прокопиев Прокопиев
Председател на Съвета на Директорите;

2. Цветан Каменов Петрушков
Зам. Председател на Съвета на Директорите;

3. Людмил Иванов Стоянов
Зам. Председател на Съвета на Директорите;

4. Прокопи Дичев Прокопиев
Член на Съвета на Директорите;

5. Илиан Борисов Марков
Член на Съвета на Директорите;

6. Богомил Арсенов Спирдонов
Член на Съвета на Директорите;

7. Маргарита Иванова Динева
Член на Съвета на Директорите;

8. Георги Замфиров Горанов
Член на Съвета на Директорите;

9. Иван Димитров Петров
Член на Съвета на Директорите;

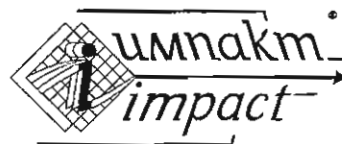
ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

*За определяне на пазарната стойност при отдаване под наем
на дълготрайни материални активи
(оборудване и специализирана механизация)*

на

“ЕНЕМОНА ГЪЛБОВО” АД

гр. Гълъбово



“ЯВЛЕНА ИМПАКТ” ООД

ул. “Врабча” 15Б

София 1000

тел: (02) 926 21 21

(02) 926 21 10

факс: (02) 926 21 11

Май
2011

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1. <i>Описание на заданието</i>	3
1.2. <i>Ограничителни условия</i>	3
1.3. <i>Информационни източници</i>	3
2. ОПИСАНИЕ НА ОБОРУДВАНЕ И МЕХАНИЗАЦИЯ.....	4
2.1. <i>Местоположение</i>	4
2.2. <i>Описание и идентификация на оборудването и механизацията.....</i>	4
3 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	6
3.1. <i>Описание на методите за определяне на справедливата наемна стойност..</i>	6
3.1.1. <i>Метод на разходите (възстановителна стойност).....</i>	6
3.1.2. <i>Метод на пазарните аналози</i>	7
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБОРУДВАНЕ И МЕХАНИЗАЦИЯ.....	8

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ПРИЛОЖЕНИЕ 1:

Таблицы за определяне на експертна справедливата наемна стойност на оборудване и механизация;
Таблица № 1, Таблица № 2 Таблица № 3

ПРИЛОЖЕНИЕ 2:

1. Сертификат на КНОБ на „Явлена Импакт“;
2. Сертификат на КНОБ на инж.Велин Александров Стоичков № 300100102 за оценка на машини и съоръжения.
3. Декларация на оценител

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценка на машини, оборудване и специализирана механизация, собственост на "ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО" АД, намиращи се основно на производствените площадки на фирмата в гр. Гълъбово, гр. Козлодуй и др.

Възложител: "ЕНЕМОНА" АД гр. Козлодуй

Оценител: "ЯВЛЕНА - ИМПАКТ" ООД, гр. София. Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт на дружеството Велин Стоичков - лицензиран от Агенцията за приватизация и сертификат № 300100102/ от 14.12.2009 г. за оценка на машини и съоръжения от КНОБ.

Цел на оценката: Определяне на средна наемна пазарна стойност на оценяваните активи, която да послужи като база за определяне на цена при отдаването им под наем при конкретни договори за изпълнение на СМР.

Методи на оценка: В настоящата разработка са приложени Стандартите за бизнес оценяване, одобрени от Агенцията за приватизация. Определянето на справедливата стойност се основава на прилагането на стандартни подходи, методи и техники:

- * метод на амортизираната възстановителна стойност;
- * метод на разходите и поддръжка на оборудване;
- * метод на пазарните аналози;

Дата на оценката: 25.05.2011 г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 USD = 1.37107 лв. 1 EUR = 1.95583 лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към дружеството собственик на оценяваните дълготрайни материални активи, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценяваните обекти е предоставена от Възложителя и длъжностни лица на "ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО" АД гр. Гълъбово и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и предоставената изходна информация. Използваните информационни източници са следните:

- Информация за наемни цени на специализирани активи;
- Експертен оглед на оборудване и механизация на място за установяване на тяхната наличност, идентификация за тип и произход, физическо състояние и др.;
- Информация от първичния и вторичен пазар на аналогични машини;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

2. ОПИСАНИЕ НА ОБОРУДВАНЕТО И СПЕЦИАЛИЗИРАНАТА МЕХАНИЗАЦИЯ

2.1. Местоположение

Оценяваното оборудване и механизация се намират основно в производствените бази на "ЕНЕМОНА" АД гр. Козлодуй и "ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО" АД в гр. Гълъбово, както и на производствени площадки на фирмата в страната и са предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в строителство.

2.2. Описание и индентификация на оборудването и механизацията

Оценяваното оборудване и специализирана механизация са заприходени в счетоводни сметки 204, 205 и 206 на дружеството. При направения оглед се констатира следното:

- По-голямата част от тях са придобити или въведени в експлоатация през 2001 – 2005 год.;
 - Оборудването и специализираната механизация са в добро техническо и физическо състояние;
 - Транспортните средства са в движение и периодически се обслужват с необходимите текущи ремонти.
 - Оборудването е българска доставка и внос от Турция, Швеция и Германия;
- Оборудване и специализираната механизация, предмет на настоящата експертна оценка са както следва:

Оборудване и инструменти:

- Заваръчни апарати- „КЕМПИ”, „LINKOLN”;
- Перфоратори и пробивни машини – „HILTI”, „BOSCH”;
- Ъглошлийфи, ножици,дрелки, ел.триони и отрезни апарати;
- Временно ел.захранване, ел.табла, удължители и генератори за променлив ток;
- Вентилатори за свеж въздух;
- Комплекти с ключове, отверки, гедорета, степенни свредла, лични инструменти за ел.част и механици, преса за кабелни обувки /до 100мм², динамометрични ключове;
- Преса за отвори в метал;
- Пещ за електроди;
- Стълби, стелажи за складове и скелета;
- Тръбогиб;
- Транспалетни колички;
- Фургони при времмно строителство;
- Тирфор, крик, крик-латерна и др.;
- Лазерно-оптичен уред и нивелир;
- Работни маси;
- Тресчотка

Специализирана механизация:

- АВТОКРАН 16
- АВТОКРАН АТТ 400 35
- АВТОКРАН АТТ 80т ;
- АВТОКРАН АТТ 100 т
- МОТОКАР ДВ 1798.40.249 S C ВУ;
- АВТОВИШКА МАН Л 2000 ;
- Мини багер-0.03 м куб;
- Многофункционален колесен багер-0.25 м куб;
- Трактор с ремарке
- Самосвал 8 т.
- Товарни автомобили-2,5, 5 и 20 т.
- Инструментални фургони;
- Жилищни фургони

Пълен списък на оценяваното оборудване и специализирана механизация е показан в таблица 1 и таблица 2 в Приложение 1 на настоящата оценка.

Начин на употреба и технологична обвързаност:

Оборудването и механизацията могат да бъдат предлагани под наем по-отделно и самостоятелно.

Режим на работа:

Оборудването и механизацията ще се експлоатират на едно или двусменен режим на работа, в зависимост от сключени договор за отделните активи на фирмата, и обема на извършваните дейности.

3 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

3.1. Описание на методите за определяне на справедливата наемна стойност

При оценката на оборудването и механизацията, намиращи се на площадките и складово производствените бази на дружеството са използвани следните методи за оценка:

3.1.1. Метод на разходите

Методът по разходите (метод на възстановителната стойност или метод на възпроизводителната стойност) се базира на принципа на оценката на разходите за замяна на даден актив с друг идентичен такъв, със същото предназначение и полезност за инвеститора. Този метод в чист вид е приложим за оборудване и механизация, за които в момента се произвеждат и продават аналози. В основата на метода е така наречената стойност на замяната на оценяваното оборудване с ново, със същото или близко функционално предназначение, технически и икономически параметри.

Справедливата пазарна стойност на отделния актив е обезценената възстановителна или възпроизводителна стойност (към датата на оценката), вследствие на физическото, моралното и икономическото му изхабяване. Изчислява се по следната принципната схема:

Възстановителна (възпроизводителна) стойност

- Физическо изхабяване
- Морално изхабяване
- Икономическо изхабяване

= Справедлива пазарна стойност

За определяне на *физическото изхабяване* се прилагат следните техники:

- наблюдения (експертен оглед) - по разработена качествена скала се определя физическото изхабяване, респективно годност на активите;
- изчисляване на съотношенията - определя се коефициент на физическа годност като съотношение на експертно определения остатъчен срок и общия експлоатационен срок по следната формула:

$$D_f = \frac{A_e}{L_t} * 100 = \frac{A_e}{A_e + L_r} * 100 [\%]$$

където:

D_f - физическо изхабяване;

A_e - ефективна възраст;

L_t - общ експлоатационен срок;

L_r - остатъчен експлоатационен срок.

Ефективната възраст (A_e) е броят години (или друга количествена мярка), която отразява фактическото използване на машината.

Ако активът е повреден, но може да бъде ремонтиран, физическата му годност се определя по формулата:

$$D_{fe} = \frac{\text{Разходи за ремонт}}{\text{Възстановителна стойност}} + \left(1 - \frac{\text{Разходи за ремонт}}{\text{Възстановителна стойност}} \right) * D_f$$

При определяне на остатъчния експлоатационен срок се взема предвид - използваемостта на активите, условията на експлоатация, броя и вида на ремонтите.

Моралното изхабяване отразява загубата на стойността на оборудването, вследствие на разлики: в конструкцията, материалите, точността, заложените технически новости, капацитета, обслужването и други функционални характеристики на новопроизведените активи, спрямо оценяваните.

Икономическото изхабяване е намаляване на стойността на актива, вследствие на външни фактори: конкуренция, инфлация, лихвен процент, законови промени, ограничения свързани с опазването на околната среда и др. Един от измерителите на икономическото изхабяване е ненатоварването, в резултат на гореспоменатите фактори, което се изчислява по следната формула:

$$\text{Ненатоварване} = 1 - \left(\frac{\text{Реален капацитет}}{\text{Номинален капацитет}} \right)^n * 100 [\%]$$

където:

n – мащабен фактор, зависещ от типа на оборудването.

След определяне на възстановителна (възпроизводителна) стойност на актива при изчисленията на експертната стойност за месечен наем се залагат нормативно признатите амортизационни разходи, такси, услуги и минимална печалба на собственика (средно 10-12%).

Наемната цена е определена за срок от един месец или една машиносмяна.

3.1.2. Метод на пазарните аналози

При този метод се подбират сходни на оценяваните активи, чиято наемна цена е известна. Процедурите на метода позволяват на базата на т.нар. пазарни множители да се достигне до средна наемна стойност на оценявания актив.

Аналогичните активи следва да са с характеристики близки до тези на оценяваните, като: възраст, състояние, производител, принадлежност, тип, клас и др.

При сегашните условия в България (неразвит информационен пазар) тези изисквания силно стесняват кръга на потенциалните аналогични обекти.

Пазарният множител е отношение между наемната пазарната цена на дадения актив и друг негов показател.

Изчисляването на наемната пазарната стойност на активите по метода на пазарните аналози става по следната формула:

$$\text{СПС}_{\text{на}} = \text{СПЦ}_{\text{а}} * \text{p}$$

където:

СПС_{на} – справедлива наемна пазарна стойност на оценявания актив по метода на пазарните аналози;

СПЦ_а - справедлива пазарна цена на аналога;

p - пазарен множител

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБОРУДВАНЕ И МЕХАНИЗАЦИЯ

Експертната оценка на производственото оборудване и механизация е извършена по описаната по-горе методика, като резултатите от оценката са показани в таблици в Приложение 1 на разработката.

Крайната оценка на оборудването и механизацията представлява претеглена от резултатите получени по двата метода. Оценителския екип предлага теглови коефициенти на оценките на базата на амортизираната възстановителна стойност и на базата на пазарни аналози съответно 50%:50%. Получената по този начин крайна оценка при едни бъдещи наемни отношения за всяка една позиция от номенклатурата на оборудването, инструментите, приспособленията и механизацията собственост на "Енемона Гълъбово" АД, може да се ползва за всеки конкретен договор

Определените наемни стойности на оценяваните активи са към 25.05.2011 г.

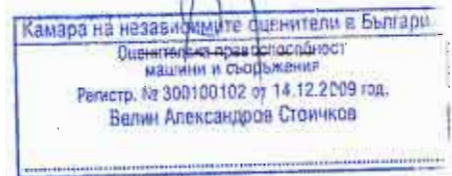
Съгласно приложените таблици №1 и №2 в приложение 1 на експертната оценка

При изготвянето на оценката са ползвани валутните курсове на БНБ, съответно

1 USD = 1.37107 лв. и 1 EUR = 1.95583 лв,

Експерт-оценител:

инж.Велин Стоичков



25.05.2011 г
София

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица за определяне на експертна справедливата наемна стойност на оборудване
Определяне на пазарната стойност при отдаване под наем на оборудване за 1 бр акции
собственост на "Енемона Гъльбово" АД

№ по ред	Наименование и характеристика	Първоначална стойност	Възстановителна а амортизирана стойност	Месечен наем на база амортизирана възст. стойност в лева	Месечен наем на база пазарни аналози в лева	Претеглена пазарна стойност 50/50 % в лева на месец	Пазарна стойност на наем в EUR на месец
1	Заваръчен апарат KEMPI	1,200	780	70	30	50	25.6
2	Заваръчен апарат LINKOLN	3,500	1,930	161	130	145	74.4
3	Ъглошлайф - голям	300	200	17	14	15	7.8
4	Ъглошлайф - малък	180	120	10	10	10	5.1
5	Дрелка	150	110	9	9	9	4.6
6	Перфоратор - HILTI, BOSCH	450	200	17	14	15	7.8
7	Тръбогиб	550	250	21	18	19	9.9
8	Генератор за променлив ток	700	350	29	25	27	13.8
9	Удължител	100	100	7	5	6	3.1
10	Временно табло за хранане	450	230	19	15	17	8.7
11	Вентилатор за свеж въздух	120	70	6	6	6	3.0
12	Комплект звездогаечни ключове	100	50	3	3	3	1.5
13	Комплект отверки	40	20	2	2	2	0.9
14	Комплект имбуси	50	30	2	1	1	0.5
15	Комплект гедоре	120	70	5	3	4	2.0
16	Динамометричен ключ	350	140	13	10	12	5.9
17	Комплект степенни свредла за метал	400	150	8	6	6.50	3.3
18	Преса за отвори в метал	2000	800	70	58	64	32.7
19	Ръчен пробивен сл. трион	900	290	20	20	20	10.2
20	Ножица за кабел	500	220	18	14	16	8.3
21	Преносима и подвижна лампа и прожектор	150	60	5	3	4	2.0
22	Лични инструменти /ел. и механо/	200	110	11	9	10	5.1
23	Пещ за електроди	400	260	20	20	10	5.1
24	Сълба	200	125	5	4	4	2.0
25	Транспалентна количка 2,5 t	400	260	11	8	9	4.6
26	Подвижно скеле	40	30	1	0.9	0.8	0.4
27	Фургон	5000	3,250	50	40	45	23.0
28	Тирфор, крик, крик-латерна	140	90	8	6	7	3.5
29	Стелаж за складове	60	40	3	3	3	1.6
30	Лазерно-оптичен уред и нивелир	800	520	40	32	36	18.4
31	Преса за кабелни обувки /до 100мм2/	140	90	8	6	7	3.5
32	Работна маса	50	30	3	2	2	1.2
33	Тресчотка	200	130	10	8	9	4.6

Приложение 1

Таблица за определяне на експертна справедливата наемна стойност на специализирана механизация и техника

Определяне на наем на специализирана механизация за 1 бр актив

Определяне на единична цена - транспорт лв. /км за 1 бр актив

собственост на "Енемона Гълъбово" АД

Таблица 2

№ по ред	Наименование и характеристика	3	4	5	6	7	8	9
	Първоначална стойност	Възстановителна амортизирана стойност	Месечен наем на база амортизирана възст. стойност	Месечен наем на база пазарни аналози в лева	Претеглена пазарна стойност 50/50 % в лева на месец	Пазарна стойност на наем в EUR на месец	Единична цена - транспорт лв. /км.	
1	Автокран 16 т.	175,000	107,890	360	340	350	179	2.5
2	Автокран 35 т.	221,000	136,250	454	345	400	204	4
3	Автокран .80 т.	374,500	315,080	1,050	950	1,000	511	12
4	Автокран 100 т.	448,000	374,980	1,250	1,150	1,200	614	12
5	Автовишка 32 м.	143,000	92,950	310	290	300	153	2
6	Автовишка 16 м.	130,000	66,050	220	180	200	102	2
7	Ел. вишка 17 м	135,000	67,500	225	175	200	102	1.5
8	Мотокар 5 т.	46,000	39,490	165	135	150	77	
9	Мотокар 3 т.	38,000	27,830	116	85	100	51	
10	Мини багер-0.03 м куб	108,000	54,000	225	175	200	102	
11	Многофункционален колесен багер-0.25 м куб	192,000	103,300	430	370	400	205	
12	Трактор с р-ке	130,000	66,050	220	180	200	102	
13	Самосвал 8 т.	143,000	92,950	310	290	300	153	2
14	Товарен автомобил-20 т.	128,000	74,880	250	230	240	123	2.5
15	Товарен автомобил-5 т.	78,000	47,020	196	165	180	92	2
16	Товарен автомобил-2,5 т.	50,000	39,750	166	155	160	82	1.5
17	Инструментални фургоони	8,000	3,720	310	290	300	153	
18	Жилищни фургоони	8,500	3,960	330	270	300	153	

Кампов на независимите оценители в България
 Оценителска правоспособност
 машини и съоръжения
 Регистр. № 300100102 от 14.12.2009 г.
 Велин Александров Стойков

Камара на независимите оценители

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

Долуподписания,

Велин Александров Стоичков, ЕГН 4707316267, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, район Люлин, ж.к. „Люлин” бл № 616, вх. „В”, ет. V, ап. 60, притежаваща л. к. № 641783370 изд. на 23.12.2010г. от МВР-София, притежаващ Сертификат с рег. № 300100102/14.12.2009г. за оценка на машини и съоръжения, издаден от КНОБ;

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Не съм лице, притежаващо пряко или непряко акции в “ЕНЕМОНА” АД;
2. Не съм член на Съвета на директорите на “ЕНЕМОНА” АД;
3. Не съм свързано лице с член на Съвета на директорите или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5 на сто от капитала на “ЕНЕМОНА” АД;
4. Не съм страна по сделката, нито член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер на страна по сделката, както и свързано лице със страна по сделката, с член на управителния или контролния й орган, с неин съдружник или акционер;
5. Не мога да бъде повлиян от друга форма на зависимост или конфликт на интереси.

25.05.2011 г.

гр. София

ДЕКЛАРАТОР:



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

*За определяне на пазарната стойност при отдаване под наем
на дълготрайни материални активи
(специализирана механизация и транспортни средства)*

на

“ЕНЕМОНА” АД
гр. Козлодуй



“ЯВЛЕНА ИМПАКТ” ООД

ул. “Врабча” 15Б

София 1000

тел: (02) 926 21 21

(02) 926 21 10

факс: (02) 926 21 11

Май
2011

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1. Описание на заданието	3
1.2. Ограничителни условия	3
1.3. Информационни източници	3
2. ОПИСАНИЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНАТА МЕХАНИЗАЦИЯ И ТРАНСПОРТНИТЕ СРЕДСТВА	5
2.1. Местоположение	5
2.2. Описание и идентификация на механизацията и транспортните средства	5
3 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	6
3.1. Описание на методите за определяне на справедливата наемна стойност ..	6
3.1.1. Метод на разходите (възстановителна стойност).....	6
3.1.2. Метод на пазарните аналози	7
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА МЕХАНИЗАЦИЯ И ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА.....	9

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ПРИЛОЖЕНИЕ 1:

Таблицы за определяне на експертна справедливата наемна стойност на специализирана механизация строителна техника;

Таблица № 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2:

1. Сертификат на КНОБ на „Явлена Импакт“;

2. Сертификат на КНОБ на инж. Велин Александров Стоичков № 300100102 за оценка на машини и съоръжения.

3. Декларация на оценител

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценка на специализирана механизация, строителна техника и транспортни срадства, собственост на "ЕНЕМОНА" АД гр Козлодуй, намиращи се основно на производствените площадки на фирмата в гр.Гълъбово, гр. Козлодуй и гр. Белене и др. За отдаване под наем на "ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО" АД гр. Гълъбово и "ЕМКО" АД гр. Белене.

Възложител: "ЕНЕМОНА" АД гр. Козлодуй

Оценител: "ЯВЛЕНА - ИМПАКТ" ООД, гр. София. Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт на дружеството Велин Стоичков - лицензиран от Агенцията за приватизация и сертификат № 300100102/ от 14.12.2009 г. за оценка на машини и съоръжения от КНОБ.

Цел на оценката: Определяне на средна наемна пазарна стойност на оценяваните активи, която да послужи като база за определяне на цена при отдаването им под наем при конкретни договори за изпълнение на СМР от "ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО" АД гр. Гълъбово и "ЕМКО" АД гр. Белене.

Методи на оценка: В настоящата разработка са приложени Стандартите за бизнес оценяване, одобрени от Агенцията за приватизация. Определянето на справедливата стойност се основава на прилагането на стандартни подходи, методи и техники:

- * метод на амортизираната възстановителна стойност;
- * метод на разходите и поддръжка на оборудване;
- * метод на пазарните аналози;

Дата на оценката: 25.05.2011 г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 USD = 1.37107 лв. 1 EUR = 1.95583 лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към дружеството собственик на оценяваните дълготрайни материални активи, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценяваните обекти е предоставена от Възложителя и длъжностни лица на "ЕНЕМОНА" АД гр. Козлодуй и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и предоставената изходна информация. Използваните информационни източници са следните:

- Информация за наемни цени на специализирани активи;

- Експертен оглед на оборудване и механизация на място за установяване на тяхната наличност, идентификация за тип и произход, физическо състояние и др.;
- Информация от първичния и вторичен пазар на аналогични машини;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

2. ОПИСАНИЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНАТА МЕХАНИЗАЦИЯ И ТРАНСПОРТНИТЕ СРЕДСТВА

2.1. Местоположение

Оценяваните транспортни средства и механизация се намират основно в производствените бази на “ЕНЕМОНА” АД гр. Козлодуй и “ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО” АД в гр. Гълъбово, както и на производствени площадки на фирмата в страната и са предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в строителство.

2.2. Описание и идентификация на механизацията и транспортни средства

Оценяваната специализирана механизация и транспортни средства са заприходени в счетоводни сметки 204, 205 на дружеството. При направения оглед се констатира следното:

- По-голямата част от тях са придобити или въведени в експлоатация през 2001 – 2005 год.;
- Транспортни средства и специализираната механизация са в добро техническо и физическо състояние;
- Транспортните средства са в движение и периодически се обслужват с необходимите текущи ремонти.
- Активите са българска доставка и внос от Италия, Корея, Турция, Швеция, Русия и Германия;

Транспортните средства и специализираната механизация, предмет на настоящата експертна оценка са както следва:

Специализирана механизация и транспортни средства :

- Багер Фиат Кобелко
- Багер Хюндай 36т.
- Багер Хюндай 45т;
- Автокран 10 т;
- Автокран 25 т;
- Автовишка 14м.
- Автовишка 29,7 м.
- Трактор ЮМЗ
- Товарен автомобил бордови 2 т, 3,5 т и 10 тона;
- Товарен автомобил бордови 2 т, 3,5 т и 10 тона;
- Товарен автомобил самосвал 10 тона и 15 тона;
- Товарен автомобил бордови 14 тона с кран 8 тона;
- Автобус 8+1 места
- Автобус 13+1 места
- Лек автомобил с шофьор и без шофьор

Пълен списък на оценяваната специализирана механизация и транспорт е показан в таблица 1 в Приложение 1 на настоящата оценка.

Начин на употреба и технологична обвързаност:

Механизацията и транспортните средства могат да бъдат предлагани под наем поотделно и самостоятелно.

Режим на работа:

Механизацията и транспортните средства ще се експлоатират на едно или двусменен режим на работа, в зависимост от сключени договор за отделните активи на фирмата, и обема на извършваните дейности, но цените са за една машиносмяна.

3 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

3.1. Описание на методите за определяне на справедливата наемна стойност

При оценката на оборудването и механизацията, намиращи се на площадките и складово производствените бази на дружеството са използвани следните методи за оценка:

3.1.1. Метод на разходите

Методът по разходите (метод на възстановителната стойност или метод на възпроизводителната стойност) се базира на принципа на оценката на разходите за замяна на даден актив с друг идентичен такъв, със същото предназначение и полезност за инвеститора. Този метод в чист вид е приложим за оборудване и механизация, за които в момента се произвеждат и продават аналози. В основата на метода е така наречената стойност на замяната на оценяваното оборудване с ново, със същото или близко функционално предназначение, технически и икономически параметри.

Справедливата пазарна стойност на отделния актив е обезценената възстановителна или възпроизводителна стойност (към датата на оценката), вследствие на физическото, моралното и икономическото му изхабяване. Изчислява се по следната принципната схема:

Възстановителна (възпроизводителна) стойност

- Физическо изхабяване
- Морално изхабяване
- Икономическо изхабяване

= Справедлива пазарна стойност

За определяне на *физическото изхабяване* се прилагат следните техники:

- наблюдения (експертен оглед) - по разработена качествена скала се определя физическото изхабяване, респективно годност на активите;

- изчисляване на съотношенията - определя се коефициент на физическа годност като съотношение на експертно определения остатъчен срок и общия експлоатационен срок по следната формула:

$$D_f = \frac{A_e}{L_t} * 100 = \frac{A_e}{A_e + L_r} * 100 \text{ [%]}$$

където:

D_f - физическо изхабяване;

A_e - ефективна възраст;

L_t - общ експлоатационен срок;

L_r - остатъчен експлоатационен срок.

Ефективната възраст (A_e) е броят години (или друга количествена мярка), която отразява фактическото използване на машината.

Ако активът е повреден, но може да бъде ремонтиран, физическата му годност се определя по формулата:

$$D_{fe} = \frac{\text{Разходи за ремонт}}{\text{Възстановителна стойност}} + \left(1 - \frac{\text{Разходи за ремонт}}{\text{Възстановителна стойност}} \right) * D_f$$

При определяне на остатъчния експлоатационен срок се взема предвид - използваемостта на активите, условията на експлоатация, броя и вида на ремонтите.

Моралното изхабяване отразява загубата на стойността на оборудването, вследствие на разлики: в конструкцията, материалите, точността, заложените технически новости, капацитета, обслужването и други функционални характеристики на новопроизведените активи, спрямо оценяваните.

Икономическото изхабяване е намаляване на стойността на актива, вследствие на външни фактори: конкуренция, инфлация, лихвен процент, законови промени, ограничения свързани с опазването на околната среда и др. Един от измерителите на икономическото изхабяване е ненатоварването, в резултат на гореспоменатите фактори, което се изчислява по следната формула:

$$\text{Ненатоварване} = 1 - \left(\frac{\text{Реален капацитет}}{\text{Номинален капацитет}} \right)^n * 100 [\%]$$

където:

n – мащабен фактор, зависещ от типа на оборудването.

След определяне на възстановителна (възпроизводителна) стойност на актива при изчисленията на експертната стойност за месечен наем се залагат нормативно признатите амортизационни разходи, такси, услуги и минимална печалба на собственика (средно 10-12%).

Наемната цена е определена за срок от един месец или една машиносмяна.

3.1.2. Метод на пазарните анализи

При този метод се подбират сходни на оценяваните активи, чиято наемна цена е известна. Процедурите на метода позволяват на базата на т.нар. пазарни множители да се достигне до средна наемна стойност на оценявания актив.

Аналогичните активи следва да са с характеристики близки до тези на оценяваните, като: възраст, състояние, производител, принадлежност, тип, клас и др.

При сегашните условия в България (неразвит информационен пазар) тези изисквания силно стесняват кръга на потенциалните аналогични обекти.

Пазарният множител е отношение между наемната пазарната цена на дадения актив и друг негов показател.

Изчисляването на наемната пазарната стойност на активите по метода на пазарните анализи става по следната формула:

$$\text{СПС}_{\text{па}} = \text{СПЦ}_{\text{а}} * \text{p}$$

където:

СПС_{па} – справедлива наемна пазарна стойност на оценявания актив по метода на пазарните анализи;

СПЦ_а - справедлива пазарна цена на аналога;

p - пазарен множител

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА МЕХАНИЗАЦИЯ И ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА

Експертната оценка на транспортни средства и механизация е извършена по описаната по-горе методика, като резултатите от оценката са показани в таблици в Приложение 1 на разработката.

Крайната оценка на транспортните средства и специализирана механизация представлява претеглена от резултатите получени по двата метода. Оценителския екип предлага теглови коефициенти на оценките на базата на амортизираната възстановителна стойност и на базата на пазарни аналози съответно 50%:50%. Получената по този начин крайна оценка при едни бъдещи наемни отношения за всяка една позиция от механизацията и транспортните средства собственост на "Енемона" АД, гр Козлодуй може да се ползва наемане от „Енемона Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД гр.Белене и др. фирми.

Определените наемни стойности на оценяваните активи са към 25.05.2011 г.

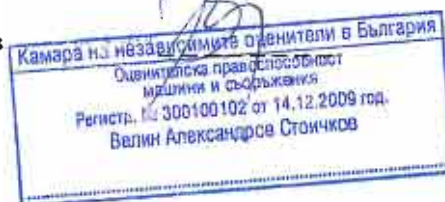
Съгласно приложената таблици №1 в приложение 1 на експертната оценка

При изготвянето на оценката са ползвани валутните курсове на БНБ, съответно

1 USD = 1.37107 лв. и 1 EUR = 1.95583 лв,

Експерт-оценител:

инж.Велин Стойчков



25.05.2011 г
София

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Приложение 1

Таблица за определяне на експертна справедлива наемна стойност на специализирана механизация и транспорт

Определяне на наем на специализирана механизация за 1 бр активи

Определяне на единична цена - транспорт лв. /км за 1 бр активи

Особственост на "Енемона" АД гр. Козлодуй по договор за наем с "Енемона Гълъбово" АД и "ЕМКО" АД

Таблица 1

Особственост на "Енемона" АД гр. Козлодуй по договор за наем с "Енемона Гълъбово" АД и "ЕМКО" АД

№ по ред	Наименование и характеристика	Първоначална стойност	Възстановителна амортизирана стойност	Месечен наем на база амортизирана възст. стойност в лева	Месечен наем на база пазарни аналози в лева	Претеглена пазарна стойност 50/50 % в лева на месец	Пазарна стойност на наем в EUR на месец	Единична цена - транспорт лв. /км.
1	Багер Фиат Кобелко	216,000	97,200	324	225	275	140	-
2	Багер Хюндай 36т.	385,000	337,070	1,124	1,050	1,087	556	-
3	Багер Хюндай 45т.	415,000	332,000	1,107	1,100	1,103	564	-
4	Автокран 10т.	140,000	81,200	271	250	260	133	-
5	Автокран 25т.	204,000	118,320	394	365	380	194	-
6	Автовишка 14м.	121,000	69,210	231	220	225	115	-
7	Автовишка 29,70м.	164,000	93,810	313	290	301	154	-
8	Трактор ЮМЗ	96,000	54,910	183	165	174	89	-
9	Автомобил бордови до 2 т.	60,000	27,000	90	0.9	-	-	0.90
10	Автомобил бордови до 3,5 т.	80,000	36,000	120	1	-	-	1.10
11	Автомобил бордови 10т.	120,000	54,000	180	2	-	-	1.54
12	Самосвал 10т.	100,000	45,000	150	2	-	-	1.54
13	Самосвал 15т.	150,000	67,500	225	2	-	-	2.25
14	Бордови 14т. с кран 8т.	165,000	74,250	248	2	-	-	1.75
15	Автобус 8+1 места	15,000	12,000	40	1	-	-	0.89
16	Автобус 13+1 места	25,000	20,000	67	1	-	-	1.01
17	Лек автомобил с шофьор	20,000	16,000	53	1	-	-	0.64
18	Лек автомобил без шофьор	20,000	16,000	53	1	-	-	0.36

Камера на независимите оценители в България
 Свидетелска правоспособност
 издадена в съответствие с
 Регистр. №: 300100102 от 14.12.2008 год.
 Велин Александров Стойков

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

Долуподписания,

Велин Александров Стоичков, ЕГН 4707316267, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, район Люлин, ж.к. „Люлин” бл № 616, вх. „В”, ет. V, ап. 60, притежаваща л. к. № 641783370 изд. на 23.12.2010г. от МВР-София, притежаващ Сертификат с рег. № 300100102/14.12.2009г. за оценка на машини и съоръжения, издаден от КНОБ;

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Не съм лице, притежаващо пряко или непряко акции в “ЕНЕМОНА” АД;
2. Не съм член на Съвета на директорите на “ЕНЕМОНА” АД;
3. Не съм свързано лице с член на Съвета на директорите или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5 на сто от капитала на “ЕНЕМОНА” АД;
4. Не съм страна по сделката, нито член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер на страна по сделката, както и свързано лице със страна по сделката, с член на управителния или контролния й орган, с неин съдружник или акционер;
5. Не мога да бъде повлиян от друга форма на зависимост или конфликт на интереси.

25.05.2011 г.

гр. София



МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Приложение №5

към Протокол от
заседание на СД от
27.05.2011 г. по т.12

МОТИВИРАН ДОКЛАД

по чл.114а от ЗППЦК за целесъобразността и условията на сделка по чл.114, ал.1 ЗППЦК

ОТНОСНО

Договор за извършване на покупко-продажба на товарен автомобил

Уважаеми Акционери,

Настоящият доклад е изготвен от Съвета на директорите (СД) на „Енемона” АД, гр. Козлогуй, в съответствие с разпоредбите на чл. 114а, ал.1 от ЗППЦК и чл.46 от Наредба №2 от 17.09.2003г. Съгласно чл.114а, ал.1 от ЗППЦК, настоящият Доклад на СД на дружеството е част от Материалите по дневния ред на ОСА на „Енемона” АД, насрочено за 30 юни 2011г.

Целта на Доклада е да запознае акционерите на „Енемона” АД със съществените условия и целесъобразността на сделка по чл.114, ал.1 от ЗППЦК, предложена за одобрение от ОСА на „Енемона” АД, с оглед вземане на информирано решение от акционерите по съответната точка от дневния ред, а именно — овластяване на СД на „Енемона” АД за извършване на следната сделка: **Договор за покупко-продажба на товарен автомобил между „Енемона” АД (Продавач) и „Енемона Гълъбово” АД (Купувач).**

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК

„Енемона - Гълъбово” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като:

- **„Енемона” АД притежава 2 050 500 броя акции или 91.13% от капитала му;**

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

- ***В Управителните и Контролни органи на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Илиан Борисов Марков, Богдан Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков, Дичко Прокопиев Прокопиев.***

Сделката, с така избрания контрагент - заинтересувано лице, представлява 0.01% от активите на „Енемона” АД към 31.12.2010 г. и подлежи на одобрение, съответно на Решение, взето от Общото събрание на акционерите на Компанията, тъй като попада в кръга на стойностите, посочени в чл. 114, ал.1, т. 1, б.”б” и т.3 от ЗППЦК. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 31.03.2011 год. и последния одитиран баланс (31.12.2010 год.). Активите по баланс към 31.12.2010 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 181 338 хил.лв.

Съгласно чл.114, ал.4 от ЗППЦК, сделки, които поотделно са под праговете по ал.1, но в съвкупност водят до имуществена промяна, надвишаваща тези прагове, се разглеждат като едно цяло, ако са извършени в период три календарни години и в полза на едно лице или на свързани лица, съответно ако страна по сделките е едно лице или свързани лица. В тези случаи на одобрение от ОСА подлежи сделката или сделките, с които се преминават праговете по чл.114, ал.1 от ЗППЦК.

Право на глас в ОСА при гласуване на сделките с „Енемона — Гълъбово” АД

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК, при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас, са следните:

2

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;***
- 2. Богдан Дичев Прокопиев;***
- 3. Цветан Каменов Петрушков;***
- 4. Илиан Борисов Марков;***
- 5. „Глобал Кепитъл” ООД.***

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНАТА СДЕЛКА С „ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД

Проект за договор за покупко-продажба на товарен автомобил между „Енемона”АД (Продавач) и „Енемона Гълъбово” АД (Купувач).

Предмет на сделката

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Покупко-продажба на товарен автомобил — „УАЗ” 3909Д, рег. № ВР 9776 АК, между „Енемона” АД (Продавач) и „Енемона Гълъбово” АД (Купувач).

Страни по сделката

Продавач — “Енемона” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, област Враца, ул. «Панайот Хитов» №1А. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 020955078;

Купувач — “Енемона - Гълъбово” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, бул. «Република» № 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 200107958;

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от заседание на СД от 10 май 2010 г., за възлагане на оценка на независим оценител за определяне на справедливата пазарна стойност на транспортно средство.

Данни за Оценител

„ЯВЛЕНА — ИМПАКТ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Граф Игнатиев” №9, с ЕИК 130983568. Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 300200595 от 14.12.2009 г..

Направена е оценка от Велин Александров Стоичков — Лицензиран оценител, експерт от „ЯВЛЕНА — ИМПАКТ” ООД, гр. София, рег. № 300200595 от 14.12.2009 г., с ЕИК 130983568, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 300100102 от 14.12.2009 г. за оценка на машини и съоръжения, издаден въз основа на Лиценз № 4040/1995 г., издаден от Агенция за приватизация.

3

Предназначение на оценката

Определяне на справедливата пазарна стойност на транспортно средство — товарен автомобил „УАЗ” 3909Д, рег. № ВР 9776 АК, собственост на „Енемона” АД.

Стандарт на оценката

Справедлива пазарна стойност, съгласно СБО-4/1994, СБО-5/1994 и СБО-6/1994 и НСС.

Използвани методи за оценка

Метод на амортизираната заместителна стойност (метод на разходите) — 70%;

Метод на пазарните аналози — 30%.

Дата на оценката

21.05.2010 година.

Резултати от оценката

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Справедливата пазарна стойност на оценяваното транспортно средство общо е 3 100 лева (три хиляди и сто лева) или 1 600 евро (хиляда и шестотин евро). Оценките на транспортното средство са показани в Приложение №1, Таблици 1, 2 и 3.

Валидност на оценката

Шест месеца от датата на оценката

Предложена цена на сделката

Продавачът продава на купувача собствено МПС, за сумата 3100 лева (без ДДС).

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

Съветът на директорите предлага на вниманието на акционерите сделка за покупко-продажба на транспортно средство, със следната цел - процесът на оптимизиране управлението и структурирането на активите в Емитента продължава, като по този начин се реализира икономия на административни разходи. Също така, Дружеството ще продаде товарен автомобил УАЗ, който не му е необходим при извършване на основната дейност. Продажбата ще бъде извършена на цена, определена от Независим оценител. Цената на сделката възлиза на 3,100 лв., която сума ще бъде приход за публичната компания. Чрез сделката, ще бъдат спестени и бъдещи разходи по поддръжката и експлоатацията му.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Общото събрание овластява Съвета на Директорите по своя преценка да договори условията, за които събранието не се е произнесло.

ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1. Дичко Прокопиев Прокопиев
Председател на Съвета на Директорите;

2. Цветан Каменов Петрушков
Зам. Председател на Съвета на Директорите;

3. Людмил Иванов Стоянов
Зам. Председател на Съвета на Директорите;

4. Прокопи Дичев Прокопиев
Член на Съвета на Директорите;

5. Илиан Борисов Марков
Член на Съвета на Директорите;

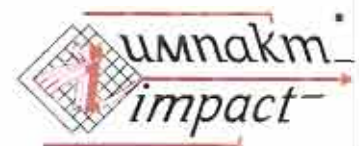
6. Богомил Арсенов Спирдонов
Член на Съвета на Директорите;

7. Маргарита Иванова Динева
Член на Съвета на Директорите;

8. Георги Замфиров Горанов
Член на Съвета на Директорите;

9. Иван Димитров Петров
Член на Съвета на Директорите;

ПАЗАРНА ОЦЕНКА
на транспортно средство
товарен автомобил "УАЗ" 39009
собственост
„ЕНЕМОНА” АД гр. Козлодуй



ЯВЛЕНА ИМПАКТ” ООД

ул. “Врабча” 15Б

София 1000

тел: (02) 926 21 21

(02) 926 21 10

факс: (02) 926 21 11

Май 2011

София

СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ	3
1. Кратка характеристика на транспортното средство	4
2. Вещно-правен режим на актива	4
3. Методи за определяне на стойността на транспортното средство.....	4
4. Оценка на транспортното средство	6
5. Заключение за справедливата пазарна стойност	7

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Таблица 1 Таблица 2; Таблица 3; оценка на автомобил по метода на разходите, по метода на „Пазарните аналози” и заключение за крайната оценка;

2. Сертификат на КНОБ на инж.Велин Александров Стоичков № 300100102 за оценка на машини и съоръжения.

3.Декларация на оценител

РЕЗЮМЕ

Основните акценти на доклада за извършената оценка на транспортното средство:

Обект на оценката:

Товарен автомобил „УАЗ” 3909Д рег.№: ВР 9776 АК

Възложител на оценката:

„ЕНЕМОНА” АД гр. Козлодуй

Предназначение на оценката:

Определяне на справедливата пазарна стойност на транспортно средство за нуждите на „ЕНЕМОНА” АД гр. Козлодуй

Стандарт на оценката:

Справедлива пазарна стойност, съгласно СБО-4/1994, СБО-5/1994 и СБО-6/1994 и НСС.

Използвани методи за оценка:

- Метод на амортизираната заместителна стойност (метод на разходите)
- Метод на пазарните аналози

Резултати от оценката:

Справедливата пазарна стойност на оценяваното транспортно средство общо е

3, 100 лева

(три хиляди и сто лева) лева

или 1,600(хиляда и шестотин) евро

Оценките на транспортното средство са показани в Приложение № 1 Таблицы 1, 2, и 3;

Дата на оценката:

25.05.2011 г.

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Ограничителни условия на оценката:

1. Оценката е извършена въз основа на предоставената информация, която се счита за точна, вярна и пълна.
2. Оценителите не носят информация за укрита или невярна информация.
3. Изпълнителите, в качеството си на независими оценители се задължават да спазват условията за конфиденциалност, съгласно сключения договор.

Изпълнител на оценката:

“Явлена Импакт” ООД

1. Кратка характеристика на транспортното средство

Транспортното средство е предназначено за транспорт на работници и товари.

Марка: „УАЗ”

№ на рамата ХТТ39090040492220

Модел: 3909

№ на двигател: 41780В40401234 бензин 2445 куб.см

Рег.№: ВР 9776 АК

Дата на първа регистрация: 23.11.2004 г.

Цвят: сив

Мощност : 76kW

Товароносимост: 6+1

Пробег: над 250 хил. км.

Техническо състояние: работно състояние.



2. Вещно-правен режим на транспортното средство

Транспортното средство е собственост на „ЕНЕМОНА” АД, гр Козлодуй, съгласно предоставена извадка от инвентарната книга на дружеството.

Транспортното средство в настоящия момент се намира на паркинг в гр.Козлодуй

При направения оглед на място транспортното средство беше идентифицирано по предоставените данни и регистрационния талон.

3. Методи за определяне на стойността на транспортното средство

Метод на амортизираната възстановителна стойност (метод на разходите)

Методът по разходите (метод на възстановителната стойност или метод на възпроизводителната стойност) се базира на принципа на оценката на разходите за замяна на даден актив с друг идентичен такъв, със същото предназначение и полезност за инвеститора. Този метод в чист вид е приложим за машини, за които в момента се произвеждат и продават аналози. В основата на метода е така наречената стойност на замяната на оценяваното оборудване с ново, със същото или близко функционално предназначение, технически и икономически параметри.

Справедливата пазарна стойност на отделния актив е обезценената възстановителна или възпроизводителна стойност (към датата на оценката), вследствие на физическото, моралното и икономическото му изхабяване. Изчислява се по следната принципната схема:

Възстановителна (възпроизводителна) стойност

- Физическо изхабяване
- Морално изхабяване
- Икономическо изхабяване

= Справедлива пазарна стойност

За определяне на *физическото изхабяване* се прилагат следните техники:

- наблюдения (експертен оглед) - по разработена качествена скала се определя физическото изхабяване, респективно годност на активите;

- изчисляване на съотношенията - определя се коефициент на физическа годност като съотношение на експертно определения остатъчен срок и общия експлоатационен срок по следната формула:

$$D_f = \frac{A_e}{L_t} * 100 = \frac{A_e}{A_e + L_r} * 100 \text{ [%]}$$

където:

- D_f - физическо изхабяване;
- A_e - ефективна възраст;
- L_t - общ експлоатационен срок;
- L_r - остатъчен експлоатационен срок.

Ефективната възраст (A_e) е броят години (или друга количествена мярка), която отразява фактическото използване на актива.

Моралното изхабяване отразява загубата на стойността на транспортни средства, вследствие на разлики: в конструкцията, материалите, точността, заложените технически новости, пробег, обслужването и други функционални характеристики на новопроизвежданите автомобили, спрямо оценявания.

Икономическото изхабяване е намаляване на стойността на актива, вследствие на външни фактори: конкуренция, инфлация, лихвен процент, законови промени, ограничения свързани с опазването на околната среда и др. Един от измерителите на икономическото изхабяване е ненатоварването, в резултат на гореспоменатите фактори, което се изчислява по следната формула:

$$\text{Ненатоварване} = 1 - \left(\frac{\text{Реален капацитет}}{\text{Номинален капацитет}} \right)^n * 100 \text{ [%]}$$

където:

n – мащабен фактор, зависещ от типа на оборудването

Метод на пазарните аналози

При този метод се подбират сходни на оценяваните транспортни средства, чиято пазарна цена е известна. Процедурите на метода позволяват на базата на т.нар. пазарни множители да се достигне до пазарната стойност на оценявания обект.

Аналогичните транспортни средства следва да са с характеристики близки до тази на оценявания, като: възраст, състояние, производител, принадлежност, тип, клас и др. За да бъде избрано дадена транспортно средство за аналог, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни транспортни средства (която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на специалисти и се приемат редица допускания). При сегашните

условия в България (неразвит информационен пазар) тези изисквания силно стесняват кръга на потенциалните аналогични обекти.

Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения актив и друг негов показател. Изчисляването на пазарната стойност на машини по метода на пазарните анализи става по следната формула:

$$СПС_{па} = СПЦ_a * p$$

където: $СПС_{па}$ – справедлива пазарна стойност на оценявания актив по метода на пазарните анализи;

$СПЦ_a$ - справедлива пазарна цена на аналога;

p - пазарен множител

Метод на ликвидационната (ликвидна) стойност

Този метод дава информация относно минималната сума, която би се получила при реализация на транспортните средства и презумпцията за ускорена продажба в условията на неактивен пазар и слаб пазарен интерес.

В основата на метода е справедливата пазарна стойност на активите, коригирана с индивидуални коефициенти, отчитащи ликвидността на активите и редуцирана с полагащата се част от необходимите разходи за подготовка на активите за продажба (реклама, оценка, демонтаж, транспорт и складиране) и разходите по реализация на продажбата.

Критерии при определяне на редуциращите коефициенти са факторите:

- местоположение, мобилност и комплектност ;
- уникалност и адаптивност към нов производствен процес;
- физическо състояние и външен вид;
- продаваемост и психологични ефекти;
- резултати от проведени търгове на сравними активи

Оценката на крана е определена по зависимостта:

$$Сл = Сз * Кл - Рл$$

където: $Сл$ - ликвидационна стойност;

$Кл$ - ликвидационен коефициент;

$Рл$ - разходи по продажбата

4. Оценка на транспортното средство

Определяне на пазарната стойност по метода на амортизираната възстановителна стойност

При определянето на справедливата пазарна стойност на автомобила са използвани методите, изложени в т.3.

Новата възстановителна (заместителна) стойност на актива е взета от каталог на фирма производител.

Тази стойност е коригирана с коефициент на обезценяване, предвид на фактическото състояние на актива и степента му на натоварване.

Определената степен на физическото износване представлява отношение на изтеклия (от момента на производство) към полезния експлоатационен срок, коригирана с експертно определен процент, съобразно с използването на автомобила. Степента на физическото износване в настоящия случай е в границите 50 %.

Степента на моралното износване е 50 % с оглед на техническите характеристики на произведените транспортни средства от водещи фирми в бранша.

Степента на икономическото им изхабяване е до 40 %

Пазарната стойност на оценяваното транспортно средство – по метода на амортизираната възстановителна стойност е показан в таблица 1 от Приложение № 1

Определяне на пазарната стойност по метода на пазарните аналози

При настоящата оценка е приложен и метода на пазарните аналози. Използвана е информация от оферти (публикувани в специализирани издания и интернет борси) и реално осъществени сделки на продажби на аналогични транспортни средства – втора употреба и нови,

Усреднената стойност на пазарния аналог, умножена по пазарния множител (отчитащ степента на различие на продадения с оценявания актив), дава пазарната стойност на обекта на оценката.

Пазарната стойност на оценяваното транспортно средство по метода на пазарните аналози е дадена в таблица 2 на приложението.

Заключението за пазарната стойност на оценяваното транспортно средства е изведено при експертно определена тежест на резултатите, получени по метода на амортизираната възстановителна стойност и метода на пазарните аналози 50%:50%.

Пазарната стойност на оценяваното транспортно средство е даден в таблица 3.

По метода на ликвидационната (ликвидна) стойност

При определяне на ликвидационната стойност на актива, определената по метода на разходите стойност е коригирана с ликвидационен коефициенти 0,7, предвид характера на оценяваното транспортно средство.

Ликвидационната (ликвидна) стойност на обекта на оценката е даден в таблица 3 на приложението 1.

5. Заключение за справедливата пазарна стойност на транспортното средство

Заключението за крайната оценка на транспортното средство се базира на различна относителна тежест на прилаганите методи, поради следните съображения:

- а) Методът на разходите дава представа за справедливата стойността на актива, но не отчита в достатъчна степен пазарния елемент;
- б) Методът на пазарните аналози дава добра индикация за стойността при наличие на достатъчна и надеждна пазарна информация;
- в) Методът на ликвидационната (ликвидна) стойност се прилага за определянето на най-ниската цена, под която е нерационална реализацията на актива;
- г) Общият анализ на състоянието и използването на транспортното средство показва че:

- автомобил е въведен в експлоатация през 2004 г;
- транспортното средство е в работно техническо състояние, в движение, степен на износване на гуми - до 50 %

Всичко гореизложено дава основание на оценителите да определят относителна тежест на оценките, получени в резултат на прилагането на отделните методи, както следва:

- “Пазарна стойност на актива” – 70 %;
- “Ликвидационна (ликвидна) стойност” – 30 %.

Справедливата пазарна стойност на транспортното средство – общо, обект на оценката е:

3, 100 лева
(три хиляди и сто лева) лева
или 1,600(хиляда и шестотин) евро

Настоящата оценка е валидна по предназначението си за срок от шест месеца.

Експерт-оценител:

25.05.2011г.
София



ПРИЛОЖЕНИЯ:

**Оценка на товарен автомобил „УАЗ"3909рег. № ВР 9776 АК
по "Метода на разходите"**

Таблица 1

<i>лева</i>							
№	Наименование	Год. на придоб.	Възст. стойност	Кф	Км	Ки	Амортизиран а възст. с-ст
1	Товарен автомобил „УАЗ"3909	2004	23,000	0.50	0.50	0.70	4,000
	Всичко						4,000

Определяне на пазарната стойност на товарен автомобил „УАЗ" 3909 по метода "Пазарни аналози"

Таблица 2

Товарен автомобил „УАЗ"3909

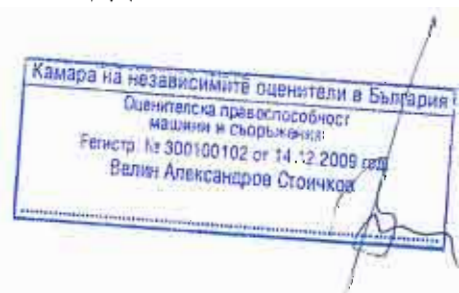
№	Марка, модел	Год. на произ-ство	Пробег км	Цена лв.
1	Товарен автомобил „УАЗ"3909	2003	230,000	3,100
2	Товарен автомобил „УАЗ"3910	2004	256,000	3,400
3	Товарен автомобил „УАЗ"3911	2005	300,000	2,800
	Усреднен аналог:			3,100
	Отбив за оферта, %:			10
	Редуцирана стойност:			2,790
	Коеф. на привеждане към аналога:			1.02
	Пазарна стойност на оценявания актив:			2,800

Заключение за крайната оценка на товарен автомобил „УАЗ"3909 рег. № ВР 9776 АК

Таблица 3

№	Наименование	Оценка по метода:		Отн. тегло %		<i>лева</i>	<i>лева</i>	<i>лева</i>	<i>euro</i>
		I аморт. възст	II паз. аналози	I м-д	II м-д	Справедл. паз. ст.	Ликвидна паз. ст.	Справедл. паз. ст.	Справедл. паз. ст.
1	Товарен автомобил „УАЗ"3909	4,000	2,800	50	50	3,400	2,400	3,100	1,600
	всичко	4,000	2,800			3,400	2,400	3,100	1,600

Забележка: Определената справедлива пазарна стойност е без ДДС





КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

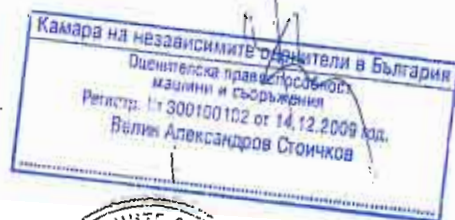
Рег. № 300100102 от 14 декември 2009 год.

ВЕЛИН АЛЕКСАНДРОВ СТОИЧКОВ

роден на 31 юли 1947 год. в гр. Перник, община Перник

ЗА ОЦЕНКА
на машини и съоръжения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4040 от 10.07.1995 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

Долуподписания,

Велин Александров Стоичков, ЕГН 4707316267, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, район Люлин, ж.к. „Люлин” бл № 616, вх. „В”, ет. V, ап. 60, притежаваща л. к. № 641783370 изд. на 23.12.2010г. от МВР-София, притежаващ Сертификат с рег. № 300100102/14.12.2009г. за оценка на машини и съоръжения, издаден от КНОБ;

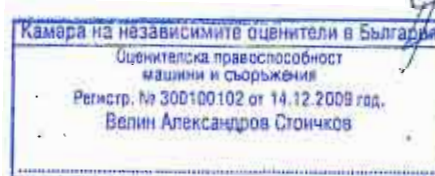
ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Не съм лице, притежаващо пряко или непряко акции в “ЕНЕМОНА” АД;
2. Не съм член на Съвета на директорите на “ЕНЕМОНА” АД;
3. Не съм свързано лице с член на Съвета на директорите или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5 на сто от капитала на “ЕНЕМОНА” АД;
4. Не съм страна по сделката, нито член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер на страна по сделката, както и свързано лице със страна по сделката, с член на управителния или контролния ѝ орган, с неин съдружник или акционер;
5. Не мога да бъде повлиян от друга форма на зависимост или конфликт на интереси.

25.05.2011 г.

гр. София

ДЕКЛАРАТОР:



**ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА
„ЕНЕМОНА” АД**

**ГОДИШЕН ДОКЛАД
НА
ОДИТНИЯ КОМИТЕТ НА „ЕНЕМОНА” АД**

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

В съответствие с глава осма „Б”, чл.40 ”Е” от Закона за независимия финансов одит /ЗНФО/, действащият към момента Одитен комитет на „Енемона” АД бе избран с решение на Общото събрание на акционерите на дружеството, проведено на 10.03.2009г. Определен бе мандатът на одитния комитет - 3 години- и състава му, както следва:

1. Стефан Кръстев Бонев
2. Ива Георгиева Янчева

I. ДЕЙНОСТ НА ОДИТНИЯ КОМИТЕТ ПРЕЗ 2010Г.

В съответствие на изискванията на чл.40 „Л” от ЗНФО, Одитният комитет следва ежегодно да отчита дейността си пред Общото събрание на акционерите. Настоящият доклад се представя на акционерите на „Енемона” АД заедно с всички други материали във връзка с предстоящото редовно заседание на Общото събрание на акционерите на дружеството за приемане на годишните неконсолидиран и консолидиран финансови отчети за 2010г.

Целта на Одитния комитет е, при изпълнението на функциите, определени в ЗНФО, да подпомага ръководството на „Енемона” АД при изпълнение на задълженията му за целостта на финансовите отчети, оценяване на ефективността на системите за вътрешен финансов контрол и управление на рисковете и наблюдаване ефективността и обективността на избраните одитори.

Одитният комитет на „Енемона” АД направи следните констатации за дейността на дружеството през 2010г. въз основа на предоставената му информация и осъществените професионални анализи:

1. Наблюдение на процесите по финансово отчитане

През 2010г. предприятието е прилагало последователно адекватна счетоводна политика в съответствие с МСФО, изготвени от Съвета по

Международни счетоводни стандарти и приети от Комисията на Европейския съюз. Изготвяните в съответствие с изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и представяните пред компетентните институции неконсолидирани и консолидирани финансови отчети на дружеството са изготвени на база на принципите на действащото предприятие и историческата цена, на разбираемост и сравнимост, а предоставената в тях информация е уместна и надеждна. Финансовите отчети съдържат комплект от необходимите елементи, допълнителна информация и материали за представянето им.

2. Наблюдение на системите за вътрешен контрол

За осъществяване на ефективен вътрешен контрол, като един от основните приоритети в работата на дружеството, регулярно са извършвани финансови анализи и наблюдение на текущото счетоводно отчитане. Системата за вътрешен контрол съответства на стандартите, определени от Съвета на директорите, с което се постига навременно изготвяне и предаване на финансовите отчети на „Енемона” АД до съответните заинтересовани лица и институции, във връзка със спазването на законовите изисквания, и обществеността.

Одитният комитет потвърждава, че през 2010г. системата за финансово отчитане представя достоверно финансовото състояние на „Енемона” АД, а системата за вътрешен контрол позволява ефективно управление на финансовите ресурси на дружеството.

3. Наблюдение на ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието

Една от основните цели на управлението на „Енемона” АД е осъществяване на ефективен контрол върху рисковете /кредитен, ликвиден, пазарен/ чрез прилагане на система за тяхното ранно прогнозиране, идентифициране и контролиране и предприемане на превантивни и коригиращи действия.

4. Наблюдение на независимия финансов одит на предприятието

В изпълнение на изискванията на Закона за счетоводството и на ЗНФО Общото събрание на акционерите на „Енемона” АД избира на 12.07.2010г. „Делойт одит” ООД за одиторско предприятие, което да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2010г.

Одитният комитет проследи работата на избрания независим одитор и потвърждава, че независимия финансов одит за 2010г. бе проведен законосъобразно.

5. Преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители и наблюдение относно предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие

Одитният комитет извърши и годишния си преглед на независимостта, ефективността и обективността на външния одитор, оценка на одиторската фирма и одиторските екипи, въз основа на който преглед прие, че одитната услуга, предоставена от „Делойт одит“ ООД, е квалифицирана, а одиторското предприятие отговаря на критериите за независимо одиторско предприятие и е действало независимо и в пълно съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители.

В изпълнение на чл.40 ”М” от ЗНФО, „Делойт одит” ООД публикува на своята електронна страница доклад за прозрачност, който включва изискуемата от закона информация.


II. ПРЕПОРЪКА ЗА ИЗБОР НА РЕГИСТРИРАН ОДИТОР ЗА ПРОВЕРКА И ЗАВЕРКА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ЕНЕМОНА” АД ЗА 2011Г.

В изпълнение изискванията на чл.40 ”К” от ЗНФО Одитният комитет препоръчва независимия финансов одит на финансовия отчет за 2011г. да се извърши от „Делойт одит” ООД, вземайки в предвид стриктното изпълнение на задълженията като регистриран одитор по проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2010г.

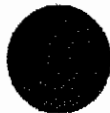
Годишният доклад е приет на заседание на одитния комитет, проведено на 05.05.2011г.

ЧЛЕНОВЕ НА ОДИТНИЯ КОМИТЕТ НА „ЕНЕМОНА” АД:


.....
/СТЕФАН БОНЕВ/


.....
/ИВА ЯНЧЕВА/

Гр.София
05.05.2011г.



ИНСТИТУТ НА ДИПЛОМИРАНИТЕ ЕКСПЕРТ-СЧЕТОВОДИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

София 1000, ул. "Искър" № 22, тел./факс: 95 00 777; e-mail: ides@ides.bg

ИНСТИТУТ НА ДИПЛОМИРАНИТЕ	
ЕКСПЕРТ-СЧЕТОВОДИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ	
Иходящ №	151
Дата:	14 04 2011г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Настоящото удостоверение се издава от Института на дипломираните експерт-счетоводители /ИДЕС/ в България, в качеството му на орган, който съгласно Закона за независимия финансов одит е оправомощен да организира и ръководи професионалната дейност на своите членове, в уверение на това, че:

ДИМИТЪР МАРКОВ БАЗЛЯНКОВ

е регистриран одитор, член на ИДЕС и е вписан в регистъра на регистрираните одитори под № 0122 /Съгласно Списък на регистрираните одитори в Република България, публикуван на официалната интернет страница на ИДЕС/.

В качеството си на регистриран одитор, ДИМИТЪР МАРКОВ БАЗЛЯНКОВ с диплома № 0122, има право да извършва независим финансов одит на финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансови отчети и Международните одиторски стандарти. От 1992 г. ДИМИТЪР МАРКОВ БАЗЛЯНКОВ практикува одиторската професия без прекъсване.

Удостоверението да послужи при необходимост.

Изпълнителен директор:

Петър Грынчаров



International
Federation of
Accountants



Fédération Internationale
des Experts-Comptables
Francophones



Federation of European Accountants
Fédération des Experts comptables Européens



International
Accounting Standards
Board®



ВАРНО С
ОРИГИНАЛА



ДИМИТЪР БАЗЛЯНКОВ

Длъжност: Съдружник одити
Ди Еф Кей АнДА Консултинг ООД

Националност: Българска

Езици: Български, английски, немски, руски

Квалификация: Дипломиран експерт счетоводител, регистриран одитор, 1992

Специализация в одиторска компания Treuarbeit AG
(Coppers & Lybrand), Дюселдолф, Германия, 1991

Магистър по счетоводство и контрол,
Икономически университет – Варна, 1982

Професионален опит:

Димитър Базлянков има значителен опит в одитирането на редица международни и местни производствени и търговски предприятия, финансови и застрахователни институции, изготвящи финансови отчети по МСФО, US GAAP и други рамки за финансово отчитане. Той също така е имал водеща роля при диагностични прегледи във връзка с приватизация или смяна на собствеността на търговски дружества като Соди АД Девня, ЗПАД ДЗИ АД, София, ЗПАД ДЗИ Общо застраховане АД, София, Златна Панега Цимент АД, Златна Панега, Тракия Папир АД, Пазарджик и др. Участвал е в проект финансиран по програма ISPA за организационно реструктуриране на НК Железопътна инфраструктура, като е отговорял за финансово-икономическата част на проекта. Освен това Димитър Базлянков притежава опит и в предоставянето на широк кръг консултантски услуги на различни клиенти – развитие на системите за управление в дейността на търговски предприятия; развитие на интегрираните счетоводни системи за целите на финансово и управленско счетоводство, консултантски услуги по счетоводство, данъчно-правни въпроси и други.

Лицензиран одитор на застрахователни дружества, съгласно чл. 103, ал. 1 на Кодексът за застраховането, сертифициран от Управление Застрахователен надзор към Комисията за финансов надзор.

2008 - до сега Отговорен съдружник одити
Ди Еф Кей АнДА Консултинг ООД

По-важните негови клиенти са:

Аурубис България, Алкомет, Кремиковци, Солвей Соди, Солвей България, Девен, Девня Варовик, Провадсол, Девня Финанс, Оргахим, Ромпетрол България, Хамбергер България, Алайънс Уан Тъбако България, Ден Бравен България, Амилум България, Калиакра, МК Оливия, ЗПАД ДЗИ АД, ЗПАД ДЗИ – Общо застраховане, ДЗИ – Здравно осигуряване, Застрахователна компания ДСК Гаранция, Животозастрахователна компания ДСК Гаранция, Общинска застрахователна компания, Застрахователна компания Интерамерикан, НК Български държавни железници, Параходство Български Морски Флот, Летище Бургас, Пристанище Варна, Български Корабен Регистър, Български Лойд, Брезово, Алуакс, Булес, Кроншпан България, Тракия Папир (Дуропак), Тракия Глас (Шипеджам), Шуменско Пиво, Металснаб Холдинг, Електроразпределение Варна, Електроразпределение Горна Оряховица, ТЕЦ Варна, Водоснабдяване и канализация – Бургас, Мини Марица Изток, Брикел и др.

2004 - 2008	Директор на офисите на Делойт във Варна Директор одити Делойт, България
2001 - 2004	Директор на офисите на Делойт във Варна Старши мениджър одити Делойт, България
1996 - 2001	Мениджър по одити Делойт и Туш, България
1993 - 1995	Съдружник Делойт и Туш – Черноморска консултантска къща, Варна
1992 - 1993	Съдружник Черноморска консултантска къща, Варна
1988 – 1995	Преподавател по счетоводство Икономически университет, Варна
1982 – 1988	Счетоводител и главен счетоводител Фериботен комплекс Варна - Иличовск

Други изяви:

Член на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България, 1992;

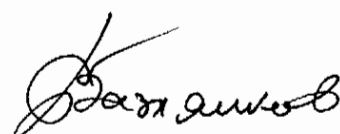
Член на Съвета за контрол по качеството на одиторските услуги към Института на дипломираните експерт-счетоводители в България (2002 - 2005);

Член на Комисията за оценка на качеството на одитите към Сметната палата. (2005 - 2007);

Председател на Съвета за контрол по качеството на одиторските услуги към Института на дипломираните експерт-счетоводители в България (2008 - 2011);

Преподавател по счетоводство и данъци;

Автор на статии по счетоводство.



ДЕКЛАРАЦИЯ

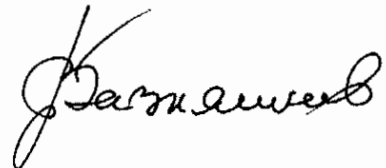
за липсата на обстоятелства по чл. 40 е, ал. 3 от Закона за независимия финансов одит

Долуподписаният Димитър Марков Базлянков с ЕГН 5705051068, с постоянен адрес: бул. Цар Освободител 17, ст.4, ап.12, гр. Варна 9002, притежаващ л. к. № 197067547, издадена на 09.05.2003 г. от МВР гр. Варна,

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. не съм Изпълнителен директор на „ЕНЕМОНА” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А, ЕИК 020955078;
2. не съм член на управителния орган на „ЕНЕМОНА” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А, ЕИК 020955078;
3. не съм лице, намиращо се в трудови правоотношения с „ЕНЕМОНА” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А, ЕИК 20955078.

ДЕКЛАРАТОР :



Осигурителна книжка № На 4

№ по рег.	Наименование на предприятието, фирмата, голякчеството или лицето, при което работи осигуреният	Осигурителен №	Град, село	Адрес, ул. №, тел. №
1	2	3	4	5
1.	Делови и Тру. Услуг. общ.	4862	Бургас	Ул. Васил Левски № 118
2.	Делови и Тру. ЕООЛ	24808	Бургас	Ул. Осип Нервенов № 138
3.	Вестит България АД		Бургас	Ул. Братя Любичевци 47

Забелешка: Колони 11 и 12 се попълват само при прекратяване

ВЪРНО С
ОРИГИНАЛА

Владимир Смирнов

5 *Димитър Димитров Тодоров*

ЕГН 5740505101018

Каква работа извършва. Длъжност и квалификации	Дата на започване на работа	Поглис и печат на работодател	Дата на прекратяване на работа	Поглис и печат на работодател	Общ трудов стаж в тукто, фирмата	Поглис на фун. режизор и печат на фирмата
6	7	8	9	10	11	
<i>отпусък</i>	<i>11.10.94</i>		<i>30.06.96</i>		<i>11.10.94</i>	
<i>ремонтно-ремонтно</i>	<i>01.07.</i>		<i>01.04.97</i>		<i>01.07.</i>	
	<i>01.04.1997</i>		<i>01.01.1998</i>			
<i>изработен</i>	<i>01.06.1997</i>		<i>01.01.1998</i>			

на осигуряването преди края на календарната година.

ВАРНА С
ОРИГИНАЛ

Димитър Димитров

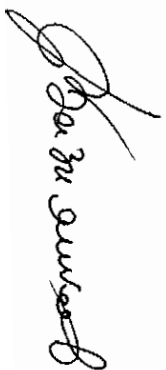
Датум

1 "Сенатор" Өзгөчө

Сөзүсү

Бул. №1 Кантондордогу 100

БАРНО С
ОРИГИНАЛ



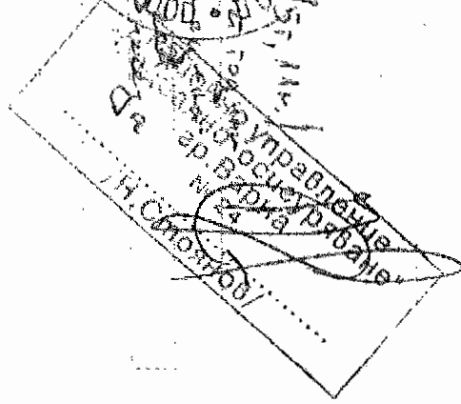
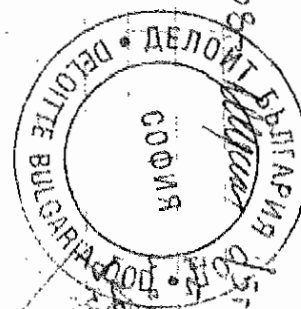
Народна България

Програма 5705051068

Директор

01.01.2005г.

програма



ВАРНО С
ОРИГИНАЛ

Петър Русев

С П Р А В К А
за проф. д-р Стоян Иванов Дурин

Роден съм на 26 септември 1937 година в с. Блатец, Кюстендилско.

Имам средно и висше образование по счетоводство. Работил съм като счетоводител в предприятие за строителна дейност, финансов ревизор в ЦК на Комсомола, преподавател във УНСС (преди ВИИ “Карл Маркс” София) като асистент, доцент и професор (извънреден професор). Сега съм пенсионер и хоноруван преподавател в УНСС – чета лекции по дисциплините Основи на счетоводството, Спецкурс по Международни стандарти за финансово отчитане и Спецкурс по Международни одиторски стандарти.

Ръководил съм управление “Национално счетоводство” при Министерството на финансите от 1985 г. до 2000 г. (първоначално ръководех дирекция “Методология на счетоводната отчетност”).

От 1991 година съм дипломиран експерт-счетоводител и регистриран одитор. Провеждал съм обучение на счетоводители от практиката по Финансово счетоводство и по Международните стандарти за финансово отчитане. В продължение на два мандата в периода от 1996 до 2002 година съм бил Председател на Института на дипломираните експерт-счетоводители. Бил съм първият Председател на ИДЕС. Сега съм почетен председател на ИДЕС.

Имам добър опит по осъществяване на независим финансов одит в предприятия от всички отрасли на икономиката. Одитът е осъществяван от нас чрез ЕТ “Стоян Дурин”, чрез свободна практика или като съдружник на специализираното одиторско предприятие “Дурин и партньори” ООД. Извършвал съм независим финансов одит на: “Солвей соди” АД гр. Девня, “Оловно цинков комплекс” АД гр. Кърджали, “НЕК” ЕАД гр. София, АЕЦ “Козлодуй” ЕАД, “Слънчев бряг” АД, “Дървообработване ВТ” АД, гр. Велико Търново, Централен кооперативен съюз гр. София, “Горубсо Кърджали” АД гр. Кърджали, “Завод за пружини” АД, с. Крън, Старо загорско, “БАЕЗ” ЕАД гр. София, Ютекс Холдинг АД гр. София, Гаранционен фонд гр. София, Фонд за компенсиране на инвеститорите гр. София, “Сами рамьон” АД гр. София, “ЕФКО ГРУП” АД гр. София, “Макдоналдс България” ЕООД гр. София, “Пътстрой” ООД гр. Пазарджик и други.

Имам над 400 публикации в областта на счетоводната теория и счетоводната практика.

Под наше ръководство е разработвано и внедрявано в практиката националното счетоводно и одиторско законодателство в периода от 1990 година до края на 2002 година.



ДЕКЛАРАЦИЯ

за липсата на обстоятелства по чл. 40 е, ал. 3 от Закона за независимия
финансов одит

Долуподписаният СТОЯН ИВАНОВ ДУРИН с ЕГН 3709266862, с
постоянен адрес: град София, ул. "Кораб планина" № 73, ет. 4, ап. 7,
притежаващ л. к. № 641545467, издадена на 21 декември 2010 г. от МВР -
София,

ДЕКЛАРИРАМ, че:


1. не съм Изпълнителен директор на „ЕНЕМОНА” АД, със седалище и
адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А, ЕИК
020955078;

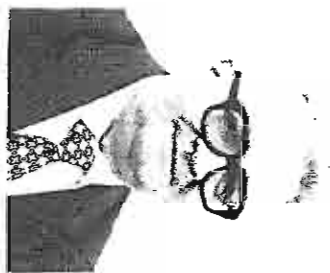
2. не съм член на управителния орган на „ЕНЕМОНА” АД, със
седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А,
ЕИК 020955078;

3. не съм лице, намиращо се в трудови правоотношения с „ЕНЕМОНА”
АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов”
№ 1А, ЕИК 020955078.

30 май 2011 година

ДЕКЛАРАТОР:





Stoyan Ivanov
подпис / signature



ЕИГ / Personal ID No
3 7 0 9 2 6 6 8 6 2

ФормКоп-е, 2000

Република България
Republic of Bulgaria
ИНСТИТУТ НА ДИПЛОМИРАНИТЕ ЕКСПЕРТ-СЧЕТОВОДИТЕЛИ
INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

**ДИПЛОМА
DIPLOMA**

№ 0001

за правоспособност
на дипломиран
експерт-счетоводител /
дипломиран одитор

for the qualification
of a Certified Public
Accountant /
Certified Auditor

Stoyan Ivanov
Ivanov
Dimitov

Stoyan Ivanov
Ivanov
Dimitov

Правоспособността е
придобита по реда
на Закона за счетоводството
на Република България.
София,

The qualification has been
acquired in accordance with
the Accounting Act
in the Republic of Bulgaria.
Sofia,

Председател на Управителния съвет:
Chairman of the Managing Board:

Stoyan Ivanov

ФормКоп-е, 2000

ПРОФЕСИОНАЛЕН ОПИТ**От януари 2007****Джингов, Гугински, Кючуков и Величков**

- Първоначално сътрудник (Associate) и понастоящем старши сътрудник (Senior Associate) във водеща българска адвокатска кантора, обслужваща предимно чуждестранни клиенти

2002 – 2005**Правна инициатива за Централна Европа и Евразия (ABA / CEELI)**

- Правен съветник в българския офис на American Bar Association / Central European & Eurasian Law Initiative (ABA / CEELI), регионален проект на Американската адвокатска асоциация (American Bar Association) за предоставяне на техническа помощ в областта на правната реформа

ОБРАЗОВАНИЕ**2005 – 2006****Лозански университет (Швейцария)**

- Магистратура по европейско право и международно икономическо право

1997 – 2002**Софийски университет "Св. Климент Охридски"**

- Магистър по право
- Едногодишен студентски обмен в Женевския университет (Швейцария), Сертификат по транснационално право, 2000 - 2001

1996 – 1997**Софийски университет "Св. Климент Охридски"**

- Френска филология

1991 – 1996**Първа английска езикова гимназия (София)****ПИСМЕНИ РАБОТИ**

- "Достъпът на физически и юридически лица до Съда на ЕС след Договора от Лисабон", разработка, наградена от Българската асоциация за европейско право със стипендия за стаж в кабинета на съдия Арабаджиев в Съда на ЕС през януари – февруари 2011
- "Le rôle des Parlements des Etats membres dans l'Union européenne selon la Constitution", писмена работа в рамките на семинара по конституционно право на ЕС, Лозански университет, юни 2006
- "Regulatory Autonomy Under WTO Law: The Case of Pending EC Legislation on Chemicals", дипломна работа, Лозански университет, май 2006

ВЛАДЕЕНЕ НА ЧУЖДИ ЕЗИЦИ

- Английски
- Френски



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ
„СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“



ФАКУЛТЕТ Юридически

ДИПЛОМА

Серия А - 2002 СУ

№



(погледне на приликата)

ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ
НА ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

по специалност

Право

и професионална квалификация

Юрист

Валентин Валентинов Василев

ЕГН 7705136600 (име, презиме и фамилия), роден на 13.05. 19 77 г.

в гр. (с) София област София

гържава Р. България граждан на Р. България

Завърши през 2002г. (с думи) два годишен курс на обучение

по специалност

Право

специализация (и) Правораздаване

Публична администрация

със среден успех отличен 5.75 (с думи и цифри)

Положени гържавни изпити със среден успех мн. добър 5.35 (с думи и цифри)

Защитена дипломна работа с успех — (с думи и цифри)

Протокол на Държавната изпитна комисия № 002/04.2002г.

Завършена втора специалност —

със среден успех — (с думи и цифри)

Положени гържавни изпити със среден успех — (с думи и цифри)

Защитена дипломна работа с успех — (с думи и цифри)

Протокол на Държавната изпитна комисия № —/—

ДЕКАН:

РЕКТОР:

София 28.10.2002 г.

Серия А-2002 СУ Рег. № М

Взрн с оригинала!
Вашинт
(Валентин Василев)

30 януари 2011 г.

ДИПЛОМАТО В ДЪЛЪК

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Удостоверение
за правоспособност

№.....295.....

на.....Валентин Валентинов Божидов.....

роден(а) на.....13.05.19.77.г. в гр.(с.).....

.....София.....ЕГН.....7705136600.

издържал/а/ изпита за придобиване на
юридическа правоспособност по чл. 294 от Закона
за съдебната власт, съгласно протокол от

.....12.03.2010 г. на комисията
за провеждането на изпита.

София,23.03..... 20...10 г.

Вярно с оригинала!

(Handwritten signature)

(Валентин Божидов)

30 май 2010 г.

МИНИСТЪР:





ВИСШ АДВОКАТСКИ СЪВЕТ

ул. „Цар Калоян“ № 1-А, 1000 София,
тел: 987 55 13, 987 58 59, факс: 987 65 14
VASprotocol@bitex.com

РЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

Висшият адвокатски съвет удостоверява,
че Валентин Валентинов Божилов

ЕГН 7705136600 е издържал(а) успешно предвидения в
чл. 8 от Закона за адвокатурата изпит, проведен на 12, 13 и 26 юни 2010 г.

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 8 от
Закона за адвокатурата и чл. 16 от Наредба № 2/2004 г. на Висшия
адвокатски съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ВИСШИЯ
АДВОКАТСКИ СЪВЕТ:

Даниела Доковска
ДАНИЕЛА ДОКОВСКА



Върно с оригинала!

Валентин Божилов

(Валентин Божилов)

30 май 2011 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липсата на обстоятелства по чл. 40 е, ал. 3 от Закона за независимия финансов одит

Долуподписаният/а ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВ БОЖИЛОВ с
ВГН 77 05 13 6600, с постоянен адрес: София
.....
притежаващ/а л. к. № 641 042 539 издадена на 30.09.2010 г. от МВР -
София.....

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. не съм Изпълнителен директор на „ЕНЕМОНА” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А, ЕИК 020955078;
2. не съм член на управителния орган на „ЕНЕМОНА” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А, ЕИК 020955078;
3. не съм лице, намиращо се в трудови правоотношения с „ЕНЕМОНА” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А, ЕИК 020955078.

ДЕКЛАРАТОР :





6612186390

Република България
Republic of Bulgaria

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА И ЦИРКОВО-ОБЩЕСТВЕНАТА РАБОТА

ДИПЛОМА
DIPLOMA

№ 0448

за придобиване на диплома за специалност "Специалност за обучение на деца с особени потребности"

за придобиване на диплома за специалност "Специалност за обучение на деца с особени потребности"

Силвия
Георгиева
Мезева

Silvia
Georgieva
Meeva

Удостоверено от
Министъра на
Образованието и
Науката

Удостоверено от
Министъра на
Културата и
Цирково-обществена
работа

22.01



[Handwritten signature]

Институт на дипломираните
експерт-счетоводители в България
Institute of Certified
Public Accountants in Bulgaria

СЕРТИФИКАТ CERTIFICATE

за извършване на независим финансов одит по Международните счетоводни стандарти и Международните одиторски стандарти

for performing an independent financial audit in International Accounting Standards and International Standards on Auditing



Формат 2002



Настоящият сертификат
се издава на регистрирания одитор
The present certificate
is awarded to the registered auditor

*Силвия Георгиева
Пенева*

диплома / diploma № 448

*Silvia Georgieva
Peneva*

на основание параграф 5
от Преходните и заключителните разпоредби
на Закона за независимия финансов одит
за участие в курсовете за повишаване
на професионалната квалификация
по Международните счетоводни стандарти
и Международните одиторски стандарти,
даващ право
за извършване на независим финансов одит
след 1 януари 2003 година.

According to paragraph 5
of the Transitional and Concluding Provisions
of the Independent Financial Audit Law
for attending courses for improvement
of the professional qualification
on the International Accounting Standards
and the International Standards on Auditing
giving a right
for the performance of an independent financial audit
after 1 January 2003.

Регистр. № / Reg. № 448

Проф. г-р Стоян Дурин:
prof. Stoyan Durin

Председател на Управителния съвет
на Института на дипломираните
експерт-счетоводители в България
Chairman of the Managing Board
of the Institute of Certified
Public Accountants in Bulgaria



2002 година
Year 2002

Формат 2002