

Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на дружеството през 2019 година

1. Описание на дейността

Благоустройствени строежи” ЕООД е регистрирано по фирмено дело 3073 от 1995 г. в Бургаски окр.суд и е пререгистрирано в Търговския регистър.

Предмет на дейност: Извършване на ремонтно – възстановителни и строителни работи, добив и производство на инертни материали, производство на асфалтови смеси, извършване на услуги с автотранспорт и строителна механизация, отдаване под наем на активи.

2. Финансов отчет и анализ

Този финансов отчет е одитиран от Росица Печуркова- регистриран одитор № 571

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, за 2019 година са представени в Таблица №1:

Таблица №1

№	Показатели	хил.лв		
		2019	2018	Ръст %
1.	Приходи от дейността	2 565	9 667	(73,47)
2.	Разходи за дейността	2 549	9 607	(73,47)
3.	Печалба преди данъци	16	60	(73,33)
4.	Нетна печалба (загуба)	13	36	(63,88)
5.	Балансова стойност на активите, в т.ч.:			
	- Дълготрайни	2 750	2 296	19,77
	- Краткотрайни	1 470	1 431	2,73
6.	Балансова стойност на пасивите	1 279	865	47,86
	- Дългосрочни	2 699	2 241	20,44
	- Краткосрочни	924	1 071	(13,73)
7.	Нетни активи (Собствен капитал)	1 775	1 170	51,71
		51	55	(7,27)

Намалението на размера на приходите е в резултат на преустановяване изпълнението на СМР по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“.

На 30.03.2018 година ръководството подписа договор с Министерство на енергетиката за предоставяне право на ползване (концесия) на кариерата за срок до 2035 година. До подписването на концесионния договор кариера Банево работеше с минимален капацитет, като се преработваха останали количества от взривена скална маса. Считано от 01.01.2018 година е преустановен добива на кариерни материали от кариера Каменар и отглеждането на декоративна растителност в разсадника на дружеството. Нарастването на дълготрайните активи през 2019г. е в резултат на осчетоводяването на разходите по преместването на трошачната система от кариера Каменар и допълнителната и модернизация, за производство на нови фракции за бетон. Стойността на направените разходи е в размер на 61 х.лв. Увеличението на краткосрочните активи е свързано с увеличението на вземанията от клиенти и вземанията по съдебни спорове.

Намалението на дългосрочните пасиви през 2019 г. спрямо предходната година е в резултат на редовното обслужване вноските по кредита и намаление задължението по кредита. Увеличението на краткосрочните пасиви е основно от увеличение задълженията към доставчиците на Дружеството.

Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

2.1. Анализ на продажби и структура на разходите.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

Таблица № 2

№	Показатели	хил.лв		
		2019	2018	Ръст%
1.	Приходи от продажба на готова продукция	1 603	1 500	0
2.	Приходи от продажба на ВСМ	169	155	(0)
3.	Приходи от услуги в т.ч. от наеми	524	7 905	0
4.	Приходи от продажба на стоки	26	59	(0)
5.	Други приходи	44	48	(0)
	в т.ч. финансираня	-	4	(0)
6.	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	57	-	
	Общо приходи от обичайната дейност	2 565	9 667	0

През 2019 г. основните приходи на „Благоустройствени строежи“ ЕООД Бургас са от продажби на фракции и взривена скална маса от кариера Банево
Бележи се малък спад в нивото на търгуваните обеми на инертни материали и взривена скална маса:

Период	ВСМ в тона	Фракции в тона
2018	33 044,6	173 624,4
2019	27 574,0	169 937,9

Разходите за основна дейност за 2019 г. са както следва:

Таблица № 3

№	Показатели	хил.лв		
		2019	2018	Ръст%
1.	Разходи за суровини и материали	616	457	(0)
2.	Разходи за външни услуги	1 024	5 043	(0)
3.	Разходи за персонала	673	639	(0)
4.	Разходи за амортизация в т.ч.	57	232	0
	разходи за амортизация	57	78	0
	обезценка на краткотрайни активи	-	154	-
5.	Други разходи в т.ч.	129	221	(0)
	балансова стойност на продадените материали и стоки	54	64	(0)
	провизии	3	51	-
6.	Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	24	2 983	-
8.	Финансови разходи	26	32	0
		2 549	9 607	0

2.2. Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството към 31.12.2019г. е печалба 13 хил.лв, а за 2018 г. – 36 хил. лв.

2.3. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2019 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ:

Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

Таблица 4

Показатели	Текуща година	Предходна година
Рентабилност:		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажбите	0,0051	0,0038
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,2549	0,6500
Коефициент на рентабилност на пасивите	0,0050	0,0164
Коефициент на рентабилност на активите	0,0047	0,0157
Ефективност:		
Коефициент на ефективност на разходите /пр.разх	1,0063	1,0062
Коефициент на ефективност на приходите /разх.пр	0,9938	0,9938
Ликвидност:		
Коефициент на обща ликвидност	0,7351	0,7393
Коефициент на бърза ликвидност	0,6374	0,5923
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,1241	0,2932

2.4. Човешки ресурси (Персонал и работна заплата)

Средно-списъчния брой на персонала, с който е реализирана производствената програма през 2019 год. е 53 души. Средната месечна работна заплата за годината е 836 лв.

3. Анализ на собствения капитал

Структурата на Собствения капитал към 31.12.2019 година е, както следва:

Таблица № 5

хил. лв

№	Елементи на Собствения капитал	2018	2018
1.	Регистриран капитал	400	400
2.	Резерв от последващи оценки	954	966
3.	Неразпределени печалби и загуби от минали години	(1 330)	(1 361)
4.	Текуща печалба (загуба)	13	36
5.	Други резерви	14	14
	Всичко Собствен капитал (Нетни активи)	51	55

Собственият капитал на дружеството възлиза на 51 хил.лв., като вследствие на реализирани загуби от минали години, възлизащи на 1330 хил.лв. е спаднал под стойността на регистрирания в съда капитал от 400 хил.лв.

4. Свързани лица

Благоустройствени строежи ЕООД е свързано лице с Община Бургас, както и с всички общински фирми. Сделките през 2019 година и неуредените разчети със свързаните лица са оповестени в т.16 от Приложението към ГФО за 2019 г.

5. Кратък преглед на състоянието на пазара

- **Основни клиенти** на Благоустройствени строежи през 2019 г. са: „ЕС Бетон“ЕООД 317 х.лв, „ЕИВ“ ООД – 283 х.лв, „Красимир Димитров 80“ ЕООД с 237 х.лв., „Лео бетонови изделия“ ЕООД –168 х.лв „Инфра експерт“ АД – 108 х.лв. и др.

Основни доставчици на Дружеството през 2019 г. са: „ЕИВ“ ООД подизпълнител на СМР- 258 х.лв, „Красимир Димитров 80“ ЕООД – наем на техника за 359 х.лв „Кремъков корпорейшън“ ЕТ взривни работи за 166 х.лв , „ЕВН България електроразпределение“ ЕАД - доставка на ел.енергия – 113 х.лв „Сток-Стоян Кирязов“ ЕТ доставка на дизелово гориво-105 х.лв, Джи ен секюрити 2010 ЕООД – охранителна дейност – 35 х.лв, „Фаиър“ ООД Панагюрище – ремонт на трошачни системи – 68 х.лв. и др.

6. Система за управление на качеството

Благоустройствени строежи ЕООД притежава сертификат по системата за управление на околната среда и безопасността на работните места в съответствие със стандартите ISO. Дружеството поднови членството си в КСБ.

7. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството в настоящия отчет.

8. Предвиждано (вероятно) развитие на Дружеството за 2020 година.

От 13.03.2020 година в България е обявено извънредно положение, предизвикано от световната пандемия от вирус Covid-19. Ръководството се стреми да запази персонала, но предвижда, че през 2020 година дружеството е възможно да намали обема на продажбите с 20 %. Щетите за дружеството трудно могат отсега да се предвидят, тъй като все още е неизвестно колко дълго ще продължи извънредното положение, както и кои браншове ще бъдат засегнати най-много. Засега предприетите от ръководството мерки са следните:

Предоговорен е дългосречният банков кредит, като са предвидено три месеца гратисен период и отлагане със същия срок крайната дата за издължаване. Анексираните условия се спазват.

Запазен списъчният състав на персонала, като със заповед, част от персонала е в престои. Дружеството кандидатства за обезщетение пред Агенцията по заетостта по програма „60:40“. По предварителна оценка към края на 2020 г. се очаква да се реализира загуба от 100 х.лв.

През 2020 г. Дружеството възнамерява да предостави три месеца гратисен период на част наематели /ресторанти и заведения/, които са прекратили дейност поради извънредното положение.

През 2020 година ще продължи производството и продажбата на инертни материали в кариера Банево, като очакванията са за намаление на търгуваните обеми, предвид обявеното извънредно положение

През 2020 г. Дружеството ще продължава да изпълнява СМР възложени от Община Бургас и други клиенти.

9. Приложение на принципа за действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството към 31.12.2019 година е изготвен при съобразяване с принципа за действащо предприятие, съобразно който се очаква, че Дружеството ще продължи нормалното развитие на дейността си. Ръководството изпитва трудности, подробно оповестени в т. 19 от Приложението към отчета.

Ръководството счита, че няма намерения или основание да ограничи съществено дейността си, в т.ч. да преустанови дейността на Дружеството в обозримо бъдеще.

10. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на финансовите отчети към 31.12.2019 г. е спазило принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти и финансовите отчети са изготвени в съответствие с принципа действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за воденето на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуали злоупотреби.

Ръководството декларира, че Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Ръководител.....
(Иван Апостолов)

гр. Бургас
28.04.2020